

## Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 6/24

Na temelju Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/525, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 24. lipnja 2024., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 29. lipnja 2024. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 6/24 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr).

Na natječaj za zakup 29 poslovnih prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 6/24 pristigle su ukupno 82 ponude, od kojih je 10 bilo nevaljanih.

Za poslovne prostore, PP5894, PP9115 POV, PP212, PP9061, PP2906, PP7248, PP512, PP3227 i PP7436 nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano je 29. srpnja 2024. godine u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 20 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	82
Broj valjanih ponuda	72
Broj nevaljanih ponuda	10
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	9
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	20

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	PP5839	ZAGREB	BOŽIDAREVIĆEVA 7	12,00	31,20	93,60	3	0	61,00
2.	PP5763	ZAGREB	GRUŠKA ULICA 18	12,25	31,85	95,55	5	0	81,05
3.	PP6305	ZAGREB	IVANIĆGRADSKA 59B	15,00	23,40	70,20	1	0	24,00
4.	PP6302	ZAGREB	IVANIĆGRADSKA 59B	15,00	23,40	70,20	1	0	27,11
5.	PP6577	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,00	36,40	109,20	6	2	104,00
6.	PP5857	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,00	36,40	109,20	4	0	121,30
7.	PP5902	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,40	37,44	112,32	1	0	39,00
8.	PP5894	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,40	37,44	112,32	0	0	0,00
9.	PP6584	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,40	37,44	112,32	2	0	70,55
10.	PP5906	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,40	37,44	112,32	6	0	81,81
11.	PP3669	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,40	37,44	112,32	11	1	101,00

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
12.	PP5896	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,40	37,44	112,32	9	1	104,00
13.	PP5900	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,40	37,44	112,32	3	1	53,00
14.	PP6585	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,50	37,70	113,10	7	2	101,57
15.	PP6578	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,50	37,70	113,10	2	1	51,00
16.	PP5867	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,70	38,22	114,66	3	0	103,00
17.	PP6581	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,70	38,22	114,66	4	0	123,90
18.	PP6583	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,85	38,61	115,83	6	1	76,76
19.	PP5988	ZAGREB	ŠEFEROVA ULICA BB	11,50	29,90	89,70	4	1	40,20
20.	PP8646	KARLOVAC	IVANA GUNDULIČA 1	14,89	62,25	186,75	3	0	80,00
21.	PP9115 POV	KARLOVAC	DR. VLADKA MAČEKA 11	127,27	760,12	2.280,36	0	0	0,00
22.	PP212	KARLOVAC	TRG BANA PETRA ZRINSKOG 4	116,71	697,05	2.091,15	0	0	0,00
23.	PP8708	KARLOVAC	TRG BANA PETRA ZRINSKOG 5	80,30	479,59	1.438,77	1	0	501,00
24.	PP9061	RIJEKA	BRAJDA 4A	11,00	169,40	508,20	0	0	0,00
25.	PP2906	RIJEKA	JANEZA TRDINE 9A	133,64	2.619,34	7.858,02	0	0	0,00
26.	PP512	RIJEKA	PRVOG MAJA 38	16,19	181,33	543,99	0	0	0,00
27.	PP3227	RIJEKA	ŠKOLJIĆ 7	82,00	1.262,80	3.788,40	0	0	0,00
28.	PP7248	RIJEKA	JELAČIČEV TRG 6	53,00	1.187,20	3.561,60	0	0	0,00
29.	PP7436	SPLIT	ULICA SLOBODE 3	365,21	6.696,76	20.090,28	0	0	0,00

#### Napomene:

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) uz natječaj na koji se poništenje odnosi.