

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 7/23

Na temelju Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., o davanju u zakup poslovnih prostora 2/23, KLASA: 372-08/23-01/352, URBROJ: DN-5-01/DDK-1 od 22. rujna 2023., te Odluke o izmjeni Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora 2/23, KLASA: 372-08/23-01/352, URBROJ: DN-5-01/KKB-2 od 29. rujna 2023. trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 30. rujna 2023. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/23 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Na natječaj za zakup 34 poslovna prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/23 pristiglo je ukupno 80 ponuda, od kojih je 12 nevaljanih.

Za poslovne prostore, PP1350, PP2561, PP1510, PP7990 POV, PP6599, PP5889, PP6668, PP6667, PP8646, PP6758, PP7600, PP9061, PP9062, PP7935, PP2906, PP512, PP3227, PP6677 nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano je 27. listopada 2023. godine na adresi Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 14 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	80
Broj valjanih ponuda	68
Broj nevaljanih ponuda	12
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	18
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	14

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	PP1132	ZAGREB	BRITANSKI TRG 6	24,16	425,22	1.275,66	1	0	454,00
2.	PP1237	ZAGREB	GAJEVA 4	44,08	1.132,86	3.398,58	18	3	5.060,00
3.	PP9033 POV	ZAGREB	ILICA 54	21,22	373,47	1.120,41	5	0	856,16
4.	PP9031 POV	ZAGREB	ILICA 54	54,35	956,56	2.869,68	9	1	2.105,00
5.	PP6101	ZAGREB	ILICA 87, ILICA 87/1, ILICA 87/2	34,06	371,25	1.113,75	3	1	519,99
6.	PP1350	ZAGREB	ILICA 188	48,00	523,20	1.569,60	0	0	0,00
7.	PP2561	ZAGREB	ILICA 194	32,00	358,61	1.075,83	0	0	0,00
8.	PP1510	ZAGREB	JURKOVIĆEVA 19	84,50	921,05	2.763,15	0	0	0,00
9.	PP1768	ZAGREB	NOVA CESTA 107	37,60	315,84	947,52	1	0	330,55
10.	PP6677	ZAGREB	NOVA VES 70	30,73	334,96	1.004,88	0	0	0,00
11.	PP7990 POV	ZAGREB	OZALJSKA 51	40,00	264,30	792,90	0	0	0,00
12.	PP6599	ZAGREB	POD ZIDOM 3	156,62	2.756,51	8.269,53	0	0	0,00
13.	PP2323	ZAGREB	PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 79	21,21	231,19	693,57	2	0	253,13
14.	PP5889	ZAGREB	RADAUŠEVA BB	13,96	36,30	108,90	0	0	0,00
15.	PP1938	ZAGREB	PAVLA RADIĆA 11	23,65	607,81	1.823,43	14	0	2.101,00

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
16.	PP2018	ZAGREB	MARKA STANČIĆA 5	22,00	239,80	719,40	1	0	263,13
17.	PP3716	ZAGREB	SVETICE 4	13,58	35,31	105,93	3	0	71,00
18.	PP8579 POV	ZAGREB	UJEVIĆEVA 16	14,00	36,40	109,20	15	3	84,00
19.	PP2921	ZAGREB	KOSTE VOJNOVIĆA 22	37,00	403,30	1.209,90	1	1	0,00
20.	PP7226	BAKAR	PRIMORJE 124	29,00	203,00	609,00	3	2	273,00
21.	N.K.B.1	BJELOVAR	FRANJEVAČKA 11C	64,01	368,70	1.106,10	1	0	370,00
22.	PP6668	BJELOVAR	IVANA GUNDULIĆA 10	50,48	290,77	872,31	0	0	0,00
23.	PP6667	BJELOVAR	IVANA GUNDULIĆA 10	70,15	404,06	1.212,18	0	0	0,00
24.	PP8646	KARLOVAC	IVANA GUNDULIĆA 1	14,89	88,93	266,79	0	0	0,00
25.	PP8647	KARLOVAC	IVANA GUNDULIĆA 1	15,05	89,89	269,67	2	0	91,83
26.	PP7600	MATULJI	KASTAVSKA CESTA 3	18,37	153,76	461,28	0	0	0,00
27.	PP317	OSIJEK	FRANJE KUHAČA 13	58,41	548,87	1.646,61	1	1	0,00
28.	PP6758	OSIJEK	STJEPANA RADIĆA 5	80,00	334,99	1.004,97	0	0	0,00
29.	PP9061	RIJEKA	BRAJDA 4A	11,00	242,00	726,00	0	0	0,00
30.	PP9062	RIJEKA	BRAJDA 4B	158,00	3.476,00	10.428,00	0	0	0,00
31.	PP7935	RIJEKA	FIUMARA 15B	13,93	390,04	1.170,12	0	0	0,00
32.	PP2906	RIJEKA	JANEZA TRDINE 9A	133,65	3.742,20	11.226,60	0	0	0,00
33.	PP512	RIJEKA	PRVOG MAJA 38	16,19	259,04	777,12	0	0	0,00
34.	PP3227	RIJEKA	ŠKOLJIĆ 7	82,00	1.804,00	5.412,00	0	0	0,00

Napomene:

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici www.hr-nekretnine.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.