

## Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 7/24

Na temelju Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/598, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 22. srpnja 2024., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 27. srpnja 2024. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/2024 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr).

Na natječaj za zakup 24 poslovna prostora koji su bili predmetom javnog natječaja 7/24 pristiglo je ukupno 68 ponuda, od kojih je 5 nevaljanih.

Za poslovne prostore, PP1732, PP6470, PP319, PP947, PP3191, PP8448, PP8410, PP7988 POV nije pristigla ni jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano je 6. rujna 2024. godine u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 16 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	68
Broj valjanih ponuda	63
Broj nevaljanih ponuda	5
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	8
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	16

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	PP6458	ZAGREB	BRUNE BUŠIĆA 4	42,64	358,18	1.074,54	6	1	851,00
2.	PP1162	ZAGREB	IVANA DEŽMANA 3	29,86	484,88	1.454,64	12	1	2.125,00
3.	PP2855	ZAGREB	ILICA 35	23,06	296,32	888,96	1	0	306,32
4.	PP1326	ZAGREB	ILICA 138	33,93	184,92	554,76	1	0	301,00
5.	PP2927	ZAGREB	FERDE LIVADIĆA 9	21,60	181,44	544,32	2	0	255,50
6.	PP5806	ZAGREB	BOŽIDARA MAGOVCA BB	16,00	41,60	124,80	16	2	151,00
7.	PP5810	ZAGREB	BOŽIDARA MAGOVCA BB	16,00	41,60	124,80	13	1	151,00
8.	PP1732	ZAGREB	MESNIČKA ULICA 3	542,00	3.118,00	9.354,00	0	0	0,00
9.	PP7988 POV	ZAGREB	OZALJSKA 51	60,00	382,29	984,87	0	0	0,00
10.	PP3191	ZAGREB	PALMOTIĆEVA ULICA 21	34,94	380,85	1.142,55	0	0	0,00
11.	PP6470	ZAGREB	PRISAVLJE 12	87,50	735,00	2.205,00	0	0	0,00
12.	PP1994	ZAGREB	SAVSKA CESTA 95	29,57	248,39	745,17	5	0	456,00

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
13.	PP6652	ZAGREB	VINOGRADSKA CESTA 48	33,58	282,07	846,21	2	0	344,00
14.	PP6668	BJELOVAR	IVANA GUNDULIĆA 10	50,48	232,62	697,86	2	0	280,00
15.	PP319	OSIJEK	FRANJE KUHAČA 31	57,72	542,38	1.627,14	0	0	0,00
16.	PP6872	OSIJEK	VELALUŠKA 5	42,68	207,21	621,63	1	0	252,19
17.	PP2354	POREČ	KVAJERA 20	25,72	64,30	192,90	2	0	85,00
18.	PP3612	PULA	KATALINIĆA JERETOVA 34	23,18	369,26	1.107,78	1	0	370,00
19.	PP7917 POV	PULA	NEGRIJEVA ULICA 37	50,00	796,34	2.389,02	1	0	800,00
20.	PP7935	RIJEKA	FIUMARA 15B	13,93	312,03	936,09	2	0	333,00
21.	PP3557	SPLIT	MATOŠEVA 1	120,62	1.468,89	4.406,67	1	0	1.520,00
22.	PP8448	UMAG (UMAGO)	ULICA TRIBJE 27	95,36	1.265,64	3.796,92	0	0	0,00
23.	PP947	VUKOVAR	DR. FRANJE TUĐMANA 11	36,00	238,90	716,70	0	0	0,00
24.	PP8410	ZADAR	FRANKA LISICE 2B	57,00	673,00	2.019,00	0	0	0,00

Napomene:

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) uz natječaj na koji se poništenje odnosi.