

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 8/24

Na temelju Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/744, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 23. rujna 2024., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 28. rujna 2024. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Na natječaj za zakup 31 poslovnog prostora koji je bio predmetom javnog natječaja 8/24 pristigla je ukupno 51 ponuda, od kojih je 6 nevaljanih.

Za poslovne prostore PP1556, PP7419 POV, PP9115 POV, PP3227, PP8060, PP7436, PP7908, PP8410, PP9503, PP1771, PP7941 POV, PP1314 nije pristigla ni jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano je 25. listopada 2024. u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 17 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	51
Broj valjanih ponuda	45
Broj nevaljanih ponuda	6
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	12
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	17

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	PP8984	ZAGREB	DRAŠKOVIĆEVA 82	16,32	177,89	533,67	3	0	535,00
2.	PP1227	ZAGREB	GAJEVA 6	44,22	1.136,45	3.409,35	9	1	3.250,00
3.	PP1314	ZAGREB	ILICA 124	61,22	667,30	2.001,90	0	0	0,00
4.	PP1609	ZAGREB	MAKSIMIRSKA CESTA 34	98,38	891,89	2.675,67	5	0	1.856,00
5.	PP1771	ZAGREB	NOVA CESTA 29	45,58	424,19	1.272,57	0	0	0,00
6.	PP3191	ZAGREB	PALMOTIĆEVA 21	34,94	304,68	914,04	1	0	305,00
7.	PP6470	ZAGREB	PRISAVLJE 12	87,50	588,00	1.764,00	2	0	752,00
8.	PP1745	ZAGREB	PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1	26,80	353,05	1.059,15	2	0	595,00
9.	PP1749	ZAGREB	PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1	36,20	461,21	1.383,63	2	0	1.350,00
10.	PP1754	ZAGREB	PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 3	77,94	813,64	2.440,92	1	0	1.000,00
11.	PP1556	ZAGREB	KNEZA VIŠESLAVA 2	42,00	457,80	1.373,40	0	0	0,00
12.	PP2859	ZAGREB	KRALJA ZVONIMIRA 6	45,39	451,54	1.354,62	2	0	700,00
13.	PP7419 POV	ZAGREB	KRALJA ZVONIMIRA 37	17,00	185,30	555,90	0	0	0,00
14.	PP2886	ZAGREB	MILANA OGRIZOVIĆA 47	48,65	408,66	1.225,98	2	1	420,00
15.	PP2234	ZAGREB	VLAŠKA ULICA 99A	68,28	744,25	2.232,75	2	0	850,00
16.	PP7908	CRES	STIVAN	79,48	556,36	1.669,08	0	0	0,00

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
17.	PP9115 POV	KARLOVAC	DR.VLADKA MAČEKA 11	127,27	608,10	1.824,30	0	0	0,00
18.	PP174	KARLOVAC	PAVLEKA MIŠKINE 4	36,00	107,51	322,53	2	0	132,00
19.	PP212	KARLOVAC	TRG BANA PETRA ZRINSKOG 4	116,71	557,64	1.672,92	1	0	560,00
20.	PP8905	MOŠČENIČKA DRAGA	SVETI IVAN	193,64	1.403,62	4.210,86	7	2	3.510,00
21.	PP7941 POV	NOVI VINODOLSKI	JURKOVO 1	58,91	615,00	1.845,00	0	0	0,00
22.	PP6121	OSIJEK	KAPUCINSKA ULICA 40	179,04	841,20	2.523,60	1	1	0,00
23.	PP3244	OSIJEK	TRG PAPE IVANA PAVLA II. 1	48,20	453,08	1.359,24	2	0	702,36
24.	PP7742	PETRINJA	ULICA BREZJE 45A	79,73	126,98	380,94	1	1	0,00
25.	PP7743	PETRINJA	ULICA BREZJE 45A	279,06	444,45	1.333,35	3	0	715,00
26.	PP8060	RIJEKA	ŠKOLJIĆ 7B	76,00	1.337,60	4.012,80	0	0	0,00
27.	PP3227	RIJEKA	ŠKOLJIĆ 7	82,00	1.082,40	3.247,20	0	0	0,00
28.	PP7436	SPLIT	ULICA SLOBODE 3	365,21	5.357,40	16.072,20	0	0	0,00
29.	PP8491	ŠIBENIK	KRALJA TOMISLAVA 7	55,46	2.517,80	7.553,40	3	0	2.836,00
30.	PP8410	ZADAR	FRANKA LISICE 2B	57,00	673,00	2.019,00	0	0	0,00
31.	PP9503	ILOK	DR. FRANJE TUĐMANA 48	327,45	1.121,76	3.365,28	0	0	0,00

Napomene:

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici www.hr-nekretnine.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.