

## Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 9/23

Na temelju Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/23-01/479, URBROJ: DN-5/SDS-2 od 18. prosinca 2023., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 23. prosinca 2023. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 9/23 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr).

Od ukupno 41 poslovnog prostora koji su bili predmetom javnog natječaja 9/23 pristiglo je ukupno 120 ponuda, od kojih su 23 nevaljane.

Za poslovne prostore PP8991 POV, PP1350, PP1732, PP6677, PP8421 POV, PP2234, PP7969 POV, PP8646, PP319, PP314, PP7908, PP239, PP9061, PP2906, PP7248, PP3557 i PP7929 nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano 26. siječnja 2024. godine u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 22 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	120
Broj valjanih ponuda	97
Broj nevaljanih ponuda	23
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	17
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	22

Redni br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	PP8991 POV	ZAGREB	ULICA BOŽIDARA ADŽIJE 29	187,90	1.210,86	3.632,58	0	0	0,00
2.	PP9058	ZAGREB	ALEJA POMORACA BB	12,00	31,20	93,60	6	2	52,14
3.	PP3365	ZAGREB	ULICA BRUNE BUŠIĆA 16	12,40	32,24	96,72	11	1	100,00
4.	PP3397	ZAGREB	ULICA BRUNE BUŠIĆA 36	12,40	32,24	96,72	7	0	110,00
5.	PP1350	ZAGREB	ILICA 188	48,00	523,20	1.569,60	0	0	0,00
6.	PP2561	ZAGREB	ILICA 194	32,00	358,61	1.075,83	3	1	451,00
7.	PP8458 POV i PP8457 POV	ZAGREB	IVEKOVIĆEVA ULICA 21	45,00	378,00	1.134,00	1	1	0,00
8.	PP1732	ZAGREB	MESNIČKA ULICA 3	542,00	3.897,50	11.692,50	0	0	0,00

Redni br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
9.	PP1749	ZAGREB	PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1	36,20	673,21	2.019,63	2	0	905,00
10.	PP8318	ZAGREB	ULICA NATKA NODILA 2	41,00	344,40	1.033,20	4	3	527,00
11.	PP6677	ZAGREB	NOVA VES 70	30,73	334,96	1.004,88	0	0	0,00
12.	PP8421 POV	ZAGREB	OMIŠKA ULICA 22	31,00	260,40	781,20	0	0	0,00
13.	PP7990 POV	ZAGREB	OZALJSKA ULICA 51	41,87	264,30	792,90	1	1	0,00
14.	PP6821	ZAGREB	PETRINJSKA ULICA 43	55,00	433,72	1.301,16	7	1	690,00
15.	PP6599	ZAGREB	POD ZIDOM 3	156,62	2.205,21	6.615,63	1	0	2.488,00
16.	PP5889	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	13,96	36,30	108,90	3	0	42,27
17.	PP9046	ZAGREB	ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 29	25,99	283,29	849,87	3	0	350,00
18.	PP1063	ZAGREB	ULICA ANTUNA ŠOLJANA 33	55,16	253,07	759,21	3	1	401,00
19.	PP1056	ZAGREB	ULICA ANTUNA ŠOLJANA 31	66,47	315,37	946,11	9	2	1.009,00
20.	PP2234	ZAGREB	VLAŠKA ULICA 99A	68,28	744,25	2.232,75	0	0	0,00
21.	PP5498	ZAGREB	ZELENI TRG 5	13,07	33,98	101,94	11	6	90,00
22.	PP8846	BAKAR	PRIMORJE 145	56,00	392,00	1.176,00	2	0	785,00
23.	PP7908	CRES	STIVAN	79,48	794,80	2.384,40	0	0	0,00
24.	PP8646	KARLOVAC	IVANA GUNDULIĆA 1	14,89	71,14	213,42	0	0	0,00
25.	PP7600	MATULJI	KASTAVSKA CESTA 3	18,37	153,76	461,28	4	2	167,89
26.	PP239	MATULJI	KASTAVSKA CESTA 3	39,61	331,54	994,62	0	0	0,00
27.	PP276	OPATIJA	MARŠALA TITA 94, RADNIČKA ULICA 7	223,20	3.470,87	10.412,61	9	1	7.000,00
28.	PP317	OSIJEK	FRANJE KUHAČA 13	58,41	548,87	1.646,61	2	1	560,00
29.	PP319	OSIJEK	FRANJE KUHAČA 31	57,72	542,38	1.627,14	0	0	0,00
30.	PP314	OSIJEK	KAPUCINSKA ULICA 36	179,42	1.685,97	5.057,91	0	0	0,00
31.	PP7969 POV	PULA	ULICA KAMENJAK 3	80,00	1.194,60	3.583,80	0	0	0,00
32.	PP3076	PULA	RIVA 18	30,00	338,40	1.015,20	2	0	365,00
33.	PP9061	RIJEKA	BRAJDA 4A	11,00	242,00	726,00	0	0	0,00
34.	PP2906	RIJEKA	JANEZA TRDINE 9A	133,64	3.741,92	11.225,76	0	0	0,00
35.	PP7248	RIJEKA	JELAČIČEV TRG 6	53,00	1.484,00	4.452,00	0	0	0,00

Redni br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
36.	PP7208	SISAK	ULICA IVANA MEŠTROVIĆA 18	22,60	31,20	93,60	3	0	51,00
37.	PP673	SPLIT	BIJANKINIJEVA 10	37,00	740,00	2.220,00	3	0	890,00
38.	PP3557	SPLIT	MATOŠEVA 1	120,62	2.098,42	6.295,26	0	0	0,00
39.	PP7929	SPLIT	ŠIBENSKA 9	262,43	3.411,59	10.234,77	0	0	0,00
40.	PP5420	ZADAR	ULICA BRAĆE VRANJANA 7	50,55	860,00	2.580,00	17	0	2.720,00
41.	PP9325	ZADAR	POLJANA PAPE ALEKSANDRA III 3	41,50	625,00	1.875,00	6	0	1.412,00

Napomene:

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) uz natječaj na koji se poništenje odnosi.