

## Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora P-2/22

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-01/21-01/38, URBROJ: 531-09-01-02/01-22-26 od 3. svibnja 2022., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 15. lipnja 2022. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora P-2/22 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr).

Na natječaj za zakup 8 poslovnih prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora P-2/22 pristiglo je ukupno 12 ponuda, od kojih su 2 nevaljane.

Javno otvaranje ponuda održano je 1. srpnja 2022. godine u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 8 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	12
Broj valjanih ponuda	10
Broj nevaljanih ponuda	2
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	0
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	8

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (kn)
1.	PP3404	ZAGREB	ULICA BRUNE BUŠIĆA 36	12,40	184,02	552,06	1	0	400,00
2.	PP7975 PP7976 PP7977	ZAGREB	ULICA KNEZA DOMAGOJA 18	247,00	11.546,73	34.640,19	1	0	11.547,00
3.	PP7966	ZAGREB	ULICA MATIJE JANDRIĆA 2	20,00	296,80	890,40	1	0	361,00
4.	PP8041	ZAGREB	ULICA SVETOG MATEJA 40	18,05	267,86	803,58	3	2	340,00
5.	PP499	RIJEKA	KORZO 26A	28,00	5.076,83	15.230,49	3	0	9.150,00
6.	PP7396 POV	RIJEKA	UŽARSKA 2	187,00	14.981,18	44.943,54	1	0	15.000,00
7.	PP7747	PETRINJA	ULICA BREZJE 45A	27,34	328,08	984,24	1	0	330,00
8.	PP7882	SPLIT	RADOVANOVA 4	115,00	2.990,00	8.970,00	1	0	2.990,00

Napomene:

Poslovni prostori nisu slobodni od osoba i stvari te nisu u posjedu trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba.

Trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba sklopit će ugovor o zakupu za poslovne prostore s najpovoljnijim ponuditeljima na rok od 10 (slovima: deset) godina, po stupanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba u posjed nekretnine.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba ne snosi odgovornost za eventualnu štetu nastalu najpovoljnijem ponuditelju u razdoblju od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja do sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.