

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora P-3/23

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-03/22-01/98, URBROJ: 531-09-1-2/1-23-30 od 20. ožujka 2023., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 17. svibnja 2023. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora P-3/23 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Na natječaj za zakup 16 poslovnih prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora P-3/23 pristiglo je ukupno 35 ponuda, od kojih su 3 nevaljane.

Za poslovni prostori oznake PP7969 POV nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano je 29. svibnja 2023. godine u prostorijama trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., na adresi Zagreb, Planinska ulica 1.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 14 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	35
Broj valjanih ponuda	32
Broj nevaljanih ponuda	3
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	1
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	14

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	PP2151	ZAGREB	TRG REPUBLIKE HRVATSKE 8	269,97	1.029,37	3.088,11	3	0	1.790,00
2.	PP8013 POV	ZAGREB	ULICA BRAĆE CVIJIĆA 23	18,97	37,36	112,08	4	1	80,00
3.	PP8234 POV	ZAGREB	ULICA KNEZA DOMAGOJA 10	28,00	232,45	697,35	1	0	235,00
4.	PP1246	ZAGREB	GAJEVA ULICA 6	180,00	1.467,79	4.403,37	2	0	1.594,00
5.	PP8654 POV	ZAGREB	ILICA 80	52,45	597,46	1.792,38	4	0	1.061,00
6.	PP7965	ZAGREB	ULICA MATIJE JANDRIĆA 2	20,00	39,39	118,17	3	0	113,00
7.	PP7967	ZAGREB	ULICA MATIJE JANDRIĆA 2	25,80	50,82	152,46	2	0	113,00
8.	PP1910 i PP1911	ZAGREB	PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 27	64,00	531,32	1.593,96	1	0	580,00

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
9.	PP8721 POV	ZAGREB	TIJARDOVIĆEVA ULICA 22	20,00	30,31	90,93	1	1	0,00
10.	PP6064	OSIJEK	GORNJODRAVSKA OBALA 94	11,60	13,47	40,41	1	0	15,98
11.	PP7969 POV	PULA	ULICA KAMENJAK 3	80,00	915,79	2.747,37	0	0	0,00
12.	PP7907	RIJEKA	KREŠIMIROVA 2B	23,00	276,00	828,00	2	1	276,00
13.	PP6342	RIJEKA	SILVE MILENIĆA LOVRE 37	15,37	30,74	92,22	4	0	150,00
14.	PP8388	RIJEKA	ŠETALIŠTE XIII DIVIZIJE 91	20,00	40,00	120,00	3	0	150,00
15.	PP8389	RIJEKA	ŠETALIŠTE XIII DIVIZIJE 91	21,00	42,00	126,00	3	0	150,00
16.	PP7886	SISAK	ULICA KNEZA TRPIMIRA 4	15,00	5,97	17,91	1	0	6,50

Napomene:

Poslovni prostori nisu slobodni od osoba i stvari te nisu u posjedu trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba.

Trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba sklopit će ugovor o zakupu za poslovne prostore s najpovoljnijim ponuditeljima na rok od 10 (slovima: deset) godina, po stupanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba u posjed nekretnine.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba ne snosi odgovornost za eventualnu štetu nastalu najpovoljnijem ponuditelju u razdoblju od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja do sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.