

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora P-8/23

Na temelju Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. KLASA: 372-08/23-01/361, URBROJ: DN-5-01/KKB-1 od 23. listopada 2023., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 30. listopada 2023. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora P-8/23 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Na natječaj za zakup 11 poslovnih prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora P-8/23 pristigle su ukupno 44 ponude, od kojih je 10 nevaljanih.

Za poslovne prostore, PP9064, PP8850 nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano je 10. studenoga 2023. u 13:00 sati, na adresi trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Planinska ulica 1.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 9 ugovora o zakupu poslovnog prostora. Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	44
Broj valjanih ponuda	34
Broj nevaljanih ponuda	10
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	2
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	9

Redni br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	PP8806	ZAGREB	ULICA BRAĆE CVIJIĆA 27	19,00	49,40	148,20	6	0	123,45
2.	PP1126	ZAGREB	BRITANSKI TRG 4	25,07	441,23	1.323,69	1	0	561,00
3.	PP5521	ZAGREB	ULICA DIVKA BUDAKA 17	10,36	26,94	80,82	2	0	37,00
4.	PP8957 POV	ZAGREB	NEHAJSKA ULICA 20	10,50	27,30	81,90	2	1	40,00
5.	PP8721 POV	ZAGREB	TIJARDOVIĆEVA ULICA 22	20,00	40,00	120,00	1	0	45,00
6.	PP8582 POV	ZAGREB	UJEVIĆEVA ULICA 14	16,00	41,60	124,80	7	2	87,65
7.	PP9064	RIJEKA	KREŠIMIROVA 24A	27,00	594,00	1.782,00	0	0	0,00
8.	PP8850	RIJEKA	VUKOVARSKA 132	38,00	608,00	1.824,00	0	0	0,00
9.	PP755	SPLIT	OBROV 2	15,00	405,00	1.215,00	2	0	602,00
10.	PP8912 POV	SPLIT	OBALA HRVATSKOG PREPORODA 10	102,29	3.580,15	10.740,45	10	2	16.100,00
11.	PP8911 POV	SPLIT	OBALA HRVATSKOG PREPORODA 10	122,01	4.270,35	12.811,05	13	5	16.515,00

Napomene:

Poslovni prostori nisu slobodni od osoba i stvari te nisu u posjedu trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba.

Trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba sklopit će ugovor o zakupu za poslovne prostore s najpovoljnijim ponuditeljima na rok od 10 (slovima: deset) godina, po stupanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba u posjed nekretnine.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba ne snosi odgovornost za eventualnu štetu nastalu najpovoljnijem ponuditelju u razdoblju od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja do sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.