

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora Z-1/25

Na temelju Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/38, URBROJ: DN-6-1-1/MM-1 od 24. siječnja 2025., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 1. veljače 2025. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/25 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Na natječaj za zakup 27 poslovnih prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-1/25 pristiglo je ukupno 48 ponuda, od kojih su 3 nevaljane.

Za poslovne prostore, PP7908, PP3227, PP8060, PP9825, PP7968, PP6662, PP8448, PP9061, PP512, PP3612, PP212, PP9065 nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano 28. veljače 2025. godine u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 14 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	48
Broj valjanih ponuda	45
Broj nevaljanih ponuda	3
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	12
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	14

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	PP1314	ZAGREB	ILICA 124	61,22	533,84	1.601,52	1	0	552,00
2.	PP1510	ZAGREB	JURKOVIĆEVA ULICA 19	84,50	736,84	2.210,52	1	0	750,00
3.	PP9825	ZAGREB	ULICA KNEZA MISLAVA 13	201,54	1.756,64	5.269,92	0	0	0,00
4.	PP3148	ZAGREB	KRAJIŠKA ULICA 30	48,44	528,00	1.584,00	2	0	602,50
5.	PP1747	ZAGREB	PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1	28,57	418,00	1.254,00	1	0	611,00
6.	PP2886	ZAGREB	ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 47	48,65	408,66	1.225,98	2	0	463,00
7.	PP1208	ZAGREB	ULICA FRANE PETRIĆA 3	50,55	1.299,14	3.897,42	17	1	3.900,00
8.	PP1939	ZAGREB	ULICA PAVLA RADIĆA 11	24,56	315,60	946,80	1	0	325,55

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
9.	PP1987	ZAGREB	SAVSKA CESTA 19	31,65	344,99	1.034,97	11	0	2.777,77
10.	PP9539	ZAGREB	SAVSKA CESTA 147	16,54	138,94	416,82	3	0	368,00
11.	PP3112	ZAGREB	VLAŠKA ULICA 75B	22,00	239,80	719,40	4	1	355,00
12.	PP7908	CRES	STIVAN	79,48	476,88	1.430,64	0	0	0,00
13.	PP212	KARLOVAC	TRG BANA PETRA ZRINSKOG 4	116,71	697,05	2.091,15	0	0	0,00
14.	PP6121	OSIJEK	KAPUCINSKA ULICA 40	179,04	841,20	2.523,60	1	0	842,20
15.	PP6666	OSIJEK	ŽUPANIJSKA ULICA 20	35,10	288,52	865,56	1	0	371,11
16.	PP6662	OSIJEK	ŽUPANIJSKA ULICA 20	28,74	236,24	708,72	0	0	0,00
17.	PP7968	OSIJEK	ŽUPANIJSKA ULICA 28	27,03	190,56	571,68	0	0	0,00
18.	PP7742	PETRINJA	ULICA BREZJE 45A	79,73	126,98	380,94	1	1	0,00
19.	PP3612	PULA	ULICA KATALINIĆA JERETOVA 34	23,18	369,26	1.107,78	0	0	0,00
20.	PP9065	RIJEKA	KREŠIMIROVA 24B	45,08	991,76	2.975,28	0	0	0,00
21.	PP9061	RIJEKA	BRAJDA 4A	11,00	121,00	363,00	0	0	0,00
22.	PP512	RIJEKA	PRVOG MAJA 38	16,19	129,52	388,56	0	0	0,00
23.	PP3227	RIJEKA	ŠKOLJIĆ 7	82,00	902,00	2.706,00	0	0	0,00
24.	PP8060	RIJEKA	ŠKOLJIĆ 7B	76,00	1.170,40	3.511,20	0	0	0,00
25.	PP850	SPLIT	KRALJA ZVONIMIRA 71	10,00	200,00	600,00	1	0	250,00
26.	PP8448	UMAG (UMAGO)	ULICA TRIBJE 27	95,36	885,95	2.657,85	0	0	0,00
27.	PP7467	VINKOVCI	MATIJE ANTUNA RELJKOVIĆA 2	80,00	477,60	1.432,80	1	0	561,00

Napomene:

Ako na natječaj pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelje se poziva da u roku određenom općim uvjetima javnog poziva dostave nove ponude. Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici www.hr-nekretnine.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.