

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora Z-4/25

Na temelju Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/127, URBROJ: DN-6-1-1/MM-1 od 22. travnja 2025., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 26. travnja 2025. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-4/25 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Na natječaj za zakup 22 poslovna prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-4/25 pristiglo je ukupno 35 ponuda, od kojih su 4 nevaljane.

Za poslovne prostore PP2856, PP2627, PP2665, PP2117, PP192, PP7941 POV, N.K.O.16, PP9090, PP7970 POV, PP7509 POV, PP7204, PP7025 POV i PP884 nije pristigla ni jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano je 23. svibnja 2025. godine na adresi trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Frana Vrbanića 50.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 9 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	35
Broj valjanih ponuda	31
Broj nevaljanih ponuda	4
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	13
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	9

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	PP6819	ZAGREB	BOŠKOVIĆEVA ULICA 6	24,30	264,87	794,61	3	0	700,00
2.	PP9697	ZAGREB	BOŠKOVIĆEVA ULICA 7B	27,65	210,84	632,52	1	0	268,84
3.	PP1157	ZAGREB	ULICA MARIJANA DERENČINA 25	43,00	468,70	1.406,10	3	0	800,00
4.	PP2627	ZAGREB	ILICA 35	44,19	397,49	1.192,47	0	0	0,00
5.	PP2856	ZAGREB	ILICA 35	57,79	742,60	2.227,80	0	0	0,00
6.	PP1313	ZAGREB	ILICA 124	92,14	703,03	2.109,09	1	0	712,01
7.	PP5796	ZAGREB	ULICA VIKTORA KOVAČIĆA 3-7	11,23	29,20	87,60	10	1	61,51
8.	PP1771	ZAGREB	NOVA CESTA 29	45,58	254,51	763,53	2	0	551,00
9.	PP5883	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	13,96	36,30	108,90	6	1	72,35

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
10.	PP2665	ZAGREB	RIBNJAK 2	114,91	1.252,52	3.757,56	0	0	0,00
11.	PP3689	ZAGREB	ŠEFEROVA ULICA BB	11,50	29,90	89,70	8	2	52,35
12.	PP2117	ZAGREB	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 5 – POD ZIDOM 4	47,19	1.212,78	3.638,34	0	0	0,00
13.	PP192	KARLOVAC	TRG BANA PETRA ZRINSKOG 11	29,00	173,20	519,60	0	0	0,00
14.	PP7941 POV	NOVI VINODOLSKI	JURKOVO 1	58,91	369,00	1.107,00	0	0	0,00
15.	N.K.O.16	OSIJEK	VIJENAC KRALJEVE SUTJESKE 2	81,37	395,05	1.185,15	0	0	0,00
16.	PP9090	POŽEGA	FRANJE CIRAKIJA 6	43,00	516,00	1.548,00	0	0	0,00
17.	PP7970 POV	PULA	ULICA KAMENJAK 3	51,19	649,70	1.949,10	0	0	0,00
18.	PP7509 POV	RIJEKA	MILANA SMOKVINE TVRDOG 4A	40,00	512,00	1.536,00	0	0	0,00
19.	PP7204	RIJEKA	TRPIMIROVA 3B I 5	229,66	6.430,48	19.291,44	0	0	0,00
20.	PP7025 POV	RIJEKA	TIZIANOVA 36A	52,00	665,60	1.996,80	0	0	0,00
21.	PP884	VARAŽDIN	ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 19 – OGNJENA PRICE 2	21,46	82,41	247,23	0	0	0,00
22.	PP947	VUKOVAR	DR. FRANJE TUĐMANA 11	36,00	143,34	430,02	1	0	143,34

Napomene:

Ako na natječaj pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelje se poziva da u roku određenom općim uvjetima javnog poziva dostave nove ponude. Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici www.hr-nekretnine.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.