

## Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora Z-5/25

Na temelju Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-011/157, URBROJ: DN-6-1-1/MM-1 od 26. svibnja 2025., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 31. svibnja 2025. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-5/25 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr).

Na natječaj za zakup 25 poslovnih prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-5/25 pristiglo je ukupno 58 ponuda, od kojih je 12 bilo nevaljanih.

Za poslovne prostore, PP1326, PP1732, PP2234, PP6668, PP7908, PP212, PP6930, PP8060, PP3227 nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano 27. lipnja 2025. godine na adresi trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Frana Vrbanića 50.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 14 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Broj pristiglih ponuda                                | 58 |
| Broj valjanih ponuda                                  | 46 |
| Broj nevaljanih ponuda                                | 12 |
| Broj nekretnina bez pristiglih ponuda                 | 9  |
| Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu | 14 |

| Red. br. | Oznaka poslovnog prostora | Grad   | Adresa                   | Površina (m <sup>2</sup> ) | Početna mjesečna neto zakupnina EUR | Jamčevina EUR | Broj pristiglih ponuda | Broj nevaljanih ponuda | Najbolja valjana ponuda EUR |
|----------|---------------------------|--------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1.       | PP6530                    | ZAGREB | BOŽIDAREVIĆEVA ULICA 9   | 15,00                      | 23,40                               | 70,20         | 2                      | 0                      | 65,00                       |
| 2.       | PP1326                    | ZAGREB | ILICA 138                | 33,93                      | 369,84                              | 1.109,52      | 0                      | 0                      | 0,00                        |
| 3.       | PP5779                    | ZAGREB | ULICA VIKTORA KOVAČIĆA 7 | 11,23                      | 29,20                               | 87,60         | 6                      | 1                      | 65,56                       |
| 4.       | PP1578                    | ZAGREB | ULICA JURJA KRIŽANIĆA 15 | 19,00                      | 207,10                              | 621,30        | 4                      | 2                      | 321,00                      |
| 5.       | PP3071                    | ZAGREB | MAKSIMIRSKA CESTA 25     | 22,23                      | 232,50                              | 697,50        | 1                      | 0                      | 235,00                      |
| 6.       | PP1732                    | ZAGREB | MESNIČKA ULICA 3         | 542,00                     | 2.728,25                            | 8.184,75      | 0                      | 0                      | 0,00                        |
| 7.       | PP8618 POV                | ZAGREB | OZALJSKA ULICA 49        | 60,00                      | 416,14                              | 1.248,42      | 1                      | 0                      | 500,00                      |
| 8.       | PP3685                    | ZAGREB | RADAUŠEVA ULICA BB       | 14,40                      | 37,44                               | 112,32        | 2                      | 1                      | 112,00                      |
| 9.       | PP1938                    | ZAGREB | ULICA PAVLA RADIĆA 11    | 23,65                      | 607,81                              | 1.823,43      | 11                     | 2                      | 1.777,00                    |
| 10.      | PP2234                    | ZAGREB | VLAŠKA ULICA 99A         | 68,28                      | 744,25                              | 2.232,75      | 0                      | 0                      | 0,00                        |

| Red. br. | Oznaka poslovnog prostora | Grad         | Adresa                       | Površina (m <sup>2</sup> ) | Početna mjesečna neto zakupnina EUR | Jamčevina EUR | Broj pristiglih ponuda | Broj nevaljanih ponuda | Najbolja valjana ponuda EUR |
|----------|---------------------------|--------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 11.      | PP6449                    | ZAGREB       | ZELENJAK 74                  | 17,34                      | 45,08                               | 135,24        | 3                      | 1                      | 201,59                      |
| 12.      | PP6668                    | BJELOVAR     | IVANA GUNDULIĆA 10           | 50,48                      | 290,77                              | 872,31        | 0                      | 0                      | 0,00                        |
| 13.      | PP7908                    | CRES         | STIVAN                       | 79,48                      | 397,40                              | 1.192,20      | 0                      | 0                      | 0,00                        |
| 14.      | PP212                     | KARLOVAC     | TRG BANA PETRA ZRINSKOG 4    | 116,71                     | 577,64                              | 1.732,92      | 0                      | 0                      | 0,00                        |
| 15.      | PP6930                    | OSIJEK       | RIBARSKA 3                   | 14,22                      | 116,89                              | 350,67        | 0                      | 0                      | 0,00                        |
| 16.      | PP7743                    | PETRINJA     | ULICA BREZJE 45A             | 279,06                     | 444,45                              | 1.333,35      | 1                      | 0                      | 452,00                      |
| 17.      | PP3612                    | PULA         | ULICA KATALINIĆA JERETOVA 34 | 23,18                      | 295,41                              | 886,23        | 1                      | 0                      | 295,41                      |
| 18.      | PP512                     | RIJEKA       | PRVOG MAJA 38                | 16,19                      | 129,52                              | 388,56        | 1                      | 1                      | 0,00                        |
| 19.      | PP8060                    | RIJEKA       | ŠKOLJIĆ 7B                   | 76,00                      | 836,00                              | 2.508,00      | 0                      | 0                      | 0,00                        |
| 20.      | PP3227                    | RIJEKA       | ŠKOLJIĆ 7                    | 82,00                      | 902,00                              | 2.706,00      | 0                      | 0                      | 0,00                        |
| 21.      | PP8035                    | TOPUSKO      | NOVO NASELJE 6A              | 25,95                      | 54,97                               | 164,91        | 1                      | 0                      | 80,00                       |
| 22.      | PP8448                    | UMAG (UMAGO) | ULICA TRIBJE 27              | 95,36                      | 632,82                              | 1.898,46      | 1                      | 0                      | 801,00                      |
| 23.      | PP2894<br>PP2895          | VARAŽDIN     | ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 3    | 119,52                     | 764,93                              | 2.294,79      | 1                      | 1                      | 0,00                        |
| 24.      | PP2343                    | ZADAR        | ULICA FEDERICA GRISOGONA 1   | 29,87                      | 579,00                              | 1.737,00      | 18                     | 3                      | 3.582,00                    |
| 25.      | PP969                     | ZADAR        | ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 6  | 20,00                      | 324,00                              | 972,00        | 4                      | 0                      | 1.168,00                    |

#### Napomene:

Ako na natječaj pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelje se poziva da u roku određenom općim uvjetima javnog poziva dostave nove ponude.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) uz natječaj na koji se poništenje odnosi.