

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora Z-6/25

Na temelju Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/192, URBROJ: DN-6-1 od 23. lipnja 2025., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 28. lipnja 2025. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/25 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Na natječaj za zakup 25 poslovnih prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/25 pristiglo je ukupno 78 ponuda, od kojih je 9 bilo nevaljanih.

Za poslovne prostore, PP1958, PP9046, PP2856, PP2665, PP192, PP8910 POV, N.K.O.16, PP7509 POV, PP7025 POV, PP8493, PP7204 nije pristigla ni jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano je 25. srpnja 2025. godine na adresi trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Frana Vrbanića 50.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 13 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	78
Broj valjanih ponuda	69
Broj nevaljanih ponuda	9
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	11
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	13

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	PP8984	ZAGREB	DRAŠKOVIĆEVA ULICA 82	16,32	177,89	533,67	2	0	232,00
2.	PP1263	ZAGREB	GAJEVA ULICA 7	50,18	644,82	1.934,46	6	0	1.333,33
3.	PP1250	ZAGREB	GAJEVA ULICA 7	58,02	1.491,11	4.473,33	22	5	8.410,00
4.	PP2627	ZAGREB	ILICA 35	44,19	340,70	1.022,10	2	0	399,00
5.	PP2856	ZAGREB	ILICA 35	57,79	742,60	2.227,80	0	0	0,00
6.	PP7713 POV PP7714 POV	ZAGREB	KIKIĆEVA ULICA 9	39,46	102,60	307,80	14	0	321,23
7.	PP5775	ZAGREB	VIKTORA KOVAČIĆA 5-7	11,23	29,20	87,60	5	1	66,00
8.	PP3673	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,70	38,22	114,66	4	1	60,10
9.	PP1958	ZAGREB	DRAGUTINA RAKOVCA 17	8,80	95,92	287,76	0	0	0,00
10.	PP9046	ZAGREB	ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 29	34,83	379,65	1.138,95	0	0	0,00
11.	PP2665	ZAGREB	RIBNJAK 2	114,91	1.252,52	3.757,56	0	0	0,00
12.	PP2117	ZAGREB	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 5	47,19	970,22	2.910,66	2	0	1.401,33
13.	PP3113	ZAGREB	VLAŠKA ULICA 75B	16,00	174,40	523,20	3	0	277,17
14.	PP192	KARLOVAC	TRG BANA PETRA ZRINSKOG 11	29,00	173,20	519,60	0	0	0,00

Red. br.	Oznaka poslovnog prostora	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
15.	PP8910 POV	OPATIJA	VRUTKI 6	45,30	507,20	1.521,60	0	0	0,00
16.	PP6122	OSIJEK	KAPUCINSKA ULICA 40	100,80	947,19	2.841,57	9	0	3.550,00
17.	N.K.O.16	OSIJEK	VIJENAC KRALJEVE SUTJESKE 2	81,37	395,05	1.185,15	0	0	0,00
18.	PP9090	POŽEGA	FRANJE CIRAKIJA 6	43,00	516,00	1.548,00	1	0	550,00
19.	PP7970 POV	PULA	ULICA KAMENJAK 3	51,19	568,49	1.705,47	1	0	568,49
20.	PP8119	RIJEKA	KREŠIMIROVA 6A	46,00	1.012,00	3.036,00	2	2	0,00
21.	PP7509 POV	RIJEKA	MILANA SMOKVINE TVRDOG 4A	40,00	448,00	1.344,00	0	0	0,00
22.	PP7204	RIJEKA	TRPIMIROVA 3B i 5	229,66	6.430,48	19.291,44	0	0	0,00
23.	PP7025 POV	RIJEKA	TIZIANOVA 36A	52,00	582,40	1.747,20	0	0	0,00
24.	PP9853	SPLIT	OBROV 2	11,60	313,20	939,60	5	0	1.077,00
25.	PP8493	VUKOVAR	VLADIMIRA NAZORA 1	129,00	856,56	2.569,68	0	0	0,00

Napomene:

Ako na natječaj pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelje se poziva da u roku određenom općim uvjetima javnog poziva dostave nove ponude. Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici www.hr-nekretnine.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.