



Newsletter

MINISTARSTVA
PROSTORNOGA
UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

lipanj 2021.

U NOVOM BROJU

IZDVAJAMO

Aktiviranje državne imovine za razvoj općina i gradova

U Nacionalnoj razvojnoj strategiji Republike Hrvatske do 2030. godine prepoznata je važnost stavljanja u funkciju nekorištenih nekretnina državne imovine - stanova, zgrada, poslovnih prostora i zemljišta – na čemu Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine već intenzivno radi.

Tako je u proteklom mjesecu Gradu Rabu darovana zgrada stare Štampe za novu gradsku knjižnicu, a Murskom Središću zgrada starog Sokolskog doma za novu sportsku dvoranu.

Aktivacija, smanjenje i specijalizacija portfelja državne imovine ujedno je prilika za brži rast u budućnosti, ali i poticaj gospodarskog rasta u slučajevima kada se određene jedinice državne imovine ustupaju poduzetničkom sektoru. U tom je cilju na 65. sjednici Vlade donesena Odluka o darovanju nekretnina u k.o. Sveti Filip i Jakov Općini Sveti Filip i Jakov u svrhu izgradnje nove poduzetničke zone „Zona zanatskih i servisnih djelatnosti Sv. Filip i Jakov“. Tržišna vrijednost nekretnina iznosi **22.740.000,00 kuna**.

U narednom razdoblju upravljanje državnom imovinom usmjerit će se na postizanje fiskalne održivosti i pravednog gospodarskog razvoja koje pridonosi smanjenju javnog duga, povećanju prihoda od upravljanja imovinom u državnom proračunu te gospodarskom razvitku.

Produktivnost i razvojni doprinos državne imovine povećat će se uspostavom jedinstvenih kriterija planiranja i upravljanja te profesionalizacijom poslovnih praksi, jačanjem kapaciteta i stručnih znanja za specifično upravljanje pojedinim oblicima imovine i strateškim pristupom planiranju. Postići će se i aktivacijom državne imovine i smanjenjem portfelja državne imovine, kako u nekretninskom dijelu tako i u dijelu pojavnih oblika financijske imovine te unaprjeđenjem upravljanja državnim poduzećima.

O ovoj i drugim temama resora čitajte u nastavku.



Sanacija posljedica potresa

Za radove hitne sanacije zgrada dosad odobreno više od 57,3 milijuna kuna

Stranica 2.

Subvencioniranje stambenih kredita

Obrađeni svi zahtjevi za subvencionirane stambene kredite

Stranica 5.

Energetska učinkovitost

Nova Metodologija provođenja energetske pregleda zgrada 2021. u primjeni od 1. srpnja 2021.

Stranica 6.

Državna imovina

Prodaje se Dječje selo Promajna i parcele na otoku Ugljanu, ukupno 188 milijuna kuna

Stranica 7.



Sastanak s predstavnicima radnika Orpljave

Stranica 8.

SANACIJA POSLJEDICA POTRESA

Za radove hitne sanacije zgrada dosad odobreno više od 57,3 milijuna kuna

Za povrat utrošenih sredstava hitnih sanacija krovništva, dimnjaka, zabata i dizala, Ministarstvo je dosad riješilo ukupno **1.664 zahtjeva** te je odobren povrat sredstava u iznosu od **57.340.335,57 kuna**.

Pravo na povrat novca za hitne sanacije

Građani koji su samostalno prionuli hitno sanirati štete na krovštima, dimnjacima, zabatima, dizalima i stubištima imaju pravo na povrat novca. Da bi se ostvarilo pravo na povrat novca valja:

- angažirati ovlaštenog inženjera koji će načiniti elaborat popravka
- angažirati izvođača radova
- angažirati ovlaštenoga građevinskog inženjera, odnosno ovlaštenog inženjera strojarstva (bojler, plinske instalacije)
- čuvati originalne račune.

Zahtjev ispunjen na [OBRASCU 5](#) predaje vlasnik, suvlasnik, predstavnik suvlasnika, odnosno upravitelj višestambene ili poslovne zgrade.

Zahtjev se predaje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u Zagrebu, Ul. Republike Austrije 20:

- osobno u pisarnici
- poštom
- u izmještenim uredima Ministarstva:
 - Sisak: Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 1
 - Petrinja: Trg Stjepana Radića 8 (tel: 044/555-292 i 555-298)
 - Glina: Trg bana Josipa Jelačića 2
- pomoću aplikacije [e-Obnova](#) u sustavu e-Građani.

Rok za predaju zahtjeva je 31. prosinca 2021. godine.

Istovremeno, Ministarstvo je do 2. srpnja 2021. godine zaprimilo **11.925 zahtjeva** za obnovu ili uklanjanje građevina, gradnju zamjenskih kuća, dodjelu novčane pomoći ili oslobođenje od financijske obveze vlasnika. Izdana je **321 odluka** o obnovi.

- [Izvešće o zaprimljenim zahtjevima po županijama](#)
- [Fond za obnovu - pregled isplata i troškova](#)

Dodajmo i kako je Odlukom Vlade od 1. travnja 2021. godine ta mjera povećana **sa 12 tisuća na 16 tisuća kuna** po posebnom dijelu obiteljske kuće ili zgrade, odnosno na **25 tisuća kuna** po obiteljskoj kući (ukoliko nema više posebnih dijelova). Da bi se ostvarilo pravo na isplatu razlike, potrebno je podnijeti zahtjev na Obrascu 5 te se pozvati na klasifikacijsku oznaku (KLASU) rješenja na temelju kojega je isplaćena svota od 12 tisuća kuna. Pritom nije potrebno dostavljati nikakvu dodatnu dokumentaciju.

Kako do obnove i povrata novčanih sredstava?

- [Vodič za obnovu građevina na području Zagreba i Krapinsko-zagorske županije](#)
- [Vodič za obnovu građevina na području Sisačko-moslavačke, Karlovačke i Zagrebačke županije](#)
- [Obnova kuće/zgrade sa zelenom oznakom](#)



- [Obnova kuće/zgrade sa žutom oznakom](#)
- [Obnova kuće/zgrade sa crvenom oznakom](#)
- [Prikaz postupka prema Zakonu o obnovi zgrada i podzakonskim aktima](#)
- [Česta pitanja i odgovori](#)

Građani se u slučaju bilo kakvih pitanja i nedoumica mogu obratiti u Informativni centar „Obnova“ u **Zagrebu** gdje mogu dobiti sve važne informacije, ali i savjete za postupak obnove. Radno vrijeme samog centra je od ponedjeljka do petka u vremenu od 9:00 do 17:00 sati odnosno u subotu od 08:00 do 13:00 sati. Informacije se mogu dobiti i na e-mail: potres@mppi.hr kao i u izmještenim uredima Ministarstva na lokacijama u **Sisku, Glini i Petrinji**.

Sve informacije o obnovi zgrada oštećenih potresom svakodnevno objavljujemo na internetskim stranicama Ministarstva:

- [Za područje Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije](#)
- [Za područje Sisačko-moslavačke, Karlovačke i Zagrebačke županije](#)

U MINISTARSTVU ODRŽAN RADNI SASTANAK NA TEMU UBRZANJA POSTUPAKA VEZANIH UZ OBNOVU



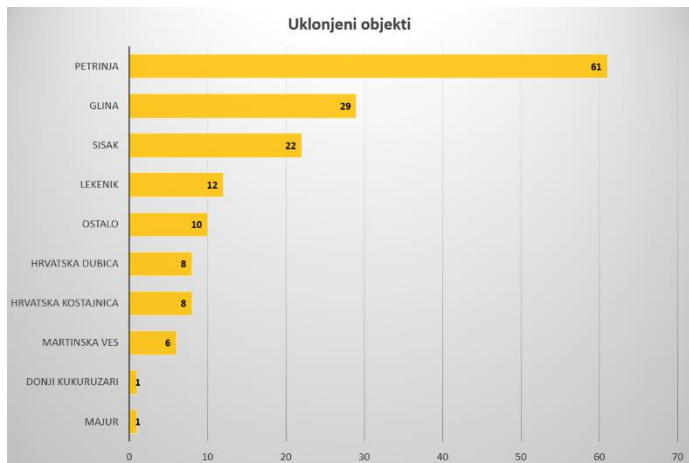
U Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na radnom sastanku na temu obnove zgrada oštećenih potresom sudjelovali su ministar Darko Horvat, zagrebački gradonačelnik Tomislav Tomašević, ravnatelj Fonda za obnovu Damir Vandelić te državni tajnik Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje Gordan Hanžek.

Ministar Horvat je nakon sastanka izjavio da je bilo riječi o problemima koji u ovom trenutku priječe da se obnova prvenstveno Zagreba "dogodi malo većom dinamikom".

To između ostalog uključuje i eventualnu "rekonstrukciju" podzakonskog i zakonskog okvira, povećanje administrativnih kapaciteta Fonda za obnovu, kao i pitanja službi grada Zagreba koje na odaslane zaključke i upite Ministarstva moraju generirati određene vjerodostojne informacije, prije svega imovinsko-pravne i prostorno-planske prirode. [Više...](#)

Uklanjaju se kuće na Banovini

Na području Banovine do 5. srpnja 2021. godine uklonjeno je **158 objekata**. U tijeku je uklanjanje još **14 objekata**. Riječ je o objektima koji predstavljaju opasnost po život i zdravlje ljudi te se isti uklanjaju u skladu sa Odlukom o postupanju u vezi s uklanjanjem uništenih obiteljskih kuća i drugih uništenih zgrada čiji ostaci neposredno prijetu sigurnosti ili zdravlju ljudi koju je donio Stožer civilne zaštite.



ZAHTEVI ZA NOVCEM IZ FONDA SOLIDARNOSTI PREMAŠILI 7,6 MLRD KUNA



Vrijednost zahtjeva za obnovu putem Fonda solidarnosti EU-a trenutno premašuje **7,6 milijardi kuna**, a od toga je već ugovoreno više od **2,6 milijardi kuna**, izvijestio je ministar Darko Horvat.

Hrvatskoj je prošle godine za otklanjanje posljedica razornog potresa koji je u ožujku 2020. pogodio Zagreb dodijeljena **5,1 milijarda kuna** pomoći iz Fonda solidarnosti EU-a. Rok za iskorištavanje tih sredstava, poglavito namijenjenih za obnovu javnih zgrada, je lipanj iduće godine.

Gotovo su svi javni pozivi već raspisani, a sada kreće "bitka s vremenom", s obzirom na činjenicu da se sredstva iz Fonda moraju utrošiti unutar 18 mjeseci. [Više...](#)

POZIV ZA DODJELU SREDSTAVA IZ FONDA SOLIDARNOSTI EU ZA OBNOVU PRIRODNIH ZONA



Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavilo je Poziv na dostavu projektnih prijedloga „Provedba mjera neposredne obnove potresom pogođenih prirodnih zona kako bi se izbjegle neposredne štete od erozije tla na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije“ iz sredstava Fonda solidarnosti Europske unije.

U okviru ovog Poziva definiraju se ciljevi, uvjeti i postupci za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava namijenjenih provedbi operacija koje se financiraju iz Fonda solidarnosti Europske unije (FSEU).

Svrha poziva je obnavljanje prirodnih područja pogođenih potresom od 22. ožujka 2020. godine kako bi se izbjegli neposredni učinci erozije tla, a i moguća daljnja urušavanja te kako bi se zaštitili ljudi, građevine, infrastruktura i okoliš.

Ukupna financijska alokacija u okviru ovog Poziva na dostavu projektnih prijedloga iznosi **6.433.480,00 kuna**. Poziv se provodi kao otvoreni postupak, a **krajnji rok za podnošenje projektnih prijedloga je do utroška osiguranih sredstava, odnosno do 31.12.2021. godine**, ovisno o tome što prije nastupi.

Prihvatljivi prijavitelji su tijela državne uprave, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i trgovačka društva čiji je osnivač Republika Hrvatska, a koja su pravne osobe od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Prihvatljive aktivnosti koje se mogu financirati u okviru ovog Poziva su hitne mjere sanacije, provedba istražnih radova i priprema projektno-tehničke dokumentacije, izvedba radova te upravljanje projektom i administracija.

Projektne prijedlog podnosi se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao tijelu odgovornom za provedbu financijskog doprinosa, putem pošte ili osobno predajom u pisarnicu tijela na adresu:











Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine
Republike Austrije 20
10000 Zagreb

Natječajna dokumentacija dostupna je na sljedećim poveznicama: <https://mgipu.gov.hr/vijesti/11934> i <https://strukturnifondovi.hr>.

Informacije o ostalim raspisanim pozivima za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava iz Fonda solidarnosti Europske unije dostupne su na [internetskim stranicama Ministarstva](#).



Pregled obrazaca: na što imate pravo ovisno o boji naljepnice

Kategorija	Obrazac	Naslov obrasca	Boja naljepnice			Poveznica
			U2	PN1 PN2	N1 N2	
Oslobađanje od troškova	1	Zahtjev za oslobađanje osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu zgrada i gradnju zamjenske obiteljske kuće – https://bit.ly/38BLWH9		•	•	
Obnova	2a	Zahtjev za obnovu potresom oštećene postojeće obiteljske kuće s jednom stambenom jedinicom – https://bit.ly/3ezkQ7c		•	•	
	2b	Zahtjev za obnovu potresom oštećene postojeće obiteljske kuće s dva ili tri posebna dijela – https://bit.ly/3thu0tq		•	•	
	2c	Zahtjev za obnovu potresom oštećene postojeće višestambene, stambeno-poslovne ili poslovne zgrade – https://bit.ly/3rGttka		•	•	
Uklanjanje građevine	3	Zahtjev za uklanjanje potresom uništene postojeće višestambene, stambeno-poslovne, poslovne zgrade i obiteljske kuće – https://bit.ly/3rOeyo7			•	
Gradnja zamjenske kuće	4	Zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće – https://bit.ly/3rJOXNf			•	
Novčana pomoć	5	Zahtjev za novčanu pomoć za privremenu zaštitu potresom oštećene postojeće višestambene, stambeno-poslovne, poslovne zgrade, obiteljske kuće – https://bit.ly/3bHcgBG	•	•	•	
	6	Zahtjev za novčanu pomoć za konstrukcijsku obnovu potresom oštećene postojeće višestambene, stambeno-poslovne, poslovne zgrade ili obiteljske kuće – https://bit.ly/3lbQQ2N		•	•	
	7	Zahtjev za novčanu pomoć umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće – https://bit.ly/3cwsuwH			•	
	8	Zahtjev za novčanu pomoć za troškove izrade glavnog projekta za rekonstrukciju potresom oštećene postojeće višestambene, stambeno-poslovne, poslovne zgrade ili obiteljske kuće – https://bit.ly/3qJof5Z		•	•	

STANOVANJE: SUBVENCije I POS

Obrađeni svi zahtjevi za subvencionirane stambene kredite

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama obradila je sve zahtjeve za subvencionirane kredite koji su zaprimljeni u posljednjem, šestom po redu krugu prijava koji je završio 14. svibnja 2021.

- 4.739** Broj zaprimljenih zahtjeva za subvencioniranje kredita
- 4.558** Broj odobrenih zahtjeva za subvencioniranje kredita
- 138** Broj zahtjeva koji se dopunjuju
- 9** Broj odbijenih zahtjeva za subvencioniranje kredita
- 34** Broj podnositelja koji su odustali

Od odobrena **4.558** zahtjeva, **2.770** ih se odnosi na kupnju stana, **1.266** na kupnju kuće, a **522** na izgradnju kuće.

Najviše odobrenih zahtjeva, **1.325**, otpada na Grad Zagreb, od toga **1.166** za kupnju stana, **121** za kupnju kuće, a **38** za izgradnju kuće. Sa **396** odobrena zahtjeva slijedi Zagrebačka županija, sa **377** Osječko-baranjska županija, **364** Splitsko-dalmatinska županija, od čega **242** za kupnju stana, dok je građanima u Primorsko-goranskoj županiji odobreno **254** zahtjeva.

S druge strane, najmanje zahtjeva, **32**, otpada na Ličko-senjsku županiju, od toga **17** za kupnju stana, a **12** za kupnju kuće i **3** za izgradnju kuće. Slijedi Virovitičko-podravska županija sa **62** odobrena zahtjeva te Dubrovačko-neretvanska županija sa **73** odobrena zahtjeva.

Prosječan iznos subvencioniranog kredita iznosi **75.000,00 eura**, prosječan rok otplate od strane korisnika iznosi **22 godine**, dok je prosječna životna dob korisnika subvencioniranog kredita **32 godine**.

Efektivna kamatna stopa iznosi prosječno **2,17 %**, dok je nominalna kamatna stopa **2,08 %** godišnje.

Iznos prosječnog mjesečnog anuiteta iznosi oko **380 eura** odnosno **2.850 kuna** od čega je mjesečna subvencija oko **127 eura** odnosno **950 kuna**.

Podsjetimo, subvencioniranje stambenih kredita je program stambenog zbrinjavanja u sklopu kojeg država, odnosno Ministarstvo te APN, pomažu pri otplati dijela stambenog kredita pri kupnji stana ili kuće, odnosno pri otplati kredita za izgradnju kuće u trajanju od pet godina. Program se uspješno provodi od 2017. godine, a pozivi se raspisuju jednom godišnje. Prijave na posljednji poziv bile su moguće od 29. ožujka 2021. do 14. svibnja 2021. godine.

Na poziv su se mogli prijaviti svi građani mlađi od 45 godina koji u svom vlasništvu nemaju stan ili kuću. Subvencioniranje kredita odobrava se za kupnju stana ili kuće odnosno gradnju kuće do najviše **1.500 eura** po metru kvadratnom odnosno do najvišeg iznosa kredita od **100.000**



eura u kunskoj protuvrijednosti. Rok otplate kredita ne smije biti kraći od **15 godina**.

Visina subvencije ovisi o indeksu razvijenosti mjesta u kojem se nekretnina kupuje, odnosno gradi, te se kreće **od 30 do 51 posto** iznosa rate kredita. Najveće subvencije dobivaju oni koji kupuju stan ili kuću ili grade kuću u najnerazvijenijim područjima, dok 30 posto mjesečne rate kredita ide onima koji su odlučili kupiti ili izgraditi nekretninu u urbanim središtima poput Zagreba.

Dodajmo kako je ova mjera ujedno i demografska mjera jer se za svako živorođeno/usvojeno dijete u razdoblju subvencioniranja kredita subvencija produžuje za dodatne dvije godine. Također, subvencija se produžuje za dodatnu godinu po svakom djetetu u obitelji koje u trenutku podnošenja zahtjeva za subvenciju nije starije od **18 godina**.

Od početka provođenja, točnije od 2017. godine, ukupno je odobreno više od **22.000** subvencija za koje je iz državnog proračuna dosad isplaćeno više od **456,7 milijuna kuna**.

Novi poziv APN-a u planu je iduće godine, otprilike u isto ovo vrijeme.

- [Općenito o subvencioniranju stambenih kredita](#)
- [Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama](#)

POS IDE DALJE: POLAGANJEM KAMENA TEMELJICA SVEČANO ZAPOČELA IZGRADNJA 84 STANA ZA MLADE UMAŠKE OBITELJI



Svečanim činom potpisivanja povelje i polaganja kamena temeljca u Umagu, 1. lipnja 2021. godine, pokrenuta je izgradnja četvrte zgrade u okviru Programa društveno poticane stanogradnje (POS).

Nova POS zgrada imat će **84 stana**, ukupne NKP stanova od **5.740,58 m²**. Vrijednost investicije iznosi oko **46,5 milijuna kuna**, od čega su poticajna sredstva Republike Hrvatske oko **15 milijuna kuna**. Rok izgradnje je **540 kalendarskih dana** a predviđiva prodajna cijena stana je **1.350 €/m²**. [Više...](#)

ENERGETSKA UČINKOVITOST

Nova Metodologija provođenja energetske pregleda zgrada 2021. u primjeni od 1. srpnja 2021.

Energetski je pregled zgrade ključan i nezaobilazan korak u analizi učinkovitosti potrošnje energije, energenata i vode, kontroli potrošnje i smanjenja troškova i potrošnje energije, energenata i vode u zgradama. Sastavni je dio energetske pregleda identificiranje mjera za povećanje energetske učinkovitosti kod postojećih zgrada, odnosno preporuka za korištenje zgrade u pogledu ispunjenja temeljnog zahtjeva za građevinu koji se odnosi na gospodarenje energijom i očuvanje topline kod novih zgrada.

Energetski pregled zgrade podrazumijeva analizu tehničkih i energetske svojstava zgrade i analizu svih tehničkih sustava u zgradi koji troše energiju i vodu s ciljem utvrđivanja učinkovitosti i/ili neučinkovitosti potrošnje energije, energenata i vode te donošenja zaključaka i preporuka za poboljšanje energetske učinkovitosti.

Osnovni je cilj energetske pregleda zgrade, prikupljanjem i obradom podataka o zgradi i svim tehničkim sustavima u zgradi, utvrditi energetska svojstva obzirom na građevinske karakteristike u smislu toplinske zaštite i potrošnje energije, energetska svojstva sustava za grijanje, hlađenje, ventilaciju i klimatizaciju, energetska svojstva sustava za pripremu potrošne tople vode, energetska svojstva sustava potrošnje električne energije, energetska svojstva sustava potrošnje pitke i sanitarne vode, energetska svojstva pojedinih grupa trošila i ostalih tehničkih sustava u zgradi te način korištenja zgrade i u njoj ugrađenih energetske sustava i sustava potrošnje vode.

Na osnovi analize prikupljenih podataka odabiru se konkretne energetske, tehničke, ekološke i ekonomske optimalne mjere za poboljšanje energetske svojstava zgrade te mjere nužne za zadovoljavanje minimalnih tehničkih uvjeta.

U skladu s karakteristikama pojedinih zgrada, pojedini koraci energetske pregleda su specifični.

Kroz metodologiju će se razlikovati prije svega nove i postojeće zgrade te će se dati poseban osvrt na:

- stambene zgrade (obiteljske kuće, višestambene zgrade),
- nestambene zgrade (uredske zgrade, zgrade za obrazovanje, bolnice, hoteli i restorani,
- sportske dvorane, zgrade trgovine, ostale nestambene zgrade koje se griju na temperaturu +18 °C ili višu),
- samostalne uporabne cjeline stambene namjene (stanovi) i samostalne uporabne cjeline
- nestambene namjene (poslovni prostori, ...).

Svrha energetske pregleda je analiza stanja i mogućnosti primjene mjera poboljšanja energetske svojstava zgrade i poboljšanja energetske učinkovitosti u skladu s realnim uvjetima eksploatacije i uporabe zgrade te prikupljanje svih potrebnih podataka i informacija o zgradama za provođenje postupka energetske certificiranja zgrade i određivanja energetske razreda zgrade u propisanim referentnim klimatskim podacima prema Algoritmu.



Ovom Metodologijom provođenja energetske pregleda zgrada utvrđuje se provedba energetske pregleda koja je propisana najnovijim Pravilnikom o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju, kojim se uređuju zakonske obveze i zahtjevi za provedbu energetske pregleda zgrada te obveze i postupak energetske certificiranja. Metodologija definira koncept i provedbene korake energetske pregleda, način prikupljanja potrebnih ulaznih podataka, način provođenja analiza i proračuna te izgled i sadržaj završnog izvješća o provedenom energetske pregledu zgrade.

[Metodologija provođenja energetske pregleda zgrada](#) je skup radnji i postupka za provođenje energetske pregleda zgrada. Sastavni dio Metodologije je Algoritam za izračun energetske svojstava zgrada, koji propisuje način proračuna svih potrebnih vrijednosti za izračun energetske svojstva zgrade te izrade energetske certifikata.

Više informacija možete potražiti na internetskim stranicama [Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine](#).



Tijek provedbe energetske pregleda zgrade

DRŽAVNA IMOVINA

Prodaje se Dječje selo Promajna i parcele na otoku Ugljanu, ukupno 188 milijuna kuna

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine raspisalo je dva javna poziva za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske. Ponuđene nekretnine su ugostiteljsko turistička zona 'Mačjak-Šumljak' na otoku Ugljanu i Dječje selo Promajna u Baškoj Vodi.

Predmet javnog poziva broj 4/21 kupoprodaja je nekretnine upisane u z.k.ul. 2709. u k.o. Lukoran Općinskog suda u Zadru, u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao z.k.č.br. 1234/30, pašnjak površine **94.473 m²** i z.k.č.br. 1889/11, pašnjak površine **212.843 m²**, u naravi zemljište unutar granica građevinskog područja izvan naselja. Ukupna površina zemljišta je **307.316 m²**.

Nekretnina se prema Prostornom planu uređenja Općine Preko, Urbanističkom planu uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Mačjak-Šumljak“ i Detaljnom planu uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Mačjak-Šumljak“ nalazi unutar područja za razvoj i uređenje prostora izvan naselja, ugostiteljsko-turističke namjene, najvećim dijelom unutar zone hotela - T1 i zone turističko naselje – T2, a manjim dijelom unutar zone zaštitnih zelenih površina – Z, zone sporta i rekreacije – R2, zone lungomare – obalne šetnice, zone turističkog naselja bez smještajnih kapaciteta, zone infrastrukturnih sustava – IS i zone privez/kopneni dio - LI.

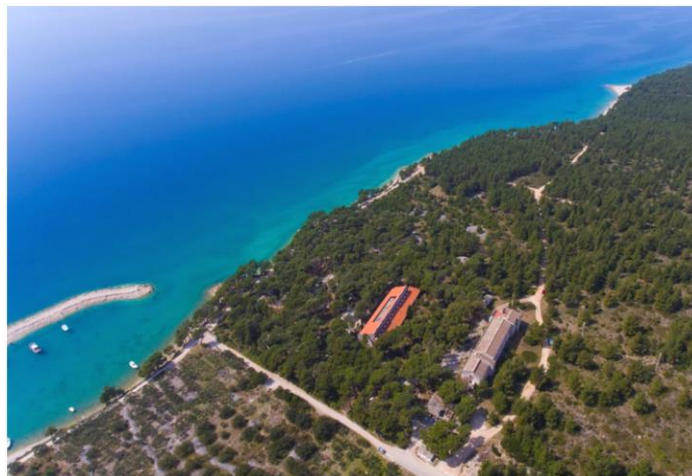


Rok za podnošenje ponuda je 15. rujna 2021. godine do 10 sati, a početna cijena iznosi 79.820.000,00 kuna.

- [Javni poziv br. 4/21 - k.o. Lukoran, ugostiteljsko-turistička zona „Mačjak-Šumljak“ na otoku Ugljanu](#)

Predmet drugog javnog poziva broj 5/21 je kupoprodaja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Bast – Baška Voda, označene kao z.k.č.br. 2988/77, šuma površine **68.273 m²**, upisane u z.k.ul. 3598, na kojoj u naravi postoje devastirani smještajni objekti bivšeg dječjeg lječilišta za respiratorne bolesti „Dječje selo“.

Nekretnina se nalazi najvećim dijelom unutar granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Promajna, planiranog za urbanu preobrazbu, gospodarske namjene, ugostiteljsko turističke (T1 –



hoteli), a manjim dijelom unutar koridora kolne prometnice i unutar planirane zone sportsko-rekreacijske namjene, oznake R6 – uređena plaža, u području za koje je obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja.

Rok za podnošenje ponuda je 20. rujna 2021. godine do 10 sati, a početna cijena iznosi 108.420.000,00 kuna.

- [Javni poziv 5/21 – Dječje selo Promajna, k.o. Bast – Baška Voda](#)

Kako sudjelovati?

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIDENO-KUPLJENO".

- u postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati **sve fizičke osobe** koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina
- u postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati **sve pravne osobe** koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor
- **najpovoljnijim ponuditeljem** smatra se ponuditelj koji je **ponudio najvišu cijenu** koja mora biti veća od početne cijene ili istovjetna početnoj cijeni i izražena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati
- u slučaju da **isti ponuditelj** dostavi **više ponuda** za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda **s najvećim iznosom** ponuđene cijene
- u slučaju **odustanka** prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se **sljedeći ponuditelj** koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene
- ponuditelj koji je **odustao** od ponude **gubi pravo** na povrat jamčevine
- Ministarstvo zadržava pravo da **odustane od prodaje nekretnine** u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Ministarstvo odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditelju, niti ga ima obvezu obavijestiti o razlozima za takav postupak
- nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja ostalim ponuditeljima Ministarstvo će vratiti jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate
- izabrani ponuditelj dužan je u roku od **8 dana** od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Ministarstvu. U suprotnom Ministarstvo nije vezano odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

Dotadne informacije o javnim pozivima dostupne su na [internetskim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine](#) te putem e-pošte: natjecaj@midim.hr.

SASTANAK S PREDSTAVNICIMA RADNIKA ORLJAVE: PLAĆE STIŽU U IDUĆIH DESET DANA, ZA TVRTKU TRAŽIMO STRATEŠKOG PARTNERA

U srijedu, 30. lipnja 2021. godine na sastanku u Vladi Republike Hrvatske, kojem su nazočili predsjednik Vlade Andrej Plenković i ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Darko Horvat, postignut je dogovor s Novim sindikatom, Sindikatom tekstila, obuće, kože i gume Hrvatske te radnicima požeške tvrtke Orljava o isplati zaostalih plaća i pronalasku novog strateškog partnera.

Nakon pregovora, ministar Horvat je izjavio da do prosvjeda nije trebalo doći jer je Vlada u vezi sudbine Orljave već poduzela određene korake, koji su ranije najavljeni.

"Ja se s nekim stvarima mogu složiti, a s nekima ne. Danas do ovog prosvjeda nije trebalo doći. Vlada ne bježi od svoje obveze, radnici će temeljem zakonskih osnova dobiti svoje tri neisplaćene plaće. Obećao sam, u sljedećih 10 dana radnici će primiti svoje plaće", rekao je Horvat novinarima u Banskim dvorima.

Poručio je da u ovome trenutku Vlada ne razmišlja o likvidaciji firme, već inzistira na pronalasku strateškog partnera za Orljavu. Mislimo da drugog izlaza nema, počeli smo vrlo intenzivno razgovarati s tvrtkom Hemco iz Đakova, kazao je Horvat.

Naglasio je da će država namiriti dio potraživanja Orljave, ali ostaju dobavljači i poslovni odnosi između privatnih trgovačkih subjekata koji su nam u ovom trenutku također bitni.

"Ne želim ovdje riješiti problem Orljave, a ostaviti na stolu probleme koje Orljava ima sa svojim dobavljačima jer ako želimo kontinuitet onda drugih kvalitetnih dobavljača nema, to su gotovo jedini u ovom trenutku raspoloživi na prostoru RH. Dakle, i dobavljači, odnosno dugovi Orljave prema dobavljačima u ovom procesu kontroliranog stečaja moraju biti razriješeni. Nemamo puno vremena", kazao je Horvat.

No, dodao je, Orljava nije Uljanik ili Treći maj pa ne vidi razloga zašto se u sljedećih nekoliko dana ne bi moglo riješiti njezine probleme.

Na pitanje jesu li se problemi Orljave mogli ranije riješiti, Horvat ističe da njezini dugovi nisu nastali unatrag godinu ili dvije, već su nastali nakon provedene predstečajne nagodbe ili u samom jeku predstečajne nagodbe koju je Orljava prolazila 2013. do 2019. godine.

"Tih 30 milijuna kuna, što kratkoročnih, što dugoročnih obveza generirano je unatrag pet godina. Je li se moglo sanirati unatrag dva, tri ili pet mjeseci - vjerojatno da", kazao je Horvat.

Veliki dio je dug prema državi, odnosno prema pozajmici koju je dala tvrtka Državne nekretnine. "U ovome trenutku ne znam koliki je dug prema dobavljačima, to ćemo znati u petak ili ponedjeljak", dodao je.

Glavni tajnik Novog sindikata Tomislav Kiš izjavio je kako su s Vladom našli zajednički jezik i ustanovili zajedničke stavove, ciljeve i želje.

"Premijer je tu pomogao tako što je potvrdio da će ono što smo dogovorili s ministrom Horvatom biti izvršeno", kazao je.

Kiš je istaknuo da će radnička potraživanja biti isplaćena onako kako je rekao ministar Horvat i s time su zadovoljni.

"Ustanovili smo da je svima u interesu da tvrtka nastavi raditi sa što je moguće većim brojem radnika. Uspjeli smo se dogovoriti oko suradnje u stečajnom postupku i nakon toga", kazao je. "Možemo reći da je naš prosvjed ispunio svoj glavni i ključni cilj", ustvrdio je Kiš.

Izvor: Hina / Vlada



VLADA: ODLUKA O DAROVANJU NEKRETNINA OPĆINI SVETI FILIP I JAKOV

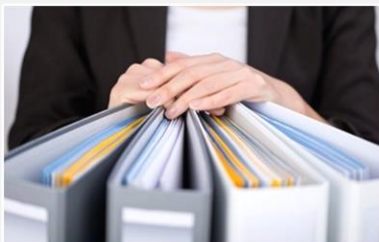
Na 65. sjednici Vlade donesena je Odluka o darovanju nekretnina u k.o. Sveti Filip i Jakov Općini Sveti Filip i Jakov u svrhu izgradnje nove poduzetničke zone „Zona zanatskih i servisnih djelatnosti Sv. Filip i Jakov“. Tržišna vrijednost nekretnina iznosi **22.740.000,00 kuna**.

Općina Sveti Filip i Jakov će u roku 5 godina buduću poduzetničku zonu opremiti energetsom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetske priključci), komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja - fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu), prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, parkirališta, utovarne rampe i dr.), te komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.). [Više...](#)



OSTALE INFORMACIJE

NOVI PROPISI



Odluka o izmjeni Odluke o financiranju najamnina za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresima na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, „Narodne novine“, broj [65/21](#)

Javna savjetovanja:

Nacrt prijedloga Programa razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021.-2030. (javno savjetovanje od 25.06.2021. do 24.07.2021.) [Više...](#)

INFORMATIVNI CENTAR „OBNOVA“



Sve informacije o obnovi građevina dostupne su na jednom mjestu u **Informativnom centru „Obnova“**, koji je smješten u Ulici kneza Mislava 2 u Zagrebu. Riječ je o zajedničkom informativnom centru Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Fonda za obnovu i Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, koji je osnivan s ciljem pomoći građanima s područja grada Zagreba i okolnih županija čije su nekretnine stradale u nekom od prošlogodišnjih potresa.

Radno vrijeme samog centra je od ponedjeljka do petka u vremenu od 9-17 sati, te subotom od 8-13 sati.

- [Informativni letak](#)

Ravnatelj Zavoda za prostorni razvoj Linardić na ministarskom sastanku država članica V4+4

Dana 8. lipnja 2021., u okviru Kongresa o urbanim politikama Poljske održan je neformalni online sastanak ministara nadležnih za urbani razvoj država članica Višegradske skupine u proširenome sastavu (V4+4: CZ, HU, SK i PL te BG, HR, RO i SI). Sastanak je organiziralo poljsko Ministarstvo razvojnih fondova i regionalne politike u okviru aktualnog predsjedanja Višegradskom skupinom.



Cilj sastanka bio je provjeriti podršku država V4+4 predloženom Akcijskom planu za gradove i potaknuti sve države članice na aktivno sudjelovanje na 11. Svjetskom urbanom forumu (WUF 11) koji će se održati 22. do 26. lipnja 2021. u Katowicama.

Poljska je pozvala na suradnju države članice V4+4 kako bi zajedničkim snagama prikazali srednju i istočnu Europu kao prostor koji ne zaostaje, već ide u korak s ostatkom EU-a. Stoga pozivaju države članice V4+4 da uključe u pripremu i potaknu na aktivnosti sve zainteresirane dionike koji mogu doprinijeti provedbi Akcijskog plana za gradove, koji je usmjeren na ostvarivanje odabranih sedam ciljeva održivog razvoja definiranih Programom održivog razvoja UN-a (ciljevi: 3, 7, 9, 11, 12, 13 i 15). Aktivnosti planirane tim dokumentom podijeljene su u četiri tematske grupe: Kompaktni grad, Zdravi grad, Dostupan i uključiv grad te Pametan i kreativan grad.

Sudionici su tijekom dva panela prezentirali nacionalne urbane politike te strateške i programske dokumente nacionalne razine kojima se doprinosi ostvarenju promatranih ciljeva održivog razvoja. Pri tom su objasnili moguće veze s aktivnostima u Akcijskom planu za gradove. Svi sudionici, uključujući Republiku Hrvatsku, iskazali su podršku Akcijskom planu za gradove, a neki su i najavili aktivno sudjelovanje u WUF 11.



Ravnatelj Bojan Linardić pozdravio je činjenicu da je organizator prepoznao značaj i razvojni potencijal srednjih i malih gradova, kakvi prevladavaju u Hrvatskoj. Dao je osvrt na Strategiju prostornog razvoja RH (2017.) i Nacionalnu razvojnu strategiju do 2030. (2021.) kao ključne dokumente kojima se stvara okvir za budući razvoj gradova te planiraju aktivnosti kojima se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja. Osvrnuo se i na ostale planske i programske dokumente iz djelokruga ovog ministarstva koji su usmjereni ka povećanju energetske učinkovitosti te zelenom i održivom razvoju, dovodeći ih u vezu s Akcijskim planom za gradove. Potvrdio je i namjeru Hrvatske da se aktivno uključi u program 11. WUF-a iskazanu tijekom sastanka na razini ravnatelja, održanog u svibnju ove godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Služba za odnose s javnošću i informiranje
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel/centrala: 01 3782 444
OIB: 95093210687
web: <https://mzpu.gov.hr>

Tel/ SOII: 01 3782 487
MB: 2831317
e-pošta: newsletter@mpgi.hr

Ukoliko želite primati Newsletter Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine molimo da se javite na adresu elektroničke pošte newsletter@mpgi.hr kako bismo vas dodali na listu primatelja. Na istu adresu možete nam se javiti s prijedlozima i komentarima ili se odjaviti s liste primatelja.

Vaši osobni podaci neće biti javno objavljeni, a koristit će se isključivo za primanje Newslettera!
Foto: CROPIX; HGSS; HINA; MPGI; potresinfo.gov.hr