

ENERGETSKA OBNOVA

Energetska obnova višestambenih zgrada sredstvima NPOO-a

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je **1. travnja 2022. godine** objavilo Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava „Energetska obnova višestambenih zgrada“.

Poziv se sufinancira sredstvima iz Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru instrumenta "EU sljedeće generacije" kroz Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021. - 2026. godine, za što je osigurana alokacija u iznosu od **300 milijuna kuna**.

Prijave započinju **17. svibnja 2022.** u 9 sati te će se zaprimati do iskorištenja raspoloživih financijskih sredstava, odnosno najkasnije do 1. kolovoza 2022. u 16 sati. Unošenje projektnih prijedloga omogućeno je i ranije, od 25. travnja 2022. godine [putem sustava eNPOO](#).

Ovim pozivom nisu obuhvaćene višestambene zgrade oštećene u potresu jer će se one obnavljati kroz poseban poziv.

Tko se može prijaviti i kako pokrenuti obnovu?

U smislu ovog Poziva, višestambena zgrada je postojeća zgrada koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

- najmanje 66% ukupne korisne površine koristi se za stanovanje;
- ima tri (3) ili više stambenih jedinica;
- njome upravlja upravitelj zgrade;
- jedinstvena je arhitektonska cjelina;
- nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano.

Prijavu za ostvarenje prava na sufinanciranje u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade moći će podnijeti ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade ili upravitelj zgrade.

Za donošenje Odluke o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetske obnovi zgrade potrebno je osigurati natpolovičnu većinu suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima.

Potencijalnim prijaviteljima je na raspolaganju mogućnost stručne podrške Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Sektora za energetske učinkovitost, u pripremi njihovih projektnih prijedloga u razdoblju od 19. travnja do 12. svibnja 2022. godine. Prijave za korištenje stručne podrške podnose se u razdoblju od objave Poziva do kraja dana 10. travnja 2022. godine, slanjem poruke elektroničkom poštom na adresu vsz.eu@fzoeu.hr.

Tri kategorije obnove

Pozivom je predviđeno nekoliko kategorija obnove sukladno [Programu energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine](#):

- **Integralna energetska obnova** - obuhvaća kombinaciju više mjera energetske obnove, a obavezno uključuje jednu ili više mjera na



ovojnici zgrade kojima se ostvaruje ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove. Integralna energetska obnova iznimno može obuhvaćati samo jednu mjeru na ovojnici ako ona rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove.

- **Dubinska obnova** - obuhvaća mjeru energetske učinkovitosti na ovojnici i tehničkim sustavima te rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) i primarne energije (Eprim) na godišnjoj razini od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove.
- **Sveobuhvatna obnova** - obuhvaća optimalne mjere unaprjeđenja postojećeg stanja zgrade te osim mjera energetske obnove zgrade uključuje i mjere poput:
 - povećanja sigurnosti u slučaju požara,
 - mjere za osiguravanje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta i
 - mjere za unaprjeđenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, posebice radi povećanja potresne otpornosti zgrade, a može uključivati i druge mjere kojima se unaprjeđuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu.

Sukladno navedenom Programu sveobuhvatna obnova podrazumijeva provođenje minimalno sljedećeg:

- integralne energetske obnove ili dubinske obnove;
- jedne ili više mjera za smanjenje rizika povezanih s djelovanjem potresa (uz najmanje 10% povećanja potresne otpornosti zgrade iznad postojeće) prema projektnoj dokumentaciji izrađenoj u skladu s važećim propisima te prema zahtjevima ovog Poziva.

Predmet jednog projektnog prijedloga može biti višestambena zgrada prema gore definiranom ili neobnovljeni dio višestambene zgrade koji zajedno s obnovljenim dijelom čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu obnovljeni dio višestambene zgrade mora biti energetske razreda A+, A, B, C u kontinentalnoj Hrvatskoj, odnosno A+, A, B u primorskoj Hrvatskoj.

Ujedno, prihvatljiv trošak može biti i ugradnja/rekonstrukcija dizala, odnosno provedba novih i rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti kojima se omogućava neovisan pristup, kretanje i korištenje prostora u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, ali isključivo kao horizontalna mjera koja se provodi uz mjere energetske učinkovitosti u okviru energetske obnove višestambenih zgrada, dakle ukoliko višestambena zgrada udovoljava svim kriterijima prihvatljivosti definiranim Pozivom.

Kolike su minimalne uštede koje se moraju postići i kako se to dokazuje?

Projektom energetske obnove moraju se postići uštede u godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje od najmanje 50% na razini

UGRADNJA ILI REKONSTRUKCIJA DIZALA U OKVIRU ENERGETSKE OBNOVE VIŠESTAMBENIH ZGRADA



U okviru Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“, prihvatljiv trošak isključivo kao horizontalne mjere koja se provodi uz mjere energetske učinkovitosti, može biti i ugradnja dizala, odnosno provedba novih i rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti kojima se omogućava neovisan pristup, kretanje i korištenje prostora u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Imajući u vidu različite situacije kod rekonstrukcija postojećih zgrada, upućujemo da je člankom 58. stavkom 2. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, br. 78/13) omogućeno da se kod rekonstrukcija postojećih građevina, obveze osiguranja pristupačnosti i prilagodbe, u skladu s tehničkim mogućnostima, primjenjuju na dio građevine koji se rekonstruira, odnosno u okviru dijela građevine koji je u opsegu zahvata te rekonstrukcije.

U takvim slučajevima projektant treba dokazati da određeni zahtjev iz Pravilnika nije tehnički izvediv u postojećoj zgradi koja se obnavlja, ali da je taj zahtjev primijenjen u najvećoj mogućoj mjeri u skladu s Pravilnikom i tehničkim mogućnostima, te dokazati da se navedenim tehničkim rješenjem unapređuje ispunjavanje zahtjeva pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u odnosu na postojeće stanje i da je navedeno tehničko rješenje u skladu s ostalim zahtjevima iz Pravilnika te važećim normama i propisima.

Navedene mjere se u okviru predmetnog Poziva sufinanciraju u stopi kategorije obnove koja se provodi: ako se planira provođenje integralne energetske obnove, onda je maksimalna stopa sufinanciranja 60%, a ako se planira provođenje dubinske ili sveobuhvatne obnove, onda je maksimalna stopa sufinanciranja 80% za iste.

pojedinačne višestambene zgrade. Na razini investicije Energetska obnova zgrada NPOO-a potrebno je ostvariti uštede primarne energije na godišnjoj razini od najmanje 30%, čemu ovaj Poziv također doprinosi. Navedene uštede se dokazuju glavnim projektom energetske obnove zgrade u okviru proračuna energetske potrebe za postojeće i projektirano stanje. Za dubinsku obnovu, koja uključuje uz obavezne mjere energetske učinkovitosti na ovojnici i zahvate na tehničkim sustavima, potrebno je ostvariti 50% ušteda godišnje primarne energije.

Intenzitet potpore od 150 tisuća do 22 milijuna kuna

U skladu s NPOO, intenzitetom sufinanciranja do 60% podupirat će se integralna energetska obnova, a dubinska i sveobuhvatna obnova do 80% za radove i usluge nadzora. Također, napominjemo kako je za integralnu energetska i dubinsku obnovu moguće ostvariti sufinanciranje izrade projektne dokumentacije i upravljanja projektom

do 85%, a u slučaju sveobuhvatne obnove do maksimalnih 100%. Aktivnost promidžbe i vidljivosti projekta sufinancira se u intenzitetu do 85% za sve kategorije obnove zgrade.

Najniži iznos bespovratnih sredstava za financiranje prihvatljivih troškova pojedinačnog projektnog prijedloga iznosi 150 tisuća kuna, a najviši čak 22 milijuna kuna.

Što je potrebno pripremiti?

Sukladno Programu, minimalna obvezna tehnička dokumentacija za prijavu na poziv je glavni projekt energetske obnove, izrađen u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji, pravilima struke i posebnim propisima, kao i izvješće o provedenom energetskom pregledu te energetski certifikat prije obnove.

U slučaju dodatnih pitanja i pojašnjenja, potencijalni prijavitelji svoje upite mogu slati putem sustava eNPOO. Odgovori će kroz sustav biti objavljeni u roku od 7 (sedam) kalendarskih dana od dana zaprimanja upita.

Cjelokupni tekst Poziva na dostavu projektnih prijedloga "Energetska obnova višestambenih zgrada" s osvrtom na ključne elemente dostupan je [internetskim stranicama Ministarstva](#).

DO 2026. GODINE U ENERGETSKU OBNOVU ZGRADA U HRVATSKOJ KOJE NISU OŠTEĆENE U POTRESU ULOŽIT ĆE SE

1 milijarda kuna

→ 700 milijuna kuna ZA JAVNE ZGRADE

→ 300 milijuna kuna ZA VIŠESTAMBENE ZGRADE

TEMELJEM NACIONALNOG PLANA OPORAVKA I OTPORNOSTI (NPOO) ZA OBNOVU ZGRADA OŠTEĆENIH U POTRESU S ENERGETSKOM OBNOVOM PREDVIĐENO JE

4,45 milijardi kuna

INFORMATIVNE RADIONICE O ENERGETSKOJ OBNOVI VIŠESTAMBENIH ZGRADA - PRIJAVITE SE!



S ciljem informiranja potencijalnih prijavitelja o uvjetima financiranja i prijave na Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava „Energetska obnova višestambenih zgrada“, u razdoblju od 12. travnja do 18. svibnja 2022.godine, održat će se ukupno **šest informativnih radionica**, putem platforme Microsoft Teams. Sve informacije o načinu prijave i raspoloživim terminima dostupne su na web stranici Ministarstva. [Više...](#)