



REPUBLIKA HRVATSKA

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
10000 Zagreb, HRVATSKA, Savska cesta 41/VI
tel. ++385 1 6331 600, fax: ++385 1 6177 045
IBAN: HR0723900011100013404
OIB: 69331375926
matični broj: 1294164

Klasa: 001-03/19-01/1
Ur. broj: 356-01/19-2
Zagreb, 3. lipnja 2019.

Na temelju članka 12. Uredbe o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama, (NN 45/97, 63/97, 65/99, 132/02, 8/04, 27/08, 105/09 i 79/12) Upravno vijeće Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama donijelo je

ODLUKU

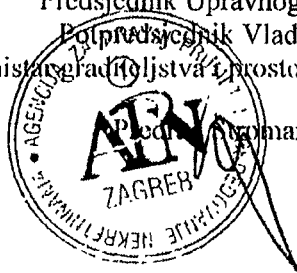
I.

Utvrđuje se Godišnje izvješće o poslovanju i završni račun Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama za 2018. godinu.

II.

Godišnje izvješće o poslovanju i završni račun Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama za 2018. godinu sastavni je dio ove Odluke i nalazi se u privitku.

Predsjednik Upravnog vijeća
Polpredsjednik Vlade RH
i ministar graditeljstva i prostornoga uređenja



[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
10 000 Zagreb, HRVATSKA, Savska cesta 41/VI
tel : ++385 1 6331 600, fax : ++385 1 6177 045
internet : www.apn.hr, e-mail : apn@apn.hr
žiro račun : 2390001-11 00013404
OIB: 69331375926
matični broj : 1294164

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU I ZAVRŠNI RAČUN
AGENCIJE ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE
NEKRETNINAMA
ZA 2018. GODINU**

Zagreb, 2019. godina

SADRŽAJ

1. PROGRAM DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE.....	1
1.1 Građevine s uporabnom dozvolom	1
1.2 Građevine u izgradnji.....	1
1.3 Građevine u pripremnoj fazi	1
1.4 Građevine u fazi izrade projektne dokumentacije.....	1
1.5 Prodaja stanova	2
1.6 Kreditiranje izgradnje obiteljskih kuća, nadogradnji i dogradnji.....	3
2. Subvencioniranje stambenih kredita.....	3
2.1 Prvi Program subvencioniranja stambenih kredita 2017. godine	3
3. PROGRAM STAMBENOG ZBRINJAVANJA STRADALNIKA IZ DOMOVINSKOG RATA.....	4
3.1 Izgrađene građevine	4
3.2 Građevine u fazi pripreme	4
3.3 Građevine u fazi izgradnje.....	4
4. NAJAM NEKRETNINA IZ PROGRAMA DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE...	4
5. KUPNJA NEKRETNINA	5
5.1 Planirana sredstva	5
5.2 Upis prava vlasništva	6
5.3 Sudski postupci	6
5.4 Brisanje tereta za nekretnine kupljene u periodu 1997. - 2018. godine – realizacija u 2018.	6
5.5 Provjera imovinsko pravne dokumentacije i uknjižba prava vlasništva i posjeda u korist RH za nekretnine kupljene na području PPDS-a u periodu 1997.- 2018. godina	6
5.6 Kupnja nekretnina na i izvan PPDS-a.....	7
5.7 CEB - informacija o kupnji stanova	7
6. GOSPODARENJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU RH	8
6.1 Ugovori o najmu kuća i zakupu poslovnog prostora u vlasništvu RH	8
6.2 Ugovori o prodaji.....	8
7. ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA JAVNOG SEKTORA.....	9
7.1 Energetska obnova.....	9
7.2 Program energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje 2016. – 2020.	10
8. SUSTAVNO GOSPODARENJE ENERGIJOM	11
8.1 Prikupljanje podataka o potrošnji energije i vode kroz isge	11
8.2 Analiza prikupljenih podataka	12
8.3 Izvješćavanje i verifikacija mjera	12
8.4 Tehnička podrška i edukacijske aktivnosti	12
8.5 Suradnja na međunarodnim projektima.....	12

9. SANIRANJE POSLJEDICA KATASTROFE NA PODRUČJU VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE	13
10. FINANCIJSKO POSLOVANJE I KONTROLA POSLOVANJA APN-A	14

Klasa: 001-03/19-01/1
Ur.broj: 356-01/19-1
Zagreb, 30. travnja 2019.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU I ZAVRŠNI RAČUN AGENCIJE ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA ZA 2018. GODINU

1. PROGRAM DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE

1.1 Građevine s uporabnom dozvolom

Od početka provedbe Programa društveno poticane stanogradnje (dalje u tekstu: Program POS-a) do 31. prosinca 2018. godine, Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (dalje u tekstu: APN), Javna ustanova gradski stanovi Varaždin, Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika i APOS-a Grada Koprivnice izgrađeno je ukupno 8.272 stanova u 253 građevine. Ukupna vrijednost investicija iznosi 4.280.266.563,80 kn (s PDV-om) od čega je 1.115.244.768,79 kn poticajnih sredstava Republike Hrvatske (dalje u tekstu: RH).

Od 1. siječnja do 31. prosinca 2018. godine ishođene su uporabne dozvole za 15 stambenih građevina s ukupno 237 stanova (Metković – 1 građevina s 55 stanova, Fažana – 2 građevine s 12 stanova, Punat – 1 građevina s 22 stana i Šibenik – 2 građevine s 148 stanova), a ukupna vrijednost investicije iznosi 123.298.692,92 kn (s PDV-om) od čega je 39.304.963,75 kn poticajnih sredstava RH.

1.2 Građevine u izgradnji

Na dan 31. prosinca 2018. godine, u izgradnji je 9 stambenih građevina s ukupno 78 stanova (Biograd na Moru, Đurđevac i grad Krk) i poslovni dio građevine na Kili 1-3 prostora javne namjene.

- **Biograd na Moru** - 36 stanova. Planirani rok useljenja je svibanj 2020. godine.
- **Đurđevac** – 12 stanova. Planirani rok useljenja je rujan 2019. godine.
- **Grad Krk** – 30 stanova. Planirani rok useljenja je studeni 2019. godine.

Planirana ukupna vrijednost investicije za 78 stanova iznosi 39.970.579,27 kn (s PDV-om) od čega je 8.485.857,44 kn poticajnih sredstava RH.

1.3 Građevine u pripremnoj fazi

Na lokacijama Cestica, Rovinj, Umag, Solin, Vrgorac, Šolta, Komiža, Omišalj, Split, Zagreb, Labin, Zadar, Trogir, Baška, Đurđevac, Podstrana, Kutina, Belišće, Valpovo, Trilj i Slatina u tijeku su početne aktivnosti vezane uz uključenje u Program POS-a.

1.4 Građevine u fazi izrade projektne dokumentacije

Izrada projektne dokumentacije u tijeku je za građevine na lokacijama: Bol (10 stanova), Vis (22 stana), Vrsar (32 stana), Cres (20 stanova) i Kraljevica (8 stanova), s ukupno 92 stana.

1.5 Prodaja stanova

Od 1. siječnja 2018. do 31. prosinca 2018. godine sklopljeno je 170 predugovora o kupoprodaji stanova (od čega je na lokacijama Ogulin, Osijek, Pula, Zagreb-Zaprude, Klara i Sopnica potpisano 64 Predugovora o kupoprodaji stanova iz najma) i 247 ugovora o kupoprodaji stanova (od čega je na lokacijama Pula, Zagreb - Zaprude, Klara i Sopnica potpisan 31 Ugovor o kupoprodaji stanova iz najma), 13 predugovora o kupoprodaji garaža/garažno parkirnih mjesta, 5 ugovora o kupoprodaji garaža/garažno parkirnih mjesta.

U 2018. godini izvršen je odabir stanova prema listama reda prvenstva jedinica lokalnih samouprava i to za na građevine kako slijedi:

- **Fažana** (od ukupno 12 stanova odabrano je 12 stanova),
- **Metković** (od ukupno 55 stanova odabrano je 38 stanova, dok je za 17 stanova u tijeku utvrđivanje Liste reda prvenstva za davanje u najam),
- **Punat** (od ukupno 22 stana odabrana su 22 stana),
- **Šibenik** (od ukupno 148 stanova odabrano je 140 stanova dok je preostalih 8 stanova odabralo Ministarstvo hrvatskih branitelja),
- **Krk** (od ukupno 30 stanova odabrano je 27 stanova te će Ministarstvo hrvatskih branitelja kupiti za 2 kandidata (branitelji) s Konačne liste 2 stana a 1 stan je neodabran),
- **Đurđevac** (od ukupno 12 stanova, odabrano je 4, preostali stanovi će se odabrati po usvajanju Dodatne konačne liste reda prvenstva) i
- **Biograd na Moru** (od ukupno 36 stanova, odabran 31 stan, preostali stanovi će se odabrati u II krugu odabira).

U svrhu promidžbe Programa POS-a organizirana je prezentacija stanova ili je predstavljan Program POS-a na sljedećim lokacijama: Đurđevac, Cestica, Belišće, Valpovo, Nin, Šolta, Sveti Filip i Jakov, Rovinj, Krk, Biograd na Moru i Sinj.

Od ukupnog broja izgrađenih stanova i stanova u izgradnji iz Programa POS-a, prijevremeno je otplaćeno 2.802 stana, odnosno 38,16 %, od čega je 320 stanova otplaćeno tijekom 2018. godine.

Na dan 31. prosinca 2018. upisano je pravo vlasništva i založno pravo na 98,50% stanova i garaža/garažno parkirnih mjesta.

Na dan 31. prosinca 2018., od ukupno izgrađenih 7.343 stana (investitor APN), 3.615 garaža/garažno parkirnih mjesta i 306 poslovnih prostora, neprodano je i/ili se nalazi u najmu:

- 442 stana i to: 384 u Zagrebu (Klara, Zaprude i Sopnica), 29 stanova u Osijeku, 1 stan u Ogulinu, 5 stanova u Nerežišćima, 2 stana u Bjelovaru, 1 stan u Puli, 3 stana u Zadru, 17 stanova u Metkoviću – (za koja je u tijeku javni poziv za najam),
- 664 garaža/garažno parkirnih mjesta: 376 u Splitu (Kila i Brodarica), 284 u Zagrebu, 3 u Nerežišćima, 1 u Puli)
- 17 poslovnih prostora nije prodano: 3 u Dugom Selu, 1 u Ludbregu, 1 u Splitu te 12 u Klari-Zagreb.

1.6 Kreditiranje izgradnje obiteljskih kuća, nadogradnji i dogradnji

Po uvjetima iz Provedbenog programa za kreditiranje individualne stambene izgradnje, APN je do 31. prosinca 2018. godine realizirao ukupno 61 kredit za izgradnju obiteljskih kuća u iznosu od 9.357.905,67 kn.

U 2018. godini planom je predviđeno kreditiranje individualne stambene izgradnje. Po uvjetima iz Provedbenog programa, Planom za 2018. godinu, APN je planirao kreditiranje izgradnje u predvidivom iznosu kredita iz javnih sredstava od cca 1.000.000,00 kn.

Program POS +

Dana 14. svibnja 2013. objavljen je javni poziv za podnošenje zahtjeva za odobravanje zajma javnih sredstava radi kupnje stana temeljem članka 30.a Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13; dalje u tekstu: Zakon) i Programa poticanja prodaje novoizgrađenih stanova na tržištu pod nazivom POS+, od 25. travnja 2013. godine.

Od 2013. godine do 31. prosinca 2018. godine ukupno je odobreno 458 zahtjeva u iznosu od 6.650.506,00 € (Eurski iskaz iznosa umjesto kuskog iskaza iznosa je posljedica načina poslovanja u tom periodu).

Zajam za poticanje prodaje stanova

U svrhu poticanja prodaje stanova radi prevladavanja nepovoljnog stanja u stanogradnji, u travnju 2010. godine donesen je Zakon o poticanju prodaje stanova (NN 38/10). Do 24. ožujka 2011., odnosno prestankom važenja Zakona o poticanju prodaje stanova, odobreno je ukupno 86 zahtjeva za zajam u ukupnom iznosu od 13.415.726,08 kn, koji je isplaćen u cijelosti iz Državne riznice.

2. SUBVENCIONIRANJE STAMBENIH KREDITA

2.1 Prvi Program subvencioniranja stambenih kredita 2017. godine

Dana 7. srpnja 2017. godine objavljen je Zakon o subvencioniranju stambenih kredita (NN 65/2017) koji je stupio na snagu 15. srpnja 2017. godine. U razdoblju do 31. prosinca 2018. godine zaključeno je 2.315 ugovora o subvencioniranju stambenih kredita. Temeljem odobrenih subvencija isplaćena su sredstva u iznosu od 42.758.130,66 kn za 2.315 korisnika subvencioniranih kredita.

Podneseno je 359 zahtjeva za dodatnim subvencioniranjem radi rođenja ili posvojenja djeteta te 3 zahtjeva radi utvrđenog invaliditeta korisnika kredita ili članova njegova kućanstva stupnja većeg od 50%. Od ukupno 2.315 zaključenih ugovora korisnika kredita, 1.678 zahtjeva odnosi se na kupnju stana, 461 na kupnju kuće te 176 na izgradnju kuće.

2.2 Drugi Program subvencioniranja stambenih kredita 2018. godine

Dana 29. lipnja 2018. godine objavljen je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o subvencioniranju stambenih kredita (NN 61/2018) koji je stupio na snagu 7. srpnja 2018. godine.

U razdoblju do 31. prosinca 2018. godine odobreno je 2.986 zahtjeva te je zaključeno 2.700 ugovora o subvencioniranju stambenih kredita.

Temeljem odobrenih subvencija isplaćena su sredstva u iznosu od 1.206.851,74 kn za 1.081 korisnika subvencioniranih kredita.

Podnesena su 42 zahtjeva za dodatnim subvencioniranjem radi rođenja ili posvojenja djeteta.

Od ukupno 2.986 odobrenih zahtjeva, 1.925 zahtjeva odnosi se na kupnju stana, 754 na kupnju kuće te 307 na izgradnju kuće.

Predviđena sredstva subvencioniranja stambenih kredita za 2019. godinu iznose 35.000.000,00 kn.

3. PROGRAM STAMBENOG ZBRINJAVANJA STRADALNIKA IZ DOMOVINSKOG RATA

3.1 Izgrađene građevine

Od 2013. godine do 31. prosinca 2018. godine ukupno je izgrađeno 105 stanova

- Dubrovnik - zgrada A, 28 stanova, useljena 3.5.2013. godine
- Zagreb-Vrbani - 59 stanova, useljeno 2.3.2015. godine
- Biograd na Moru, zgrada A i B ukupno 18 stanova, useljena 6.10.2015. godine
- Zadar A2, ukupno 65 stanova, sanacija završena u listopadu 2015. godine.

3.2 Građevine u fazi pripreme

U tijeku je priprema za izgradnju 11 građevina s ukupno 63 stana i to kako slijedi:

- Ston – rekonstrukcija 8 kuća s ukupno 13 stanova
- Imotski – 2 građevine s ukupno 24 stana te
- Kutina – građevina s ukupno 26 stanova.

3.3 Građevine u fazi izgradnje

Na dan 31. prosinca 2018. godine, u izgradnji su 2 (dvije) višestambene građevine s ukupno 108 stanova na lokaciji Dubrovnik-Mokošica B i C.

Planirana ukupna vrijednost investicije iznosi 95.235.822,71 kn s PDV-om (projektiranje, građenje, nadzor i voditelj projekta), dok je Grad Dubrovnik osigurao zemljište te komunalno opremanje građevina.

4. NAJAM NEKRETNINA IZ PROGRAMA DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE

Temeljem Pravilnika o najmu nekretnina iz Programa POS-a od 13. studenog 2018., te Pravilnika o najmu nekretnina iz Programa društveno poticane stanogradnje od 16. studenog 2018. godine (NN 101/18), a u skladu s člankom 24. st. 4. Zakona, neprodane nekretnine ponuđene su u najam te s 31. prosinca 2018. godine APN gospodari s ukupno 1106 nekretnina od kojih su ukupno 442 stana i 664 garaža i garažno parkirnih mjesta.

Ukupno je sklopljeno 960 ugovora o najmu nekretnina na području Zagreba (Zapruđe, Klara, Sopnica-Jelkovec), Osijeka, Zadra, Pule, Nerežišća, Bjelovara, Splita i Ogulina. Od toga su iznajmljena 422 stana i 538 garaža i garažno parkirnih mjesta.

Ukupno zaduženje za svih 960 ugovora o najmu nekretnina je 26.721.183,74 kn, a do sada je plaćeno 26.542.997,87 kn.

Stanje duga na ime neplaćene najamnine 31. prosinca 2018. godine iznosi 178.185,87 kn.

Od 16 ugovora o najmu stanova, koji su raskinuti otkazom ugovora o najmu, za 7 otkazanih ugovora u tijeku je otkazni rok, dok su za preostalih 9 pokrenuti sudski postupci za iseljenje i naplatu najamnine.

Za 23 otkazana ugovora o najmu stanova koji su vraćeni u posjed APN-a u tijeku je prisilna naplata najamnine, a za 6 otkazanih ugovora u tijeku su regresne tužbe.

Za 5 ugovora o najmu garažno parkirnih mjesta koji su raskinuti otkazima ugovora o najmu u tijeku je otkazni rok, a za 9 ugovora o najmu garažno parkirnih mjesta koja su vraćena u posjed APN-a u tijeku je postupak prisilne naplate najamnine putem Financijske agencije (u daljnjem tekstu: FINA).

APN je putem odvjetničkog ureda Šumanović, Stančić-Rokotov 27. veljače 2015. godine pokrenuo sudski postupak osiguranja dokaza radi otklanjanja nedostataka u zgradama B5 i B7 na adresama H. Pettana 10-20 i 7-19 u naselju Sopnica Jelkovec protiv ZG Holdinga, GSKG. d.o.o., Osijek Koteksa d.d. i Tehnike d.d. te je sudski postupak i dalje u tijeku.

Zaključno s 31. prosinca 2018. godine, za davanje u najam u tijeku je sklapanje za još 20 stanova (po 1 u Zagrebu-Zaprude, Zagreb-Klara i 1 u Zadru te 17 u Metkoviću) te 126 garažno parkirnih mjesta (2 u Zagrebu-Klara, 1 u Zagrebu- Špansko, 10 u Splitu – Brodarica i 113 u Splitu-Kila).

5. KUPNJA NEKRETNINA

5.1 Planirana sredstva

U Proračunu Republike Hrvatske za 2018. godinu za kupnju stambenih objekata na poziciji APN-a bila su osigurana sredstva u iznosu od 11.049.904,00 kn te dodatna sredstva osigurana rebalansom u iznosu od 22.800.000,00 kn. Ukupno su bila osigurana sredstva u visini 33.849.904,00 kn.

Sporazumom o povjeravanju poslova kupnje stanova na području RH za potrebe stambenog zbrinjavanja korisnika Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja zaključenim između Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje (dalje u tekstu: SDUOSZ) i APN-a , Klasa: 370-02/14-01/4, Urbroj:356-03/14-2 osigurana su dodatna sredstva Centralne banke (u daljnjem tekstu: CEB-a) u visini 1.412.000,00 kn. U 2018. godini SDUOSZ utrošio je za kupnju kuća u svrhu zamjene prava za obnovu iznos od 863.000,00 kn.

Slijedom iznijetog, u 2018. godini bila su osigurana sredstva u visini od 33.611.904,00 kn te su ista utrošena na sljedeći način:

- za kupnju stanova na i izvan područja posebne državne skrbi (62 stana)
 - iznos od 25.438.957,88 kn
- za kupnju (4 stana) sredstva SDUOSZ-a (CEB-a)
 - iznos od 1.412.000,00 kn
- neutrošena sredstva
 - iznos od 6.760.946,12 kn

Obzirom da su Izmjenama i dopunama Državnog proračuna RH za 2018. APN-u u mjesecu studenom prebačena znatna sredstva za kupnju nekretnina, ista nisu u cijelosti bila utrošena zbog nedostatka vremena koje je potrebno za provođenje aktivnosti u svezi kupnje nekretnina sukladno Odluci o davanju ovlasti Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske Klasa: 940-01/11-01/01, Urbroj: 5030105-11-1 od 12. svibnja 2011.

SDUOSZ je dostavo APN-u za 2018. godinu Plan potreba za kupnju 322 stana na i izvan PPDS-a i Dopunjeni plan potreba za kupnju stanova koji se odnosio na prošireni popis gradova u kojima je potrebno realizirati kupnju stanova.

Kupnja 62 stana realizirana je sredstvima osiguranim na poziciji APN-a u Proračunu RH.

Kupnja 4 stana realizirana je dijelom sredstvima CEB-a i dijelom sredstvima SDUOSZ-a.

Sve aktivnosti prilikom realizacije kupnje nekretnina obavljane su isključivo temeljem suglasnosti SDUOSZ-a.

5.2 Upis prava vlasništva

U 2018. godini zatražen je upis prava vlasništva u korist RH za 66 stanova kupljena tijekom 2018., od čega je izvršen upis prava vlasništva u korist RH za 55 stanova.

Napomena: u periodu 2006.-2018. godina ukupno je kupljeno 1.707 stanova od čega je uknjiženo pravo vlasništva RH za 1.700 stanova ili 99,60 % (tablica 2.).

U 2018. godini zatražen je upis prava vlasništva u korist RH za 8 kupljenih nekretnina (kuće, zemljišta), od čega je izvršen upis prava vlasništva u korist RH u cijelosti.

Napomena: u periodu 1997.-2018. godina APN je na PPDS-u ukupno zaključio 10.415 (10.337*) ugovora za kupnju nekretnina. U zemljišnim knjigama provedeno je vlasništvo RH za nekretnine ugovorene u 10.310 ugovora ili 99,74%. Za dio preostalih neuknjiženih nekretnina podnjet je zahtjev za uknjižbu prava vlasništva, za dio se vode sudski sporovi radi upisa vlasništva RH, a za dio se provode druge radnje u cilju upisa vlasništva RH. (tablica 3.)

* 10.337 je broj nekretnina koji se dobije kada se od broja kupljenih nekretnina odbije broj nekretnina za koje je utvrđena ništavnost ugovora ili se radi o raskinutim ugovorima.

5.3 Sudski postupci

Tijekom 2018. godine evidentirano je ukupno 65 sudskih postupaka od čega je 16 postupaka okončano u 2018., a 49 postupaka je i dalje u tijeku (tablica 4.).

APN i RH su u odnosu na 49 postupaka koji su u tijeku tužitelji u 29 postupaka i to:

- u 9 postupaka zatražena je uknjižba prava vlasništva u korist RH,
- u 20 postupaka zatraženo je iseljenje, z.k. ispravni postupak i dr.

APN i RH su u odnosu na 49 postupaka koji su u tijeku u 19 postupaka tuženi i to:

- u 3 postupka zatraženo je priznavanje prava vlasništva,
- u 5 postupaka zatraženo je utvrđivanje ništetnosti Ugovora o kupoprodaji nekretnina,
- u 11 postupaka zatražena je predaja u posjed, isplata i dr.

U svim sudskim postupcima APN zastupa Državno odvjetništvo Republike Hrvatske, odnosno nadležno općinsko državno odvjetništvo (dalje u tekstu: ODO).

5.4 Brisanje tereta za nekretnine kupljene u periodu 1997. - 2018. godine – realizacija u 2018.

Zaključno s 31. prosincem 2018. obrisano je 9 založnih prava u 2 predmeta. Ujedno je pokrenut je postupak brisanja 26 založnih prava u 17 predmeta (tablica 5).

5.5 Provjera imovinsko pravne dokumentacije i uknjižba prava vlasništva i posjeda u korist RH za nekretnine kupljene na području PPDS-a u periodu 1997.- 2018. godina

Provjera imovinsko pravne dokumentacije započela je tijekom 2011. godine, kada se tadašnje nadležno ministarstvo (Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva) u više navrata obratilo APN-u sa zahtjevom da je za dio kupljenih nekretnina, prije provedbe postupka darovanja ili prodaje predmetnih nekretnina, potrebno izvršiti sređivanje imovinsko – pravne dokumentacije kao npr. upis površine z.k.č u zemljišne knjige, izvršiti identifikaciju kupljenih nekretnina, izvršiti brisanje tereta u zemljišno knjižnim ulošcima, izraditi parcelacijski elaborat kada je kuća smještena na izrazito velikoj parceli i sl.

S obzirom da APN-u nije bio poznat potreban broj intervencija u pogledu sređivanja imovinsko pravne dokumentacije, pokrenut je postupak provjere cjelokupne imovinsko pravne dokumentacije za kupljene nekretnine, a koji se nastavio i u 2018. godini.

Zaključno s 31. prosinca 2018. proizlazi da je kupljeno 28.604 z.k.č. u okviru 10.415 ugovora (tablica 6.).

Slijedom pregleda kupoprodajne dokumentacije proizlazi da je bila potrebna intervencija u 3.890 predmeta, odnosno za 10.565 čestica, od čega su zaključno s 31. prosinca 2018. riješena 3.534 predmeta i 9.600 čestica.

Za preostalih 965 z.k.č. u okviru 356 ugovora pokrenuti su postupci u pogledu sređivanja imovinsko pravne dokumentacije i rješavat će se u narednom periodu.

Za postupke, kao što je upis posjeda u katastar, upis vlasništva u zemljišne knjige ili brisanje tereta, potreban je kraći vremenski period i provode ga stručne službe APN-a u suradnji s nadležnim ODO-om.

Za postupke kao što su sudski postupci, izrada parcelacijskog elaborata, z. k. ispravni postupak, usklađenje upisa u zemljišnim knjigama i katastra ili identifikacija čestica potreban je dulji vremenski period i ti postupci se provode kontinuirano. Uz stručne službe APN-a potrebno je angažirati nadležni ODO, ovlaštene geodete, arhitekte i sl.

5.6 Kupnja nekretnina na i izvan PPDS-a

Tijekom 2018. godine sklopljeno je 70 ugovora o kupnji nekretnina na i izvan PPDS-a, od toga 4 nekretnine kupljene su u svrhu zamjene prava za obnovu sredstvima SDUOSZ, osigurana na poziciji K 761061-3822, Obnova i izgradnja u ratu oštećenih stambenih jedinica.

Ugovorena vrijednost kupljenih 66 nekretnina iznosila je 26.614.327,19 kn, te je u proračunskoj godini izvršena uplata dugovanja zakupljene nekretnine iz 2017. godine u iznosu od 236.630,69 kn. Iz gore navedenog ukupno utrošena sredstva APN-a iznose 26.850.957,78 kn (tablica 7.).

Za predmetne nekretnine izrađeni su elaborati procjene tržišne vrijednosti od ovlaštenih sudskih vještaka, te je na prijedloge Ugovora o kupnji dobiveno pozitivno mišljenje nadležnih ODO-a.

Prosječna cijena 1 m² stana, sukladno sklopljenim kupoprodajnim ugovorima je 4.759,22 kn.

Za sve kupljene nekretnine pokrenut je postupak upisa vlasništva u korist RH u zemljišnim knjigama. Kupljene nekretnine u 2018. godini predane su na upravljanje i daljnje raspolaganje SDUOSZ-u o čemu je sačinjen zapisnik - obrazac Z-1.

Javni pozivi za prikupljanje ponuda za kupnju stanova na i izvan PPDS-a objavljeni su 23., 24. i 25. veljače 2018. i 3. i 4. kolovoza 2018. u javnim glasilima i na web stranicama APN-a, temeljem kojih je prikupljeno 204 valjanih ponuda za prodaju stanova. Predstavnici APN-a i SDUOSZ-a obišli su sve stanove ponuđene u skladu s javnim pozivima u cilju odabira odgovarajućih stanova. Po izvršenom obilasku SDUOSZ je dostavio APN-u 111 preliminarnih suglasnosti za kupnju stanova.

APN je izvršio daljnju obradu ponuda te utvrdio tržišnu vrijednost nekretnina po ovlaštenim sudskim vještacima, kontaktirao ponuditelje u svezi cijene koštanja ponuđenih nekretnina te prikupljene i obrađene podatke prosljedio SDUOSZ-u radi izdavanja konačnih suglasnosti za kupnju. SDUOSZ je dostavio APN-u 76 konačnih suglasnosti za kupnju stanova (tablica 8.).

Slijedom predmetnih javnih poziva u APN-u je održano 11 sjednica „Povjerenstva za pregled ponuda i dokumentacije te predlaganje konačne ponudbene cijene“, a Upravno vijeće APN-a je održalo 2 sjednice na kojima su donesene odluke o sklapanju ugovora za kupovinu nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 400.000,00 kuna i manja od 1.000.000,00 kuna. Vladi RH upućena su dva predmeta u svezi kupnje stanova radi donošenja odluke o kupnji čija vrijednost prelazi 1.000.000,00 kuna.

5.7 CEB - informacija o kupnji stanova

Sukladno Sporazumu o dodjeli bespovratnih sredstava između Republike Hrvatske i Razvojne banke Vijeća Europe u vezi s Regionalnim programom stambenog zbrinjavanja za projekt br. HR 4 (2013),

a vezano uz projekt „Kupnja stanova za 101 potencijalnog korisnika“ u 2018. godini kupljena su 4 stana u iznosu od 1.412.000,00 kn po prosječnoj cijeni 1 m² 5.425,97 kn (tablica 9.). U razdoblju od 2014.-2018. godine ukupno je kupljen 101 stan u iznosu od 35.281.841 kn po prosječnoj cijeni 1 m² 6.072,51 kn (tablica 10.).

6. GOSPODARENJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU RH

Sukladno Uredbi o Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (NN 45/97, 63/97, 65/99, 132/02, 08/04, 27/08, 105/09 i 79/12) te točki 4. Odluke o davanju ovlasti Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama za raspolaganje nekretninama u vlasništvu RH, koju je donijela Vlada RH na sjednici održanoj 12. svibnja 2011. godine APN je ovlašten sklapati ugovore o najmu za stambene objekte koji su otkupljeni u ime i za račun RH. Pravilnikom o prodaji nekretnina od 6. svibnja 2003. godine reguliran je postupak sklapanja ugovora o najmu, a visina mjesečno ugovorene najamnine propisana je Odlukom Upravnog vijeća od 4. studenoga 1999. godine. Stupanjem na snagu Uredbe o uvjetima i mjerilima za stambeno zbrinjavanje na područjima posebne državne skrbi (NN 10/1) APN je prestao sklapati Ugovore o najmu na PPDS-u i svi predmeti su predani na raspolaganje Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije, odnosno sadašnjem SDUOSZ-u. Sukladno gore navedenoj Uredbi APN je kupljene objekte predao zapisnikom o primopredaji imovine, tzv. obrazac Z-1.

Od ukupno 10.230 kupljenih objekata od 1998. godine do 31. prosinca 2018. godine, SDUOSZ je putem Z-1 obrazaca preuzeo 9.075 objekata, 530 objekata je ostalo na raspolaganju APN-u, a sa 625 objekata APN više ne raspolaže iz ostalih razloga (npr. prodaja, predano drugim državnim tijelima na raspolaganje, darovanje i sl.)

6.1 Ugovori o najmu kuća i zakupu poslovnog prostora u vlasništvu RH

U izvještajnom razdoblju APN ima 29 ugovora o najmu nekretnina izvan PPDS-a, a dugovanje po nenaplaćenju najamnini iznosi 7.781,36 kn.

S 31. prosinca 2018. godine APN ima potraživanja prema 14 bivših najmoprimaca kojima su raskinuti ugovori o najmu, a svi su u postupku utuženja s osnova neplaćene najamnine uvećane za zakonske zatezne kamate u iznosu od 372.108,61 kn. Od toga za 6 predmeta pokrenut je i sudski postupak za iseljenje i predaju nekretnina u posjed RH.

APN je sklopio 4 ugovora o zakupu poslovnog prostora te s 31. prosinca 2018. godine postoji dugovanje u iznosu 2.058,00 kn. Također, za 4 raskinuta ugovora o zakupu u tijeku su sudski postupci za naplatu dužne zakupnine u iznosu od 136.460,20 kn, a u 2 slučaja je pokrenut i sudski postupak za iseljenje i predaju nekretnine u posjed RH.

6.2 Ugovori o prodaji

U izvještajnom razdoblju objavljeno je jedno Javno nadmetanje za prodaju nekretnina u vlasništvu RH kojima gospodari APN. Na nadmetanju je ponuđeno 359 nekretnina te je zaprimljeno 12 ponuda od kojih je odobreno 10 ponuda koje udovoljavaju uvjetima nadmetanja s ponuđenom najvišom kupoprodajnom cijenom. Prodano je 9 nekretnina za iznos od 228.474,12 kn.

Do kraja 2018. godine APN je pratio realizaciju 26 ugovora o prodaji kojima je u tijeku dugoročna obročna otplata prodajne cijene. Ukupno dospjelo zaduženje za svih 29 ugovora o prodaji nekretnina putem obročne otplate je 2.427.696,31 kn. Zaključno s 31. prosinca 2018. godine je plaćeno 2.391.170,84 kn, a dospjeli dug iznosi 36.525,47 kn.

7. ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA JAVNOG SEKTORA

Vlada RH je na sjednici održanoj 31. listopada 2013. godine usvojila Program energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje 2014.-2015. godine kojim je predviđeno da se u 2014. i 2015. godini obnovi oko 200 zgrada javne namjene ukupne korisne površine od 420.000,00 m².

Zakonom o energetske učinkovitosti (NN 127/2014, NN 116/18) i Uredbom o ugovaranju i provedbi energetske usluge u javnom sektoru (NN 11/15) uređen je postupak provođenja energetskih usluga u javnom sektoru čime je osigurano da se bez dodatnog trošenja proračunskih sredstava vlasnika/korisnika provedu mjere poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada javnog sektora.

Ciljevi Programa su: ugovoriti i realizirati cjelovitu obnovu 200 zgrada javnog sektora korisne površine oko 420.000 m², smanjiti potrošnju energije u obnovljenim zgradama za 30 ÷ 60 % (oko 150 kWh/m² godišnje), smanjiti emisiju CO₂ za približno 20.500 t godišnje, pokrenuti investicije u iznosu od cca 400.000.000,00 kn te ispuniti zahtjev sukladno Direktivi 2012/27/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 25. listopada 2012. godine o energetske učinkovitosti prema kojoj se od država članica traži da od 1. siječnja 2014. godine svake godine obnove 3% ukupne površine poda grijanih i/ili hlađenih zgrada u vlasništvu i uporabi središnje vlasti.

Sudionici Programa su Vlada RH, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (dalje u tekstu: MGIPU), APN, Naručitelji energetske usluge - vlasnici/korisnici zgrada javnog sektora (ministarstva, tijela državne uprave, JLP(R)S), Pružatelji energetske usluge (trgovačka društva), Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (dalje u tekstu: FZOEU), Hrvatska banka za obnovu i razvitak i Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije.

Sve poslove započete po Programu energetske obnove 2012.-2013. godine koje je provodio Centar za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija preuzeo je APN u skladu sa Sporazumom o prijenosu aktivnosti provedbe Programa energetske obnove zgrada javnog sektora 2012.-2013. godine.

7.1 Energetska obnova

Program energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje 2014. – 2015.

Procijenjena vrijednost ulaganja u energetske obnovu zgrada javnog sektora za razdoblje 2014.-2015. prema Programu energetske obnove zgrada javnog sektora iznosi 400.000.000,00 kn. Od tog iznosa FZOEU osigurava 40% sredstava odnosno 160.000.000,00 kn za opravdane troškove ukupne vrijednosti ulaganja prema Pravilniku o uvjetima i načinu dodjeljivanja sredstava FZOEU, te kriterijima i mjerilima za ocjenjivanje zahtjeva za dodjeljivanje sredstava FZOEU i popisu opravdanih troškova FZOEU. Ostatak sredstava osigurava pružatelj energetske usluge.

Odlukom Vlade o izmjenama Odluke o produžetku financiranja provedbe Programa energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje 2014. - 2015. godine sa sjednice održane 20. prosinca 2018. godine, rok za financiranje se produžuje do 31. listopada 2019. te se istom Odlukom sredstva za sufinanciranje provedbe osiguravaju u državnom proračunu Republike Hrvatske i financijskom planu Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost do ukupnog iznosa od 235.833.621,90 kn.

U 2018. godini nastavljene su aktivnosti iz Programa iz prethodne godine.

Energetska obnova u 2018. godini završena je za sljedeće projekte: Zatvorska bolnica u Zagrebu, Kaznionica u Lepoglavi, OB Šibensko-kninske županije, Športski centar bazeni Poljud, Policijska akademija, Avenija G.Šuška 1, Zagreb i Opća bolnica Varaždin, za 42 zgrade, ukupne neto korisne površine od 117.792,13 m², ukupni troškovi ulaganja iznose 285.143.926,89 kn, vrijednost ugovora (cijena ponude; zbroj svih naknada) iznosi 339.681.725,89 kn, uštede energije 25.302.858,48 kWh godišnje, uštede u kunama iznosi 2.869.421,25 kn godišnje.

Za KBC Split - lokalitet Firule potpisan je aneks ugovora vezanog uz dodatnu energetske uslugu za zgradu Plućnog odjela.

7.2 Program energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje 2016. – 2020.

Vlada RH je na sjednici održanoj 2. ožujka 2017. godine donijela Odluku o donošenju Programa energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje 2016. – 2020. (dalje u tekstu: Program).

Program se sufinancira sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Prioritetne osi 4. Promicanje energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije, Investicijskom prioritetu 4c Podupiranje energetske učinkovitosti, pametnog upravljanja energijom i korištenja obnovljivih izvora energije u javnoj infrastrukturi, uključujući javne zgrade i u stambenom sektoru, Specifičnom cilju 4c1 Smanjenje potrošnje energije u zgradama javnog sektora, Operativnog programa »Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020.« za koji je osigurano 1.588.581.037,5 kn (211.810.805 €) što se prikazuje u Državnom proračunu RH na izvoru 563 Europski fond za regionalni razvoj.

Razrađena su tri provedbena modela za energetske obnovu zgrada: Model I, Model II i Model III.

U provođenju Modela II ugovaranjem energetske usluge, ugovaranje se provodi sklapanjem Ugovora o energetskom učinku putem APN-a, sukladno Zakonu o energetskoj učinkovitosti i Uredbi o ugovaranju i provedbi energetske usluge u javnom sektoru i Programu.

MGIPU kao posredničko tijelo prve razine raspisuje Poziv na dostavu projektnih prijedloga za dodjelu bespovratnih sredstava iz Europski strukturnih investicijskih (u daljnjem tekstu: ESI) fondova do iskorištenja raspoloživih sredstava do kraja 2020. godine, na koji se javljaju prijavitelji koji imaju sklopljen Ugovor o energetskom učinku s APN-om.

Do objave Poziva a kao priprema za Program informirana su ministarstva, županije i gradovi o osnovnim postavkama Programa. Osim toga, provedene su sljedeće aktivnosti kojima se razrađuju detalji Programa: standardizacija Ugovora o energetskom učinku, analiza učinaka tipskog ugovora o energetskom učinku i utvrđivanje utjecaja na proračun RH s prijedlogom računovodstvenog standarda, opće upute za javna tijela za energetske obnovu zgrada kroz Program, sustav klasifikacije i određivanje prvenstva projekata energetske obnove s aspekta financijske održivosti uz definiranje točaka demarkacije, detaljne upute za naručitelje energetske usluge, utvrđivanje načina izračuna referentne potrošnje i usklađivanja podataka za potrebe energetske obnove zgrada kroz Program, detaljne upute za pružatelje energetske usluge za energetske obnovu zgrada kroz Program, naputak za izradu aplikacije (software-a) za procjenu ušteda energije, određivanje etalonskih vrijednosti po mjerama energetske učinkovitosti i naputak za verifikaciju ušteda energije, procedure za provedbu Programa po modelu ugovaranja energetske usluge, smjernice za uspostavu sustava trajnog praćenja i analize provedbe Programa, komunikacijska podrška u provedbi projekta promidžbe projekata energetske učinkovitosti, analiza širih koristi od provedbe Programa, cost-benefit analiza, smjernice za uspostavu financijskih instrumenata, analiza prepreka i smjernice za certificiranje novca ESIF-a, analiza i prijedlog razgraničenja mjera energetske učinkovitosti.

Kao priprema za primjenu Programa, proveden je postupak javne nabave za uslugu izrade tehničkih podloga za energetske obnovu zgrada javnog sektora po modelu ugovaranja energetske usluge (ESCO model) za sklapanje okvirnog sporazuma s više gospodarskih subjekata na period od 2 godine te je Okvirni sporazum sklopljen s 12 ponuditelja. Temeljem Okvirnog sporazuma provedeno je mini nadmetanje i sklopljeno je 19 pojedinačnih ugovora izrade tehničkih podloga za procijenjenu BRP skupa zgrada od 276 500 m².

Također, proveden je postupak javne nabave za KBC Rijeka - lokalitet Rijeka s predmetom nabave: Pružanje energetske usluge u svrhu poboljšanja učinkovitosti (sanacija, održavanje i nadzor) postojećeg vodoopskrbnog sustava pitke hladne vode te je tijekom potpisivanja Ugovora.

8. SUSTAVNO GOSPODARENJE ENERGIJOM

8.1 Prikupljanje podataka o potrošnji energije i vode kroz ISGE

Informacijski sustav za gospodarenje energijom - ISGE je nacionalni sustav smješten na centralnom serveru s pripadajućom bazom podataka koja služi za kontinuirano prikupljanje podataka, nadzor, praćenje, analizu i verifikaciju potrošnje energije i vode u zgradama javnog sektora te predstavlja glavni i neizbježan alat za sustavno gospodarenje energijom. Jednostavno mu se pristupa, putem bilo kojeg računala s pristupom internetu preko web adrese www.isgc.hr.

Bitni elementi sustavnog gospodarenja energijom definirani su Zakonom o energetske učinkovitosti (NN127/14, 116/18), Direktivom o energetske učinkovitosti Europske unije (Energy efficiency Directive – EED, 2012/27/EU, (EU) 2018/844), Direktivom o energetske učinkovitosti zgrada (Energy performance of buildings Directive - EPBD, 2010/31/EU, (EU)2018/844), Pravilnikom o sustavnom gospodarenju energijom (NN 18/15, 6/16) te Pravilnikom o sustavu za praćenje, mjerenje i verifikaciju ušteda energije (NN 71/15). Također, provode se i aktivnosti planirane Nacionalnim akcijskim planovima energetske učinkovitosti, a ključne aktivnosti su kontinuirano prikupljanje podataka kroz nacionalni Informacijski sustav za gospodarenje energijom, mjerenje i analiza prikupljenih podataka, planiranje, izvještavanje i verifikacija te tehnička pomoć i educiranje.

Za zgrade javnog sektora, odnosno zgrade u vlasništvu ili na korištenju (najmu) institucija javnog sektora, stručnjaci zaduženi za gospodarenje energijom u ISGE sustav unose relevantne podatke o objektima za koje su nadležni. Prati se potrošnja energenata i vode, kao i konstrukcijski i energetske podaci o termo-tehničkim sustavima, sustavima potrošnje električne energije i vode. Podatke o potrošnji korisnika moguće je dostaviti i putem sustava za daljinsko očitavanje potrošnje energije i vode. Podaci se mogu analizirati na satnoj, dnevnoj, tjednoj, mjesečnoj i godišnjoj razini.

Od 2008. godine do danas sustav se kontinuirano razvija, testira i prilagođava potrebama korisnika i nadležnih institucija. Krajem 2013. godine prebačen je u nadležnost APN-a.

U 2018. godini provodilo se spajanje baze računa distributera energije i vode s bazom ISGE-a, razvijena je mobilna verzija mISGE, kontinuirano su se provodile instalacije sustava daljinskog mjerenja i uveli novi korisnici u sustav. Kontinuirano su se provodile edukacije zaposlenika javnog sektora na području sustavnog gospodarenja energijom.

Do kraja 2018. kroz ISGE sustav kontinuirano se prati 40.540 energetskih troškovnih centara (u daljnjem tekstu: ETC-a) s 58.722 mjernih mjesta te 1.121 automatskih mjernih mjesta. Prati se također 21.557 ETC-a javne rasvjete s 21.557 mjernih mjesta. Uneseno je 6.022.599 računa i 27.166.726 očitavanja te 24.394.450 automatskih očitavanja. U ISGE je uključeno 127 gradova, 285 općina, 20 županija, Grad Zagreb, 22 ministarstva i 1.200 ostalih institucija javnog sektora. Broj unesenih podataka kontinuirano svakodnevno raste. Za korištenje ISGE sustava i provedbu sustavnog gospodarenja energijom u javnom sektoru kroz djelatnost Odjela do sada je educirano 2.494 korisnika.

8.2 Analiza prikupljenih podataka

Praćenjem potrošnje i analizom prikupljenih podataka uočava se potencijal za energetske i popratne uštede. Na taj način definiraju se prioriteti za npr. izradu energetskih studija u svrhu poboljšanja energetskih svojstva zgrade te se omogućuje strateško planiranje koje za svrhu, među ostalim, ima i donošenje zakonskih akata.

ISGE omogućava jednostavne i složene analize i interpretacije potrošnje energije i vode na lokalnoj, regionalnoj i nacionalnoj razini s jednog centralnog mjesta.

Prikupljanje podataka za cilj ima mogućnost izvještavanja rezultata dobivenih analizom te valorizaciju mjera energetske efikasnosti kroz obnovu (EOZJS) i uspostavu SGE-a. Cilj je imati ukupnu godišnju potrošnju javnog sektora na temelju čega se može vršiti strateško planiranje.

8.3 Izvještavanje i verifikacija mjera

Unutar ISGE-a postoji sustav za izvještavanje koji omogućava izvještaje apsolutne potrošnje i specifične potrošnje kroz različite periode. Izvještajima se mogu obuhvatiti grupe ETC-a što omogućava izvještavanje od lokalne pa sve do nacionalne razine.

Bitni elementi sustavnog gospodarenja energijom definirani su Zakonom o energetskej učinkovitosti, Pravilnikom o sustavnom gospodarenju energijom i Direktivom o energetskej efikasnosti Europske unije (Energy efficiency Directive - EED, 2012/27/EU) te pravilnicima koji su iz njih proizašli.

8.4 Tehnička podrška i edukacijske aktivnosti

Jedan od segmenata programa je pružanje tehničke pomoći vezane uz mjere Energetske učinkovitosti u vidu izrade tehničke dokumentacije i korištenje ISGE-a i provođenje edukacija zaposlenika javnog sektora kroz specijalizirane tečajeve i radionice pa se tako provode:

- tečaj za energetskog savjetnika i energetskog suradnika (educirano 1.144 energetskih savjetnika i suradnika)
- tečaj za isge – isgeonica (educirano 1.033 osoba)
- radionica za zeleni ured (educirano 317 osoba)

8.5 Suradnja na međunarodnim projektima

Odjel za sustavno gospodarenje energijom i ISGE aktivno su uključeni u tri europska projekta: „Transferring energy efficiency in mediterranean schools - TEESCHOOLS“ u suradnji s gradom Splitom, „Common European Sustainable Built Environment Assessment - CESBA“ u suradnji s Energetskim institutom Hrvoje Požar te „Support local governments in low carbon strategies - SUPPORT“ u suradnji s Istarskom regionalnom energetskom agencijom.

9. SANIRANJE POSLJEDICA KATASTROFE NA PODRUČJU VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE

Zaključno s 31. prosinca 2018. godine temeljem Odluka o obnovi MGIPU-a i izdanih Naloga za uvođenje u posao na obnovi i sanaciji posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije, ugovorena je obnova i izgradnja:

a/ 1088 stambenih zgrada od I-IV kategorije:

- naselje Strošinci i Đurići, ukupno 45 zgrada,
- naselje Rajevo Selo, ukupno 200 zgrada,
- naselje Račinovci, ukupno 150 zgrada,
- naselje Posavski Podgajci, ukupno 11 zgrada i
- naselje Gunja ukupno 682 zgrade.

Od sveukupno 1088 zgrada, sukladno procjeni građevinskog oštećenja, 801 zgrada ima određen I-III stupanj oštećenja, dok je za 287 zgrada određen IV stupanj oštećenja.

Zaključno s 31. prosinca 2018. godine u potpunosti je sanirano 1.088 zgrada u koje su vlasnici istih mogli useliti i to u:

- naselju Strošinci i Đurići - ukupno 45 zgrada,
- naselju Rajevo Selo - ukupno 200 zgrada,
- naselju Račinovci - ukupno 150 zgrada,
- naselju Posavski Podgajci - ukupno 11 zgrada i
- naselju Gunja - ukupno 682 zgrade

b/1083 pomoćnih /gospodarski zgrada od I – IV kat:

- naselje Strošinci i Đurići 27 I-III kat,
- naselje Rajevo Selo 119 I-III kat; 94 IV kat,
- naselje Račinovci 39 I-III kat; 132 IV kat,
- naselje Posavski Podgajci 8 I-III kat
- naselje Gunja 573 I-III kat; 91 IV kat

Od navedenog sveukupnog broja pomoćnih/gospodarskih zgrada, njih 1083, sukladno procjeni građevinskog oštećenja, 766 zgrada ima određen I-III stupanj oštećenja, dok je za 317 zgrada određen IV stupanj oštećenja.

U izvještajnom razdoblju ugovorena je obnova ukupno 1083 pomoćnih/gospodarskih zgrada, a do 31. prosinca 2018. godine, u potpunosti je sanirano 1.075 zgrada.

c/ 40 zgrada javne namjene i to:

- 4 zgrade zdravstvene namjene (ambulante),
- 17 zgrada obrazovne namjene (škole, sportske dvorane),
- 4 zgrade objekti za sportsku namjenu (klubovi)
- 15 zgrada društvene namjene (društveni domovi, domovi kulture, zgrade općine i dr.)

U razdoblju od 2014-2018. godine APN je sukladno zahtjevima iTVZ-a, Instituta građevinarstva Hrvatske i MGIPU-a od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Vukovarsko-srijemske, Policijske postaje Vrbanja zatražila provjeru podataka o prebivalištu/boravištu za 215 osoba što je rezultiralo ukidanjem ranije donesenih odluka o obnovi ili izgradnji u 47 slučajeva, potvrđivanjem opravdanosti zahtjeva za obnovu ili izgradnju u 89 slučajeva i utvrđivanjem neopravdanosti zahtjeva u 60 slučajeva.

Uzimajući u obzir Ugovore, sklopljene u svrhu realizacije Programa obnove i saniranja posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije koji se odnose na sanaciju /izgradnju stambenih,

pomoćnih i gospodarskih zgrada i objekta javne namjene, APN je na dan 31. prosinca 2018. godine, imao ugovoreno ukupno 534.278.085,89 kn (bez PDV-a).

10. FINANCIJSKO POSLOVANJE I KONTROLA POSLOVANJA APN-A

Sredstva za redovitu djelatnost APN-a osiguravaju se iz sredstava Proračuna RH i iz drugih izvora temeljem važećih propisa.

Proračun APN-a za 2018. godinu iznosio je 205.487.889,00 kn. Utrošeno je 111.036.091,17 kn ili 54,04%. Najveće odstupanje od plana dogodilo se kod aktivnosti K576201 (Društveno poticana izgradnja) iz razloga što u 2018. godini nije ostvarena kupnja novih zemljišta u Zagrebu i Splitu kako je bilo planirano. Kupnja bi se trebala realizirati u 2019. godini.

Sredstva su utrošena za sljedeće kapitalne projekte:

- Kupnja nekretnina izvan PPDS-a - od raspoloživih 33.234.904,00 kn utrošeno je 26.243.696,68 kn ili 78,962% osiguranih sredstava.
- Poticana stanogradnja (POS) – od raspoloživih 90.000.000,00 kn utrošena su sredstva u iznosu od 9.915.478,21 kn ili 11,02% (sredstva u iznosu od 92.072,51 kn doznačena su Agenciji za društveno poticanu stanogradnju grada Koprivnice, dok je za potrebe APN-a utrošeno 9.823.405,70 kn). Prethodno navedena nerealizacija bi se trebala korigirati novo utvrđenom etalonskom cijenom građenja kao i novelom Zakona o društveno poticanoj stanogradnji koja omogućuje fleksibilnije tržišno poslovanje APN-a.
- Sanacija šteta od poplava - utrošeno je ukupno 5.000.000,00 kn. a koja sredstva je u ukupnom iznosu osiguralo MGIPU.

Preostali iznos od 69.876.916,28 kn utrošen je na davanje subvencija za kupnju stanova, na energetska obnova zgrada javne namjene, energetska učinkovitost te na troškove administracije i upravljanja.

APN osim prihoda planiranih u Državnom proračunu, ostvaruje i druge prihode iz drugih izvora (prihodi od prodaje stanova POS-a te prihodi od povrata kredita iz programa POS-a). Ukupni prihodi i primici u 2018. godini iznosili su 282.664.370,00 kn a ukupni rashodi i izdaci 177.137.476,00 kn. Ukupni prihodi i primici veći su od ukupnih rashoda i izdataka za 105.526.894,00 kn.

Završni račun APN-a za 2018. godinu dostavljen je resornom ministarstvu (koje je ovlašteno za sastavljanje godišnje konsolidirane bilance), Državnom uredu za reviziju i Financijskoj agenciji.

28. veljače 2018. godine resornom ministarstvu dostavljena je Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2018. godinu. Uz Izjavu je priložen i Upitnik o fiskalnoj odgovornosti kao i Mišljenje unutarnjih revizora za područja koja su bila revidirana u 2018. godini.

Obavljen je sveobuhvatni popis imovine, obveza i potraživanja zaključno s 31. prosinca 2018. godine. Usklađena su potraživanja na kraju godine kako s Poreznom upravom, tako i s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje.

U tijeku 2018. godine s osnova povrata već danih kredita za kupnju stanova iz Programa POS-a, jedinicama lokalne samouprave uplaćena su sredstva u ukupnom iznosu od 29.636.017,82 kn, a Proračunu RH (izvor 81) iznos od 79.958.355,35 kn.

U APN-u je 31. prosinca 2018. godine bilo zaposleno 75 djelatnika.



ANALITIČKO IZVJEŠĆE
O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2018.
GODINU U PERIODU 2000. – 2018.

ANALITIČKO IZVJEŠĆE
O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2018.
GODINU ZA AGENCIJE OSNOVANE PO čl.10a

Zagreb, travanj 2019. godine



REALIZACIJA PLANA PROGRAMA POS-a
ZA PERIOD SIJEČANJ – PROSINAC 2018. GODINE

**REALIZACIJA PLANA PROGRAMA POS-a ZA PERIOD
SIJEČANJ – PROSINAC 2018. GODINE**

Društveno poticana stanogradnja

Do 31. prosinca 2018. godine sagrađeno je 7344 stana (investitor APN), 3615 garaža/garažnoparkirnih mjesta i 306 poslovnih prostora .

Od 1.siječnja do 31. Prosinca 2018. godine ishodene su uporabne dozvole za 15 stambenih građevina s ukupno 237 stanova (Metković -55 stanova, Fažana-2 građevine s 12 stanova, Punat- 10 građevina s 22 stana i Šibenik-2 građevine s 148 stanova).

Na dan 31. prosinca 2018. godine u izgradnji je 9 stambenih građevina s ukupno 78 stanova.

- Biograd na moru -36 stanova; planirani rok useljenja je svibanj 2020. godine.
- Đurđevac-12 stana; planirani rok useljenja je rujan 2019. godine.
- Grad Krk -30 stanova; planirani rok useljenja je studeni 2019. godine.

Njihovi gotovinski troškovi dosadašnje izgradnje iznose 6.199.073,24 kn, a dosadašnja naplaćena vrijednost njihove prodaje iznosi 3.811.363,28 kn.

U pripremi za izgradnju u 2019. nalazi se 1552 stana, 1552 garažno-parkirnih mjesta ukupne investicijske vrijednosti 943.339.200,00 kn.

Ostvaren gotovinski prihod od prodaje nekretnina kupcima u 2018. godini iznosi 43.536.946,81 kn, a kreditni prihod 31.286.670,36 kn.

Prihod od iznajmljivanja nekretnina u 2018. godini iznosi 9.209.989,43 kn.

Izrada projektne dokumentacije u tijeku je za građevine na lokacijama : Bol(10 stanova), Vis (22 stanova), Vrsar (32 stana), Cres (20 stanova) i Kraljevica (8 stanova) s ukupno 92 stana.

Na lokacijama Umag, Zadar, Cestica, Rovinj, Belišće, Solin, Split 1, Split 2, Zagreb 2, Zagreb 3 u tijeku su aktivnosti vezane za Program POS-a.

Od 1.siječnja 2018. do 31. prosinca 2018.godine sklopljeno je 170 predugovora o kupoprodaji stanova i 247 ugovora o kupoprodaji stanova, 7 predugovora o kupoprodaji garaža / garažno parkirnih mjesta , 13 predugovora o kupoprodaji garaža/ garažno parkirnih mjesta 5 ugovora o kupoprodaji garaža/ garažno parkirnih mjesta.

Iz Programa POS-a, prijevremeno je otplaćeno 2.802 stana, odnosno 38,16% od čega je 320 stanova otplaćeno u 2018. godini.

Temeljem Pravilnika o najmu nekretnina iz Programa POS-a od 03.svibnja 2013., a u skladu s člankom 24.st.4. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (dalje u tekstu: Zakon) („ Narodne novine“ (dalje u tekstu: NN) 109/01,82/04,76/07, 38/09,86/12,7/13,26/15), neprodane nekretnine ponuđene su u najam te s 31. prosinca 2018. godine APN gospodari s ukupno 1106 nekretnine od kojih je ukupno 442 stana i 664 garaža i garažno parkirnih mjesta.

Sedamnest poslovnih prostora nije prodano: 3 u Dugom Selu, 1 u Ludbregu, 1 u Splitu, te 12 u Klari-Zagreb.

Program B i C po čl. 30 Zakona o društveno poticanoj stanogradnji

Na osnovi Programa B i C od 2000. godine završena je izgradnja i obračun kredita za 61 obiteljske kuće, ukupne vrijednosti kredita 26.225.638,23 kn. - od toga kredit APN-a iznosi 9.357.905,67 kn., a kredit Banke 16.867.732,56 kn.

U izgradnji je 6 obiteljskih kuća. Vrijednost odobrenog kredita investitorima izgradnje koji daje APN iznosi 865.072,92kn., dok je vrijednost ukupnog bankovnog kredita 1.450.555,74kn.

U periodu siječanj – prosinac 2018. godine nije odobren ni jedan kredit za izgradnju 1 obiteljske kuće.

Prihod od otplate kredita

U periodu siječanj – prosinac 2018. godine APN je na ime otplate kredita za Program A primio 84.616.775,48 kn., za Programe uređenja pročelja 6.057,67 kn. i za Program poboljšanja kvalitete stanovanja 42.957,87 kn.

Za Programe B i C krediti se još otplaćuju bankama, a po otplati kredita bankama krediti će se početi otplaćivati APN-u.

Privremeno i trajno nepokriveni troškovi

U periodu siječanj - prosinac 2018. godine privremeno nepokriveni troškovi iznose 0,00 kn. Ukupni trajno nepokriveni troškovi u periodu siječanj - prosinac iznose 0,00 kn.

Sredstva doznačena iz Proračuna RH i transferi sredstava područnim agencijama

U periodu siječanj – prosinac 2018. godine APN je na temelju zaprimljenih zahtjeva Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice uplatio poticajnih sredstava 92.072,51 kn.

Ukupni iznos rezervnog fonda Javne ustanove „Gradski stanovi“ Varaždin do 31.prosinca 2018. godine iznosi 18.560.884,93 kn., izvan sudskom nagodbom Javne ustanove „Gradski stanovi“ Varaždin i APN uplaćeno je do 31.12.2018 godine APN-u 3.382.680,34.

Ukupni iznos rezervnog fonda Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke iznosi 1.777.861,94 kn. Agencija Grada Rijeke je izvršila povrat rezervnog fonda 663.352,53 kn. u 2015. godini, 695.744,81 kn. u 2016 godini, 50.602,56 kn. u 2017 godini.

Povrat sredstava Republici Hrvatskoj

U periodu siječanj – prosinac 2018. godine APN je izvršio povrat poticajnih sredstava na Izvor 81 proračuna RH u iznosu 77.362.774,85 kn.

U istom periodu izvršen je povrat poticajnih sredstava Agencije za društveno poticajnu stanogradnju Grada Rijeke, Agencije za društveno poticajnu stanogradnju Grada Koprivnice, Agencije za društveno poticajnu stanogradnju Grada Dubrovnika, Javne ustanove „Gradski stanovi“ Varaždin u iznosu od 2.595.580,50 kn.

Primljena sredstva uplaćena su u Proračun RH.

Povrat sredstava jedinicama lokalne samouprave

U periodu siječanj - prosinac 2017. godine izvršen je povrat sredstava jedinicama lokalnih samouprava i pravnim osobama u iznosu od 29.507.054,35 kn.

Obveza za porez na dodanu vrijednost i potraživanje za plaćeni pretporez

Plaćeni porez na dodanu vrijednost za period siječanj - prosinac 2018. godine iznosio je 20.384.169,40 kn

Sredstva na žiro računima POS-a

Na dan 01.01.2018. na žiro računima POS-a u Privrednoj banci Zagreb, Splitskoj banci, Erste banci, Hrvatskoj poštanskoj banci, Otpbanci i Sberbank nalazilo se 116.934.306,23kn.

Na dan 31.12.2018. na žiro računima POS-a u Privrednoj banci Zagreb, Splitskoj banci, Erste banci, Hrvatskoj poštanskoj banci, Otpbanci i Sberbank nalazilo se 120.664.400,17 kn.

Navedena sredstva su uplate od prodaje kupaca POS-ovih stanova, od najma, od povrata zajmova za zadnje tromjesječje.

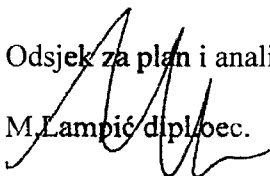
Ista su upotrebljena za namjenska plaćanja u siječnju 2018. (plaćanje PDV-a, povrat RH Izvor 81, povrat JLS- ima, uplata najma Izvor 43) .

Na dan 31.12.2018. stanje računa u Državnoj riznici, iz kojeg se odobravaju poticajna sredstva iz Programa POS-a, (Izvor 81) iznosilo je 265.772.346,98 kn.

U Zagrebu, travanj 2019.

Odsjek za plan i analizu

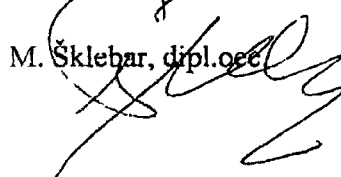
M. Lampić, dipl.oec.



Odjel za financije i računovodstvo

Pomoćnik direktora:

M. Šklebar, dipl.oec.



ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA DUBROVNIKA

ANALITIČKO IZVJEŠĆE

O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2018. GODINU U PERIODU 2009.-2018. GOD.

Veljača 2018. godine

ANALITIČKO IZVJEŠĆE
O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2018.
U PERIODU 2009.-2018.GOD.

- I. IZVORI FINACIJSKIH SREDSTAVA U PROVEDBI PROGRAMA POS-a ZA PERIOD
01.01.2018.-31.12.2018. GOD.
1. DOZNAČENA PRORAČUNSKA SREDSTVA REPUBLIKE HRVATSKE ZA UKUPAN
PROGRAM POS-a AGENCIJI ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA DUBROVNIKA

Za potrebe POS-a iz proračuna RH po godinama doznačena su sredstva do
31.12.2018. godine kako je prikazano tablicom:

GODINA	AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA
2009.	/
2010.	497.760,00 kn
2011.	487.288,00 kn
2012.	470.450,00 kn
2013.	5.523.732,00 kn
2014.	/
2015.	/
2016.	/
2017.	/
2018.	/
UKUPNO	6.979.230,00 kn

- 1.1. FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA POS-a U 2018.GOD.

Za potrebe POS-a iz proračuna RH u 2018. god. nisu isplaćena sredstva budući da
su poticajna sredstva u cijelosti isplaćena zaključno s 2013. god.

II. ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA 2018.GOD.

II.1. ANALITIČKO IZVJEŠĆE AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA

1.1. REALIZACIJA PROGRAMA U 2018. GOD.

REALIZACIJA PLANA PROGRAMA POS-a ZA PERIOD SIJEČANJ - PROSINAC 2018. GOD., PO KATEGORIJAMA PRILJEVA I ODLJEVA

R.b.	PRILJEVI	PLANIRANI PRILJEVI	OSTVARENI PRILJEVI	%
1	Naplaćeno po osnovi državnih poticajnih sredstava	0,00 kn	0,00 kn	/
UKUPNO:		0,00 kn	0,00 kn	

R.b.	ODLJEVI	PLANIRANI ODLJEVI	OSTVARENI ODLJEVI	%
1	Plaćeni troškovi izgradnje	0,00 kn	0,00 kn	/
UKUPNO:		0,00 kn	0,00 kn	

Saldo priljeva i odljeva sredstava:	0,00 kn
-------------------------------------	---------

Stanje na žiro-računu na 01. 01. 2018.	0,00 kn
--	---------

Stanje na žiro-računu na 31. 12. 2018.	0,00 kn

1.2. UKUPNA POTICAJNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA DO DANA 31.12.2018.GOD.

1.2.1. UKUPNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA DO DANA 31.12.2018.GOD. IZNOSE:

- doznačena poticajna sredstva iz proračuna RH 6.979.230,00 kn
Ukupna sredstva POS-a: 6.979.230,00 kn

1.2.2. AKTIVIRANA POTICAJNA SREDSTVA DO DANA 31.12.2018.GOD.

Izračun ukupno aktiviranih poticajnih sredstava:

- angažirana sredstva za izgradnju 6.979.230,00 kn
Ukupno aktivirana sredstva: 6.979.230,00 kn

1.3. NATURALNI POKAZATELJI REALIZACIJE IZGRAĐENIH PROSTORA

Prema planu u 2015. god. je završila izgradnja 64 novih stanova na lokaciji Mokošica II.

Uknjižbom dijela stanova krajem iste godine, početkom 2016. god. započelo je sklapanje Ugovora o kupoprodaji s kupcima i uknjižba preostalih stanova. Tijekom 2017. god. zaključeni su svi ugovori o kupoprodaji osim sa 6 kupaca sa statusom HRVI, od kojih su 2 zaključena u **2018. god.**, a ostalih 4 će se zaključiti tijekom 2019.god.

1.3.1. AKTIVIRANJE IZGRADNJE OSIGURANE POTICAJNIM SREDSTVIMA

FAZE REALIZACIJE	IZNOS POTICAJNIH SREDSTAVA
Izgrađene građevine	6.979.230,00 kn
Građevine u izgradnji	
Građevine u pripremi	
Ukupno realizirana poticajna sredstva :	6.979.230,00 kn

1.3.2. UČEŠĆE DOZNAČENIH POTICAJNIH SREDSTAVA U UKUPNOJ INVESTICIJSKOJ VRIJEDNOSTI IZGRADNJE

Agencija za društveno poticanu tanogradnju Grada Dubrovnika		DOZNAČENA POTICAJNA SREDSTVA RH	UKUPNA INVESTICIJSKA VRIJEDNOST IZGRADNJE	%
1	Period 2009. – 2018. g.	6.979.230,00 kn	45.590.195,10 kn	15,31

1.4. ZAKLJUČAK O POSLOVANJU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA DUBROVNIKA

Ukupna investicijska vrijednost građevinskih objekata iznosi 45.590.195,10 kn, a odnosi se na projekt Mokošica II. Ukupni troškovi izgradnje navedenog projekta iznose 45.590.195,10 kn.

Vrijednost ukupno angažiranih poticajnih sredstava za pripremu izgradnje i samu izgradnju 64 stana na lokaciji Mokošica II. iznosi 6.979.230,00 kn.

Prema planu u 2015. god. je završila izgradnja 64 novih stanova na lokaciji Mokošica II.

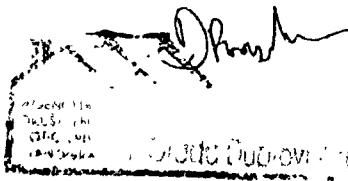
Uknjižbom dijela stanova krajem iste godine, početkom 2016. god. započelo je sklapanje Ugovora o kupoprodaji s kupcima i uknjižba preostalih stanova.

Tijekom 2017. god. zaključeni su svi ugovori o kupoprodaji, osim sa 6 kupaca sa statusom HRVI, od kojih su 2 zaključena u 2018. god., a ostalih 4 će se zaključiti tijekom 2019. god.

S poštovanjem,

Ravnatelj Agencije

Dubravko Pasqualicchio, dipl. oec.



Dostaviti:

- Naslovu,
- Pismohrana, ovdje.

Prilozi:

- Analitičko izvješće o izvršenju programa POS-a Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Dubrovnika za 2018. godinu (Tablični prikaz)

ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA KOPRIVNICE

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA KOPRIVNICE**

IZVJEŠĆE

**O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA
POTICANE STANOGRADNJE U GRADU KOPRIVNICI
ZA 2018. GODINU**

Koprivnica, veljača 2019.

SADRŽAJ:

I. UVOD	3
II. PODACI O GRAĐEVINAMA IZ PROGRAMA POS-a	4
1. Zgrada P31 (1. zgrada)	4
2. Zgrada P30 (2. zgrada)	5
3. Zgrada P29 (3. zgrada)	6
4. Prva Eco-Sandwich kuća	7
III. TROŠKOVI IZGRADNJE GRAĐEVINA U 2018. GODINI	7
1. Pripreme za gradnju 4. zgrade	7
2. Rekapitulacija troškova zemljišta i izgradnje građevina za prvu, drugu, treću i četvrtu zgradu te prvu Eco-Sandwich kuću	8
IV. FINANCIRANJE IZGRADNJE GRAĐEVINA U 2018. GODINI	8
1. Prodaja stanova u prvoj Eco-Sandwich kući u 2017. godini	8
2. Rekapitulacija prodaje stanova izgrađenih po programu POS-a do 31.12.2018. godine	9
3. Sredstva primljena od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske	10
4. Porez na dodanu vrijednost	10
V. ZAKLJUČAK	10

I. UVOD

Agenciju za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice (u tekstu koji slijedi: Agencija) je u rujnu 2009. godine osnovao Grad Koprivnica kao javnu ustanovu, odnosno neprofitnu organizaciju koja će provoditi Program poticane stanogradnje (u tekstu koji slijedi: POS) u Gradu Koprivnici.

Djelatnosti Agencije utvrđene su Statutom, a obuhvaćaju:

- praćenje interesa i potreba građana Grada Koprivnice za kupnju stanova po modelu društveno poticane stanogradnje
- planiranje potreba i utvrđivanje prijedloga godišnjih i srednjoročnih planova i dinamike izgradnje stambenih zgrada po modelu društveno poticane stanogradnje, te utvrđivanje veličine, strukture i broja stanova,
- planiranje lokacija za društveno poticanu stanogradnju u suradnji s nadležnim upravnim tijelima Grada Koprivnice
- naručivanje projektne dokumentacije stambenih zgrada
- ugovaranje gradnje stambenih zgrada po modelu društveno poticane stanogradnje
- praćenje nadzora nad gradnjom i primopredajom objekata
- sklapanje ugovora o kupoprodaji stanova i praćenje obročne otplate
- realiziranje ostalih programa iz djelatnosti društveno poticane stanogradnje- uređenja pročelja zgrada, obnovi krovova, izgradnji, dogradnji ili rekonstrukciji zgrada kojima se osigurava novi stambeni prostor.

Uz djelatnosti za koje je osnovana, Agencija može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti za koje je osnovana, ako se te druge djelatnosti obavljaju u manjem opsegu ili ako je obavljanje tih djelatnosti uobičajeno uz temeljne djelatnosti.

Agencija je tijekom 2010. godine započela izgradnju stanova po Programu POS-a u prvoj zgradi (Zgrada P31) na zemljištu koje je kupila od Grada Koprivnice u Ulici Zvonimira Goloba 1 u Koprivnici.

Tijekom 2011. godine Agencija je nastavila provedbu Programa POS-a izgradnjom i završetkom izgradnje Zgrade P31 (1. zgrada) te je započela gradnju stanova u Zgradi P30 (2. zgrada). Agencija je u 2012. godini nastavila provedbu Programa POS-a završetkom gradnje Zgrade 30 (2. zgrada).

Tijekom 2013. godine Agencija je započela izgradnju stanova po Programu POS-a u trećoj zgradi (Zgrada P29) na istoj lokaciji u površini od 1.543,49 m². Izgradnja je nastavljena i završena u 2014. godini.

Tijekom 2015. godine Agencija je započela izgradnju PRVE ECO-SANDWICH kuće po Programu POS-a koja se je nastavila i u 2016. godini.

Tijekom 2016. godine Agencija je započela s pripremama za izgradnju četvrte „Šparne hiže“ (P28).

Tijekom 2017. godine Agencija je dobila projekte za izgradnju četvrte „Šparne hiže“ te dobila građevinsku dozvolu. Također, u 2017. godini Agencija je provela postupak

javne nabave za izgradnju stambene zgrade P28 ali zbog ponudjenih cijena, postupak javne nabave je poništen.

II. PODACI O GRAĐEVINAMA IZ PROGRAMA POS-a

1. Zgrada P31 (1. zgrada)

Prva zgrada koju je u Koprivnici sagradila Agencija po programu POS-a je neto korisne površine 1.539,94 m². Izgradnja zgrade započela je u 2010. godini, a završena je 2011. godine.

Građevina sadrži 28 stanova neto korisne površine od 38,48 m² do 68,12 m², od čega su 2 jednosobna, 8 dvosobnih i 18 trosobnih stanova. Svi stanovi u prvoj zgradi su prodani u 2011. godini.

Neto korisne površine i vrste stanova u prvoj zgradi prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica 1. Neto korisne površine i vrste stanova u Zgradi P31 (1. zgrada)

BROJ STANA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	VRSTA STANA
1	64,68	trosobni stan
2	58,76	dvosobni stan
3	38,48	jednosobni stan
4	36,52	jednosobni stan
5	68,12	trosobni stan
6	60,73	trosobni stan
7	58,50	trosobni stan
8	60,39	trosobni stan
9	39,92	dvosobni stan
10	51,80	trosobni stan
11	63,64	trosobni stan
12	43,36	dvosobni stan
13	66,49	trosobni stan
14	58,68	trosobni stan
15	60,31	trosobni stan
16	61,02	trosobni stan
17	40,03	dvosobni stan
18	51,65	trosobni stan
19	64,96	trosobni stan
20	43,41	dvosobni stan
21	67,94	trosobni stan
22	60,68	trosobni stan
23	60,39	trosobni stan
24	58,79	trosobni stan
25	39,67	dvosobni stan
26	51,80	dvosobni stan
27	65,11	trosobni stan
28	43,11	dvosobni stan
UKUPNO	1.538,91	

2. Zgrada P30 (2. zgrada)

Druga zgrada koju je tijekom 2011. godine Agencija započela graditi sastoji se od 28 stanova ukupne neto korisne površine 1.644,48 m² od kojih je 8 jednosobnih, 5 dvosobnih i 15 trosobnih stanova. Zgrada je dovršena u 2012. godini.

Neto korisne površine i vrste stanova u drugoj zgradi prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica 2. Neto korisne površine i vrste stanova u Zgradi P30 (2. zgrada)

BROJ STANA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	VRSTA STANA
1	69,97	dvosobni
2	59,65	dvosobni
3	40,25	jednosobni
4	36,92	jednosobni
5	70,48	trosobni
6	67,59	trosobni
7	67,92	trosobni
8	66,56	trosobni
9	43,15	jednosobni
10	53,81	dvosobni
11	68,73	trosobni
12	44,69	jednosobni
13	70,41	trosobni
14	66,64	trosobni
15	66,56	trosobni
16	67,01	trosobni
17	44,94	jednosobni
18	53,83	dvosobni
19	68,63	trosobni
20	43,95	jednosobni
21	70,38	trosobni
22	64,10	trosobni
23	63,51	trosobni
24	64,66	trosobni
25	42,53	jednosobni
26	53,35	dvosobni
27	70,03	trosobni
28	44,23	jednosobni
UKUPNO	1.644,44	

3. Zgrada P29 (3. zgrada)

Treća zgrada koju je tijekom 2013. godine Agencija započela graditi sastoji se od 24 stana ukupne neto korisne površine 1.534,49 m² od kojih je 3 jednoipolsobnih, 6 dvosobnih, 12 trosobnih stanova i 3 troiposobnih stanova te jedan poslovni prostor. Izgradnja je završena 2014. godine.

Neto korisne površine i vrste stanova u drugoj zgradi prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica 3. Neto korisne površine i vrste stanova i poslovnog prostora u Zgradi P29 (3. zgrada)

BROJ STANA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	VRSTA STANA
S 1-1	72,21	trosobni
S 1-2	83,61	tri i polsobni
S 1-3	69,91	trosobni
S 1-4	70,54	trosobni
S 1-5	46,29	jedno i polsobni
S 1-6	48,67	dvosobni
S 1-7	48,67	dvosobni
S 1-8	72,26	trosobni
S 2-1	72,52	trosobni
S 2-2	83,61	tri i polsobni
S 2-3	71,70	trosobni
S 2-4	70,54	trosobni
S 2-5	44,31	jedno i polsobni
S 2-6	48,67	dvosobni
S 2-7	50,40	dvosobni
S 2-8	70,28	trosobni
S 3-1	72,52	trosobni
S 3-2	83,42	tri i polsobni
S 3-3	69,97	trosobni
S 3-4	70,48	trosobni
S 3-5	44,31	jedno i polsobni
S 3-6	48,67	dvosobni
S 3-7	48,67	dvosobni
S 3-8	72,26	trosobni
UKUPNO STANOVI	1.534,49	
Poslovni prostor	189,66	
SVEUKUPNO	1.724,15	

4. Prva Eco-Sandwich kuća

Prva Eco-Sandwich kuća koju je tijekom 2015. godine Agencija započela graditi sastoji se od 3 stana ukupne neto korisne površine 285,38 m² od kojih je 1 jednosobni, 1 dvoipol sobni i 1 troipol sobni stan. Izgradnja je završena 2016. godine. Svakom stanu pripada i vrt.

Neto korisne površine i vrste stanova u prvoj Eco-Sandwich kući prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica 4. Neto korisne površine i vrste stanova u prvoj Eco-sandwich kući

BROJ STANA	NETO KORISNA POVRŠINA m ²	VRSTA STANA	POVRŠINA VRTA m ²
S 1	98,83	dva i pol sobni	101,51
S 2	111,45	tri i pol sobni	103,78
S 3	75,10	jednosobni	81,83
UKUPNO	285,38		183,34

III. TROŠKOVI IZGRADNJE GRAĐEVINA U 2018. GODINI

Agencija je tijekom 2018. godine po programu POS-a nastavila obavljati pripreme za gradnju 4. zgrade.

1. Pripreme za gradnju 4. zgrade

Troškovi pripreme izgradnje 4. zgrade u 2018. godini odnose se na troškove obračunskih situacija za projektiranje i vodni doprinos.

2. Rekapitulacija troškova zemljišta i izgradnje građevina za prvu, drugu, treću i četvrtu zgradu te prve eco kuće

Ukupni troškovi zemljišta i izgradnje građevina (1., 2., 3. i 4. zgrada i 1. eco kuća) iznose 28.914.059,27 kn bez PDV-a, odnosno 35.110.381,49 kn s PDV-om. Troškovi izgradnje iskazani su u sljedećim tablicama:

Tablica 6. Rekapitulacija troškova izgradnje svih zgrada

R.B.	OPIS	1. ZGRADA		2. ZGRADA		3. ZGRADA		UKUPNO	
		IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)
1.	zemljište	1.100.000,00	1.100.000,00	1.146.426,00	1.146.426,00	1.249.280,00	1.249.280,00	3.495.706,00	3.495.706,00
2.	građenje	6.838.061,05	8.880.598,77	7.580.747,24	9.354.922,91	7.686.653,52	9.608.316,90	22.105.461,81	27.843.838,58
	UKUPNO	7.938.061,05	9.980.588,77	8.727.173,24	10.501.348,91	8.935.933,52	10.857.596,90	25.601.167,81	31.339.544,58

Tablica 6. (nastavak) Rekapitulacija troškova izgradnje svih zgrada

R.B.	OPIS	1. ECO KUĆA		4. ZGRADA		UKUPNO	
		IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)	IZNOS (bez PDV-a)	IZNOS (s PDV-om)
1.	zemljište	246.800,00	246.800,00	1.128.000,00	1.128.000,00	1.374.800,00	1.374.800,00
2.	građenje	1.831.781,78	2.289.727,23	198.382,19	247.977,74	2.030.163,97	2.537.704,97
	UKUPNO	2.078.581,78	2.536.527,23	1.326.382,19	1.375.977,74	3.404.963,97	3.912.504,97

Agencija je do 31.12.2018. godine platila sve račune dobavljača za troškove izgradnje prve eco kuće te dio troškova pripreme gradnje 4. kuće (osim troškova zemljišta za sve zgrade i eco kuću).

IV. FINANCIRANJE IZGRADNJE GRAĐEVINA U 2018. GODINI

Tijekom 2018. godine Agencija je nastavila provedbu programa POS-a i završila izgradnju prve Eco- Sandwich kuće te je započela s pripremama za gradnju 4. zgrade. Izvori sredstava kojima je financirana gradnja 4. zgrade u 2018. godini su iz sredstava uplaćenih za prodaju stanova, prodaje stana te iz državnih poticajnih sredstava.

Tijekom 2018. godine za izgradnju stanova utrošeno je ukupno 92.072,51 kn (za vodnu naknadu te okončanu situaciju Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu).

Tijekom 2018. godine prodan je jedan stan u Eco-Sandwich kući.

1. Prodaja stanova u prvoj Eco-Sandwich kući u 2018. godini

Predugovorima i ugovorima o kupoprodaji stanova sklopljenim s kupcima, utvrđena je prodajna cijena stanova u iznosu 1.125,66 €, odnosno 8.400,00 kn obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan vezivanja etalonske vrijednosti građenja uz euro sukladno Podatku o etalonskoj cijeni građenja („Narodne novine“ broj 53/08, 67/09 i 100/12). Kupoprodajna cijena sadrži porez na dodanu vrijednost. U kupoprodajnu cijenu nije uključena cijena vrta, koja iznosi 82,76 kn/m² s porezom na dodanu vrijednost.

Zaključenjem ugovora o kupoprodaji za jedan stan (treći stan) u prvoj Eco-Sandwich kući u 2018. godini ugovorena je kupoprodaja u ukupnom iznosu od 944.768,83 kn s PDV-om.

Ugovorima o kupoprodaji utvrđeno je da se kupoprodajna cijena stanova plaća u tri obroka: prvi obrok (vlastito učešće kupca) i drugi obrok kupci su bili dužni platiti u roku od 90 dana od dana zaključenja predugovora, a treći obrok će kupci plaćati Agenciji po otplati drugog obroka, odnosno po otplati kredita banci.

2. Rekapitulacija prodaje stanova izgrađenih po programu POS-a do 31.12.2018. godine

Agencija je od osnivanja do kraja 2018. godine izgradila ukupno 83 stanova u 3 zgrade i 3 stana u prvoj Eko kući te prodala 83 stana za ukupan iznos 37.320.040,20 kn s PDV-om.

Tablica 7. Prodani stanovi u razdoblju od 2011. do 2018. godine

R.B.	OPIS	UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA m ²	BROJ IZGRAĐENIH STANOVA	BROJ PRODANIH STANOVA	GODINA PRODAJE	IZNOS (s PDV- om)
1.	PRODAJA STANOVA (1. ZGRADA)	1.645,17	28	28	2011. G.	11.279.584,13
2.	PRODAJA STANOVA (2. ZGRADA)	1.644,48	28	28	2012. i 2013. G.	12.053.133,93
3.	PRODAJA STANOVA (3. ZGRADA)- predugovori	1.534,49	24	18	2013. i 2014. G.	8.329.542,31
4.	PRODAJA STANOVA (3. ZGRADA)- ugovori			6	2015. G.	3.236.825,77
5.	PRODAJA STANOVA (1. ECO- SANDWICH KUĆA) - ugovori	284,51	3	3	2016. i 2018. G.	2.420.954,06
	UKUPNO PRODAJA STANOVA	4.824,14	83	83		37.320.040,20

3. Sredstva primljena od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske

Sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15 i 57/18) Agencija je djelomično financirala izgradnju građevina po Programu POS-a iz sredstava primljenih iz Državnog proračuna Republike Hrvatske putem Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Republike Hrvatske.

Agencija je za izgradnju prve, druge i treće zgrade te prve Eco-Sandwich kuće iz Državnog proračuna primala sredstva u 2010., 2011., 2013., 2014., 2016., 2017. i 2018. godini godini. Ukupno je primljeno 7.547.543,03 kn, od čega 3.187.010,98 kn u 2010. godini, 1.515.886,34 kn u 2011. godini, 1.244.760,31 kn u 2013. godini, 979.643,21 kn u 2014.

godini, 421.860,00 kuna u 2016. godini i 106.309,68 u 2017. godini. U 2018. godini Agencija je primila sredstva iz Državnog proračuna u iznosu od 92.072,51 kuna.

Pregled primljenih i vraćenih sredstava APN-u prikazan je u sljedećoj tablici:

Tablica 8. Pregled doznačenih sredstava APN-a u razdoblju od 2010. do 2018. godine

R. B.	OPIS	DOZNAČENO 2010.	DOZNAČENO 2011.	DOZNAČENO 2013.	DOZNAČENO 2014.	DOZNAČENO 2016.	DOZNAČENO 2017.	DOZNAČENO 2018.	UKUPNO DOZNAČENO DO 2018. GODINE
1	zgrada 31 (prva zgrada)	2 879 510,98							2 879 510,98
2	zgrada 30 (druga zgrada)	307 500,00	1 515 886,34						1 823 386,34
3	zgrada 29 (treća zgrada)			1 244 760,31	979 643,21				2 224 403,52
4	prva ECO SANDWICH kuća					421 860,00			421 860,00
5	Zgrada 29 (četvrta zgrada)						106 309,68	92 072,51	198 388,19
	UKUPNO	3 187.010,98	1 515.886,34	1.244 760,31	979 643,21	421 860,00	641 269,68		7 547 543,03

R.B.	OPIS	UKUPNO DOZNAČENO	VRAĆENO 2016. GODINE	VRAĆENO 2017. GODINE	VRAĆENO 2018. GODINE
1	POS 1	2 879 510,98	51 230,39	305 529,06	235 189,84
2	POS 2	1 823 386,34	122 425,52	53 867,72	76 484,52
3	POS 3	2 224 403,52	45 448,93	128 881,31	191 944,44
4	PRVA ECO-SANDWICH KUĆA	421 860,00			
	UKUPNO	7.349.160,84	219 104,84	488.278,09	503.618,80

4. Porez na dodanu vrijednost

Izgradnja u 2018. godini financirana je iz povrata PDV-a, odnosno razlike obveze po izdanim računima i pretporeza u primljenim računima dobavljača, obzirom na stupanje na snagu novog Zakona o porezu na dodanu vrijednost koji se primjenjuje od 01.07.2013. godine, a kojim je za građevinske usluge propisan prijenos porezne obveze.

V. ZAKLJUČAK

Agencija je tijekom 2018. godine nastavila s pripremama za izgradnju 4. zgrade.

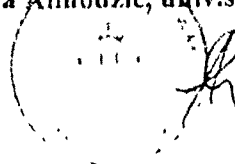
Agencija je do 31.12.2018. godine platila sve račune dobavljača za troškove izgradnje prve, druge, treće i četvrte zgrade, pristojbe i naknade, vodni doprinos te, sukladno Ugovoru o kupoprodaji, djelomično platila cijenu zemljišta Gradu Koprivnici za prvu, drugu i treću zgradu.

Sredstva za financiranje izgradnje građevine po programu POS-a Agencija je nabavljala iz prodaje stana te iz trećeg obroka koje su vraćali kupci stanova te sredstava APN-a.

Tijekom 2019. godine Agencija planira nastaviti prodaju poslovnog prostora u trećoj zgradi te izgradnju četvrte zgrade po Programu POS-a u Gradu Koprivnici.

U Koprivnici, 28. veljače 2019.

RAVNATELJICA:
Martina Alihodžić, univ.spec.dipl.oec.



ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA RIJEKE



GRAD RIJEKA

BROJ: IZ-2019-085-002

ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2018. GODINU U PERIODU 2006.-2018. GOD.

Ožujak, 2018. godine

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3 51000 Rijeka, Hrvatska. Ravnatelj: Hrvoje Šćulac. Ustanova je upisana u registar Trgovačkog suda u Rijeci: pod MBŠ 040226441, OIB 33196059754, MB 02052270. Ustanova je upisana u registar korisnika proračuna JLS pod: RKF 40818. Matični broj poreznog obveznika: HR33196059754. Ured: Milana Smokvine Tvrdog 2 II kat. Tel: +38551209267. Fax: +38551209209, E-mail: apos@rijeka.hr
www.apos.hr

119



ANALITIČKO IZVJEŠĆE
O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2018.
U PERIODU 2006.-2018.GOD.

- I. IZVORI FINACIJSKIH SREDSTAVA U PROVEDBI PROGRAMA POS-a ZA PERIOD 01.01.2018.-31.12.2018. GOD.
1. DOZNAČENA PRORAČUNSKA SREDSTVA REPUBLIKE HRVATSKE ZA UKUPAN PROGRAM POS-a AGENCIJI ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

Za potrebe POS-a iz Proračuna RH doznačena su sredstva do 31.12.2018. god. kako je prikazano tablicom:

GODINA	AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
2006.	13.586.595,35 kn
2007.	3.100.000,00 kn
2008.	5.948.341,81 kn
2009.	2.248.281,31 kn
2010.	0,00 kn
2011.	3.533.803,32 kn
2012.	3.920.555,82 kn
2013.	9.151.630,20 kn
2014.	4.339.493,76 kn
2015.	55.500,00 kn
2016.	987.145,43 kn
SVEUKUPNO DOZNAČENO:	46.871.347,00 kn
Povrat DPS (Hostov breg, 2014.)	- 6.390,00 kn
Povrat rezervnog fonda (Drenova, 2015.)	- 663.352,53 kn
Povrat rezervnog fonda (Drenova, 2016.)	- 695.744,81 kn
Povrat DPS (Brajda, 2016.)	- 165.000,00 kn
Povrat DPS (Martinkovac II.faza, 2016.)	- 139.800,00 kn
Povrat rezervnog fonda (Rujevica II. faza, 2017.)	- 50.602,56 kn
Povrat DPS (Martinkovac I. faza, 2018.)	- 485.387,50 kn
UKUPNO DOZNAČENO NAKON POVRATA - 31.12.2018.	44.665.069,60 kn

1.1. FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA POS-a U 2018.GOD.

Za potrebe POS-a iz Proračuna Republike Hrvatske Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke nisu doznačena sredstva u 2018. godini (dalje u tekstu Agencija)

Važno je istaknuti da je u protekloj godini izvršen povrat poticajnih sredstava RH u iznosu od 485.387,50 kn za lokaciju POS Martinkovac I faza prema Odluci Upravnog vijeća Agencije (Broj:IZ-4819-A od 21.6.2017 god.) Isto tako za predmetnu lokaciju je zaprimljena Odluka o visini sredstava rezervnog fonda od Upravnog vijeća Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama u iznosu od 452.610,80 kn (KLASA:003-08/18-03/7, URBROJ.356-01/18-2 od 18.7.2018 god.).

U periodu od 2006. do 2018. god. sveukupno je doznačeno **46.871.347,00 kn** sredstava iz Proračuna Republike Hrvatske, a nakon izvršenih povrata u Državnu riznicu, stanje poticajnih sredstava na 31.12.2018. god. iznosi **44.665.069,60 kn**.

II. ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA 2018.GOD.

II.1. ANALITIČKO IZVJEŠĆE AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

1.1. REALIZACIJA PROGRAMA U 2018. GOD.

u kn				
Red.br.	PRILJEVI	PLANIRANI PRILJEVI	OSTVARENI PRILJEVI	%
1.	Naplaćeno po gotovinskim i kreditnim uplatama kupaca	1.885.577,66	0,00	-
2.	Naplaćeno od JLS	0,00	0,00	-
3.	Naplaćeno po osnovi državnih poticajnih sredstava uključivo rezervni fond	0,00	0,00	-
4.	Naplaćeno po osnovi otplate III. obroka	1.988.361,48	2.174.237,96	109,3
5.	Naplaćeno po osnovi povrata pretporeza	0,00	0,00	-
6.	Naplaćeno po osnovi naknada ugovorne kazne	0,00	0,00	-
	UKUPNO:	3.873.939,14	2.174.237,96	56,1

Red.br.	ODLJEVI	PLANIRANI ODLJEVI	OSTVARENI ODLJEVI	%
1.	Plaćeni troškovi izgradnje	0,00	0,00	-
2.	Plaćeni troškovi zemljišta i infrastrukture	0,00	0,00	-
3.	Povrat JLS 35% od vrijednosti ulaganja	0,00	0,00	-
4.	Uplaćeno u proračun RH po osnovi povrata poticaja	2.196.292,28	1.996.400,65	90,9
5.	Uplaćeno u proračun JLS po osnovi povrata ulaganja	951.271,28	663.224,81	69,7
6.	Uplaćeno u proračun RH po osnovi PDV-a	377.107,25	0,00	-
7.	Uplaćeno u proračun RH po osnovi povrata rezervnog fonda	368.162,04	0,00	-
8.	Povrat APOS-u vlastitih sredstava kojima su financirani izgrađeni, a neprodani stanovi/garaže	466.493,79	0,00	-

UKUPNO:	4.359.326,64	2.659.625,50	61,0
SALDO PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA		-485.387,50 kn	
STANJE NA ŽIRO RAČUNU 01.01.2018.		577.422,04 kn	
STANJE NA ŽIRO RAČUNU 31.12.2018.		92.034,54 kn	

Stanje na žiro računu na dan 31.12.2018 god. odnosi se na ranije doznačena sredstva Agenciji od jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Rijeke namjenjenih lokaciji POS Martinkovac I faza (92.034 54 kn)

Za istaknut je da je značajnije odstupanje pojedinih skupina unutar priljeva i odljeva u odnosu na plan rezultat nerealizirane naplate tj. prodaje 17 izgrađenih garaža u sklopu projekta POS Rujevica II faza

Od ukupno planiranog priljeva 3 873 939,14 kn ostvaren je iznos od 2 174.237,96 kn odnosno 56,1%

Priljevi koji su naplaćeni po osnovi otplate III obroka i odljevi koji su ostvareni uplatom u Proračun RH po osnovi povrata poticaja i uplatom u Proračun Grada Rijeke po osnovi povrata ulaganje predstavljaju naplaćenu glavnicu i kamatu na javna sredstva od kupaca stanova/garaža sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13 26/15 i 57/18)

Od ukupno planiranog odljeva 4 359 326,64 kn ostvaren je iznos od 2 659 625,50 kn odnosno 61,0%

Manje ostvarenje u odnosu na plan proizlazi zbog neprodanih garaža na lokaciji POS Rujevica II faza.

Aktivnosti na izgradnji i prodaji novih stanova na Martinkovcu prolongirani su za 2018.god.

1.2. UKUPNA POTICAJNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE DO DANA 31.12.2018.GOD.

1.2.1. UKUPNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE DO DANA 31.12.2018.GOD. IZNOSE:

- doznačena poticajna sredstva iz Proračuna RH	46 871 347,00 kn
- povrat državnih pot. sredstava (Hostov breg, 2014)	- 6 390,00 kn
- povrat rezervnog fonda (Drenova, 2015)	-663 352,53 kn
- povrat rezervnog fonda (Drenova, 2016)	-695 744,81 kn
- povrat državnih pot. sredstava (Brajdica, 2016)	-165.000,00 kn
- povrat državnih pot. sredstava (Martinkovac II.faza, 2016)	-139 800,00 kn
- povrat rezervnog fonda (Rujevica II faza, 2017)	-50 602,56 kn
- povrat državnih pot. sredstava (Martinkovac I faza, 2018)	-485 387,50 kn
Ukupna sredstva POS-a:	<u>44.665.069,60 kn</u>

1.2.2. AKTIVIRANA POTICAJNA SREDSTVA DO DANA 31.12.2018.GOD.

Izračun ukupno aktiviranih poticajnih sredstava

- Ukupno realizirana sredstva za subven. kreditiranje	43 794 005,87 kn
- Angažirana sredstva za izgradnju (Martinkovac I.faza)	418 452,93 kn
- Odluka Upravnog vijeća APN-a za rezervni fond (Martinkovac I faza)	452.610,80 kn

Ukupno aktivirana sredstva: 44.665.069,60 kn

1.3. NATURALNI POKAZATELJI GRAĐEVINA ČIJA JE IZGRADNJA ZAVRŠILA I ČIJA JE IZGRADNJA BILA U TIJEKU U 2018.GODINI

1.3.1. POS Rujevica I. faza

Agencija je 2008 god. izgradila 124 stana i 253 parkirno-garažna mjesta te 4 poslovna prostora ukupne površine 16 319,47 m², izgrađeni su tijekom perioda 2007 –2008 god. Ukupna vrijednost investicije iznosila je 82 139 115,88 kn, a kupac stanova je Grad Rijeka koji je iste tijekom mjeseca rujna 2008. god. dodijelio u najam građanima grada Rijeke po Listi podnositelja zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvu Grada Rijeke u najam. Kupac, Grad Rijeka je građevine kupio na obročnu otplatu od čega se povrat prvog dijela obročne otplate vrši na period od 10 godina počevši od mjeseca rujna 2008 god. do lipnja 2018 god. Drugi dio koji se odnosi na otplatu poticajnih sredstava RH vršit će se također na rok od 10 godina, a početak otplate započeo je u mjesecu prosincu 2018 god. kada je sukladno Otplatnom planu otplaćena 1 rata kredita u ukupnom iznosu od 547.361,48 kn odnosno uplaćeno je 333 022,02 kn glavnice i 214 339,46 kn kamate

1.3.2. POS Rujevica II. faza

Agencija je 2010 god. dovršila projekt kojim je izgrađeno 80 stanova i 36 garaža na Rujevici. Ukupna vrijednost investicije iznosila je 50 438 238,57 kn. Po okončanom obračunu prodano je 80 stanova i 16 garaža, što znači da je ostalo 20 neprodanih garaža u vrijednosti od 2 042 895,82 kn. Za neprodane garaže redovito su oglašavani oglasi međutim ponuda na tržištu nije bilo sve do 2017 god. kad su prodane 3 garaže po zaključenju ugovora o kupoprodaji. S obzirom da je Agenciji 2011 god. doznačen rezervni fond za 20 neprodanih garaža u ukupnom iznosu od 418 764,60 kn, izvršen je u 2017 godini pripadajući povrat istog u iznosu od 50.602,56 kn od naknadno prodanih garaža. Napominjemo da je prema važećoj zakonskoj regulativi koja je stupila na snagu sa 01.01.2015.god., prodajna cijena 20 neprodanih garaža koje su izgrađene u 2010 god., a prodane nakon 2015 god. uvećana za 101 688,46 kn poradi poreza na dodanu vrijednost obračunatog na vrijednost pripadnog zemljišta

1.3.3. POS Drenova

Agencija je u 2014 god. dovršila projekt izgradnje 80 stanova. Ukupna vrijednost investicije iznosila je 42 194.359,38 kn. Po okončanom obračunu od ukupno 80 izgrađenih stanova, prodano je 76 što znači da su 4 stana ostala neprodana po završnom obračunu. Vrijednost neprodanih stanova iznosila je 2 734 340,50 kn, a tijekom 2015. i 2016 god. prodana su sva 4 stana kupcima Dopunske liste prvenstva koja je formirana u mjesecu ožujku 2015.god. s obzirom da na Osnovnoj listi reda prvenstva iz 2013 god. više nije bilo zainteresiranih kupaca. Napominjemo da je prema

važećoj zakonskoj regulativi koja je stupila na snagu sa 01.01.2015. god., prodajna cijena gore navedena za 4 stana koji su izgrađeni u 2014. god., a prodani nakon stupanja na snagu zakonskih izmjena dovela do veće vrijednosti stana i to za iznos poreza na dodanu vrijednost obračunatog na vrijednost pripadnog zemljišta (86 032 84 kn)

1.3.4. POS Hostov breg I. faza

Agencija je 2014. god. dovršila projekt izgradnje 95 stanova na Hostovom bregu. Ukupna vrijednost investicije iznosila je 47 841 385,67 kn. Od ukupno izgrađenih 95 stanova, prodano je 94 što znači da je 1 stan ostao neprodan po okončanom obračunu. Vrijednost neprodanog stana iznosi 601 858,90 kn te je u 2016. god. zaključen kupoprodajni ugovor čime su završene sve prodajne aktivnosti na ovoj lokaciji.

1.3.5. POS Martinkovac I. faza

Agencija je nakon dva neuspješno provedena postupka javne nabave za izvođenje radova gradnje, raskinula ugovor o pružanju usluga i naplatila bankarsku garanciju u iznosu od 331 147,50 kn od projektantskog društva zbog nastale štete i neiskoristivosti projektne dokumentacije koja nije rezultirala odredbama koje propisuje Zakon o društveno poticanoj stanogradnji u smislu najviše moguće predvidive cijene građenja na koju se projektantsko društvo ugovorno obvezalo.

Nadalje, pred nadležnim sudom u Rijeci pokrenut je 14.3.2017. god. postupak radi povrata svih sredstava isplaćenih trgovačkom društvu Capital ing d.o.o. s obzirom da su svi troškovi plaćeni u izvršenju ugovora s navedenim trgovačkim društvom podmireni iz povučenih državnih poticajnih sredstava.

Agenciji je sveukupno doznačeno 1 356 451,23 kn od čega 418 452,93 kn predstavlja troškove koji mogu biti iskazani kao troškovi projekta budući se uglavnom odnose na ishođenje dozvola za građenje te podmirenje vodnog doprinosa za što će se u daljnoj realizaciji projekta zatražiti izmjena i dopuna istih. A razlika od 937 998,30 kn odnosi se na neupotrebljivu projektu dokumentaciju po kojoj se krivnjom trgovačkog društva Capital ing d.o.o. u dva pokušaja nije uspjelo ugovoriti izvođača radova te započeti s izgradnjom novih stanova.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije je 21.6.2017. god. donijelo Odluku o osnivanju rezervnog fonda u iznosu od 937 998,30 kn namijenjenih pokriću nepokrivenih troškova koji će se do konačne naplate od strane Capital ing-a d.o.o. financirati iz sredstava Republike Hrvatske o čemu je upoznata Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (Broj:IZ-4819-A).

Temeljem Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje koji je zaključen 2015. god. između Grada Rijeke i Agencije, Grad Rijeka je u proteklih godinama podmirio troškove komunalnog doprinosa koji se smatraju troškovima priključenja na komunalnu infrastrukturu u sveukupnom iznosu od 1 702 729,91 kn te je isto tako podmirio dio troškova priključka HEP ODS-a d.o.o. u vrijednosti od 92 034,54 kn a ranijih godina je zaključen Ugovor o prijenosu prava vlasništva u svrhu ustupanja zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke Agenciji radi provedbe programa društveno poticane stanogradnje.

U 2018. god. zaprimljena je od strane Upravnog vijeća Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Odluka o visini sredstava rezervnog fonda u iznosu 452 610,80 kn. Ista će se vratiti u državni proračun po okončanju sudskog postupka kojeg Agencija vodi s trgovačkim društvom Capital ing d.o.o.

Po zaprimanju navedene Odluke od strane Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama izvršen je povrat državnih sredstava u iznosu od 485 387,50 kn. Isti se odnosi na naplaćena sredstva od Capital ing-a d.o.o. aktiviranjem bankarske garancije (331.147,50 kn) i uskratu 4. Privremne situacije (154 240,00 kn).

Unatoč spomenutim poteškoćama Agencija nastavlja s projektom POS Martinkovac I faza u kojem smislu je izrađen i dostavljen prijedlog Plana poticajnih sredstava Republike Hrvatske za potrebe programa POS-a u periodu 2018 -2021 god

Tijekom proteklih godine analizirane su procjenjene i ponudbene cijene radova, uvjeti natječaja i ostali parametri koji su bili zadani projektnim zadatkom u javnoj nabavi za građenje projekta POS Martinkovac I. faza iz 2016. godine

Zbog značajnih promjena na tržištu građevinskog sektora došlo je do realnog povećanja cijene rada i materijala, što je utjecalo na potencijalnu uspješnost provedbe novih postupaka javne nabave za radove građenja. Shodno tome, bilo je potrebno postaviti novu koncepciju projekta, racionalizirati projektna rješenja te nastaviti sakupljati i analizirati podatke o najnovijim cijenama građevinskih radova na tržištu kroz cijelu 2018. godinu.

1.3.6. POS Martinkovac II. faza

Prema odrednicama prostorno planske dokumentacije koja određuje urbanističko arhitektonske uvjete gradnje na gradskom području Srdoči (lokacija POS Martinkovac II faza), pristupilo se izradi projektnog zadatka kojim su definirani ulazni parametri za izradu urbanističko arhitektonske studije kao i brojčani pokazatelji detaljnih uvjeta korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina. Za predmetnu lokaciju su izrađene Studija ocjene podobnosti i Studija isplativosti gradnje čijim analizama je utvrđena nemogućnost preciznog definiranja daljnje dinamike na realizaciji projekta, stoga je dana 27.12.2016.god. izvršen povrat sredstava u državnu riznicu u iznosu od 139.800 kn koji se odnosio na povučena državna poticajna sredstva za predmetnu lokaciju.

Tijekom 2017. god. izvršena je dodatna provjera procjene troškova građenja za projekt s ciljem uklapanja troškova građenja u etalonsku cijenu građenja prema zakonskoj regulativi kako bi se izbjegla loša iskustva sa zadnja dva natječaja za odabir izvođača radova i usluge projektiranja na lokaciji POS Martinkovac I.faza. Slijedom navedenog, izrađena je nova studija ocjene podobnosti lokacije i isplativosti gradnje poštujući ograničenja koja nameće model društveno poticane stanogradnje posebice u pogledu troškova građenja.

1.3.7. POS Hostov breg II. faza

Agencija je provela analizu lokacije POS Hostov breg II. faza koja je u neposrednoj blizini već izgrađenih stanova na POS Hostovom bregu I. faza s ciljem ocjene mogućnosti i isplativosti gradnje novih stanova na predmetnoj lokaciji. Analizom svih parametara iz izrađenih studija ocjene podobnosti i isplativosti gradnje zaključuje se kako je projekt izvediv i ekonomski isplativ u smislu mogućnosti financiranja i ostvarenja željene nulte stope profitabilnosti.

Do 31.12.2018. god. ukupno je izgrađeno 379 stanova, 289 parkirno-garažnih mjesta i 4 poslovna prostora.

1.3.8. BROJ SKLOPLJENIH UGOVORA U 2018.GOD.

Nije bilo sklopljenih ugovora tijekom 2018. god.

1.3.9. AKTIVIRANJE IZGRADNJE OSIGURANE POTICAJNIM SREDSTVIMA

 GRAD RIJEKA	UKUPNO GRAĐENO		UKUPNO IZGRAĐENO		UKUPNO U IZGRADNJI	
	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA
STANJE 31.12.2018.	379	289	379	289	0	0

FAZE REALIZACIJE	IZNOS POTICAJNIH SREDSTAVA
Izgrađene građevine	43.794.005,87 kn
Građevine u izgradnji	0,00 kn
Građevine u pripremi	871.063,73 kn
Ukupno realizirana poticajna sredstva :	44.665.069,60 kn

Iznos poticajnih sredstava od **43.794.005,87 kn** odnosi se na doznačena sredstva za građevine koje su izgrađene do 2017. god. i to u sljedećim projektima: POS Rujevica I faza (13.586.595,35 kn), zatim POS Rujevica II. faza (9.005.560,18 kn) u sklopu kojeg su 17 neprodanih garaža (dodatnih 332.543,30 kn) i dio rezervnog fonda (dodatnih 368.162,04 kn). Nadalje za projekt POS Drenova doznačena su poticajna sredstva u iznosu od 10.556.805,00 kn te za POS Hostov breg I. faza sredstva u iznosu od 9.944.340,00 kn.

Iznos poticajnih sredstava od **871.063,73 kn** odnosi se na doznačena sredstva za projekt koji je u pripremi - POS Martinkovac I faza. Doznačeno je sveukupno 1.356.451,23 kn, ali je tijekom protekle godine izvršen povrat državnih sredstava u iznosu od 485.387,50 kn, a razlika od 871.063,73 kn se odnosi na sredstva koja terete buduću investiciju u iznosu od 418.452,93 kn te na rezervni fond od 452.610,80 kn do okončanja sudskog postupka.

1.3.10. UČEŠĆE DOZNAČENIH POTICAJNIH SREDSTAVA U UKUPNOJ INVESTICIJSKOJ VRIJEDNOSTI IZGRADNJE

 GRAD RIJEKA		DOZNAČENA POTICAJNA SREDSTVA RH	UKUPNA INVESTICIJSKA VRIJEDNOST IZGRADNJE	%
1	Period 2006. – 2018. g.	44.665.069,60 kn	283.014.787,96 kn	15,8

S doznačenim poticajnim sredstvima iz Proračuna Republike Hrvatske u iznosu od 44.665.069,60 kn aktivirana je ukupna investicijska vrijednost izgradnje od 283.014.787,96 kn.

ANALITIČKO IZVJEŠĆE JAVNE USTANOVE „GRADSKI STANOVI“

VARAŽDIN



Gradski stanovi Varaždin

Varaždin, Trg slobode 12/I
T: 042/201-412, 042/201-432
F: 042-212-126
e-mail: info@gradski-stanovi.hr
www.gradski-stanovi.hr

KLASA: 370-02/19-01/1
URBROJ: 2186-98/02-19-1
Varaždin, 08.03.2019.

ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2018. g.

IZGRADNJA STANOVA, GARAŽA, GARAŽNO-PARKIRNIH MJESTA I POSLOVNIH PROSTORA PO POS PROGRAMU

A) POS LOKACIJE – završena gradnja

U Varaždinu je u razdoblju od **2002.-2018. godine** ukupno izgrađeno 633 stanova, 174 garaža, 50 garažno-parkirnih mjesta za automobile, 16 garažno-parkirnih mjesta za motocikle i 23 poslovna prostora. Investitor je na lokaciji Harambašićeva i I faza Jalkovečka bio APN, dok su na preostalim lokacijama bili Gradski stanovi, koji su ukupno **izgradili 407 stanova, 127 garaža, 50 garažno-parkirnih mjesta za automobile, 16 garažno-parkirnih mjesta za motocikle i 21 poslovni prostor**

POS LOKACIJA	STANOVI	GARAŽE	GARAŽNO PARKIRNA MJESTA- AUTOMOBILI	GARAŽNO PARKIRNA MJESTA- MOTOCIKLI	POSLOVNI PROSTORI
Harambašićeva	52				
I faza Jalkovečka	174	48			2
* II A faza Jalkovečka (D1, D2, E2, F)	160	52			
* II B faza Jalkovečka (A3, G)	107	7	50	16	20
* Hrašćica Rajčul (A1-A7)	28	28			
* Hrašćica C i D	28				
* Novakova – I faza (A1)	28	10			1
* Novakova – I faza (B1)	56	30			
* UKUPNO (JUGS)	407	127	50	16	21
SVEUKUPNO	633	174	50	16	23

Od svih navedenih stanova, garaža, garažno parkirnih mjesta i poslovnih prostora nisu prodani:

- 36 gpm (21 gpm za automobile i 15 gpm za motocikle, od čega je 24 u zakupu) na POS lokaciji II B Jalkovečka
- 23 stana i 23 garaža (23 stana i 23 garaža u najmu) na POS lokaciji Hrašćica - Rajčul
- 1 poslovni prostor i 1 garaža (1 garaža u zakupu) na POS lokaciji Novakova – I faza (zgrada A1)
15 stanova i 19 garaža (15 stanova u najmu i 15 garaža u zakupu) na lokaciji Novakova – I faza (zgrada B1)

B) POS LOKACIJE – gradnja u tijeku

Na POS lokacijama na kojima je gradnja u tijeku (privremeno odgođena) ukupno se gradi **104 stanova, 60 garaža i 1 poslovni prostor.**

POS LOKACIJA	STANOVI	GARAŽE	POSLOVNI PROSTORI	DINAMIKA GRADNJE	PRODANO STANOVA	PRODANO GARAŽA
					Ugovor, predugovor	Ugovor, predugovor
Hrašćica - Rajčul A8-A9	8	8		odgođeno		
Hrašćica - Rajčul B1-B3	12	12		odgođeno		
Novakova – I faza –zgrada A2	28	10	1	odgođeno		
Novakova – I faza –zgrada B2	56	30		odgođeno		
UKUPNO	104	60	1			

C) POS LOKACIJE – obustavljene aktivnosti

Čikovec – Za predmetnu lokaciju izgradnje POS stanova kupljeno je 7.292 m2 zemljišta u periodu 2009. godine

Banfica – Za predmetnu lokaciju izgradnje POS stanova kupljeno je 2.739 m2 i 7.998 m2 (dio plaćen) zemljišta u periodu 2008.-2010. godine.

Braće Radića - Za predmetnu lokaciju izgradnje kuća po POS programu kupljeno je 4.013 m2 zemljišta početkom 2008. godine

Sukladno Izmjenama i dopunama Plana aktivnosti na realizaciji Programa društveno poticane stanogradnje za područje Grada Varaždina za naredno razdoblje od 15.01.2013. godine, predviđeno je da se za spomenute lokacije koje su u bilo kojem periodu bile uključene u planove i operativne programe POS aktivnosti obustavljaju.

REALIZACIJA POS PROGRAMA U 2018. GODINI

Na lokaciji **Hrašćica C/D** je započeta gradnja 28 stanova u svibnju 2009. godine, a predviđeni rok završetka radova bio je kraj siječnja 2011. godine. Zbog niza objektivnih okolnosti nije došlo do primopredaje višestambenog objekta, tako da se planirani završetak gradnje očekivao u 2012. godini, koji je rok ponovo prolongiran za 2013. godinu, kada je zgrada i završena. Glavni razlog za kašnjenje bila je dinamika izgradnje komunalne infrastrukture i priključaka i osiguranje sredstava za plaćanje objekta od strane Grada (poništena javna nabava za kredit). Odlukom Gradonačelnika od 2. svibnja 2013. godine odlučeno je da se višestambeni objekt stavi u funkciju najma uz mogućnost kupnje. Po dobivanju uporabne dozvole, zgrada je dana 19.12.2014. godine predana na upotrebu Gradu Varaždinu o čemu je i sastavljen Zapisnik o primopredaji.

Na lokaciji **Hrašćica Rajčul** gradi se 48 stanova, i to u A nizu 36, a u B nizu 12, s time da je odgođena izgradnja 3 objekta B niza sa 12 stanova i 2 objekta A8-A9 sa 8 stanova. Zgrade A1-A3 bile su završene početkom 2012. godine, a A4-A6 krajem 2012. godine. Početkom 2018. godine dovršena je i zgrada A7 sa 4 stana i garaže. Zbog više objektivnih okolnosti nisu završeni radovi na zgradi A8-A9, te nije došlo do primopredaje objekata i izrade okončanog obračuna za cijeli niz A, čiji je završetak bio predviđen za 2014. godinu. Upravno vijeće javne ustanove Gradski stanovi donijelo je dana 24.11.2011. godine Odluku o osnivanju rezervnog fonda u visini 1.349.570,34 kn iz kojeg se financirala izgradnja neprodanih stanova izgrađenih u stambenom nizu A, Rajčul, Hrašćica, u objektu A1 u Hrašćici u Varaždinu. Navedeni iznos doznačen je javnoj ustanovi Gradski stanovi dana 30.12.2011. godine. Na spomenutoj lokaciji sklopljeno je 5 ugovora o kupoprodaji stana, te 23 ugovora o najmu stana uz mogućnost kupnje, s time da su u 2018. godini prodana 2 stana.

Na lokaciji uz **Jalkovečku ulicu II. A faza**, JUGS je prema obvezi iz Protokola koji je sklopljen sa APN-om dužan tromjesečno obračunavati povrat sredstava APN-u iz plaćenih trećih obroka kupaca stanova i garaža (prikaz u tabeli).

Na lokaciji uz **Jalkovečku ulicu II. B faza**, gradnja stanova, garaža i garažno-parkirnih mjesta je završena, ali je ostalo neprodano 21 garažno-parkirno mjesto za automobile, 15 garažno-parkirnih mjesta za motocikle. Tijekom 2016. godine prodali smo zadnja 2 poslovna prostora. Trenutno je od neprodanih 36 garažno-parkirnih mjesta u zakupu njih 24. Upravno vijeće javne ustanove Gradski stanovi donijelo je dana 24.11.2011. godine Odluku o osnivanju rezervnog fonda u visini 1.199.776,10 kn iz kojeg se plaćaju troškovi izgradnje u sklopu projekta izgradnje stambeno-poslovne građevine G u Varaždinu, Ulica hrvatskih branitelja 9,11,13,15. Navedeni iznos doznačen je javnoj ustanovi Gradski stanovi dana 30.12.2011. godine. JUGS je prema obvezi iz Protokola koji je sklopljen s APN-om, dužan tromjesečno obračunavati povrat sredstava APN-u iz plaćenih trećih obroka kupaca stanova i garaža (prikaz u tabeli).

Na lokaciji **Novakova – I. faza** temeljem sklopljenih ugovora o građenju započela je u travnju 2011. g. gradnja 4 zgrade sa 168 stanova, 80 garaža i 2 poslovna prostora s planiranim rokom dovršetka 20. prosinca 2012. godine, koji je prolongiran do 2013. godine. Gradnja zgrade A2 i B2 je odgođena zbog smanjene kreditne sposobnosti potencijalnih kupaca a pod utjecajem prisutne recesije.

Za financiranje izgradnje neprodanih stanova građenih u zgradi A1 javnoj ustanovi Gradski stanovi doznačeno je iz rezervnog fonda ukupno 4.063.106,44 kn, a za zgradu B1 ukupno 11.948.432,05 kn. Gradnja zgrade A1 je završena u studenom 2013. godine te je izdana uporabna dozvola. Nisu prodani poslovni prostor i jedna garaža. Gradnja zgrade B1 je završena u prosincu 2014. godine te je izdana uporabna dozvola. Do sada je na toj lokaciji prodano ukupno 41 stan i 11 garaža.

Tablica broj: 1 – Primljeni poticaji iz proračuna RH po lokacijama (2006. – 2018.)

Jalkovečka II A	Jalkovečka II B	Hrašćica C/D	Hrašćica Rajčul	Novakova I faza
1	2	3	4	5
14.677.513,37	14.472.145,45	1.486.328,58	6.060.066,79	1.355.920,65
173.375,31	1.237.219,02	663.773,08	1.122.68,15	2.077.972,69
6.069.823,71			2.063.729,83	5.400.623,10
54.015,98			1.565.836,16	6.530.733,40
			2.541.919,24	7.353.246,97
				1.351.731,58
				884.482,51
20.974.728,37	15.709.364,47	2.150.101,66	13.354.220,17	24.954.710,90
Ukupno: (1+2+3+4+5)		77.143.125,57		

Tablica broj: 2 – Primljeni poticaji iz proračuna RH po godinama (2006. – 2018.)

2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012- 2018.
14.677.513,37	173.375,31	1.237.219,02	1.122.668,15	5.400.623,10	6.530.733,40	884.482,51
	6.069.823,71	6.060.066,79	3.550.058,41		7.353.246,97	
	54.015,98		3.585.529,89		1.351.731,58	
	14.472.145,45		4.619.891,93			
14.677.513,37	20.769.360,45	7.297.295,81	12.878.148,38	5.400.623,10	15.235.711,95	884.482,51
Ukupno:	77.143.125,57					

Tablica broj: 3 – Primljena sredstva iz rezervnog fonda RH po lokacijama (2011. – 2018.)

Godina	Jalkovečka II B	Hrašćica Rajčul	Novakova faza I	Ukupno:
2011.	1.199.776,10	1.349.570,34	0,00	2.549.346,44
2012.	0,00	0,00	3.636.064,92	3.636.064,92
2013.	0,00	0,00	12.375.473,57	12.375.473,57
2014.	0,00	0,00	0,00	0,00
2015.	0,00	0,00	0,00	0,00
2016.	0,00	0,00	0,00	0,00
2017.	0,00	0,00	0,00	0,00
2018.	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno:	1.199.776,10	1.349.570,34	16.011.538,49	18.560.884,93

Tablica broj: 4 – Rekapitulacija vraćenih poticaja i rezervnog fonda APN-u (2006. – 2018. godine)

Godina	Jalkovečka II A	Jalkovečka II B	Hrašćica C i D	Hrašćica Rajčul	Novakova I faza	Izvansudska nagodba	Ukupno
2006- 2008	3.310.532,28	0,00	0,00	0,00			3.310.532,28
2009.	2.531.003,09	0,00	0,00	0,00			2.531.003,09
2010.	66.595,11	0,00	0,00	0,00			66.595,11
2011.	279.997,03	0,00	0,00	0,00			279.997,03
2012.	119.335,53	0,00	0,00	0,00			119.335,53
2013- 2017	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
2018.I- IX	920.354,16	836.976,76	0,00	0,00	19.706,79		1.777.037,71
2018. X- XII	91.300,04	37.832,08	0,00	447.541,69	279.082,62		855.756,43
Nagodba 2018- poticaj	1.359.501,00	3.455.903,00	0,00	0,00	152.202,00	Iznos od 9.099.005,11 kn po nagodbi kao i prvi obrok u iznosu 457.710,65 kn raspoređen je po POS lokacijama	4.967.606,00
Nagodba 2018-RF		526.006,00			4.063.106,00		4.589.112,00
Rezervni fond I-IX 2018					1.147.931,98		1.147.931,98
Rezervni fond X- XII 2018					293.384,04		293.384,04
Ukupno:	8.678.618,24	4.856.717,84	0,00	447.541,69	5.955.413,43		19.938.288,96

Tablica broj: 5 – Rekapitulacija dospelog neplaćenog povrata poticaja APN-u (2008. – 2018.)

IZVANSUDSKA NAGODBA – 07.11.2018.

Ukupna obveza do 31.12.2017. godine iznosi	29.122.281,14 kn
Ukupno uplaćeno do 31.12.2017. godine	6.307.463,04 kn
Preostala ukupna obveza iznosi	22.566.870,05 kn

Ukupno uplaćeno u 2018 godini po nagodbi	9.556.715,76 kn
Ukupna obveza do 31.12.2018. godine iznosi	13.010.154,29 kn
Ukupna obveza poticaja do 31.12.2018. godine iznosi	9.416.561,29 kn
Ukupna obveza za RF do 31.12.2018. godine iznosi	3.593.593,00 kn

Lokacija	II A- Jalkovečka	II B -Jalkovečka	Hrašćica C i D	Hrašćica Rajčul	Novakova I faza	UKUPNO POTICAJI	II B-RF	A1-RF	B1-RF	UKUPNO REZERVNI FOND	SVEUKUPNO
2008- 2018						9.416.561				3.593.593	13.010.154
Ukupno						9.416.561				3.593.593	13.010.154

Javna ustanova Gradski stanovi



AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

**IZVJEŠĆE O UTROŠENIM SREDSTVIMA MGPU-a (APN-a) i SDUOSZ (CEB)
od 01. siječnja do 31. prosinca 2018.**

I IZVORI SREDSTAVA - K 260345 KUPOVANJE ODREĐENIH NEKRETNINA ZA RAČUN RH; KONTO 4211

PRORAČUN RH ZA 2018. GODINU, MGPU-a (APN-a)	32.199.904,00
---	---------------

II IZVORI SREDSTAVA - SDUOSZ (CEB)

SDUOSZ NA TEMELJU SPORAZUMA S APN-om (CEB)	1.412.000,00
--	--------------

UKUPNO RASPOLOŽIVA SREDSTVA	33.611.904,00
------------------------------------	----------------------

UTROŠAK SREDSTAVA

	KUPNJA ODREĐENIH NEKRETNINA	BROJ KUPLJENIH NEKRETNINA	UKUPNO PODMIRENI IZNOSI U KUNAMA
1	KUPNJA STANOVA NA I. IZVAN PPDS-a	62	25.438.957,88
2	KUPNJA STANOVA - CEB	4	1.412.000,00
UKUPNO UTROŠENO SREDSTAVA			26.850.957,88
NEUTROŠENA SREDSTVA			6.760.946,12

IZVJEŠĆE O UKNJIŽBI 1.707 STANOVA KUPljenih U PERIODU 2006.-2018. GODINA

STANJE NA 31. prosinca 2018. godine

Red br	Županija	Kupljeni stanovi po godinama													Ukupan broj kupljenih stanova	Ukupan broj uknjiženih stanova	Ukupan broj neuknjiženih stanova	APN je uputio zahtjev za uknjižbu
		2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.				
1	Bjelovarsko-bilogorska		7	6		4	4	2			3				26	26		
2	Brodsko-posavska		11	18	5		11	1							46	46		
3	Požeško-slavonska	2	11				3								16	16		
4	Virovitičko-podravska		8	12	1	11	3	1							36	36		
5	Osječko-baranjska	18	122	131	50	34	10	11	5	2	4	1			388	388		
6	Vukovarsko-srijemska		10	16	4	6	6								42	42		
7	Karlovačka	67	41	43	17	32	18	42	4		7		1		272	272		
8	Istarska		2	33	3	10	5	4		1	4	1	3	3	69	66	3	3
9	Ličko senjska													1				
10	Zadarska		11	40	12	14	22	5	1	2	4	10	3	20	144	144		
11	Šibensko-kninska			19	2	2	7	3			3			36	72	69	3	3
12	Sisacko-moslavačka		47	36	36	1	7	9	5						141	141		
13	Dubrovačko-neretvanska			4								4	1		9	9		
14	Zagrebačka	26	2	33	21	23	66	8	4	10	10	6	6	1	216	216		
15	Koprivničko-križevačka		1	1			1				2		1		6	6		
16	Primorsko-goranska	1	15	41	5	12	9	16	3	4	4		1	1	112	112		
17	Splitsko-dalmatinska		2	11	15	37	16	2		3	10		1		98	97	1	1
18	Varaždinska		4	9	1										14	14		
	UKUPNO:	114	294	453	173	185	188	104	22	22	51	22	17	62	1707	1700	7	7

IZVJEŠĆE O UKNJIŽBI 10.337 NEKRETNOSTI NA PPDS-u KUPljenih u PERIODU 1997.-2018. GODINA

STANJE NA 31. prosinca 2018. godine

Red. br.	Županija	Ukupan broj kupljenih nekretnina	U sudskom postupku utvrđena je ništavnost ugovora za cijelo	Odbijen tužbeni zahtjev za uknjižbu prava vlasništva	Ukupan broj kupljenih nekretnina	Ukupan broj uknjiženih nekretnina	Ukupan broj neuknjiženih nekretnina	Postupanje APN-a po neuknjiženim nekretnostima				
								APN je uputio zahtjev za uknjižbu	APN je pokrenuo sudski postupak za uknjižbu prava vlasništva	APN-rješavanje imovinsko-pravne dokumentacije	APN pokrenuo ZK ispravnost postupak	APN- pokrenuo postupak za utvrđivanje ništivosti
1	Bjelovarsko-bilogorska	590	3		587	586	1				1	
2	Brodsko-posavska	575	20		555	555						
3	Požesko-slavonska	328	2		326	326						
4	Virovitičko-podravski	551	5		546	546						
5	Osječko-baranjska	705			705	705						
6	Vukovarsko-srijemska	826	1		825	825						
7	Karlovačka	1300	1		1299	1297	2	2				
8	Ličko-senjska	388	2		386	386						
9	Zadarska	703	6		697	685	12	9		3		
10	Šibensko-kninska	1011	26	3	982	978	4	3	1			
11	Sisačko-moslavačka	3432	9		3423	3415	8		1		5	2
12	Dubrovačko-neretvanska	2			2	2						
13	Zagrebačka	1			1	1						
14	Koprivničko-križevački	1			1	1						
15	Primorsko-goranska	1			1	1						
16	Špilsko-dalmatinska	1			1	1						
UKUPNO:		10.415	75	3	10.337	10.310	27	14	2	3	6	2

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA

SUDSKI POSTUPCI EVIDENTIRANI U 2018.

1. APN I RH SU TUŽITELJI

R.bre.	Vrsta spora	Broj sporova ukupno	Dovršeni sporovi			Sporovi u tijeku		
			Dovršeni sporovi	Odbijen tuž. žal.	Odbijen odg. žal.	Sporovi u tijeku	Prig.	Usp.
1.	Uknjižba prava vlasništva	12	3	3		9	8	1
	Ostalo (ukupno)	2	2			20	3	2
	iscljenje	1				1	1	
	miješanje na strani tužitelja	1				1	1	
	z.k. ispravni postupak	13	2	2		11	11	
	pravo služnosti (nužni prolaz)	3	2	2		1	1	
	ovrha	1	1	1				
	poništenje privatnog ugovora	2				2	2	
	predaja u posjed	1				1	1	
	stjecanje bez osnove	5	2	2		3	1	2
	UKUPNO (ukupno)	39	10	10		29	14	3

2. APN I RH SU TUŽENI

R.bre.	Vrsta spora	Broj sporova ukupno	Dovršeni sporovi			Sporovi u tijeku		
			Dovršeni sporovi	Odbijen tuž. žal.	Odbijen odg. žal.	Sporovi u tijeku	Prig.	Usp.
1.	Priznanje prava vlasništva	6	3	1	2	3	3	
2.	Brisanje z.k.stanja	1	1		1			
3.	Utvrđenje ništavosti Ugovora o kupnji	7	2		2	5	5	
	UKUPNO (ukupno)	14	6	1	3	8	8	

	predaja u posjed	1				1	1	
	isplata	4				4	2	2
	ovrha	2	1	1		1	1	
	z.k.ispravni postupak	2				2	2	
	miješanje na strani tuženika	1				1		1
	uredjenje meda	1				1	1	
	povreda elementarnih prava	1				1	1	
	UKUPNO	12	2	2	0	10	6	4

REKAPITULACIJA

REKAPITULACIJA

		Broj sporova	Dovršeni sporovi	Ovijen tužbi	Odbijen tužbi	Sporazumi	Uspjeh	UKUPNO
1.	APN i RH su tužitelji	9	10	10		10	70	20
2.	APN i RH tuženi	20	7	2	2	10	10	31
	UKUPNO	29	17	12	2	20	80	51

IZVJEŠĆE O BRISANJU TERETA ZA NEKRETNOSTI KUPLJENE U PERIODU 1997.-2018. GODINA

Stanje na 31. prosinac 2017. godine

Redni broj	Zup. mje.	ukupan broj ugovora	ukupan broj prijavljenih ugovora	ukupan broj ugovora postupaka	ukupan broj ugovora postupaka	ukupan broj prijavljenih ugovora	ukupan broj prijavljenih ugovora	POSTUPANJE PO PREDMETIMA	
								potrebno pokrenuti sudski postupak	potrebno pokrenuti sudski postupak
	UKUPNO	31	78	10	10	10	10	10	10

Stanje na 31. prosinac 2018. godine

Redni broj	Zup. mje.	ukupan broj ugovora	ukupan broj prijavljenih ugovora	ukupan broj ugovora postupaka	ukupan broj ugovora postupaka	ukupan broj prijavljenih ugovora	ukupan broj prijavljenih ugovora	POSTUPANJE PO PREDMETIMA	
								potrebno pokrenuti sudski postupak	potrebno pokrenuti sudski postupak
1	Bjelovarsko bilogorska	19	19		28	28			
2	Brodsko-posavska	12	12		17	17			
3	Karlovacka	14	12	2	23	18	5	5	
4	Licko senjska	14	12	2	26	23	3	3	
5	Osječko baranjska	11	11		12	12			
6	Pozesko šavonska	15	15		19	19			
7	Sisačko moslavacka	473	466	7	998	985	12	8	4
8	Šibensko-kninska	130	128	2	353	351	2	2	
9	Virovitičko podravska	58	58		92	92			
10	Vukovarsko srijemska	9	7	2	10	8	2	2	
11	Zadarska	60	58	2	140	138	2	2	
	UKUPNO	100	78	10	10	10	10	10	10

Realizacija u 2018

Redni broj	Zup. mje.	ukupan broj ugovora	ukupan broj prijavljenih ugovora	ukupan broj ugovora postupaka	ukupan broj ugovora postupaka	ukupan broj prijavljenih ugovora	ukupan broj prijavljenih ugovora	POSTUPANJE PO PREDMETIMA	
								potrebno pokrenuti sudski postupak	potrebno pokrenuti sudski postupak
			2			9			

PROVERA IMOVINSKO PRAVNE DOKUMENTACIJE ZA NEKRETNOSTNE KUPUJENE NA PPS-u IZMEĐU 1997.-2018. GODINE

tablica 6.

R. BROJ	GODINA	UKUPAN BROJ UPISANIH PREDMETA	UKUPAN BROJ UPISANIH ČESTICA	BROJ PREDMETA - NOVI VLASNIK (OKVIRNO)	BROJ ČESTICA - NOVI VLASNIK	UKUPAN BROJ SPORNIH PREDMETA	UKUPAN BROJ SPORNIH ČESTICA	BROJ RIJEŠENIH SPORNIH PREDMETA	BROJ RIJEŠENIH SPORNIH ČESTICA	BROJ SPORNIH PREDMETA U RADU	BROJ SPORNIH ČESTICA U RADU	BROJ UPISA U KATASTRU (predmeta)	BROJ UPISA U KATASTRU (čestica)	BROJ UPISA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (predmeta)	BROJ UPISA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (čestica)	EVIDENTIRANA ZALOŽNA PRAVA (predmeti)	IZVRŠENO BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA (predmeti)	UKUPAN BROJ DOVRŠENIH POSTUPAKA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA (predmeta)	BROJ NIŠTETNIH UGOVORA ZA CIJELO	BROJ NIŠTETNIH UGOVORA U DIJELU	POTREBNA PARCELACIJA (čestice)	ETAŽIRANJE (čestice)	USKI ADENJE UPISA U ZML. K. I KATASTRA (čestice)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20	21	22	23	24	25
1	1997	144	418	79	134	24	111	24	111	0	0	15	70	4	9	10	10	0	0	0	0	2	2
2	1998	2.485	12.148	809	1.459	887	4.976	847	4.513	40	463	199	1.483	52	653	363	354	9	4	4	544	7	604
3	1999	1.318	4.045	424	559	564	1.514	543	1.454	21	60	28	179	12	30	181	174	8	3	5	126	4	120
4	2000	364	879	133	161	126	261	123	257	3	4	14	43	1	2	22	22	0	0	0	71	0	46
5	2001	320	775	114	147	103	189	99	176	4	13	16	56	0	0	15	15	1	1	0	70	0	140
6	2002	728	1.544	262	311	249	475	244	456	5	19	29	125	0	0	32	32	0	0	0	104	0	383
7	2003	1.725	3.373	552	660	645	1.061	609	1.004	36	57	125	246	3	3	57	54	10	10	0	33	0	531
8	2004	1.294	2.175	429	533	514	829	463	754	51	75	52	76	0	0	67	64	60	57	3	177	0	330
9	2005	518	843	196	236	234	325	171	241	63	84	23	29	0	0	27	27	1	0	1	7	0	109
10	2006	639	1.252	231	267	233	385	212	359	21	26	17	52	0	0	15	13	0	0	0	97	0	253
11	2007	409	629	154	176	276	398	166	236	110	162	5	8	0	0	12	12	0	0	0	38	0	112
12	2008	119	150	41	55	22	28	22	28	0	0	8	13	4	4	2	2	0	0	0	11	0	12
13	2009	28	31	12	12	8	8	8	8	0	0	7	7	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
14	2010	6	6	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	2011	46	46	10	10	4	4	3	3	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
16	2012	7	7	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	2013	17	20	9	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
18	2014	59	71	11	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	2015	33	33	7	7	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	2016	43	44	6	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	2017	52	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	2018	60	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
UKUPNO:		10.415	28.604	3.490	4.772	3.890	10.565	3.534	9.600	356	965	539	2.388	76	701	70	64	60	75	13	1.280	13	2.643

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA

PREGLED REALIZACIJE KUPNJE ZAKLJUČNO S 31. 12. 2017. GODINE

R.B.	STATUS	GRAD	UKUPNO	UKUPNO / M ²	UKUPNO / KUNA	PROJEKTA CENA / KUNE / M ²
STANOVNI NA IZVAN PPDs-a - SREDSTVA APN-a						
1	S	BENKOVAC	11	713,71	4 908 000,00	6 873,94
2	S	OBROVAC	7	347,26	2 396 809,87	6 902,06
3	S	KNIN	30	2 114,89	11 698 092,28	5 531,30
4	S	GOSPIĆ	1	55,78	343 800,00	6 163,50
5	S	RIJEKA	1	49,13	428 000,00	6 711,58
6	S	GRAD ZAGREB	1	36,50	410 000,00	11 232,88
7	S	ŠIBENIK	3	168,06	1 494 525,04	6 892,81
8	S	ZADAR	1	56,82	811 000,00	14 273,14
9	S	PULA	2	141,15	1 425 600,00	10 099,89
10	S	VODNJAN	1	67,63	795 000,00	11 755,14
	UKUPNO:		58	3 790,83	24 708 827,10	6 587,39

R.B.	STATUS	GRAD	UKUPNO	UKUPNO / M ²	UKUPNO / KUNA	PROJEKTA CENA / KUNE / M ²
ZEMLJIŠTE - SREDSTVA APN-a						
1	Z	KNIN	1	137,00	19 000,00	136,69
2	Z	SLABINJA	1	448,00	9 900,00	22,05
3	Z	TUŠILOVIĆ	1	475,00	33 000,00	69,47
	UKUPNO:		3	1 060,00	61 900,00	98,34

R.B.	STATUS	GRAD	UKUPNO	UKUPNO / M ²	UKUPNO / KUNA	PROJEKTA CENA / KUNE / M ²
KUĆE - SREDSTVA APN-a						
1	K	VOJNIĆ	1	520,00	431 800,00	830,00
	UKUPNO:		1	520,00	431 800,00	830,00

R.B.	STATUS	GRAD	UKUPNO	UKUPNO / M ²	UKUPNO / KUNA	PROJEKTA CENA / KUNE / M ²
STANOVNI NA PPDs-u - SREDSTVA CEB-a						
1	S	KNIN	3	182,44	907 000,00	4 971,50
2	S	OBROVAC	1	71,79	505 000,00	6 491,84
	UKUPNO:		4	280,23	1 412 000,00	5 425,87

	UKUPNO: S + Z + K + E		06	8 592,18	26 614 527,10	6 779,22
--	-----------------------	--	----	----------	---------------	----------

Prijavljeno otprilike za kupnju nekretnosti iz 2017. godine					236 830,00	47 922,22
---	--	--	--	--	------------	-----------

UKUPNO UTROŠENO SREDSTAVA:					26 851 357,10	6 827,22
----------------------------	--	--	--	--	---------------	----------

IZVJEŠĆE S OBILASKA (OČEVIDA) 204 STANOVA NA I IZVAN PPDS-a NA DAN 31. 12. 2018. GODINE I TIJEKA KUPNJE (I I II JAVNI POZIV)

RED. BR.	GRAD	UKUPAN BROJ IZVRŠENIH OČEVIDA	BROJ POZITIVNIH IZVJEŠĆA S TERENA	DOBIVENE PR. SUG. SDOUSZ	OBRADENO PO APN-u I PROSLIJEĐENO SDOUSZ	DOBIVENE KONAČNE SUGLASNOSTI SDOUSZ	POKRETANJE POSTUPKA KUPNJE				PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE PRIJE VJEŠTAČENJA	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE NAKON VJEŠTAČENJA	PRIVATNO PRODANO ILI ODUSTALI OD PRODAJE (KONAČNE SUGLASNOSTI)	RASKID UGOVORA
							PRIPREMA		ODLUKE O KUPNJI					
							PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI	POVJERENSTVO APN-a	ODLUKA APN-a DO 400.000,00 KUNA	ODLUKA U. V.III ODLUKA VLADE				
1	BENKOVAC	22	16	16	14	14	16	16	7	7		3	1	1
2	GRAČAC	1												
3	GOSPIĆ	1	1	1	1	1	1	1	1					
4	OBROVAC	22	11	11	10	10	11	11	8	2		1		
5	DRNIŠ	9	4	4			4	4				4		
6	KNIN	92	42	42	36	36	41	41	22	13	1	7	2	
7	LIPIK	2												
8	SLUNJ	1	1	1			1	1				1		
9	GRAD ZAGREB	3	1	1	1	1	1	1		1				
10	VELIKA GORICA	1												
11	LIŽNJAN	2												
12	VODNJAN	5	5	5	1	1	5	5		1		4		
13	MARČELJI	1	1	1	1	1	1	1		1				
14	MEDULIN	1	1	1			1	1				1		

15	PULA	17	11	11	6	6	11	11		4		7	2	
16	PLOČE	1	1	1			1	1				1		
17	POŽEGA	3	1	1			1	1				1		
18	SINJ	2	2	2			2	2				2		
19	SPLIT	1	1	1	1	1	1	1		1		1	1	
20	ŠIBENIK	9	8	8	4	4	7	7	1	3	1	3		
21	ZADAR	6	4	4	1	1	2	2		1	2	1		
22	ZABOK	1												
23	VIS	1												
	UKUPNO	204	111	111	76	76	107	107	39	34	4	37	6	1

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA

CEB - PREGLED REALIZACIJE KUPNJE STANOVA U 12. 2018. GODINI

R.BR.	STATUS	GRAD	UKUPNO	UKUPNO / M2	UKUPNO / KUNA	PROSJEČNA CIJENA KUNE / M2
STANOVI NA PPDS-u - SREDSTVA CEB-a						
1	S	KNIN	3	182,44	907.000,00	4.971,50
2	S	OBROVAC	1	77,79	505.000,00	6.491,84
	UKUPNO:		4	260,23	1.412.000,00	5.425,97

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA

CEB - PREGLED REALIZACIJE KUPNJE STANOVA U RAZDOBLJU OD 2014.-2018. GODINE

RED.	STATUS	GRAD	UKUPNO	UKUPNO/M ²	UKUPNO/KUNA	PROSJEKNA CIJENA KUNE/M ²
STANOVI NA PPDS-u - SREDSTVA CEB-a						
1	S	KNIN	50	2.943,64	16.349.146,52	5.554,06
2	S	BENKOVAC	12	716,76	4.693.693,42	6.548,49
3	S	OBROVAC	19	1.028,68	6.385.668,97	6.207,63
4	S	DRNIŠ	1	47,19	270.966,20	5.742,03
5	S	NOVSKA	3	176,47	1.001.708,29	5.676,37
6	S	PETRINJA	5	266,85	1.335.506,98	5.004,71
7	S	TOPUSKO	2	154,95	916.352,98	5.913,86
8	S	HRV. KOSTAJNICA	2	65,60	230.298,83	3.510,65
9	S	PAKRAC	1	40,16	161.040,33	4.009,97
10	S	GRAD ZAGREB	5	309,95	3.262.458,50	10.525,76
11	S	ZADAR	1	59,84	675.000,00	11.280,08
UKUPNO:			101	5.810,09	35.281.841,02	6.072,51

Izveštaji proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika

za razdoblje: 1. siječanj 2018. – 31. prosinac 2018.

Broj RKP-a	22058	AOP oznaka razdoblja	2018-12	19.546.744.536,77
Matični broj	01294164	Proračun nema korisnika pa Izveštaj vrijedi i kao konsolidirani	NE	Kontrolni broj Izveštaja
Naziv obveznika	Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnostima			Od datuma
Posta i mjesto	10000	ZAGREB		31.12.2018
Ulica i kućni broj	Savska cesta 41/VI			OIB
Razina	11	Proračunski korisnik državnog proračuna i glava unutar nadležnog ministarstva		
Šifra djelatnosti	6831	Agencije za poslovanje nekretnostima		
Razdjel	076	Razdjel MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA		
Šifra grada/opć	133	Županija GRAD ZAGREB grad/općina GRAD ZAGREB		

Pregled popunjenosti obrazaca:	Popunjen	Broj pogrešaka	Osoba za kontaktiranje	Miroslav Šklebar		
	DA	PR-RAS (VP 151)		Nema	Telefon	01/6331-623
	DA	BIL (VP 152)		Nema	Telefax	01/6331-645
	DA	RAS funkcijski (VP 154)		Nema	Adresa e-pošte za kontakt	miroslav.sklebar@apn.hr
	DA	P-VRIO (VP 156)		Nema	Adresa e-pošte obveznika	
	DA	Obveze (VP 159)	Nema	Zakonski predstavnik	Slavko Čukelj	

Stanje kontrola. Izveštaj nema pogrešaka

Obrazac	Opis stavke	AOP oznaka	Prethodna godina / početak godine	Tekuća godina / kraj godine
PR-RAS	PRIHODI POSLOVANJA (AOP 002+039+045+074+105+123+130+136)	001	165.469.894	160.813.729
	RASHODI POSLOVANJA (AOP 149+160+193+212+221+246+257)	148	58.782.022	79.367.074
	Višak prihoda i primitaka raspoloživ u sljedećem razdoblju (AOP 631+633-632-634)	635	319.795.810	423.503.151
	Manjak prihoda i primitaka za pokriće u sljedećem razdoblju (AOP 632+634-631-633)	636	0	0
Bilanca	Nefinancijska imovina (AOP 003+007+046+047+051+058)	002	465.436.357	507.362.327
	Financijska imovina (AOP 064+073+081+112+128+140+157+158)	063	1.966.578.900	2.018.593.917
	Obveze (AOP 164+175+176+192+220)	163	43.401.373	37.509.175
	Vlastiti izvori (224 + 232 - 236 + 240 do 242)	223	2.388.613.884	2.488.447.069
RAS-funkcijski	Opće javne usluge (AOP 002+006+009+013 do 017)	001	0	0
	Ekonomski poslovi (AOP 032+035+039+046+050+056+057+062+070)	031	0	0
	Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	084	0	0
	Obrazovanje (AOP 111+114+117+118+121 do 124)	110	0	0
	Kontrolni zbroj (AOP 001+018+024+031+071+078+085+103+110+125)	137	162.757.539	141.209.296
P-VRIO	Promjene u vrijednosti i obujmu imovine (AOP 002+018)	001	0	14.875.045
	Promjene u obujmu imovine (AOP 019+026)	018	0	14.875.045
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) i obujmu obveza (AOP 035+040)	034	0	0
	Promjene u obujmu obveza (AOP 041 do 044)	040	0	0
Obveze	Stanje obveza 1. siječnja (=AOP 036* iz Izveštaja o obvezama za prethodnu godinu)	001	-	43.401.373
	Stanje obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 001+002-019) i (AOP 037+090)	036	-	37.509.177
	Stanje dospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 038+043+079+084)	037	-	0
	Stanje nedospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 091 do 094)	090	-	37.509.177

U Zagrebu, dana 31.1. 2019. godine.

(potpis voditelja računovodstva)



(potpis odgovorne osobe)

5/10

BILANCA

Obrazac BIL
VP 152

na dan 31 prosinac 2018.

Obveznik RKP 22058

Naziv Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

Razina 11, Razdjel 076

Djelatnost 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

10.936.880.632,48

Kontrolni broj obrasca

Znači: u krunama bez tipa

Račun iz rač. plana	Opis stavke	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
	IMOVINA (AOP 002+063)	001	2 432 015,257	2 525 956 244	103,9
0	Nefinancijska imovina (AOP 003+007+046+047+051+058)	002	465 436 357	507 362 327	109,0
01	Neproizvedena dugotrajna imovina (AOP 004+005-006)	003	15 239 103	15 249 196	100,1
011	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	004	15 103 435	15 103 435	100,0
012	Nematerijalna imovina	005	341 344	397 112	116,3
019	Ispravak vrijednosti neproizvedene dugotrajne imovine	006	205 676	251 351	122,2
02	Proizvedena dugotrajna imovina (AOP 008+014+024+030+036+040)	007	326 437 707	336 008 747	102,9
021 i 02921	Građevinski objekti (AOP 009 do 012 - 013)	008	325 919 920	335 383 568	102,9
0211	Stambeni objekti	009	331 903 719	343 687 938	103,6
0212	Poslovni objekti	010	0	0	-
0213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	011	0	0	-
0214	Ostali građevinski objekti	012	0	0	-
02921	Ispravak vrijednosti građevinskih objekata	013	5 983 786	6 304 370	138,8
022 i 02922	Postrojenja i oprema (AOP 015 do 022 - 023)	014	285 174	239 087	83,8
0221	Uredska oprema i namještaj	015	1 646 731	1 685 584	102,1
0222	Komunikacijska oprema	016	278 991	311 538	111,7
0223	Oprema za održavanje i zaštitu	017	170	170	100,0
0224	Medicinska i laboratorijska oprema	018	0	0	-
0225	Instrumenti, uređaji i strojevi	019	0	0	-
0226	Sportska i glazbena oprema	020	0	0	-
0227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	021	43 506	43 506	100,0
0228	Vojna oprema	022	0	0	-
02922	Ispravak vrijednosti postrojenja i opreme	023	1 884 224	2 001 731	106,2
023 i 02923	Prijevozna sredstva (AOP 025 do 028 - 029)	024	227 613	381 092	167,4
0231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	025	1 114 132	1 320 137	118,5
0232	Prijevozna sredstva u željezničkom prometu	026	0	0	-
0233	Prijevozna sredstva u pomorskom i riječnom prometu	027	0	0	-
0234	Prijevozna sredstva u zračnom prometu	028	0	0	-
02923	Ispravak vrijednosti prijevoznih sredstava	029	886 519	939 045	105,9
024 i 02924	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti (AOP 031 do 034 - 035)	030	5 000	5 000	100,0
0241	Knjige	031	0	0	-
0242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	032	5 000	5 000	100,0
0243	Muzejski izlošci i predmeti prirodnih rijetkosti	033	0	0	-
0244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	034	0	0	-
02924	Ispravak vrijednosti knjiga, umjetničkih djela i ostalih izložbenih vrijednosti	035	0	0	-
025 i 02925	Višegodišnji nasadi i osnovno stado (AOP 037+038-039)	036	0	0	-
0251	Višegodišnji nasadi	037	0	0	-
0252	Osnovno stado	038	0	0	-
02925	Ispravak vrijednost višegodišnjih nasada i osnovnog stada	039	0	0	-
026 i 02926	Nematerijalna proizvedena imovina (AOP 041 do 044 - 045)	040	0	0	-
0261	Istraživanje rudnih bogatstava	041	0	0	-
0262	Ulaganja u računalne programe	042	259 535	259 535	100,0
0263	Umjetnička literarna i znanstvena djela	043	0	0	-
0264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	044	0	0	-
02926	Ispravak vrijednosti nematerijalne proizvedene imovine	045	259 535	259 535	100,0
03	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	046	0	0	-
04	Sitni inventar (AOP 048+049-050)	047	0	0	-
041	Zalihe sitnog inventara	048	0	0	-
042	Sitni inventar u upotrebi	049	9 123	9 123	100,0
049	Ispravak vrijednosti sitnog inventara	050	9 123	9 123	100,0
05	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi (AOP 052 do 057)	051	123 759 547	156 104 384	126,1
051	Građevinski objekti u pripremi	052	123 759 547	156 104 384	126,1
052	Postrojenja i oprema u pripremi	053	0	0	-
053	Prijevozna sredstva u pripremi	054	0	0	-
054	Višegodišnji nasadi i osnovno stado u pripremi	055	0	0	-
055	Ostala nematerijalna proizvedena imovina u pripremi	056	0	0	-
056	Ostala nefinancijska dugotrajna imovina u pripremi	057	0	0	-
06	Proizvedena kratkotrajna imovina (AOP 059 do 062)	058	0	0	-

Račun iz rač. plana	Opis stavke	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
061	Zalihe za obavljanje djelatnosti	059	0	0	-
062	Proizvodnja i proizvodi	060	0	0	-
063	Zalihe vojnih sredstava za jednokratnu upotrebu	061	0	0	-
064	Roba za daljnju prodaju	062	0	0	-
1	Financijska imovina (AOP 064+073+081+112+128+140+157+158)	063	1 966 578.900	2 018 593 917	102,6
11	Novac u banci i blagajni (AOP 065+070 do 072)	064	116 941.239	120 677.636	103,2
111	Novac u banci (AOP 066 do 069)	065	116.934.306	120.670.558	103,2
1111	Novac na računu kod Hrvatske narodne banke	066	0	0	-
1112	Novac na računu kod tuzemnih poslovnih banaka	067	116 934 306	120 664 400	103,2
1113	Novac na računu kod inozemnih poslovnih banaka	068	0	0	-
1114	Prijelazni račun	069	0	6.158	-
112	Izdvojena novčana sredstva	070	0	0	-
113	Novac u blagajni	071	6 933	7 076	102,1
114	Vrijednosnice u blagajni	072	0	0	-
12	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo (AOP 074 + 077 do 080)	073	5 247 995	5 337 177	101,7
121	Depoziti u kreditnim i ostalim financijskim institucijama (AOP 075+076)	074	2 308.112	2 308 112	100,0
1211	Depoziti u tuzemnim kreditnim i ostalim financijskim institucijama	075	2 308 112	2 308 112	100,0
1212	Depoziti u inozemnim kreditnim i ostalim financijskim institucijama	076	0	0	-
122	Jamčevni polozi	077	0	0	-
123	Potraživanja od zaposlenih	078	9 890	6.649	67,2
124	Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose	079	7 039	11.385	161,7
129	Ostala potraživanja	080	2 922.954	3.011 031	103,0
13	Potraživanja za dane zajmove (AOP 082+100-111)	081	931.404.954	912.881.675	98,0
	Zajmovi - tuzemni (AOP 083 do 099)	082	931.404.954	912 881,675	98,0
1321	Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	083	931 404.954	912.881,675	98,0
1332	Zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru	084	0	0	-
1333	Zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru	085	0	0	-
1334	Zajmovi ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	086	0	0	-
1341	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru	087	0	0	-
1353	Zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora	088	0	0	-
1354	Zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	089	0	0	-
1355	Zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora	090	0	0	-
1363	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	091	0	0	-
1364	Zajmovi tuzemnim obrtnicima	092	0	0	-
1371	Zajmovi državnom proračunu	093	0	0	-
1372	Zajmovi županijskim proračunima	094	0	0	-
1373	Zajmovi gradskim proračunima	095	0	0	-
1374	Zajmovi općinskim proračunima	096	0	0	-
1375	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u, HZZO-u	097	0	0	-
1376	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	098	0	0	-
1377	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	099	0	0	-
	Zajmovi - inozemni (AOP 101 do 110)	100	0	0	-
1313	Zajmovi međunarodnim organizacijama	101	0	0	-
1314	Zajmovi institucijama i tijelima EU	102	0	0	-
1315	Zajmovi inozemnim vladama u EU	103	0	0	-
1316	Zajmovi inozemnim vladama izvan EU	104	0	0	-
1322	Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u inozemstvu	105	0	0	-
1356	Zajmovi inozemnim kreditnim institucijama	106	0	0	-
1357	Zajmovi inozemnim osiguravajućim društvima	107	0	0	-
1358	Zajmovi ostalim inozemnim financijskim institucijama	108	0	0	-
1365	Zajmovi inozemnim trgovačkim društvima	109	0	0	-
1366	Zajmovi inozemnim obrtnicima	110	0	0	-
139	Ispravak vrijednosti danih zajmova	111	0	0	-
14	Vrijednosni papiri (AOP 113+120-127)	112	0	0	-
	Vrijednosni papiri - tuzemni (AOP 114 do 119)	113	0	0	-
1411	Čekovi	114	0	0	-
1421	Komercijalni i blagajnički zapisi	115	0	0	-
1431	Mjenice	116	0	0	-
1441	Obveznice	117	0	0	-
1451	Opcije i drugi financijski derivati	118	0	0	-
1461	Ostali vrijednosni papiri	119	0	0	-
	Vrijednosni papiri - inozemni (AOP 121 do 126)	120	0	0	-
1412	Čekovi	121	0	0	-
1422	Komercijalni i blagajnički zapisi	122	0	0	-
1432	Mjenice	123	0	0	-
1442	Obveznice	124	0	0	-
1452	Opcije i drugi financijski derivati	125	0	0	-
1462	Ostali vrijednosni papiri	126	0	0	-
149	Ispravak vrijednosti vrijednosnih papira	127	0	0	-

Račun iz rač. plana	Opis stavke	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
15	Dionice i udjeli u glavnici (AOP 129+136-139)	128	0	0	-
	Dionice i udjeli u glavnici - tuzemni (AOP 130 do 135)	129	0	0	-
1512	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih institucija u javnom sektoru	130	0	0	-
1513	Dionice i udjeli u glavnici osiguravajućih društava u javnom sektoru	131	0	0	-
1514	Dionice i udjeli u glavnici ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	132	0	0	-
1521	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	133	0	0	-
1531	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	134	0	0	-
1541	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	135	0	0	-
	Dionice i udjeli u glavnici - inozemni (AOP 137+138)	136	0	0	-
1532	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija	137	0	0	-
1542	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava	138	0	0	-
159	Ispravak vrijednosti dionica i udjela u glavnici	139	0	0	-
16	Potraživanja za prihode poslovanja (AOP 141+142+143+151+152+153+154+155-156)	140	887 176.484	955.088.508	107,7
161	Potraživanja za poreze	141	0	0	-
162	Potraživanja za doprinose	142	0	0	-
163	Potraživanja za pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna (AOP 144 do 150)	143	0	0	-
1631	Potraživanja za pomoći od inozemnih vlada	144	0	0	-
1632	Potraživanja za pomoći od međunarodnih organizacija te institucija i tijela EU	145	0	0	-
1633	Potraživanja za pomoći proračunu iz drugih proračuna	146	0	0	-
1634	Potraživanja za pomoći od izvanproračunskih korisnika	147	0	0	-
1635	Pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	148	0	0	-
1636	Potraživanja za pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	149	0	0	-
1638	Potraživanja za pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	150	0	0	-
164	Potraživanja za prihode od imovine	151	879 478 229	858 665 474	96,9
165	Potraživanja za upravne i administrativne pristojbe, pristojbe po posebnim propisima i naknade	152	0	0	-
166	Potraživanja za prihode od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga	153	0	0	-
167	Potraživanja za prihode iz proračuna	154	207 698 255	296 423 034	142,7
168	Potraživanja za kazne i upravne mjere te ostale prihode	155	0	0	-
169	Ispravak vrijednosti potraživanja	156	0	0	-
17	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	157	24 614 922	23.638 677	95,3
19	Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda (AOP 159 do 161)	158	993.306	970 244	97,7
191	Unaprijed plaćeni rashodi budućih razdoblja	159	281.354	281 354	100,0
192	Nedospjela naplata prihoda	160	0	0	-
193	Kontinuirani rashodi budućih razdoblja	161	711.952	688.890	96,8
	OBVEZE I VLASTITI IZVORI (AOP 163+223)	162	2.432 015 257	2 525.956.244	103,9
2	Obveze (AOP 164+175+176+192+220)	163	43.401.373	37.509.175	86,4
23	Obveze za rashode poslovanja (AOP 165 do 167 + 171 do 174)	164	38 589 391	35 997 396	93,3
231	Obveze za zaposlene	165	663 482	641.013	96,6
232	Obveze za materijalne rashode	166	192 071	658 297	342,7
234	Obveze za financijske rashode (AOP 168 do 170)	167	4 643	4 033	86,9
2341	Obveze za kamate za izdane vrijednosne papire	168	0	0	-
2342	Obveze za kamate na primljene kredite i zajmove	169	4 068	0	0,0
2343	Obveze za ostale financijske rashode	170	575	4 033	701,4
235	Obveze za subvencije	171	0	0	-
237	Obveze za naknade građanima i kućanstvima	172	2 728 101	1 704 751	62,5
238	Obveze za kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	173	0	0	-
239	Ostale tekuće obveze	174	35 001 094	32.989 302	94,3
24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	175	4 811 982	1 511 779	31,4
25	Obveze za vrijednosne papire (AOP 177+184-191)	176	0	0	-
	Obveze za vrijednosne papire - tuzemne (AOP 178 do 183)	177	0	0	-
2511	Obveze za čekove	178	0	0	-
2521	Obveze za trezorske zapise	179	0	0	-
2531	Obveze za mjenice	180	0	0	-
2541	Obveze za obveznice	181	0	0	-
2551	Obveze za opcije i druge financijske derivate	182	0	0	-
2561	Obveze za ostale vrijednosne papire	183	0	0	-
	Obveze za vrijednosne papire - inozemne (AOP 185 do 190)	184	0	0	-
2512	Obveze za čekove	185	0	0	-
2522	Obveze za trezorske zapise	186	0	0	-
2532	Obveze za mjenice	187	0	0	-
2542	Obveze za obveznice	188	0	0	-
2552	Obveze za opcije i druge financijske derivate	189	0	0	-
2562	Obveze za ostale vrijednosne papire	190	0	0	-
259	Ispravak vrijednosti obveza za vrijednosne papire	191	0	0	-
26	Obveze za kredite i zajmove (AOP 193+210)	192	0	0	-
	Obveze za kredite i zajmove - tuzemne (AOP 194 do 209)	193	0	0	-
2622	Obveze za kredite od kreditnih institucija u javnom sektoru	194	0	0	-
2623	Obveze za zajmove od osiguravajućih društava u javnom sektoru	195	0	0	-
2624	Obveze za zajmove od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	196	0	0	-

Račun iz rač. plana	Opis stavke	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
2631	Obveze za zajmove od trgovačkih društava u javnom sektoru	197	0	0	-
2643	Obveze za kredite od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	198	0	0	-
2644	Obveze za zajmove od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	199	0	0	-
2645	Obveze za zajmove od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	200	0	0	-
2653	Obveze za zajmove od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	201	0	0	-
2654	Obveze za zajmove od tuzemnih obrtnika	202	0	0	-
2671	Obveze za zajmove od državnog proračuna	203	0	0	-
2672	Obveze za zajmove od županijskih proračuna	204	0	0	-
2673	Obveze za zajmove od gradskih proračuna	205	0	0	-
2674	Obveze za zajmove od općinskih proračuna	206	0	0	-
2675	Obveze za zajmove od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	207	0	0	-
2676	Obveze za zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	208	0	0	-
2677	Obveze za zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	209	0	0	-
	Obveze za kredite i zajmove - inozemne (AOP 211 do 219)	210	0	0	-
2613	Obveze za zajmove od međunarodnih organizacija	211	0	0	-
2614	Obveze za kredite i zajmove od institucija i tijela EU	212	0	0	-
2615	Obveze za zajmove od inozemnih vlada u EU	213	0	0	-
2616	Obveze za zajmove od inozemnih vlada izvan EU	214	0	0	-
2646	Obveze za kredite od inozemnih kreditnih institucija	215	0	0	-
2647	Obveze za zajmove od inozemnih osiguravajućih društava	216	0	0	-
2648	Obveze za zajmove od ostalih inozemnih financijskih institucija	217	0	0	-
2655	Obveze za zajmove od inozemnih trgovačkih društava	218	0	0	-
2656	Obveze za zajmove od inozemnih obrtnika	219	0	0	-
29	Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja (AOP 221+222)	220	0	0	-
291	Odgođeno plaćanje rashoda	221	0	0	-
292	Naplaćeni prihodi budućih razdoblja	222	0	0	-
9	Vlastiti izvori (224 + 232 - 236 + 240 do 242)	223	2 388,613,884	2,488,447,069	104,2
91	Vlastiti izvori i ispravak vlastitih izvora (AOP 225-228)	224	1,385,458,520	1,409,139,696	101,7
911	Vlastiti izvori (AOP 226+227)	225	1,385,458,520	1,409,139,696	101,7
9111	Vlastiti izvori iz proračuna	226	1,385,458,520	1,409,139,696	101,7
9112	Ostali vlastiti izvori	227	0	0	-
912	Ispravak vlastitih izvora za obveze (AOP 229+230)	228	0	0	-
9121	Ispravak vlastitih izvora iz proračuna za obveze	229	0	0	-
9122	Ispravak ostalih vlastitih izvora za obveze	230	0	0	-
922	Višak/manjak prihoda (ne upisuje se podatak)	231			-
9221	Višak prihoda (AOP 233 do 235)	232	411,285,959	518,063,577	126,0
92211	Višak prihoda poslovanja	233	296,593,338	373,830,878	126,0
92212	Višak prihoda od nefinancijske imovine	234	114,692,621	144,232,699	125,8
92213	Višak primitaka od financijske imovine	235	0	0	-
9222	Manjak prihoda (AOP 237 do 239)	236	91,489,150	94,560,427	103,4
92221	Manjak prihoda poslovanja	237	0	0	-
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine	238	0	0	-
92223	Manjak primitaka od financijske imovine	239	91,489,150	94,560,427	103,4
96	Obračunati prihodi poslovanja	240	669,189,916	648,439,387	96,9
97	Obračunati prihodi od prodaje nefinancijske imovine	241	14,168,639	7,364,836	52,0
98	Rezerviranja viška prihoda	242	0	0	-
99	Izvanbilančni zapisi (= 0)	243	0	0	-
991	Izvanbilančni zapisi - aktiva (AOP 245)	244	177,985,048	98,704,795	55,5
996	Izvanbilančni zapisi - pasiva	245	177,985,048	98,704,795	55,5
Obvezni analitički podaci					
dio 13	Potraživanja za dane zajmove - dospjela	246	0	0	-
dio 13	Potraživanja za dane zajmove - nedospjela	247	931,404,954	912,881,675	98,0
dio 16	Potraživanja za prihode poslovanja - dospjela	248	0	0	-
dio 16	Potraživanja za prihode poslovanja - nedospjela	249	887,176,484	955,088,508	107,7
dio 17	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine - dospjela	250	0	0	-
dio 17	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine - nedospjela	251	24,814,922	23,638,677	95,3
12911	Potraživanja za naknade koje se refundiraju	252	350,098	324,619	-
12912	Potraživanja za predujmove	253	1,972,313	1,972,313	-
12913	Potraživanja za dane predujmove za EU projekte	254	0	0	-
12921	Ostala nespomenuta potraživanja	255	600,544	714,100	-
12931	Potraživanja za prodana potraživanja (faktoring)	256	0	0	-
12941	Potraživanja proračuna od proračunskih korisnika za povrat u nadležni proračun	257	0	0	-
13213	Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu po protestiranim jamstvima	258	0	0	-
13323	Zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	259	0	0	-
13333	Zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	260	0	0	-
13343	Zajmovi ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	261	0	0	-
13413	Zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	262	0	0	-

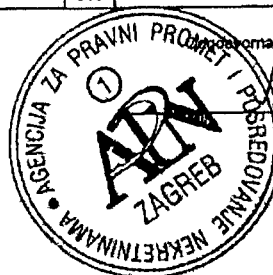
Račun iz rač. plana	Opis stavke	AOP	Stanje 1. siječnja	Stanje 31. prosinca	Indeks (5/4)
13533	Zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	263	0	0	
13543	Zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	264	0	0	
13553	Zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	265	0	0	
13633	Zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	266	0	0	
13643	Zajmovi tuzemnim obrtnicima po protestiranim jamstvima	267	0	0	
13723	Zajmovi županijskim proračunima po protestiranim jamstvima	268	0	0	
13733	Zajmovi gradskim proračunima po protestiranim jamstvima	269	0	0	
13743	Zajmovi općinskim proračunima po protestiranim jamstvima	270	0	0	
13753	Zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u po protestiranim jamstvima	271	0	0	
13763	Zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna po protestiranim jamstvima	272	0	0	
13773	Zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna po protestiranim jamstvima	273	0	0	
16721	Potraživanja za prihode proračunskih korisnika uplata u proračun	274	207 698 255	296 423 034	
dio 23	Obveze za rashode poslovanja - dospjele	275	0	0	
dio 23	Obveze za rashode poslovanja - nedospjele	276	38 589 391	35 997 397	93,3
dio 24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine - dospjele	277	0	0	
dio 24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine - nedospjele	278	4 811 982	1 511 779	31,4
dio 25	Obveze za vrijednosne papire - dospjele	279	0	0	
dio 25	Obveze za vrijednosne papire - nedospjele	280	0	0	
dio 26	Obveze za kredite i zajmove - dospjele	281	0	0	
dio 26	Obveze za kredite i zajmove - nedospjele	282	0	0	
23951	Obveze za predujmove	283	0	0	
23952	Obveze za depozite	284	0	0	
23953	Obveze za jamčevine	285	3 722 712	2 882 515	
23954	Ostale nespomenute obveze	286	83 864	81 616	
23955	Obveze za naplata prihode	287	0	0	
23956	Obveze proračuna za naplata prihode proračunskog korisnika	288	0	0	
23957	Obveze za EU predujmove	289	0	0	
23958	Obveze proračunskih korisnika za povrat u proračun	290	29.689.293	29.325.867	
26223	Obveze za financijski leasing od kreditnih institucija u javnom sektoru	291	0	0	
26224	Obveze za zajmove po faktoringu od kreditnih institucija u javnom sektoru	292	0	0	
26233	Obveze za zajmove po faktoringu od osiguravajućih društava u javnom sektoru	293	0	0	
26243	Obveze za financijski leasing od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	294	0	0	
26244	Obveze za zajmove po faktoringu od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	295	0	0	
26314	Obveze za zajmove po faktoringu od trgovačkih društava u javnom sektoru	296	0	0	
26433	Obveze za financijski leasing od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	297	0	0	
26434	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	298	0	0	
26443	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	299	0	0	
26453	Obveze za financijski leasing od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	300	0	0	
26454	Obveze za zajmove po faktoringu od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	301	0	0	
26463	Obveze za financijski leasing od inozemnih kreditnih institucija	302	0	0	
26464	Obveze za zajmove po faktoringu od inozemnih kreditnih institucija	303	0	0	
26473	Obveze za zajmove po faktoringu od inozemnih osiguravajućih društava	304	0	0	
26483	Obveze za financijski leasing od ostalih inozemnih financijskih institucija	305	0	0	
26484	Obveze za zajmove po faktoringu od ostalih inozemnih financijskih institucija	306	0	0	
26534	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	307	0	0	
26544	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih obrtnika	308	0	0	
26554	Obveze za zajmove po faktoringu od inozemnih trgovačkih društava	309	0	0	
26564	Obveze za zajmove po faktoringu od inozemnih obrtnika	310	0	0	

u 6.12.2010. dana 31. 1. 2010.

Osoba za kontaktiranje Miroslav Šklebar

Telefon za kontakt 01/6331-623

Odgovorna osoba Slavko Čukelj



IZVJEŠTAJ O RASHODIMA PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI

za razdoblje 1 siječanj 2018 do 31. prosinac 2018

Obrazac RAS-funkcijski
VP 154

Obveznik RKP 22058

Naziv Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnostima

Razina I1, Razdjel 076

Djelatnost 6831 Agencije za poslovanje nekretnostima

130.881.782,51

Kontrolni broj obrasca

Brojč ozn. funk klas.	Opis stavke	AOP	Ostvareno u prethodnoj godini	Ostvareno u tekućoj godini	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
01	Opće javne usluge (AOP 002+006+009+013 do 017)	001	0	0	-
011	Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi (AOP 003 do 005)	002	0	0	-
0111	Izvršna i zakonodavna tijela	003		0	-
0112	Financijski i fiskalni poslovi	004		0	-
0113	Vanjski poslovi	005		0	-
012	Inozemna ekonomska pomoć (AOP 007+008)	006	0	0	-
0121	Ekonomska pomoć zemljama u razvoju i zemljama u tranziciji	007		0	-
0122	Ekonomska pomoć usmjerena preko međunarodnih agencija	008		0	-
013	Opće usluge (AOP 010 do 012)	009	0	0	-
0131	Opće usluge vezane za službenike	010		0	-
0132	Sveukupno planiranje i statističke usluge	011		0	-
0133	Ostale opće usluge	012		0	-
014	Osnovna istraživanja	013		0	-
015	Istraživanje i razvoj Opće javne usluge	014		0	-
016	Opće javne usluge koje nisu drugdje svrstane	015		0	-
017	Transakcije vezane za javni dug	016		0	-
018	Prijenosi općeg karaktera između različitih državnih razina	017		0	-
02	Obrana (AOP 019 do 023)	018	0	0	-
021	Vojna obrana	019		0	-
022	Civilna obrana	020		0	-
023	Inozemna vojna pomoć	021		0	-
024	Istraživanje i razvoj obrane	022		0	-
025	Rashodi za obranu koji nisu drugdje svrstani	023		0	-
03	Javni red i sigurnost (AOP 025 do 030)	024	0	0	-
031	Usluge policije	025		0	-
032	Usluge protupožarne zaštite	026		0	-
033	Sudovi	027		0	-
034	Zatvori	028		0	-
035	Istraživanje i razvoj Javni red i sigurnost	029		0	-
036	Rashodi za javni red i sigurnost koji nisu drugdje svrstani	030		0	-
04	Ekonomske poslovi (AOP 032+035+039+046+050+056+057+062+070)	031	0	0	-
041	Opći ekonomski, trgovački i poslovi vezani uz rad (AOP 033+034)	032	0	0	-
0411	Opći ekonomski i trgovački poslovi	033		0	-
0412	Opći poslovi vezani uz rad	034		0	-
042	Poljoprivreda šumarstvo i ribarstvo i lov (AOP 036 do 038)	035	0	0	-
0421	Poljoprivreda	036		0	-
0422	Šumarstvo	037		0	-
0423	Ribarstvo i lov	038		0	-
043	Gorivo i energija (AOP 040 do 045)	039	0	0	-
0431	Ugljen i ostala kruta mineralna goriva	040		0	-
0432	Nafta i prirodni plin	041		0	-
0433	Nuklearno gorivo	042		0	-
0434	Ostala goriva	043		0	-
0435	Električna energija	044		0	-
0436	Ostale vrste energije	045		0	-
044	Rudarstvo, proizvodnja i građevinarstvo (AOP 047 do 049)	046	0	0	-
0441	Rudarstvo, mineralni resursi i ostala mineralna goriva	047		0	-
0442	Proizvodnja	048		0	-
0443	Građevinarstvo	049		0	-
045	Promet (AOP 051 do 055)	050	0	0	-
0451	Cestovni promet	051		0	-
0452	Promet vodnim putovima	052		0	-
0453	Željeznički promet	053		0	-
0454	Zračni promet	054		0	-
0455	Promet cjevovodima i ostali promet	055		0	-
046	Komunikacije	056		0	-
047	Ostale industrije (AOP 058 do 061)	057	0	0	-
0471	Distribucija i skladištenje	058		0	-
0472	Hoteli i restorani	059		0	-

Brojč. ozn. funk. klas.	Opis stavke	AOP	Ostvareno u prethodnoj godini	Ostvareno u tekućoj godini	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
0473	Turizam	060		0	-
0474	Višenamjenski razvojni projekti	061		0	-
048	Istraživanje i razvoj Ekonomski poslovi (AOP 063 do 069)	062	0	0	-
0481	Istraživanje i razvoj Opći ekonomski, trgovački i poslovi vezani uz rad	063		0	-
0482	Istraživanje i razvoj Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov	064		0	-
0483	Istraživanje i razvoj Gorivo i energija	065		0	-
0484	Istraživanje i razvoj Rudarstvo, proizvodnja i građevinarstvo	066		0	-
0485	Istraživanje i razvoj Promet	067		0	-
0486	Istraživanje i razvoj Komunikacije	068		0	-
0487	Istraživanje i razvoj Ostale industrije	069		0	-
049	Ekonomski poslovi koji nisu drugdje svrstani	070		0	-
05	Zaštita okoliša (AOP 072 do 077)	071	0	0	-
051	Gospodarenje otpadom	072		0	-
052	Gospodarenje otpadnim vodama	073		0	-
053	Smanjenje zagađivanja	074		0	-
054	Zaštita bioraznolikosti i krajolika	075		0	-
055	Istraživanje i razvoj Zaštita okoliša	076		0	-
056	Poslovi i usluge zaštite okoliša koji nisu drugdje svrstani	077		0	-
06	Usluge unapređenja stanovanja i zajednice (AOP 079 do 084)	078	162.757.539	141 209 296	86,8
061	Razvoj stanovanja	079	162 757 539	141 209 296	86,8
062	Razvoj zajednice	080		0	-
063	Opskrba vodom	081		0	-
064	Ulična rasvjeta	082		0	-
065	Istraživanje i razvoj stanovanja i komunalnih pogodnosti	083		0	-
068	Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	084		0	-
07	Zdravstvo (AOP 086+090+095+100+101+102)	085	0	0	-
071	Medicinski proizvodi, pribor i oprema (AOP 087 do 089)	086	0	0	-
0711	Farmaceutski proizvodi	087		0	-
0712	Ostali medicinski proizvodi	088		0	-
0713	Terapeutski pribor i oprema	089		0	-
072	Službe za vanjske pacijente (AOP 091 do 094)	090	0	0	-
0721	Opće medicinske usluge	091		0	-
0722	Specijalističke medicinske usluge	092		0	-
0723	Zubarske usluge	093		0	-
0724	Paramedicinske usluge	094		0	-
073	Bolničke službe (AOP 096 do 099)	095	0	0	-
0731	Usluge općih bolnica	096		0	-
0732	Usluge specijalističkih bolnica	097		0	-
0733	Usluge medicinskih centara i centara za majčinstvo	098		0	-
0734	Usluge centara za njegu i oporavak	099		0	-
074	Službe javnog zdravstva	100		0	-
075	Istraživanje i razvoj zdravstva	101		0	-
076	Poslovi i usluge zdravstva koji nisu drugdje svrstani	102		0	-
08	Rekreacija, kultura i religija (AOP 104 do 109)	103	0	0	-
081	Službe rekreacije i sporta	104		0	-
082	Službe kulture	105		0	-
083	Službe emitiranja i izdavanja	106		0	-
084	Religijske i druge službe zajednice	107		0	-
085	Istraživanje i razvoj rekreacije kulture i religije	108		0	-
086	Rashodi za rekreaciju, kulturu i religiju koji nisu drugdje svrstani	109		0	-
09	Obrazovanje (AOP 111+114+117+118+121 do 124)	110	0	0	-
091	Predškolsko i osnovno obrazovanje (AOP 112+113)	111	0	0	-
0911	Predškolsko obrazovanje	112		0	-
0912	Osnovno obrazovanje	113		0	-
092	Srednjoškolsko obrazovanje (AOP 115+116)	114	0	0	-
0921	Niže srednjoškolsko obrazovanje	115		0	-
0922	Više srednjoškolsko obrazovanje	116		0	-
093	Poslije srednjoškolsko, ali ne visoko obrazovanje	117		0	-
094	Visoka naobrazba (AOP 119+120)	118	0	0	-
0941	Prvi stupanj visoke naobrazbe	119		0	-
0942	Drugi stupanj visoke naobrazbe	120		0	-
095	Obrazovanje koje se ne može definirati po stupnju	121		0	-
096	Dodatne usluge u obrazovanju	122		0	-
097	Istraživanje i razvoj obrazovanja	123		0	-
098	Usluge obrazovanja koje nisu drugdje svrstane	124		0	-
10	Socijalna zaštita (AOP 126+129 do 136)	125	0	0	-
101	Bolest i invaliditet (AOP 127+128)	126	0	0	-
1011	Bolest	127		0	-
1012	Invaliditet	128		0	-
102	Starost	129		0	-
103	Slijednici	130		0	-

Brojč. ozn. funk. klas.	Opis stavke	AOP	Ostvareno u prethodnoj godini	Ostvareno u tekućoj godini	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
104	Obitelj i djeca	131		0	-
105	Nezaposienost	132		0	-
106	Stanovanje	133		0	-
107	Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima	134		0	-
108	Istraživanje i razvoj socijalne zaštite	135		0	-
109	Aktivnosti socijalne zaštite koje nisu drugdje svrstane	136		0	-
	Kontrolni zbroj (AOP 001+018+024+031+071+078+085+103+110+125)	137	162 757.639	141.209.296	86,8

U Zagreb, dana 31-01-2019

Osoba za kontaktiranje: Miroslav Šklebar
 Telefon za kontakt: 01/6331-623
 Odgovorna osoba: Slavko Čukelj



Odgovorna osoba (potpis)

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

IZVJEŠTAJ O OBVEZAMA

za razdoblje 1.siječanj 2018 do 31 prosinac 2018.

**Obveze
(VP 159)**

Obveznik

RKP 22058

Naziv Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

Razina 11, Razdjel 076

Djelatnost 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

22.403.730,45

Kontrolni broj obrasca

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Iznos
1	2	3	4
	Stanje obveza 1. siječnja (=AOP 036* iz Izvještaja o obvezama za prethodnu godinu)	001	43 401 373
	Povećanje obveza u izvještajnom razdoblju (AOP 003+004+012+013)	002	185 350 796
	Međusobne obveze proračunskih korisnika	003	
23	Obveze za rashode poslovanja (AOP 005 do 011)	004	124 084 646
231	Obveze za zaposlene	005	8 041 797
232	Obveze za materijalne rashode	006	20 596 480
234	Obveze za financijske rashode	007	386.992
235	Obveze za subvencije	008	0
237	Obveze za naknade građanima i kućanstvima	009	47 349 550
238	Obveze za kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	010	1 865 736
239	Ostale tekuće obveze	011	45 844 091
24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	012	61 266 150
dio 25,26	Obveze za financijsku imovinu (AOP 014 do 018)	013	0
251,253	Obveze za čekove i mjenice	014	0
254	Obveze za obveznice	015	0
256	Obveze za ostale vrijednosne papire	016	0
262,263,2643,2644, 2645,2653,2654,267	Obveze za tuzemne kredite i zajmove	017	
261 2646 2647, 2648,2655 2656	Obveze za inozemne kredite i zajmove	018	
	Podmirene obveze u izvještajnom razdoblju (AOP 020+021+029+030)	019	191 242 992
	Međusobne obveze proračunskih korisnika	020	
23	Obveze za rashode poslovanja (AOP 022 do 028)	021	126 676 640
231	Obveze za zaposlene	022	8 064 266
232	Obveze za materijalne rashode	023	20 130.254
234	Obveze za financijske rashode	024	387 601
235	Obveze za subvencije	025	0
237	Obveze za naknade građanima i kućanstvima	026	48.372 899
238	Obveze za kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	027	1 865 736
239	Ostale tekuće obveze	028	47.855 884
24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	029	64.566.352
dio 25,26	Obveze za financijsku imovinu (AOP 031 do 035)	030	0
251 253	Obveze za čekove i mjenice	031	
254	Obveze za obveznice	032	
256	Obveze za ostale vrijednosne papire	033	
262 263 2643 2644 2645 2653 2654 267	Obveze za tuzemne kredite i zajmove	034	
261 2646 2647 2648,2655,2656	Obveze za inozemne kredite i zajmove	035	
	Stanje obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 001+002-019) i (AOP 037+090)	036	37 509 177
	Stanje dospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 038+043+079+084)	037	0
	Međusobne obveze proračunskih korisnika (AOP 039 do 042)	038	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana	039	
	b) Prekoračenje 61 do 180 dana	040	
	c) Prekoračenje 181 do 360 dana	041	
	d) Prekoračenje preko 360 dana	042	
23	Ukupno obveze za rashode poslovanja (AOP 044+049+054+059+064+069+074)	043	0
231	Obveze za zaposlene (AOP 045 do 048)	044	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana	045	
	b) Prekoračenje 61 do 180 dana	046	
	c) Prekoračenje 181 do 360 dana	047	
	d) Prekoračenje preko 360 dana	048	
232	Obveze za materijalne rashode (AOP 050 do 053)	049	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana	050	
	b) Prekoračenje 61 do 180 dana	051	

IZVJEŠTAJ O OBVEZAMA

**Obveze
(VP 159)**

za razdoblje 1.siječanj 2018. do 31. prosinac 2018.

Obveznik: RKP: 22058
Naziv: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
Razina: 11. Razdjel: 076
Djelatnost: 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

22 403.730,45

Kontrolni broj obrasca

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Iznos
1	2	3	4
234	c) Prekoračenje 181 do 360 dana d) Prekoračenje preko 360 dana Obveze za financijske rashode (AOP 055 do 058)	052 053 054	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana b) Prekoračenje 61 do 180 dana c) Prekoračenje 181 do 360 dana d) Prekoračenje preko 360 dana	055 056 057 058	
235	Obveze za subvencije (AOP 060 do 063)	059	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana b) Prekoračenje 61 do 180 dana c) Prekoračenje 181 do 360 dana d) Prekoračenje preko 360 dana	060 061 062 063	0
237	Obveze za naknade građanima i kućanstvima (AOP 065 do 068)	064	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana b) Prekoračenje 61 do 180 dana c) Prekoračenje 181 do 360 dana d) Prekoračenje preko 360 dana	065 066 067 068	
238	Obveze za kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći (AOP 070 do 073)	069	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana b) Prekoračenje 61 do 180 dana c) Prekoračenje 181 do 360 dana d) Prekoračenje preko 360 dana	070 071 072 073	0
239	Ostale tekuće obveze (AOP 075 do 078)	074	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana b) Prekoračenje 61 do 180 dana c) Prekoračenje 181 do 360 dana d) Prekoračenje preko 360 dana	075 076 077 078	
24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine (AOP 080 do 083)	079	0
	a) Prekoračenje 1 do 60 dana b) Prekoračenje 61 do 180 dana c) Prekoračenje 181 do 360 dana d) Prekoračenje preko 360 dana	080 081 082 083	
dio 25,26	Obveze za financijsku imovinu (AOP 085 do 089)	084	0
251,253	Obveze za čekove i mjenice	085	
254	Obveze za obveznice	086	
256	Obveze za ostale vrijednosne papire	087	
262,263,2643,2644, 2645,2653,2654,267	Obveze za tuzemne kredite i zajmove	088	
261,2646,2647, 2648,2655,2656	Obveze za inozemne kredite i zajmove	089	
	Stanje nedospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja (AOP 091 do 094)	090	37.509.177
	Međusobne obveze proračunskih korisnika	091	
23	Obveze za rashode poslovanja	092	35.997.398
24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	093	1.511.779
dio 25,26	Obveze za financijsku imovinu	094	

* U 2017. godini, pozicija se odnosi na AOP 038 iz izvještaja za 2016. godinu kada je broj AOP pozicija bio drugačiji

U ZAGREB, dana: 31-01-2019

Osoba za kontaktiranje: Miroslav Šklebar

Telefon za kontakt: 01/6331-623

Odgovorna osoba: Slavko Čukelj



Odgovorna osoba (potpis)

[Signature]

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U VRIJEDNOSTI I OBUJMU IMOVINE I OBVEZA

za razdoblje 1.siječanj 2018. do 31. prosinac 2018.

Obrazac P-VRIO
(VP 156)

Obveznik: RKP 22058

Naziv Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnostima

Razina 11 Razdjel 076

Djelatnost 6831 Agencije za poslovanje nekretnostima

1.731.655,31

Kontrolni broj obrasca

Račun iz rač. plana	NAZIV	AOP	Iznos povećanja	Iznos smanjenja
1	2	3	4	5
9151	Promjene u vrijednosti i obujmu imovine (AOP 002+018)	001	0	14 875,045
91511	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) imovine (AOP 003+010)	002	0	0
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) nefinancijske imovine (AOP 004 do 009)	003	0	0
	Neproizvedena dugotrajna imovina	004		
	Proizvedena dugotrajna imovina	005		
	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	006		
	Sitni inventar	007		
	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi	008		
	Proizvedena kratkotrajna imovina	009		
	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) financijske imovine (AOP 011 do 017)	010	0	0
	Novac u banci i blagajni	011		
	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo	012		
	Potraživanja za dane zajmove	013		
	Vrijednosni papiri	014		
	Dionice i udjeli u glavnici	015		
	Potraživanja za prihode poslovanja	016		
	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	017		
91512	Promjene u obujmu imovine (AOP 019+026)	018	0	14.675 045
	Promjene u obujmu nefinancijske imovine (AOP 020 do 025)	019	0	14 675 045
	Neproizvedena dugotrajna imovina	020		
	Proizvedena dugotrajna imovina	021		14 675 045
	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	022		
	Sitni inventar	023		
	Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi	024		
	Proizvedena kratkotrajna imovina	025		
	Promjene u obujmu financijske imovine (AOP 027 do 033)	026	0	0
	Novac u banci i blagajni	027		
	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo	028		
	Potraživanja za dane zajmove	029		
	Vrijednosni papiri	030		
	Dionice i udjeli u glavnici	031		
	Potraživanja za prihode poslovanja	032		
	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	033		
9152	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) i obujmu obveza (AOP 035+040)	034	0	0
91521	Promjene u vrijednosti (revalorizacija) obveza (AOP 036 do 039)	035	0	0
	Obveze za rashode poslovanja	036		
	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	037		
	Obveze za vrijednosne papire	038		
	Obveze za kredite i zajmove	039		
91522	Promjene u obujmu obveza (AOP 041 do 044)	040	0	0
	Obveze za rashode poslovanja	041		
	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	042		
	Obveze za vrijednosne papire	043		
	Obveze za kredite i zajmove	044		

U ZAGREB, dana 31-01-2019

Osoba za kontaktiranje Miroslav Šklebar

Telefon za kontakt 01/6331-623

Odgovorna osoba Slavko Čukelj



Odgovorna osoba (potpis)

[Handwritten signature]

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA, PRIMICIMA I IZDACIMA

Obrazac PR-RAS
VP 151

za razdoblje 1.siječanj 2018. do 31. prosinac 2018.

Obveznik RKP 22058
Naziv Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
Razina 11 Razdjel 076
Djelatnost 6831 Agencije za poslovanje nekretninama

8.454.846.736,02

Kontrolni broj obrasca

Račun iz rač. plana	Naziv stavke	AOP	Ostvareno u izvještajnom razdoblju preth. godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (5/4)
1	2	3	4	5	6
Prihodi i rashodi poslovanja					
6	PRIHODI POSLOVANJA (AOP 002+039+045+074+105+123+130+136)	001	165,489.894	160.813.729	97,2
61	Prihodi od poreza (AOP 003+012+018+024+032+035)	002	0	0	-
611	Porez i prirez na dohodak (AOP 004 do 009 - 010 - 011)	003	0	0	-
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	004	0	0	-
6112	Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti	005	0	0	-
6113	Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava	006	0	0	-
6114	Porez i prirez na dohodak od kapitala	007	0	0	-
6115	Porez i prirez na dohodak po godišnjoj prijavi	008	0	0	-
6116	Porez i prirez na dohodak utvrđen u postupku nadzora za prethodne godine	009	0	0	-
6117	Povrat poreza i prireza na dohodak po godišnjoj prijavi	010	0	0	-
6119	Povrat više ostvarenog poreza na dohodak za decentralizirane funkcije	011	0	0	-
612	Porez na dobit (AOP 013 do 016 - 017)	012	0	0	-
6121	Porez na dobit od poduzetnika	013	0	0	-
6122	Porez na dobit po odbitku na naknade za korištenje prava i za usluge	014	0	0	-
6123	Porez na dobit po odbitku na kamate, dividende i udjele u dobiti	015	0	0	-
6124	Porez na dobit po godišnjoj prijavi	016	0	0	-
6125	Povrat poreza na dobit po godišnjoj prijavi	017	0	0	-
613	Porezi na imovinu (AOP 019 do 023)	018	0	0	-
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu	019	0	0	-
6132	Porez na nasljedstva i darove	020	0	0	-
6133	Porez na kapitalne i financijske transakcije	021	0	0	-
6134	Povremeni porezi na imovinu	022	0	0	-
6135	Ostali stalni porezi na imovinu	023	0	0	-
614	Porezi na robu i usluge (AOP 025 do 031)	024	0	0	-
6141	Porez na dodanu vrijednost	025	0	0	-
6142	Porez na promet	026	0	0	-
6143	Posebni porezi i trošarine	027	0	0	-
6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	028	0	0	-
6146	Ostali porezi na robu i usluge	029	0	0	-
6147	Porez na dobitke od igara na sreću i ostali porezi od igara na sreću	030	0	0	-
6148	Naknade za priređivanje igara na sreću	031	0	0	-
615	Porezi na međunarodnu trgovinu i transakcije (AOP 033+034)	032	0	0	-
6151	Carine i carinske pristojbe	033	0	0	-
6152	Ostali porezi na međunarodnu trgovinu i transakcije	034	0	0	-
616	Ostali prihodi od poreza (AOP 036 do 038)	035	0	0	-
6161	Ostali prihodi od poreza koje plaćaju pravne osobe	036	0	0	-
6162	Ostali prihodi od poreza koje plaćaju fizičke osobe	037	0	0	-
6163	Ostali neraspoređeni prihodi od poreza	038	0	0	-
62	Doprinosi (AOP 040+043+044)	039	0	0	-
621	Doprinosi za zdravstveno osiguranje (AOP 041+042)	040	0	0	-
6211	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	041	0	0	-
6212	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje za slučaj ozljede na radu	042	0	0	-
622	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	043	0	0	-
623	Doprinosi za zapošljavanje	044	0	0	-
63	Pomoci iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna (AOP 046+049+054+057+060+063+066+069)	045	4.204.454	1.503.705	35,8
631	Pomoći od inozemnih vlada (AOP 047+048)	046	0	0	-
6311	Tekuće pomoći od inozemnih vlada	047	0	0	-
6312	Kapitalne pomoći od inozemnih vlada	048	0	0	-
632	Pomoci od međunarodnih organizacija te institucija i tijela EU (AOP 050 do 053)	049	149.431	91.705	61,4
6321	Tekuće pomoći od međunarodnih organizacija	050	0	0	-
6322	Kapitalne pomoći od međunarodnih organizacija	051	0	0	-
6323	Tekuće pomoći od institucija i tijela EU	052	149.431	91.705	61,4
6324	Kapitalne pomoći od institucija i tijela EU	053	0	0	-
633	Pomoći proračunu iz drugih proračuna (AOP 055+056)	054	0	0	-
6331	Tekuće pomoći proračunu iz drugih proračuna	055	0	0	-
6332	Kapitalne pomoći proračunu iz drugih proračuna	056	0	0	-
634	Pomoci od izvanproračunskih korisnika (AOP 058+059)	057	57.247	0	0,0
6341	Tekuće pomoći od izvanproračunskih korisnika	058	57.247	0	0,0
6342	Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika	059	0	0	-
635	Pomoci izravnjanja za decentralizirane funkcije (AOP 061+062)	060	0	0	-
6351	Tekuće pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	061	0	0	-

Naziv Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnostima		Kontrolni broj obrasca		
6352	Kapitalne pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	062	0	-
636	Pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan (AOP 064+065)	063	0	-
6361	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	064	0	-
6362	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	065	0	-
638	Pomoći temeljem prijenosa EU sredstava (AOP 067+068)	066	0	-
6381	Tekuće pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	067	0	-
6382	Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	068	0	-
639	Prijenosi između proračunskih korisnika istog proračuna (AOP 070 do 073)	069	3.997.776	1.412.000 35,3
6391	Tekuci prijenosi između proračunskih korisnika istog proračuna	070		0 -
6392	Kapitalni prijenosi između proračunskih korisnika istog proračuna	071	3.997.776	1.412.000 35,3
6393	Tekuci prijenosi između proračunskih korisnika istog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	072		0 -
6394	Kapitalni prijenosi između proračunskih korisnika istog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	073		0 -
64	Prihodi od imovine (AOP 075+083+090+098)	074	55.196.113	43.833.780 79,4
641	Prihodi od financijske imovine (AOP 076 do 082)	075	1.233.549	1.394.869 113,1
6412	Prihodi od kamata po vrijednosnim papirima	076		0 -
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	077	574.129	549.578 95,7
6414	Prihodi od zaleznih kamata	078	64.589	70.589 109,3
6415	Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika i razlika zbog primjene valutne klauzule	079	594.831	774.702 130,2
6416	Prihodi od dividendi	080		0 -
6417	Prihodi iz dobiti trgovačkih društava kreditnih i ostalih financijskih institucija po posebnim propisima	081		0 -
6419	Ostali prihodi od financijske imovine	082		0 -
642	Prihodi od nefinancijske imovine (AOP 084 do 089)	083	39.459.989	25.389.944 64,3
6421	Naknade za koncesije	084		0 -
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	085	9.459.989	11.889.944 125,7
6423	Naknada za korištenje nefinancijske imovine	086		0 -
6424	Naknade za ceste	087		0 -
6425	Prihodi od prodaje kratkotrajne nefinancijske imovine	088		0 -
6429	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	089	30.000.000	13.500.000 45,0
643	Prihodi od kamata na dane zajmove (AOP 091 do 097)	090	14.502.575	17.048.967 117,6
6431	Prihodi od kamata na dane zajmove međunarodnim organizacijama, institucijama i tijelima EU te inozemnim vladama	091		0 -
6432	Prihodi od kamata na dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	092	14.502.575	17.048.967 117,6
6433	Prihodi od kamata na dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	093		0 -
6434	Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru	094		0 -
6435	Prihodi od kamata na dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora	095		0 -
6436	Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora	096		0 -
6437	Prihodi od kamata na dane zajmove drugim razinama vlasti	097		0 -
644	Prihodi od kamata na dane zajmove po protestiranim jamstvima (AOP 099 do 104)	098	0	0 -
6442	Prihodi od kamata na dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima po protestiranim jamstvima	099		0 -
6443	Prihodi od kamata na dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	100		0 -
6444	Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	101		0 -
6445	Prihodi od kamata na dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	102		0 -
6446	Prihodi od kamata na dane zajmove trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	103		0 -
6447	Prihodi od kamata na dane zajmove drugim razinama vlasti po protestiranim jamstvima	104		0 -
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada (AOP 106+111+119)	105	2.324.738	7.079.469 304,5
651	Upravne i administrativne pristojbe (AOP 107 do 110)	106	0	0 -
6511	Državne upravne i sudske pristojbe	107		0 -
6512	Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	108		0 -
6513	Ostale upravne pristojbe i naknade	109		0 -
6514	Ostale pristojbe i naknade	110		0 -
652	Prihodi po posebnim propisima (AOP 112 do 118)	111	2.324.738	7.079.469 304,5
6521	Prihodi državne uprave	112		0 -
6522	Prihodi vodnog gospodarstva	113		0 -
6524	Doprinosi za šume	114		0 -
6525	Mjesni samodoprinos	115		0 -
6526	Ostali nespomenuti prihodi	116	2.324.738	7.079.469 304,5
6527	Naknade od financijske imovine	117		0 -
6528	Prihodi od novčane naknade poslodavca zbog nezapošljavanja osoba s invaliditetom	118		0 -
653	Komunalni doprinosi i naknade (AOP 120 do 122)	119	0	0 -
6531	Komunalni doprinosi	120		0 -
6532	Komunalne naknade	121		0 -
6533	Naknade za priključak	122		0 -
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija (AOP 124+127)	123	0	0 -
661	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga (AOP 125+126)	124	0	0 -

Obveznik RKP 22058		8.454.846.736,02			
Naziv Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnostima		Kontrolni broj obrasca			
6614	Prihodi od prodaje proizvoda i robe	125		0	-
6615	Prihodi od pruženih usluga	126		0	-
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna (AOP 128+129)	127	0	0	-
6631	Tekuće donacije	128		0	-
6632	Kapitalne donacije	129		0	-
67	Prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a na temelju ugovornih obveza (AOP 131+135)	130	103 694 778	98 104 072	94,8
671	Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti proračunskih korisnika (AOP 132 do 134)	131	103 694 778	98 104 072	94,8
6711	Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda poslovanja	132	27 068 998	62 336 978	230,3
6712	Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine	133	22 384 108	25 851 616	115,5
6714	Prihodi od nadležnog proračuna za financiranje izdataka za financijsku imovinu i otplatu zajmova	134	54 241 672	9 915 478	18,3
673	Prihodi od HZZO-a na temelju ugovornih obveza	135		0	-
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi (AOP 137+147)	136	49 811	10 292 703	>>100
681	Kazne i upravne mjere (AOP 138 do 146)	137	49.811	10 292 703	>>100
6811	Kazne za carinske prekršaje	138		0	-
6812	Kazne za devizne prekršaje	139		0	-
6813	Kazne za porezne prekršaje	140		0	-
6814	Kazne za prekršaje trgovačkih društava - privredne prijestupe	141		0	-
6815	Kazne za prometne i ostale prekršaje-u nadležnosti MUP-a	142		0	-
6816	Kazne i druge mjere u kaznenom postupku	143		0	-
6817	Kazne za prekršaje na kulturnim dobrima	144		0	-
6818	Upravne mjere	145		0	-
6819	Ostale kazne	146	49 811	10 292 703	>>100
683	Ostali prihodi	147		0	-
3	RASHODI POSLOVANJA (AOP 149+160+193+212+221+246+257)	148	58 782 022	79.367 074	135,0
31	Rashodi za zaposlene (AOP 150+155+156)	149	8 308.605	7 989 899	96,2
311	Plaće (bruto) (AOP 151 do 154)	150	6.835.694	6 568.986	96,1
3111	Plaće za redovan rad	151	6 729 503	6 446 362	95,8
3112	Plaće u naravi	152	31 600	35.680	112,9
3113	Plaće za prekovremeni rad	153	74.591	86.944	116,6
3114	Plaće za posebne uvjete rada	154		0	-
312	Ostali rashodi za zaposlene	155	302.021	297.184	98,4
313	Doprinosi na plaće (AOP 157 do 159)	156	1.170.890	1 123 729	96,0
3131	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	157		0	-
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	158	1 055 162	1.012.663	96,0
3133	Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti	159	115 728	111 066	96,0
32	Materijalni rashodi (AOP 161+166+174+184+185)	160	13 920 750	19 739 517	141,8
321	Naknade troškova zaposlenima (AOP 162 do 165)	161	807 611	779.438	96,5
3211	Službena putovanja	162	255 697	243 047	95,1
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	163	384 120	371.945	96,8
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	164	167 794	164 446	98,0
3214	Ostale naknade troškova zaposlenima	165		0	-
322	Rashodi za materijal i energiju (AOP 167 do 173)	166	278.916	306 333	109,8
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	167	81 767	95 573	116,9
3222	Materijal i sirovine	168		0	-
3223	Energija	169	177.946	180 027	101,2
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	170	5 919	3.364	56,8
3225	Sitni inventar i auto gume	171	13 284	27.369	206,0
3226	Vojna sredstva za jednokratnu upotrebu	172		0	-
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	173		0	-
323	Rashodi za usluge (AOP 175 do 183)	174	12.672 982	18 478.744	145,8
3231	Usluge telefona i pošte i prijevoza	175	313.599	320 138	102,1
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	176	898 806	808 522	90,0
3233	Usluge promidžbe i informiranja	177	1 121 329	1 139 864	101,7
3234	Komunalne usluge	178	654 518	678 396	103,6
3235	Zakupnine i najamnine	179	323 888	383.772	118,5
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	180		24.280	-
3237	Intelektualne i osobne usluge	181	7.848.811	13 114 721	167,1
3238	Računalne usluge	182	1.200 048	1.718.305	143,2
3239	Ostale usluge	183	311 983	290.766	93,2
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	184	27 719	68.263	246,3
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja (AOP 186 do 192)	185	133 522	106.739	79,9
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	186		0	-
3292	Premije osiguranja	187	66 814	48.779	73,0
3293	Reprezentacija	188	26 705	29.686	103,4
3294	Članarine i norme	189		0	-
3295	Pristojbe i naknade	190	6 250	10.400	166,4
3296	Troškovi sudskih postupaka	191		0	-
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	192	31 753	17 874	56,3
34	Financijski rashodi (AOP 194+199+207)	193	169 417	1 291 514	762,3
341	Kamate za izdane vrijednosne papire (AOP 195 do 198)	194	0	0	-
3411	Kamate za izdane trezorske zapise	195		0	-
3412	Kamate za izdane mjenice	196		0	-
3413	Kamate za izdane obveznice	197		0	-
3419	Kamate za ostale vrijednosne papire	198		0	-
342	Kamate za primljene kredite i zajmove (AOP 200 do 206)	199	64.026	38 067	59,5

Naziv Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnostima					
3421	Kamate za primljene kredite i zajmove od međunarodnih organizacija i institucija i tijela EU te inozemnih vlada	200		0	-
3422	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	201	64 026	35 812	55 9
3423	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	202		2 255	-
3425	Kamate za odobrene a nerealizirane kredite i zajmove	203		0	-
3426	Kamate za primljene zajmove od trgovačkih društava u javnom sektoru	204		0	-
3427	Kamate za primljene zajmove od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora	205		0	-
3428	Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti	206		0	-
343	Ostali financijski rashodi (AOP 208 do 211)	207	105 391	1 253 447	1 189 3
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	208	32 206	46 636	144 8
3432	Negativne tečajne razlike i razlike zbog primjene valutne klauzule	209	60 463	902.834	1 493 2
3433	Zatezne kamate	210	12 622	303 977	2 408 3
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	211	100	0	0 0
35	Subvencije (AOP 213+216+220)	212	0	0	-
351	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru (AOP 214+215)	213	0	0	-
3511	Subvencije kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	214		0	-
3512	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	215		0	-
352	Subvencije trgovačkim društvima, zadrugama, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora (AOP 217 do 219)	216	0	0	-
3521	Subvencije kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora	217		0	-
3522	Subvencije trgovačkim društvima i zadrugama izvan javnog sektora	218		0	-
3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima	219		0	-
353	Subvencije trgovačkim društvima, zadrugama, poljoprivrednicima i obrtnicima iz EU sredstava	220		0	-
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna (AOP 222+225+228+231+234+238+241)	221	641 270	92 073	14 4
361	Pomoći inozemnim vladama (AOP 223+224)	222	0	0	-
3611	Tekuće pomoći inozemnim vladama	223		0	-
3612	Kapitalne pomoći inozemnim vladama	224		0	-
362	Pomoći međunarodnim organizacijama te institucijama i tijelima EU (AOP 226+227)	225	0	0	-
3621	Tekuće pomoći međunarodnim organizacijama te institucijama i tijelima EU	226		0	-
3622	Kapitalne pomoći međunarodnim organizacijama te institucijama i tijelima EU	227		0	-
363	Pomoći unutar općeg proračuna (AOP 229+230)	228	641 270	92.073	14 4
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna	229		0	-
3632	Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna	230	641 270	92 073	14 4
366	Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna (AOP 232+233)	231	0	0	-
3661	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	232		0	-
3662	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	233		0	-
367	Prijenosi proračunskim korisnicima iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti (AOP 235 do 237)	234	0	0	-
3672	Prijenosi proračunskim korisnicima iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda poslovanja	235		0	-
3673	Prijenosi proračunskim korisnicima iz nadležnog proračuna za nabavu nefinancijske imovine	236		0	-
3674	Prijenosi proračunskim korisnicima iz nadležnog proračuna za financijsku imovinu i otplatu zajmova	237		0	-
368	Pomoći temeljem prijenosa EU sredstava (AOP 239+240)	238	0	0	-
3681	Tekuće pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	239		0	-
3682	Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	240		0	-
369	Prijenosi između proračunskih korisnika istog proračuna (AOP 242 do 245)	241	0	0	-
3691	Tekući prijenosi između proračunskih korisnika istog proračuna	242		0	-
3692	Kapitalni prijenosi između proračunskih korisnika istog proračuna	243		0	-
3693	Tekući prijenosi između proračunskih korisnika istog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	244		0	-
3694	Kapitalni prijenosi između proračunskih korisnika istog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	245		0	-
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade (AOP 247+253)	246	35 741 980	48 388 335	135 4
371	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja (AOP 248 do 252)	247	0	0	-
3711	Naknade građanima i kućanstvima u novcu - neposredno ili putem ustanova izvan javnog sektora	248		0	-
3712	Naknade građanima i kućanstvima u naravi - neposredno ili putem ustanova izvan javnog sektora	249		0	-
3713	Naknade građanima i kućanstvima u novcu - putem ustanova u javnom sektoru	250		0	-
3714	Naknade građanima i kućanstvima u naravi - putem ustanova u javnom sektoru	251		0	-
3715	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja iz EU sredstava	252		0	-
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna (AOP 254 do 256)	253	35 741 980	48 388 335	135 4
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	254	4 040 792	43 452 678	1 075,4
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	255	31 701.188	4.935.657	15 6
3723	Naknade građanima i kućanstvima iz EU sredstava	256		0	-
38	Ostali rashodi (AOP 258+262+266+272)	257	0	1 865 736	-
381	Tekuće donacije (AOP 259 do 261)	258	0	0	-
3811	Tekuće donacije u novcu	259		0	-
3812	Tekuće donacije u naravi	260		0	-
3813	Tekuće donacije iz EU sredstava	261		0	-
382	Kapitalne donacije (AOP 263 do 265)	262	0	0	-

Obveznik: RKP 22058

8.454.848.736,02

Kontrolni broj obrasca

Naziv Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnostima					
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	263		0	-
3822	Kapitalne donacije građanima i kućanstvima	264		0	-
3823	Kapitalne donacije iz EU sredstava	265		0	-
383	Kazne penali i naknade štete (AOP 267 do 271)	266	0	1 865 736	-
3831	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	267		0	-
3832	Penali ležarine i drugo	268		0	-
3833	Naknade šteta zaposlenicima	269		0	-
3834	Ugovorene kazne i ostale naknade šteta	270		1 865 736	-
3835	Ostale kazne	271		0	-
386	Kapitalne pomoći (AOP 273 do 276)	272	0	0	-
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim finansijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	273		0	-
3862	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim finansijskim institucijama te trgovačkim društvima izvan javnog sektora	274		0	-
3863	Kapitalne pomoći poljoprivrednicima i obrtnicima	275		0	-
3864	Kapitalne pomoći iz EU sredstava	276		0	-
	Stanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda na početku razdoblja	277			-
	Stanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda na kraju razdoblja	278			-
	Povećanje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda (AOP 278-277)	279	0	0	-
	Smanjenje zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda (AOP 277-278)	280	0	0	-
	Ukupni rashodi poslovanja (AOP 148 279+280)	281	58 782,022	79 367,074	135,0
	VIŠAK PRIHODA POSLOVANJA (AOP 001-281)	282	106,687 872	81 446,655	76,3
	MANJAK PRIHODA POSLOVANJA (AOP 281-001)	283	0	0	-
92211	Višak prihoda poslovanja - preneseni	284	189,905,467	268 303,984	141,3
92221	Manjak prihoda poslovanja - preneseni	285		0	-
96	Obračunati prihodi poslovanja - nenaplaćeni	286	669 189 916	648 439,387	96,9
9661	Obračunati prihodi od prodaje proizvoda i robe i pruženih usluga - nenaplaćeni	287	608	608	100,0
9673	Obračunati prihodi od HZZO-a na temelju ugovornih obveza	288		0	-
Prihodi i rashodi od nefinancijske imovine					
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (AOP 290+302+335+339)	289	146,751 931	90,321,108	61,5
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine (AOP 291+295)	290	0	0	-
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava (AOP 292 do 294)	291	0	0	-
7111	Zemljište	292		0	-
7112	Rudna bogatstva	293		0	-
7113	Prihodi od prodaje ostale prirodne materijalne imovine	294		0	-
712	Prihodi od prodaje nematerijalne imovine (AOP 296 do 301)	295	0	0	-
7121	Patenti	296		0	-
7122	Koncesije	297		0	-
7123	Licence	298		0	-
7124	Ostala prava	299		0	-
7125	Goodwill	300		0	-
7126	Ostala nematerijalna imovina	301		0	-
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine (AOP 303+308+317+322+327+330)	302	146,751,931	90 321,108	61,5
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata (AOP 304 do 307)	303	146,751,931	90 321,108	61,5
7211	Stambeni objekti	304	146 751,931	90 321 108	61,5
7212	Poslovni objekti	305		0	-
7213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	306		0	-
7214	Ostali građevinski objekti	307		0	-
722	Prihodi od prodaje postrojenja i opreme (AOP 309 do 316)	308	0	0	-
7221	Uredska oprema i namještaj	309		0	-
7222	Komunikacijska oprema	310		0	-
7223	Oprema za održavanje i zaštitu	311		0	-
7224	Medicinska i laboratorijska oprema	312		0	-
7225	Instrumenti, uređaji i strojevi	313		0	-
7226	Sportska i glazbena oprema	314		0	-
7227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	315		0	-
7228	Vojna oprema	316		0	-
723	Prihodi od prodaje prijevoznih sredstava (AOP 318 do 321)	317	0	0	-
7231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	318		0	-
7232	Prijevozna sredstva u željezničkom prometu	319		0	-
7233	Prijevozna sredstva u pomorskom i riječnom prometu	320		0	-
7234	Prijevozna sredstva u zračnom prometu	321		0	-
724	Prihodi od prodaje knjiga, umjetničkih djela i ostalih izložbenih vrijednosti (AOP 323 do 326)	322	0	0	-
7241	Knjige	323		0	-
7242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	324		0	-
7243	Muzejski izložci i predmeti prirodnih rijetkosti	325		0	-
7244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	326		0	-
725	Prihodi od prodaje višegodišnjih nasada i osnovnog stada (AOP 328+329)	327	0	0	-
7251	Višegodišnji nasadi	328		0	-
7252	Osnovno stado	329		0	-
726	Prihodi od prodaje nematerijalne proizvedene imovine (AOP 331 do 334)	330	0	0	-
7261	Istraživanje rudnih bogatstava	331		0	-
7262	Ulaganja u računalne programe	332		0	-
7263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	333		0	-
7264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	334		0	-
73	Prihodi od prodaje plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti (AOP 336)	335	0	0	-
731	Prihodi od prodaje plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti (AOP 337+338)	336	0	0	-

Naziv Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama		Kontrolni broj obrasca			
7311	Plemeniti metali i drago kamenje	337		0	-
7312	Pohranjene knjige, umjetnička djela i slične vrijednosti	338		0	-
74	Prihodi od prodaje proizvedene kratkotrajne imovine (AOP 340)	339	0	0	-
741	Prihodi od prodaje zaliha	340		0	-
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine (AOP 342+354+387+391+393)	341	103.975.517	61.842.222	59,5
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine (AOP 343+347)	342	45.033	55.768	123,8
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva (AOP 344 do 346)	343	0	0	-
4111	Zemljište	344		0	-
4112	Rudna bogatstva	345		0	-
4113	Ostala prirodna materijalna imovina	346		0	-
412	Nematerijalna imovina (AOP 348 do 353)	347	45.033	55.768	123,8
4121	Patenti	348		0	-
4122	Koncesije	349		0	-
4123	Licence	350	45.033	55.768	123,8
4124	Ostala prava	351		0	-
4125	Goodwill	352		0	-
4126	Ostala nematerijalna imovina	353		0	-
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine (AOP 355+360+369+374+379+382)	354	103.830.484	61.786.454	59,4
421	Građevinski objekti (AOP 356 do 359)	355	103.377.892	61.462.311	59,5
4211	Stambeni objekti	356	103.377.892	61.462.311	59,5
4212	Poslovni objekti	357		0	-
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	358		0	-
4214	Ostali građevinski objekti	359		0	-
422	Postrojenja i oprema (AOP 361 do 368)	360	119.137	75.222	63,1
4221	Uredska oprema i namještaj	361	118.842	42.654	35,9
4222	Komunikacijska oprema	362	295	32.568	>>100
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	363		0	-
4224	Medicinska i laboratorijska oprema	364		0	-
4225	Instrumenti, uređaji i strojevi	365		0	-
4226	Sportska i glazbena oprema	366		0	-
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	367		0	-
4228	Vojna oprema	368		0	-
423	Prijevozna sredstva (AOP 370 do 373)	369	433.455	248.921	57,4
4231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	370	433.455	248.921	57,4
4232	Prijevozna sredstva u željezničkom prometu	371		0	-
4233	Prijevozna sredstva u pomorskom i riječnom prometu	372		0	-
4234	Prijevozna sredstva u zračnom prometu	373		0	-
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti (AOP 375 do 378)	374	0	0	-
4241	Knjige	375		0	-
4242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	376		0	-
4243	Muzejski izlošci i predmeti prirodnih rijetkosti	377		0	-
4244	Ostale nespomenute izložbene vrijednosti	378		0	-
425	Višegodišnji nasadi i osnovno stado (AOP 380+381)	379	0	0	-
4251	Višegodišnji nasadi	380		0	-
4252	Osnovno stado	381		0	-
426	Nematerijalna proizvedena imovina (AOP 383 do 386)	382	0	0	-
4261	Istraživanje rudnih bogatstava	383		0	-
4262	Ulaganja u računalne programe	384		0	-
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	385		0	-
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	386		0	-
43	Rashodi za nabavu plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti (AOP 388)	387	0	0	-
431	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti (AOP 389+390)	388	0	0	-
4311	Plemeniti metali i drago kamenje	389		0	-
4312	Pohranjene knjige, umjetnička djela i slične vrijednosti	390		0	-
44	Rashodi za nabavu proizvedene kratkotrajne imovine (AOP 392)	391	0	0	-
441	Rashodi za nabavu zaliha	392		0	-
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini (AOP 394 do 397)	393	0	0	-
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	394		0	-
452	Dodatna ulaganja na postrojenjima i opremi	395		0	-
453	Dodatna ulaganja na prijevoznim sredstvima	396		0	-
454	Dodatna ulaganja za ostalu nefinancijsku imovinu	397		0	-
	VIŠAK PRIHODA OD NEFINANCIJSKE IMOVINE (AOP 289-341)	398	42.776.414	28.478.886	66,6
	MANJAK PRIHODA OD NEFINANCIJSKE IMOVINE (AOP 341-289)	399	0	0	-
92212	Višak prihoda od nefinancijske imovine - preneseni	400	71.916.207	49.672.273	69,1
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine - preneseni	401			
97	Obračunati prihodi od prodaje nefinancijske imovine - nenaplaćeni	402	14.168.639	7.364.836	52,0
	UKUPNI PRIHODI (AOP 001+289)	403	312.221.825	251.134.837	80,4
	UKUPNI RASHODI (AOP 281+341)	404	162.757.539	141.209.296	86,6
	UKUPAN VIŠAK PRIHODA (AOP 403-404)	405	149.464.286	109.925.541	73,5
	UKUPAN MANJAK PRIHODA (AOP 404-403)	406	0	0	-
9221x, 9222x	Višak prihoda - preneseni (AOP 284+400-285-401)	407	261.821.674	317.976.257	121,4
9221x, 9222x	Manjak prihoda - preneseni (AOP 285+401-284-400)	408	0	0	-
96, 97	Obračunati prihodi - nenaplaćeni (AOP 286+402)	409	683.358.555	655.804.223	96,0
Primići i izdaci					
8	Primići od financijske imovine i zaduživanja (AOP 411+449+462+474+505)	410	28.579.913	31.529.533	110,3
81	Primići povrata glavnice danih zajmova i depozita (AOP 412+417+420+424+425+432+437+445)	411	28.579.913	31.529.533	110,3

Naziv Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnostima				
811	Primici (povrati) glavnice zajmova danih međunarodnim organizacijama i tijelima EU te inozemnim vladama (AOP 413 do 416)	412	0	0
8113	Povrat zajmova danih međunarodnim organizacijama	413		0
8114	Povrat zajmova danih institucijama i tijelima EU	414		0
8115	Povrat zajmova danih inozemnim vladama u EU	415		0
8116	Povrat zajmova danih inozemnim vladama izvan EU	416		0
812	Primici (povrati) glavnice zajmova danih neprofitnim organizacijama građanima i kućanstvima (AOP 418+419)	417	28 579 913	31 529 533 110 3
8121	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	418	28 579 913	31 529 533 110 3
8122	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u inozemstvu	419		0
813	Primici (povrati) glavnice zajmova danih kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru (AOP 421 do 423)	420	0	0
8132	Povrat zajmova danih kreditnim institucijama u javnom sektoru	421		0
8133	Povrat zajmova danih osiguravajućim društvima u javnom sektoru	422		0
8134	Povrat zajmova danih ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	423		0
814	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru	424		0
815	Primici (povrati) glavnice zajmova danih kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora (AOP 426 do 431)	425	0	0
8153	Povrat zajmova danih tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora	426		0
8154	Povrat zajmova danih tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	427		0
8155	Povrat zajmova danih ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora	428		0
8156	Povrat zajmova danih inozemnim kreditnim institucijama	429		0
8157	Povrat zajmova danih inozemnim osiguravajućim društvima	430		0
8158	Povrat zajmova danih ostalim inozemnim financijskim institucijama	431		0
816	Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora (AOP 433 do 436)	432	0	0
8163	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	433		0
8164	Povrat zajmova danih tuzemnim obrtnicima	434		0
8165	Povrat zajmova danih inozemnim trgovačkim društvima	435		0
8166	Povrat zajmova danih inozemnim obrtnicima	436		0
817	Povrat zajmova danih drugim razinama vlasti (AOP 438 do 444)	437	0	0
8171	Povrat zajmova danih državnom proračunu	438		0
8172	Povrat zajmova danih županijskim proračunima	439		0
8173	Povrat zajmova danih gradskim proračunima	440		0
8174	Povrat zajmova danih općinskim proračunima	441		0
8175	Povrat zajmova danih HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	442		0
8176	Povrat zajmova danih ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	443		0
8177	Povrat zajmova danih izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	444		0
818	Primici od povrata depozita i jamčevnih pologa (AOP 446 do 448)	445	0	0
8181	Primici od povrata depozita od kreditnih i ostalih financijskih institucija - tuzemni	446		0
8182	Primici od povrata depozita od kreditnih i ostalih financijskih institucija - inozemni	447		0
8183	Primici od povrata jamčevnih pologa	448		0
82	Primici od izdanih vrijednosnih papira (AOP 450+451+452+453+454+455)	449	0	0
821	Trezorski zapisi (AOP 451+452)	450	0	0
8211	Trezorski zapisi - tuzemni	451		0
8212	Trezorski zapisi - inozemni	452		0
822	Obveznice (AOP 454+455)	453	0	0
8221	Obveznice - tuzemne	454		0
8222	Obveznice - inozemne	455		0
823	Opcije i drugi financijski derivati (AOP 457+458)	456	0	0
8231	Opcije i drugi financijski derivati - tuzemni	457		0
8232	Opcije i drugi financijski derivati - inozemni	458		0
824	Ostali vrijednosni papiri (AOP 460+461)	459	0	0
8241	Ostali vrijednosni papiri - tuzemni	460		0
8242	Ostali vrijednosni papiri - inozemni	461		0
83	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici (AOP 463+467+468+471)	462	0	0
831	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 464 do 466)	463	0	0
8312	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih institucija u javnom sektoru	464		0
8313	Dionice i udjeli u glavnici osiguravajućih društava u javnom sektoru	465		0
8314	Dionice i udjeli u glavnici ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	466		0
832	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	467		0
833	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 469+470)	468	0	0
8331	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	469		0
8332	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija	470		0
834	Primici od prodaje dionica i udjela u glavnici trgovačkih društava izvan javnog sektora (AOP 472+473)	471	0	0
8341	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	472		0
8342	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava	473		0
84	Primici od zaduživanja (AOP 475+480+484+485+492+497)	474	0	0
841	Primljeni krediti i zajmovi od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU te inozemnih vlada (AOP 476 do 479)	475	0	0
8413	Primljeni zajmovi od međunarodnih organizacija	476		0
8414	Primljeni krediti i zajmovi od institucija i tijela EU	477		0
8415	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada u EU	478		0

Obveznik	RKP 22058	8.454.846.736,02			
Naziv Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnostima		Kontrolni broj obrasca			
8416	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada izvan EU	479		0	-
842	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 481 do 483)	480	0	0	-
8422	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru	481		0	-
8423	Primljeni zajmovi od osiguravajućih društava u javnom sektoru	482		0	-
8424	Primljeni zajmovi od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	483		0	-
843	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava u javnom sektoru	484		0	-
844	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 486 do 491)	485	0	0	-
8443	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	486		0	-
8444	Primljeni zajmovi od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	487		0	-
8445	Primljeni zajmovi od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	488		0	-
8446	Primljeni kredit od inozemnih kreditnih institucija	489		0	-
8447	Primljeni zajmovi od inozemnih osiguravajućih društava	490		0	-
8448	Primljeni zajmovi od ostalih inozemnih financijskih institucija	491		0	-
845	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora (AOP 493 do 496)	492	0	0	-
8453	Primljeni zajmovi od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	493		0	-
8454	Primljeni zajmovi od tuzemnih obrtnika	494		0	-
8455	Primljeni zajmovi od inozemnih trgovačkih društava	495		0	-
8456	Primljeni zajmovi od inozemnih obrtnika	496		0	-
847	Primljeni zajmovi od drugih razina vlasti (AOP 498 do 504)	497	0	0	-
8471	Primljeni zajmovi od državnog proračuna	498		0	-
8472	Primljeni zajmovi od županijskih proračuna	499		0	-
8473	Primljeni zajmovi od gradskih proračuna	500		0	-
8474	Primljeni zajmovi od općinskih proračuna	501		0	-
8475	Primljeni zajmovi od HZMO-a HZZ-a i HZZO-a	502		0	-
8476	Primljeni zajmovi od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	503		0	-
8477	Primljeni zajmovi od izvanproračunskih korisnika županijskih gradskih i općinskih proračuna	504		0	-
85	Primici od prodaje vrijednosnih papira iz portfelja (AOP 506+509+512+515)	505	0	0	-
851	Primici za komercijalne i blagajničke zapise (AOP 507+508)	506	0	0	-
8511	Komercijalni i blagajnički zapisi – tuzemni	507		0	-
8512	Komercijalni i blagajnički zapisi – inozemni	508		0	-
852	Primici za obveznice (AOP 510+511)	509	0	0	-
8521	Obveznice – tuzemne	510		0	-
8522	Obveznice – inozemne	511		0	-
853	Primici za opcije i druge financijske derivate (AOP 513+514)	512	0	0	-
8531	Opcije i drugi financijski derivati – tuzemni	513		0	-
8532	Opcije i drugi financijski derivati – inozemni	514		0	-
854	Primici za ostale vrijednosne papire (AOP 516+517)	515	0	0	-
8541	Ostali tuzemni vrijednosni papiri	516		0	-
8542	Ostali inozemni vrijednosni papiri	517		0	-
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova (AOP 519+557+570+583+615)	518	53 520 880	35 928 180	67 1
51	Izdaci za dane zajmove i depozite (AOP 520+525+528+532+533+540+545+553)	519	53 520 880	35 928 180	67,1
511	Izdaci za dane zajmove međunarodnim organizacijama, institucijama i tijelima EU te inozemnim vladama (AOP 521 do 524)	520	0	0	-
5113	Dani zajmovi međunarodnim organizacijama	521		0	-
5114	Dani zajmovi institucijama i tijelima EU	522		0	-
5115	Dani zajmovi inozemnim vladama u EU	523		0	-
5116	Dani zajmovi inozemnim vladama izvan EU	524		0	-
512	Izdaci za dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima (AOP 526+527)	525	53.520 880	35.928 180	67 1
5121	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	526	53.520.880	35 928.180	67 1
5122	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama građanima i kućanstvima u inozemstvu	527		0	-
513	Izdaci za dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru (AOP 529 do 531)	528	0	0	-
5132	Dani zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru	529		0	-
5133	Dani zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru	530		0	-
5134	Dani zajmovi ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	531		0	-
514	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru	532		0	-
515	Izdaci za dane zajmove kreditnim i ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora (AOP 534 do 539)	533	0	0	-
5153	Dani zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora	534		0	-
5154	Dani zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	535		0	-
5155	Dani zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora	536		0	-
5156	Dani zajmovi inozemnim kreditnim institucijama	537		0	-
5157	Dani zajmovi inozemnim osiguravajućim društvima	538		0	-
5158	Dani zajmovi ostalim inozemnim financijskim institucijama	539		0	-
516	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora (AOP 541 do 544)	540	0	0	-
5163	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora	541		0	-
5164	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima	542		0	-
5165	Dani zajmovi inozemnim trgovačkim društvima	543		0	-
5166	Dani zajmovi inozemnim obrtnicima	544		0	-
517	Dani zajmovi drugim razinama vlasti (AOP 546 do 552)	545	0	0	-
5171	Dani zajmovi državnom proračunu	546		0	-
5172	Dani zajmovi županijskim proračunima	547		0	-
5173	Dani zajmovi gradskim proračunima	548		0	-
5174	Dani zajmovi općinskim proračunima	549		0	-

Obveznik	RKP 22058	8.454.846.738,02	Kontrolni broj obrasca
	Naziv Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnostima		
5175	Dani zajmovi HZMO u HZZ-u i HZZO-u	550	0
5176	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	551	0
5177	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih gradskih i općinskih proračuna	552	0
518	Izdaci za depozite i jamčevne pologe (AOP 554 do 556)	553	0
5181	Izdaci za depozite u kreditnim i ostalim financijskim institucijama tuzemni	554	0
5182	Izdaci za depozite u kreditnim i ostalim financijskim institucijama inozemni	555	0
5183	Izdaci za jamčevne pologe	556	0
52	Izdaci za ulaganja u vrijednosne papire (AOP 558+561+564+567)	557	0
521	Izdaci za komercijalne i blagajničke zapise (AOP 559+560)	558	0
5211	Komercijalni i blagajnički zapisi - tuzemni	559	0
5212	Komercijalni i blagajnički zapisi - inozemni	560	0
522	Izdaci za obveznice (AOP 562+563)	561	0
5221	Obveznice - tuzemne	562	0
5222	Obveznice inozemne	563	0
523	Izdaci za opcije i druge financijske derivate (AOP 565+566)	564	0
5231	Opcije i drugi financijski derivati - tuzemni	565	0
5232	Opcije i drugi financijski derivati - inozemni	566	0
524	Izdaci za ostale vrijednosne papire (AOP 568+569)	567	0
5241	Ostali tuzemni vrijednosni papiri	568	0
5242	Ostali inozemni vrijednosni papiri	569	0
53	Izdaci za dionice i udjele u glavnici (AOP 571+575+577+580)	570	0
531	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 572 do 574)	571	0
5312	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih institucija u javnom sektoru	572	0
5313	Dionice i udjeli u glavnici osiguravajućih društava u javnom sektoru	573	0
5314	Dionice i udjeli u glavnici ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	574	0
532	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 576)	575	0
5321	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	576	0
533	Dionice i udjeli u glavnici kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 578+579)	577	0
5331	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	578	0
5332	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih kreditnih i ostalih financijskih institucija	579	0
534	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava izvan javnog sektora (AOP 581+582)	580	0
5341	Dionice i udjeli u glavnici tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	581	0
5342	Dionice i udjeli u glavnici inozemnih trgovačkih društava	582	0
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova (AOP 584+589+593+595+602+607)	583	0
541	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od međunarodnih organizacija i tijela EU te inozemnih vlada (AOP 585 do 588)	584	0
5413	Otplata glavnice primljenih zajmova od međunarodnih organizacija	585	0
5414	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od institucija i tijela EU	586	0
5415	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada u EU	587	0
5416	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada izvan EU	588	0
542	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru (AOP 590 do 592)	589	0
5422	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru	590	0
5423	Otplata glavnice primljenih zajmova od osiguravajućih društava u javnom sektoru	591	0
5424	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	592	0
543	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru (AOP 594)	593	0
5431	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru	594	0
544	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora (AOP 596 do 601)	595	0
5443	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	596	0
5444	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	597	0
5445	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	598	0
5446	Otplata glavnice primljenih kredita od inozemnih kreditnih institucija	599	0
5447	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih osiguravajućih društava	600	0
5448	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih inozemnih financijskih institucija	601	0
545	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava i obrtnika izvan javnog sektora (AOP 603 do 606)	602	0
5453	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	603	0
5454	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih obrtnika	604	0
5455	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih trgovačkih društava	605	0
5456	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih obrtnika	606	0
547	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti (AOP 608 do 614)	607	0
5471	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	608	0
5472	Otplata glavnice primljenih zajmova od županijskih proračuna	609	0
5473	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna	610	0
5474	Otplata glavnice primljenih zajmova od općinskih proračuna	611	0
5475	Otplata glavnice primljenih zajmova od HZMO-a HZZ-a i HZZO-a	612	0
5476	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	613	0
5477	Otplata glavnice primljenih zajmova od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	614	0
55	Izdaci za otplatu glavnice za izdane vrijednosne papire (AOP 616+619+622)	615	0
551	Izdaci za otplatu glavnice za izdane trezorske zapise (AOP 617+618)	616	0

Obveznik: RKP 22058		8.454.846.736,02		
Naziv Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnostima		Kontrolni broj obrasca		
5511	Izdaci za otplatu glavnice za izdane trezorske zapise u zemlji	617		0
5512	Izdaci za otplatu glavnice za izdane trezorske zapise u inozemstvu	618		0
552	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice (AOP 620+621)	619	0	0
5521	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u zemlji	620		0
5522	Izdaci za otplatu glavnice za izdane obveznice u inozemstvu	621		0
553	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire (AOP 623+624)	622	0	0
5531	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire u zemlji	623		0
5532	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire u inozemstvu	624		0
	VIŠAK PRIMITAKA OD FINACIJSKE IMOVINE I OBVEZA (AOP 410-518)	625	0	0
	MANJAK PRIMITAKA OD FINACIJSKE IMOVINE I OBVEZA (AOP 518-410)	626	24 940.967	4 398.647 17,6
92213	Višak primitaka od financijske imovine - preneseni	627		0
92223	Manjak primitaka od financijske imovine - preneseni	628	66 548 183	0,0
	UKUPNI PRIHODI I PRIMICI (AOP 403+410)	629	340 801 738	282.664.370 82,9
	UKUPNI RASHODI I IZDACI (AOP 404+518)	630	216 278 419	177 137.476 81,9
	VIŠAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 629-630)	631	124 523.319	105 526.894 84,7
	MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA (AOP 630-629)	632	0	0
9221-9222	Višak prihoda i primitaka - preneseni (AOP 407-408+627-628)	633	195.273.491	317.976.257 162,6
9222-9221	Manjak prihoda i primitaka - preneseni (AOP 408-407+628-627)	634	0	0
	Višak prihoda i primitaka raspoloživ u sljedećem razdoblju (AOP 631+633-632-634)	635	319 796.810	423.503.151 132,4
	Manjak prihoda i primitaka za pokriće u sljedećem razdoblju (AOP 632+634-631-633)	636	0	0
19	Unaprijed plaćeni rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda (aktivna vremenska razgraničenja)	637	993 306	970.244 97,7
Obvezni analitički podaci				
11	Stanje novčanih sredstava na početku izvještajnog razdoblja	638	59.671.660	118 941.239 196,0
11-dugov	Ukupni prijevizi na novčane račune i blagajne	639	274 554.188	246 190.791 89,7
11-potraž.	Ukupni odjave s novčanih računa i blagajni	640	217.284.609	242.454 394 111,8
11	Stanje novčanih sredstava na kraju izvještajnog razdoblja (638+639-640)	641	116 941.239	120.677.636 103,2
	Prosječan broj zaposlenih u tijelima na osnovi stanja na početku i na kraju izvještajnog razdoblja (cijeli broj)	642		-
	Prosječan broj zaposlenih kod konsnika na osnovi stanja na početku i na kraju izvještajnog razdoblja (cijeli broj)	643	75	73 93,6
	Prosječan broj zaposlenih u tijelima na osnovi sati rada (cijeli broj)	644		-
	Prosječan broj zaposlenih kod korisnika na osnovi sati rada (cijeli broj)	645	69	73 105,8
dio 611	Ostvareni prihodi iz dodatnog udjela poreza na dohodak za decentralizirane funkcije	646		0
61315	Porez na korištenje javnih površina	647		0
61451	Porez na cestovna motorna vozila	648		0
61453	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	649		0
63311	Tekuće pomoći iz državnog proračuna	650		0
63312	Tekuće pomoći iz županijskih proračuna	651		0
63313	Tekuće pomoći iz gradskih proračuna	652		0
63314	Tekuće pomoći iz općinskih proračuna	653		0
63321	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	654		0
63322	Kapitalne pomoći iz županijskih proračuna	655		0
63323	Kapitalne pomoći iz gradskih proračuna	656		0
63324	Kapitalne pomoći iz općinskih proračuna	657		0
63414	Tekuće pomoći od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	658	57.247	0 0,0
63415	Tekuće pomoći od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	659		0
63416	Tekuće pomoći od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	660		0
63424	Kapitalne pomoći od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a	661		0
63425	Kapitalne pomoći od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	662		0
63426	Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna	663		0
63612	Tekuće pomoći iz državnog proračuna proračunskim korisnicima proračuna JLP(R)S	664		0
63613	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna JLP(R)S koji im nije nadležan	665		0
63622	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna proračunskim korisnicima proračuna JLP(R)S	666		0
63623	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna JLP(R)S koji im nije nadležan	667		0
63811	Tekuće pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	668		0
63812	Tekuće pomoći iz proračuna JLP(R)S temeljem prijenosa EU sredstava	669		0
63813	Tekuće pomoći od proračunskog konsnika drugog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	670		0
63814	Tekuće pomoći od izvanproračunskog konsnika temeljem prijenosa EU sredstava	671		0
63821	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	672		0
63822	Kapitalne pomoći iz proračuna JLP(R)S temeljem prijenosa EU sredstava	673		0
63823	Kapitalne pomoći od proračunskog konsnika drugog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	674		0
63824	Kapitalne pomoći od izvanproračunskog konsnika temeljem prijenosa EU sredstava	675		0
64191	Premije na izdane vrijednosne papire	676		0
64371	Prihodi od kamata na dane zajmove državnim proračunu	677		0
64372	Prihodi od kamata na dane zajmove županijskim proračunima	678		0
64373	Prihodi od kamata na dane zajmove gradskim proračunima	679		0
64374	Prihodi od kamata na dane zajmove općinskim proračunima	680		0
64375	Prihodi od kamata na dane zajmove HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	681		0
64376	Prihodi od kamata na dane zajmove ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	682		0
64377	Prihodi od kamata na dane zajmove izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	683		0
65264	Sufinanciranje cijene usluge, participacije i slično	684		0

Naziv Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnostima

Kontrolni broj obrasca

65265	Dopunsko zdravstveno osiguranje	685		0	-
65267	Prihodi s naslova osiguranja refundacije štete i totalne štete	686		500,000	
31214	Otpremnine	687	11 661	0	0 0
31215	Naknade za bolest invalidnost i smrtni slučaj	688	14 797	30 345	205 1
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	689	384 120	371 945	96 8
32351	Zakupnine za zemljišta	690		0	
32361	Obvezni i preventivni zdravstveni pregledi zaposlenika	691		24 260	
32371	Autorski honorari	692	73 875	0	0 0
32372	Ugovori o djelu	693	16 497	20 044	121 5
32377	Usluge agencija studentskog servisa (prijeplisi, prijevodi i drugo)	694	83 325	95 884	115 1
32398	Naknada za energetske usluge	695		0	
32911	Naknade za rad članovima predstavničkih i izvršnih tijela i upravnih vijeća	696		0	
32923	Premije osiguranja zaposlenih	697		5 532	
34111	Kamate za izdane trezorske zapise u zemlji	698		0	
34112	Kamate za izdane trezorske zapise u inozemstvu	699		0	
34121	Kamate za izdane mjenice u domaćoj valuti	700		0	
34122	Kamate za izdane mjenice u stranoj valuti	701		0	
34131	Kamate za izdane obveznice u zemlji	702		0	
34132	Kamate za izdane obveznice u inozemstvu	703		0	
34191	Kamate za ostale vrijednosne papire u zemlji	704		0	
34192	Kamate za ostale vrijednosne papire u inozemstvu	705		0	
34213	Kamate za primljene zajmove od međunarodnih organizacija	706		0	
34214	Kamate za primljene kredite i zajmove od institucija i tijela EU	707		0	
34215	Kamate za primljene zajmove od inozemnih vlada u EU	708		0	
34216	Kamate za primljene zajmove od inozemnih vlada izvan EU	709		0	
34222	Kamate za primljene kredite od kreditnih institucija u javnom sektoru	710	64.026	35,812	55 9
34223	Kamate za primljene zajmove od osiguravajućih društava u javnom sektoru	711		0	
34224	Kamate za primljene zajmove od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	712		0	
34233	Kamate za primljene kredite od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	713		2,255	
34234	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora	714		0	
34235	Kamate za primljene zajmove od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	715		0	
34236	Kamate za primljene kredite od inozemnih kreditnih institucija	716		0	
34237	Kamate za primljene zajmove od inozemnih osiguravajućih društava	717		0	
34238	Kamate za primljene zajmove od ostalih inozemnih financijskih institucija	718		0	
34273	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	719		0	
34274	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih obrtnika	720		0	
34275	Kamate za primljene zajmove od inozemnih trgovačkih društava	721		0	
34281	Kamate za primljene zajmove od državnog proračuna	722		0	
34282	Kamate za primljene zajmove od županijskih proračuna	723		0	
34283	Kamate za primljene zajmove od gradskih proračuna	724		0	
34284	Kamate za primljene zajmove od općinskih proračuna	725		0	
34285	Kamate za primljene zajmove od HZMO-a HZZ-a HZZO-a	726		0	
34286	Kamate za primljene zajmove od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna	727		0	
34287	Kamate za primljene zajmove od izvanproračunskih korisnika županijskih gradskih i općinskih proračuna	728		0	
34341	Diskont na izdane vrijednosne papire	729		0	
35231	Subvencije poljoprivrednicima	730		0	
35232	Subvencije obrtnicima	731		0	
36313	Tekuće pomoći državnom proračunu	732		0	
36314	Tekuće pomoći županijskim proračunima	733		0	
36315	Tekuće pomoći gradskim proračunima	734		0	
36316	Tekuće pomoći općinskim proračunima	735		0	
36317	Tekuće pomoći HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u	736		0	
36318	Tekuće pomoći ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	737		0	
36319	Tekuće pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna	738		0	
36323	Kapitalne pomoći državnom proračunu	739		0	
36324	Kapitalne pomoći županijskim proračunima	740		0	
36325	Kapitalne pomoći gradskim proračunima	741		0	
36326	Kapitalne pomoći općinskim proračunima	742		0	
36327	Kapitalne pomoći HZMO-u HZZ-u i HZZO u	743		0	
36328	Kapitalne pomoći ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna	744		0	
36329	Kapitalne pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih gradskih i općinskih proračuna	745	641 270	92 073	14 4
36811	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	746		0	
36812	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima županijskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	747		0	
36813	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima gradskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	748		0	
36814	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima općinskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	749		0	
36815	Tekuće pomoći županijskim proračunima temeljem prijenosa EU sredstava	750		0	
36816	Tekuće pomoći gradskim proračunima temeljem prijenosa EU sredstava	751		0	
36817	Tekuće pomoći općinskim proračunima temeljem prijenosa EU sredstava	752		0	
36818	Tekuće pomoći izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	753		0	

Naziv Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

Kontrolni broj obrasca

36819	Tekuće pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	754		0	-
36821	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima državnog proračuna temeljem prijenosa sredstava EU	755		0	-
36822	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima županijskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	756		0	-
36823	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima gradskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	757		0	-
36824	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima općinskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	758		0	-
36825	Kapitalne pomoći županijskim proračunima temeljem prijenosa EU sredstava	759		0	-
36826	Kapitalne pomoći gradskim proračunima temeljem prijenosa EU sredstava	760		0	-
36827	Kapitalne pomoći općinskim proračunima temeljem prijenosa EU sredstava	761		0	-
36828	Kapitalne pomoći izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	762		0	-
36829	Kapitalne pomoći izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	763		0	-
37131	Naknade za bolest i invaliditet	764		0	-
37132	Naknade za zdravstvenu zaštitu u inozemstvu	765		0	-
37139	Ostale naknade na temelju osiguranja u novcu	766		0	-
37141	Medicinske (zdravstvene) usluge	767		0	-
37143	Farmaceutski proizvodi	768		0	-
37144	Pomoć i njega u kući	769		0	-
37149	Ostale naknade na temelju osiguranja u naravi	770		0	-
37211	Naknade za dječji doplati	771		0	-
37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima	772		0	-
37213	Pomoć osobama s invaliditetom	773		0	-
37214	Naknade za mirovine i dodatke - posebni propis	774		0	-
37215	Stipendije i školarine	775		0	-
37216	Naknade za pomoć bivšim političkim zatvorenicima i neosnovano pritvorenim osobama	776		0	-
37217	Porodiljne naknade i oprema za novorođenčad	777		0	-
37218	Pomoć nezaposlenim osobama	778		0	-
37219	Ostale naknade iz proračuna u novcu	779	4.040.792	43.452.678	1 075,4
37221	Sufinanciranje cijene prijevoza	780		0	-
37222	Pomoć i njega u kući	781		0	-
37223	Stanovanje	782		0	-
37224	Prehrana	783		0	-
37229	Ostale naknade iz proračuna u naravi	784	31.701 188	4.935 657	15,6
38117	Tekuće donacije građanima i kućanstvima	785		0	-
38612	Kapitalne pomoći trgovačkim društvima u javnom sektoru	786		0	-
38613	Kapitalne pomoći kreditnim institucijama u javnom sektoru	787		0	-
38614	Kapitalne pomoći osiguravajućim društvima u javnom sektoru	788		0	-
38615	Kapitalne pomoći ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru	789		0	-
38622	Kapitalne pomoći trgovačkim društvima izvan javnog sektora	790		0	-
38623	Kapitalne pomoći kreditnim institucijama izvan javnog sektora	791		0	-
38624	Kapitalne pomoći osiguravajućim društvima izvan javnog sektora	792		0	-
38625	Kapitalne pomoći ostalim financijskim institucijama izvan javnog sektora	793		0	-
38626	Kapitalne pomoći zadrugama	794		0	-
38631	Kapitalne pomoći poljoprivrednicima	795		0	-
38632	Kapitalne pomoći obrtnicima	796		0	-
38641	Kapitalne pomoći subjektima u javnom sektoru iz EU sredstava	797		0	-
38642	Kapitalne pomoći subjektima izvan javnog sektora iz EU sredstava	798		0	-
81212	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu – dugoročni	799	28.579.913	31.529.533	110,3
81213	Povrat danih zajmova neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu po protestiranim jamstvima	800		0	-
81322	Povrat zajmova danih kreditnim institucijama u javnom sektoru – dugoročni	801		0	-
81323	Povrat danih zajmova kreditnim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	802		0	-
81332	Povrat zajmova danih osiguravajućim društvima u javnom sektoru – dugoročni	803		0	-
81333	Povrat danih zajmova osiguravajućim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	804		0	-
81342	Povrat zajmova danih ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru – dugoročni	805		0	-
81343	Povrat danih zajmova ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	806		0	-
81411	Povrat zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru – kratkoročni	807		0	-
81412	Povrat zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru – dugoročni	808		0	-
81413	Povrat danih zajmova trgovačkim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	809		0	-
81532	Povrat zajmova danih tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora – dugoročni	810		0	-
81533	Povrat danih zajmova tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	811		0	-
81542	Povrat zajmova danih tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora – dugoročni	812		0	-
81543	Povrat danih zajmova tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	813		0	-
81552	Povrat zajmova danih ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora – dugoročni	814		0	-

Naziv Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnostima

81553	Povrat danih zajmova ostalim tuzemnim finansijskim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	815	0
81631	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - kratkoročni	816	0
81632	Povrat zajmova danih tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora - dugoročni	817	0
81633	Povrat danih zajmova tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	818	0
81641	Povrat zajmova danih tuzemnim obrtnicima - kratkoročni	819	0
81642	Povrat zajmova danih tuzemnim obrtnicima - dugoročni	820	0
81643	Povrat danih zajmova tuzemnim obrtnicima po protestiranim jamstvima	821	0
81711	Povrat zajmova danih državnim proračunu - kratkoročni	822	0
81712	Povrat zajmova danih državnim proračunu - dugoročni	823	0
81721	Povrat zajmova danih županijskim proračunima - kratkoročni	824	0
81722	Povrat zajmova danih županijskim proračunima - dugoročni	825	0
81723	Povrat danih zajmova županijskim proračunima po protestiranim jamstvima	826	0
81731	Povrat zajmova danih gradskim proračunima - kratkoročni	827	0
81732	Povrat zajmova danih gradskim proračunima - dugoročni	828	0
81733	Povrat danih zajmova gradskim proračunima po protestiranim jamstvima	829	0
81741	Povrat zajmova danih općinskim proračunima - kratkoročni	830	0
81742	Povrat zajmova danih općinskim proračunima - dugoročni	831	0
81743	Povrat danih zajmova općinskim proračunima po protestiranim jamstvima	832	0
81751	Povrat zajmova danih HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u - kratkoročni	833	0
81752	Povrat zajmova danih HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u - dugoročni	834	0
81753	Povrat danih zajmova HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u po protestiranim jamstvima	835	0
81761	Povrat zajmova danih ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - kratkoročni	836	0
81762	Povrat zajmova danih ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna - dugoročni	837	0
81763	Povrat danih zajmova ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna po protestiranim jamstvima	838	0
81771	Povrat zajmova danih izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - kratkoročni	839	0
81772	Povrat zajmova danih izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna - dugoročni	840	0
81773	Povrat danih zajmova izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna po protestiranim jamstvima	841	0
8412	Ostali vrijednosni papiri - tuzemni - dugoročni	842	0
84132	Primljeni zajmovi od međunarodnih organizacija - dugoročni	843	0
84142	Primljeni krediti i zajmovi od institucija i tijela EU - dugoročni	844	0
84152	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada u EU - dugoročni	845	0
84162	Primljeni zajmovi od inozemnih vlada izvan EU - dugoročni	846	0
84221	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru - kratkoročni	847	0
84222	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru - dugoročni	848	0
84223	Primljeni finansijski leasing od kreditnih institucija u javnom sektoru	849	0
84232	Primljeni zajmovi od osiguravajućih društava u javnom sektoru - dugoročni	850	0
84242	Primljeni zajmovi od ostalih finansijskih institucija u javnom sektoru - dugoročni	851	0
84243	Primljeni finansijski leasing od ostalih finansijskih institucija u javnom sektoru	852	0
84312	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava u javnom sektoru - dugoročni	853	0
84431	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora - kratkoročni	854	0
84432	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora - dugoročni	855	0
84433	Primljeni finansijski leasing od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	856	0
84442	Primljeni zajmovi od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora - dugoročni	857	0
84452	Primljeni zajmovi od ostalih tuzemnih finansijskih institucija izvan javnog sektora - dugoročni	858	0
84453	Primljeni finansijski leasing od ostalih tuzemnih finansijskih institucija izvan javnog sektora	859	0
84461	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija - kratkoročni	860	0
84462	Primljeni krediti od inozemnih kreditnih institucija - dugoročni	861	0
84463	Primljeni finansijski leasing od inozemnih kreditnih institucija	862	0
84472	Primljeni zajmovi od inozemnih osiguravajućih društava - dugoročni	863	0
84482	Primljeni zajmovi od ostalih inozemnih finansijskih institucija - dugoročni	864	0
84483	Primljeni finansijski leasing od ostalih inozemnih finansijskih institucija	865	0
84532	Primljeni zajmovi od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora - dugoročni	866	0
84542	Primljeni zajmovi od tuzemnih obrtnika - dugoročni	867	0
84552	Primljeni zajmovi od inozemnih trgovačkih društava - dugoročni	868	0
84711	Primljeni zajmovi od državnog proračuna - kratkoročni	869	0
84712	Primljeni zajmovi od državnog proračuna - dugoročni	870	0
84721	Primljeni zajmovi od županijskih proračuna - kratkoročni	871	0
84722	Primljeni zajmovi od županijskih proračuna - dugoročni	872	0
84731	Primljeni zajmovi od gradskih proračuna - kratkoročni	873	0
84732	Primljeni zajmovi od gradskih proračuna - dugoročni	874	0
84741	Primljeni zajmovi od općinskih proračuna - kratkoročni	875	0
84742	Primljeni zajmovi od općinskih proračuna - dugoročni	876	0
84751	Primljeni zajmovi od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - kratkoročni	877	0
84752	Primljeni zajmovi od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a - dugoročni	878	0
84761	Primljeni zajmovi od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna - kratkoročni	879	0
84762	Primljeni zajmovi od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna - dugoročni	880	0

Obveznik RKP 22058		8.464.846.736,02			
Naziv Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama		Kontrolni broj obrasca			
84771	Primljeni zajmovi od izvanproračunskih korisnika županijskih gradskih i općinskih proračuna kratkoročni	881	0	-	
84772	Primljeni zajmovi od izvanproračunskih korisnika županijskih gradskih i općinskih proračuna dugoročni	882	0	-	
85412	Ostali tuzemni vrijednosni papiri - dugoročni	883	0	-	
51212	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama građanima i kućanstvima u tuzemstvu – dugoročni	884	53 520.880	35 928 180	67,1
51213	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama građanima i kućanstvima u tuzemstvu po protestiranim jamstvima	885	0	-	
51322	Dani zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru – dugoročni	886	0	-	
51323	Dani zajmovi kreditnim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	887	0	-	
51332	Dani zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru – dugoročni	888	0	-	
51333	Dani zajmovi osiguravajućim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	889	0	-	
51342	Dani zajmovi ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru – dugoročni	890	0	-	
51343	Dani zajmovi ostalim financijskim institucijama u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	891	0	-	
51411	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru – kratkoročni	892	0	-	
51412	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru – dugoročni	893	0	-	
51413	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru po protestiranim jamstvima	894	0	-	
51532	Dani zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora – dugoročni	895	0	-	
51533	Dani zajmovi tuzemnim kreditnim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	896	0	-	
51542	Dani zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora – dugoročni	897	0	-	
51543	Dani zajmovi tuzemnim osiguravajućim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	898	0	-	
51552	Dani zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora – dugoročni	899	0	-	
51553	Dani zajmovi ostalim tuzemnim financijskim institucijama izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	900	0	-	
51631	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora – kratkoročni	901	0	-	
51632	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora – dugoročni	902	0	-	
51633	Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima izvan javnog sektora po protestiranim jamstvima	903	0	-	
51641	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima – kratkoročni	904	0	-	
51642	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima – dugoročni	905	0	-	
51643	Dani zajmovi tuzemnim obrtnicima po protestiranim jamstvima	906	0	-	
51711	Dani zajmovi državnom proračunu – kratkoročni	907	0	-	
51712	Dani zajmovi državnom proračunu – dugoročni	908	0	-	
51721	Dani zajmovi županijskim proračunima – kratkoročni	909	0	-	
51722	Dani zajmovi županijskim proračunima – dugoročni	910	0	-	
51723	Dani zajmovi županijskim proračunima po protestiranim jamstvima	911	0	-	
51731	Dani zajmovi gradskim proračunima – kratkoročni	912	0	-	
51732	Dani zajmovi gradskim proračunima – dugoročni	913	0	-	
51733	Dani zajmovi gradskim proračunima po protestiranim jamstvima	914	0	-	
51741	Dani zajmovi općinskim proračunima – kratkoročni	915	0	-	
51742	Dani zajmovi općinskim proračunima – dugoročni	916	0	-	
51743	Dani zajmovi općinskim proračunima po protestiranim jamstvima	917	0	-	
51751	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u – kratkoročni	918	0	-	
51752	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u – dugoročni	919	0	-	
51753	Dani zajmovi HZMO-u, HZZ-u i HZZO-u po protestiranim jamstvima	920	0	-	
51761	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna – kratkoročni	921	0	-	
51762	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna – dugoročni	922	0	-	
51763	Dani zajmovi ostalim izvanproračunskim korisnicima državnog proračuna po protestiranim jamstvima	923	0	-	
51771	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna – kratkoročni	924	0	-	
51772	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna – dugoročni	925	0	-	
51773	Dani zajmovi izvanproračunskim korisnicima županijskih, gradskih i općinskih proračuna po protestiranim jamstvima	926	0	-	
54132	Otplata glavnice primljenih zajmova od međunarodnih organizacija – dugoročnih	927	0	-	
54142	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od institucija i tijela EU – dugoročnih	928	0	-	
54152	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada u EU – dugoročnih	929	0	-	
54162	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih vlada izvan EU – dugoročnih	930	0	-	
54221	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru – kratkoročnih	931	0	-	
54222	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru – dugoročnih	932	0	-	
54223	Otplata glavnice po financijskom leasingu od kreditnih institucija u javnom sektoru	933	0	-	
54232	Otplata glavnice primljenih zajmova od osiguravajućih društava u javnom sektoru – dugoročnih	934	0	-	
54242	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru – dugoročnih	935	0	-	
54243	Otplata glavnice po financijskom leasingu od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	936	0	-	
54312	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru – dugoročnih	937	0	-	
54431	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora – kratkoročnih	938	0	-	

Obveznik: RKP 22058

8.454.846.736,02

Naziv Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnostima

Kontrolni broj obrasca

54432	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora – dugoročnih	939	0
54433	Otplata glavnice po financijskom leasingu od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	940	0
54442	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih osiguravajućih društava izvan javnog sektora – dugoročnih	941	0
54452	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora – dugoročnih	942	0
54453	Otplata glavnice po financijskom leasingu od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	943	0
54461	Otplata glavnice primljenih kredita od inozemnih kreditnih institucija – kratkoročnih	944	0
54462	Otplata glavnice primljenih kredita od inozemnih kreditnih institucija – dugoročnih	945	0
54463	Otplata glavnice po financijskom leasingu od inozemnih kreditnih institucija	946	0
54472	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih osiguravajućih društava – dugoročnih	947	0
54482	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih inozemnih financijskih institucija – dugoročnih	948	0
54483	Otplata glavnice primljenog financijskog leasinga od ostalih inozemnih financijskih institucija	949	0
54532	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora – dugoročnih	950	0
54542	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih obrtnika – dugoročnih	951	0
54552	Otplata glavnice primljenih zajmova od inozemnih trgovačkih društava – dugoročnih	952	0
54711	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna – kratkoročnih	953	0
54712	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna – dugoročnih	954	0
54721	Otplata glavnice primljenih zajmova od županijskih proračuna – kratkoročnih	955	0
54722	Otplata glavnice primljenih zajmova od županijskih proračuna – dugoročnih	956	0
54731	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna – kratkoročnih	957	0
54732	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna – dugoročnih	958	0
54741	Otplata glavnice primljenih zajmova od općinskih proračuna – kratkoročnih	959	0
54742	Otplata glavnice primljenih zajmova od općinskih proračuna – dugoročnih	960	0
54751	Otplata glavnice primljenih zajmova od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a – kratkoročnih	961	0
54752	Otplata glavnice primljenih zajmova od HZMO-a, HZZ-a i HZZO-a – dugoročnih	962	0
54761	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna – kratkoročnih	963	0
54762	Otplata glavnice primljenih zajmova od ostalih izvanproračunskih korisnika državnog proračuna – dugoročnih	964	0
54771	Otplata glavnice primljenih zajmova od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna – kratkoročnih	965	0
54772	Otplata glavnice primljenih zajmova od izvanproračunskih korisnika županijskih, gradskih i općinskih proračuna – dugoročnih	966	0
55312	Izdaci za otplatu glavnice za izdane ostale vrijednosne papire u zemlji – dugoročne	967	0

Obvezni dodatni podaci

Račun iz rač. plana	OPIS	AOP	Stanje na kraju izvještajnog razdoblja
1	2	3	4
26224, 26233, 26344, 26314	Obveze za zajmove po faktoringu od kreditnih institucija, osiguravajućih društava, financijskih institucija i trgovačkih društava u javnom sektoru	968	0
26243	Obveze za financijski leasing od ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	969	0
26453	Obveze za financijski leasing od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	970	0
26454	Obveze za zajmove po faktoringu od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	971	0
26463	Obveze za financijski leasing od inozemnih kreditnih institucija	972	0
26484, 26473, 26484, 26554, 26564	Obveze za zajmove po faktoringu od inozemnih kreditnih institucija, inozemnih osiguravajućih društava, ostalih inozemnih financijskih institucija, inozemnih trgovačkih društava i inozemnih obrtnika	973	0
26483	Obveze za financijski leasing od ostalih inozemnih financijskih institucija	974	0
26534	Obveze za zajmove po faktoringu od tuzemnih trgovačkih društava izvan javnog sektora	975	0

u Zagrebu, dana 31-01-2019.

Osoba za kontaktiranje Miroslav Šklebar

Telefon za kontakt 01/6331-623

Odgovorna osoba Slavko Čukelj

Odgovorna osoba (potpis)



Bilješke uz financijska izvješća za razdoblje

01. siječnja – 31. prosinca 2018.

I UVOD

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama osnovana je Uredbom Vlade Republike Hrvatske (NN 45/97). Agencija prometuje nekretninama na područjima posebne državne skrbi prema odredbama Zakona o PPDS-u (NN 26/03, 42/05, i 90/05), te na područjima izvan PPDS-a temeljem Odluke Vlade RH o provedbi stambenog zbrinjavanja povratnika bivših nositelja stanarskog prava (NN 63/08).

Donošenjem Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/0, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13 i 26/15) Agencija je proširila svoju djelatnost jer je postala nositelj Društveno poticane stanogradnje (gradnja, prodaja i davanje neprodanih stanova i garažno parkirnih mjesta u najam).

Djelatnost APN-a dodatno je proširena i donošenjem Zakona o subvencioniranju stambenih kredita (NN broj 65/2017 i 61/2018).

Od 2013. godine APN je od resornog Ministarstva preuzeo i poslove stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata. Krajem 2013. godine APN je počeo obavljati i poslove Energetske obnove javnih zgrada kao i poslove vezane uz Poticanje mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti (programi SGE I HIO). Od 2014. godine APN obavlja i poslove vezane uz sanaciju šteta od poplave.

II PRIHODI

Sredstva za rad APN-a osiguravaju se iz državnog proračuna RH, te iz drugih izvora.

Prihodi od prodaje, najma i zakupa nekretnina u vlasništvu RH kojima gospodari APN uplaćuju se direktno na račun Riznice. Prihodi ostvareni davanjem u najam neprodanih stanova i garažno parkirnih mjesta (program POS) namjenski su prihod, uplaćuju se u Riznicu (izvor 43) i koriste za daljnje investiranje po programu POS-a. Pri obavljanju djelatnosti Društveno poticane stanogradnje Agencija djeluje na neprofitabilnom principu.

U razdoblju od 01. siječnja - 31. prosinca 2018. godine, Agencija je planirala i ostvarila sljedeće prihode:

A. PLANIRANI PRIHODI

1. Prihodi planirani proračunom

Temeljem Izmjena i dopuna Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2018. godinu (NN 108/2018 od 04. prosinca 2018. godine), planom je odobreno u kunama kako slijedi:

A 551000 Administracija i upravljanje Agencijom	13.680.000,00
K 551003 Informatizacija Agencije	140.000,00
A 551007 Administracija POS	5.090.000,00
K 260345 Kupovanje određenih nekretnina za račun RH	33.234.904,00
K 551022 Obnova voznog parka	465.000,00
K 576201 Društveno poticana stanogradnja	90.000.000,00
T551029 Obnova dijelova urbanih sredina (Foster Reg)	120.000,00
K576202 Stambeno zbrinjavanje invalida iz Domovinskog rata	35.000,00
T551024 Subvencije za stambene kredite	44.650.000,00
K551026 Poticanje mjera za pobolj. energetske učinkovitosti	5.372.985,00
A551027 Energetska obnova zgrada javnog sektora	7.700.000,00
T551028 Sanacija šteta od poplava	5.000.000,00

UKUPNO: 205.487.889,00

2. Ostali planirani prihodi

Osim iz Proračuna, prihode ostvarujemo i iz drugih izvora i to:

- prodajom i najmom stanova i garažno parkirnih mjesta	40.000.000,00
- pomoći iz Proračuna	1.500.000,00
- od kamate na sredstva POS-a	500.000,00
- od povrata danih kredita	30.000.000,00

UKUPNO: 72.000.000,00

SVEUKUPNO PLANIRANI PRIHODI (1. + 2.): 277.487.889,00

B. OSTVARENI PRIHODI I PRIMICI

1. Prihodi poslovanja 160.813.729,00

- pomoći iz EU-a i prijenosi (AOP 045)	1.503.705,00
- prihodi od imovine (AOP 074)	43.833.780,00
- prihodi po posebnim propisima (AOP 105)	7.079.469,00
- prihodi iz proračuna (AOP 130)	98.104.072,00
- kazne i ostali prihodi (AOP 136)	10.292.703,00

AOP 045 – tijekom 2018. godine od strane Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje doznačena su nam temeljem zaključenih Sporazuma sredstva za potrebe kupnje stanova u iznosu od 1.412.000,00 kn. Ostali prihod odnosi se na sredstva doznačena iz EU fondova (program Fosterreg) i doznake od HZZO-a i HZZ-a za djelatnike na stručnom usavršavanju.

AOP 074- prihodi od imovine odnose se na prihode od financijske imovine u iznosu od 1.394.869,00 kn, na prihode od nefinancijske imovine (sredstva doznačena preknjiženjima od resornog Ministarstva za plaćanje obnove od poplave i energetske obnove u iznosu od 13.500.000,00 kn i prihodi od zakupa u iznosu od 11.889.944,00 kn) te prihoda od kamata na dane zajmove u iznosu 17.048.967,00 kn.

AOP 105-prihodi po posebnim propisima iznose 7.079.469,00 kn, a odnose se većinom na prihode od povrata Lokalnih agencija POS-a (Rijeke i Koprivnica, Dubrovnik)

AOP 130- prihodi iz proračuna iznose 98.104.072,00 kn, a odnose se na prihode za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine u iznosu od 25.851.616,00 kn, na prihode za financiranje rashoda poslovanja u iznosu od 62.336.978,00 kn i na prihode iz proračuna za financiranje izdataka za financijsku imovinu u iznosu od 9.915.478,00 kn.

AOP 136- iznos od 10.292.703,00 ostvaren je naplatom garancija. (POS Klara).

2. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine 90.321.108,00

AOP 289 - prihode od prodaje nefinancijske imovine čine prihodi od prodaje stanova, poslovnih prostora i garažno parkirnih mjesta izgrađenih po modelu POS-a..

3. Primici od financijske imovine 31.529.533,00

AOP 410 - ostvareni su povratom danih zajmova iz programa POS-a.

UKUPNO PRIHODI I PRIMICI (1.-3.) 282.664.370,00

III RASHODI

1. Rashodi poslovanja 79.367.074,00

Rashodi za zaposlene: AOP 149	7.989.899,00
- plaće	6.568.986,00
- doprinosi na plaće	1.123.729,00
- ostali rashodi za zaposlene	297.184,00

Materijalni rashodi: AOP 160	19.739.517,00
- naknade troškova zaposlenima	779.438,00
- rashodi za materijal i energiju	306.333,00
- rashodi za usluge	18.478.744,00
- ostali rashodi	106.739,00
- naknade osobama izvan radnog odnosa	68.263,00

Financijski rashodi: AOP 193	1.291.514,00
- kamate za primljene zajmove	38.067,00
- ostali financijski rashodi	1.253.447,00

Financijski rashodi iznose 1.291.514,00 kn, Iznos od 35.812,00 kn odnosi se na kamatu koju plaćamo Hrvatskoj poštanskoj banci temeljem Odluke Vlade RH i Sporazuma o preuzimanju obveze plaćanja dijela kamate po realiziranim kreditima kupaca za kupnju kuća iz 2002. godine. Iznos od 1.253.447,00 kn odnosi se na negativne tečajne razlike, bankarske usluge i usluge platnog prometa.

Kapitalne pomoći unutar države (AOP 221) 92.073,00

Odnose se na uplatu poticajnih sredstava lokalnoj agencij Koprivnica. .

Naknade građanima i kućanstvima(AOP 246) 48.388.335,00

Odnosi se većim dijelom na isplate odobrenih subvencija za kupnju stanova, te na isplate obveze za obnovu poplavljenih područja i na ugradnju instrumenata za daljinsko očitavanje potrošnje energije .

Ostali rashodi (AOP 257) 1.865.736,00

2. Rashodi za nabavu nefinancijske imovine (AOP 341) 61.842.222,00

Odnose se na rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine (građevinski objekti i oprema).

3. Izdaci za financijsku imovinu (AOP 518) 35.928.180,00

Odnose se na dane zajmove u tijeku 2018. godine.

UKUPNO RASHODI I IZDACI (1.-3.) 177.137.476,00

IV VIŠAK	105.526.894,00
-----------------	-----------------------

Ukupni prihodi i primici veći su od ukupnih rashoda i izdataka za 105.526.894,00 kn.

BILJEŠKE UZ BILANCU NA DAN 31. PROSINCA 2018.

IMOVINA	2.525.956.244,00	AOP 001
NEFINANCIJSKA IMOVINA	507.362.327,00	AOP 002
Neproizvedena dugotrajna imovina	15.249.196,00	AOP 003
- prirodna bogatstva (zemljišta)	15.103.435,00	AOP 004
- nematerijalna imovina (licence)	145.761,00	
Proizvedena dugotrajna imovina	336.008.747,00	AOP 007
- građevinski objekti	335.383.568,00	AOP 008
- postrojenja oprema	239.087,00	AOP 014
- prijevozna sredstva	381.092,00	AOP 024
- umjetnička djela	5.000,00	AOP 030
Nefinancijska imovina u pripremi	156.104.384,00	AOP 051
- građevinski objekti u pripremi	156.104.384,00	AOP 052
FINANCIJSKA IMOVINA	2.018.593.917,00	AOP 063
Novac u banci i blagajni	120.677.636,00	AOP 064
- novac u banci	120.670.558,00	AOP 065
- novac u blagajni	7.078,00	AOP 071
Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih	5.337.177,00	AOP 073
- depoziti u bankama	2.308.112,00	AOP 075
- potraživanja od zaposlenih	6.649,00	AOP 078
- potraživanja za više plaćene poreze	11.385,00	AOP 079
- ostala potraživanja	3.011.031,00	AOP 080
Potraživanja za dane zajmove	912.881.675,00	AOP 081
- zajmovi građanima i kućanstvima u tuzemstvu	912.881.675,00	AOP 082
Potraživanja za prihode poslovanja	955.088.508,00	AOP 140
- potraživanja za prihode od imovine	658.665.474,00	AOP 151
- potraživanja od prodaje	0,00	AOP 153
- potraživanja za prihode iz proračuna	296.423.034,00	AOP 154
Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	23.638.677,00	AOP 157
Rashodi budućih razdoblja I nedospj. napla. prih.	970.244,00	AOP 158

Opis značajnijih stavki:

AOP 003 – neproizvedena dugotrajna imovina - čini procijenjena vrijednos zemljišta na 8 lokacija namijenjenih za POS (Erdut, Ivanec, Jastrebarsko, Jelenje, Novigrad, Stupnik i Vinkovci) u iznosu od 15.103.435,00 kn. i vrijednost licence u iznosu od 145.761,00 kn.

AOP 007- proizvedena dugotrajna imovina - stambeni objekti koje čine izgrađeni a neprodani objekti POS-a (stanovi, poslovni prostori i garažno park. mjesta), kupljene kuće na i izvan PPDS-a kojima gospodari APN ,nekretnine na PPDS-u za koje je u tijeku postupak predaje Ministarstvu te stanovi kupljeni za potrebe stambenog zbrinjavanja bivših nositelja stanarskog prava ..

AOP 052- građevinski objekti u pripremi- radi se o objektima POS-a koji su trenutno u pripremi i izgradnji na lokacijama u Šibeniku, Metkoviću, Fažani, Umagu, Biogradu, Puntu, Krku I Vrsaru. .

AOP 064- novac u banci i blagajni čine sredstva POS-a u poslovnim bankama u iznosu od 120.670.558,00 kn, te sredstva u blagajni u iznosu od 7.078,00 kn.

AOP 073- depoziti i potraživanja sastoje se od depozita u Hrvatskoj poštanskoj banci, te potraživanja na ime PDV-a i potraživanja od zaposlenih.

AOP 081 - zajmovi, predstavljaju javna sredstva (sredstva RH i JLS-a) utrošena za izgradnju stanova prema odredbama Zakona o POS-u.

AOP 140- uključuje potraživanje za kamate na zajmove POS-a, potraživanje za najam, potraživanje temeljem ugovora o prodaji kuća, te potraživanje po POS-ovim programima za poboljšanje kvalitete stanovanja i uređenje pročelja.

AOP 157- Potraživanja od prodaje- odnosi se na potraživanja temeljem prodaje kuća na obročnu otplatu.

AOP 158- Rashodi budućih razdoblja- odnosi se na obračunatu plaću za 12. mjesec koja je isplaćena u siječnju 2018. godine.

OBVEZE I VLASTITI IZVORI	2.525.956.244,00	AOP 162
OBVEZE	37.509.175,00	AOP 163
Obveze za rashode poslovanja	35.997.396,00	AOP 164
Obveze za nabavu nefin. imovine	1.511.779,00	AOP 175
VLASTITI IZVORI	2.488.447.069,00	AOP 223
Vlastiti izvori iz proračuna	1.409.139.696,00	AOP 225
Višak prihoda (AOP 233- AOP 237)	518.063.577,00	AOP 232
- Manjak prihoda od finance.imovine	94.560.427,00	AOP 236
Obračunati prihodi poslovan	648.439.387,00	AOP 240
Obračunati prihodi od prodaje nefinanc. imovine	7.364.836,00	AOP 241
Izvanbilančni zapisi	271.184.916,00	

AOP 164 – obveze za rashode poslovanja, odnose se na obveze za zaposlene u iznosu od 641.013,00kn, obveze za materijalne rashode u iznosu od 658.297,00 kn, obveze za financijske rashode u iznosu od 4.033,00 kn, obveze za naknade građanima u iznosu os 1.704.751,00, te ostale tekuće obveza u iznosu od 32.989.302,00 kn (obveze za uplatu u proračun po odobrenim zajmovima za prodaju stanova , prihoda od prodaje kuća na obročnu otplatu , te obveze s osnova najma).

AOP 175 – obveze za nabavu nefinancijske imovine u iznosu od 1.511.779,00 kn odnose se na obveze po zaključenim ugovorima .

AOP 223 – vlastiti izvori, sastoje se od vlastitih izvora iz proračuna u iznosu od 1.409.139.696,00 kn, viška prihoda u iznosu od 518.063.577,00 kn, obračunatih prihoda poslovanja u iznosu od 648.439.387,00 kn, te obračunatih prihoda od prodaje nefinancijske imovine u iznosu od 7.364.836,00 kn.

Pomoćnik direktora:

Miroslav Sklebar, dipl.oec.

Direktor:



Št. 100, ul. spec.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
10 000 Zagreb, HRVATSKA, Savska cesta 41/VI
tel ++385 1 6331 600, fax ++385 1 6177 045
internet : www.apn.hr, e-mail : apn@apn.hr
žiro račun : 2390001-11 00013404
OIB : 69331375926
matični broj : 1294164

Klasa: 003-08/19-02/1

Ur. broj: 356-01/19-7

Zagreb, 6. lipnja 2019.

ZAPISNIK

sa 74. (sedamdesetčetvrte) sjednice Upravnog vijeća
Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN)
održane 3. lipnja 2019. godine u kabinetu potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i
ministra graditeljstva i prostornoga uređenja

Nazočni:

- Predrag Štromar, dipl.oec., potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar graditeljstva i prostornoga uređenja, predsjednik Upravnog vijeća
- Dragan Jelić, dipl.ing.stroj., pomoćnik ministrice, zamjena za Gabrijelu Žalac, ministricu regionalnog razvoja i fondova EU i članicu Upravnog vijeća
- Mirela Fučkar, dipl.iur., pomoćnica ministra, zamjena za Dražena Bošnjakovića, ministra pravosuđa i člana Upravnog vijeća
- Ines Špirić, načelnica sekora, zamjena za Zdravka Marića, ministra financija i člana Upravnog vijeća
- Tugomir Majdak, državni tajnik, zamjena za Tomislava Tolušića, potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske, ministra poljoprivrede i člana Upravnog vijeća

Ostali nazočni:

- mr. sc. Željko Uhlir, državni tajnik u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja

Nazočni iz APN-a:

- Slavko Čukelj, univ. spec. aedif.- direktor APN-a
- Miroslav Šklebar, dipl.oec., pomoćnik direktora za financije i računovodstvo
- Ivona Remenar, mag. iur., stručni suradnik u kabinetu direktora APN-a

Sjednica je započela u 11,00 sati.

Sjednicu je vodio predsjednik Upravnog vijeća, gospodin Predrag Štromar, a zapisnik je vodila Ivona Remenar.

Dnevni red

1. Usvajanje Dnevnog reda
2. Usvajanje Zapisnika sa 73. sjednice Upravnog vijeća APN-a
3. Utvrđivanje Godišnjeg izvješća o poslovanju i završni račun APN-a za 2018. godinu
4. Utvrđivanje Godišnjeg programa rada za 2019. godinu
5. Donošenje Pravilnika APN-a
 - 5.1. Pravilnika o unutarnjem redu
 - 5.2. Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu
6. Donošenje odluke o visini najamnine za nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske kojima raspolaže APN
7. Davanje suglasnosti za prodaju poslovnih prostora u stambeno-poslovnoj građevini iz Programa POS-a, na adresi Ivice Drmića 8, 10, 12, 14 i 16, Klara, Grad Zagreb
8. Davanje suglasnosti za prodaju garažno-parkirnih mjesta u višestambenoj građevini iz Programa POS-a, Velikobrdski put 24A, Makarska
9. Kadrovska pitanja
10. Razno

Ad 1.

Predsjednik Upravnog vijeća, Predrag Štromar otvorio je 74. sjednicu Upravnog vijeća te je predložio da se točka 6.- Donošenje odluke o visini najamnine za nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske kojima raspolaže APN skine s dnevnog reda.

Također, dodana je točka koja se odnosi na donošenje odluke o davanju suglasnosti Upravnog vijeća APN-u za kupoprodaju nekretnina na potpomognutim područjima i izvan područja posebne državne skrbi u vrijednosti između 400.000,00 i 1.000.000,00 kuna. Navedena točka je postala točka 9., dok je pod točkom 10. postalo Razno.

Nakon navedenih izmjena, jednoglasno je donesen sljedeći:

Zaključak:

- I. Predloženi dnevni red prihvaćen je i utvrđen s ukupno 10 točaka.

Ad 2.

Predsjednik Upravnog vijeća predložio je usvajanje Zapisnika sa sedamdesettreće sjednice Upravnog vijeća održane 12. studenog 2018. godine.

Zaključak:

- I. Usvaja se Zapisnik sa sedamdesettreće sjednice Upravnog vijeća.

Ad 3.

Predsjednik Upravnog vijeća dao je riječ direktoru APN-a da obrazloži podnijeto pisano Godišnje izvješće o poslovanju i završnom računu APN-a za 2018. godinu. Direktor APN-a ukratko je izložio najvažnije rezultate postignute u 2018. godini, posebno ističući lokacije izgrađenih stanova u Programu POS-a, izgradnju stanova za stradalnike Domovinskog rata u

suradnji s Ministarstvom branitelja, uspješnu realizaciju Programa subvencioniranja stambenih kredita. U 2018. godini utrošeno je nešto više od 54% od ukupnog proračuna APN-a.

U raspravi su sudjelovali svi nazočni. Gospođa Špirić predložila je da se Godišnje izvješće ubuduće sistematizira, pojednostavi i smanji te bolje poveže s Planom rada za iduću godinu. Prijedlog je prihvaćen u cijelosti.

Zaključak:

- I. Utvrđuje se Godišnje izvješće o poslovanju i završnom računu APN-a za 2018. godinu prilaže se uz Zapisnik i njegov je sastavni dio.

Ad 4.

Direktor APN-a obrazložio je Godišnji program rada za 2019. godinu. Istakao je kako bi se financijska sredstva ove godine trebala bolje iskoristiti zbog predloženih izmjena i dopuna Zakona o društveno poticanoj stanogradnji kojima bi etalonska cijena građenja bila povećana te bi time APN postao konkurentniji na tržištu.

U raspravi su sudjelovali svi nazočni.

Zaključak:

- I. Utvrđuje se Godišnji program rada za 2019. godinu prilaže se uz Zapisnik i njegov je sastavni dio.

Ad 5.

Predsjednik Upravnog vijeća dao je riječ direktoru APN-a da obrazloži potrebu za donošenjem novog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada APN-a i Pravilnika o unutarnjem redu. Direktor je istakao kako se navedeni pravilnici nisu mijenjali od 2013. godine. U međuvremenu, APN je preuzeo neke nove programe te se opis poslova s godinama mijenjao i bitno povećavao. Unutar predloženog Pravilnika o unutarnjem redu odsjeci u odjelima su izmijenjeni, dodani su i neki novi odsjeci kako bi se posao mogao pravednije podijeliti među zaposlenicima.

Broj radnih mjesta ostao je isti, samo je drugačije raspoređen i prilagođen trenutnim aktivnostima APN-a.

U raspravi su sudjelovali svi nazočni.

Zaključak:

- I. Donosi se Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada APN-a, prilaže se uz Zapisnik i njegov je sastavni dio
- II. Donosi se Pravilnik o unutarnjem redu, prilaže se uz Zapisnik i njegov je sastavni dio

Ad 6.

Direktor iznosi kako je APN izgradio stambeno-poslovnu građevinu na adresi Ivica Drmića 8, 10, 12, 14 i 16, Klara, Grad Zagreb, s ukupno 332 stana i 12 poslovnih prostora te je za istu ishoda Uporabna dozvola i građevina je useljena u prosincu 2015. godine. Objavom Javnog poziva 2013. godine nije bilo interesa za kupnju prostora te do danas APN nije prodao niti jedan prostor. Ishođenjem nove procjene vrijednosti u 2019. godini, cijena poslovnog prostora iznosi 767,48 €/m² netto korisne površine prostora. Direktor je stoga zatražio suglasnost za navedenu cijenu kako bi APN raspisao novi Javni poziv za prodaju poslovnih prostora.

U raspravi su sudjelovali svi nazočni.

Zaključak:

- I. Donosi se odluka o visini prodajne cijene poslovnih prostora na adresi Ivica Drmića 8, 10, 12, 14 i 16, Klara, Grad Zagreb

Ad 7.

Direktor iznosi kako je APN izgradio je višestambenu građevinu na adresi Velikobrdski put 24A, Makarska, s ukupno 130 stanova i 130 garažno-parkirnih mjesta te je za istu ishoda Uporabna dozvola i građevina je useljena u ožujku 2014. godine. Kako su s 2 kupca raskinuti Predugovori o kupoprodaji garažno-parkirnih mjesta, APN planira objaviti Javni poziv za kupnju navedenih garažno-parkirnih mjesta. Ishođenjem nove procjene u 2019. godini utvrđen je iznos od 761,52 €/m² netto korisne površine. Direktor je i ovdje zatražio suglasnost za navedenu cijenu kako bi APN raspisao novi Javni poziv za prodaju navedena dva garažno-parkirna mjesta.

U raspravi su sudjelovali svi nazočni.

Zaključak:

- I. Donosi se odluka o visini prodajne cijene garažno-parkirnih mjesta na adresi Velikobrdski put 24A, Makarska

Ad 8.

Direktor APN-a izvijestio je prisutne o potrebi imenovanja novog pomoćnika direktora u odjelu za kupovinu nekretnina. Istaknuo je kako bi dosadašnju pomoćnicu navedenog odjela gospođu Marinku Štimac trebalo razriješiti s mjesta pomoćnice direktora zbog odlaska u mirovinu s 29. travnja 2019. godine.

Sukladno Statutu APN-a zamjenike direktora i pomoćnike direktora, na prijedlog direktora, imenuje i razrješava Upravno vijeće, na vrijeme koje ne može biti duže od isteka mandata direktora APN-a, a na upražnjeno mjesto direktor predlaže gospodina Dragana Hristova, dosadašnjeg višeg stručnog savjetnika u Odjelu za energetska obnova zgrada javnog sektora.

U raspravi su sudjelovali svi nazočni.

Zaključak:

- I. Temeljem članka 17. Statuta APN-a Upravno vijeće APN-a razrješuje pomoćnicu direktora za kupovinu nekretnina Marinu Štimac, dipl.ing.građ.
- II. Temeljem članka 17. Statuta APN-a Upravno vijeće APN-a imenuje pomoćnika direktora za kupovinu nekretnina Dragana Hristova, dipl.oec.

Ad 9.

Direktor APN-a izvijestio je nazočne o postupku kupovine nekretnina u svrhu stambenog zbrinjavanja. APN je, po provedenom I. javnom pozivu za prikupljanje ponuda za prodaju nekretnina te nakon izvršene obrade predmetnih ponuda, očevida i terenskog obilaska istih i ishoda suglasnosti za kupnju od strane Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, sastavio popis od 43 nekretnine čiju kupovinu je moguće realizirati uz prethodnu suglasnost Upravnog vijeća s obzirom da je vrijednost nekretnina veća od 400.000,00 a manja od 1.000.000,00 kuna.

U raspravi su sudjelovali svi nazočni.

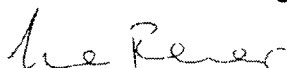
Zaključak:

- I. Temeljem članka 10. stavka 2. Statuta APN-u daje se suglasnost za sklapanje ugovora o kupovini nekretnina za potrebe stambenog zbrinjavanja za 43 stana čija je pojedinačna vrijednost veća od 400.000,00 kuna, a manja od 1.000.000,00 kuna. Tablični popis stanova prilaže se uz Zapisnik i njegov je sastavni dio.

Sjednica je završila u 12,05 sati.

Zapisničar

Ivona Remenar, mag. iur.



Predsjednik Upravnog vijeća

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i

Ministar graditeljstva i prostornoga uređenja

