



U NOVOM BROJU

# Newsletter

MINISTARSTVA  
GRADITELJSTVA I  
PROSTORNOGA  
UREĐENJA

prosinac 2019. /  
siječanj 2020

IZDVAJAMO

## Iza nas je uspješna godina, započeti i realizirani brojni projekti

U fokusu rada Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja u 2019. godini bilo je stambeno zbrinjavanje mladih, energetska učinkovitost u zgradarstvu i maksimalna iskoristivost sredstava EU kroz projekte energetske obnove zgrada, kao i očuvanje prostora kroz prostorno planiranje, te podizanje komunalnog standarda s ciljem ravnomjernog razvoja svih dijelova Hrvatske. Istovremeno, radilo se na modernizaciji sustava s ciljem da se poduzetnicima, ali i svim građanima pojednostavi dostupnost svih dokumenata te smanji broj procedura.

U 2019. donesene su izmjene Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju čime je stvoren efikasniji, brži i jeftiniji sustav izdavanja dozvola za gradnju, a u korist građana i investitora. Ključna izmjena zakonskih okvira je uvođenje sustava eKonferencije putem koje se podnosi, prikuplja i obrađuje sva dokumentacija potrebna za izdavanje dozvola za gradnju. Elektronički postupak smanjuje „šetnju“ investitora od ureda do ureda institucija koje moraju izdati dokumente.

Donesen je i zakonski paket: izmjene Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, kojim se deregulira dio profesionalnih usluga u strukovnoj komori arhitekata te komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Detaljnije informacije donosimo u nastavku.



### Tržište nekretnina

Na jednom mjestu svi podaci o tržištu nekretnina -  
"Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske 2018."  
Stranica 4.

### Plan rada

Planovi Ministarstva graditeljstva i prostornoga  
uređenja u 2020. godini

Stranica 9.



### HR PRES 2020

Hrvatsko predsjedanje Vijećem Europske unije

Stranica 10.

## KRATKE VIJESTI

POS IDE DALJE,  
NOVI STANOVNI GRADIT ĆE SE  
I OVE GODINE

Program POS-a već je davno prepoznat program stambenog zbrinjavanja mladih obitelji, koje za manju cijenu kvadrata od tržišne, dobivaju sigurnost i kvalitetu gradnje njihovog doma. Kroz Program POS-a izgrađeno je preko 8000 stanova, a trenutno je u fazi pripreme 817 stanova. [Više...](#)

PREGLED TRŽIŠTA  
NEKRETNINA REPUBLIKE  
HRVATSKE 2018.

Objavljena je publikacija "Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske 2018.". Riječ je o drugom izdanju publikacije koju objavljuje ministarstvo u suradnji s Ekonomskim institutom, Zagreb. Prvo izdanje Pregleda tržišta nekretnina RH, objavljeno u rujnu 2018. odnosilo se na razdoblje 2012.-2017. [Više...](#)

NAKON ENERGETSKE OBNOVE,  
TITULA NAJLJEPŠEG DJEČJEG  
VRTIĆA HRVATSKE

Dječji vrtić Maslačak u Belišću, nakon provedene energetske obnove u okviru Poziva „Energetska obnova zgrada i korištenje OIV u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja“, pobjednik je izbora za najljepši vrtić u 2019. godini u konkurenciji od 56 vrtića iz cijele Hrvatske. [Više...](#)

ZAVRŠNO PREDSTAVLJANJE  
PROJEKTA EPIC (ELECTRONIC  
PUBLIC IDENTIFICATION CROATIA)

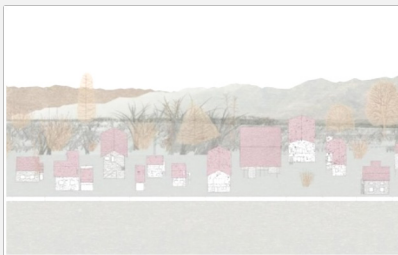
U Ministarstvu uprave 17.12.2019. održana je konferencija "Elektroničke javne usluge za EU državljane: Hrvatska kao primjer dobre prakse", na kojoj je predstavljeno osam novorazvijenih javnih e-usluga namijenjenih državljanima zemalja EU i Europskog gospodarskog prostora (EGP). [Više...](#)

GODIŠNJA NAGRADA  
ZA ZELENU GRADNJU  
I ODRŽIVI RAZVOJ

Načelnice Ines Androić Brajčić i Irena Križ Šelendić primile su Godišnju nagradu za zelenu gradnju i održivi razvoj u kategoriji Osoba godine za 2019. god. kojom se odaje priznanje posebno istaknutim osobama koje su se posebno istaknule u promicanju zelene gradnje i održivog razvoja. [Više...](#)

BROŠURE I VIDEO ENERGETSKE  
OBNOVE JAVNIH I VIŠESTAMBENIH  
ZGRADA

Na jednom mjestu okupljeni su i predstavljeni uspješni projekti energetske obnove u okviru Poziva „Energetska obnova zgrada i korištenje obnovljivih izvora energije u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja“ i Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“. [Više...](#)

EUROPAN 15: OBJAVLJENI  
REZULTATI MEĐUNARODNOG  
NATJEČAJA

Objavljeni su rezultati natječaja za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja naselja Ždrijac u Ninu. Ministarstvo je natječaj raspisalo u okviru međunarodne platforme Europan, koja već 30 godina provodi natječaje kojima se pruža prilika mladim arhitektima da se afirmiraju na europskoj sceni. [Više...](#)

50. GODIŠNJICA OSNUTKA  
GRAĐEVINSKOG FAKULTETA U  
RIJECI

Državni tajnik Željko Uhlir prisustvovao je 2.12.2019. svečanom obilježavanju 50. godišnjice osnutka Građevinskog fakulteta u Rijeci. Odluka o osnutku Više tehničke građevinske škole donesena je 29.5. 1969. i taj se dan smatra početkom visokoškolskog obrazovanja građevinaru u Rijeci. [Više...](#)

SUBVENCIONIRANJE  
STAMBENIH KREDITA  
ZA MLADE

Do sada je 9410 obitelji riješilo svoje stambeno pitanje putem ove mjere, a u tim je obiteljima rođeno više od 1000 djece. Ove godine interes za ovom mjerom opet je rastao u ruralnim područjima. U prvom pozivu, koji je proveden 2017., bilo je 26% kupnji kuće, a u posljednjem - 2019., više od 40%. [Više...](#)



# Iza nas je uspješna godina, započeti i realizirani brojni projekti

## Stambeno zbrinjavanje mladih

Stambeno je zbrinjavanje jedno od prioriteta Ministarstva, a provodi se kroz dva konkretna programa: [POS i subvencionirane stambene kredite](#).

Izgradnja stanova po programu POS-a već je davno prepoznat program stambenog zbrinjavanja mladih obitelji, koje za manju cijenu kvadrata od tržišne, dobivaju sigurnost i kvalitetu gradnje njihovog doma. Do sada je kroz POS program izgrađeno preko osam tisuća stanova ukupne investicijske vrijednosti veće od četiri milijarde kuna. Trenutno je u fazi pripreme **817** stanova.

Posljednjim izmjenama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji koje su donesene krajem lipnja 2019. godine omogućeno je rješavanje stambenog pitanja širem krugu građana koji kupuju stanove na



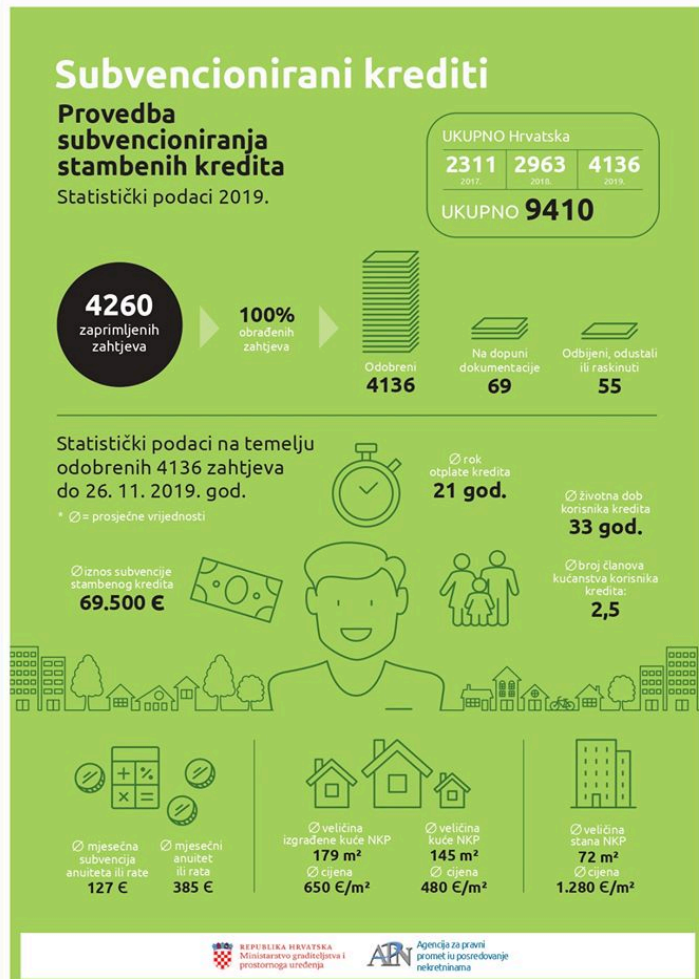
slobodnom tržištu, a smanjuje se i kamatna stopa na javna sredstva u otplati s **3 na 2** posto. Prilagođen je program POS+ za zaštićene najmpromicne. Također, omogućava se kupnja stanova za državne i javne službenike i namještenike deficitarnih zanimanja (liječnike, nastavnike, znanstvenike, djelatnike u kulturi i sl.) te se sprječava zloupotreba javnih sredstava u korištenju stanova uvođenjem zabrane davanja u najam ili prodaje stanova.



Drugi program je subvencioniranje stambenih kredita koji se provodi od 2017. godine, točnije pozivi su provedeni 2017., 2018. i 2019. godine.

Na posljednji poziv zaprimljeno je najviše zahtjeva do sada, njih **4260**. Raduje nas i činjenica da je u posljednjem pozivu zabilježen i veliki porast subvencija u slavonskim županijama u odnosu na 2018. godinu i to: Požeško-slavonskoj (180%), Vukovarsko-srijemskoj (68%) Virovitičko-podravskoj (60%) te Osječko-baranjskoj (58%).

Ovom mjerom stambenog zbrinjavanja do sad je osiguran dom za više od **9400** mladih obitelji a u tim je obiteljima do sada rođeno više od **1000** djece.



## Na jednom mjestu svi podaci o tržištu nekretnina

Krajem 2019. godine objavljena je publikacija pod nazivom [Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske 2018.](#) Riječ je o drugom izdanju publikacije koju u suradnji s Ekonomskim institutom, Zagreb objavljuje Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske. [Prvo izdanje Pregleda tržišta nekretnina Republike Hrvatske](#) objavljeno je u rujnu 2018. godine, a odnosilo se na razdoblje od 2012. do 2017. godine.

Publikacija je izrađena u suradnji s Ekonomskim institutom iz Zagreba a u njoj su analizirani glavni trendovi na tržištima stanova i apartmana, obiteljskih kuća, poslovnih prostora, poljoprivrednog, građevinskog i šumskog zemljišta.

Osnovni cilj objavljivanja publikacije je upoznati javnost s temeljnim informacijama i trendovima na tržištu nekretnina, što predstavlja značajan doprinos ne samo većoj kvaliteti procjena, već i transparentnosti tržišta. Ovim se pregledom svakom građaninu omogućuje uvid u stanje i kretanje na tržištu nekretnina, kako na razini cijele zemlje, tako i na razini pojedinih županija i jedinica lokalne samouprave. Publikacija je ujedno i podloga za donošenje odluka vezanih uz raspolaganje i upravljanje nekretninama svih zainteresiranih subjekata u našoj zemlji. Nositeljima javnih politika Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske 2018. omogućit će uspješnije definiranje javnih politika, instrumenata i mjera usmjerenih na one djelatnosti koje u svom poslovanju u značajnoj mjeri koriste određeni tip nekretnine kao proizvodni faktor. Premda ne obiluje



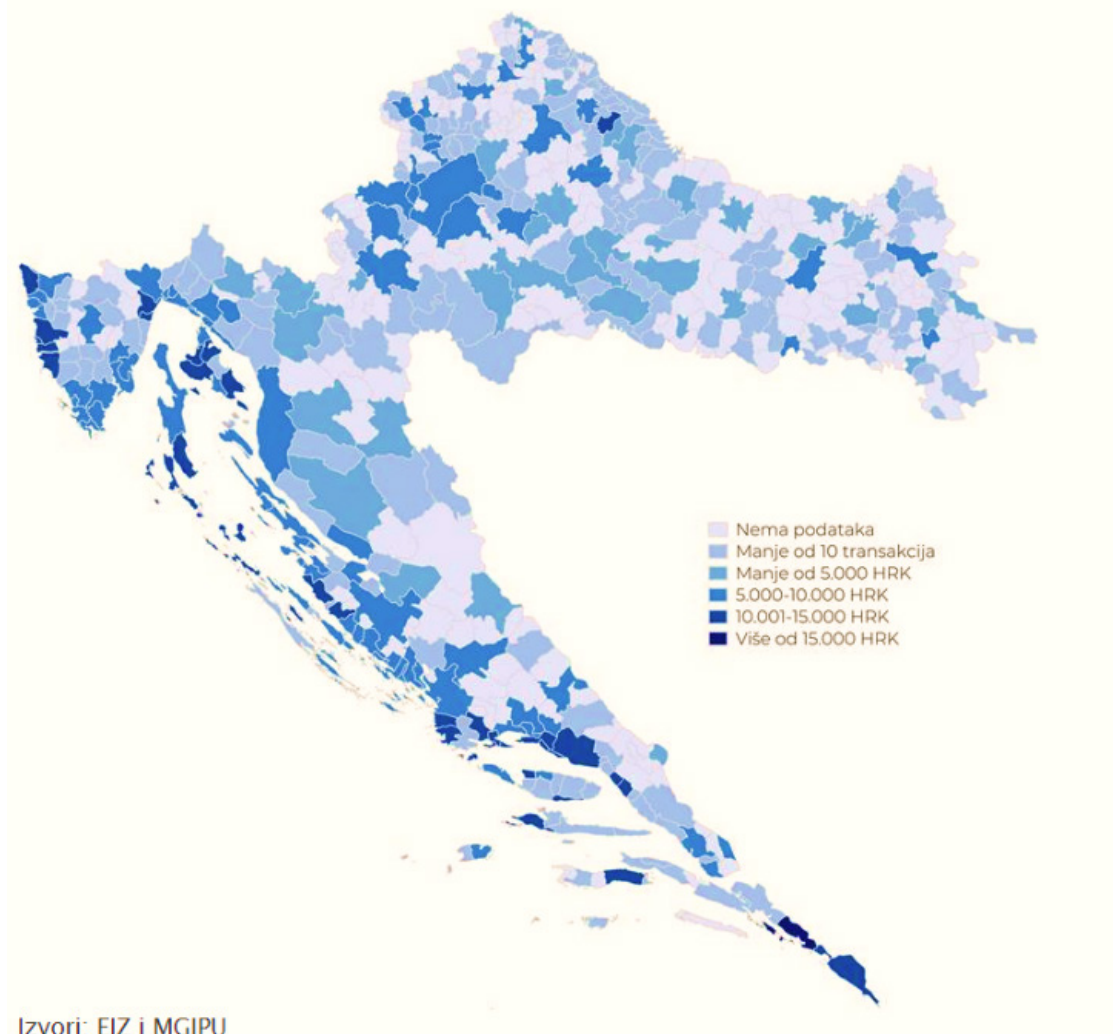
strateškim sirovinama i energetske izvori, Hrvatska posjeduje kvalitetan prostor i okoliš, te je poželjno da svaki pristup razvitku nalazi uporište u što racionalnijem i ekonomičnijem gospodarenju prostorom.

Osnovni pokazatelji koji su prikazani za svaki tip nekretnine su prosječna (medijalna) kupoprodajna cijena i prosječna (medijalna) veličina nekretnine. Za stanove/apartmane, obiteljske kuće i poslovne prostore prikazana je i prosječna (medijalna) starost nekretnine. U

zadnjem poglavlju prikazane su i vrijednosti indeksa priuštivosti nekretnina po jedinicama lokalne samouprave za 2017. godinu te odnosi između cijena nekretnina i demografskih pokazatelja, kao i između cijena nekretnina i turističke aktivnosti. Elektronički tablični prilozi ovog pregleda sadrže medijalne cijene nekretnina po m<sup>2</sup> te broj transakcija nekretnina za cijelo razdoblje od 2012. do 2018. godine, na razini JLS-a.

[Više informacija...](#)

Medijalna cijena prodanih stanova/apartmana po m<sup>2</sup> u HRK po JLS-ovima u 2018. godini

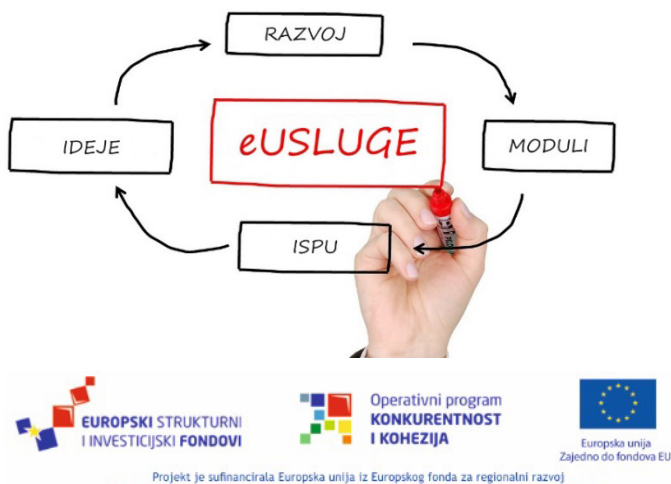




## Brže, jednostavnije i jeftinije do dozvola za gradnju

Ukupna vrijednost projekta razvoja [Informacijskog sustava prostornog uređenja i njegovih modula](#) iznosi **131 milijuna** kuna od čega je **111 milijuna** kuna osigurano iz Europskog fonda za regionalni razvoj.

Cilj projekta je povećanje korištenja IKT-a u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave nadogradnjom 4 i uspostavom 6 novih kompleksnih e-usluga u području graditeljstva i prostornog planiranja u skladu s Europskim okvirom interoperabilnosti i prioritetima Strategije e-Hrvatska 2020, što će rezultirati povećanjem produktivnosti javnog sektora u RH.



Spomenimo ovdje kako su prije pola godine izglasane izmjene Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju čime smo stvorili efikasniji, brži i jeftiniji sustav izdavanja dozvola za gradnju, a u korist građana i investitora.

Ključna izmjena zakonskih okvira je uvođenje sustava eKonferencije putem koje se podnosi, prikuplja i obrađuje sva dokumentacija potrebna za izdavanje dozvola za gradnju. Elektronički postupak smanjuje „šetnju“ investitora od ureda do ureda institucija koje moraju izdati dokumente, već službenici u uredu koji izdaju dozvole odrađuju prikupljanje potvrda potrebnih za izdavanje dozvole. Sam postupak izdavanja dozvola ima manje koraka, u potpunosti je digitaliziran, sadržaj potrebne dokumentacije za izdavanje dozvole se smanjio a komunikacija svih u sustavu odvija se elektroničkim putem, uspostavom elektroničke oglasne ploče.

Tri su ključne promjene: smanjenje broja procesa za izdavanje dozvola, pojeftinjenje izdavanja dozvola i ograničavanje rokova javnim službama za očitovanje.



## Doneseni zakoni kojima se smanjuju nameti za poduzetnike

U listopadu 2019. godine donesen je zakonski paket: izmjene Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, kojim se deregulira dio profesionalnih usluga u strukovnoj komori arhitekata te komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Tako je, primjerice, ukinuta obveza članstva u Komori za inženjere gradilišta i voditelje radova, čime će poslodavci biti izravno oslobođeni od parafiskalnog nameta koji je godišnje iznosio **1.800** kuna po radniku, što je ušteda od oko 10 milijuna kuna.



Uz to, otvara se put slobodnoj tržišnoj konkurenciji i brži pristup tržištu rada za mlade ljude, kao i rast produktivnosti hrvatskog gospodarstva. Pri donošenju ovih izmjena vodilo se računa prvenstveno o sigurnosti i zaštiti struke, a svi poslodavci i radnici koji žele koristiti usluge komora i dalje će imati tu mogućnost kroz dobrovoljni upis.

Ova mjera će izravno utjecati na veću konkurentnost graditeljstva, kao jedne od najvažnijih gospodarskih grana u zemlji, a uvest će se i mogućnost izbora koja je osnova tržišnog gospodarstva.

## Energetska učinkovitost u zgradarstvu

U fokusu rada Ministarstva kao jedno od područja svakako je energetska učinkovitost u zgradarstvu i maksimalna iskoristivost sredstava EU kroz projekte energetske obnove zgrada. U Zagrebu su 2019. godine održane tri velike konferencije. Prva u travnju pod nazivom „[Uspjesi i izazovi energetske obnove zgrada u RH](#)“, druga u studenom pod nazivom „[Zelena budućnost grada](#)“ i posljednja u prosincu pod nazivom „[Energetska obnova višestambenih zgrada](#)“.



U organizaciji Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja u protekloj godini nastavljeno je održavanje i otvorenih dijaloga partnera i to u [travnju](#) i [listopadu](#) 2019. godine. Bili su usmjereni na primjenu suvremenih rješenja i pravila zaštite od požara i rizika od pojačane seizmičke aktivnosti prilikom energetske obnove zgrada te na izmjene Zakona o gradnji vezane uz donošenje i provođenje nove Dugoročne strategije obnove nacionalnog fonda zgrada do 2050. godine.



Napomenimo kako je uz organizaciju otvorenih dijaloga partnera, Ministarstvo istovremeno pokrenulo i potpisivanje [„Povelje o suradnji u cilju dekarbonizacije zgrada do 2050. godine“](#) kojim potpisnici simbolično postaju partneri.

Sadržaj povelje odnosi se na postizanje energetske i klimatske ciljeva na nacionalnoj i EU razini kroz dekarbonizaciju fonda zgrada, obnovom zgrada i građenjem zgrada gotovo nulte energije s ciljem dodatnog smanjenja emisija stakleničkih plinova, povećanjem udjela obnovljivih izvora energije, poboljšanjem energetske sigurnosti te uvođenjem inovacija i pametnih tehnologija koje omogućuju zgradama da potpomognu sveukupnu dekarbonizaciju gospodarstva. Potpisivanjem Povelje potiče se kontinuirana suradnja na izradi Dugoročne strategije obnove nacionalnog fonda zgrada i prelazak na standard gradnje zgrada gotovo nulte energije (nZEB). Povelju je do sada potpisalo 50-ak partnera.

## Energetska obnova zgrada iz ESI fondova

Trenutno se u Hrvatskoj obnavlja gotovo **1.400** bolnica, škola, vrtića i višestambenih zgrada, a obnovom je obuhvaćeno **16.000** kućanstava i **70.000** učenika i djece. Prosječna ušteda energije koje zgrade postižu je preko **60** posto. Do sad je ugovoreno **95** posto planiranih sredstava, a s obzirom na interes, u dogovoru s Ministarstvom regionalnog razvoja i EU fondova, te s Ministarstvom zaštite okoliša i energetike, dogovara se dodatno osiguravanje sredstava za energetske obnove.

Dječji vrtić Maslačak u Belišću



## POVELJA

O SURADNJI U CILJU DEKARBONIZACIJE ZGRADA DO 2050. GODINE

Mi, potpisnici ove povelje, svjesni smo važnosti energetske učinkovitosti u sektoru zgradarstva, osobito uzimajući u obzir da se gotovo 50% konačne potrošnje energije u Hrvatskoj i cijeloj Europskoj uniji upotrebljava za grijanje i hlađenje, od čega 80% u zgradama. Radi zajedničkoga djelovanja, a u svrhu postizanja ciljeva utvrdjenih ovom poveljom, svjesni smo važnosti uspostave otvorenog dijaloga partnera koji čine svi zainteresirani dionici koji mogu doprinijeti ostvarenju postavljenih ciljeva. Predani smo postizanju energetske i klimatske ciljeva na nacionalnoj i EU razini kroz dekarbonizaciju fonda zgrada, obnovom zgrada i građenjem zgrada gotovo nulte energije, svjesni važnosti dodatnog smanjenja emisija stakleničkih plinova, povećanja udjela obnovljivih izvora energije, poboljšanja energetske sigurnosti, te uvođenja inovacija i pametnih tehnologija koje omogućuju zgradama da potpomognu sveukupnu dekarbonizaciju gospodarstva.

Postojeće stanje zahtjeva brze i učinkovite odgovore, ali i intenzivnu suradnju i sinergiju kako bi se postigli navedeni ciljevi. Stoga potpisivanjem ove povelje želimo svoja nastojanja usmjeriti na kontinuiranu suradnju na izradi Dugoročne strategije obnove nacionalnog fonda zgrada i prelazak na standard gradnje zgrada gotovo nulte energije (nZEB), kako bi poduprli transformaciju postojećeg fonda zgrada u energetske visokoučinkovite i dekarbonizirane fond zgrada do 2050. godine.

U postizanju energetske i klimatske ciljeva vodit ćemo se primjenom načela „energetska učinkovitost na prvom mjestu“ podupirući unapređenje energetske učinkovitosti zgrada kojima se doprinosi postizanju zdravih i ugodnih životnih i radnih uvjeta, smanjenju klimatskih promjena, svjesni da zgrade boljih energetske svojstva pružaju veću udobnost i doprinose zdravlju korisnika.

Posebno naglasak stavljamo na korištenje obnovljivih izvora energije, kako kod projektiranja i izvedbe novih, tako i kod obnove i re-konstrukcije postojećih zgrada, vodeći računa o optimalnoj kombinaciji mjera energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije.

Imajući u vidu važnost energetske učinkovitosti i upotrebe obnovljivih izvora energije aktivno ćemo se zalagati za podizanje svijesti javnosti o navedenim pitanjima.

Kako bi se postigao energetske visokoučinkoviti i dekarbonizirani fond zgrada i osiguralo da se Dugoročnom strategijom obnove ostvari potreban napredak prema troškovno učinkovitoj pretvorbi postojećih zgrada u zgrade gotovo nulte energije, osobito povećanjem integralnih obnova, nastojat ćemo donijeti jasne smjernice te plan za ciljanim mjerama i mjerljivim pokazateljima napredka s obzirom na dugoročni cilj smanjenja emisija stakleničkih plinova u EU za 80-95% do 2050. godine u usporedbi s 1990. godinom.

Svjesni smo činjenice da ulaganja u integralnu obnovu zgrada stvaraju daleko šire ekonomske koristi od samih energetske ušteda što će se posebno odraziti na povećanje gospodarskih aktivnosti, prihodi proračuna i jačanje opće financijske stabilnosti države, povećanje BDP-a i porast zapošljavanja, na kontinuirani rast vrijednosti nekretnosti, i razvoj turizma, odnosno unapređenje gospodarstva u gotovo svim njegovim segmentima.

Promicati ćemo jednaki pristup financiranju, dajući prednost fondu zgrada s najlošijim energetske svojstvima, kao i građanima pogodnim energetskim siromaštvom.

Svjesni smo potrebe za uspostavljanjem jasne veze između dugoročne strategije obnove i promicanja razvoja vještina i unapređenja obrazovanja u građevinskom sektoru i sektoru energetske učinkovitosti.

Dugoročnom strategijom obnove nastojat ćemo dati odgovore na pitanja zaštite od požara i rizika povezanih s povećanom seizmičkom aktivnošću svjesni njihovog utjecaja na energetske obnove i održivost zgrada.

Svjesni da inovacije i nove tehnologije također omogućuju zgradama da potpomognu sveukupnu dekarbonizaciju gospodarstva, podupirajući ćemo razvoj potrebne infrastrukture i opreme, osobito vezano na modernizaciju, automatizaciju i kontrolu tehničkih sustava u zgradama te e-mobilitat.

Stoga, odlučni da ostvarimo navedene ciljeve pridružujemo se otvorenom dijalogu partnera i potpisujemo ovu povelju.

- **Odgojno obrazovne institucije**  
(Pilot projekt 4c1.1., Pilot projekt 4c1.2. i Poziv 4c1.3.)  
**400 milijuna kuna – 321 ugovora**
- **Višestambene zgrade**  
(Poziv 4c2.2.)  
**554 milijuna kuna – 584 ugovora – 16 000 kućanstava**
- **Javne zgrade**  
(Poziv 4c1.4.)  
**1,14 milijarda kuna – 550 ugovora**

OŠ Ivane Brlić-Mažuranić u Virovitici





## Zelena infrastruktura i kružno gospodarenje prostorom i zgradama

Zelena infrastruktura i kružno gospodarenje prostorom i zgradama top su teme u Europskoj uniji, ali i u Republici Hrvatskoj. Program razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima te Program razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama, oba za razdoblje 2021. – 2030., u završnoj su fazi.



U Ministarstvu smatramo kako će upravo ti programi nakon usvajanja služiti kao podloga za programiranje proračuna i sredstava iz fondova EU te ostalih izvora financiranja u razdoblju 2021. – 2027. godine.

Ističemo ponosno kako je trud i rad službenika Ministarstva prepoznat i od strane tri strukovne udruge, Hrvatskog savjeta za zelenu gradnju, Hrvatske udruge proizvođača toplinsko fasadnih sustava te Hrvatske udruge energetske certifikatora, okupljene u kampanju OBNOVIMO HRVATSKU pa su tako načelnice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Ines Androić Brajčić i Irena Križ Šelendić u prosincu primile Godišnju nagradu za zelenu gradnju i održivi razvoj u kategoriji Osoba godine za 2019. godinu.

Nagradom se odaje priznanje posebno istaknutim osobama koje su se posebno istaknule u promicanju zelene gradnje i održivog razvoja.



## Sanacija klizišta

U suradnji s Ministarstvom financija i Središnjim državnim uredom za obnovu i stambeno zbrinjavanje Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja osiguralo je rješavanje stambenog pitanja svima onima kojima su kuće srušene ili oštećene klizanjem brda Djed 13.3. 2018. u Hrvatskoj Kostajnici. Zbrinjavanje obitelji provedeno je sukladno Zaključku i Odluci Vlade RH iz srpnja 2018. Na području Hrv. Kostajnice za potrebe zbrinjavanja obitelji obnovljeno je 6 kuća i jedan stan a Ugovori o darovanju nekretnina u trajno vlasništvo obiteljima su u Hrv. Kostajnici uručeni 15.4.2019. Dvije obitelji koje ne žive stalno na ugroženom području primile su novčanu naknadu prema rješenju Državnog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda.

U cilju transparentne provedbe postupka darovanja obnovljenih kuća ugroženim stanovnicima Hrv. Kostajnice, Vlada RH je 15.3.2019. usvojila Odluku o donošenju Programa zbrinjavanja stanovnika zgrada i uklanjanja ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Hrv. Kostajnice. U postupku izrade Programa provedeno je javno savjetovanje u siječnju 2019. godine.



Ministarstvo je, radi zbrinjavanja i ostalih obitelji kojima su kuće stradale ili su oštećene u klizanjima tla i drugdje u RH, u srpnju 2018. objavilo Javni poziv za podnošenje zahtjeva za ostvarenjem prava na stambeno zbrinjavanje stanovnika zgrada koji su ugroženi zbog klizanja tla i u drugim područjima RH, na koji se odazvalo ukupno 75 obitelji uključujući i obitelji iz Hrv. Kostajnice.

U cilju utvrđivanja činjeničnog stanja i prikupljanja podataka potrebnih za izradu novog Programa ministar graditeljstva i prostornoga uređenja imenovao je stručno Povjerenstvo koje je obišlo sve prijavljene lokacije klizišta. Temeljem dobivenih podataka s terena u tijeku je izrada „Programa zbrinjavanja stanovnika zgrada i uklanjanja ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području RH“ koji će Vlada RH usvojiti kada se osiguraju potrebna financijska sredstava. Navedenim programom propisati će se primjereni način postupanja s zgradama na ugroženim područjima te načini rješavanja stambenog zbrinjavanja ugroženih stanara. Po donošenju Programa ministar graditeljstva i prostornoga uređenja će o svakoj pojedinačnoj prijavi klizišta donijeti posebnu Odluku kojom će odlučiti o potrebi i načinu stambenog zbrinjavanja stanovnika ugroženih obiteljskih kuća. [Više...](#)





## Sufinanciranje projekta razvoja komunalnog gospodarstva i komunalnog standarda

U cilju financiranja kapitalnih projekata za poticanje razvoja komunalnog gospodarstva i ujednačavanje komunalnog standarda na području Republike Hrvatske proveden je javni poziv na koji je 407 jedinica lokalne samouprave dostavilo 574 projektna prijedloga.

U postupku ocjenjivanja bodovani su podnositelji prijave; s obzirom na prostorno-gospodarsku određenost, odnosno stupanj razvijenosti, sukladno Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (Narodne novine, broj 132/17), specifična obilježja i financijsku i operativnu sposobnost, te svaki projektni prijedlog; s obzirom na proračun i isplativost, opravdanost i održivost, stupanj pripremljenosti i ukupan učinak realizacije.

U 2019. godini sufinancirano je ukupno 181 projekata u ukupnom iznosu većem od 40 milijuna kuna. [Više...](#)



## Uređujemo i štitimo prostor za generacije koje dolaze

Nakon što je 2017. godine donesena nova Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske kao temeljni državni dokument za usmjeravanje razvoja u prostoru s ciljem prostornog razvoja do 2030. godine s razvojnim polazištima te s prioritetima, usmjerenjima i okvirom za provedbu u tijeku je izrada Izvješća o stanju u prostoru Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2018. godine. U izradi je i Izvješće o implementaciji Arhitektonskih politika u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2013.-2020. godine u cilju sagledavanja dosadašnjih aktivnosti na provedbi istih, te će poslužiti kao polazište za predstojeću izradu Arhitektonskih politika u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2020.-2030. godine.

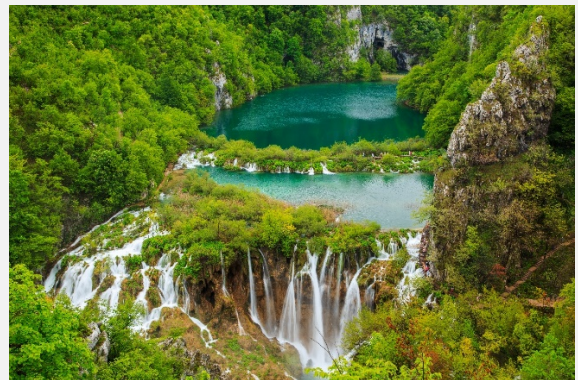


### IZRAĐUJE SE DRŽAVNI PLAN PROSTORNOG RAZVOJA



Državni plan se izrađuje i donosi za područje Republike Hrvatske. Odluku o njegovoj izradi donijela je Vlada Republike Hrvatske na 93. sjednici. Nositelj izrade Državnog plana prostornog razvoja je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja.

### IZRAĐUJU SE PROSTORNI PLANOVİ DRŽAVNE RAZINE

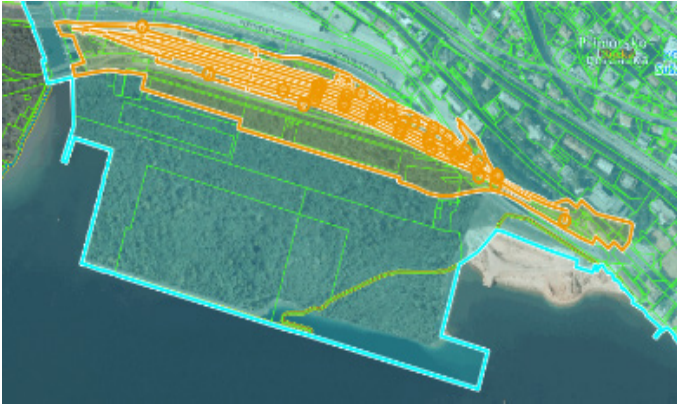


- Izmjena i dopuna Prostornog plana posebnih obilježja NP Plitvice
- Prostorni plan NP Krka
- Prostorni plan PP Papuk
- 18.11.2019. donesena Odluka o izradi Prostornog plana NP Mljet
- 6.12.2019. donesena Odluka o izradi Prostornog plana NP Kornati



## Izdane brojne dozvole za projekte državnog značaja

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja nadležno je za izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola za projekte od državnog značaja: prometne infrastrukture, za luke i pristaništa, vodovodne građevine, energetske građevine, međunarodne magistralne plinovode, poboljšanje sastavnica okoliša, proizvodne i ostale građevine. U 2019. godini izdano je: **118** lokacijskih dozvola i **242** građevinskih dozvola.



## Međunarodna suradnja

Predstavnici Ministarstva kontinuirano surađuju s Europskom komisijom i tijelima za nadzor tržišta, sudjeluju u radu Stalnog odbora za graditeljstvo pri Europskoj komisiji te u EU BIM Task grupi i na međunarodnim projektima. Ministarstvo je aktivno uključeno i u izradu Nacionalne razvojne strategije RH do 2030. godine a službenici Ministarstva bili su uključeni i u pripreme za predsjedanje Republike Hrvatske Vijećem Europske unije 2020. godine.

Spomenimo ovdje kako je 18. listopada 2019. godine na poziv Tajništva konvencije o europskim krajobrazima Vijeća Europe na obilježavanje 3. Međunarodnog dana krajobraza Vijeća Europe temom Krajobraz i voda, Zavod za prostorni razvoj Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, u suradnji s Hrvatskim vodama, u Zagrebu organizirao simpozij pod nazivom "Voda u urbanom krajobrazu". Simpozij je okupio 80-ak sudionika.



## Planovi Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja u 2020. godini

Mladima osigurati dom kroz mjere koje provodi Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, ali i dalje maksimalno koristiti sredstva EU fondova, ciljevi su koje ćemo slijediti i u 2020. godini. Isto tako, od iznimne je važnosti držati tempo reformskih procesa pa će se nastaviti modernizirati sustav izdavanja dozvola, kako bi poduzetnicima, ali i svim građanima pojednostavili dostupnost dokumenata te smanjili broj procedura.

U fokusu rada Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, je i očuvanje prostora kroz prostorno planiranje, te podizanje komunalnog standarda s ciljem ravnomjernog razvoja svih dijelova Hrvatske.

Kad govorimo o stambenom zbrinjavanju, dvije konkretne mjere, poticana stanogradnja (POS) i subvencioniranje stambenih kredita, omogućavaju mladima da lakše dođu do prvog stana ili kuće.

Do sada je kroz subvencionirane stambenih kredita omogućeno da više od **9400** mladih ima svoj dom, ovdje u Hrvatskoj. Riječ je istovremeno i o demografskoj mjeri jer se za svako rođeno dijete rok subvencioniranja produžava za još dvije godine, a za svako dijete koje obitelj već ima, produžuje se za dodatnih godinu dana. U 2020. godini nastavlja se provedba subvencioniranih kredita, a planirana je objava dva poziva, u ožujku i rujnu.

Nastavlja se i izgradnja POS-ovih stanova, koji su u pojedinim gradskim središtima i duplo jeftiniji od ostalih na tržištu. Do sad je izgrađeno više od **8200** takvih stanova, a kontinuirano pripremamo izgradnju i novih stanova, ovisno o potrebama gradova i općina, s čijim smo predstavnicima u stalnoj komunikaciji.

U planu je i donošenje Stambene strategije Republike Hrvatske.

Ono što je vrlo bitno za građevinski sektor su projekti energetske obnove, koji će zasigurno doprinijeti rastu građevinskog sektora.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja iskoristilo je preko 95 posto planiranih sredstava iz EU fondova upravo za energetske obnovu. U 2020. godini nastavljamo s pozivima pa je već u prvom kvartalu 2020. godine u planu otvoriti novi poziv za energetske obnovu višestambenih zgrada, a potom i obnovu javnih zgrada te obiteljskih kuća. Interes građana je velik stoga se ulažu veliki naponi kako bi se osiguralo sredstava koliko je potrebno. Projektima energetske obnove podiže se kvaliteta života i rada te štedi novac, i građanima i jedinicama lokalne samouprave. Ulaganjem u druge razvojne projekte, sredstvima koja će županije, gradovi i općine dobiti uštedom na energentima, doprinijet će se i većoj kvaliteti života svih građana.

Graditeljski poslovi energetske obnove namijenjeni su velikim dijelom manjim građevinskim tvrtkama koje će moći iskoristiti sve svoje kapacitete. Osim što imaju siguran posao, radi se o sredstvima iz fondova EU pa je i naplata sigurna.

Kad govorimo o reformama, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja će i u 2020. godini nastaviti s modernizacijom sustava. Radi se o reformi koja se provodi, kako bismo poduzetnicima, ali i svim građanima pojednostavili proces dolaženja do dokumenata, ali i smanjili procedure. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja potpisalo je, naime, s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova EU ugovor za projekt "Informacijski sustav prostornog uređenja ISPU i njegovi moduli". Ukupna vrijednost projekta razvoja Informacijskog sustava prostornog uređenja i njegovih modula iznosi 131 milijuna kuna, od čega je 111 milijuna kuna osigurano iz fondova EU. Krajnji rok za realizaciju ovog projekta je 1. siječnja 2022. godine.

# Hrvatsko predsjedanje Vijećem Europske unije - HR PRES 2020

Republika Hrvatska predsjeda Vijećem Europske unije od 1. siječnja do 30. lipnja 2020. godine.

Države članice EU-a izmjenjuju se kao predsjedateljice Vijeća svakih šest mjeseci. Tijekom šestomjesečnog razdoblja predsjedništvo predsjeda sastancima na svim razinama u Vijeću, osigurava napredak i nastoji postići rezultate vezano uz tekuće zakonodavne akte i otvorena pitanja koja se nalaze na dnevnom redu Vijeća, te pomaže osiguranju kontinuiteta rada EU-a u Vijeću.

Dok predsjedaju Vijećem, države članice blisko surađuju u tročlanim skupinama poznatima pod nazivom 'trio'. Trio određuje dugoročne ciljeve i priprema zajednički program utvrđujući teme i glavna pitanja koja će Vijeće rješavati u razdoblju od 18 mjeseci. Na temelju tog programa sve tri zemlje pripremaju svoje detaljne šestomjesečne programe. Sadašnji trio čine predsjedništva Rumunjske, Finske i Hrvatske.

## Događanja u kojima je organizator Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

### Neformalni sastanak Mreže kontaktnih točaka za teritorijalnu koheziju i Grupe za urbani razvoj

Zagreb  
25. – 26. 2. 2020.

Ključni zadatak sastanaka stručnjaka je priprema sastanka na razini dužnosnika, odnosno ravnatelja, koji će se održati 27. i 28. travnja 2020. godine. Vezano za temu teritorijalne kohezije, cilj je doprinijeti cjelovitom procesu revizije postojeće Teritorijalne Agende. Vezano za urbane politike, na sastanku će se raspravljati implementacija Urbane Agende za EU te daljnji koraci nakon provedene provjere procesa Urbane Agende. Hrvatske specifične teme koje će se raspravljati na sastancima su Zelena infrastruktura u urbanim područjima i Kružno gospodarjenje prostornom i zgradama u urbanim područjima. Sastanke organizira Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja. [Više informacija](#)

### Neformalni sastanak Generalnih direktora za teritorijalnu koheziju i urbana pitanja

Zagreb  
27. – 28. 4. 2020.

Sastanak će okupiti dužnosnike i ravnatelje odgovorne za teritorijalnu koheziju i urbana pitanja. Vezano za temu teritorijalne kohezije, cilj je provesti daljnju raspravu i donijeti preliminarne zaključke vezano za postupak pripreme revizije postojeće Teritorijalne Agende. Vezano za urbane politike, dužnosnici i ravnatelji raspraviti će i podržati implementaciju Urbane Agende te raspraviti daljnje korake nakon provedene provjere procesa Urbane Agende, na temelju zaključaka UDG sastanaka. Hrvatske specifične teme koje će se raspravljati na sastancima su Zelena infrastruktura u urbanim područjima i Kružno gospodarjenje prostornom i zgradama u urbanim područjima. Sastanke organizira Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja. [Više informacija](#)

### Konferencija o arhitektonskim politikama: RE-USE ARCHITECTURE!

Zagreb  
18. – 19. 6. 2020.

Konferencija o arhitektonskim politikama okupit će predstavnike tijela državne uprave i drugih javnopravnih tijela nadležnih za arhitektonske politike u europskim državama, arhitekta, prostorne planere i ostale stručnjake ključne za njihovu provedbu. Konferencija će biti tematski usmjerena na ponovno korištenje arhitekture, promatranom u kontekstu održivog urbanog razvoja, kružnog gospodarstva, sprečavanja širenja urbanih područja poticanjem racionalnog korištenja zemljišta i ponovnog korištenja napuštenih i nerijetko devastiranih zgrada ili čitavih područja. Bit će prezentirane studije slučajeva i primjeri dobre prakse, kao poticaj za raspravu i razmjenu znanja i iskustava među sudionicima. Ujedno, bit će to prilika za osvrt na implementaciju dokumenta ApolitikA 2013.-2020. i razmatranje arhitektonskih politika za razdoblje nakon 2020. godine. U sklopu konferencije bit će otvorenje tematske izložbe, organizirane u suradnju s Udruženjem hrvatskih arhitekata (UHA), kao i terenski izlet u Rijeku (Europsku prijestolnicu kulture 2020.) uz vođeni obilazak prenamijenjenih zgrada i uspješno obnovljenih „brownfield“ područja.



Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja je sunositelj u Radnoj skupini za tehničko usklađivanje pri Vijeću Europske unije za konkurentnost (unutarnje tržište, industrija, istraživanje i svemir) - nositelj je Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta. Također, unutar Radne skupine za energetiku pri Vijeću Europske unije za promet, telekomunikacije i energetiku, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja po potrebi će se uključiti vezano uz područje energetske učinkovitosti u zgradarstvu - nositelj i predsjedatelj je Ministarstvo zaštite okoliša i energetike.

### Dodatne informacije:

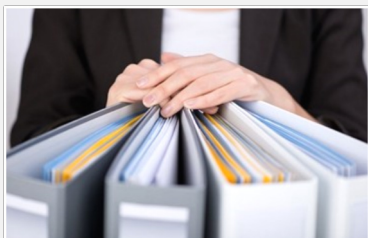
- [Hrvatsko predsjedanje Vijećem Europske unije](#)
- [Vlada RH: Hrvatsko predsjedanje Vijećem Europske unije povijesni je trenutak za našu zemlju](#)
- [Vijeće Europske unije](#)





## OSTALE INFORMACIJE

## NOVI PROPISI



Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, „Narodne novine“, broj [125/19](#)

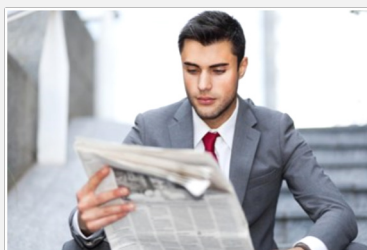
Pravilnik o izmjeni Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera, „Narodne novine“, broj [121/19](#)

Pravilnik o tijelima, dokumentaciji i postupcima tržišta građevnih proizvoda, „Narodne novine“, broj [118/19](#)

Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina, „Narodne novine“, broj [118/19](#)

Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta, „Narodne novine“, broj [118/19](#)

## NOVI BROJ NOVOSTI



Pročitajte novi broj **NOVOSTI** – Newsletter o energetske obnovi zgrada iz ESI fondova

## POS stanovi u Hrvatskoj

Izgrađeni do prosinca 2019.

