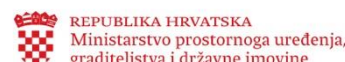


Priopćenje za javnost

Nastavak druge faze Programa za optimizaciju upravljanja državnim nekretninama



European Bank
for Reconstruction and Development



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

**Predstavljene nove aktivnosti na EU
financiranom projektu za bolje upravljanje
nekretninama u državnom vlasništvu**

- **Druga faza Programa tehničke podrške fokusira se na strateško upravljanje i provedbu održivih investicijskih projekata nekretnina u državnom vlasništvu**
- **Predstavljen novi sektorski tim stručnjaka te dosadašnji rezultati Programa**
- **Europska komisija pruža stručnu i tehničku podršku Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine putem Instrumenta tehničke potpore (TSI) kako bi se potaknuo održivi gospodarski razvoj Hrvatske**

Hrvatska nastavlja s drugom fazom Programa optimizacije državnim nekretninama koji ima za cilj unaprijediti okvire za upravljanje i aktivaciju nekretnina u državnom vlasništvu kojima upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Nova etapa projekta tehničke podrške, koji financira Europska unija putem Instrumenta tehničke potpore, najavljena je danas na online događanju. Predstavljene su planirane aktivnosti i novi multidisciplinarni tim stručnjaka koji čine: konzultantske kuće PwC Hrvatska i BlueRock Consulting, istraživačko-konzultantska tvrtka za urbanu regeneraciju Urbanex te Odvjetničko društvo Fabijanić, Mirošević & Vuković.

„Zadovoljstvo nam je što smo uz podršku ovog projekta već unaprijedili upravljanje nekretninama, a veselimo se i novim aktivnostima uz koje ćemo poboljšati naše kapacitete i provedbu strateških te investicijskih projekata od kojih će koristiti imati svi građani RH.“, izjavila je Sanja Bošnjak, državna tajnica u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Nakon završene prve faze Programa koja se fokusirala na analizu postojećih okvira i donošenje ključnih preporuka za poboljšanje upravljanja portfeljem Ministarstva, u studenom prošle godine započela je druga faza projekta. Cilj druge faze Programa je unaprjeđenje okvira za strateško planiranje, uvođenje novog sustava nadzora i kontrole za decentralizirano upravljanje imovinom te provedba investicijskih projekata, s posebnim fokusom na projekte urbane regeneracije / brownfield projekte. Aktivnosti predstavljene na online događanju imaju za cilj povećati aktivaciju prioriternih projekata, potaknuti investicijski potencijal te podržati

kapacitete Ministarstva u provedbi strateških investicijskih projekata, posebice u razvoju projekata obnove urbanih područja. Multidisciplinarni tim stručnjaka izradit će specifične preporuke, kao i Priručnik za navedene ciljeve te provesti ispitivanje tržišta kroz pilot projekt kako bi se preporuke testirale u praksi.

„Aktivacija neiskorištenih nekretnina u državnom vlasništvu kroz učinkovitu provedbu strateških investicijskih projekata ključna je za daljnji gospodarski razvoj Hrvatske. Od posebnog značaja su tzv. *brownfield* područja koja zahtijevaju revitalizaciju, a nužna su za održivi razvoj i poticanje zelene gradnje.“, izjavila je Ivana Miličić, voditeljica projekta i viša bankarica iz Europske banke za obnovu i razvoj (EBRD).

„Program tehničke podrške za nekretnine u državnom vlasništvu jedan je u nizu aktivnih projekata u sklopu programa Europske Unije pod nazivom Instrument za tehničku potporu (TSI). Hrvatska će ovim projektom dobiti tehničku ekspertizu u osmišljavanju i provođenju ove nužne reformi, a sve u svrhu poticanja održivog rasta gospodarstva i podizanja kvalitete života u Hrvatskoj.“, zaključila je Rima Joujou-Deljkić iz Glavne uprave Europske komisije za strukturne reforme (DG Reform).

Program je izrađen na zahtjev Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a financiran od strane Europske unije kroz Instrument tehničke podrške (TSI). Europska banka za obnovu i razvoj (EBRD) u suradnji s Glavnom upravom Europske komisije za strukturne reforme (DG REFORM) podupire provedbu Programa čiji je izravni korisnik Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Instrument za tehničku potporu je ključan alat Europske komisije za podršku državama članicama Unije s reformama jačanja otpornosti te zelene i digitalne tranzicije. Od zdravstva do javnih financija, od digitalizacije javnih usluga do jačanja poslovnog okruženja, Instrument tehničke podrške nudi državama članicama jedinstvenu uslugu koja im pomaže u suočavanju s izazovima reformi.