



# Newsletter

MINISTARSTVA  
PROSTORNOGA  
UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I  
DRŽAVNE IMOVINE

srpanj/kolovoz  
2021.

U NOVOM BROJU

IZDVAJAMO

## Aktivnosti obnove zgrada nakon potresa

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je do 7. rujna 2021. godine zaprimilo **13.057 zahtjeva** za obnovu ili uklanjanje građevina, gradnju zamjenskih kuća, dodjelu novčane pomoći ili oslobođenje od financijske obveze vlasnika. Izdano je **389 odluka** o obnovi.

Istovremeno, u segmentu hitnih intervencija, Ministarstvo je dosad **riješilo** ukupno **1.729 zahtjeva** od zaprimljenih 2.183. Tako je za povrat utrošenih sredstava hitnih sanacija krovništa, dimnjaka, zabata i dizala, do sada **isplaćeno 58,7 milijuna kuna**.

Prema podacima Stožera civilne zaštite, u županijama za koje je proglašeno stanje katastrofe, zaprimljeno je ukupno **9.100 zahtjeva** za obnovom i **7.326 zahtjeva** za nekonstrukcijskom obnovom a uklonjeno je **317 objekata** koji su prijetili sigurnosti. Radovi nekonstrukcijske obnove **završeni su na 428 objekata** dok su **u tijeku radovi na 614 kuća**.

Kao najčešći problemi u samom procesu obnove ističu se neriješeni imovinsko-pravni odnosi, ali i nelegalnost zgrada te netočni, nedostajući i nesuglasni podatci iz javnih registara (posebno vezani uz zemljišno-knjižno i katastarsko stanje odnosno za prebivalište vlasnika). Stoga, kako bi se ubrzao sam proces obrade zahtjeva i donošenja odluka u skladu sa Zakonom o obnovi, izrađene su i na Vladu upućene izmjene Programa mjera obnove te su u izradi izmjene zakonskog okvira koje se odnose na potresom pogođena područja, a o kojim će točno izmjenama biti riječ javnost će uskoro biti upoznata.

Detaljnije o obnovi zgrada kao i ostalim temama resora čitajte u nastavku ovog broja.



### Sanacija posljedica potresa

Za financiranje najamnine dosad isplaćeno 20,96 milijuna kuna, prijave građana do 30. rujna 2021.

Stranica 2.

### Procjena vrijednosti nekretnina

Kupujete ili prodajete nekretninu? Saznajte gdje su stanovi najskuplji, a gdje najjeftiniji

Stranica 6.

### Energetska učinkovitost

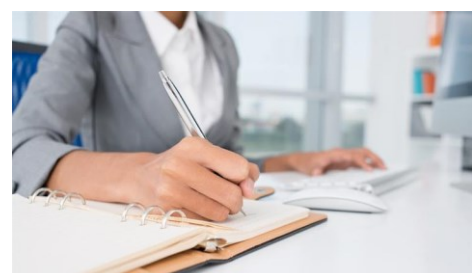
Nastavlja se sufinanciranje energetske obnove obiteljskih kuća.

Stranica 8.

### Državna imovina

Prodaju se građevinska zemljišta na više lokacija u Hrvatskoj

Stranica 9.



## SANACIJA POSLJEDICA POTRESA

## Za financiranje najamnine dosad isplaćeno 20,96 milijuna kuna, prijave građana do 30. rujna 2021.

### Stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresu

[Javni poziv za financiranje najamnine za stambeno zbrinjavanje](#) osoba čije su nekretnine stradale u potresu na području Grada Zagreba, te Krapinsko-zagorske, Zagrebačke, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavilo je 20. srpnja 2021.

Prijaviti se mogu vlasnici obiteljskih kuća, stanova i zaštićeni najmpromicmi, te srodnici tih osoba u prvoj liniji, a koji su na dan 22. ožujka te 28. ili 29. prosinca 2020. godine, odnosno u vrijeme nastanka potresa, stanovali i imali prijavljeno prebivalište ili boravište u obiteljskim kućama, višestambenim zgradama i stambeno-poslovnim zgradama na području Grada Zagreba, te Krapinsko-zagorske, Zagrebačke, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije koje su u preliminarnom pregledu zgrada označene kao N1 (neuporabljivo – zbog vanjskog utjecaja) i N2 (neuporabljivo – zbog oštećenja) te stoga nisu podobne za stanovanje.

Mjera stambenog zbrinjavanja odnosi se na građane koji nemaju na raspolaganju drugi useljivi stambeni prostor u radijusu **20 kilometara** od stradale nekretnine.

Najamnina za zamjenski stan financirat će se isključivo temeljem sklopljenih ugovora o najmu koji su prijavljeni Ministarstvu financija odnosno Poreznoj upravi. Samcu se financira najam stana površine **do 35 metara četvornih**, te dodatnih deset metara četvornih po osobi i to po cijeni **70 kuna za metar četvorni**.

Najamnina se isplaćuje izravno na račun najmodavca.

Parametri za financiranje najma proizlaze iz sustava poticane stanogradnje. Mjera financiranja najma se primjenjuje najdulje do 17. lipnja 2022. godine, odnosno do obnove oštećene nekretnine, revizije stupnja oštećenja ili pak eventualnog smještaja u stan u državnom vlasništvu.



Zahtjevi za odobravanje financiranja najamnine podnose se na propisanim obrascima zajedno sa pripadajućom dokumentacijom, neposredno ili putem pošte na adresu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb.

**Rok za podnošenje zahtjeva je 30. rujna 2021. godine.**

Tekst Javnog poziva, Uputa o načinu provedbe Odluke Vlade RH, kao i potrebni obrasci za prijavu mogu se preuzeti putem sljedećih poveznica:

- [Javni poziv](#)
- [Uputa](#)
- [Obrazac zahtjeva](#)
- [Obrazac izjave podnositelj zahtjeva](#)
- [Obrazac iskaza interesa](#)
- [Obrazac izjave podnositelj iskaza interesa](#)
- [Primjerak ugovora o najmu sa obveznim odredbama ugovora naznačenim kod svakog članka](#)

Građani se u slučaju dodatnih pitanja mogu obratiti, svakim radnim danom od 8:30 do 12:30 sati, na telefon: 01/6448-900 ili putem e-pošte: [financiranje.najamnine@mpgi.hr](mailto:financiranje.najamnine@mpgi.hr).

Spomenimo i kako je Javni poziv raspisan temeljem [Odluke o financiranju najamnine](#) Vlade Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj [17/21](#), [65/21](#)) i [Upute Ministarstva](#) prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine o načinu provedbe predmetne Odluke od 19. srpnja 2021. godine.

Ujedno, ovo je treći po redu poziv Ministarstva s tom namjenom. Prvi javni poziv raspisan je u svibnju 2020. godine a drugi u ožujku 2021. godine.

Po prvom javnom pozivu zaprimljena su **462 zahtjeva**, od čega su donesena **273 pozitivna** i **134 negativna** rješenja. Mjesečnom isplatom najamnine za zamjenski stan obuhvaćeno je **747 osoba**.

Po drugom pozivu zaprimljena su **243 zahtjeva**. Do 27. kolovoza 2021. donesena su **194 rješenja**, od čega **173 pozitivna** i **21 negativno** rješenje. Mjesečnom isplatom najamnine za zamjenski stan obuhvaćene su **393 osobe**.

Po posljednjem javnom pozivu dosad je zaprimljeno **50 zahtjeva** za financiranje najamnine.

Za financiranje najamnina Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dosad je ukupno isplatilo **20,96 milijuna kuna**, od čega **13,02 milijuna kuna** za sufinanciranje najma građanima i kućanstvima te **7,94 milijuna kuna** za financiranje troškova smještaja u Hostelu Arena.

## Sufinanciranje nabave kondenzacijskih bojlera

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost je objavio [Javni poziv za nabavu kondenzacijskih bojlera i kondenzacijskih kotlova](#) za zgrade koje su stradale u potresu. Za ovu namjenu osigurano je 32 milijuna kuna te je podnošenje prijave na poziv započelo 29. srpnja 2021. godine. **Prijave** će se zaprimati **do 31. prosinca 2021. godine** odnosno do iskorištenja predviđenih sredstava.

Predmet Poziva je dodjela sredstava zgradama na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije, Krapinsko-zagorske županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, koje su oštećene potresima od 22. ožujka te 28. i 29. prosinca 2020. godine za sufinanciranje nabave odnosno:

- kupnje kondenzacijskih bojlera za pojedinačne stambene jedinice unutar obiteljskih kuća, višestambenih zgrada ili stambeno-poslovnih zgrada
- kupnje i ugradnje kondenzacijskih kotlova za zajedničke kotlovnice višestambenih zgrada ili stambeno-poslovnih zgrada

Na javni poziv mogu se javiti (korisnici sredstava):

- **fizičke osobe** – građani, vlasnici/suvlasnici stanova i obiteljskih kuća
- **upravitelji zgrada**, koji sukladno posebnom propisu zastupaju vlasnike/suvlasnike stambeno-poslovnih i višestambenih zgrada

Bespovratna sredstva po ovom Pozivu dodjeljuju se putem sredstava donacija i subvencija u iznosu do **80%** opravdanih troškova, kako slijedi:

- za nabavu kondenzacijskog bojlera: **najviše 8.000 kuna** po stambenoj jedinici
- za nabavu kondenzacijskog kotla: **najviše 4.500 kuna** po stanu/poslovnom prostoru, odnosno **najviše 300.000 kuna** po jednoj višestambenoj zgradi odnosno stambeno-poslovnoj zgradi

Subvencionirana sredstva dodjeljuju se u skladu s Programom dodjele de minimis potpora (potpora male vrijednosti) u području zaštite okoliša, energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije.

Dodatne informacije o načinu podnošenja prijave kao i obveznoj dokumentaciji, obrascima, obradi prijave te realizaciji prihvaćenih prijava dostupne su na internetskim stranicama [Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost](#).

Dodatne informacije o pozivu mogu se dobiti pozivom na 01/6448-402, 01/6448-414 i 01/5391-959, ili putem e-pošte: [bojleri2020@fzoeu.hr](mailto:bojleri2020@fzoeu.hr)

## Kako do obnove i povrata novčanih sredstava?

- [Vodič za obnovu građevina na području Zagreba i Krapinsko-zagorske županije](#)
- [Vodič za obnovu građevina na području Sisačko-moslavačke, Karlovačke i Zagrebačke županije](#)
- [Obnova kuće/zgrade sa zelenom oznakom](#)
- [Obnova kuće/zgrade sa žutom oznakom](#)
- [Obnova kuće/zgrade sa crvenom oznakom](#)
- [Prikaz postupka prema Zakonu o obnovi zgrada i podzakonskim aktima](#)
- [Česta pitanja i odgovori](#)

Građani se u slučaju bilo kakvih pitanja i nedoumica mogu obratiti u **Informativni centar „Obnova“ u Zagrebu** gdje mogu dobiti sve važne informacije, ali i savjete za postupak obnove. Radno vrijeme samog centra je od ponedjeljka do petka u vremenu od 9:00 do 17:00 sati odnosno u subotu od 08:00 do 13:00 sati. Informacije se mogu dobiti i

na telefon 01/3782 117 te e-mail: [potres@mpgi.hr](mailto:potres@mpgi.hr) kao i u izmještenim uredima Ministarstva na lokacijama u Sisku, Glini i Petrinji.

### POZIVAJU SE GOSPODARSKI SUBJEKTI DA ISKAŽU INTERES ZA IZGRADNJU TIPSKIH OBITELJSKIH KUĆA



Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje na svojim je internetskim stranicama objavio Javni poziv za iskaz interesa za izvođenje radova izgradnje tipskih obiteljskih kuća na području Sisačko-moslavačke, Karlovačke i Zagrebačke županije.

Poziv je objavljen u svrhu istraživanja tržišta i prikupljanja podataka o zainteresiranim gospodarskim subjektima koji imaju sposobnost i mogućnost za izgradnju tipskih obiteljskih kuća kao zamjenskih objekata stradali u potresu.

Izgradnja tipskih obiteljskih kuća provodi se prema 6 različitim projekata koji se razlikuju po kvadraturi te materijalu izgradnje. Kvadratura pojedinih kuća je 55 m<sup>2</sup>, 70 m<sup>2</sup> te 85 m<sup>2</sup> netto tlocrtne površine dok su tipovi gradnje izgradnja primjenom drvene montažne konstrukcije, montažne suhe gradnje i klasične zidane gradnje.

**Od izvoditelja radova se očekuje da, ovisno o vrsti i modelu izgradnje, iskažu vlastitu mogućnost izgradnje određenog broja kuća u razdoblju od 12 mjeseci.**

Zainteresirani gospodarski subjekti tekst Javnog poziva mogu preuzeti na internetskim stranicama Središnjeg državnog ureda na poveznici: <https://sduosz.gov.hr> te iskazati svoj interes dostavljanjem prijave za sudjelovanjem s navođenjem svih potrebnih podataka u tu svrhu.

**Javni poziv je otvoren do 1. listopada 2021. godine** dok je rok za postavljanje upita 15. rujna 2021. godine na adresu elektroničke pošte [radovi@sduosz.hr](mailto:radovi@sduosz.hr) ili na [marijana.speranda@sduosz.hr](mailto:marijana.speranda@sduosz.hr).

## Financiranje obnove iz Fonda solidarnosti EU

Vlada Republike Hrvatske je 12. studenog 2020. godine donijela odluku o načinu raspodjele bespovratnih financijskih sredstava iz Fonda solidarnosti Europske unije u iznosu od **683,7 milijuna eura**, odobrenih za financiranje sanacije šteta od potresa na području Grada Zagreba, Krapinsko – zagorske županije i Zagrebačke županije. Prema navedenoj Odluci, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obavlja ulogu nacionalnog koordinacijskog tijela, Središnja agencija za financiranje i ugovaranje obavlja poslove neovisnog revizorskog tijela, dok je broj tijela odlukom zaduženih za provedbu financijskog doprinosa tijekom provedbe reduciran kako bi se postupci racionalizirali i ubrzali. Dosad je objavljeno **12 poziva** na dostavu projektnih prijedloga, a svi su dostupni na mrežnim stranicama provedbenih tijela koja su ih raspisala, na [www.strukturnifondovi.hr](http://www.strukturnifondovi.hr) te na mrežnim stranicama [Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine](#).



Prema podacima tijela nadležnih za provedbu financijskog doprinosa, zaprimljeno je **više od 370 projektnih prijedloga** i potpisano **više od 200 ugovora** ukupne vrijednosti **5,4 milijardi kuna**, no pregled projektnih prijedloga po objavljenim pozivima nije još okončan i daljnje sklapanje ugovora je u tijeku a sve kako bi se osigurala maksimalna iskorištenost odobrenih sredstava Fonda solidarnosti.

Imajući u vidu da je većina poziva objavljena prije relativno kratkog vremena, a odobreni projektni prijedlozi najčešće uključuju izradu projekte dokumentacije te izvođenje radova, što oboje iziskuje značajno vrijeme, isplata sredstava izvršena je samo u manjem obujmu i to za pozive koji takve troškove ne sadrže, kao što je npr. osiguravanje privremenog smještaja i sl.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavilo je poziv za osiguravanje privremenog smještaja za pokrivanje potreba stanovništva pogođenog potresom 22. ožujka 2020. godine na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije. Za osiguravanje privremenog smještaja zaprimljena su **2** projektna prijedloga vrijednosti **21,2 milijuna kuna** te je potpisan ugovor s Gradom Zagrebom u vrijednosti **900.057,00 kuna**.

Također, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je 24. lipnja 2021. godine objavilo Poziv za provedbu mjera neposredne obnove potresom pogođenih prirodnih zona kako bi se izbjegle neposredne štete od erozije tla na potresom pogođenim područjima, a projektni prijedlozi očekuju se u narednom razdoblju.

U skorijem vremenu očekuje se objava poziva Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja za vraćanje u ispravno radno stanje infrastrukture i pogona u energetske sektoru te poziva Krapinsko-zagorske županije na području prijevoza.

Pored sredstava koja su na raspolaganju iz Fonda solidarnosti EU, dio sredstava za obnovu osiguran je iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. Naime, sastavni dio [Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2023. \(NPOO\)](#) je poglavlje o financiranju obnove zgrada oštećenih u potresu s energetske obnovom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske, Zagrebačke, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije.

Općenito, NPOO sadrži prijedloge projekata u šest područja, ukupne vrijednosti **47,5 milijardi kuna** pri čemu se **5,9 milijardi kuna** odnosi na inicijativu obnove zgrada. Ovom inicijativom predviđena je, kroz šest reformskih mjera i četiri investicije, obnova zgrada s poboljšicama (eng. build-back-better), kako bi se njenom komplementarnom primjenom uz sredstva FSEU-a omogućila obnova zgrada koja uključuje i protupotresno ojačanje te povećanje energetske učinkovitosti zgrada.

Pored navedenih, Republici Hrvatskoj su, za potrebe obnove od potresa, na raspolaganju sredstva zajma Svjetske banke u iznosu od **200 milijuna dolara**, namijenjenih prvenstveno za resore zdravstva te znanosti i obrazovanja. U tom smislu, **60%** sredstava bit će usmjereno na zdravstvo te preostalih **40%** za projekte sanacije šteta na znanstvenim i obrazovnim građevinama. Ostala sredstava potrebna za obnovu osiguravaju se u državnom proračunu te proračunima regionalne i lokalne samouprave na područjima pogođena potresom.



Poziv na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava za provedbu mjera zaštite kulturne baštine oštećene u potresu 22. ožujka 2020. godine

Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava „Obnova infrastrukture i opreme u području obrazovanja oštećene potresom“

Poziv na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava „Vraćanje u uporabljivo stanje infrastrukture u području zdravstva na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije“

Poziv na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava - Vraćanje u ispravno radno stanje infrastrukture i pogona u području obrazovanja oštećenih u potresu na području Grada Zagreba

Poziv na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava - Vraćanje u ispravno radno stanje infrastrukture i pogona u području prijevoza oštećenih u potresu na području Grada Zagreba

Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava - Vraćanje u ispravno radno stanje infrastrukture i pogona u području vodoopskrbe i upravljanja otpadnim vodama oštećenih u potresu na području Grada Zagreba

Poziv na dostavu projektnih prijedloga "Pružanje privremenog smještaja radi pokrivanja potreba stanovništva pogođenog potresom 22. ožujka 2020. godine na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije" FSEU.MPGI.01

Poziv na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava - Vraćanje u ispravno radno stanje infrastrukture i pogona u području obrazovanja oštećenih u potresu na području Krapinsko-zagorske županije

Poziv na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava - Vraćanje u ispravno stanje infrastrukture i pogona u području obrazovanja oštećenih u potresu na području Zagrebačke županije

Otvoreni javni poziv „Osiguravanje preventivne infrastrukture oštećene potresom“ za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava za sanaciju šteta nastalih potresom od 22. ožujka 2020. na regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama

Poziv na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava "Provedba mjera neposredne obnove potresom pogođenih prirodnih zona kako bi se izbjegle neposredne štete od erozije tla na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije", FSEU.MPGI.02

Poziv na dostavu projektnih prijedloga - Financiranje službi spašavanja za potrebe stanovništva pogođenog potresom od 22. ožujka 2020. godine na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije (FSEU.2021.MUP.)

**DARKO HORVAT: SIGURNO ĆE DOĆI DO IZMJENA ZAKONA O OBNOVI**

(Hina) Ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Darko Horvat izjavio je da će sigurno doći do izmjena Zakona o obnovi i podzakonskih akata, ocijenivši kako bi se time obnova potresom pogođenih područja mobilizirala daleko više i jače nego dosad.

"Teško je apostrofirati u ovom trenutku sve što će se mijenjati, ali već duže vrijeme naglašavam tri ključna problema koja ne daju da dinamika bude brža. Identifikacija mjesta prebivališta ili boravišta na sam dan potresa, veliki broj nepostojećih objekata koji su oštećeni i ono što je rak rana, ali ne samo Zagreba nego i drugih dijelova Hrvatske - nerazriješeni imovinsko-pravni odnosi", rekao je Horvat novinarima.

Naglasio je da se to odnosi na sva područja pogođena potresom, bez obzira bilo to u Gradu Zagrebu ili zagrebačkoj okolici, Sisačko-moslavačkoj županiji – Sisku, Petrinji, Glini ili dijelu Karlovačke i Zagrebačke županije.

Postoji više različitih koncepata zakonskih izmjena o kojima se trenutno raspravlja sa stručnjacima. "Ne bih htio ponuditi novi ili modificirani koncept kojim bismo zadirali u različita prava koja su definirana drugim zakonima", kaže Horvat.

Odbacio je tvrdnje da je postojeći zakon "neživotan" iako ima određenih problema u njegovoj provedbi. "Ne možete paralelno raditi na tri koraka. Ne možete istovremeno rješavati problem legalizacije, raspetljivati imovinsko-pravne odnose te ugovarati i provoditi proces obnove", rekao je.

Uvidom u registre koji nisu u nadležnosti države već općina, gradova i županija, identificirano je puno nedostataka u informacijama nužnim za obnovu. Kada takvih podataka nemate, nemoguće je provoditi obnovu, tvrdi Horvat. [Više...](#)

**URUČENI UGOVORI VRIJEDNI 2,14 MILIJARDI KUNA ZA OBNOVU VISOKIH UČILIŠTA I ZNANSTVENIH INSTITUTA**

U Zagrebu su uručena 42 ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za obnovu infrastrukture 24 visokoškolske i znanstvene ustanova pogođene potresom u ukupnom iznosu od 2.140.837.980 kuna.

Ugovore visokim učilištima i znanstvenim institutima stradalima u potresu dodijelio je predsjednik Vlade RH Andrej Plenković i ministar znanosti i obrazovanja Radovan Fuchs, a na svečanosti su bili i potpredsjednik Vlade i ministar unutarnjih poslova Davor Božinović i ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Darko Horvat.

Plenković je čestitao korisnicima sredstava i kazao da se ugovori temelje na sredstvima koja su predviđena za obnovu znanstvene i sveučilišne infrastrukture u iznosu od 2,14 milijardi kuna, dio sredstava je iz Fonda solidarnosti EU.

Sredstva će se koristiti za provedene hitne mjere zaštite, usluge utvrđivanja stanja, izradu snimki zatečenog stanja, izradu dokumentacije za provedbu i samu provedbu dovođenja zgrada u prijašnje stanje ili cjelovitu obnovu koja podrazumijeva dodatno poboljšanje konstrukcija uz prilagodbu suvremenim standardima zgrada te izvođenje radova osiguranja i stabiliziranja oštećenih dobara. [Više...](#)



Sve informacije o obnovi zgrada oštećenih potresom objavljujemo na internetskim stranicama Ministarstva:





## PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

# Kupujete ili prodajete nekretninu? Saznajte gdje su stanovi najskuplji, a gdje najjeftiniji

Ukupna vrijednost prodanih nekretnina u Hrvatskoj u 2020. godini iznosila je **40,02 milijardi kuna** dok je prosječna vrijednost nekretnine kojom se trgovalo u 2020. godini iznosila je **388.226 kuna** (odnosno **51.217 eura**). Najskuplji stanovi zabilježeni su u Dubrovniku, Splitu i Rovinju.

Najveći broj transakcija pritom se odnosi na kupoprodaje:

- **poljoprivrednog zemljišta**, njih **34.322**, što čini **33,3 posto** ukupnog broja kupoprodaja
- **stanova/apartmana** kojih je ostvareno **23.564**, odnosno **22,9 posto** od ukupnog broja
- **građevinskog zemljišta** kojih je zabilježeno **16.215 (15,7 posto)** ukupno ostvarenih transakcija
- **obiteljskih kuća** kojih je zabilježeno **13.825**, što je činilo **13,4 posto** ukupnog broja ostvarenih kupoprodaja na tržištu nekretnina 2019. godine

Gledano u odnosu na ostvareni bruto domaći proizvod (BDP) kupoprodajne transakcije nekretnina činile su **11 posto BDP-a 2020. godine**. Za usporedbu, taj je udio 2019. godine iznosio **10 posto**.

S obzirom na vrstu nekretnine, najznačajniji udio u vrijednosti kupoprodaja na tržištu nekretnina u 2020. godini bilježe stanovi na koje se odnosi **41,1 posto** vrijednosti ugovorenih kupoprodaja, zatim slijede građevinska zemljišta s udjelom od **21,5 posto** te obiteljske kuće s udjelom od **19,4 posto**. Prema broju kupoprodajnih transakcija izdava se Grad Zagreb, iza kojeg slijede urbana središta u priobalju Split, Zadar i Rijeka, te Osijek u kontinentalnom dijelu zemlje. U ovim gradovima učestalije su kupoprodaje stanova/apartmana, dok su kupoprodaje građevinskog zemljišta učestalije u priobalnom pojasu izvan većih naselja i zaleđu, a kupoprodaje poljoprivrednog zemljišta prevladavaju u ostatku Hrvatske.

Podatci su to iz publikacije [Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske 2020.](#) koju je u suradnji s Ekonomskim institutom Zagreb sredinom srpnja 2021. objavilo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Ovo je ujedno četvrto po redu izdanje ove publikacije. Prvo izdanje Pregleda

tržišta nekretnina Republike Hrvatske objavljeno je u rujnu 2018. godine, a odnosilo se na razdoblje od 2012. do 2017. godine, drugo izdanje koje se odnosilo na 2018. godinu objavljeno je u siječnju 2020., a treće izdanje za 2019. objavljeno je u lipnju 2020. godine.

Osnovni cilj objavljivanja publikacije je upoznati javnost s temeljnim informacijama i trendovima na



tržištu nekretnina, što predstavlja značajan doprinos ne samo većoj kvaliteti procjena, već i transparentnosti tržišta.

## Podaci prikazani u publikaciji

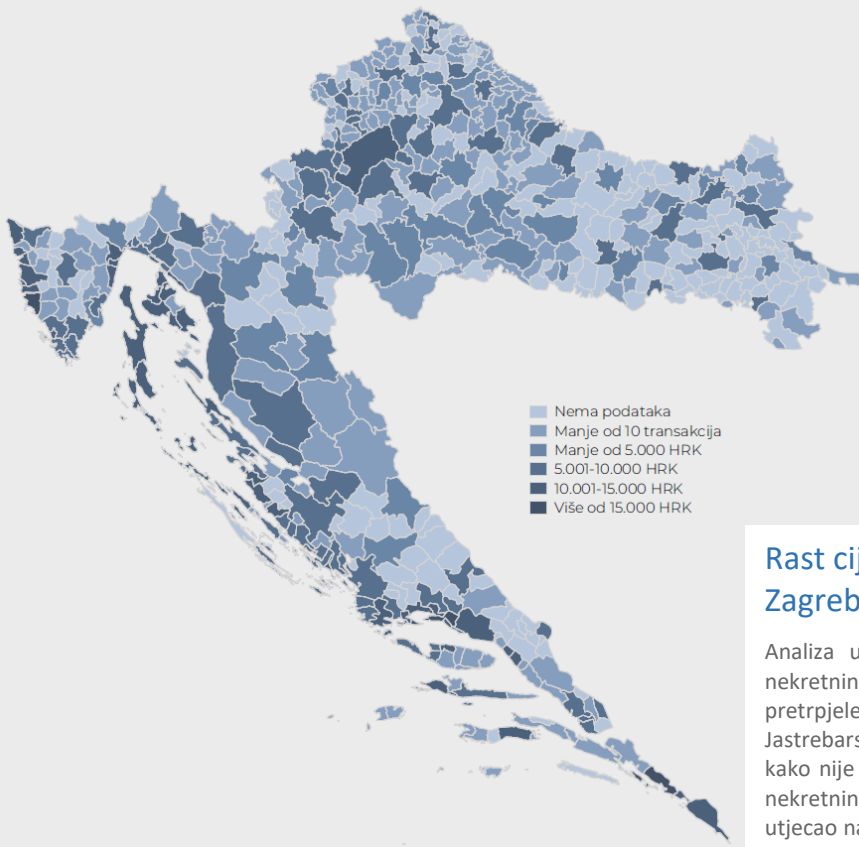
U publikaciji su prikazani podaci o stanju na tržištu nekretnina u 2020. godini kao i godišnja promjena odabranih pokazatelja u odnosu na 2019. godinu, i to na razini cjelokupne zemlje, županija, pojedinih jedinica lokalne samouprave (JLS), a za Grad Zagreb i na razini katastarske općine. Novost u odnosu na prethodna tri izdanja Pregleda je da su kupoprodajne transakcije i medijalne cijene spomenutih vrsta nekretnina prikazane osim na razini županija i zasebno na razini pripadnog grada administrativnog sjedišta županije te zasebno na razini ostatka županije (bez grada administrativnog sjedišta).

Pregled razlikuje sljedeće vrste nekretnina: stanove (što uključuje i apartmane), obiteljske kuće, poslovne nekretnine (poslovne prostore i poslovne zgrade), građevinska zemljišta, poljoprivredna zemljišta i šumska zemljišta. Osnovni pokazatelji koji su prikazani za svaki tip nekretnine su prosječna (medijalna) kupoprodajna cijena i prosječna (medijalna) veličina nekretnine. Za stanove/apartmane, obiteljske kuće i poslovne nekretnine prikazana je i prosječna (medijalna) starost nekretnine. U šestom poglavlju prikazane su i vrijednosti indeksa priuštivosti nekretnina po jedinicama lokalne samouprave za 2019. godinu te odnosi između cijena nekretnina i demografskih pokazatelja, kao i između cijena nekretnina i turističke aktivnosti. U šestom poglavlju dan je prikaz izračunatih vrijednosti indeksa priuštivosti stana/apartmana po jedinicama lokalne samouprave te je prikazan odnos između cijena stana/ apartmana i turističke aktivnosti. Četvrto izdanje sadrži i dva nova poglavlja, sedmo poglavlje u kojem je prikazano stanje tržišta nekretnina na području obuhvata djelovanja potresa koji se dogodio 22. ožujka 2020. godine te osmo poglavlje u kojem se obrađuje Plan približnih vrijednosti. Elektronički tablični prilozi Pregleda sadrže medijalne cijene nekretnina po m<sup>2</sup> te broj transakcija nekretninama za cijelo razdoblje od 2012. do 2020. godine, na razini JLS-a. [U elektroničkom prilogu dostupne su i sve slike prikazane u Pregledu.](#)

## Najskuplji stanovi u Dubrovniku, Splitu i Rovinju

Za razliku od prethodne dvije godine kada je medijalna cijena stana/apartmana iznad **15.000 kuna po m<sup>2</sup>** zabilježena jedino u Dubrovniku, u 2020. godini pored Dubrovnika (**19.671 kuna po m<sup>2</sup>**), bilježe ju i gradovi Split (**15.293 kune po m<sup>2</sup>**) i Rovinj (**15.157 kuna po m<sup>2</sup>**). Medijalna cijena u rasponu **od 10.001 do 15.000 kuna** zabilježena je u **41** jedinici lokalne samouprave te se tu, s iznimkom Grada Zagreba,



Medijalna cijena prodanih stanova/apartmana po m<sup>2</sup> u HRK po JLS-ovima u 2020. godini

Od **86** jedinica lokalne samouprave u kojima su postignute medijalne cijene stana između **5.001 i 10.000 kuna po m<sup>2</sup>**, njih **53** smješteno je u priobalju i na otocima, dok preostale **33** jedinice najvećim dijelom čine veći gradovi u kontinentalnom dijelu zemlje. Medijalne cijene stanova/apartmana **do 5.000 kuna po m<sup>2</sup>** obilježavaju ruralne predjele i većinu jedinica lokalne samouprave smještenih u središnjem i istočnom dijelu Hrvatske.

## Stanovi/apartmani najmanje priuštivi u priobalju

Najviše vrijednosti indeksa priuštivosti koje ujedno upućuju na najmanju priuštivost stana ili apartmana zabilježene su u priobalnom dijelu zemlje. Primjerice, vrijednosti indeksa priuštivosti veće **od 30 posto**, koje ukazuju da je za jedan m<sup>2</sup> stana/apartmana potrebno izdvojiti više od **30 posto** godišnjeg dohotka, nalaze se u tri jedinice lokalne samouprave, Dubrovniku, Hvaru i Tučepima. U dvadeset jedinica lokalne samouprave s najmanjom priuštivosti za prosječni godišnji dohodak građani su mogli kupiti između **3,1 i 4,2 m<sup>2</sup>** stambenog prostora. Među prvih **90** najmanje priuštivih lokalnih jedinica (od ukupno **175** jedinica lokalne samouprave za koje je raspoloživa vrijednost indeksa priuštivosti) nema naselja koje se ne nalazi u priobalnoj županiji. Tek na **91.** mjestu nalazi se Zagreb s vrijednošću indeksa **14,6**, u kojem su stanovnici za prosječni godišnji dohodak mogli kupiti **6,8 m<sup>2</sup>**. Najpriuštiviji stanovi/apartmani su u Novom Marofu gdje indeks priuštivosti iznosi **1,7**, a zatim slijede Gračac, Plitvička Jezera i Strahoninec. U **20** jedinica lokalne samouprave koje bilježe najpriuštivije stambene nekretnine, zaposleni građani za svoj godišnji dohodak mogu kupiti između **13,4 i gotovo 58 m<sup>2</sup>** stambenog prostora.

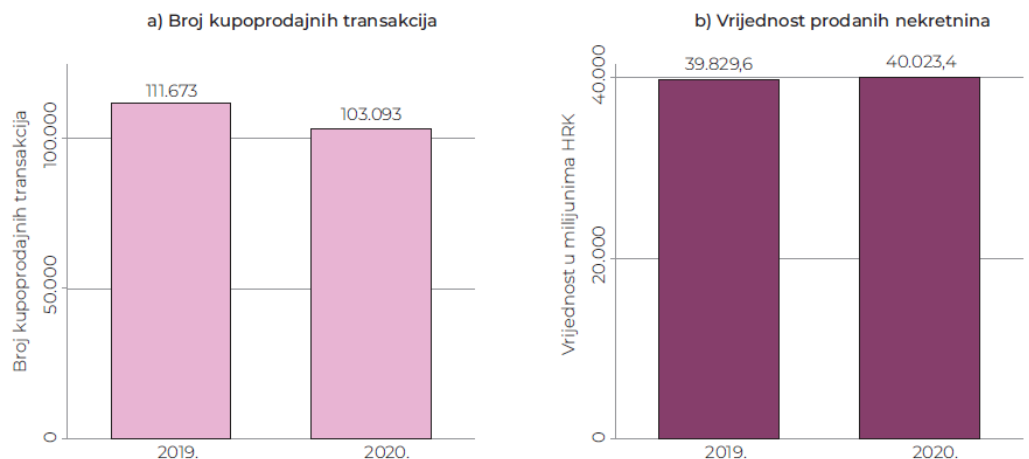
## Najskuplje poslovne nekretnine u Dubrovniku i Poreču

Najviše medijalne cijene prodanih poslovnih nekretnina po m<sup>2</sup> zabilježene su u priobalnim jedinicama lokalne samouprave, u Dubrovniku (**15.264 kune**) i Poreču (**11.335 kune**). Zatim slijede Opatija s **11.229**, Umag s **10.582**, Rovinj s **10.342** te Split s **9.296** kuna po m<sup>2</sup>. Grad Zagreb s medijalnom cijenom od **8.241 kune** po m<sup>2</sup> bilježi značajno nižu prosječnu vrijednost poslovnih nekretnina u odnosu na značajan dio većih priobalnih gradova. Sličnu vrijednost medijalne cijene poslovnih nekretnina koju bilježi Grad Zagreb bilježe još i Zadar i Makarska, u kojima je medijalna cijena u 2020. iznosila **8.771 i 8.243 kune** po m<sup>2</sup>, što je bilo za **6,4**, odnosno **0,2 posto**, iznad medijana cijene poslovne nekretnine u Gradu Zagrebu. Većina gradova i općina iz slavonskih županija nalazi se u kategoriji od **4.000 kuna** po m<sup>2</sup> i manje.

## Rast cijena nekretnina i posebice stanova u Zagrebu unatoč potresu

Analiza učinaka potresa od 22. ožujka 2020. godine na tržište nekretnina Grada Zagreba i jedinica lokalne samouprave koje su pretrpjele najveću materijalnu štetu (Sveta Nedjelja, Sveti Ivan Zelina, Jastrebarsko, Gornja Stubica, Donja Stubica i Marija Bistrica) sugerira kako nije moguće donijeti općeniti zaključak o kretanjima na tržištu nekretnina prije i nakon potresa. Ipak, može se zaključiti kako je potres utjecao na potražnju na način da se smanjio obujam trgovanja lošijim nekretninama, što je imalo utjecaja na vrijednosne podatke. Potres je utjecao na stanje starih stanova, koji se nalaze uglavnom u središtu Zagreba, a čiji je promet vjerojatno izostao. Tako se kod Grada Zagreba bilježi primjetno smanjenje medijalne starosti prodanih stanova koje se možda može pripisati potresu, dok kod ostalih jedinica lokalne samouprave takav trend (osim u slučaju Jastrebarskog) nije primjetan. U slučaju katastarskih općina Grada Zagreba primjetan je pad prosječnog dnevnog broja kupoprodajnih transakcija stanova/apartmana u nekim od katastarskih općina koje su bile izloženije devastirajućem učinku potresa (središnji dio grada, podsljemenski dio grada i istočni dio grada). Tako se u cjenovnim blokovima u centru Zagreba promet stanova gotovo prepолоvio, dok se na drugim lokacijama grada nije promijenio. Nadalje, nakon potresa u katastarskim općinama Grada Zagreba koje su bile izloženije potresu došlo je do smanjenja medijalnih cijena stanova apartmana (npr. u katastarskoj općini Centar za **6,7 posto**, u Granešini za **2,5 posto**, u Granešini Novoj za **21,2 posto**).

Broj kupoprodaja i vrijednost prodanih nekretnina u milijunima HRK u 2019. i 2020. godini





## ENERGETSKA UČINKOVITOST

## Nastavlja se sufinanciranje energetske obnove obiteljskih kuća

Vlada Republike Hrvatske je 27. ožujka 2014. godine donijela Program energetske obnove obiteljskih kuća za razdoblje od 2014. do 2020. godine („Narodne novine“ broj [43/14](#), [36/15](#), [57/20](#), [83/21](#)), kojeg je pripremio tadašnje Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja a kojeg provodi Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost.

Cilj je Programa povećanje energetske učinkovitosti postojećih kuća, smanjenje potrošnje energije i emisija CO<sub>2</sub> u atmosferu te smanjenje mjesečnih troškova za energente, uz ukupno poboljšanje kvalitete života. Istovremeno, planiranje ovakvih zahvata podrazumijeva i angažman lokalnih tvrtki i stručnjaka odnosno potiče gospodarsku aktivnost.

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost prošle je godine objavio dva javna poziva:

- za građane (su)vlasnike postojećih obiteljskih kuća, s iznosom za sufinanciranje u iznosu od **171 milijun kuna** te
- za građane u opasnosti od energetske siromaštva, s iznosom za financiranje u iznosu od **32 milijuna kuna**.

Podsjetimo kako se s iznosom do **60% bespovratnih sredstava**, građanima sufinanciralo povećanje toplinske zaštite svih elemenata vanjske ovojnice grijanog prostora: energetska obnova vanjskog zida, stropa, poda, krova (sva potrebna oprema i radovi vezani uz povećanje toplinske zaštite, uključujući npr. hidroizolaciju, zamjenu konstrukcijskih elemenata krova i dr. – detalji se propisuju u javnom pozivu); zamjena stolarije ovojnice grijanog prostora novom te cjelovita energetska obnova, koja podrazumijeva kombinaciju mjera na vanjskoj ovojnici i ugradnje sustava za korištenje OIE (sustavi sa sunčanim toplinskim pretvaračima, sustavi na drvenu sječku/pelete, dizalice topline zrak-voda, voda-voda ili zemlja-voda i fotonaponski sustavi za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju).

Građanima koji su u opasnosti od energetske siromaštva, predviđene mjere energetske obnove i trošak energetskih certifikatora, bili su financirani u potpunosti od strane Fonda.

Odlukom Vlade od 16. srpnja 2021. osigurava se kontinuitet energetske obnove zgrada u 2021. godini do izrade novog Programa koji će pokriti razdoblje do 2030. godine. Sredstva za energetska obnova osigurana su iz nacionalnih sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost u iznosu od **400 milijuna kuna** tijekom 2021. i 2022. godine i to:

- **300 milijuna kuna** - namjenjuje se sufinanciranju energetske obnove obiteljskih kuća koje nisu oštećene u potresu, na cijelom teritoriju RH te
- **100 milijuna kuna** - namjenjuje se sufinanciranju energetske obnove obiteljskih kuća oštećenih u potresu, nakon provedbe konstrukcijske obnove i/ili nakon popravaka nekonstrukcijskih elemenata, odnosno usporedno s istim.



**Vlada je 16. srpnja 2021. donijela Odluku kojom se produljuje rok za ostvarivanje prava na sufinanciranje energetske obnove obiteljskih kuća do 31. prosinca 2021. godine. Tom se odlukom osigurava kontinuitet energetske obnove i prije donošenja novog Programa obnove za obiteljske kuće koji će obuhvatiti razdoblje do 2030. godine.**

Energetska obnova obiteljskih kuća koje nisu oštećene u potresu sufinancirat će se stopom od **60% prihvatljivih troškova** sukladno Programu dok će se energetska obnova obiteljskih kuća oštećenih u potresu sufinancirati sa stopom od **80% prihvatljivih troškova**, u cilju osiguravanja jednakih uvjeta sufinanciranja konstruktivne i energetske obnove te poticanja građana, vlasnika obiteljskih kuća, na sveobuhvatnu obnovu.



Javni poziv za građane je u pripremi a raspisat će ga Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost stoga predlažemo svima zainteresiranim da prate web stranice Fonda i Ministarstva radi daljnjeg informiranja.

Spomenimo i kako obiteljske kuće čine **65% stambenog fonda u Republici Hrvatskoj** koji je odgovoran za **40%** od ukupne potrošnje energije na nacionalnoj razini.

Najviše obiteljskih kuća u Hrvatskoj je izgrađeno prije 1987. godine te nemaju gotovo nikakvu ili samo minimalnu toplinsku izolaciju (energetski razred E i lošiji). Takve kuće **troše 70% energije za grijanje, hlađenje i pripremu potrošne tople vode**, a mjere energetske učinkovitosti mogu značajno smanjiti njihovu potrošnju, u nekim slučajevima i **do 60%** u odnosu na trenutnu.

### Dodatne informacije:

- [Odluka o produžetku financiranja u 2021. godini provedbe Programa energetske obnove obiteljskih kuća za razdoblje od 2014. do 2020. godine s detaljnim planom za razdoblje do kraja 2020. godine](#)
- [Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine](#)
- [Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost](#)



## DRŽAVNA IMOVINA

# Prodaju se građevinska zemljišta na više lokacija u Hrvatskoj

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine raspisalo je šesti ovogodišnji javni poziv za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske. Prodaju se građevinska zemljišta u gradovima: Zagreb, Pula, Županja i Umag te općinama: Promina, Radošići kod Sinja, Ravna Gora, Podcrkavlje te Vrsi.

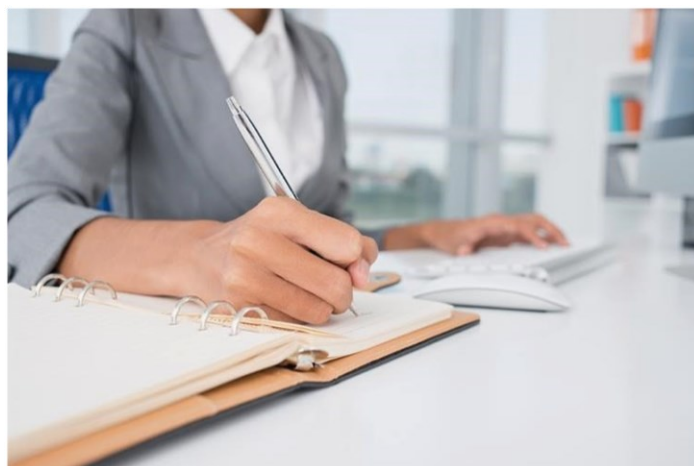
**Javni poziv za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 6/21**

Najmanje građevinsko zemljište površine **244 m<sup>2</sup>** prodaje se u Zagrebu za početnu cijenu od **369.000,00 kuna** dok je najveće ono površine **40.000 m<sup>2</sup>** u Općini Promina za početnu cijenu u iznosu od **1.340.000,00 kuna**.

## Kako sudjelovati?

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO-KUPLJENO".

- u postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati **sve fizičke osobe** koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljanima onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina
- u postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati **sve pravne osobe** koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor
- najpovoljnijim ponuditeljem** smatra se ponuditelj koji je **ponudio najvišu cijenu** koja mora biti veća od početne cijene ili istovjetna početnoj cijeni i izražena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati
- u slučaju **da isti ponuditelj dostavi više ponuda** za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo **ponuda s najvećim iznosom** ponuđene cijene
- u slučaju **odustanka** prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se **sljedeći ponuditelj** koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene
- ponuditelj koji je **odustao** od ponude **gubi pravo** na povrat jamčevine
- Ministarstvo zadržava pravo da **odustane od prodaje nekretnine** u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Ministarstvo odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditelju, niti ga ima obvezu obavijestiti o razlozima za takav postupak
- nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja ostalim ponuditeljima Ministarstvo će vratiti jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate



- izabrani ponuditelj dužan je u roku od **8 dana** od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Ministarstvu. U suprotnom Ministarstvo nije vezano odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

## Podnošenje ponuda

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poleđini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina u oglasu navedena uz napomenu «**PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE - NE OTVARATI** do 5. listopada 2021. do 11,00 sati».

Ponude se podnose u pisarnicu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ili putem pošte na adresu: **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb do 5. listopada 2021. do 10 sati**.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Ponude zaprimljene u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nakon 10,00 sati 5. listopada 2021. smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

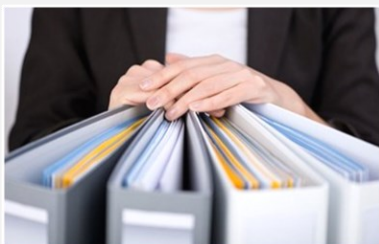
Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, 5. listopada 2021. u 11,00 sati.

Sve nekretnine i u uvjeti prijave na poziv detaljno su sadržani u tekstu [Javnog poziva](#) a kontakt informacije mogu se dobiti svakim radnim danom od 9-16 sati na tel: 01/6448 887.



## OSTALE INFORMACIJE

## NOVI PROPISI



**Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske**  
„Narodne novine“, broj [78/21](#)

**Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o osobama ovlaštenim za energetske certifikacije, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi**  
„Narodne novine“, broj [78/21](#)

**Odluka o produžetku financiranja u 2021. godini provedbe Programa energetske obnove obiteljskih kuća za razdoblje od 2014. do 2020. godine s detaljnim planom za razdoblje do kraja 2020. godine**  
„Narodne novine“, broj [83/21](#)

**Uredba o Tarifi upravnih pristojbi**  
„Narodne novine“, broj [92/21](#)

**Ispravak Uredbe o tarifi upravnih pristojbi**  
„Narodne novine“, broj [93/21](#) i [95/21](#)

## INFORMATIVNI CENTAR „OBNOVA“



Sve informacije vezane uz obnovu:

**Informativni centar „Obnova“**  
Zagreb, Ulica kneza Mislava 2

Radno vrijeme centra je od ponedjeljka do petka u vremenu od 9-17 sati, te subotom od 8-13 sati.

**Međuresorni Ured za obnovu**  
Petrinja, Trg Stjepana Radića 8

Telefoni **044/555-292** i **044/555-298**

## Arhitektonske politike do 2030. godine – imenovani Koordinacijski tim i Radna skupina

Na poziv ravnatelja Zavoda za prostorni razvoj Bojana Linardića 13. srpnja 2021. godine održan je inicijalni sastanak Koordinacijskog tima i Radne skupine za izradu Arhitektonskih politika Republike Hrvatske za razdoblje do 2030. godine.



Ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Darko Horvat donio je 5. srpnja 2021. Odluku o imenovanju članova Koordinacijskog tima i Radne skupine za izradu Arhitektonskih politika Republike Hrvatske do 2030. god., na rok od 3 mjeseca, a najdulje do 31. prosinca 2021.

Članove Koordinacijskog tima tako čine: Bojan Linardić, MPGI, predsjednik Koordinacijskog tima i Radne skupine, Rajka Bunjevac, predsjednica HKA, zamjenica predsjednika Koordinacijskog tima i Radne skupine, Maja Furlan Zimmermann, predsjednica UHA-e i Sandra Jakopec, predsjednica UHU-a.

Članovi radne skupine su: prof.dr.sc. Anka Mišetić, Arhitektonski fakultet, prof.dr.sc. Boris Trogrlić, Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije Sveučilišta u Splitu, doc.dr.sc. Dubravko Bačić, Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, član Vijeća arhitekata Europe (ACE), doc.dr.sc. Ines Hrdalo, Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Jelena Borota, Hrvatska komora arhitekata, Dalija Milonja, Hrvatska komora arhitekata, Jasminka Pilar-Katavić, Centar za prostorni razvoj, mr.sc. Petra Škevin, Hrvatski savjet za zelenu gradnju, dr.sc. Ivana Katurić, Europa Nostra.

Tijekom posljednjeg kvartala 2021. godine imenovana radna tijela trebala bi izraditi nacrt dokumenta za naredno razdoblje te će se o njemu provesti šira stručna rasprava.

Više o Arhitektonskim politikama možete preuzeti na sljedećim poveznicama:

- [Apolitika](#)
- [Izvjешće o provedbi dokumenta Apolitika 2013. – 2020.](#)
- [Odluka o imenovanju članova Koordinacijskog tima i Radne skupine](#)



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Služba za odnose s javnošću i informiranje  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel/centrala: 01 3782 444  
OIB: 95093210687  
web: <https://mpqi.gov.hr>

Tel/ SOII: 01 3782 487  
MB: 2831317  
e-pošta: [newsletter@mpqi.hr](mailto:newsletter@mpqi.hr)

Ukoliko želite primati Newsletter Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine molimo da se javite na adresu elektroničke pošte [newsletter@mpqi.hr](mailto:newsletter@mpqi.hr) kako bismo vas dodali na listu primatelja. Na istu adresu možete nam se javiti s prijedlozima i komentarima ili se odjaviti s liste primatelja.

Vaši osobni podaci neće biti javno objavljeni, a koristit će se isključivo za primanje Newslettera!  
Foto: CROPIX; HGSS; HINA; MPGI; potresinfo.gov.hr