



Newsletter

MINISTARSTVA
PROSTORNOGA
UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

ožujak 2021.

U NOVOM BROJU

IZDVAJAMO

Godinu dana od potresa u Zagrebu

U godini koja je za nama, susreli smo se sa brojnim izazovima koji su nastupili iza razornih potresa 22. ožujka te 28. i 29. prosinca 2020. godine. Potresi su iz temelja promijenili našu percepciju o prijetnjama koje postoje od prirodnih nepogoda, ali i općenito način razmišljanja kad je u pitanju gradnja ili održavanje zgrada i kuća u kojima boravimo.

Zakonski okvir napravljen je na kvalitetan i transparentan način, njegov je cilj osigurati dugogodišnji proces obnove. Grad Zagreb i susjedne županije potrebno je obnoviti prema suvremenim standardima, vodeći računa da očuvamo prepoznatljivi identitet područja i graditeljsku baštinu.

Zakon o obnovi izrađen je u suradnji sa strukom – građevinarima, arhitektima, urbanistima, inženjerima, stručnjacima za energetska transformaciju, povjesničarima umjetnosti, konzervatorima, poslovnim udruženja, komorama i pravnicima. Kako bi se vlasnicima značajno olakšala obnova, definiran je model da čak 80% (60% država + 20% grad) konstrukcijske obnove zgrada snosi država, županije i gradovi. Građani slabijeg imovinskog statusa, osobe s invaliditetom i druge ranjive skupine oslobođene su od participacije preostalih 20%. Na područjima na kojima je proglašena katastrofa država će u 100% iznosu financirati konstrukcijsku obnovu zgrada.

Uspostavljen je Stručni savjet kao i Fond za obnovu, koji je zadužen za provedbu obnove zgrada i praćenje provedbe programa mjera obnove, i time je uspostavljen institucionalni okvir za obnovu.

Kako bi se građanima olakšali administrativni koraci uspostavljena je aplikacija e-Obnova te su otvoreni dislocirani uredi Ministarstva u Sisku, Petrinji, Glini, Lekeniku i Hrvatskoj Kostajnici. Od 20. veljače 2021. godine na terenu su i mobilni timovi Ministarstva koji obilaze mještane okolnih mjesta. Procedure su krajnje pojednostavljene tako da su građani oslobođeni prikupljanja dokumentacije kojom raspolažu tijela javne uprave.

Kako bi se građanima pružila sva potrebna pomoć, uspostavljen je informativni centar gdje mogu dobiti sve važne informacije, ali i savjete za postupak obnove. Izrađeni su posebni Vodiči za obnovu građevina, Program mjera obnove zgrada te informativni letci.

U Ministarstvu je do sada zaprimljeno **6.847 zahtjeva** za obnovu i dodjelu novčane pomoći, a doneseno je i prvih 88 odluka o obnovi. Za sanaciju krovova, dimnjaka, zabatnih zidova, dizala i stubišta isplaćeno je **48,8 milijuna kuna**.



Sanacija posljedica potresa

Potpisane prve odluke o obnovi, kreću pripreme za organiziranu obnovu na terenu

Stranica 3.

Otklanjanje posljedica katastrofe uzrokovane potresom na Banovini

Stranica 6.



Kako do obnove?

Stranica 7.



KRATKE VIJESTI

GRAĐANIMA ČIJI SU OBJEKTI STRADALI U POTRESU FINANCIRA SE NAJAMNINA ZA ZAMJENSKI STAN



Objavljen je Javni poziv za financiranje najamnina za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresu na području Grada Zagreba, Zagrebačke, Krapinsko-zagorske, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije. O pozivu se informirajte na internetskim stranicama MPGI. [Više...](#)

FINANCIJSKI PODUPIREMO PROJEKTE RAZVOJA KOMUNALNOG STANDARDA



Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavilo je 15. ožujka 2021. godine Javni poziv za sufinanciranje projekata gradova i općina za poticanje razvoja komunalnoga gospodarstva i ujednačavanje komunalnog standarda u 2021. godini. [Više...](#)

IZRAĐEN STRUČNI PRIRUČNIK 'LINIJSKE INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE'



Objavljen je stručni priručnik na temu: Određivanje obuhvata zahvata u prostoru, građevne čestice i smještaj građevine na građevnoj čestici u idejnom projektu linijske infrastrukturne građevine koji je namjenjen za projektante, ovlaštene inženjere geodezije i službenike koji izdaju službene akte. [Više...](#)

VARAŽDIN: ZAVRŠENA ENERGETSKA OBNOVA DOMA ZA STARIJE I NEMOĆNE



Energetska obnova financirana je novcem EU fonda za regionalni razvoj. Ukupna vrijednost projekta je veća od 32 milijuna kuna s PDV-om, u što su uključeni i izvantržovnički radovi te obnova staklenog krova. Iz Europske unije nepovratno je dobiveno nešto više od 14,6 milijuna kuna. [Više...](#)

KAMEN TEMELJAC ZA POS-OVE STANOVE NA ZADARSKIM CRVENIM KUĆAMA



U zadarskom naselju Crvene kuće 5. ožujka 2021. godine položen je kamen temeljac za višestambenu zgradu iz Programa POS-a. Radi se o dvije zgrade vrijedne 64 milijuna kuna, od čega država izdvaja 19 milijuna kuna, a cijena četvornoga metra stana iznositi će 1.215 eura. [Više...](#)

U FUNKCIJI EOBNova - DIGITALNI SUSTAV ZA PODNOŠENJE ZAHTEVA ZA OBNOVU



Ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Darko Horvat na sjednici Vlade Republike Hrvatske 4. ožujka 2021. godine predstavio je novi sustav za elektroničko podnošenje zahtjeva za obnovu ili novčanu pomoć potresom oštećenih zgrada – [eObnova](#). [Više...](#)

NADOGRAĐEN MODUL INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA



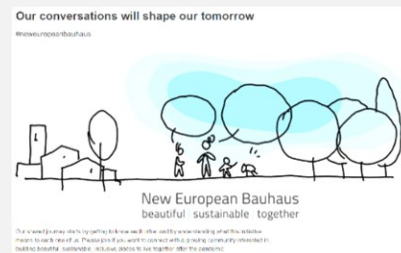
Nadogradnjom modula eKatalog osigurava se ažurniji i bogatiji sadržaj geoportala ISPU-a i samostalnost zavoda u upravljanju podacima za svoje područje nadležnosti, te omogućava pristup većem broju dokumenata o prostoru. Više informacija dostupno je na internetskim stranicama Ministarstva i u ISPU. [Više...](#)

INFORMACIJE O PROSTORNIM PLANOVIMA LOKALNE RAZINE



Prostorni plan je temeljni dokument prostornog uređenja svake jedinice lokalne samouprave. Nakon provedene javne rasprave plan usvaja predstavničko tijelo JLS, to jest općinsko ili gradsko vijeće. Informacije o javnim raspravama koje su u tijeku možete pronaći i na web stranici Ministarstva. [Više...](#)

NOVI EUROPSKI BAUHAUS (NEB) – POVEZIVANJE UMJETNOSTI, INDUSTRIJE I OBRTNIŠTVA



Dijelom Novog europskog Bauhauusa mogu postati umjetnici, dizajneri, znanstvenici, arhitekti, inženjeri, poduzetnici, studenti, svi zainteresirani prijavom ideja i projekata te dijeljenjem primjera, ideja o tome kako ga treba oblikovati i kako bi se trebao razvijati, kao i briga i izazova s kojima se susreću. [Više...](#)

SANACIJA POSLJEDICA POTRESA

Potpisane prve odluke o obnovi, kreću pripreme za organiziranu obnovu na terenu

Razornim potresom koji je 22. ožujka 2020. godine pogodio Grad Zagreb, Krapinsko-zagorsku i Zagrebačku županiju oštećeno je više od 25 tisuća zgrada, što privatnih, što onih javne namjene. Nakon potresa ostalo je neuporabljivo ili privremeno neuporabljivo više od 6 tisuća zgrada, među kojima i brojni dječji vrtići, osnovne i srednje škole, fakulteti, instituti, znanstvene ustanove i ustanove kulture.

Oko **1,5** posto oštećenih zgrada javne je namjene, dok **98,5** posto čine zgrade u privatnom vlasništvu. Šteta nakon zagrebačkog potresa procijenjena je na **11,6 milijardi eura**, što je oko **60** posto godišnjeg Državnog proračuna.

Izrada Zakona o obnovi započela je svega nekoliko dana nakon potresa, ostvareni su prvi kontakti sa Svjetskom bankom te je krenula priprema dokumentacije za projekt oporavka nakon potresa.

Izrađene su i donesene izmjene Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije koje su definirale proces obnove do donošenja zakonskog okvira.

Osiguran zamjenski smještaj za građane

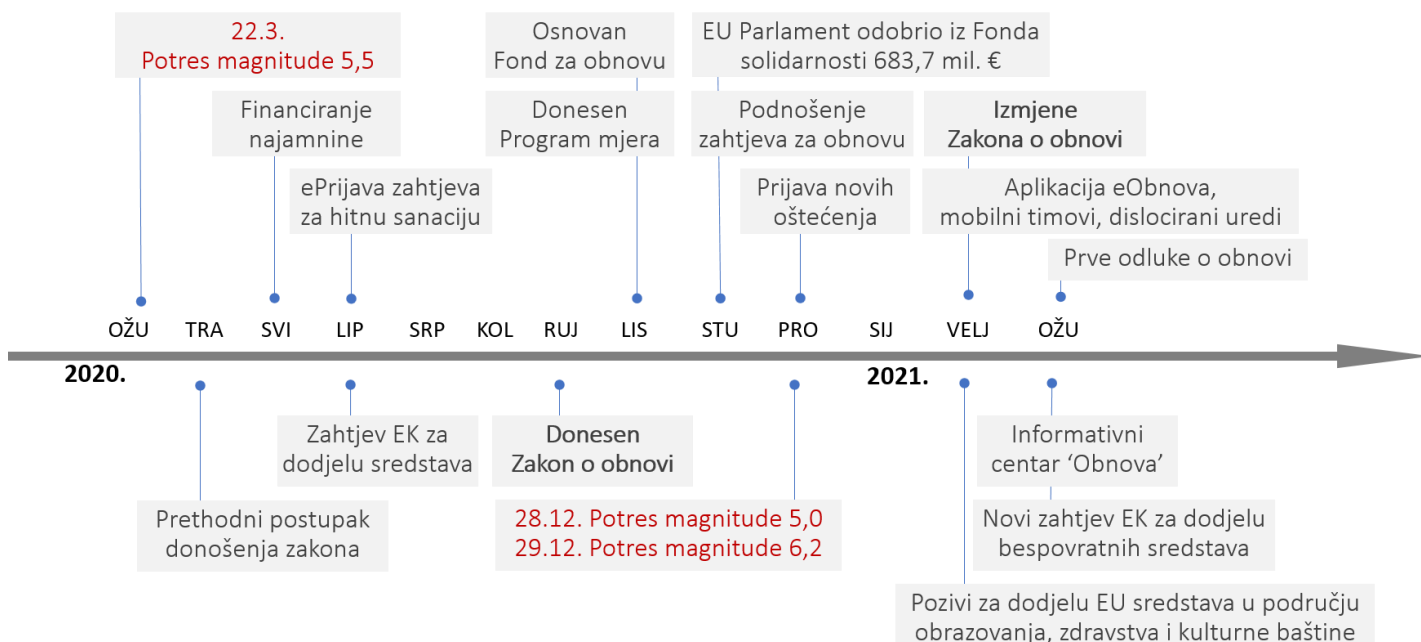
S obzirom da se brojni građani nisu mogli vratiti u svoje domove, Vlada je osigurala sredstava za privremeni smještaj, te je u svibnju 2020. godine raspisan Javni poziv za financiranje najamnine za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresu. Predmetnim je pozivom zaprimljeno **462** zahtjeva, dok je za mjesečnu isplatu najamnine za zamjenski stan izdano **273** rješenja kojima je obuhvaćeno **747** građana. Za najmnine je do veljače 2021. godine iz Državnog proračuna isplaćeno **6,72 milijuna kuna**. Dodatno, u



HORVAT: POTPISANO JE 88 ODLUKA ZA OBNOVU



Ministar Darko Horvat: Nakon svih potrebnih pripremnih radnji - od kreiranja zakonodavnog okvira, određivanja prava, obveza, uloga i nadležnosti u procesu organizirane obnove, pa sve do postavljanja jasnog sustava nadzora i kontrole napokon smo krenuli i sa izdavanjem prvih odluka. Taj će se broj na dnevnoj i tjednoj bazi samo povećavati, no bitno je da stvari kreću, te da Fond za obnovu i Središnji državni ured sada i operativno mogu početi organizirati konkretne radove na terenu.



suradnji s Gradom Zagrebom, osiguran je i zamjenski smještaj u studentskom domu „Cvjetno naselje“ te kasnije u Hostelu Arena.

Za sanaciju krovova, dimnjaka, zabata, dizala dosad isplaćeno 48,8 milijuna kuna

Potresi su iz temelja promijenili našu percepciju o prijetnjama koje postoje od prirodnih nepogoda, ali i općenito način razmišljanja kad je u pitanju gradnja ili održavanje zgrada i kuća u kojima boravimo.

Iza nekoliko velikih potresa, te brojnih manjih potresa, ostali su veliki ožiljci. Sanacijski radovi koji su na pojedinim zgradama i kućama bili hitno potrebni, pokrenuti su neposredno nakon potresa i još uvijek traju, dok su na brojnim objektima i dovršeni.

Preraspodjelom Državnog proračuna osigurano je **141 milijun kuna** kako bi se promptno pristupilo sanaciji dimnjaka i krovovišta, popravcima zabatnih zidova i dizala, te postavljanju nužne privremene zaštite zgrada od mogućih vanjskih utjecaja, kao i uklanjanju ili pridržavanju opasnih dijelova koji su prijetnja postojećim stanarima, ali i usputnim prolaznicima. Javni poziv za financiranje najamnina za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresu raspisan je u lipnju 2020. godine, a za te je radove građanima do sad isplaćeno preko **48,8 milijuna kuna** u pogledu novčane pomoći od **12 tisuća kuna** po svakoj samostalnoj jedinici u oštećenoj zgradi.

Dodatno, za kupnju kondenzacijskih bojlera osigurano je **41 milijun kuna** putem Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost što je za građane značilo dodatnu pomoć u iznosu od **8 tisuća kuna**.



Financijska sredstva za obnovu

Vrlo brzo nakon potresa Hrvatska je započela komunikaciju sa Svjetskom bankom te je izrađen dokument o procjeni štete [Croatia Earthquake Rapid Damage and Needs Assessment 2020](#) ("Potres u Hrvatskoj – Brza procjena štete i potreba 2020."). Prema toj procjeni, ukupna šteta na oko 25.000 zgrada, iznosi 86 milijardi kuna.

S obzirom na enormne razmjere štete i samo provođenje obnove iziskuje osiguravanje izuzetno velikih financijskih sredstava, ne samo iz nacionalnih i europskih, već i drugih izvora.

Vlada je u lipnju 2020. godine Europskoj komisiji uputila zahtjev za dodjelu sredstava iz Fonda solidarnosti Europske unije, dok je [Ugovor o zajmu Svjetske banke](#) za projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva potpisan u srpnju 2020. godine. Ukupna vrijednost zajma iznosi **200 milijuna USD**, od čega je **180 milijuna USD** namijenjeno za oporavak i obnovu nakon potresa, **15 milijuna USD** za nadzor i pripravnost javnog zdravstva, te **5 milijuna USD** za upravljanje projektom.

U prosincu 2020. godine stigla su i sredstva iz [Europskog Fonda solidarnosti](#) u iznosu od **683,7 milijuna eura**, za koje su u veljači 2021.



godine raspisani prvi javni pozivi za obnovu zgrada iz područja obrazovanja, kulturne baštine i zdravstva (ukupna vrijednost poziva je oko **383 milijuna eura**).

Donesen zakonodavni okvir za obnovu

Zakon o obnovi zgrada oštećenih u potresu na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske u Zagrebačke

županije donesen je u rujnu 2020. godine, a u listopadu 2020. godine i njegov podzakonski akt - Prvi program mjera obnove.

Zakonom je određeno financiranje konstrukcijske obnove, neuporabljivih i privremeno neuporabljivih zgrada s čak **80 posto** sredstava, u omjeru **60 posto** država, **20 posto** Grad Zagreb odnosno dvije županije, te **20 posto** vlasnici ili suvlasnici. U Zakon su uvršteni i socijalni kriteriji, što znači da će iznosa od **20 posto** sufinanciranja obnove biti oslobođeni vlasnici nekretnina ako njihov dohodak, uključujući i dohodak bračnog ili izvan-bračnog druga, odnosno dohodak životnog ili neformalnog životnog partnera, u protekloj i tekućoj godini ne prelazi iznos neoporezovog dohotka, te oni koji na dan potresa nisu imali imovinu ukupne vrijednosti veće od **200.000 kuna**.

U potpunosti će se financirati i konstrukcijska obnova invalidima Domovinskog rata te korisnicima socijalne skrbi koji primaju pomoć za uzdržavanje, a država će na području na kojem je proglašena katastrofa u **100-postotnom** iznosu osigurati financiranje konstrukcijske obnove nekretnina u kojima stanuje vlasnik ili njegovi srodnici.

Propisano je i kako se obnova oštećenih zgrada, kao i njihovo uklanjanje te gradnja zamjenskih kuća, provodi temeljem odluka Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Zaprimanje zahtjeva za obnovu započelo je u studenom 2020. godine.

U listopadu 2020. godine osnovano je i ustrojeno glavno operativno tijelo za provedbu organizirane obnove - [Fond za obnovu](#).

OBJAVLJENI JAVNI POZIVI ZA OBNOVU POTRESOM POGOĐENIH PODRUČJA VRIJEDNI 383 MILIJUNA EURA



Objavljeni su javni pozivi za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava iz Fonda solidarnosti Europske unije za obnovu nakon razornog potresa koji je pogodio Grad Zagreb te područja Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije.

Dosad je objavljeno **6** poziva iz područja obrazovanja, kulturne baštine, zdravstva, vodoopskrbe i odvodnje koje su objavili Ministarstvo znanosti i obrazovanja, Ministarstvo zdravstva i Ministarstvo kulture te Grad Zagreb. U pripremi su pozivi Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ministarstva obrane, Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Ministarstva unutarnih poslova te Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije. [Više...](#)

Petrinjskim potresom prouzročena dodatna šteta

Krajem 2020. godine, 28. i 29. prosinca, Hrvatsku su dodatno pogodili novi razorni potresi s epicentrom kod Petrinje koji su prouzročili najviše štete na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije, no i novu štetu na području Zagreba, Zagrebačke i Krapinsko-

zagorske županije. Prijavljeno je **49.636** oštećenih građevina od kojih je do sad pregledano njih **40.431**, što čini oko **81,5** posto ukupno prijavljenih. U hitnim pregledima nakon potresa sudjelovao je više od **1.700** volontera statičara iz cijele Hrvatske, od kojih je više od 900 članova Hrvatske komore inženjera građevinarstva. Iako je njihov rad na dobrovoljnoj bazi, Vlada je osigurala sredstva za trošak njihovih putnih troškova i dnevnica.

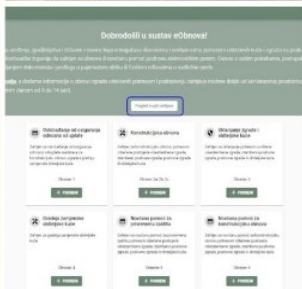
Procijenjena vrijednost ukupne izravne štete prouzročene petrinjskim potresom, sukladno pravilima Europske unije i utvrđene po metodologiji Svjetske banke, iznosi **41,6 milijardi kuna** odnosno **5,5 milijardi eura**, što čini **10,2** posto bruto nacionalnog dohotka Hrvatske. Na temelju toga, Hrvatska će iz Fonda solidarnosti Europske unije zatražiti isplatu više od **300 milijuna eura** bespovratnih sredstava.

Uz volontere statičare osnovan je i tim inženjerskih geologa i geotehničara za terenske izvide klizišta i druge hazardne pojave na površini (vrtače, rasjedne pukotine, likvefakciju). Svrha izvida bila je procjena opasnosti i rizika, a kao informacija za procjene šteta, interventne i druge mjere.

Neposredno nakon potresa, krajem 2020. godine, Vlada je osigurala dodatnih **120 milijuna kuna** za radove hitne sanacije, a njihovu raspodjelu koordiniraju županije, gradovi i općine na potresom pogođenim područjima.

U veljači 2021. godine donesene su izmjene Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom kojim su u Zakon uvrštene Sisačko-moslavačka i Karlovačka županija. Donesen je i Program mjera obnove zgrada oštećenih potresom, kojim je procedura predaje zahtjeva za obnovu maksimalno pojednostavljena, a dokumentacija svedena na minimum.

Obnova oštećenih zgrada, kao i njihovo uklanjanje te gradnja zamjenskih kuća, provodi se temeljem odluka Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, dok će samu obnovu provoditi i organizirati Fond za obnovu te Središnji ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje.



Zaprimljeno 6.847 zahtjeva za obnovom

Do 24. ožujka 2021. godine zaprimljeno je **6.847** zahtjeva za obnovu odnosno dodjelu novčane pomoći te je izdano prvih **88** odluka za rušenje i obnovu.

Financira se najamnina za zamjenski stan

Ministarstvo je 12. ožujka 2021. godine, objavilo Javni poziv za financiranje najamnina za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresu na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije.

Javni poziv, kao i obrasci za prijavu, dostupni su na [internetskoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine](#).

Sve informacije o obnovi građevina dostupne na jednom mjestu u Informativnom centru „Obnova“



Činimo sve da građanima maksimalno olakšamo proces podnošenja zahtjeva za obnovu. Stoga je, od 15. ožujka 2021. godine, s radom započeo **Informativni centar „Obnova“**, koji je smješten na lokaciji Ulica kneza Mislava 2. u Zagrebu. Riječ je o zajedničkom informativnom centru Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Fonda za obnovu i Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

Otvoreni su dislocirani uredi Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u Glini, Petrinji, Sisku, Hrvatskoj Kostajnici i Lekeniku, a na terenu su i dva mobilna tima koji obilaze mještane okolnih sela tih područja. Također, izrađeni su i vodiči za obnovu građevina.

Pred nama još iznimno puno posla, zbog čega nam je izrazito važno i mišljenje struke. Za obnovu čitave konstrukcije ili njeno pojačanje, cjelovitu obnovu bolnica, škola i kulturne baštine, izgradnju zamjenskih kuća, kao i rušenje postojećih nekretnina koje su previše oštećene da bi se obnavljale, potreban je organizirani pristup.

Cijenimo informacije koje nam pružaju stručnjaci iz područja građevinarstva, arhitekture, strojarstva, elektrotehnike, geologije i seizmologije, a čije će procjene, sugestije i mišljenja u čitavom ovom procesu zasigurno biti od velike važnosti. Njihova se riječ sluša od prvoga dana te je u velikom dijelu i zastupljena kroz Zakon o obnovi te pratećim podzakonskim aktima koji su nam potrebni kao pravni okvir i temelj za provođenje organizirane obnove.

Transparentnost u procesu obnove također je izrazito bitna i tu ćemo staviti posebni naglasak.

Izvođači, kao i sve ostale stručne osobe koje će sudjelovati u obnovi (projektanti, revidenti, operativni koordinatori, tehničko-financijska kontrola i nadzorni inženjeri) bit će odabrani putem javnog natječaja, a daljnji tijek same obnove organizirat će se i odvijati u skladu s raspoloživim građevinskim kapacitetima.

SANACIJA POSLJEDICA POTRESA

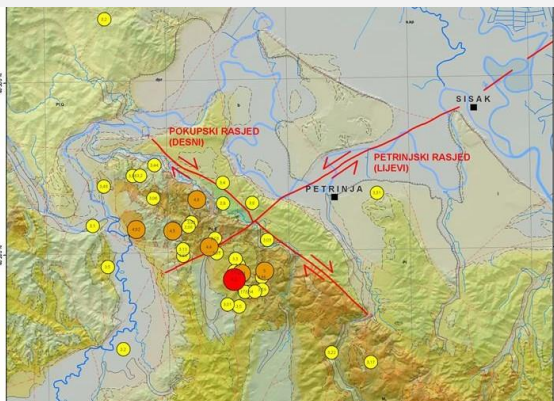
Otklanjanje posljedica katastrofe uzrokovane potresom na Banovini

Dana 28. prosinca 2020. godine u 6:28 dogodio se jak potres magnitude 5,0 prema Richteru s epicentrom kod Petrinje. Isti dan, dogodili su se još jedan jak potres magnitude 4,7 u 7:49, jedan prilično jak potres magnitude 4,1 u 7:51 te niz slabijih potresa. Ovi potresi bili su prethodni potresi najjačem udaru, razornom potresu koji se dogodio 29. prosinca 2020. godine u 12:19, magnitude 6,2 prema Richteru. Ovaj potres jedan je od dva najjača instrumentalno zabilježena potresa u Republici Hrvatskoj (od 1909. godine). Potres se osjetio diljem Hrvatske i u okolnim zemljama, a intenzitet u epicentru preliminarno je ocijenjen na VIII-IX stupnjeva EMS ljestvice.

Od prvog potresa Vlada i sve službe reagirale su promptno i bile na terenu. Tadašnje štete nisu upućivale na razmjere štete koje je učinio najjači potres, a zbog posljedica na normalno odvijanje života Vlada je proglasila katastrofu za područje Sisačko-moslavačke, Zagrebačke i Karlovačke županije.

Nadalje, Vlada je osnovala i Stožer civilne zaštite za otklanjanje posljedica potresa na području Sisačko-moslavačke, Karlovačke i Zagrebačke županije. Potpredsjedniku Vlade i ministru hrvatskih branitelja Tomi Medvedu dana je ovlast za rukovođenje radom Stožera u dijelu koji se odnosi na otklanjanje posljedica katastrofe uzrokovane potresom na području Sisačko-moslavačke i susjednih županija dok su njegovim zamjenicima imenovani potpredsjednik Vlade RH Boris Milošević te ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Darko Horvat.

IZVJEŠĆE HRVATSKOG GEOLOŠKOG INSTITUTA O POTRESIMA



Prema preliminarnim geološkim analizama znanstvenika i stručnjaka Hrvatskoga geološkog instituta, koje se temelje na geološkim kartama, brojnim podacima s terena koji su objavljeni u medijima, terenskoj prospekciji, raspoloživim seizmološkim te preliminarnim satelitskim podacima, potres koji je pogodio Petrinju i okolicu 28.12.2020. aktivirao je sustav rasjeda u podzemlju šireg područja Siska, Petrinje i Gline. [Više...](#)



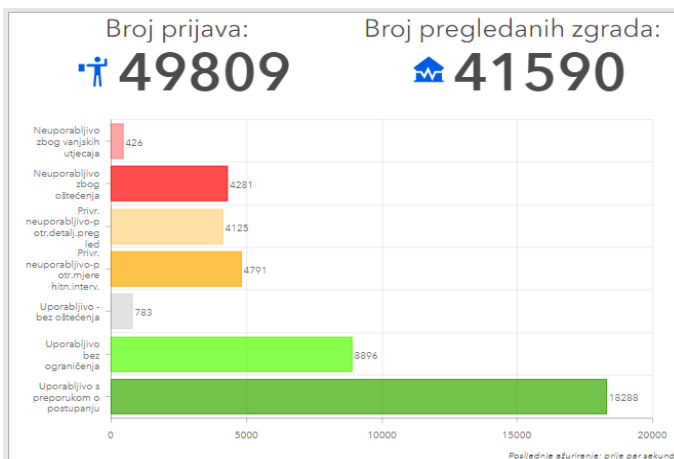
Stožer koordinira sve aktivnosti na potresom pogođenom području a građani se o njegovom radu mogu informirati putem internetske stranice: <https://potresinfo.gov.hr/> gdje su ujedno objavljene i objedinjene informacije o otklanjanju posljedica katastrofe uzrokovane potresom dostupne su na tom području.

Razmjera katastrofe svjedoče [prvi službeni podaci Državne geodetske uprave](#) koji su dobiveni preciznim satelitskim mjerenjima na području Gline, Petrinje i Siska. Temeljem dobivenih rezultata i analizom koordinata stalnih točaka geodetske osnove prije i nakon potresa, utvrđeno je da najveći pomak pokazuju točke na području Petrinje i to sa srednjim vrijednostima pomaka 45 cm u smjeru jugoistoka, dok srednje vrijednosti pomaka za Glinu iznose 10 cm u smjeru sjeverozapada odnosno 10 cm u smjeru istoka za područje Siska. Također, utvrđen je visinski pomak od 10 cm (spuštanje tla) za područje Grada Gline

Obzirom na veliki broj oštećenih zgrada u tijeku su preliminarni pregledi čiji je cilj utvrditi stupanj oštećenja građevina u odnosu na zaštitu života i imovine. Preglede obavljaju građevinski stručnjaci te je riječ o preporukama za postupanje vezanim uz sigurnost (ne odnose se na procjenu šteta, osiguranja i dr.). Brzi pregled rezultira dodjeljivanjem određene oznake (naljepnice) koja upućuje na uporabljivost u trenutku obavljanja brzog pregleda. Rezultati procjena oštećenja građevina dostupni su na [internetskim stranicama Hrvatskog centra za potresno inženjerstvo](#).

Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom je izmijenjen te se primjena zakona osim za područje Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije proširuje na područje Sisačko-moslavačke i Karlovačke županija. Donesen je i Program mjera obnove zgrada oštećenih potresom, kojim je procedura predaje zahtjeva za obnovu maksimalno pojednostavljena, a dokumentacija svedena na minimum.

U nastavku dajemo informacije o mjerama pomoći za sve građane čije su građevine stradale u zagrebačkom i petrinjskom potresu.



Kako do obnove?

Prema Zakonu o obnovi i Programu mjera obnove, uklanjanje uništenih građevina ili obnova oštećenih, gradnja zamjenskih obiteljskih kuća i stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih potresom provodi se na temelju odluka koje donosi Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Građani koji su 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020. bile vlasnici i suvlasnici zgrada koje su oštećene u potresu na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske, Zagrebačke, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije, uz određene uvjete, mogu ostvariti sljedeća prava:

- **obnovu postojeće potresom oštećene zgrade** (višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade, obiteljske kuće)
- **uklanjanje zgrade** (višestambene, stambeno-poslovne, poslovne) i postojeće obiteljske kuće koja je izgubila mehaničku otpornost i/ili stabilnost u toj mjeri da je urušena ili njezina obnova nije moguća
- **gradnju zamjenskih obiteljskih kuća** umjesto potresom uništenih postojećih obiteljskih kuća
- **novčanu pomoć:**
 - za privremenu zaštitu potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade i obiteljske kuće (nužnu privremenu zaštitu zgrade od utjecaja atmosferilija te uklanjanje i pridržanje opasnih dijelova zgrade koji su mogli odnosno koji mogu ugroziti život ili zdravlje ljudi, popravak ili zamjenu dimnjaka, popravak ili zamjenu zabatnog zida, popravak stubišta, popravak dizala)
 - za konstrukcijsku obnovu potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade, obiteljske kuće
 - umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće
 - za troškove izrade glavnog projekta za rekonstrukciju potresom oštećene postojeće građevine čija je izrada započeta do stupanja na snagu Zakona o obnovi (do 16. rujna 2020.)

Postojeća građevina je prema Zakonu o gradnji definirana kao građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena.



Dokad treba podnijeti zahtjev?

→ Do 30. lipnja 2021.

- za novčanu pomoć pri izradi glavnog projekta rekonstrukcije postojeće zgrade oštećene u potresu (isplata slijedi nakon dostave završnog izvješća nadzornog inženjera)

→ Do 31. prosinca 2021.

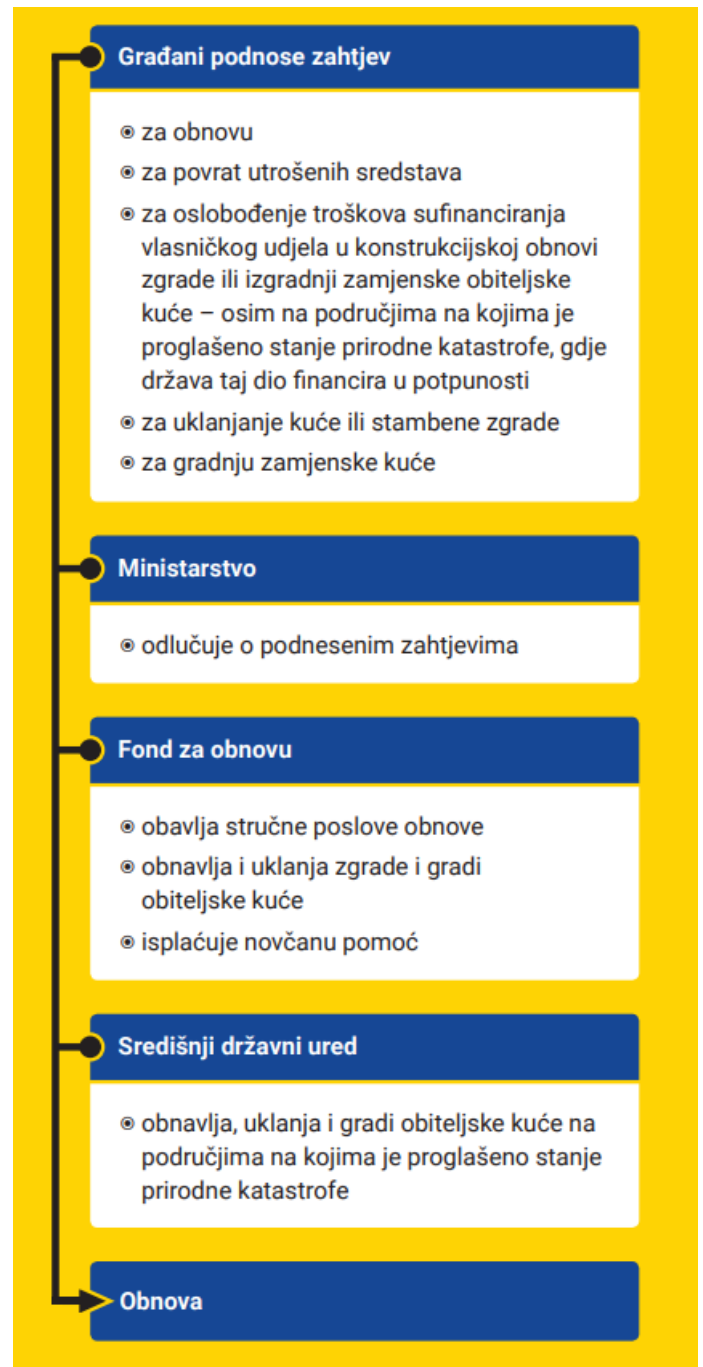
- za novčanu pomoć radi privremene zaštite postojeće zgrade oštećene u potresu
- za uklanjanje zgrade uništene u potresu

→ Do 31. prosinca 2025.











- za uklanjanje obiteljske kuće uništene u potresu
- za gradnju zamjenske obiteljske kuće
- za dodjelu novčane pomoći umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće

→ Do 31. prosinca 2027.

- za konstrukcijsku obnovu zgrade
- za novčanu pomoć radi konstrukcijske obnove zgrade



Pregled obrazaca: na što imate pravo ovisno o boji naljepnice

Kategorija	Obrazac	Naslov obrasca	Boja naljepnice			Poveznica
			U2	PN1 PN2	N1 N2	
Oslobađanje od troškova	1	Zahtjev za oslobađanje osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu zgrada i gradnju zamjenske obiteljske kuće – https://bit.ly/38BLWH9		•	•	
Obnova	2a	Zahtjev za obnovu potresom oštećene postojeće obiteljske kuće s jednom stambenom jedinicom – https://bit.ly/3ezkQ7c		•	•	
	2b	Zahtjev za obnovu potresom oštećene postojeće obiteljske kuće s dva ili tri posebna dijela – https://bit.ly/3thu0tq		•	•	
	2c	Zahtjev za obnovu potresom oštećene postojeće višestambene, stambeno-poslovne ili poslovne zgrade – https://bit.ly/3rGtka		•	•	
Uklanjanje građevine	3	Zahtjev za uklanjanje potresom uništene postojeće višestambene, stambeno-poslovne, poslovne zgrade i obiteljske kuće – https://bit.ly/3rOeyo7			•	
Gradnja zamjenske kuće	4	Zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće – https://bit.ly/3rJOXNf			•	
Novčana pomoć	5	Zahtjev za novčanu pomoć za privremenu zaštitu potresom oštećene postojeće višestambene, stambeno-poslovne, poslovne zgrade, obiteljske kuće – https://bit.ly/3bHcgBG	•	•	•	
	6	Zahtjev za novčanu pomoć za konstrukcijsku obnovu potresom oštećene postojeće višestambene, stambeno-poslovne, poslovne zgrade ili obiteljske kuće – https://bit.ly/3lbQQ2N		•	•	
	7	Zahtjev za novčanu pomoć umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće – https://bit.ly/3cwsuwH			•	
	8	Zahtjev za novčanu pomoć za troškove izrade glavnog projekta za rekonstrukciju potresom oštećene postojeće višestambene, stambeno-poslovne, poslovne zgrade ili obiteljske kuće – https://bit.ly/3qJof5Z		•	•	

Kako podnijeti zahtjev za obnovu?

➔ Elektronički putem aplikacije eObnova

Jednostavan pristup aplikaciji za sve fizičke i pravne osobe omogućen je putem sustava e-Građani, te je za ulaz preko NIAS-a dovoljna vjerodajnica razine 3. Pristupiti joj možete putem sljedećeg linka: <https://eobnova.gov.hr>.

The screenshot displays six categories of requests available in the eObnova application:

- Oslobađanje od osiguranja odnosno od uplate** (Form: Obrazac 1)
- Konstruktivska obnova** (Form: Obrazac 2a, 2b, 2c)
- Uklanjanje zgrade i obiteljske kuće** (Form: Obrazac 3)
- Gradnja zamjenske obiteljske kuće** (Form: Obrazac 4)
- Novčana pomoć za privremenu zaštitu** (Form: Obrazac 5)
- Novčana pomoć za konstrukcijsku obnovu** (Form: Obrazac 6)

➔ Osobno

Popunjeni obrasci s pripadajućom dokumentacijom osobno se mogu predati u:

- Mobilnim uredima Ministarstva
- Dislociranim uredima Ministarstva u:
 - Sisku, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 1 (zgrada FINA-e)
 - Petrinju, Trg Matice Hrvatske 18
 - Hrvatskoj Kostajnici, Vladimira Nazora 17
 - Glini, Trg bana Josipa Jelačića 2
 - Lekeniku, Zagrebačka 77A, bivša zgrada banke OTP
- Informativnom centru u Zagrebu, Ulica Kneza Mislava 2
- Ministarstvu u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20

➔ Poštom

Popunjeni obrasci s pripadajućom dokumentacijom mogu se poslati preporučenom pošiljkom na adresu: **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb s naznakom „Zahtjev – obnova nakon potresa“**.

Sve informacije o obnovi zgrada oštećenih potresom svakodnevno objavujemo na [internetskim stranicama Ministarstva](#).

Dodatne informacije o obnovi zgrada oštećenih u potresu i o podnošenju zahtjeva mogu pružiti:

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Telefon: 01/3782 117, radnim danom od 9 do 14 h

E-adresa: potres@mpgi.hr

Internet: mgipu.gov.hr



Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije

Telefon: 01/6448 833

Internet: fzo.hr



Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje

Telefon: 01/6172 577

E-adresa: sduosz@sduosz.hr

Internet: sduosz.gov.hr



Dislocirani uredi Ministarstva

Sisak: Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 1

Petrinja: Trg Matice hrvatske 18

Glina: Trg bana Josipa Jelačića 2

Hrvatska Kostajnica: Ulica Vladimira Nazora 17

Lekenik: Zagrebačka ulica 77A



The screenshot shows the website's navigation menu and three featured news articles:

- OBNOVA GRADA ZAGREBA I KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**
- POTRESINFO SLUŽBENA STRANICA ZA PREDROBNE I TOČNE INFORMACIJE**
- OBNOVA SISAČKO-MOSLAVAČKE, KARLOVAČKE I ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

Three news snippets are displayed:

- Za radove hitne sanacije dosad odobreno 48,17 mln kuna, po Zakonu o obnovi zaprimljeno 6,492 zahtjeva**
- Mobilni ured Ministarstva u zagrebačkom Dankovcu te u Općini Dvor**
- Vlada u procesu osiguravanja oko 28,5 milijardi kuna za obnovu potresom pogođenih područja**

Za građane su pripremljeni vodiči s informacijama o podnošenju zahtjeva za uklanjanje i obnovu zgrada te za gradnju zamjenskih obiteljskih kuća:

- [Vodič za obnovu građevina na području Sisačko-moslavačke županije, Karlovačke županije i Zagrebačke županije](#)
- [Vodič za obnovu građevina na području Zagreba i Krapinsko-zagorske županije](#)

SUBVENCIONIRANJE STAMBENIH KREDITA

Kreće novi krug prijave za subvencionirane stambene kredite

Novi krug prijave od 29. ožujka 2021.

Subvencioniranje stambenih kredita je mjera pomoći Republike Hrvatske kojom se hrvatskim državljanima olakšava stambeno zbrinjavanje kroz otplatu dijela stambenog kredita u prvih pet godina otplate kredita.

Od **29. ožujka 2021.** svi mladi koji žele riješiti svoje stambeno pitanje imat će novu priliku ostvariti to uz subvencionirane stambene kredite, jednu od demografskih mjera kojima Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine već petu godinu za redom pomaže mladima da osiguraju svoj dom što je jedan od glavnih preduvjeta za planiranje budućnosti i ostanak u Hrvatskoj.

Rok subvencije produžuje se za dvije dodatne godine za svako novorođeno dijete za vrijeme trajanja subvencije ali i za dodatnu godinu dana po svakom djetetu koje osoba ima u vrijeme prijave za kredit. U praksi to znači da će obitelj koja već ima dvoje djece pri prijavi, subvencija umjesto pet trajati sedam godina, a ukoliko dobiju još jedno dijete subvencija će trajati ukupno devet godina. Subvencija se produžuje za godinu dana i u slučaju da je podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva utvrđenog invaliditeta većeg od 50 posto tjelesnog oštećenja.

Uvjeti subvencioniranja uređeni su Zakonom o subvencioniranju stambenih kredita ("Narodne novine" broj 65/17, 61/18 i 66/19) i Napatkom o načinu rada Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) u provedbi Zakona o subvencioniranju stambenih kredita ("Narodne novine" broj 76/17).



Što se subvencionira?

Za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju kuće subvencionira se stambeni kredit:

- do najviše **1.500 €** po m² u kunama, odnosno do najvišeg iznosa kredita od **100.000 €** u kunama,
- rok otplate ne smije biti kraći od **15** godina,
- cijena od **1.500 €** odnosno ukupni iznos kredita od **100.000 €** mogu biti i veći ali se razlika ne subvencionira,
- visina subvencije ovisi o indeksu razvijenosti mjesta u kojem se nekretnina kupuje odnosno gradi i kreće se **od 30 do 51** posto.

Popis svih općina i gradova s postotcima subvencioniranja sukladno indeksu razvijenosti dostupan je na mrežnim stranicama [Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama](#) (APN), te [Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine](#).



Tko može podnijeti zahtjev za subvenciju?

Zahtjev za subvencioniranje mogu podnijeti:

- građani s prebivalištem na području RH koji nisu stariji od **45** godina
- koji imaju kreditnu sposobnost tj. ispunjavaju uvjete banke za dobivanje stambenog kredita,
- koji nemaju u vlasništvu stan odnosno kuću te čiji bračni ili izvanbračni drug u vlasništvu nema stan, odnosno kuću ili koji u vlasništvu ima samo jedan stan ili kuću koju prodaje radi kupnje većeg stana ili kuće, odnosno gradnje kuće zbog potreba vlastitog stanovanja.

Popis banaka

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) je temeljem provedenog Javnog poziva odabrala kreditne institucije koje sudjeluju u provedbi programa subvencioniranja stambenih kredita.

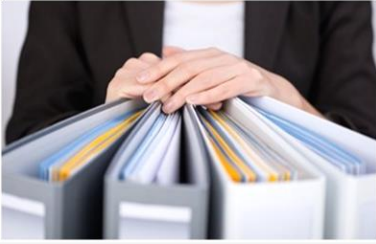
R. BR.	NAZIV KREDITNE INSTITUCIJE	Najviši EKS*	
		€	Kn
1.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA	2,15	2,09
2.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG	2,15	2,32
3.	BKS BANK AG	2,19	2,74
4.	OTP BANKA	2,19	2,29
5.	ZAGREBAČKA BANKA	2,22	2,22
6.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB	2,27	2,27
7.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK	2,35	2,99
8.	KARLOVAČKA BANKA	2,40	2,50
9.	RAIFFEISEN BANK AUSTRIA	2,40	2,70
10.	PODRAVSKA BANKA	2,49	2,49
11.	AGRAM BANKA	2,58	2,58
12.	SAMOBORSKA BANKA	2,95	2,95
13.	KENTBANK	2,99	2,75
14.	CROATIA BANKA	3,50	3,50

EKS*- efektivna kamatna stopa na kredit sukladno članku 11. Zakona o subvencioniranju stambenih kredita na prvih pet godina njegove otplate ne može biti viša od 3,75 % godišnje (ili dulje u slučajevima iz čl. 12 i čl. 13 Zakona), a najmanje slijedeće dvije godine, neće biti viši od 10 % od efektivne kamatne stope određene za prvih pet godina otplate kredita.

Sve informacije o subvencioniranju stambenim kreditima dostupni su na [internetskim stranicama Ministarstva](#).

OSTALE INFORMACIJE

NOVI PROPISI



Pravilnik o izmjenama Pravilnika o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju, „Narodne novine“, broj [1/21](#)

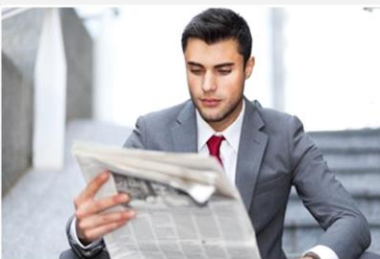
Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, „Narodne novine“, broj [10/21](#)

Nacionalna razvojna strategija Republike Hrvatske do 2030. godine, „Narodne novine“, broj [13/21](#)

Odluka o financiranju najamnine za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresima na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, „Narodne novine“, broj [17/21](#)

Plan zakonodavnih aktivnosti za 2021. godinu [Više...](#)

PROČITAJTE NOVI BROJ NOVOSTI



[Novosti o energetske obnovi zgrada iz ESI fondova](#)

Znanstveni radovi o potresima

U časopisu *Geosciences* objavljen članak skupine znanstvenika o zagrebačkom potresu

Multidisciplinarni tim seizmologa i geologa okupljeni na projektu Hrvatske zaklade za znanost „Geološki i seizmološki aspekti geodinamike Kvarnera – razotkrivanje kvarnerskog rasjeda (GEOSEKVA)“ (voditelj: dr. sc. Tvrтко Korbar) objavili su prvi znanstveni rad o potresu u Zagrebu koji se dogodio 22. ožujka.



Rad su izradili Snježana Markušić (Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet), Davor Stanko (Sveučilište u Zagrebu, Geotehnički fakultet), Tvrтко Korbar, Nikola Belić, Branko Kordić (Hrvatski geološki institut) i Davorin Penava (Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, Građevinski i arhitektonski fakultet Osijek).

Članak je objavljen u otvorenom pristupu i dostupan je [ovdje](#).



Prvi multidisciplinarni znanstveni rad o Petrinjskom potresu objavljen u prestižnom časopisu *Remote Sensing*

Znanstveni rad pod nazivom [Destructive M6.2 Petrinja Earthquake \(Croatia\) in 2020 - Preliminary Multidisciplinary Research](#) (Razorni potres M6.2 Petrinja (Hrvatska) u 2020 - Preliminarna multidisciplinarna istraživanja).

Rad su izradili Snježana Markušić (Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet), Davor Stanko (Sveučilište u Zagrebu, Geotehnički fakultet), Davorin Penava (Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, Građevinski i arhitektonski fakultet Osijek), Ines Ivančić (Sveučilište u Zagrebu, Prirodoslovno-matematički fakultet), Olga Bjelotomić Oršulić (IGEA d.o.o. Varaždin), Tvrтко Korbar (Hrvatski geološki institut) i Vasilis Sarhosis (Faculty of Engineering and Physical Sciences, School of Civil Engineering, University of Leeds).

Informacije preuzete s <https://www.pmf.unizg.hr/geof>.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Služba za odnose s javnošću i informiranje
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel/centrala: 01 3782 444
OIB: 95093210687
web: <https://mgipu.gov.hr>

Tel/SOJ: 01 3782 487
MB: 2831317
e-pošta: newsletter@mpgi.hr

Ukoliko želite primati Newsletter Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine molimo da se javite na adresu elektroničke pošte newsletter@mpgi.hr kako bismo vas dodali na listu primatelja. Na istu adresu možete nam se javiti s prijedlozima i komentarima ili se odjaviti s liste primatelja.

Vaši osobni podaci neće biti javno objavljeni, a koristit će se isključivo za primanje Newslettera!
Foto: CROPIX; HGSS