



# Newsletter

MINISTARSTVA  
PROSTORNOGA  
UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I  
DRŽAVNE IMOVINE

prosinac 2022.

U NOVOM BROJU

IZDVAJAMO

## Ugovoreno 70% raspoložive alokacije za energetska obnovu zgrada neoštećenih u potresu

Za energetska obnovu zgrada javnog sektora ugovaranjem energetske usluge, 28. prosinca 2022. sklopljen je Ugovor s APN-om vrijedan 250 milijuna kuna.

Potpisivanjem ovog ugovora dosad je **ugovoreno gotovo 700 milijuna kuna** od raspoložive **1 milijarde kuna** bespovratnih sredstava iz Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru investicije C6.1.R1-I1 Energetska obnova zgrada za višestambene i javne zgrade neoštećene u potresu.

Bespovratna sredstava namijenjena su energetska obnovi zgrada javnog sektora koje nisu oštećene u potresu i nemaju konstruktivna oštećenja zbog nekog drugog uzroka te u kojima se obavlja društvena djelatnost. Energetska obnova provest će se ugovaranjem energetske usluge i primjenom mjera energetske učinkovitosti te korištenjem obnovljivih izvora energije što će rezultirati uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje od najmanje 50% (QH,nd) i uštedom godišnje primarne energije od najmanje 30% (Eprim) u odnosu na stanje prije obnove za svaku pojedinačnu zgradu ili kompleks zgrada koje čine ETC, kroz integrirani pristup, uz mogućnost osiguravanja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta te provedbe horizontalnih mjera (provedba novih/rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti, mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture, održive urbane mobilnosti i elektromobilnost).

Projektom će se obnoviti najmanje 104.000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine zgrada.



### Obnova zgrada

Obnova nekretnina oštećenih u potresu

Stranica 2.

### Stanovanje

Uz POS i subvencije svoj je dom u 2022. godini osiguralo 5.784 mladih obitelji

Stranica 4.

### EU projekti

Uz dostupnost kvalitetnih informacija na jednom mjestu rezultat digitalizacije je veliki preokret u poslovanju

Stranica 5.



### Državna imovina

Posljednjim natječajem u 2022. u zakup ponuđeno 30 poslovnih prostora u 8 gradova

Stranica 6.

### Međunarodna suradnja

Otvorene prijave za nagradu Novog europskog Bauhausa 2023.

Stranica 7.

## OBNOVA ZGRADA

## Obnova nekretnina oštećenih u potresu

Ministarstvo je **ukupno zaprimilo 20.573 zahtjeva** za obnovu 18.745 različitih lokacija, a doneseno je ukupno 7.418 akata. **U 2022. godini donesen je 1.891 akt o obnovi više nego u prethodnoj godini, odnosno doneseno je 82% akata više.**

U 2022. godini uvelike je unaprijeđen regulatorni okvir donošenjem Zaključka o ublažavanju posljedica globalnog poremećaja na tržištima građevinskih materijala i proizvoda, Novog Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom, Pravilnika o provedbi postupka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove te Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osiguranju novčane pomoći za privremenu i nužnu zaštitu i popravak zgrada oštećenih potresom (povećanje iznosa za nekonstrukcijsku obnovu).

Posebno se ističe novi Program mjera obnove zgrada oštećenih potresom kojim je **značajno unaprijeđen model novčane pomoći, odnosno samoobnove**. Naime, novim [Programom mjera obnove zgrada oštećenih potresom](#) koji je donesen krajem srpnja 2022. godine, dodatno je **unaprijeđen model samoobnove** (novčane pomoći) i

### ODRŽAN 5. SASTANAK S EUROPSKOM KOMISIJOM NA VISOKOJ RAZINI O OBNOVI NAKON POTRESA U HRVATSKOJ



Predstavnici Europske komisije izrazili su zadovoljstvo prezentiranim napretkom te posebno uspostavljenim sustavom koordinacije i praćenja provedbe obnove.

U organizaciji Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u Zagrebu je, u petak 16. prosinca 2022., u hibridnom formatu, održan 5. sastanak s Europskom komisijom na visokoj razini o obnovi i oporavku nakon potresa u Hrvatskoj.

Cilj sastanka bio je razmjena informacija o napretku provedbe sredstava pomoći iz Fonda solidarnosti Europske unije, razgovor o izazovima s kojima se dionici uključeni u proces susreću te prikaz mjera i aktivnosti koje se poduzimaju, kao i koraci koji slijede. [Više...](#)



uspostavljene su  **dodatne pogodnosti za građane** koji odaberu ovaj model obnove.

Najznačajnija unaprijeđenja procesa obnove donošenjem novog Programa mjera:

- **Isplata predujma:** korisnicima koji nisu u mogućnosti osigurati vlastita sredstva za prvu fazu samoobnove omogućena je isplata predujma za troškove izrade projekta za konstrukcijsku samoobnovu obiteljskih kuća te isplata predujma za izvođenje radova u vrijednosti 25% novčane pomoći, dok je za zgrade omogućena isplata cjelokupnog iznosa novčane pomoći prije početka radova.
- **Trošak koordinacije samoobnove:** trošak koordinacije samoobnove je naknada vlasnicima, odnosno provoditeljima samoobnove, za njihov angažman i uloženo vrijeme u provedbu obnove. Trošak koordinacije samoobnove isplaćuje se u iznosu od 20.000 do 80.000 kuna, ovisno o vrsti i veličini zgrade.
- **Usklađivanje cijena s tržištima:** uslijed pojave globalnog poremećaja na tržištima građevinskih materijala i proizvoda revidirane su maksimalne cijene za robu, radove i usluge.
- **Povrat plaćenog PDV-a:** građani prilikom isplate novčane pomoći ostvaruju pravo na povrat plaćenog PDV-a.

Kako bi građani dobili sve potrebne informacije o ovom modelu obnove, izrađeni su i tiskani vodiči za obnovu "Vodič kroz samoobnovu - obiteljske kuće", "Vodič kroz samoobnovu - zgrade" i "Vodič kroz obnovu (organizirana i samoobnova)". Vodiči su dostavljeni u izmještene urede Ministarstva u Sisku, Petrinji, Glini i Zagrebu te su objavljeni na web stranicama Ministarstva.



Na stranicama Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje [duosz.gov.hr](https://duosz.gov.hr) redovito se objavljuje popis do sada obnovljenih objekata: [Izvešća obnove](#) dok je [Pregled aktivnosti obnove zgrada oštećenih u potresu na Banovini](#) dostupan na stranicama Stožera civilne zaštite <https://potresinfo.gov.hr/>. Aktivnosti Fonda za obnovu dostupne su stranicama Fonda <https://www.fzo.hr/>.

## ODLUKA O DODJELI JEDNOKRATNE NOVČANE POMOĆI OSOBAMA U PRIVREMENOM SMJEŠTAJU STRADALIM U POTRESU



Vlada je 22. prosinca donijela Odluku o dodjeli jednokratne novčane pomoći osobama u privremenom smještaju stradanim u potresu. Novčanu pomoć dobit će oni koji su i dalje zbrinuti u privremenom smještaju, i to 2.000 kuna po osobi, a najviše do iznosa od 10.000 kuna po kućanstvu. [Više...](#)

## Ugovoreno 70% raspoložive alokacije za energetske obnovu zgrada neoštećenih u potresu

Na prijedlog Ministarstva u rujnu 2022. godine usvojen je Zaključak kojim se osigurava **gotovo milijardu kuna za energetske obnovu** i povećanje energetske učinkovitosti višestambenih zgrada i obiteljskih kuća **do kraja sljedeće godine**.

Osim energetske obnove stambenih objekata, **unaprjeđujemo energetske učinkovitost kroz obnovljive izvore energije**. S tim ciljem u rujnu je usvojen i Zaključak u vezi s poticanjem ulaganja u solarne elektrane čijom će se realizacijom olakšati zakonska procedura za ulaganje u solarne elektrane. Izmijenit će se zakonodavni okviri, konkretno Zakon o prostornom uređenju i Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima, kako bi se pojednostavilo ishođenje potrebne dokumentacije za postavljanje solarnih elektrana te će se omogućiti širenje područja na kojima je dozvoljena izgradnja i postavljanje solarnih elektrana što će uvelike doprinijeti povećanju energetske neovisnosti

## Osvrt na 2022. godinu

U 2022. godini je temeljem natječaja Ministarstva **ugovoreno gotovo 700 milijuna kuna** bespovratnih sredstava iz Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru instrumenta „EU sljedeće generacije“ kroz NPOO 2021.-2026., **od 1 milijarde kuna** koju imamo na raspolaganju u okviru investicije C6.1.R1-I1 Energetska obnova zgrada za višestambene i javne zgrade neoštećene u potresu.



**Financira  
Europska unija  
NextGenerationEU**

- Poziv na dostavu projektnih prijedloga „**Energetska obnova višestambenih zgrada**“ objavljen je 1.4.2022. (**alokacija 300 milijuna kuna**), a prijave građana zaprimale su se od 17.5.2022. godine. Poziv je zatvoren 2.8.2022. Ugovoren je **91 projekt** energetske obnove višestambenih zgrada, ukupne vrijednosti **481,07 milijuna kuna**, odnosno **63,85 milijuna eura**, od čega bespovratna sredstva Mehanizma za oporavak i otpornost iznose 297,95 milijuna kuna, odnosno 39,54 milijuna eura.

- Odlukom ministra od 27. prosinca 2022. **povećana je alokacija za predmetni Poziv**, kojom je ukupan raspoloživi iznos bespovratnih sredstava za dodjelu u okviru predmetnog Poziva povećan s 300.000.000,00 kuna, odnosno 39.816.842,52 eura, na **330.000.000,00 kuna**, odnosno 43.798.526,78 eura te je dozvoljeno ugovaranje iznad raspoložive alokacije uz suglasnost Ministarstva financija u svojstvu Koordinacijskog tijela za NPOO.

- U tijeku je postupak dodjele za one projektne prijedloge koji ulaze u dodatnu alokaciju Poziva nakon čega će s uspješnim prijaviteljima biti sklopljeni Ugovori o dodjeli bespovratnih sredstava.

- Za javne zgrade izvršena je izravna dodjela APN-u u iznosu od **250 milijuna kuna** za provođenje ESCO modela temeljem natječaja koji je raspisan 8. studenog 2022. a početkom iduće godine planira se i raspisivanje natječaja za javne zgrade s alokacijom od 300 milijuna kuna.
- U kolovozu 2022. objavljen je i Poziv Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje na izravnu dodjelu bespovratnih sredstava za **ublažavanje energetske siromaštva na potpomognutim područjima i područjima posebne državne skrbi** za što je osigurana i krajem godine dodijeljena alokacija u iznosu **150 milijuna kuna**.
- U okviru **OPKK 2014.-2020.** do sada je završeno **1359 projekata energetske obnove javnih i višestambenih zgrada**, a u provedbi su još **34 projekta**. Do sada je isplaćeno preko **1,73 milijarde kuna** bespovratnih sredstava iz EFRR-a.

Za energetske obnovu obiteljskih kuća Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost proveo je dva poziva:

- Poziv „**Energetska obnova obiteljskih kuća oštećenih u potresu**“ objavljen je 28.9.2022. i zatvoren 31.12.2022. - alokacija **100 milijuna kuna**. Zaprimljeno je **467 prijava** i slijedi ugovaranje projekata.
- Za **obiteljske kuće koje nisu oštećene u potresu natječaj je proveden u prosincu 2021. godine** te je po tom natječaju ugovoreno preko **5.800 projekata**. Za jedan veći dio projekata već je krenula i realizacija a za ostale se očekuje uskoro. Sredstva za provedbu osigurana su na poziciji Fonda za zaštitu okoliša u iznosu od **390 milijuna kuna**.

## U RAD PUŠTEN DIGITALNI PORTAL ONE STOP SHOP ZA OBNOVU



Dana 30. prosinca 2022. u rad je pušten digitalni portal tzv. One stop shop za obnovu, dostupan na web adresi: <https://obnavljamo.hr/>, gdje građani na jednom mjestu mogu pronaći sve relevantne informacije vezane uz obnovu od posljedica potresa ali i energetske obnovu zgrada koja se financira sredstvima EU.

Digitalni One stop shop za obnovu pruža sve potrebne informacije vezane uz postupak obnove, od podnošenja zahtjeva i prikupljanja potrebne dokumentacije, pa sve do samog procesa realizacije obnove.

Na portalu su dostupni informativni vodiči za građane, a u svrhu bolje i brže komunikacije s građanima uspostavljen je digitalni kontaktni obrazac pomoću kojeg korisnici mogu zakazati sastanak ili postaviti pitanje službenicima Ministarstva putem maila, telefona ili video poziva.

Portal je razvijen u sklopu projekta Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se financira sredstvima Nacionalnog plana oporavka i otpornosti.

## STANOVANJE

# Uz POS i subvencije svoj je dom u 2022. godini osiguralo 5.784 mladih obitelji



Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u suradnji sa Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) provodi nekoliko modela stambenog zbrinjavanja mladih obitelji. To su lepeza programa društveno poticane stanogradnje POS i subvencioniranje stambenih kredita za mlade.

## U 2022. započela gradnja 427 POS-ova stana

Izgradnja stanova po programu POS-a već je davno prepoznat program stambenog zbrinjavanja mladih obitelji, koje za manju cijenu kvadrata od tržišne, dobivaju sigurnost i kvalitetu gradnje doma.

U 2022. godini izgrađeno je 109 POS-ovih stanova u 12 građevina (Vis, Biograd na Moru, Kraljevica, Lovran i Baška) ukupne investicijske vrijednosti oko 10,6 milijuna eura, od čega iznos poticajnih sredstava RH iznosi oko 2 milijuna eura.

Istovremeno, započela je gradnja 427 stanova na lokacijama: Šibenik (127), Zadar (100), Umag (84), Rovinj (28), Sveti Filip i Jakov (24), Kutina (27), Prelog (20) i Solin (17). Ukupna investicijska vrijednosti navedenih stanova iznosi oko 40,16 milijuna eura, od čega su poticajna sredstva RH oko 11 milijuna eura. Osim navedenih lokacija, u ovom trenutku su u tijeku postupci ishoda građevinskih dozvola za višestambene zgrade na lokacijama u Osijeku (203 stana) i Gradu Zagrebu, lokacija Blato (152 stana).

Podsjetimo, kroz POS program (APN i ostale agencije) izgrađeno je 8.499 stanova a kontinuirano se priprema izgradnja novih, ovisno o potrebama gradova i općina, s čijim smo predstavnicima u stalnoj komunikaciji.

## Mjeru subvencioniranja stambenog kredita u 2022. godini iskoristilo 5.675 obitelji što je 23% više u odnosu na prethodnu godinu

Subvencioniranje stambenih kredita za mlade je program stambenog zbrinjavanja u sklopu kojeg država pomaže pri otplati dijela stambenog kredita pri kupnji stana ili kuće, odnosno pri otplati kredita za izgradnju kuće u trajanju od pet godina. Natječaj za ovu mjeru stambenog zbrinjavanja raspisuje APN jednom godišnje a idući je u planu u proljeće 2023.

Zahtjev za subvencioniranje stambenog kredita, u razdoblju kojeg propisuje APN u javnom pozivu, mogu podnijeti građani s prebivalištem

na području Republike Hrvatske koji ispunjavaju uvjete za dobivanje stambenog kredita koje utvrđuje kreditna institucija (banka), koji nisu stariji od 45 godina te koji, odnosno čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner, u vlasništvu nema stan, odnosno kuću ili koji u vlasništvu ima samo jedan stan ili kuću koju prodaje radi kupnje većeg stana ili kuće, odnosno gradnje kuće zbog potreba vlastitog stanovanja.

Subvencioniranje kredita odobrava se za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju kuće do najviše 1.500,00 eura po metru kvadratnom u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem deviznom tečaju Hrvatske narodne banke, odnosno do najvišeg iznosa kredita od 100.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem deviznom tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita i čiji rok otplate ne smije biti kraći od 15 godina. Cijena od 1.500,00 eura po metru kvadratnom, odnosno ukupni iznos kredita od 100.000,00 eura mogu biti i veći ali se u tom slučaju razlika ne subvencionira.

Visina subvencije ovisi o indeksu razvijenosti mjesta na kojem se nekretnina kupuje odnosno gradi i kreće se od 30 do 51%. Najveće subvencije dobivaju oni koji kupuju stan ili kuću ili grade kuću u najnerazvijenijim područjima, dok 30 posto mjesečne rate kredita ide onima koji su odlučili kupiti ili izgraditi nekretninu u urbanim središtima poput Zagreba.

Dodajmo kako je ova mjera ujedno i demografska mjera jer se za svako živorođeno/usvojeno dijete u razdoblju subvencioniranja kredita, subvencija produžuje za dodatne dvije godine. Također, subvencija se produžuje za dodatnu godinu po svakom djetetu u obitelji koje u

trenutku podnošenja zahtjeva za subvencije nije starije od 18 godina. U obiteljima koje koriste subvencije dosad je rođeno više od 7.200 djece te je prijavljeno 16.946 maloljetne djece (do 18. godina) u sklopu zahtjeva za kredit.

Na posljednji poziv koji je proveden u razdoblju od 21. ožujka 2021. do 22. travnja 2022. godine zaprimljeno je najviše zahtjeva od kada se ova mjera provodi, te je odobreno 5.675 subvencija.

Od početka primjene ove mjere, odnosno od rujna 2017. godine do danas, odobreno je ukupno 27.492 subvencije, a država je za subvencije

dosad uplatila 137.312.155,09 EUR (1.034.578.432,53 kuna)

Sve informacije o programima stambenog zbrinjavanja dostupne su na internetskim stranicama [APN-a](#) i [Ministarstva](#).



## EU PROJEKTI

# Uz dostupnost kvalitetnih informacija na jednom mjestu rezultat digitalizacije je veliki preokret u poslovanju

Digitalizacija je nezaobilazan proces cijeloga našega gospodarstva, pa tako i sektora graditeljstva i prostornoga uređenja. Kroz projekt razvoja Informacijskog sustava prostornog uređenja (tzv. ISPU), cilj je administrativno rasteretiti građane te postići veću učinkovitost i ekonomičnost u radu javne uprave.

Sam razvoj informacijskog sustava ISPU započeo je 2013. godine, a njegov daljnji razvoj najvećim se dijelom sufinancira europskim sredstvima, i to sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj u iznosu od 111 milijuna kuna te sredstvima NPOO-a u iznosu od 180 milijuna kuna.

Građani već danas preko ISPU sustava mogu predati zahtjeve za ishođenje lokacijske, građevinske i uporabne dozvole. Isto tako, imaju mogućnost jednostavno pratiti promjene u prostornim planovima, izdanim dozvolama i vrijednostima nekretnina te pristupiti bazi podataka o energetske certifikatima.

U sklopu ISPU projekta službenicima koji izdaju akte za gradnju dodijeljena je računalna oprema vrijedna preko 9 milijuna kuna te je nabavljena računalna oprema za građevinske inspektore za potrebe inspekcijskih nadzora u vrijednosti većoj od 1,2 milijuna kuna.

Nova e-usluga eGrađevinski dnevnik u funkciji je od početka ove godine, a njome građevinski sektor od 1. siječnja 2023. prelazi na nova pravila rada. Naime, gradilišta se digitaliziraju pa za sve sudionike ključna postaje nova platforma za digitalno vođenje procesa gradnje.

Usluga predstavlja veliku pomoć ovlaštenim stručnim osobama i onima koji vode gradnje, ali i investitorima jer napokon mogu digitalno pratiti proces



Svi podatci o prostoru i objektima koji vas okružuju.



građenja od prijave početka gradnje do procesa tehničkog pregleda izgrađene građevine, odnosno izdavanja uporabne dozvole.

Spomenimo i kako je sredinom ožujka 2022. pokrenut projekt digitalizacije starih akata o gradnji s ciljem pretvaranja u digitalnu formu više od 2 milijuna lokacijskih, građevinskih i uporabnih dozvola, izdanih u razdoblju od 1968. do 2015. godine, od kad je u primjeni digitalno izdavanje dozvola putem usluge eDozvola.

Trenutno se te dozvole nalaze u papirnatim izdanjima po raznim arhivama što mnogobrojnim građanima i investitorima otežava proces pronalaska. Realizacija ovog projekta je pri završetku, a dosad je u digitalnu formu prebačeno oko 1,8 milijuna dozvola koje će uskoro biti i u potpunosti dostupne putem geoportala ISPU.

Istovremeno, razvija se i sustav za prostorne planove nove generacije, odnosno nadograđuju se komponente ISPU-a povezane s prostornim planiranjem: ePlanovi, ePlanovi Editor i eKatalog a osigurana su i europska sredstva u ukupnom iznosu od 90 milijuna kuna koja će se kroz javni poziv dodijeliti za njihovu izradu.

Radi provedbe ovog dijela izrađen je i prijedlog izmjena Zakona o prostornom uređenju. Novela Zakona o prostornom uređenju usmjerena je na digitalnu transformaciju poslovnih procesa, modernizaciju i povećanje učinkovitosti i kvalitete te transparentnosti administrativnih usluga u području prostornog

uređenja. Cilj je unaprijediti informatičku obradu, digitalizaciju i verifikaciju dokumenata, podataka i procedura za pripremu, izradu i provedbu pojedinih prostornih planova.

## U VARAŽDINU ODRŽAN STRUČNI SEMINAR NA TEMU RAZVOJA ISPU SUSTAVA, ZA RAČUNALNU OPREMU SLUŽBENIKA LOKALNIH UREDA OSIGURANO 1,9 MILIJUNA KUNA



Tom je prigodom državna tajnica Ministarstva, Sanja Bošnjak za 69 korisnika iz četiri sjeverne županije (Varaždinske, Međimurske, Krapinsko-zagorske i Koprivničko-križevačke županije) uručila Sporazume o dodjeli računalne opreme za potrebe rada u ISPU sustavu.

Nakon svečane dodjele održan je stručni seminar u sklopu ISPU projekta na kojem su predstavljene nadograđene komponente ISPU-a povezane s prostornim planiranjem: ePlanovi i ePlanovi Editor te javni poziv za planove nove generacije. [Više...](#)

## DRŽAVNA IMOVINA

## Posljednjim natječajem u 2022. u zakup ponuđeno 30 poslovnih prostora u 8 gradova

Državne nekretnine raspisale su 24. prosinca posljednji natječaj u 2022. godini kojim u zakup daju 30 poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske u 8 gradova. U Zagrebu je ponuđeno 17 poslovnih prostora, a osim glavnog grada, u desetogodišnji zakup daju se i prostori u Osijeku, Požezi, Karlovcu, Petrinji, Puli, Splitu i Zadru.

U Zagrebu je u nultoj zoni ponuđeno 17 poslovnih prostora s različitim položajima u zgradama u kojima se nalaze. Poslovni prostor u Jurišićevoj 5 od 93 četvorna metra zauzima ulično prizemlje i početna mu je zakupnina 10,39 EUR/m<sup>2</sup>. Ulično prizemlje s podrumom daje se u zakup u nizu lokala u Prolazu sestara Baković po cijeni od 14,39 EUR/m<sup>2</sup>. Dvorišni prostori nulte zone veličine 20-ak četvornih metara u zakup se daju u Ilici 35 i Radićevoj 11, a za njih je početna zakupnina 7,20 EUR/m<sup>2</sup>, a posljednji je smješten na drugom katu zgrade u Tomičevoj 4 i početna mu je mjesečna zakupnina 13,69 EUR/m<sup>2</sup>.

Od ostalih gradova, po četiri poslovna prostora mogu se zakupiti u Karlovcu i Zadru, od kojih je karlovački u Gundulićevoj 1, a zadarski u Ulici Put Pudarice 30C te je riječ o susjednim prostorima u istoj zgradi s početnim zakupninama od 5,97 EUR/m<sup>2</sup> za Gundulićevo i 5,14 EUR/m<sup>2</sup> za Put Pudarice.

Po jedan poslovni prostor daje se u zakup u Osijeku, Petrinji, Požezi, Puli i Splitu, gdje početna zakupnina za dvorišni poslovni prostor udaljen manje od 100 metara od splitske Rive na adresi Marulićeva 6 iznosi 16,73 EUR/m<sup>2</sup>. Površinom najveći prostor na ovom natječaju od 237 četvornih metara ponuđen je u Požezi na križanju ulica Franje Cirakija i Sjepana Radića, a početna mu je zakupnina 3,25 EUR/m<sup>2</sup>.

### DRŽAVNA TAJNICA SANJA BOŠNJAK NA KONFERENCIJI U SARAJEVU NA TEMU JAČANJA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA DRŽAVNIH PODUZEĆA



UNDP je u Bosni i Hercegovini u prethodnom razdoblju, uz podršku Vlade Kraljevine Norveške, implementirao projekt „Jačanje integriteta u javnim kompanijama“. Državna tajnica Sanja Bošnjak i ravnatelj Leon Žulj sudjelovali su na završnoj konferenciji projekta u Sarajevu. [Više...](#)



Poslovni prostori u zakup se daju u viđenom stanju i mogu se pogledati prema rasporedu objavljenom u javnom pozivu. Natječaj traje do petka 27. siječnja 2023. do 12 sati, do kada ponuditelji mogu dostaviti svoje ponude u pisarnicu Društva ili na adresu Državnih nekretnina d.o.o. Na natječaju mogu sudjelovati pravne osobe, udruge i fizičke osobe s registriranim obrtom ili samostalnom profesionalnom djelatnošću.

Detaljne informacije o prostorima, s fotografijama i uvjetima natječaja, nalaze se na poveznici:

- [Natječaj za zakup poslovnih prostora 6/22](#)

### DRŽAVNA IMOVINA - natječaji u tijeku

#### OSVRT NA 2022. GODINU

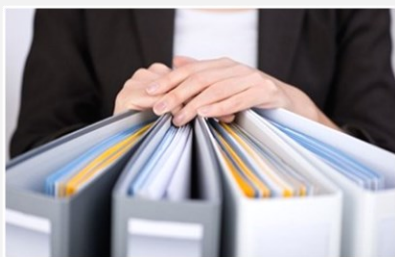


U 2022. godini provedena je prva javna dražba za prodaju državnih nekretnina na kojoj je prodana Vila u Nazorovoj. U planu je i izrada platforme za sustav „e-JavniNatječaji“ kojom će se omogućiti licitacija na nekretnine u državnom vlasništvu.

Ministarstvo je pripremlilo Zakon o izmjenama i dopunama zakona o upravljanju državnom imovinom čije se donošenje očekuje u 2023. godini. Najznačajnija reforma koja će se izmjenama postići je djelomična decentralizacija u upravljanju državnom imovinom na način da se dio ovlasti u upravljanju prenese na jedinice lokalne i regionalne samouprave.

U 2022. prodano je 97 nekretnina, ukupne vrijednosti 74,7 milijuna kuna. Osim prodajom, portfelj je smanjen i sporazumnim prestankom suvlasništva nad ukupno 43 nekretnine, čime je ostvaren prihod od 24,4 milijuna kuna. Također, temeljem 31 ugovora o darovanju, darovane su nekretnine u vlasništvu RH ukupne vrijednosti 337,7 milijuna kuna.

## NOVI PROPISI



**Tehnički propis o izmjenama Tehničkog propisa kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području**, „Narodne novine“, broj [150/22](#)

**Podatak o etalonskoj cijeni građenja**, „Narodne novine“, broj [154/22](#)

**Uredba o Tarifi upravnih pristojbi**, „Narodne novine“, broj [156/22](#)

## INFORMATIVNI CENTAR „OBNOVA“



Sve informacije vezane uz obnovu:

**Informativni centar „Obnova“**  
Zagreb, Ulica kneza Mislava 2

Telefon: **0800 0017**

Radno vrijeme centra je ponedjeljak, utorak, četvrtak i petak u vremenu od 9-17 sati, te srijedom od 10-18 sati.

**Međuresorni Ured za obnovu**  
Petrinja, Trg Stjepana Radića 8

Telefoni **044/555-292 i 044/555-298**

Sisak: Ulica Ivana Meštrovića 28

Glina: Trg bana Josipa Jelačića 2

## Otvorene prijave za nagradu Novog europskog Bauhauusa 2023.

Novi europski Bauhaus kreativna je i interdisciplinarna inicijativa koja povezuje Europski zeleni plan sa životnim prostorima i iskustvima.

Navedeno natjecanje prilika je za prepoznavanje i nagrađivanje građana i organizacija s inovativnim projektima koji spajaju tri temeljne, neodvojive vrijednosti, a to su:

- održivost, od klimatskih ciljeva do kružnosti, nulte stope onečišćenja i bioraznolikosti
- uključivost, od isticanja važnosti raznolikosti do osiguravanja pristupačnosti i priuštivosti
- estetika i kvaliteta iskustva, koje dolaze do izražaja putem dizajna, pozitivne emocije i kulturne prednosti.



Gleis 21, Austria | New European Bauhaus Award winner 2022

Europska komisija pokrenula je inicijativu krajem 2020., a prva dva izdanja nagrada za novi europski Bauhaus za 2021. i 2022. pokazala su da se lokalne zajednice mogu udružiti i pronaći kreativna rješenja koja poboljšavaju naše živote. Nakon spomenuta dva uspješno provedena natječaja, Europska komisija će i ove godine ponovno nagraditi primjere izvrsnih projekata i ideja koji okupljaju ljude u zamišljanju i izgradnji zelene i održive budućnosti.

Rok za podnošenje prijava je **31. siječnja 2023. u 19 sati** po srednjoeuropskom vremenu, a nagrade će se, kao i 2022. godine, dodijeliti u četirima kategorijama koje se temelje na tematskim osima transformacije, koje pak služe kao osnova za provedbu novog europskog Bauhauusa:

- ponovno povezivanje s prirodom,
- vraćanje osjećaja pripadnosti,
- davanje prioriteta mjestima i ljudima kojima je to najpotrebnije,
- potreba za dugoročnim razmišljanjem o životnom ciklusu u industrijskom ekosustavu.

Za više informacija posjetite [Press release on the NEB Prizes 2023 \(6 December\)](#) i [Q/A NEB Prizes 2023](#).



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Služba za odnose s javnošću i informiranje  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel/centrala: 01 3782 444  
OIB: 95093210687  
web: <https://mpqi.gov.hr>

Tel/SOJI: 01 3782 487  
MB: 2831317  
e-pošta: [newsletter@mpqi.hr](mailto:newsletter@mpqi.hr)

Ukoliko želite primati Newsletter Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine molimo da se javite na adresu elektroničke pošte [newsletter@mpqi.hr](mailto:newsletter@mpqi.hr) kako bismo vas dodali na listu primatelja. Na istu adresu možete nam se javiti s prijedlozima i komentarima ili se objavit na listu primatelja.

Vaši osobni podaci neće biti javno objavljeni, a koristit će se isključivo za primanje Newslettera!