



Newsletter

MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

studen 2019.

U NOVOM BROJU

IZDVAJAMO

Nema više biljega i šetnje po šalterima, razvoj ISPU-a i njegovih modula sufinancira se iz EU fondova

Ukupna vrijednost projekta razvoja Informacijskog sustava prostornog uređenja i njegovih modula iznosi 131 milijuna kuna od čega je 111 milijuna kuna osigurano iz fondova EU. Cilj projekta je povećanje korištenja IKT-a u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave nadogradnjom 4 i uspostavom 6 novih kompleksnih e-usluga u području graditeljstva i prostornog planiranja u skladu s Europskim okvirom interoperabilnosti i prioritetima Strategije e-Hrvatska 2020, što će rezultirati povećanjem produktivnosti javnog sektora u RH.

Ako želimo biti konkurentna zemlja moramo raditi na promjenama i provoditi reforme, a upravo je ovaj projekt dio plana tih reformi. Prema Svjetskom izvješću o konkurentnosti Hrvatska je na 135. mjestu zbog prekomjernog opterećenja tržišta. Hrvatsko tržište je za oko 30 posto snažnije regulirano od prosjeka EU, a 40 posto kod profesionalnih zanimanja.

Podsjetimo, prije pola godine izglasane su izmjene Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju čime smo stvorili efikasniji, brži i jeftiniji sustav izdavanja dozvola za gradnju, a u korist građana i investitora. Ključna izmjena zakonskih okvira je uvođenje sustava eKonferencije putem koje se podnosi, prikuplja i obrađuje sva dokumentacija potrebna za izdavanje dozvola za gradnju.

Razvojem e-sustava želimo olakšati pristup uslugama koje pruža javna uprava uspostavom digitalnih portala, gdje će korisnicima na jednom mjestu biti dostupne informacije i usluge tijela javne uprave. Istovremeno na taj će se način smanjiti administrativno opterećenje ulagača u nekretninski sektor, rasteretiti sudionike u graditeljskim poduhvatima i javnu upravu od neučinkovitih procedura te povećati transparentnost postupaka u području prostornog uređenja i gradnje.

Stranica 3.-5.



Subvencioniranje stambenih kredita

9410 obitelji riješilo svoje stambeno pitanje zahvaljujući subvencioniranju kredita

Stranica 6.

Energetska učinkovitost

Zgrade gotovo nulte energije nZEB

Stranica 8.



Stranica 7.

Energetska obnova

U Zagrebu održana konferencija 'Zelena budućnost grada'

Stranica 9.

KRATKE VIJESTI

VIDEO PRILOZI O
ENERGETSKOM CERTIFICIRANJU
ZGRADA

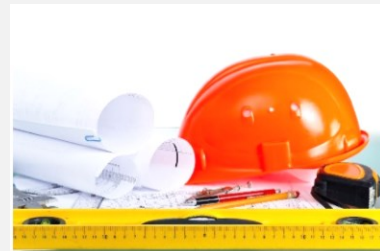
U svrhu informiranja zainteresirane i stručne javnosti Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja je izradilo video priloge o energetskom pregledu te energetskom certificiranju zgrada općenito, u projektima energetske obnove kao i zgrada gotovo nulte energije. Prijloge pogledajte [ovdje](#).

ZAPOŠLJAVANJE U
DRŽAVNOJ SLUŽBI NA
NEODREĐENO VRIJEME

Ministarstvo objavljuje pozive kandidatima koji ispunjavaju formalne uvjete otvorenih Javnih natječaja i Oglasa za prijam u državnu službu. Provjera znanja, sposobnosti i vještina te rezultata u dosadašnjem radu utvrđuje se putem testiranja i razgovora komisije s kandidatima. [Više...](#)

HRT: DRŽAVNI TAJNIK
ŽELJKO UHLIR U EMISIJI
'U MREŽI PRVOG'

"Pregledali smo detaljno ono što su gradske službe donijele u ministarstvo na suglasnost. Ispunjeni su svi zakonski uvjeti i treba se znati da zakon traži samo minimalne uvjete. Gdje će što biti u gradu Zagrebu odlučuju gradski planeri i Skupština grada", istaknuo je Uhlir. Emisiju u cijelosti poslušajte [ovdje](#).

POLAGANJEM STRUČNOG
ISPITA DO BOLJE POZICIJE
NA TRŽIŠTU RADA

Stručni ispit moraju položiti osobe koje u svojstvu odgovorne osobe obavljaju poslove prostornog uređenja i graditeljstva, a polaže se prema ispitnom programu koji ovisi o vrsti poslova koje obveznik polaganja obavlja, te njegovoj struci i stručnoj spremi, odnosno razini visokog obrazovanja. [Više...](#)

HSZG: USUĐUJEMO LI
SE NE MISLITI NA
BUDUĆNOST

2. Središnja konferencija o zelenoj gradnji i održivom razvoju, u organizaciji Hrvatskog savjeta za zelenu gradnju, održana je 12. studenog 2019. Konferenciju su otvorili predstavnici organizatora i partnera, a uvodni govor održala je pomoćnica ministra Maja-Marija Nahod. [Više...](#)

ZAVRŠENA ENERGETSKA
OBNOVA ZGRADA U
IVANCU I NEDELIŠČU

Ministar Štromar 11. studenoga 2019. godine obišao je radove na komunalnoj infrastrukturi te sudjelovao na završnim konferencijama projekata energetske obnove zgrada sufinancirane pozivima Ministarstva, a za čiju su realizaciju osigurana sredstva EU fonda za regionalni razvoj. [Više...](#)

MINISTAR PREDRAG ŠTROMAR
U POSJETU VARAŽDINSKOJ
ŽUPANIJI

Ministar Štromar boravio je 8. studenoga 2019. u radnom posjetu općinama Sračinec i Petrijanec gdje je sudjelovao na završnim konferencijama projekata energetske obnove sufinancirane pozivima Ministarstva, a za čiju su realizaciju osigurana bespovratna sredstva Europskog fonda za regionalni razvoj. [Više...](#)

ISPRAVAK MINISTARSTVA NA
PRIOPĆENJE INŽENJERSKIH
KOMORA NA TPOTAL.HR

U članku koji je objavljen na tportal.hr dana 5. studenog 2019. pod naslovom „Zbog izmjena zakona, tisuće hrvatskih inženjera ostat će bez posla, a sigurnost gradnje bit će upitna“ izneseno je niz netočnosti i to počevši od naslova koji u ničemu nema uporište, osim u netočnim navodima. [Više...](#)

HSZG: "OBNOVA ZGRADA
ZAŠTIĆENOG KULTURNOG
DOBRA"

Konferencija je održana 30. listopada 2019. u organizaciji Hrvatskog savjeta za zelenu gradnju. Svrha konferencije bila je okupljanje interesnih strana kako bi se otvorila kvalitetna diskusija o izazovima i primjerima dobre prakse. Ponuđeni su zaključci i rješenja koji se kasnije mogu primijeniti na tržištu. [Više...](#)

e-USLUGE

Daljnji razvoj e-usluga sufinancirati će se iz EU fondova

Ministar regionalnoga razvoja i fondova EU Marko Pavić uručio je 14. studenoga 2019. godine devet ugovora za razvoj digitalnih usluga. Jedan od njih je i ugovor Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja za projekt "Informacijski sustav prostornog uređenja ISPU i njegovi moduli", referentnog broja KK.02.2.1.01.0020. vrijedan **131 milijun kuna**. Ugovor je u ime Ministarstva preuzeo državni tajnik Danijel Meštrić.

Na svečanoj dodjeli ugovora sudjelovali su i ministar uprave Ivan Malenica, državni tajnik Središnjeg državnog ureda za razvoj digitalnog društva Bernard Grčić te ravnatelj SAFU-a Tomislav Petric.



Ukupna vrijednost projekta razvoja Informacijskog sustava prostornog uređenja i njegovih modula iznosi **131 milijuna kuna** od čega je **111 milijuna kuna** osigurano iz fondova Europske unije. Cilj projekta je povećanje korištenja IKT-a u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave nadogradnjom 4 i uspostavom 6 novih kompleksnih e-usluga u području graditeljstva i prostornog planiranja u skladu s Europskim okvirom interoperabilnosti i prioritetima



Strategije e-Hrvatska 2020, što će rezultirati povećanjem produktivnosti javnog sektora u RH.

Ako želimo biti konkurentna zemlja moramo raditi na promjenama i provoditi reforme sad, ne sutra ili za godinu dana, nego sad, a upravo je ovaj projekt dio plana tih reformi.

Prema Svjetskom izvješću o konkurentnosti Hrvatska je na 135. mjestu zbog prekomjernog opterećenja tržišta. Hrvatsko tržište je za oko 30 posto snažnije regulirano od prosjeka EU, a 40 posto kod profesionalnih zanimanja. Uz svo poštovanje tradiciji moramo se okaniti starih navika, štambilja, pečata i šetnje po šalterima, a promjenama koje uvodimo u Ministarstvu graditeljstva radimo upravo to.

Podsjetimo i kako su prije pola godine izglasane izmjene Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju čime smo stvorili efikasniji, brži i jeftiniji sustav izdavanja dozvola za gradnju, a u korist građana i investitora.

Ključna izmjena zakonskih okvira je uvođenje sustava eKonferencije putem koje se podnosi, prikuplja i obrađuje sva dokumentacija potrebna za izdavanje dozvola za gradnju. Elektronički postupak smanjuje „šetnju“ investitora od ureda do ureda institucija koje moraju izdati dokumente, već službenici u uredu koji izdaju dozvole odrađuju prikupljanje potvrda potrebnih za izdavanje dozvole. Sam postupak izdavanja dozvola ima manje koraka, u potpunosti je digitaliziran, sadržaj potrebne dokumentacije za izdavanje dozvole se smanjio a komunikacija svih u sustavu odvija se elektroničkim putem, uspostavom elektroničke oglasne ploče.

Tri su ključne promjene:

- smanjenje broja procesa za izdavanje dozvola,
- pojeftinjenje izdavanja dozvola i
- ograničavanje rokova javnim službama za očitovanje.

Razvojem e-sustava želi se olakšati pristup uslugama koje pruža javna uprava uspostavom digitalnih portala, gdje će korisnicima na jednom mjestu biti dostupne informacije i usluge tijela javne uprave. Istovremeno na taj će se način smanjiti administrativno opterećenje ulagača u nekretninski sektor, rasteretiti sudionike u graditeljskim poduhvatima i javnu upravu od neučinkovitih procedura te povećati transparentnost postupaka u području prostornog uređenja i gradnje.

eDozvola od sada dostupna i stranim državljanima

U Velikoj dvorani Ministarstva uprave, 20. studenoga 2019. održana je edukacija namijenjena tijelima državne uprave na temu „*Digitalna Hrvatska: kako da vaše usluge za građane postanu e-usluge?*“ Službenica Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Gordana Špehar Hafizović okupljenima je prezentirala sustav za izdavanje dozvola eDozvola i implementiranu funkcionalnost ePIC-a.

Ugovor o provedbi ovog projekta sklopljen je 8. veljače 2018. godine između nadležne agencije Europske komisije (INEA) i hrvatskog konzorcija kojeg čine Financijska agencija, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Ministarstvo pravosuđa i Narodne novine d.d.



U sklopu edukacije održano je predstavljanje projekta 'ePIC – *Electronic Public Identifikation Croatia*'.

Projekt, ukupne vrijednosti **505.407 eura**, sufinancira se iz programa CEF - Connecting Europe Facility – Telecom (Instrument za povezivanje Europe – Telekom) u iznosu od 75 posto, od čega je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja za elektroničko podnošenje zahtjeva i izdavanje dozvola za gradnju i uporabu građevina bespovratno dodijeljeno preko **38 tisuća eura**. Temeljem dodijeljenih sredstava Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je programsko rješenje kojim građanima Europske unije omogućuje da putem svojih vjerodajnica, koje su drugačije od našeg OIB sustava, mogu pristupiti sustavu eDozvola.



Sufinancirano instrumentom Europske unije za povezivanje Europe

U sklopu edukacije u Ministarstvu uprave predstavljene su neke od aplikacija a jedna od njih je i eDozvola Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja. Službenica Gordana Špehar Hafizović predstavila je sustav za izdavanje dozvola eDozvola te je okupljenima prezentirala implementiranu funkcionalnost ePIC-a tj. kako je sustav eDozvola prilagođen sa eIDAS zahtjevima.

Tehnički je omogućeno spajanje sa vjerodajnicama EU/EEA (MURH+Fina), upute i početni „ulazni dijelovi“ sustava su prevedeni na engleski odnosno postavljen je princip za dalje, i što se tiče broja jezika na koje će se prevoditi i što se tiče „dubine“ prevodjenja.



Navedenom funkcionalnošću stranim je državljanima omogućeno, ukoliko je njihova država vezana na eIDAS čvor, pregledavanje njihovih predmeta u sustavu eDozvola.

eDozvola Sustav eDozvola samo je jedan dio e-usluga Ministarstva koji je u primjeni od 2014. godine i kontinuirano se nadograđuje.

Od 25. travnja 2019. godine, od kad su doneseni novi zakonski akti i uvedena eKonferencija, službenici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja kontinuirano održavaju radionice za službenike upravnih odjela gradova i županija koji izdaju dozvole za gradnju te predstavnike javnopravnih tijela koji izdaju posebne uvjete, uvjete priključenja te potvrde glavnog projekta u postupcima pred nadležnim upravnim tijelima.

Do sada su radionice održane u Slavonskom Brodu, Dubrovniku, Karlovcu, Gospiću, Virovitici, Osijeku, Puli, Splitu, Zadru, Vinkovcima i Zagrebu a na njima su sudjelovali službenici svih upravnih tijela gradova odnosno županije na čijem se području održavala radionica. U dogovoru sa strukovnim komorama održano je i nekoliko predavanja namijenjenih projektantima.

U ZAGREBU ODRŽANA RADIONICA: „eKONFERENCIJA ZA ŽELJEZNIČKU INFRASTRUKTURU“



U organizaciji Sektora lokacijskih dozvola i investicija, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 19. studenoga 2019. godine u prostorijama Instituta IGH d.d. u Zagrebu održana je radionica pod nazivom „eKonferencija za željezničku infrastrukturu“ koja je okupila 50-ak sudionika iz redova projekatana, investitora i voditelja projekata željezničke infrastrukture zainteresiranih za izdavanje provedbenih akata prostornih planova. [Više...](#)

Geoportal ISPU-a i interoperabilnost

Putem geoportala omogućava se prikaz i pregled javno dostupnih prostorno - planskih slojeva i drugih prostornih slojeva, podataka i informacija iz modula ISPU-a i drugih izvora. Pristup geoportalu ISPU-a je u načelu javan, osim u dijelovima pojedinih modula koji služe za unos i/ili verifikaciju podataka i koji su dostupni ovlaštenim korisnicima iz državnih i javnih institucija u skladu s njihovim nadležnostima. Geoportal ISPU-a sadrži i alate za upravljanje prikazom, alate za mjerenje, crtanje i opis, pretraživanje te ispis prikazanog sadržaja. Korištenjem alata Info lokacija u budućnosti će se omogućiti dohvat svih podataka o pojedinoj katastarskoj čestici, uključujući i sve relevantne odredbe iz prostornih planova te podatke o izdanim dozvolama.

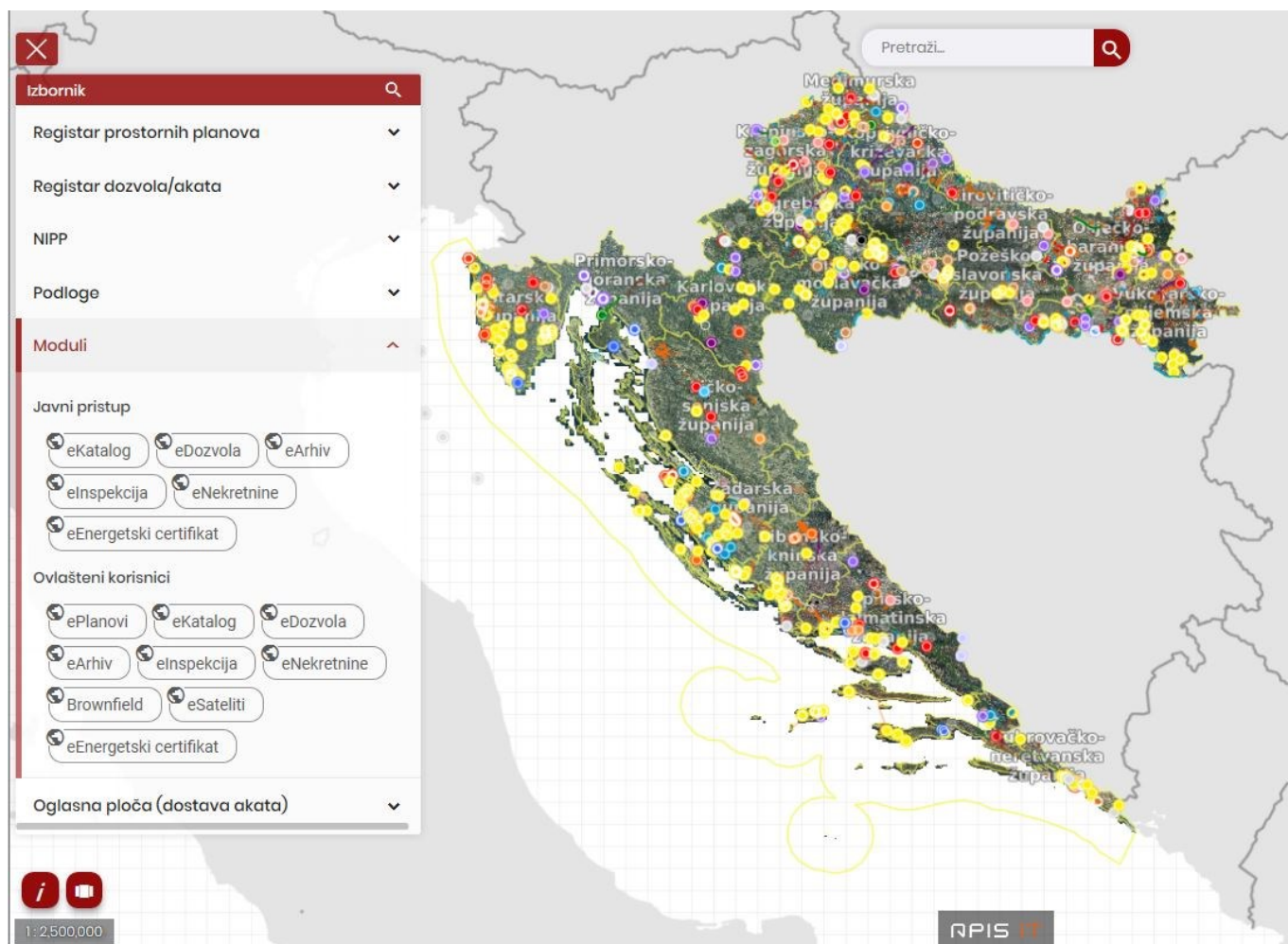


Moduli ISPU-a su po potrebi funkcionalno povezani radi međusobne komunikacije i razmjene podataka. Tako je, npr., modul eDozvola povezan s modulom eKatalog kako bi se omogućilo da je u eDozvoli uvijek dostupan ažuran popis prostornih planova. U daljnjem razvoju na sličan način će se povezivati i ostali moduli, bilo međusobno (npr. ePlanovi s eDozvolom i eNekretninama radi prikaza prostornih planova za potrebe rada u modulima), bilo povezivanjem na zajedničke šifrnike koji će se održavati na jednom mjestu i koristiti u više modula (npr. adresar upravnih odjela, popis stručnih izrađivača prostornih planova, popis javnopravnih tijela i sl.).

S druge strane, osim razmjene podataka između modula ISPU-a, omogućeno je priključenje vanjskih podataka u sustav. Isto je postignuto preko dijela u glavnom izborniku pod nazivom „NIPP“, a na koji se mogu priključiti druga ministarstva i javnopravna tijela. Za sada je preko NIPP dijela omogućena povezanost s Hrvatskom agencijom za okoliš i prirodu, s obzirom na to da je uspostavila mrežne usluge u skladu s INSPIRE direktivom čime se omogućuje interoperabilnost, odnosno prikaz u ISPU. Također je omogućen prikaz sloja plana približnih vrijednosti, prikaz sloja brownfield područja u RH te građevinskih područja kao rezultat obrade važećih prostornih planova u zavodima za prostorno uređenje županija i Grada Zagreba provedene prema specifikaciji izrađenoj u Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Osim kroz dio NIPP a u glavnom izborniku, podaci drugih javnopravnih tijela na geoportalu ISPU-a dostupni su kroz dio u glavnom izborniku pod nazivom „podloge“. Podloge omogućavaju pristup podacima Državne geodetske uprave: kartografskim podlogama, Registru prostornih jedinica, digitalnom katastarskom planu i dr., podacima Hrvatskog hidrografskog instituta, te ostalim podlogama. Priključne komponente ne opterećuju sustav ISPU-a, a protočnost i brzina odziva ovise o tehničkim parametrima mrežnih usluga. Kompletan ISPU radi na web-sučelju, čime se za računala i drugu opremu korisnika ne polažu posebni zahtjevi, osim stabilne i propusne internetske veze.

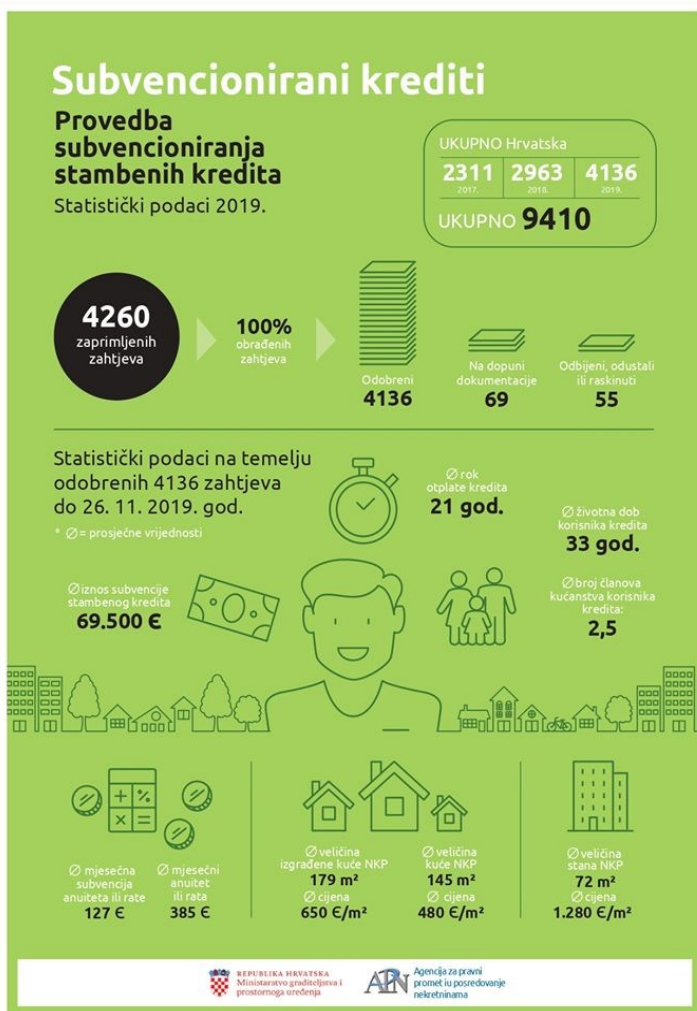
Novi Geoportal ISPU-a dostupan je na adresi <https://ispu.mgipu.hr/>.



SUBVENCIONIRANJE STAMBENIH KREDITA

9410 obitelji riješilo svoje stambeno pitanje zahvaljujući subvencioniranju kredita

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) do 15. studenog obradila je sve zahtjeve točnije njih **4260**, koliko ih je zaprimljeno po posljednjem pozivu za subvencioniranje stambenih kredita.



Do sada je **9410** obitelji riješilo svoje stambeno pitanje putem ove mjere, a u tim je obiteljima rođeno više od **1000** djece. Ove godine interes za ovom mjerom opet je rastao u ruralnim područjima. U prvom pozivu, koji je proveden 2017. godine, bilo je **26** posto kupnji kuće, a u posljednjem - 2019. godine, više od **40** posto.

Subvencioniranje stambenih kredita je mjera pomoći kojom se mladima subvencionira plaćanje dijela stambenog kredita prvih pet godina otplate kredita. Mjera se provodi od 2017. godine, točnije pozivi su provedeni 2017., 2018. i 2019. godine.



Građani koji se do sada nisu uspjeli prijaviti na pozive APN-a, moći će to učiniti već iduće godine kada je u planu raspisivanje još dva poziva koji bi trebali biti objavljeni u ožujku i rujnu.

Na poziv će se moći prijaviti građani s prebivalištem na području Republike Hrvatske koji ispunjavaju uvjete za dobivanje stambenog kredita koje utvrđuje kreditna institucija (banka), koji nisu stariji od **45** godina te koji, odnosno čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner, u vlasništvu nema stan, odnosno kuću ili koji u vlasništvu ima samo jedan stan ili kuću koju prodaje radi kupnje većeg stana ili kuće, odnosno gradnje kuće zbog potreba vlastitog stanovanja.

Subvencioniranje kredita odobrava se za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju kuće do najviše **1500** eura po metru kvadratnom odnosno do najvišeg iznosa kredita od **100.000** eura u kunskoj protuvrijednosti. Rok otplate kredita ne smije biti kraći od **15** godina. Visina subvencije ovisi o indeksu razvijenosti mjesta na kojem se nekretnina kupuje, odnosno gradi, te se kreće od **30** do **51** posto iznosa rate kredita. Najveće subvencije mogu ostvariti oni koji namjeravaju kupiti stan ili kuću ili izgraditi kuću u najnerazvijenijim područjima, dok 30 posto mjesečne rate kredita ide onima koji su odlučili kupiti ili izgraditi nekretninu u urbanim središtima poput Zagreba.

Ova mjera stambenog zbrinjavanja ujedno je i demografska mjera jer se za svako živorođeno, odnosno usvojeno dijete u razdoblju subvencioniranja kredita, subvencija Države produžuje za dodatne dvije godine. Posljednjim izmjenama zakona koje su donesene u lipnju 2019. godine omogućeno je produženje subvencija za dodatnu godinu po svakom djetetu i za obitelji koje već imaju djecu. To konkretno znači da će za obitelj koja već ima dvoje djece subvencija umjesto pet godina trajati sedam godina.

MINISTAR ŠTROMAR O KREDITIMA ZA MLADE: PUNO JE VEĆI INTERES U NERAZVIJENIM KRAJEVIMA



HRT: „Dobro jutro, Hrvatska“ – [kliknite i pogledajte emisiju](#)

Više informacija dostupno je na internetskim stranicama [Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja](#) i [Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama](#).

ENERGETSKA OBNOVA

Najava konferencije "Energetska obnova višestambenih zgrada"

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja organizira konferenciju "Energetska obnova višestambenih zgrada" koja će se održati u srijedu **4. prosinca 2019.** godine, u hotelu International u Zagrebu. Cilj konferencije je prezentiranje novog Poziva na dostavu projektnih prijedloga "Energetska obnova višestambenih zgrada".

Konferencija je namijenjena prvenstveno zainteresiranim upraviteljima i predstavnicima suvlasnika višestambenih zgrada kao potencijalnim prijaviteljima na novi poziv.

Otvorit će je potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar graditeljstva i prostornoga uređenja Predrag Štromar, a u uvodnom dijelu će se sudionicima obratiti i predstavnici Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije te Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.



Na konferenciji će se predstaviti planovi Ministarstva za buduće programsko razdoblje te će se prezentirati ključni elementi novog poziva za energetska obnova višestambenih zgrada, čija objava se planira početkom I. kvartala 2020. godine. Iz perspektive nadležnih tijela i institucija predstaviti će se i dosadašnja iskustva i izazovi koji su se pojavili tokom provedbe projekata, kao i iskustva uspješnih korisnika iz poziva za energetska obnova višestambenih zgrada objavljenog krajem 2016. godine. U okviru navedenog poziva ugovorena su **584** projekta, a ukupno je dodijeljeno više od **554 milijuna kuna** bespovratnih sredstava iz Europskog fonda za regionalni razvoj.

S obzirom na novi način podnošenja prijave u odnosu na prethodni poziv, sudionicima konferencije bit će predstavljen i informatički sustav eFondovi, u okviru kojeg će se podnositi prijave na poziv.

Program konferencije dostupan je na [internetskim stranicama Ministarstva](#).



NAJAVA POZIVA NA DOSTAVU PROJEKTNIH PRIJEDLOGA „ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA“

Fond: Europski fond za regionalni razvoj

Operativni program: Operativni program „Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.“

Tip natječaja: otvoreni postupak dodjele bespovratnih sredstava u modalitetu trajnog poziva

Status: u najavi

Nadležno tijelo: Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Područje: energetska učinkovitost i obnovljivi izvori energije

Prijavitelji: ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade (predstavnik suvlasnika) ili upravitelj zgrade u ime i za račun suvlasnika

Sažetak: Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja najavljuje da će početkom I. kvartala 2020. godine biti objavljen Poziv na dostavu projektnih prijedloga „Energetska obnova višestambenih zgrada“, kojim će se podupirati provedba mjera energetske obnove i korištenje obnovljivih izvora energije, posebno integriranim pristupom, u višestambenim zgradama.

Svrha (cilj) Poziva: Smanjenje potrošnje energije za grijanje/hlađenje (QH,nd) na godišnjoj razini (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe mjera energetske obnove i korištenje obnovljivih izvora energije u višestambenim zgradama.



ENERGETSKA UČINKOVITOST

Zgrade gotovo nulte energije nZEB

Zgrade su najveći pojedinačni potrošači energija samim time i najveći zagađivači okoliša. Procjenjuje se da su u Europskoj uniji zgrade odgovorne za 40 posto potrošnje energije i 36 posto emisije CO₂ zato su postavljeni novi standardi kod njihove gradnje takozvani nZEB.

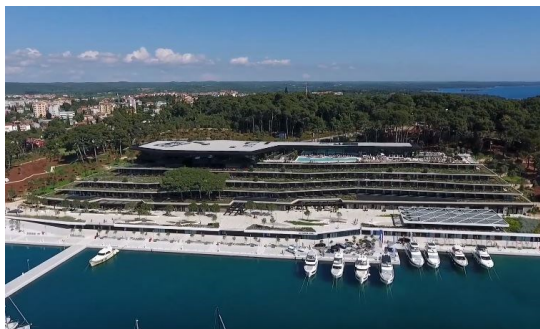
Cilj EU je smanjenje emisije CO₂ od čak 80-95 posto do 2050. (prema dugoročnoj viziji za klimatski neutralnu Europu do 2050.) koja će se etapno provoditi, te je propisano povećanje obnovljive energije i energetske učinkovitosti od najmanje 32 posto do 2030.

Što je nZEB?

Zgrada gotovo nulte energije odnosno nZEB (nearly Zero-Energy Building) je zgrada vrlo visokih energetskih svojstava. Koristi vrlo nisku količinu energije, koja se u značajnoj mjeri dobiva energijom iz obnovljivih izvora uključujući onu koja se proizvodi na samoj zgradi ili u njezinoj blizini.

Prednosti zgrada gotovo nulte energije (nZEB) u odnosu na ostale zgrade:

- doprinosi očuvanju klime te koristi obnovljive izvore energije (sunca, vode, tla, zraka...) za svoje energetske potrebe,
- projektirana je prema specifičnim klimatskim i lokacijskim uvjetima, s mogućim najpovoljnijim oblikom zgrade za uštedu energije, te relativne orijentacije prema suncu kojom može povećavati ili ograničavati količinu sunčeve svjetlosti i topline,
- ima znatno niže troškove za korištenje energije,
- minimalno 30% godišnje isporučene energije se proizvodi iz obnovljivih izvora energije, najbolje na samoj zgradi ili u njezinoj blizini,
- sadrži energetske vrlo učinkovite sustave za zagrijavanje/hlađenje svježeg/ filtriranog zraka bez vanjskih zagađivača, prašine i alergena, izuzetne ugone zraka, a radi čega nema zdravstvenih problema, niti potrebe za čestim čišćenjem,
- koristi pametne tehnologije upravljanja tehničkim sustavima zgrade, dakle automatizacije i upravljanja zgradom, podešavanja i nadzora, za tehničke sustave ili njihove dijelove,
- za njenu gradnju se primjenjuju optimalni standardni ili najsuvremeniji građevni materijali i elementi, te s ciljem korištenja onih koji zadovoljavaju kriterije zelene i održive gradnje (kružnog gospodarstva),
- zahtijeva manje održavanja i ima duži životni vijek nego ostale, jer su građevni materijali i uređaji pažljivije odabrani i ugrađeni,
- osigurana su rješenja za kontrolu insolacije, osunčavanja unutrašnjosti zgrade (korištenja upada sunčevih zraka), te treba biti pažljivo projektirana da koristi prirodnu dnevnu svjetlost za



Pogledajte video: [Energetsko certificiranje zgrada gotovo nulte energije](#)



energetske potrebe prema principima projektiranja pasivne kuće,

- koristi energetske učinkovite potrošače električne energije (uređaje i rasvjetu),
- razina buke u interijeru je vrlo niska jer ima vrlo dobro izolirane zidove te pripadajuću stolariju (obzirom na tražene karakteristike i način ugradbe),
- potrošnja vode je manja, jer je zgrada opremljena kontrolama protoka vode na izljevima mjestima, i zgrada ima neprekidno toplu vodu,
- višak proizvedene energije se može koristiti za punjenje električnih automobila, bicikala ili dodatnih električnih uređaja,
- pametna je investicija u slučaju prodaje, jer je sagrađena prema najsuvremenijim zahtjevima, te uz male troškove, i veliku klimatsku udobnost koju pruža, će postizati više cijene na tržištu nekretnina,
 - vrhunskog dizajna, vrhunske tehnologije, visoke energetske učinkovitosti i održivosti, nZEB sigurno znači zadovoljstvo vlasnika da ima zgradu budućnosti.

Zakonodavni okvir

Gradnja i moguća obnova zgrada prema kriterijima za zgrade gotovo nulte energije (nZEB) je obveza koja proizlazi iz EPBD (Energy Performance of Building Directive) Direktive 2010/31/EU od 19. svibnja 2010. o

energetskoj učinkovitosti zgrada, koja navodi nužnost utvrđivanja konkretnih mjera. Zakonodavni okvir koji propisuje nZEB kriterije u Republici Hrvatskoj je:

- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama („Narodne novine“ broj 128/15, 70/18, 73/18, 86/18),
- Dugoročna strategija za poticanje ulaganja u obnovu nacionalnog fonda zgrada Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 28/2019),
- Plan za povećanje zgrada gotovo nulte energije do 2020. godine (2014),
- Program poticanja gradnje novih i obnavljanja postojećih zgrada do standarda gotovo nulte energije (2018).

Konačni cilj Europske unije je klimatski neutralna Europa do 2050. godine, a gradnja zgrada gotovo nulte energije uvelike tome doprinosi.

Prema zahtjevima za zgrade gotovo nulte energije od 31. prosinca 2019. za sve nove zgrade mora biti izrađen glavni projekt zgrade koji se prilaže zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole. Postizanje nZEB zahtjeva ovisi o vrsti (namjeni) zgrade, o lokaciji (kontinent i primorje), kao i o faktoru oblika zgrade, i dr.

ENERGETSKA OBNOVA

U Zagrebu održana konferencija „Zelena budućnost grada“

U organizaciji Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja danas je u zagrebačkom hotelu International održana konferencija pod nazivom "Zelena budućnost grada" koja je okupila 300-njak sudionika zainteresiranih za planiranje i financiranje projekata zelene infrastrukture u urbanim područjima i kružno gospodarenje prostorom i zgradama. Konferenciju je otvorio potpredsjednik Vlade i ministar graditeljstva i prostornoga uređenja Predrag Štromar.

Otvarajući konferenciju izvijestio je da je u izradi nacionalna razvojna strategija Republike Hrvatske do 2030. s razvojnim smjerom "Zelena Hrvatska" za bolji i kvalitetniji standard građana.

"Radimo strategiju od 2020. do 2030. kako smanjiti CO₂, kako poboljšati energetska učinkovitost i kako našim građanima stvoriti bolje uvjete života", istaknuo je ministar Štromar i objasnio da se ponajprije fokusiraju na urbana, velika područja, gdje s novim zelenim površinama i zelenom politikom mogu postići te ciljeve, to jest smanjiti temperaturu u velikim gradovima i drugo.

"Dosad smo novac uglavnom koristili za energetska učinkovitost, trenutno je više od 1400 zgrada ili uređeno ili se uređuje, imamo tople i sigurne domove, ugodnije učionice, zbornice i ambulante, a sada se pripremamo za sljedeće ciljeve", poručio je ministar graditeljstva i prostornoga uređenja.

Uvodnim izlaganjem sudionicima su se obratili i državna tajnica Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Spomenka Đurić te pomoćnik ministra zaštitite okoliša i energetike, Igor Čizmek.

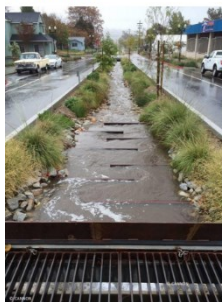
Zelena infrastruktura u urbanim područjima podrazumijeva velike površine visokog i niskog zelenila te



PRIMJERI DOBRE PRAKSE



KIŠNI VRTOVI



ZELENI ZIDOWI



Izvor fotografija: Prezentacija prof. Mladena Jošića
- Predstavljanje zelene infrastrukture



nizove manjih zelenih površina, a njenim najsofisticiranijim oblikom smatraju se zeleni zidovi i krovovi koji povećavaju energetska učinkovitost zgrada jer ljeti smanjuju temperaturu okoliša, a zimi energetske gubitke zgrada.

Zelena infrastruktura prepoznata je i na razini Europske unije kao jedna od osnovnih dimenzija ostvarenja održivog urbanog razvoja, a jedan od principa koji podržava održivi urbani razvoj je kružno gospodarstvo koje počiva na poslovnim modelima koji zamjenjuju koncept „kraja života“ proizvoda i kroz alternativnu ponovnu uporabu pridonose održivosti materijala i energije. Važan dio europske strategije kružnog gospodarstva je kružno gospodarenje prostorom koje uključuje ponovnu upotrebu napuštenih prostora i zgrada te intenziviranje upotrebe postojećih zgrada i prostora. Izgradnja novih i rušenje starih zgrada rezultira vrlo velikim količinama građevinskog otpada te čini gotovo trećinu ukupno proizvedenog otpada u EU-u, stoga će kružno gospodarenje prostorom imati veliki učinak u održivom urbanom razvoju gradova i urbanih područja.

U sklopu konferencije predstavljeni su i nacrti dva programa Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja: Program razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021. – 2030. te Program razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama za razdoblje 2021. – 2030., koji će nakon usvajanja služiti kao podloga za programiranje proračuna i predstava iz fondova EU te ostalih izvora financiranja u razdoblju 2021. – 2027.

Hrvatska također obiluje napuštenim zgradama i prostorima zbog čega je u izradi digitalni portal s registrom brownfield područja RH koji se

ustupljiva u cilju digitalizacije, inventarizacije, vrednovanja i praćenja stanja ovakvih prostora i zgrada te stvaranja preduvjeta za kreiranje poticajnih mjera za ulaganja koja će napuštene prostore i zgrade prenamijeniti ili revitalizirati u višenamjenske suvremene urbane strukture i druge sadržaje. U najvećoj mjeri riječ je o nekretninama koje su u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i regionalne samouprave.

Web-GIS preglednik

- Pregled *brownfield* područja i drugih prostornih slojeva na karti
- Prostorno i atributno pretraživanje
 - preuzimanje rezultata pretrage
- Ispis
- Crtanje i mjerenje
- Dijeljenje sadržaja
- Spajanje na vanjske izvore podataka
 - WMS
- Učitavanje podataka s računala
 - KML
- Usporedba prostornih slojeva



Upravo je čelnicima jedinica lokalne i regionalne samouprave, ali i zavodima za prostorno uređenje, arhitektima, projektantima, investitorima, poduzećima iz energetskog sektora, izvođačima i proizvođačima opreme i materijala te predstavnicima finansijskih institucija bila prvenstveno namijenjena ova konferencija.

Uz predstavnike Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Ministarstva zaštite okoliša i energetike te Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, sudionicima su se kroz izlaganja obratili i profesori s Arhitektonskog te Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, a predstavljeni su i primjeri dobre „zelene“ prakse Zagreba, Rijeke i Siska.

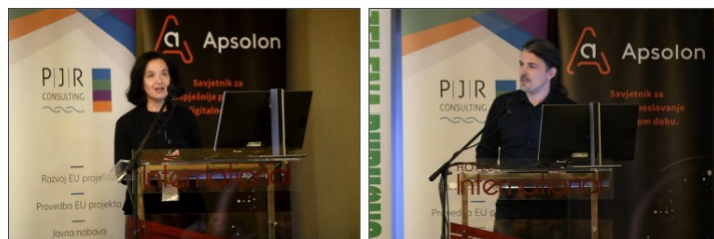
U završnom dijelu konferencije održan je World Cafe - diskusija po okruglim stolovima, u sklopu koje su sudionici otvoreno diskutirali te razmjenjivali iskustva i informacije o postojećim aktivnostima kao i potencijalima vezanim uz razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama.

Raspravljali su i o najvažnijim preprekama i izazovima u provedbi aktivnosti, mogućnostima međunarodne suradnje, a kroz diskusiju s predstavnicima znanstvene zajednice, finansijskog i privatnog sektora otvorene su i mogućnosti unapređenja međusobne suradnje.

Održane prezentacije:

- Ines Androić Brajčić, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
[Predstavljanje Zelene infrastrukture u urbanim područjima i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama](#)
- prof. Mladen Jošić, Arhitektonski fakultet
[Predstavljanje zelene infrastrukture](#)
- izv. prof. Sanja Gašparović, Arhitektonski fakultet
[Planiranje zelene infrastrukture](#)
- izv. prof. Ivan Mlinar, Arhitektonski fakultet
[Predstavljanje kružnog gospodarenja prostorom i zgradama](#)
- doc. art. Mateo Biluš, Arhitektonski fakultet
[Planiranje kružnog gospodarenja prostorom i zgradama](#)
- doc. dr. sc. Ines Hrdalo, Agronomski fakultet i Mate Rupić mag. ing. kraj. arh., 3E PROJEKTI d.o.o.
[Studija i strategija razvoja zelene infrastrukture grada Siska](#)
- Stipe Tutiš, Grad Zagreb
[Primjeri dobre prakse – Grad Zagreb](#)
- Marko Dabrović, dipl.ing.arh.
[3LHD - Primjeri iz prakse](#)
- Sunčana Habrun, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
[Registar brownfield područja u Republici Hrvatskoj](#)

Izvor fotografija: Foto studio "e"



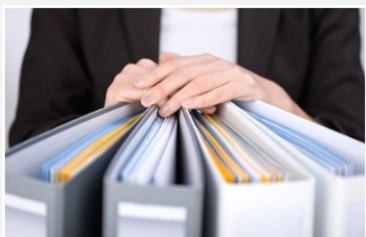
MEĐUNARODNA SURADNJA: POMOĆNICA MINISTRA ŠABAN U RADNOM POSJETU FINSKOJ

U organizaciji Finskog udruženja arhitekata (SAFA), Ministarstva obrazovanja i kulture u Finskoj i Archinfo Finska u Helsinkiju je održana Međunarodna konferencija o arhitekturi: Arhitektura za opće dobro. Pomoćnica ministra Sanja Šaban na sastanku čelnika nadležnih za arhitekturu (Meeting of the European Directors for Architecture) koji je održan u ponedjeljak 11. studenoga 2019. prezentirala je provedbu arhitektonskih politika u Republici Hrvatskoj. Uz pomoćnicu ministra Sanju Šaban sastanku i konferenciji nazočila je i savjetnica ministra Nevenka Koričančić. [Više...](#)



OSTALE INFORMACIJE

NOVI PROPISI



Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, „Narodne novine“, broj [110/2019](#)

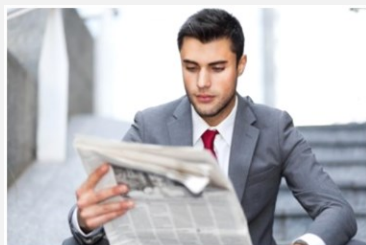
Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, „Narodne novine“, broj [110/2019](#)

Tehnički propis o izmjenama Tehničkog propisa o građevnim proizvodima, „Narodne novine“, broj [104/2019](#)

Javna savjetovanja:

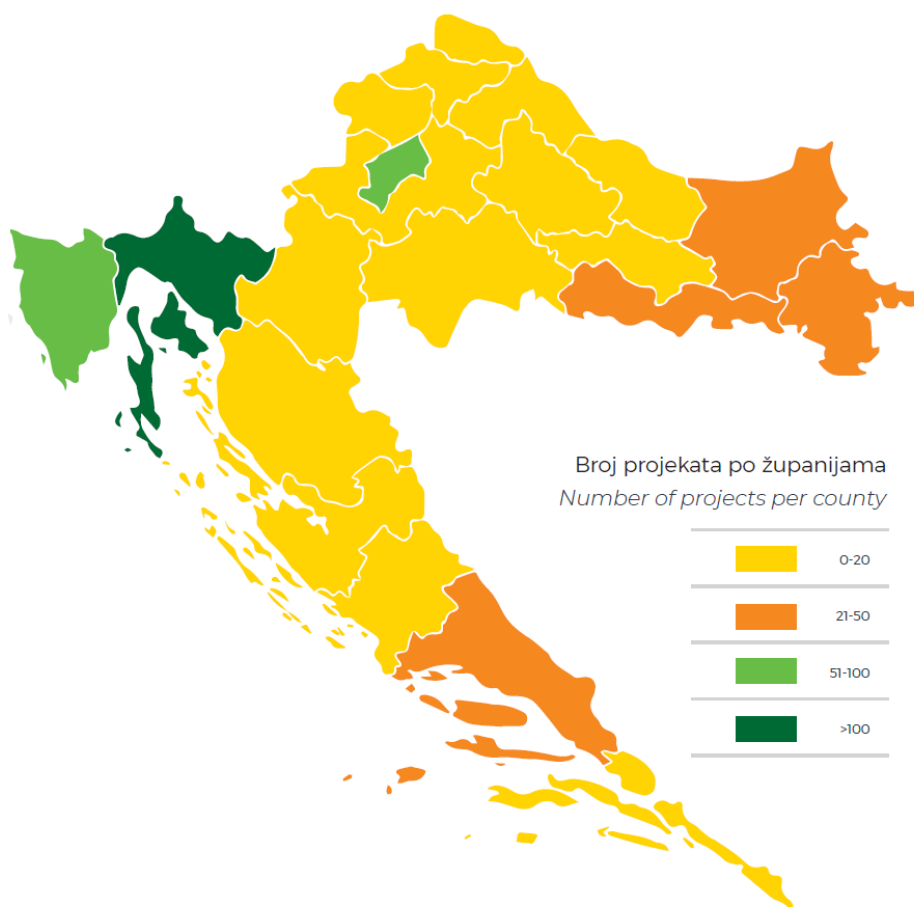
Prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građevnim proizvodima na javnom savjetovanju do 29.12.2019. [Više...](#)

NOVI BROJ NOVOSTI



Pročitajte novi broj **NOVOSTI** – Newsletter o energetske obnovi zgrada iz ESI fondova

Energetska obnova u brojkama



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel/centrala: 01 3782 444
OIB: 95093210687
web: <https://mgipu.gov.hr>

Tel/SSOJI: 01 3782 487
MB: 2831317
e-pošta: newsletter@mgipu.hr

Ukoliko želite primati Newsletter Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja molimo da se javite na adresu elektroničke pošte newsletter@mgipu.hr kako bismo vas dodali na listu primatelja. Na istu adresu možete nam se javiti s prijedlozima i komentarima ili se odjaviti s liste primatelja.

Vaši osobni podaci neće biti javno objavljeni, a koristit će se isključivo za primanje Newslettera!