



Newsletter

MINISTARSTVA
GRADITELJSTVA I
PROSTORNOGA
UREĐENJA

veljača / ožujak
2020.

U NOVOM BROJU

IZDVAJAMO

Unatoč izvanrednim okolnostima zbog COVIDA-19 i potresa - Ministarstvo radi intenzivno

25. veljače 2020. godine zabilježen je prvi slučaj koronavirusa u Hrvatskoj. Situacija koja je pred nama a vezana je uz širenje bolesti uzrokovane virusom COVID-19 je teška i nepredvidiva stoga smo u stalnom kontaktu sa Nacionalnim stožerom civilne zaštite Republike Hrvatske, pratimo situaciju i donosimo odluke iz nadležnosti Ministarstva.

Osim okolnosti koje su nas zadesile zbog COVID-19, stanovnike Zagreba i okolice dodatno je pogodio razorni potres 22. ožujka 2020. godine kojim je prouzročena velika šteta na zgradama - obiteljskim kućama, stambenim zgradama, bolnicama, školama, gradskim prometnicama. U rješavanje ovog kompleksnog problema uključilo se više institucija i svaka pomaže u okviru svojih nadležnosti i mogućnosti. Ministarstvo graditeljstva zaduženo je za izradu zakona koji će dati pravni okvir i omogućiti obnovu zgrada i kuća stradalih u potresu a u njegovu izradu krenuli smo već dan nakon potresa. Radi se intenzivno, nacrt prijedloga zakona je već izrađen a koordinacijski sastanci i radne podskupine sa predstavnicima struke održavaju se svakodnevno.

No, unatoč situaciji koja nas je zadesila, nije se odustalo od pomoći mladima te je kako je i najavljeno, 30. ožujka otvoren četvrti po redu poziv za subvencioniranje stambenih kredita za mlade a prijave su zbog ovih izvanrednih okolnosti moguće do kraja travnja. U prvih tjedan dana zaprimljena su čak 1527 zahtjeva. Veseli nas što se pokazalo da je ovaj program prepoznat i tražen unatoč trenutnim poteškoćama.



Subvencioniranje stambenih kredita

Iskoristite državnu subvenciju za otplatu dijela stambenog kredita

Stranica 3.

Sanacija posljedica potresa

Nećemo građane ostaviti da se sami nose s posljedicama potresa, svima će se osigurati krov nad glavom

Stranica 5.



Europski kutak

Stranica 9.

KRATKE VIJESTI

MINISTAR ŠTROMAR ZA DNEVNIK NOVE TV O OBNOVI NAKON POTRESA



Detalnije o samom Zakonu, koji bi trebao pomoći stradalima u potresu, za Dnevnik Nove TV govorio je ministar graditeljstva i prostornoga uređenja Predrag Štromar. "Pomoći ćemo svima da imaju siguran krov nad glavom", poručio je ministar. Cijeli prilog pogledajte [ovdje](#).

ZA STATIKU I OJAČANJA JAVNA SREDSTVA OSTALO SNOSI VLASNIK



Prijedlogom Zakona za sanaciju posljedica potresa u Zagrebu želi se pomoći vlasnicima obiteljskih kuća koje će se morati rušiti, dok će se kod višestambenih zgrada ulagati u ojačanje statike, a unutarnje uređenje ostaje na trošak građana. [Više...](#)

POTPREDSJEDNIK VLADE, MINISTAR PREDRAG ŠTROMAR U DONJOJ I GORNJOJ STUBICI



Potpredsjednik Vlade i ministar Predrag Štromar u radnom posjetu potresom stradalim područjima u Krapinsko-zagorskoj županiji danas je poručio: "Nećemo građane ostaviti da se sami nose s posljedicama potresa, svima ćemo osigurati krov nad glavom." [Više...](#)

POZIV GRAĐEVINSKIM STRUČNJACIMA I TVRTKAMA



Pozivamo trgovine građevinskim materijalom da se u skladu sa svojim mogućnostima priključe donacijama kako bi se što prije sanirala krovništa na zgradama oštećenima u potresu. Svi koji mogu neka se jave prof. Ataliću u Ured za upravljanje u hitnim situacijama ili u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja. [Više...](#)

IZMJENE ZAKONA – OBVEZNICI SE MOGU OSLOBODITI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE



Dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu omogućava se jedinicama lokalne samouprave da, ako procijene da je potrebno, dio obveznika, na određeni period, oslobode obveze plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi za poslovnu djelatnost.. [Više...](#)

VLADA OMOGUĆILA DISTRIBUCIJU GRAĐEVINSKOG MATERIJALA



Omoogućena je distribucija građevinskog materijala, ne samo preko veletrgovina nego i preko maloprodaje, uz preporuku plaćanja internetom. Veleprodaja funkcionira nesmetano, a u maloprodaji se materijal mora naručiti i preuzeti kad je spreman, a jednako tako moguća je i distribucija na gradilište od strane trgovaca. [Više...](#)

UPUTA O UVIDU U SPIS PREDMETA U POSTUPCIMA IZDAVANJA DOZVOLA



Upravnim tijelima za poslove graditeljstva i prostornoga uređenja poslana je uputa vezana za uvid u spis radi izjašnjenja u postupcima izdavanja lokacijske i građevinske dozvole. Uvid u spis predstavlja valjani razlog za izdavanje propusnice za napuštanje mjesta prebivališta i stalnog boravka u RH. [Više...](#)

UPUTA O JAVNIM RASPRAVAMA U POSTUPKU DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA



Ministarstvo zbog trenutne situacije u zemlji vezane uz COVID-19 daje naputak jedinicama područne (regionalne) i lokalne uprave i samouprave te Zavodima za prostorno uređenje o provođenju javnih rasprava i javnih izlaganja u postupcima donošenja prostornih planova. [Više...](#)

UPUTA O IZDAVANJU DOZVOLA I TRAJANJU E-KONFERENCIJE



Zbog trenutne situacije u zemlji upućuju se svi službenici koji provode postupke u eDozvoli: utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, grupa građevinska dozvola i potvrde glavnog projekta, da za trajanje eKonferencije odaberu 30 dana umjesto propisanih 15 dana. [Više...](#)

SUBVENCIONIRANJE STAMBENIH KREDITA

Građani se spremili na vrijeme: u prvih tjedan dana čak 1527 zahtjeva



Građani koji žele riješiti svoje stambeno pitanje, od 30. ožujka 2020. mogu se prijaviti za subvencionirane stambene kredite, jednu od demografskih mjera kojima Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja već četvrtu godinu za redom pomaže mladima da osiguraju svoj dom što je jedan od glavnih preduvjeta za planiranje budućnosti i ostanak u Hrvatskoj. Poziv za predaju zahtjeva bit će otvoren najmanje do kraja travnja, a novi slijedi na jesen.

Riječ je o već dobro poznatom i prihvaćenom programu u sklopu kojeg država, odnosno Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, te APN, pomažu pri otplati stambenog kredita pri kupnji stana ili kuće, odnosno pri otplati kredita za izgradnju kuće u trajanju od pet godina. Rok subvencije produžuje se za dvije dodatne godine za svako novorođeno dijete za vrijeme trajanja subvencije. Kako bi se mjera još dodatno poboljšala, prošle su godine donesene izmjene Zakona o subvencioniranju stambenih kredita kojima se subvencija produljuje za dodatnu godinu dana po svakom djetetu koje osoba ima u vrijeme prijave za kredit. U praksi to znači da će za obitelj koja već ima dvoje djece pri prijavi, subvencija umjesto pet trajati sedam godina, a ukoliko dobiju još jedno dijete subvencija će trajati ukupno devet godina.

Uvjeti subvencioniranja: Zahtjev za subvencioniranje stambenih kredita moći će podnijeti građani:

- s prebivalištem na području RH,
- koji imaju kreditnu sposobnost tj. ispunjavaju uvjete banke za dobivanje stambenog kredita,
- koji nisu stariji od 45 godina,
- koji nemaju u vlasništvu stan odnosno kuću te čiji bračni ili izvanbračni drug u vlasništvu nema stan, odnosno kuću ili koji u vlasništvu ima samo jedan stan ili kuću koju prodaje radi kupnje većeg stana ili kuće, odnosno gradnje kuće zbog potreba vlastitog stanovanja.

Subvencioniranje kredita odobravat će se za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju kuće, s važećim aktom za građenje, odnosno s važećim aktom za uporabu stana ili kuće:

- do najviše 1.500 € po m² u kunama,
- odnosno do najvišeg iznosa kredita od 100.000 € u kunama,
- rok otplate ne smije biti kraći od 15 godina,
- cijena od 1.500 € odnosno ukupni iznos kredita od 100.000 € mogu biti i veći ali se razlika ne subvencionira.

Visina subvencije ovisi o indeksu razvijenosti mjesta u kojem se nekretnina kupuje odnosno gradi i kreće se od 30 do 51 posto. Sukladno Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti definirano je 8 skupina u kojoj se nalazi grad ili općina prema indeksu razvijenosti.

Ministar Štromar:

„Znali smo da je usprkos poteškoćama interes i dalje velik. Dio građana je na vrijeme prikupio dokumentaciju, neki od njih potpisali ugovore i dali kapare te smo zbog njih otvorili prijave. Veseli nas što se opet pokazalo da je ovaj program prepoznat i tražen čak i u izvanrednim okolnostima u kojima se nalazimo. Zahvaljujem svima što smo pronašli načina i od strane Ministarstva, APN-a, banaka, a i samih zainteresiranih, da nastavimo s realizacijom subvencija uz pomoć kojih je već 9400 mladih obitelji dobilo svoj dom i u kojima je rođeno 1275 djece.“

Popis svih općina i gradova s postotcima subvencioniranja sukladno indeksu razvijenosti

U slučaju da je podnositelju zahtjeva ili članu njegova obiteljskog domaćinstva utvrđen invaliditet veći od 50 posto tjelesnog oštećenja, rok subvencioniranja kredita se produžuje za dvije godine.

Popis banaka: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) je temeljem provedenog Javnog poziva odabrala trinaest kreditnih institucija koje sudjeluju u provedbi programa subvencioniranja stambenih kredita.

R. BR.	NAZIV KREDITNE INSTITUCIJE	Najviši EKS*	
		Kn	€
1.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA	2,19	2,19
2.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB	2,48	2,48
3.	ZAGREBAČKA BANKA	2,49	2,49
4.	OTP BANKA	2,54	2,54
5.	PODRAVSKA BANKA	2,59	2,59
6.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG	2,60	2,47
7.	KARLOVAČKA BANKA	2,70	2,60
8.	RAIFFEISEN BANK AUSTRIA	2,70	2,40
9.	AGRAM BANKA	2,79	2,79
10.	BKS BANK AG	2,89	2,25
11.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK	3,05	2,50
12.	KENTBANK	3,06	2,99
13.	CROATIA BANKA	3,70	3,70

EKS*- efektivna kamatna stopa na kredit sukladno članku 11. Zakona o subvencioniranju stambenih kredita na prvih pet godina njegove otplate ne može biti viša od 3,75 % godišnje (ili dulje u slučajevima iz čl. 12 i čl. 13 Zakona), a najmanje slijedeće dvije godine, neće biti viši od 10 % od efektivne kamatne stope određene za prvih pet godina otplate kredita.

Dokumentacija: Zahtjev za subvencioniranje stambenih kredita predaje se u odabranoj banci u kojoj se i podiže stambeni kredit. Zahtjev sadrži ime i prezime, prebivalište i OIB korisnika kredita, podatke o članovima kućanstva te iznos kredita koji se traži i rok njegove otplate. Građani uz zahtjev, osim dokumenata koje traži odabrana kreditna institucija, prilažu:

- presliku osobne iskaznice,
- presliku rodnog lista za maloljetno dijete,
- presliku zemljišnoknjižnog izvotka,
- potvrdu Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo o upisu osobe u Hrvatski registar o osobama s invaliditetom,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu da u vlasništvu nema stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili da u vlasništvu ima samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koju prodaje radi gradnje veće kuće zbog potreba vlastitog stanovanja u
- izjavu o pripadnosti nekretnine prema stupnju razvijenosti grada ili općine.

Za kupnju stana ili kuće dodatno se prilaže:

- predugovor odnosno ugovor o kupoprodaji stana ili kuće za čiju kupnju traži odobranje kredita,
- preslika akta za uporabu građevine u kojoj se nalazi stan ili preslika akta za uporabu kuće koju namjerava kupiti i
- javnobilježnički ovjerenu izjavu bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera da nema u vlasništvu drugi stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili da u vlasništvu ima samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koju prodaje radi kupnje većeg stana ili kuće.

Za gradnju kuće dodatno se prilaže:

- preslika akta za građenje,
- preslika troškovnika radova izrađenog na temelju glavnog odnosno izvedbenog projekta, iz kojeg je razvidna visina troškova izgradnje i
- javnobilježnički ovjerenu izjavu bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera da u vlasništvu nema drugi stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili da u vlasništvu ima samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koju prodaje radi gradnje veće kuće.

Kako do subvencioniranog kredita?

1. Pronađite željenu nekretninu/građevinsko zemljište za gradnju kuće ili imate kuću koju je potrebno dovršiti
2. Javite se u banku radi izrade procjene vrijednosti nekretnine te informacije o potrebnoj dokumentaciji za procjenu kreditne sposobnosti
3. Nakon javnog poziva APN-a za podnošenje zahtjeva za subvenciju predajte zahtjev u banku
4. Kad je prikupljena sva dokumentacija, banka odobrava kredit i šalje u APN
5. Ako APN odobri zahtjev za subvencioniranje kredita, u banci potpisujete Ugovor o stambenom kreditu
6. Isplata kredita

Odluku o odobranju subvencioniranja kredita donosi Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama nakon što uvidom u odluku i dokumentaciju, koje mu je dostavila odabrana kreditna institucija, utvrdi da su za to ispunjeni zakonom propisani uvjeti.

INTERES ZA SUBVENCije NA STAMBENE KREDITE VELIK UNATOČ IZVANREDNIM OKOLNOSTIMA



Do 10. travnja zaprimljeno je **1527** zahtjeva za subvencioniranje stambenih kredita, zahtjevi se obrađuju prema redosljedju zaprimanja, a u ovom trenutku obrađeno ih je oko **300**.

"Program subvencioniranih kredita za mlade obitelji funkcionira po planu unatoč svim izvanrednim okolnostima. Svi koji su se prijavili ili se žele prijaviti, ne moraju brinuti oko administrativnog dijela. Svi će zahtjevi biti obrađeni, a onima koji se prijavljuju bit će javljeno na vrijeme je li dokumentacija uredu, treba li nadopuna i slično. Hvala još jednom svima koji su dio ovog programa Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, a interes mladih ljudi motiv je više da ovu mjeru uspješno provedemo", poručio je ministar Predrag Štromar.

Više informacija o subvencioniranju stambenih kredita dostupno je na internetskim stranicama:

Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja

<https://mgipu.gov.hr/>

Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN)

apn.hr

IZNOS: od **30-51%** MJESEČNE RATE

TRAJANJE: 5 GODINA
+ 2 godine za svako dijete rođeno za vrijeme subvencije
+ 1 godina za svako dijete koje prijavitelj ima u trenutku prijave

NIŽE KAMATE NA SUBVENCIONIRANE KREDITE

SANACIJA POSLJEDICA POTRESA U ZAGREBU I OKOLICI

Obnova zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba i okolice

Razornim potresom koji je pogodio grad Zagreb i okolicu u ranim jutarnjim satima 22. ožujka 2020. prouzročena je velika šteta na zgradama - obiteljskim kućama, stambenim zgradama, bolnicama, školama, gradskim prometnicama a u rješavanje ovog kompleksnog problema uključilo se više institucija i svaka pomaže u okviru svojih nadležnosti i mogućnosti.

Odmah po saznanju o teškim posljedicama razornog potresa preko sustava Civilne zaštite Grada Zagreba, uspostavljen je kontakt sa strukovnim komorama građevinara, nadležnom inspekcijom i građevinskim fakultetom kako bi se što prije ispitala sigurnost zgrada i kako bi se ljudi mirno mogli vratiti u svoje domove tamo gdje je to moguće.

Gradski ured za upravljanje u hitnim situacijama omogućio je online aplikaciju putem koje građani mogu prijaviti zgradu za pregled oštećenja nakon potresa. Po popunjavanju upitnika, zgrada ulazi u bazu podataka za pregled oštećenja od potresa, a njezino stanje utvrđuju statičari u organizaciji Stožera za civilnu zaštitu, koji su ujedno i jedini nadležni za preglede te rade po obrascu kreiranom za procjenu oštećenja. Za one kojima su kuće toliko stradale da nisu sigurne za boravak osiguran je privremeni smještaj i topli obrok u studenom domu Cvjetno naselje. Stručnjaci koji su na terenu ulažu velike napore i riskiraju svoje zdravlje zbog trenutne epidemije uzrokovane širenjem bolesti COVID-19 kako bi sve te prijavljene zgrade obišli i utvrdili opasnost oštećenja.

"Zahvaljujem svima koji su se stavili na raspolaganje i danonoćno rade da bi se osigurala sigurnost građana, a onda i popravak objekata i vraćanje građana u njihove domove. Sve ovo koordinira profesor Josip Atalić s Građevinskog fakulteta u Zagrebu zajedno s ljudima iz Stožera, Ministarstva, komore građevinara..." – poručio je ministar Štromar.

Intenzivno se radi na izradi novog Zakona

Ministarstvo graditeljstva zaduženo je za izradu zakona koji će dati pravni okvir i omogućiti obnovu zgrada i kuća stradalih u potresu a u njegovu izradu krenuli smo već dan nakon potresa. Radi se intenzivno, nacrt prijedloga zakona je već izrađen. Do sada su održane dvije sjednice za izradu zakona, 31. ožujka i 07. travnja, a u međuvremenu su održana i dva sastanka Stručnih radnih grupa: 8. travnja je održan sastanak Radne grupe za obnovu i sanaciju dimnjaka, a 9. travnja sastanak Radne grupe za naziv i sadržaj projektne dokumentacije.

Prijedlogom zakona, objekti se dijele u tri kategorije - obiteljske kuće, višestambene zgrade, koje se uglavnom na zagrebačkom Gornjem i Donjem Gradu, te javne zgrade. Kod višestambenih zgrada u



privatnom vlasništvu, utvrđeno je da im treba omogućiti bolju statiku, kako bi izdržale i jače potrese od ovog nedavnog. Bez izgradnje kvalitetne statike i podizanja razine stabilnosti zgrade ništa se ni ne može obnoviti, a razgovara se na koji način i uz koje uvjete će stručnjaci raditi te projekte. Što se obiteljskih kuća tiče, plan je da se saniraju one gdje je to moguće ili izgrade nove. Specifičnost cijele situacije je i da je oštećen velik broj objekata koji su zaštićeni te se taj dio obnove koordinira s Ministarstvom kulture.

Prijava štete

Zajedničkim i intenzivnim naporima s Gradom Zagrebom i ostalim dionicima činimo sve na osiguranju uvjeta da statičari u sljedećih nekoliko tjedana okončaju svoj posao pregleda zgrada nakon čega će biti poznati podaci o ukupnom broju zgrada koje su neuporabljive i koliko njih je potrebno rušiti odnosno sanirati. Ukupnu procjenu oštećenja tek treba utvrditi.

Ured za gospodarstvo grada Zagreba objavio je Poziv za prijavu štete oštećenika potresa. Obrazac PN se može preuzeti na www.zagreb.hr ili u pisarnicama Gradske uprave. Kako se navodi na stranicama Grada Zagreba prijava štete na imovini se obavlja radi upisa u registar šteta kako bi se nakon prijave štete moglo pristupiti procjeni temeljem koje bi se realno procijenila vrijednost imovine na kojoj je nastala šteta i procijenila šteta koja se dogodila toj imovini, a temeljem čega bi se utvrdio iznos pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda sukladno Zakonu o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda. Sve potrebne informacije oko obrazaca mogu se dobiti na besplatni broj telefona 0800 88 03 i na e-mail: prijavastetepotres@zagreb.hr

Mole se građani da se nakon preliminarnu procjenu oštećenja građevina za sva dodatna pitanja obrate Sektoru za građenje i sanaciju oštećenih objekata društvenih djelatnosti i stambenih objekata, Ulica grada Vukovara 58b, I. kat, soba 106, tel: 01/6100-921; 01/6100-709, e-mail: obnovazgrada@zagreb.hr

Kako bi se evidentirali oštećeni stanovi i poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske, Ministarstvo državne imovine izradilo je [aplikaciju MDI](#).

26. ožujka 2020. godine Ministarstvo je uputilo poziv prema građevinskim tvrtkama da se uključe u sanaciju. Isto tako, na poziv Ministarstva odazvale su se i pojedine trgovine građevinskim materijalom i donirale materijal za hitnu sanaciju.

10.04.2020. - Država će sufinancirati sanacije dimnjaka i kupnju kondenzacijskih bojlera [Više...](#)

Obnova zgrada

Organizirana obnova zgrada započet će po donošenju zakona i nastojat će se osigurati dovoljno sredstava iz različitih izvora da se šteta sanira (državni i gradski proračun, EU fondovi i sredstva pričuve). Prije nego se obnova započne, potrebno je za radove izraditi projekte i ugovoriti izvođenje.

Trenutno važeća građevinska regulativa omogućava uklanjanje posljedica potresa koji je umanjio ili ugrozio uporabljivost građevina izvođenjem radova izvanrednog održavanja na način da se odgovarajućim ispravnim jednakovrijednim dijelovima zamjene dijelovi građevine i oprema, uređaji i instalacije koje su oštećene izvanrednim događajem. Tako je prema postojećem zakonu moguće izvršiti zamjenu krovnog pokrova bez potrebe za izradom projekta, dok je izmjena krovne konstrukcije, zidova, stupova ili dimovodne cijevi provodi isključivo na temelju projekta izrađenog od ovlaštenih osoba. Za konstrukcije su nadležni ovlaštene inženjeri građevinarstva, a za dimnjake ovlaštene inženjeri građevinarstva i ovlaštene inženjeri strojarstva. Za cjelovitu obnovu potresom oštećene zgrade i poboljšanje njezine otpornosti na djelovanje potresa potrebo je izraditi posebni projekt.

Sanacija dimnjaka

Dok se ne donese zakon za sanaciju nakon potresa, zakonodavni okvir koji je važeći u redovitim uvjetima nevezano za događaj potresa također je na snazi.

Sukladno trenutno važećoj građevinskoj regulativi izmjena dimovodne cijevi provodi se isključivo na temelju projekta izrađenog od ovlaštenih osoba (ovlaštenog inženjera strojarstva i ovlaštenog inženjera građevinarstva).

PREDSJEDNIK VLADE ANDREJ PLENKOVIĆ I MINISTAR PREDRAG ŠTROMAR OBIŠLI STRADALE U ZAGORJU



28.03.2020. - Predsjednik Vlade Andrej Plenković je naglasio da Vlada zajedno sa županijskim službama i Gradom Zagreb radi cjelovitu pripremu kako bi se pomoglo na najučinkovitiji način svima, osobito onima čije su kuće i stanovi nastradali u nedavnom potresu. „Mi ćemo u sljedećim danima, uz sve što radimo na suzbijanju epidemije koronavirusa, nastaviti sa saniranjem šteta ovog razornog potresa koji je pogodio Zagreb i okolice“, poručio je Plenković.

Ministar Štromar je kazao kako se nalazimo u situaciji kojoj je nemoguće predvidjeti što nas čeka. „Zato moramo svi zajedno raditi da ovo što prije prevladamo. Osim širenja virusa, imamo posljedice potresa u Zagrebu, ali i u Krapinsko-zagorskoj županiji. Mi smo odmah dan nakon potresa krenuli u izradu Zakona, kako bi pomogli svima. Zakon će biti na stolu za koji dan, a prije finišeiranja uključit ćemo struku, ali i druga ministarstva“, poručio je Štromar. [Više...](#)



Ovakvo postupanje definirano je detaljno u Tehničkom propisu o dimnjacima („Narodne novine“ broj [3/07](#)), gdje se osim uključenih struka, između ostalog, detaljno propisuje sadržaj projekta dimnjaka, a i tehnička svojstva i drugi zahtjevi za građevne proizvode namijenjene ugradnji u dimnjake. Ovlaštene inženjeri građevinarstva i strojarstva raspolažu sa potrebnim znanjima kako bi ovaj tehnički propis primjenjivali u svakoj specifičnoj situaciji.

Dakle, sanacija dimnjaka ne može se tipizirati, svaki dimnjak potrebno je zasebno sagledati i ovlaštene strojarSKI i/ili građevinski inženjer treba dati rješenje sanacije ovisno o građi, položaju i stanju dimnjaka.

Oko sufinansiranja sanacije dimnjaka na zgradama koje su oštećene u potresu vode se razgovori sa Svjetskom bankom a sa Ministarstvom zaštite okoliša i energetike u narednom razdoblju kreirat će se model za sufinansiranje kupnje novih kondenzacijskih bojlera.

Pozivamo da pratite sve informacije o sanaciji posljedica potresa na stranicama Ministarstva: <https://mgipu.gov.hr>



Potres u gradu Zagrebu 22.3.2020. - izvor fotografija HINA



COVID-19

COVID-19: Upute građanima i tijelima vezane uz resor MGIPU

Zbog trenutne i promjenjive epidemiološke situacije u zemlji zbog koronavirusa COVID-19, apeliramo na građane da svoje predstave i upite šalju putem niže navedenih kontakata te da ne dolaze u prostore Ministarstva.

U uredovno radno vrijeme, građanima su na raspolaganju i službenici Ministarstva po ustrojstvenim jedinicama a kontakt brojevi telefona po sektorima nadležnosti dostupni su na [internetskim stranicama Ministarstva](#).

Adresa:

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10000 Zagreb

Telefonska centrala:

tel: 01 3782 444
fax: 01 3772 822

Upiti građana: pitanja@mgipu.hr

Upiti predstavnika medija: glasnogovornica@mgipu.hr

Također, zbog novonastale situacije i sukladno preporučenim mjerama za prevenciju širenja epidemije, apeliramo da se sva službena korespondencija između jedinica lokalne i regionalne samouprave te tijela državne uprave sa Ministarstvom graditeljstva i prostornoga uređenja dostavlja također elektronskim putem na adresu e-pošte: episarnica@mgipu.hr.

Na [internetskim stranicama Ministarstva](#) objavljujemo sve informacije o mjerama koje se provode, a vezane su uz djelokrug rada Ministarstva. Do sada objavljene informacije možete pogledati na ovim poveznicama:

- 07.04.2020. – [Uputa o provođenju tehničkih pregleda u upravnim postupcima izdavanja uporabnih dozvola](#)
- 07.04.2020. – [Uputa o uvidu u spis predmeta u postupcima izdavanja lokacijske i građevinske dozvole](#)
- 24.03.2020. – [Digitalizacijom ubrzavamo postupak pregleda zgrada oštećenih u potresu](#)
- 24.03.2020. – [Energetska obnova višestambenih zgrada - odgoda poziva](#)
- 24.03.2020. – [Subvencije na stambene kredite - prijave do kraja travnja](#)
- 22.03.2020. – [Informacije Ministarstva nastavno na potres u Zagrebu](#)
- 20.03.2020. – [Objava EU saveza organizacija za grijanje, ventilaciju i klimatizaciju o zadržavanju Covid-19 virusa u zgradama](#)



- 20.03.2020. – [HKIG - Prijedlog postupanja na gradilištima tijekom krize Corona virusa](#)
- 20.03.2020. – [Naputak Ministarstva o održavanju javnih rasprava i javnih izlaganja u postupku donošenja prostornih planova](#)
- 20.03.2020. – [Odluka o nastupanju posebnih okolnosti \(komunalna naknada za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti\)](#)
- 20.03.2020. – [Donesene izmjene Zakona o komunalnom gospodarstvu](#)
- 19.03.2020. – [Uputa Ministarstva uprave za rad tijela državne uprave u vezi s pojavom bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2](#)
- 19.03.2020. – [Uputa o produženju roka upotrebe eOI za potpisivanje pojekata](#)
- 19.03.2020. – [Uputa o postupanju u predmetima izdavanja dozvola i trajanja eKonferencije](#)
- 19.03.2020. – [Održavanje javnog izlaganja o prijedlogu prostornog plana](#)
- 19.03.2020. – [Vlada omogućila distribuciju građevinskog materijala](#)
- 18.03.2020. – [Kordinatorica Ministarstva za zaštitu od korona virusa - COVID-19](#)
- 18.03.2020. – [Odluka o organizaciji rada tijela državne uprave za vrijeme trajanja epidemije koronavirusa COVID-19](#)
- 18.03.2020. – [Gradovi i općine mogu obveznike osloboditi komunalne naknade](#)
- 17.03.2020. – [Subvencije svima koji se prijave, novi poziv već krajem ljeta](#)
- 16.03.2020. – [Službena odgoda polaganja stručnog ispita](#)
- 21.02.2020. – [Obavijest o otkazivanju testiranja i intervjua](#)

Dodatne informacije:

- Službeno mjesto za sve informacije o koronavirusu <https://www.koronavirus.hr/>
- [Uputa Ministarstva uprave za rad tijela državne uprave u vezi s pojavom bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2](#)
- [Hitni kontakti](#)



DODATNO

Energetska obnova višestambenih zgrada

Zbog posebnih okolnosti u zemlji izazvanih epidemijom bolesti COVID-19 te potresima u području Zagreba i okolice odgođen je Poziv na dostavu projektnih prijedloga „Energetska obnova višestambenih zgrada“.

Poziv je planiran za objavu u I. kvartalu ove godine, a odgođen je 24. ožujka 2020. godine na 30 dana. O novom terminu objave Poziva svi zainteresirani će biti pravovremeno obaviješteni putem internetske stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja <https://mgipu.gov.hr> i središnje internetske stranice ESI fondova <https://strukturnifondovi.hr> te vas pozivamo da ih pratite radi daljnjeg informiranja.

Energetska obnova obiteljskih kuća

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je Izmjene i dopune Programa energetske obnove obiteljskih kuća za razdoblje od 2014. do 2020. godine za koje je od 15. do 30. siječnja 2020. godine provedeno javno savjetovanje putem portala eSavjetovanja. Program energetske obnove obiteljskih kuća za razdoblje 2014. - 2020. još treba donijeti Vlada Republike Hrvatske. Donošenje Programa ujedno je i preduvjet za raspisivanje poziva za energetska obnove obiteljskih kuća.

Definiranje potrebne dokumentacije i detalja javnog poziva je u tijeku, a nakon što izmjene i dopune Programa donese Vlada, Ministarstvo će pravovremeno objaviti datum raspisivanja javnog poziva, način prijave na poziv i detalje javnog poziva.

Sve novosti i odluke promptno ćemo objavljivati na [internetskim stranicama Ministarstva](#) stoga predlažemo da nas pratite.

Podsjetimo...

Od 2015. godine, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja je kao Posredničko tijelo razine 1 objavilo ukupno pet Poziva za energetska obnove zgrada, od čega tri poziva za koje su prihvatljivi prijavitelji bile ustanove odgojnih i obrazovnih djelatnosti, jedan poziv za energetska obnove zgrada javnog sektora i jedan poziv za energetska obnove višestambenih zgrada. Obnovom je obuhvaćeno više od 16.000 kućanstava i 70.000 učenika i djece. Prosječna ušteda energije koje zgrade postižu iznosi preko 60%.

Energetska obnova zgrada sufinancira se iz Europskog fonda za regionalni razvoj (EFRR) u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija 2014-2020“. Uloga je Ministarstva da u funkciji Posredničkog tijela razine 1 provodi specifične ciljeve 4c1 Smanjenje potrošnje energije u zgradama javnog sektora i 4c2 Smanjenje potrošnje energije u višestambenim zgradama.



JAVNO SAVJETOVANJE O PLANU ZA KLIMATSKE CILJEVE DO 2030. GODINE



Europska komisija poziva građane EU-a da **do 23. lipnja 2020. godine** iznesu svoje stavove o planiranom povećanju ciljeva za smanjenje emisija u EU do 2030. godine te predlože nove mjere i politike potrebne za smanjenje emisija CO₂.

U okviru Europskog zelenog plana Europska Komisija u rujnu ove godine predstaviti će sveobuhvatan plan za povećanje klimatskih ciljeva EU-a do 2030. godine. Planom će se predložiti povećanje trenutnog cilja EU-a do 2030. s najmanje 40% smanjenja emisija stakleničkih plinova na najmanje 50% ili 55% u usporedbi s razinama emisija iz 1990. godine.

Komisija će također predložiti da se novi cilj ugradi u pravo EU-a, prvo izmjenom nedavno predloženog europskog klimatskog zakonodavstva, a kasnije i sektorskim zakonodavnim prijedlozima. Plan Europske komisije je prikupiti informacije, stavove, mišljenja i prijedloge širokog kruga dionika. Stoga su pozvani građani, civilno društvo, poduzeća, nevladine organizacije, akademska zajednica, te nacionalna, regionalna i lokalna tijela vlasti da se uključe u savjetovanje.

Internetsko savjetovanje otvoreno je **od 31. ožujka do 23. lipnja 2020. godine** u ponoć, a možete mu pristupiti [ovdje](#).

EUROPSKI KUTAK

STRUČNJACI ZA TERITORIJALNU KOHEZIJU I URBANI RAZVOJ U ZAGREBU



Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja je u Nacionalnoj i sveučilišnoj knjižnici u Zagrebu 25. i 26.2.2020., u sklopu predsjedanja RH Vijećem EU, organiziralo i održalo Neformalne sastanke na razini stručnjaka Mreže kontaktnih točaka za teritorijalnu koheziju (NTCCP) i Grupe za urbani razvoj (UDG).

Na sastancima je sudjelovalo 70 delegata država članica EU, predstavnici Europske komisije, kao i predstavnici organizacija UNECE, EURO CITIES, URBACT, ESPON EGTC, EUKN EGTC, ECTP-CEU, CoR, CEMR te EIB. Ključni zadaci sastanaka bili su priprema dokumenata i odluka za Neformalne sastanke generalnih direktora za teritorijalnu koheziju i urbana pitanja (Directors General on Territorial Cohesion – DGTC; Directors General on Urban Matters – DGUM) razina dužnosnika, koji će se održati 27. i 28. travnja 2020. godine u Zagrebu. [Više...](#)

PORTO: ZAJEDNO OBLIKUJEMO ODRŽIVU BUDUĆNOST GRADOVA



U Portu se 31.1. i 1.2. održao 4. Cities Forum o zajedničkom oblikovanju održive budućnosti gradova. Forum okuplja ključne dionike s europske, ali i nacionalne i lokalne razine kako bi napravili presjek postignuća te se osvrnuli na buduće smjerove urbanog razvoja u okvirima kohezijske politike.

U posebnoj fokusu ovog Forumu bila je urbana dimenzija kohezijske politike za buduće financijsko razdoblje 2021-2027. te značaj integriranog pristupa održivom urbanom razvoju. Također, na Forumu se raspravljalo o načinu na koji će Europska urbana inicijativa podržavati gradove, kako približiti Europu svim njezinim građanima, te o predstojećim koracima Urbane agende za Europsku uniju. Na Forumu su sudjelovali predstavnici Ministarstva: pomoćnik ministra Danijel Žamboki te voditeljica Službe za međunarodnu suradnju i europske poslove održivog razvoja Sandra Momčilović. [Više...](#)

NEFORMALNI RADNI SASTANCI ZA TERITORIJALNU AGENDU I URBANU AGENDU ZA EU



U sklopu predsjedanja Republike Hrvatske Vijećem Europske unije u Zagrebu, 21. i 22. siječnja 2020. godine, održala su se prva dva neformalna sastanka tehničkih radnih skupina za pripremu revizije Teritorijalne Agende 2020 te Urbane Agende za EU, kojima je organizator Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja.

Glavni zadatak ovih radnih skupina je rasprava stručnjaka o reviziji strateških dokumenata u kontekstu teritorijalne kohezije i urbanog razvoja te priprema za sastanke Mreže kontaktnih točaka za teritorijalnu koheziju (NTCCP) i Grupe za urbani razvoj (UDG) koji će se održati 25. i 26. veljače 2020. također u Zagrebu u organizaciji Ministarstva. Održanim sastancima predsjedali su predstavnici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja. [Više...](#)

PRVI SASTANAK RADNE SKUPINE ZA ENERGETIKU

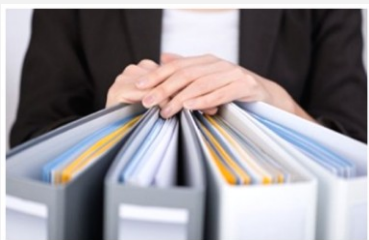


U okviru Hrvatskog predsjedanja Vijećem Europske unije početkom siječnja u Bruxellesu je održan prvi sastanak Radne skupine za energetiku. Program rada Radne skupine usmjeren je na implementaciju Energetske unije te prijelaz na čistu energiju.

Na prvom sastanku predstavljen je program rada Hrvatskog predsjedanja u području energetike, koji je usmjeren na implementaciju Energetske unije te prijelaz na čistu energiju, s posebnim naglaskom na EU otoke. Svoj radni program za nadolazeće razdoblje predstavila je i Europska komisija. Između ostaloga, Europska je komisija naglasila važnost intenzivnog nastavka rada na energetskej obnovi zgrada, gdje je moguće ostvariti dodatne uštede energije te ostvariti značajno smanjenje emisija, čime se uvelike doprinosi zajedničkim ciljevima na razini cijele Europske unije.

OSTALE INFORMACIJE

NOVI PROPISI

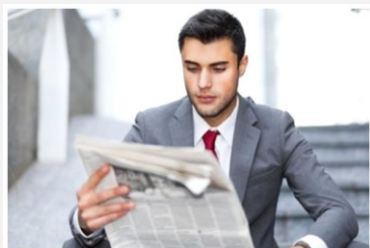


Zakon o komunalnom gospodarstvu,
„Narodne novine“, broj [32/20](#)

**Pravilnik o izmjenama i dopunama
Pravilnika o jednostavnim i drugim
građevinama i radovima,** „Narodne
novine“, broj [31/20](#)

Pravilnik o manje složenim radovima,
„Narodne novine“, broj [14/20](#)

NOVI BROJ NOVOSTI

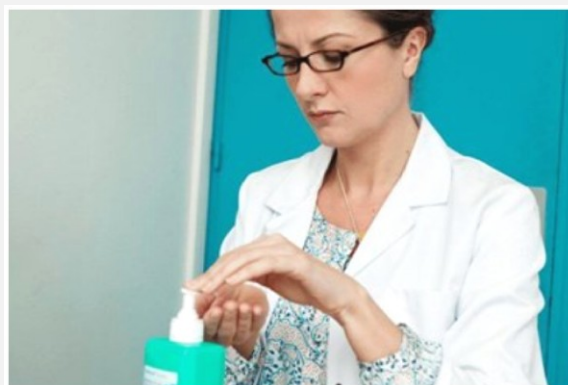


Newsletter o energetskej obnovi
zgrada iz ESI fondova

Pročitajte novi broj **[NOVOSTI](#)**

COVID-19

Sve što treba znati o
prevenciji i zaštiti od
infekcije koronavirusom -
[najčešća pitanja i
odgovori.](#)



Postoje neke jednostavne
stvari koje možete činiti da
biste spriječili zarazu
koronavirusom: [svakako
slijedite ove upute](#) da biste
smanjili rizik za sebe, ali i za
druge.

Što znači samoizolacija i
kako je provoditi?

Pažljivo proučite [upute o
samoizolaciji](#) i pridržavajte
ih se jer time štite sebe i
druge.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel/centrala: 01 3782 444
OIB: 95093210687
web: <https://mgipu.gov.hr>

Tel/SSOJI: 01 3782 487
MB: 2831317
e-pošta: newsletter@mgipu.hr

Ukoliko želite primati Newsletter Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja molimo da se javite na adresu elektroničke pošte newsletter@mgipu.hr kako bismo vas dodali na listu primatelja. Na istu adresu možete nam se javiti s prijedlozima i komentarima ili se odjaviti s liste primatelja.

Vaši osobni podaci neće biti javno objavljeni, a koristit će se isključivo za primanje Newslettera!

