



# Newsletter

## MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

### svibanj 2021.

U NOVOM BROJU

IZDAJAMO

## Za radove hitne sanacije zgrada dosad odobreno više od 55,4 milijuna kuna

Za povrat utrošenih sredstava hitnih sanacija krovšta, dimnjaka, zabata i dizala, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je do današnjeg dana riješilo ukupno **1.640 zahtjeva** te je odobren povrat sredstava u iznosu od **55.408.152,10 kuna**.

Odlukom Vlade od 1. travnja 2021. godine ta je mjera povećana **sa 12 tisuća na 16 tisuća kuna** po posebnom dijelu obiteljske kuće ili zgrade, odnosno **na 25 tisuća kuna** po obiteljskoj kući (ukoliko nema više posebnih dijelova). Da bi se ostvarilo pravo na isplatu razlike, potrebno je podnijeti zahtjev na Obrascu 5 te se pozvati na klasifikacijsku oznaku (KLASU) rješenja na temelju kojega je isplaćena svota od **12 tisuća kuna**. Pritom nije potrebno dostavljati nikakvu dodatnu dokumentaciju. Građani koji su samostalno prionuli hitnoj sanaciji šteta imaju pravo na povrat novca. Ispunjen zahtjev predaje se Ministarstvu, a rok za predaju zahtjeva je 31. prosinca 2021. godine.

Istovremeno, Ministarstvo je do 4. lipnja 2021. godine zaprimilo **11.238 zahtjeva** za obnovu ili uklanjanje građevina, gradnju zamjenskih kuća, dodjelu novčane pomoći ili oslobođenje od financijske obveze vlasnika. Izdano je **268 odluka** o obnovi.

- [Izvešće o zaprimljenim zahtjevima po županijama](#)
- [Fond za obnovu - pregled isplata i troškova](#)

Ističemo i kako se neriješeni imovinsko-pravni odnosi pokazuju kao jedna od najvećih prepreka pri podnošenju zahtjeva za obnovu, te je ova problematika uočena ne samo u odnosu na obiteljske kuće, već i u višestambenim zgradama u kojima pojedini posebni dijelovi (stanovi ili poslovni prostori) nisu upisani u zemljišne knjige, stoga Ministarstvo apelira na sve vlasnike, odnosno suvlasnike, da što hitnije podnesu zahtjev za upis prava vlasništva pred nadležnim zemljišno-knjižnim odjelom, odnosno da pokrenu zemljišno-knjižni ispravak postupaka ili postupak pred nadležnim sudom, a sve kako bi mogli ostvariti potrebne uvjete za obnovu.

Podsjećamo ujedno kako je sama procedura predaje zahtjeva za obnovu uvelike pojednostavljena, a u nastavku vas informiramo kako do obnove i povrata novčanih sredstava.



### Sanacija posljedica potresa

Obnova nakon potresa, kako do obnove i povrata novčanih sredstava

Stranica 2.

### Subvencioniranje stambenih kredita

Obrađeno 80 posto zahtjeva za subvencioniranje stambenih kredita

Stranica 7.

### Državna imovina

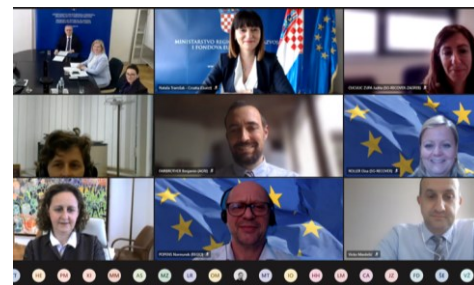
Raspisani natječaji za kupnju stanova i građevinskih zemljišta te zakup poslovnih prostora u državnom vlasništvu

Stranica 8.

### Europski kutak

Održan drugi online sastanak na visokoj razini između Europske komisije i Republike Hrvatske

Stranica 10.



## SANACIJA POSLJEDICA POTRESA

## Obnova nakon potresa - kako do obnove i povrata novčanih sredstava

UPORABLJIVO

|                       |           |                             |
|-----------------------|-----------|-----------------------------|
| <input type="radio"/> | <b>U1</b> | bez<br>OGRANIČENJA          |
| <input type="radio"/> | <b>U2</b> | UPORABLJIVO<br>s preporukom |

PROVEDEN BRZI PREGLED

Obnova kuće/zgrade  
sa zelenom oznakom

Vlasnici građevina s oznakom U2 imaju pravo na povrat novca utrošenog za hitnu sanaciju oštećenja. U slučaju građevina s oznakom U1 pravo na povrat utvrđuje se ovisno o nalazu ovlaštenog inženjera ili sudskog vještaka građevinske struke.

### Što ako smatram da oznaka dodijeljena mojoj kući/zgradi ne odgovara njezinu stvarnom stanju?

Možete o vlastitom trošku angažirati ovlaštenoga građevinskog inženjera specijaliziranog za mehaničku otpornost i stabilnost građevina (tzv. statičara) ili sudskog vještaka za građevinarstvo radi detaljnog pregleda nosive konstrukcije. Ako stručna procjena potvrdi vašu pretpostavku, možete podnijeti zahtjeve kakve vam omogućuje nova kategorizacija vaše kuće/zgrade. Trošak pribavljanja stručnog mišljenja ne smatra se prihvatljivim, te se ne nadoknađuje.

### Pravo na povrat novca utrošenog za hitnu sanaciju

Odgovarajući zahtjev možete predati ako ste novac utrošili za:

- nužnu privremenu zaštitu zgrade od atmosferilija i uklanjanje ili učvršćenje opasnih dijelova zgrade
- popravak ili zamjenu dimnjaka
- popravak ili zamjenu zabatnog zida
- popravak dizala
- popravak stubišta.



### Što treba poduzeti?

Da bi se ostvarilo pravo na novčanu pomoć za izvedene radove, treba:

- angažirati ovlaštenog inženjera koji će načiniti elaborat popravka
- angažirati izvođača radova
- angažirati ovlaštenoga građevinskog inženjera – a u slučaju zamjene atmosferskog bojlera kondenzacijskim i popravka plinskih instalacija također ovlaštenog inženjera strojarstva – koji će obaviti stručni nadzor i sastaviti izvješće o svim izvedenim radovima za koje je propisana izrada elaborata, kao što je npr. popravak oštećenog dimnjaka, zabatnog zida i sl.
- sačuvati originalne račune za obavljene usluge i radove te svu pripadajuću dokumentaciju.

Zahtjev se predaje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na Obrascu 5, a to može učiniti:

- vlasnik ili suvlasnik poslovne zgrade ili obiteljske kuće
- upravitelj višestambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili predstavnik njezinih suvlasnika.

Naprimjer, ako ste popravili, uklonili ili zamijenili oštećen dimnjak, zabatni zid, krovni pokrov, krovni prozor ili izolaciju te ako ste popravili ili zamijenili dio krovne limarije, onda zahtjevu treba među ostalim priložiti elaborat popravka nekonstrukcijskih elemenata.

Ako ste pak popravili stubište ili zamijenili dimnjak zbog ugradnje kondenzacijskog uređaja za loženje, onda zahtjevu treba priložiti projekt popravka građevinske konstrukcije.

**Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2021.**

### Je li za izvođenje radova potrebna suglasnost svih suvlasnika zgrade?

Nije. Da bi se izveli hitni radovi, potreban je pristanak većine suvlasnika zgrade.

### Kako se isplaćuje novčana pomoć?

Novčana sredstva ne isplaćuju se unaprijed. Nakon što ministarstvo donese odgovarajuću odluku, Fond za obnovu nadoknađuje opravdane odnosno prihvatljive troškove izvedenih radova koji su dokumentirani ili specificirani, i to u maksimalnom iznosu od 16.000 kuna po posebnom dijelu obiteljske kuće, stambeno-poslovne zgrade, višestambene zgrade i poslovne zgrade odnosno u iznosu od 25.000 kuna po obiteljskoj kući ako ona nema više posebnih dijelova. Izvođač mora biti registriran za takve radove i mora ih izvesti po pravilima struke.

## Gdje i kako predati zahtjev?

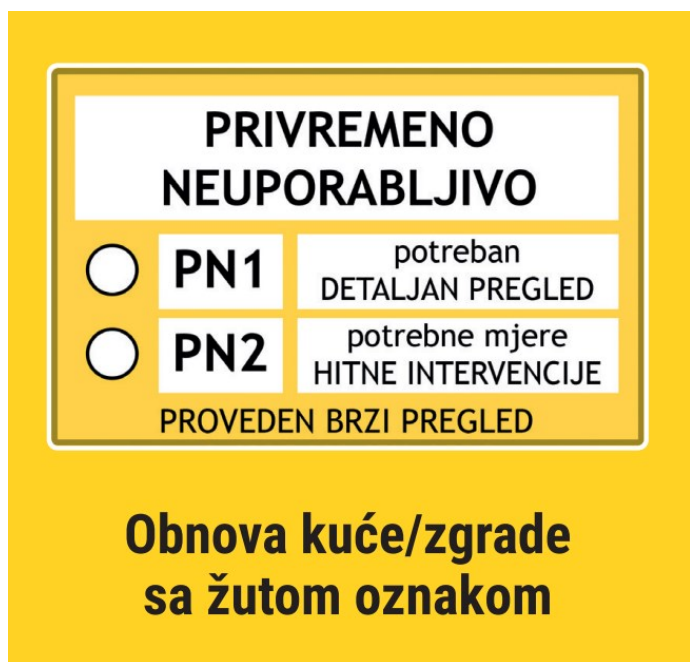
- Osobno u pisarnici Ministarstva, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Preporučenom poštom na adresu Ministarstva
- U Informativnom centru »Obnova«, Ulica kneza Mislava 2, Zagreb
- Pomoću internetske aplikacije e-Obnova u sustavu e-Građani (<https://eobnova.gov.hr>)
- U izmještenim uredima:
  - **Sisak:** Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 1
  - **Petrinja:** Trg Matice hrvatske 18
  - **Glina:** Trg bana Josipa Jelačića 2
  - **Hrvatska Kostajnica:** Ulica Vladimira Nazora 17
  - **Lekenik:** Zagrebačka ulica 77A
- Uz pomoć mobilnih timova.

## Isplata razlike u odnosu na svotu navedenu u javnom pozivu iz lipnja 2020.

Da bi se ostvarilo pravo na isplatu razlike, treba podnijeti novi zahtjev na Obrascu 5 te se pozvati na klasifikacijsku oznaku (klasu) rješenja na temelju kojega vam je isplaćena svota od 12.000 kuna. Pritom ne treba dostaviti nikakvu dodatnu dokumentaciju.

## Održavanje zgrade obveza je vlasnika

Održavanje zgrade propisuje Zakon o vlasništvu, Zakon o gradnji i drugi pravni instrumenti, prema kojima je vlasnik građevine među ostalim odgovoran za njezino uredno održavanje.



Osim prava na povrat novca utrošenog za hitnu sanaciju koje je objašnjeno u tekstu iznad za privremeno neuporabljive kuće i zgrade s oznakama PN1 i PN2 moguće je ostvariti slijedeća prava.

## Sufinanciranje konstrukcijske obnove zgrade

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donosi odluku o konstrukcijskoj obnovi na temelju zahtjeva i dostavljene dokumentacije. Zahtjev može podnijeti:

- vlasnik ili suvlasnik poslovne zgrade ili obiteljske kuće
- upravitelj višestambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili predstavnik njezinih suvlasnika.

Zahtjev se predaje na obrascima skupine 2:

- za obiteljsku kuću s jednom stambenom jedinicom ispunjava se Obrazac 2a
- za obiteljsku kuću s dvije ili tri stambene jedinice ispunjava se Obrazac 2b
- za višestambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu zgradu ispunjava se Obrazac 2c.

Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2027.

## Mogu li birati između samostalne i organizirane obnove?

Zahtjev za dodjelu potpore pri konstrukcijskoj obnovi nudi dvije mogućnosti:

1) Ako se odlučite za organiziranu obnovu, odgovarajuća odluka Ministarstva prosljedit će se Fondu za obnovu odnosno Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje, koji će provesti daljnji postupak.

2) Ako želite sami provesti konstrukcijsku obnovu kuće ili zgrade, morate prije početka radova zatražiti odgovarajuću odluku Ministarstva pomoću obrazaca 2a, 2b ili 2c. Po primitku završnog izvješća nadzornog inženjera o izvedbi građevine te pismene izjave izvođača o obavljenim radovima i uvjetima održavanja građevine stječete pravo na povrat utrošenog novca, koji možete zatražiti na Obrascu 6. Radove moraju obaviti ovlaštene osobe, a zahtjevu za naknadu troška koji se upućuje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine treba priložiti ispostavljene račune i ostalu potrebnu dokumentaciju.

Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2027.

## Koliki je moj udjel u podmirenju ukupnog troška konstrukcijske obnove?

Opravdani troškovi konstrukcijske obnove bit će vam nadoknađeni u različitim omjerima, prema pravilima koja su utvrđena zakonom.

Pri obnovi jedne zgrade ili kuće država snosi 60% troška, županija odnosno Grad Zagreb 20%, a vlasnik odnosno suvlasnici nekretnine preostalih 20%. Tu vrstu sufinanciranja građani mogu ostvariti za jednu nekretninu koja je bila u njihovu vlasništvu na dan potresa, pod uvjetom da su u toj nekretnini stanovali oni sâmi ili njihovi srodnici i da je ona bila prijavljena kao boravište odnosno prebivalište njih sâmi ili njihovih srodnika.

Za konstrukcijsku obnovu svake iduće stambene jedinice koja pripada istom vlasniku država snosi 40% troška, županija odnosno Grad Zagreb 10%, a vlasnik odnosno suvlasnici preostalih 50%.

## Mogu li biti oslobođen sudjelovanja u podmirenju troška konstrukcijske obnove?

Vlasnici nekretnina mogu biti oslobođeni sufinanciranja obnove u iznosu od 20% ako njihov dohodak (uključujući dohodak bračnog ili izvanbračnog druga odnosno dohodak životnog ili neformalnog životnog partnera) u protekloj i tekućoj godini ne premašuje iznos neoporezivog dohotka i ako na dan potresa nisu imali druge imovine čija ukupna vrijednost premašuje **200.000 kuna**.

Konstrukcijska obnova u potpunosti će se financirati osobama s invaliditetom, koje svoj status dokazuju pravovaljanim ispravama, u skladu s nuputkom ministra nadležnog za socijalnu skrb, kao i građanima koji su na dan potresa živjeli u zajedničkom kućanstvu s osobom s invaliditetom. Isto vrijedi za korisnike socijalne skrbi koji primaju zajamčenu minimalnu naknadu.

Pravo na financiranje iz državnog proračuna u iznosu od 100% za prvu nekretninu imaju vlasnici oštećenih zgrada na području Sisačko-moslavačke županije, Karlovačke županije i Zagrebačke županije.

Pravo na oslobođenje od sufinanciranja građani mogu ostvariti za jednu nekretninu koja je bila u njihovu vlasništvu na dan potresa, pod uvjetom da su u toj nekretnini stanovali oni sami ili njihovi srodnici i da je ona bila prijavljena kao njihovo prebivalište odnosno boravište.

## Kako ostvariti pravo na oslobođenje od sudjelovanja u podmirenju troška konstrukcijske obnove?

Da biste ostvarili to pravo, morate prije podnošenja zahtjeva za konstrukcijsku obnovu (obrazac 2a, 2b, 2c) pribaviti odgovarajuće rješenje Ministarstva koje se izdaje na temelju zahtjeva podnesenog na Obrascu 1 i popratne dokumentacije.

Zahtjev na Obrascu 1 može se predati zajedno s obrascima skupine 2. U tom slučaju treba navesti da je također podnesen zahtjev na Obrascu 1.

## Povrat novca utrošenog za izradu glavnog projekta

To se pravo odnosi na glavni projekt čija je izrada započela prije stupanja na snagu Zakona o obnovi (17. rujna 2020.). Zahtjev za povrat novca može podnijeti:

- vlasnik ili suvlasnik poslovne zgrade ili obiteljske kuće
- upravitelj višestambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili predstavnik njezinih suvlasnika.

Zahtjev se predaje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na Obrascu 8. Obrascu 8 treba priložiti glavni projekt, ugovor o izradi glavnog projekta, suglasnost provoditelja tehničko-financijske kontrole projekta, završno izvješće nadzornog inženjera, pismenu izjavu izvođača o obavljenim radovima i uvjetima održavanja zgrade, valjan račun za usluge projektiranja i dokaz da je podnositelj zahtjeva osoba na čiji se račun uplaćuje odobrena novčana pomoć.

Rok za predaju zahtjeva: 30. lipnja 2021.



Osim prava na povrat novca utrošenog za hitnu sanaciju i prava na sufinanciranje konstrukcijske obnove te povrat novca utrošenog za izradu glavnog projekta, koja su unaprijed u članku objašnjena za

neuporabljive kuće i zgrade s oznakama N1 i N2 moguće je ostvariti slijedeća prava.

## Uklanjanje obiteljske kuće ili zgrade

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donosi odluku o uklanjanju obiteljske kuće, višestambene, stambeno-poslovne ili poslovne zgrade na temelju zahtjeva i dostavljene dokumentacije. Uklanjanje uništenih zgrada provodi se na temelju Zakona o obnovi te se u potpunosti financira iz državnog proračuna.

Uništene zgrade uklanjaju se uz suglasnost vlasnika odnosno svih suvlasnika zgrade, koja se mora dati u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti akta o uklanjanju. Ako je posrijedi zgrada u povijesnoj cjelini grada, potrebna je također suglasnost nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Zahtjev za uklanjanje može podnijeti:

- vlasnik ili suvlasnik poslovne zgrade ili obiteljske kuće
- upravitelj višestambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili predstavnik njezinih suvlasnika.

Zahtjev za uklanjanje kuće ili zgrade predaje se Ministarstvu na Obrascu 3.

Rok za predaju zahtjeva:

- zgrade – 31. prosinca 2021.
- obiteljske kuće – 31. prosinca 2025.

## Izgradnja zamjenske obiteljske kuće

Zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće može se podnijeti ako je uklonjena kuća bila prijavljena kao prebivalište ili boravište vlasnika ili vlasnikovih srodnika. Veličina zamjenske obiteljske kuće ovisi o broju osoba koje su na dan potresa stanovale u njoj i kojima je ona bila prijavljena kao boravište odnosno prebivalište. Korisna tlocrtna površina zatvorenog dijela zamjenske obiteljske kuće iznosi do 55 m<sup>2</sup> za jednu ili dvije osobe, 70 m<sup>2</sup> za tri ili četiri osobe te 85 m<sup>2</sup> za pet i više osoba.

## Mogu li birati između samostalne i organizirane izgradnje obiteljske kuće?

Zahtjev za dodjelu potpore pri izgradnji zamjenske obiteljske kuće nudi obje mogućnosti. Ako želite, možete ukupnu organizaciju gradnje povjeriti Fondu za obnovu odnosno Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

Zahtjev za gradnju može predati vlasnik ili suvlasnik obiteljske kuće. On se predaje Ministarstvu na Obrascu 4. Ministarstvo zatim na temelju dostavljene dokumentacije donosi odluku o gradnji zamjenske obiteljske kuće koju prosljeđuje Fondu za obnovu ili Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje radi daljnjeg postupka.

Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2025.

## Samostalna gradnja obiteljske kuće

Ako ste odlučili samostalno graditi obiteljsku kuću o vlastitom trošku, možete po ishođenju uporabne dozvole Ministarstvu podnijeti zahtjev za povrat utrošenih novčanih sredstava na Obrascu 7. Zahtjev mogu podnijeti vlasnici ili suvlasnici kuće, a Ministarstvo na temelju dostavljene dokumentacije donosi odluku o povratu novca.

Rok za predaju zahtjeva: 31. prosinca 2025.

## Mogu li biti oslobođen sudjelovanja u podmirenju troška izgradnje obiteljske kuće?

Vlasnici nekretnina mogu biti oslobođeni sufinanciranja obnove u iznosu od 20% ako njihov dohodak (uključujući dohodak bračnog ili izvanbračnog druga odnosno dohodak životnog ili neformalnog

životnog partnera) u protekloj i tekućoj godini ne premašuje iznos neoporezivog dohotka i ako na dan potresa nisu imali druge imovine čija ukupna vrijednost premašuje **200.000 kuna**.

Izgradnja kuće u potpunosti će se financirati osobama s invaliditetom, koje svoj status dokazuju pravovaljanim ispravama, u skladu s nalogom ministra nadležnog za socijalnu skrb, kao i građanima koji su na dan potresa živjeli u zajedničkom kućanstvu s osobom s invaliditetom. Isto vrijedi za korisnike socijalne skrbi koji primaju zajamčenu minimalnu naknadu.

Za oslobođenje od sudjelovanja u podmirenju troška izgradnje treba podnijeti zahtjev na Obrascu 1.

Pravo na financiranje iz državnog proračuna u iznosu od 100% za prvu nekretninu imaju vlasnici oštećenih zgrada na području Sisačko-moslavačke županije, Karlovačke županije i Zagrebačke županije.

Pravo na oslobođenje od sufinanciranja građani mogu ostvariti za jednu nekretninu koja je bila u njihovu vlasništvu na dan potresa, pod uvjetom da su u toj nekretnini stanovali oni sâmi ili njihovi srodnici i da je ona bila prijavljena kao njihovo prebivalište odnosno boravište.

## Što kad treba ukloniti višestambenu zgradu u kojoj imam stan?

Zakonom o obnovi nije predviđena gradnja zamjenskih višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada, ali je propisano stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih potresom. To znači da se vlasniku stana u takvoj zgradi ili njegovu srodniku u pravoj liniji može dati u vlasništvo drugi stan ako im je uništena zgrada na dan potresa bila prijavljena kao boravište odnosno prebivalište te ako preuzmu obvezu da vlasništvo nad zemljištem na kojem se nalazila uklonjena zgrada ustupe Republici Hrvatskoj.

Pritom se veličina stana određuje odlukom o stambenom zbrinjavanju osoba pogođenih potresom, koja

predviđa stan veličine od otprilike 35 m<sup>2</sup> korisne površine za jednu osobu i po 10 m<sup>2</sup> više za svaku daljnju osobu, ali ne veći od stana koji se uklanja.

## Dodatne informacije

- [Vodič za obnovu građevina na području Zagreba i Krapinsko-zagorske županije](#)
- [Vodič za obnovu građevina na području Sisačko-moslavačke, Karlovačke i Zagrebačke županije](#)
- [Obnova kuće/zgrade sa zelenom oznakom](#)
- [Obnova kuće/zgrade sa žutom oznakom](#)
- [Obnova kuće/zgrade sa crvenom oznakom](#)
- [Prikaz postupka prema Zakonu o obnovi zgrada i podzakonskim aktima](#)
- [Česta pitanja i odgovori](#)



## POZIV ZA DODJELU SREDSTAVA IZ FONDA SOLIDARNOSTI EU ZA PRIVREMENI SMJEŠTAJ

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavilo je 1. travnja 2021. godine Poziv na dostavu projektnih prijedloga "Pružanje privremenog smještaja radi pokrivanja potreba stanovništva



pogođenog potresom 22. ožujka 2020. godine na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije" iz sredstava Fonda solidarnosti Europske unije.

Svrha poziva je nadoknada javnih rashoda za osiguranje privremenog smještaja stanovništva čije su nekretnine stradale u potresu 22. ožujka 2020. godine na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije a na poziv se mogu prijaviti tijela državne uprave te jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Prihvatljiva aktivnost koja se može financirati u okviru ovog Poziva je pružanje privremenog smještaja radi pokrivanja potreba stanovništva pogođenog potresom od 22. ožujka 2020. godine.

Ukupna financijska alokacija u okviru ovog Poziva na dostavu projektnih prijedloga iznosi **53,3 milijuna kuna**. Poziv se provodi kao otvoreni postupak, a **krajnji rok za podnošenje projektnih prijedloga je do isteka osiguranih sredstava, odnosno do 31.12.2021. godine do 10:00 sati**, ovisno o tome što prije nastupi.

Poziv se obustavlja najkasnije u trenutku kada iznos traženih bespovratnih sredstava zaprimljenih projektnih prijedloga dosegne najviše **200%** raspoložive alokacije bespovratnih sredstava Poziva.











Projektne prijedlog podnosi se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao tijelu odgovornom za provedbu financijskog doprinosa, putem pošte ili osobno predajom u pisarnicu tijela na adresu: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

Natječajna dokumentacija dostupna je na sljedećim stranicama: <https://mgipu.gov.hr/vijesti/11699> i [www.strukturnifondovi.hr](http://www.strukturnifondovi.hr).

Podsjetimo, Republici Hrvatskoj je iz Europskog fonda solidarnosti krajem 2020. godine odobreno **683 milijuna eura** za saniranje posljedica zagrebačkog potresa od 22. ožujka 2020. godine, za koja su resorna ministarstva i Grad Zagreb raspisali javne pozive i to za obnovu javnih zgrada iz područja obrazovanja, kulturne baštine, prometne infrastrukture i zdravstva, te za potrebe osiguranja privremenog smještaja, a sredstva povlače izravno i Grad Zagreb i susjedne županije. Svi dosad objavljeni pozivi kao i informacije o njima dostupne su javno putem web stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine: <https://bit.ly/3cbQ2ra> kao i na web stranicama tijela koja provode pozive. Nakon petrinjskih potresa Hrvatska je podnijela novu prijavu kojom je zatražila isplatu dodatnih **319,19 milijuna eura** iz istog fonda za sanaciju svih područja pogođenih potresom koji uključuju i Sisačko-moslavačku županiju i Karlovačku županiju.

Sve informacije o obnovi zgrada oštećenih potresom svakodnevno objavljujemo na [internetskim stranicama Ministarstva](#).

## Pregled obrazaca: na što imate pravo ovisno o boji naljepnice

| Kategorija              | Obrazac | Naslov obrasca  | Boja naljepnice |            |          | Poveznica   |
|-------------------------|---------|---|-----------------|------------|----------|---|
|                         |         |   | U2              | PN1<br>PN2 | N1<br>N2 |   |
| Oslobađanje od troškova | 1       | Zahtjev za oslobađanje osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu zgrada i gradnju zamjenske obiteljske kuće – <a href="https://bit.ly/38BLWH9">https://bit.ly/38BLWH9</a>  |                 | •          | •        |    |
| Obnova                  | 2a      | Zahtjev za obnovu potresom oštećene postojeće obiteljske kuće s jednom stambenom jedinicom – <a href="https://bit.ly/3ezkQ7c">https://bit.ly/3ezkQ7c</a>  |                 | •          | •        |    |
|                         | 2b      | Zahtjev za obnovu potresom oštećene postojeće obiteljske kuće s dva ili tri posebna dijela – <a href="https://bit.ly/3thu0tq">https://bit.ly/3thu0tq</a>  |                 | •          | •        |    |
|                         | 2c      | Zahtjev za obnovu potresom oštećene postojeće višestambene, stambeno-poslovne ili poslovne zgrade – <a href="https://bit.ly/3rGttka">https://bit.ly/3rGttka</a>   |                 | •          | •        |   |
| Uklanjanje građevine    | 3       | Zahtjev za uklanjanje potresom uništene postojeće višestambene, stambeno-poslovne, poslovne zgrade i obiteljske kuće – <a href="https://bit.ly/3rOeyo7">https://bit.ly/3rOeyo7</a>  |                 |            | •        |  |
| Gradnja zamjenske kuće  | 4       | Zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće – <a href="https://bit.ly/3rJOXNf">https://bit.ly/3rJOXNf</a>  |                 |            | •        |  |
| Novčana pomoć           | 5       | Zahtjev za novčanu pomoć za privremenu zaštitu potresom oštećene postojeće višestambene, stambeno-poslovne, poslovne zgrade, obiteljske kuće – <a href="https://bit.ly/3bHcgBG">https://bit.ly/3bHcgBG</a>                                    | •               | •          | •        |  |
|                         | 6       | Zahtjev za novčanu pomoć za konstrukcijsku obnovu potresom oštećene postojeće višestambene, stambeno-poslovne, poslovne zgrade ili obiteljske kuće – <a href="https://bit.ly/3lbQQ2N">https://bit.ly/3lbQQ2N</a>                              |                 | •          | •        |  |
|                         | 7       | Zahtjev za novčanu pomoć umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće – <a href="https://bit.ly/3cwsuwH">https://bit.ly/3cwsuwH</a>  |                 |            | •        |  |
|                         | 8       | Zahtjev za novčanu pomoć za troškove izrade glavnog projekta za rekonstrukciju potresom oštećene postojeće višestambene, stambeno-poslovne, poslovne zgrade ili obiteljske kuće – <a href="https://bit.ly/3qJof5Z">https://bit.ly/3qJof5Z</a> |                 | •          | •        |  |

## SUBVENCIONIRANJE STAMBENIH KREDITA

# Obrađeno 80 posto zahtjeva za subvencioniranje stambenih kredita

Obrađeno je 80 posto zahtjeva, točnije **3.781** od ukupno **4.739** koliko ih je zaprimljeno u šestom po redu krugu za subvencioniranje stambenih kredita koji je zatvoren **14. svibnja 2021. godine**. Odobreno je **3.654** zahtjeva, za **106** zahtjeva je zatražena dopuna, **7** zahtjeva je odbijeno a **14** podnositelja je odustalo od zahtjeva.

- [Odobrene subvencije za stambene kredite po županijama prema namjeni kreditiranja](#)

„Mlade obitelji prepoznale su ovu mjeru Vlade kao kvalitetnu, a o njenoj uspješnosti najbolje govori podatak da je dosad odobreno više od 21.000 subvencioniranih kredita, dok je u istom periodu rođeno više od 3.000 djece, tako da ovdje govorimo i o demografskoj mjeri. S obzirom na veliki iskaz interesa i u ovom pozivu, mi ćemo učiniti sve da se osiguraju dostatna sredstva kako bismo s ovom mjerom mogli nastaviti i u idućim godinama“, ističe ministar Darko Horvat.

Temeljem dosad obrađenih podataka izdvajamo:

- prosječni iznos subvencioniranog kredita iznosi **76.000,00 eura** koji će korisnici otplaćivati u prosjeku **22 godine**,
- prosjek godina onih koji dobivaju subvencije je **33**,
- prosječna mjesečna rata ili anuitet **iznosi 390 eura odnosno 2.920 kuna** od koje mjesečna subvencija iznosi **129 eura odnosno 970 kuna**
- EKS (efektivna kamatna stopa) iznosi prosječno **2,17%**, a NKS (nominalna kamatna stopa) **2,07%** godišnje,

Od odobrena **3.654** zahtjeva, **2.266** ih se odnosi na kupnju stana, **982** na kupnju kuće, a **406** za izgradnju kuće.

Najviše odobrenih zahtjeva, **1.041**, otpada na Grad Zagreb, od toga **936** za kupnju stana, **78** za kupnju kuće, a **27** za izgradnju kuće. Sa **315** odobrena zahtjeva slijedi Osječko-baranjska županija, sa **306** Zagrebačka županija, na područje Splitsko-dalmatinske županije



odnosi se **291** odobrenih zahtjeva, od čega **242** za kupnju stana, dok je građanima u Primorsko-goranskoj županiji odobreno **201** zahtjeva, od toga **164** za kupnju stana.

S druge strane, najmanje zahtjeva, **26**, otpada na Ličko-senjsku županiju, od toga **16** za kupnju stana, a **9** za kupnju kuće i **1** za izgradnju kuće. Slijedi Dubrovačko-neretvanska županija s **43** odobrenih zahtjeva – **27** za kupnju stana, **9** za kupnju kuće, a **7** za njenu izgradnju.

Podsjetimo, subvencioniranje stambenih kredita je program stambenog zbrinjavanja u sklopu kojeg država, odnosno Ministarstvo te APN, pomažu pri otplati dijela stambenog kredita pri kupnji stana ili kuće, odnosno pri otplati kredita za izgradnju kuće u trajanju od pet godina. Program se uspješno provodi od 2017. godine a pozivi se raspisuju jednom godišnje. Prijave na posljednji poziv bile su moguće od 29. ožujka 2021. do 14. svibnja 2021. godine.

Na poziv su se mogli prijaviti svi građani mlađi od **45** godina koji u svom vlasništvu nemaju stan ili kuću. Subvencioniranje kredita odobrava se za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju kuće do najviše **1.500 eura** po metru kvadratnom odnosno do najvišeg iznosa kredita od **100.000 eura** u kunsjoj protuvrijednosti. Rok otplate kredita ne smije biti kraći od **15** godina.

Visina subvencije ovisi o indeksu razvijenosti mjesta na kojem se nekretnina kupuje, odnosno gradi, te se kreće **od 30 do 51** posto iznosa rate kredita. Najveće subvencije dobivaju oni koji kupuju stan ili kuću ili grade kuću u najnerazvijenijim područjima, dok **30** posto mjesečne rate kredita ide onima koji su odlučili kupiti ili izgraditi nekretninu u urbanim središtima poput Zagreba.

Ova mjera ujedno je i demografska mjera jer se za svako živorođeno/usvojeno dijete u razdoblju subvencioniranja kredita, subvencija produžuje za dodatne dvije godine. Također, subvencija se produžuje za dodatnu godinu po svakom djetetu u obitelji koje u trenutku podnošenja zahtjeva za subvencije nije starije od **18** godina.

Javnost je ovu mjeru već prepoznala kao kvalitetnu, a o uspješnosti najbolje govori podatak da je u četiri godine **provođenja odobreno 21.200 subvencioniranih kredita**. U obiteljima koje koriste subvencije do sada je **rođeno više od 3.000 djece**.

Iz državnog je proračuna za subvencije dosad isplaćeno **oko 430 milijuna kuna**.

Novi poziv APN-a u planu je iduće godine, otprilike u isto ovo vrijeme.

## Više informacija:

- [Općenito o subvencioniranju stambenih kredita](#)
- [Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama](#)
- [Informativni letak](#)

## DRŽAVNA IMOVINA

# Raspisani natječaji za kupnju stanova i građevinskih zemljišta te zakup poslovnih prostora u državnom vlasništvu

U ponedjeljak 31. svibnja 2021. godine, raspisan je treći ovogodišnji natječaj za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske s rokom za predaju ponuda **do 2. srpnja 2021. do 10 sati**. Natječajem je ponuđeno **15** nekretnina diljem Hrvatske.

▪ [Javni poziv za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 3/21](#)

Ministarstvo natječajem nudi u prodaju građevinska zemljišta u Zagrebu, Osijeku, Biogradu na Moru, Zadru, Medulinu i Sinju te općinama Stankovci, Drenovci, Plitvička jezera, Hercegovac, Ravna Gora i Opatalj. Prodaju se i kuće sa građevinskim zemljištem na lokacijama u Općini Promina te u naselju Malo Vukovje kraj Garašnice.

Najmanje od ponuđenih građevinskih zemljišta smješteno je u Zadru i površine je **100 m<sup>2</sup>** dok je najveće smješteno u Plitvičkim jezerima i iznosi **11.214 m<sup>2</sup>**.

## Kako sudjelovati?

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO-KUPLJENO".

- u postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati **sve fizičke osobe** koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina
- u postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati **sve pravne osobe** koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor
- **najpovoljnijim ponuditeljem** smatra se ponuditelj koji je **ponudio najvišu cijenu** koja mora biti veća od početne cijene i izražena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati
- u slučaju da **isti ponuditelj** dostavi **više ponuda** za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s **najvećim iznosom** ponuđene cijene
- u slučaju **odustanka** prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se **sljedeći ponuditelj** koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene
- ponuditelj koji je **odustao** od ponude **gubi pravo** na povrat jamčevine
- Ministarstvo zadržava pravo da **odustane od prodaje nekretnine** u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Ministarstvo odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak



- nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Ministarstvo će vratiti jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate
- izabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Ministarstvu. U suprotnom Ministarstvo nije vezano odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

Zainteresirani ponuditelji ponude mogu dostaviti **do 2. srpnja 2021. do 10 sati** u pisarnicu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20 u Zagrebu ili putem pošte na istu adresu uz naznaku „**PONUĐA ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARATI do 2. srpnja 2021. do 11:00 sati**“

Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10, 2. srpnja 2021. u 11,00 sati.

Za sve dodatne informacije zainteresirani ponuditelji mogu se obratiti svakim radnim danom od 9-16 sati na tel: 01 6448 887.

## Zakup poslovnih prostora

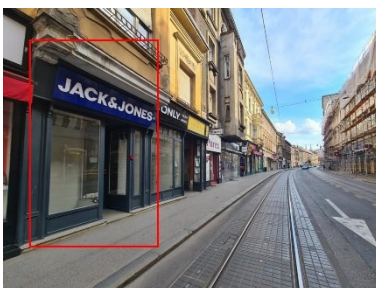
U petak 28. svibnja 2021. raspisan je [Natječaj za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske](#) s rokom za predaju ponuda **do 2. srpnja 2021. do 12 sati**. Natječajem je ponuđeno **30** poslovnih prostora u sedam gradova. Državne nekretnine d.o.o. natječajem nude u zakup 20 poslovnih prostora u Zagrebu, tri u Splitu, dva u Puli i Rijeci, a po jedan u Varaždinu, Kumrovcu i Osijeku. Najmanji od ponuđenih prostora smješten je u Zagrebu na Marulićevom trgu i veličine je **13 m<sup>2</sup>**, a veliki poslovni prostori čija je površina od **100 m<sup>2</sup> do 190 m<sup>2</sup>** nalaze se u Zagrebu i Osijeku.

Popis, lokaciju, početnu cijenu nekretnina kao i ostale informacije možete pogledati i preuzeti [OVDJE](#).

Ponude će se javno otvarati u prostorijama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb, na dan 2. srpnja 2021. u 13:00 sati.

Informacije o natječaju mogu se dobiti radnim danom od 9 do 11 sati, na brojeve telefona: 01/ 6346-312, 01/ 2657-519 i 01/ 2079-260.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i numerirana. Kako ponuda mora izgledati, možete pogledati [OVDJE](#).





Ponuda se podnosi na obrascu koji se nalazi na internetskim stranicama društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.. Obrazac možete preuzeti i [OVDJE](#).

Na obrascu te dokumentaciji nije dopušteno raditi korekcije podataka (precrtavati ili korigirati podatke). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način te na kojima su precrtavani ili korigirani podaci, smatrat će se nevaljanima te se iste neće razmatrati.

### MINISTAR HORVAT U VINKOVcima RAZGOVARAO O PODUZETNIČKOJ ZONI ZALUŽJE



Ministar prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Darko Horvat najavio je kako će država vrlo brzo darovati **110 hektara** državnog zemljišta gradu Vinkovci za proširenje postojeće poduzetničke zone Zalužje.

"U roku pet godina grad Vinkovci morat će tu zonu opremiti pripadajućom poduzetničkom infrastrukturom. Sve ono što će se dobiti prodajom poduzetničkih parcela bit će namijenjeno podizanju poduzetničkog standarda", rekao je Horvat, ustvrdivši kako je dobro i kvalitetno radno mjesto najbolja demografska mjera. [Više...](#)

## Kupnja stanova

U četvrtak 6. svibnja 2021. raspisan je [Natječaj za kupnju stanova koji su u vlasništvu Republike Hrvatske](#) s rokom za predaju ponuda **do 8. lipnja 2021. do 10 sati**. Natječajem je ponuđeno **25 stanova** koji se nalaze u Zagrebu, Osijeku, Rijeci, Bjelovaru, Karlovcu, Koprivnici, Slavonskom Brodu te Zaprješću.

Popis stanova, lokaciju, početnu cijenu možete pogledati [OVDJE](#).

### Kako sudjelovati?

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaki pojedini stan u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poleđini omotnice potrebno je napisati REDNI BROJ pod kojim je stan u oglasu naveden uz upozorenje 'PONUĐA ZA KUPNJU STANA - NE OTVARATI' **do 8. lipnja 2021. do 13,00 sat**'.

Ponude se podnose neposredno u pisarnicu Ministarstva koja se nalazi na adresi Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb ili putem pošte slanjem preporučene pošiljke na adresu:

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

Kao dan predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude u Ministarstvu. Sve ponude pristigle nakon roka za podnošenje naznačenog u javnom pozivu otvorit će se, ali se neće razmatrati te se trajno zadržavaju i neće biti vraćene ponuditelju.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, na adresi Ulica Ivana Dežmana 10, dana **8. lipnja 2021. godine u 13,00 sati**.

Postupak otvaranja ponuda bit će proveden uz pridržavanje svih epidemioloških mjera.

Informacije o natječaju mogu se dobiti srijedom i petkom od **9 do 15, na broj telefona 01/ 6473-097**.

### ZEMLJIŠTE VRIJEDNO 80 MILIJUNA KUNA ZA PODUZETNIČKU ZONU U KONAVLIMA



Ministar prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Darko Horvat uručio je, u utorak 4. svibnja, u Cavtatu načelniku Općine Konavle Boži Lasiću prijedlog Odluke kojom Vlada RH daruje gotovo **80 milijuna kuna** vrijedno zemljište za novu poduzetničku zonu pokraj Zračne luke Dubrovnik.

Riječ je o **94** uređene katastarske čestice površine veće od **303** metra četvorna, a ministar Horvat pozdravio je inicijativu Općine Konavle za razvoj poduzetništva i stvaranja novih radnih mjesta.

Konavoski načelnik Božo Lasić upoznao je ministra Horvata s planom za razvoj buduće poduzetničke zone. Istaknuo je kako su interes već iskazale neke velike hrvatske, ali i međunarodne tvrtke te kako će ovo biti novi zamah za razvoj Konavala.

### VLADA: PRODAJE SE NEKRETNINA U LUKORANU



Na 58. sjednici Vlade donesena je odluka o raspisivanju natječaja za prodaju državne nekretnine u Lukoranu na otoku Ugljanu, a početna je cijena za to **79,8 milijuna kuna**. Kupac će uz to morati platiti i naknadu za izdavanje nekretnina iz šumsko-gospodarskog područja, što može najviše iznositi **1,8 milijuna kuna**.

Ministar Darko Horvat objasnio je kako se s obzirom na prostorno-planske značajke ta nekretnina ne može darovati jedinici lokalne samouprave pa se zato prodaje putem javnog natječaja. Nekretnina u Lukoranu ukupne je površine nešto veće od **307** tisuća metara četvornih i nalazi se na atraktivnoj lokaciji na obali.

- [Prijedlog odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina u k.o. Lukoran](#)

## EUROPSKI KUTAK

## Održan drugi online sastanak na visokoj razini između Europske komisije i Republike Hrvatske

Serije razornih potresa koji su Hrvatski pogodili u ožujku i prosincu 2020. godine prouzročili su značajnu štetu, procijenjenu na preko **17 milijardi eura**. Razmjeri šteta koje su posljedica oba potresa (više od 17 milijardi procijenjene štete) zahtijevaju tijesnu suradnju svih dionika i angažiranje svih dostupnih sredstva. Upravo sredstva različitih EU fondova značajno će doprinijeti procesu obnove.

Tim povodom, u petak, 28. svibnja 2021. godine, održan je drugi online sastanak na visokoj razini između Europske komisije i Republike Hrvatske o obnovi i oporavku nakon potresa. Delegaciju Komisije, sastavljenu od vodećih službenika nadležnih za fondove EU-a, predvodio je Normunds Popens, zamjenik glavnog direktora Glavne uprave za regionalnu i urbanu politiku, dok je na čelu hrvatske delegacije bio ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Darko Horvat. Podrška ministru bile su ministrica kulture i medija Nina Obuljen Koržinek i ministrica regionalnoga razvoja i fondova Europske unije Nataša Tramišak te veći broj državnih tajnika i ravnatelja.

Glavna tema sastanka bila je praćenje napretka u razvoju sveobuhvatnog pristupa financiranju obnove i rekonstrukcije iz više fondova Europske unije, kojim se osigurava provedba potrebnih mjera na potresom pogođenim područjima.

Zamjenik glavnog direktora Popens istaknuo je da takav sveobuhvatni pristup treba usmjeriti na identifikaciju najprikladnijeg izvora financiranja za svaku pojedinu vrstu ulaganja, vodeći računa o propisima koji se odnose na pojedini fond EU-a. „Krajnji cilj ovakve dugoročne strategije je doprinos obnovi, uz istovremenu koordinaciju svih raspoloživih izvora financiranja koji su Hrvatskoj na raspolaganju, kako bi se uspostavila sinergija i komplementarnost te izbjegla moguća preklapanja.“

Ministar Horvat naglasio je da je u svrhu obnove uspostavljen zakonski okvir, osnovan je i započeo s radom Fond za obnovu te su uspostavljene procedure kojima se osigurava transparentnost i kontrola trošenja javnih sredstava. Obnova pogođenih područja bit će dugotrajan proces, posebno stoga što u većini slučajeva uključuje i poboljšice (eng. "build-back-better") kao jedini prihvatljiv i smislen način obnove. "Oba velika potresa koja su pogodila Hrvatsku 2020. godine specifična su svaki na svoj način, prvenstveno zbog lokacije epicentra i posljedica na urbano, odnosno ruralno okruženje, što zahtijeva drugačije pristupe obnovi. U ovom trenutku, nalazimo se usred nekoliko vrlo složenih i zahtjevnih procesa, što podrazumijeva detaljno planiranje obnove, njenu provedbu, ali i pronalazak dostatnih izvora sredstava. Sve to zahtijeva blisku međusektorsku suradnju na nacionalnoj razini, ali isto tako i s tijelima Europske komisije. Naš je imperativ da suradnja i komunikacija koju vodimo bude aktivna i konstruktivna, s ciljem da svi tekući procesi budu što brži i jednostavniji, tim više što je naše Ministarstvo preuzelo vodeću ulogu u organizaciji i provedbi obnove"



Ministrica Obuljen Koržinek prezentirala je dosadašnje aktivnosti na obnovi te izlaganje završila prezentirajući izazove koji u velikoj mjeri otežavaju obnovu, pri čemu epidemija COVID 19 predstavlja ozbiljno ograničenje u provedbi na svim razinama, a nelikvidnost tržišta neposredno utječe na državni proračun. Istaknula je, nadalje, ograničenja kapaciteta građevinskog sektora, posebno kroz nedostatak kvalificirane radne snage, značajan porast cijena građevinskih materijala i rada te produljenje rokova isporuke. Svemu tome treba dodati i progresivnu štetu, odnosno uvećanje štete nastalo na prethodno već oštećenim zgradama nakon potresa u ožujku. Usprkos navedenim ograničenjima, kompletna alokacija iz Fonda solidarnosti namijenjena zaštiti kulturne baštine je ugovorena te je omogućeno i značajno dodatno ugovaranje.

Ministrica Nataša Tramišak posebno se osvrnula na dva ugovora za projekte „Obnova obiteljskih kuća u vlasništvu RH na potresom pogođenim područjima“ i „Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinca u vlasništvu RH na potresom pogođenim područjima“ koji su potpisani ovaj tjedan. U suradnji sa Središnjim državnim uredom za obnovu i stambeno zbrinjavanje osigurava se 672,3 milijuna kuna iz Europskog fonda za regionalni razvoj za gradnju i obnovu obiteljskih kuća i stambenih zgrada u državnom vlasništvu.

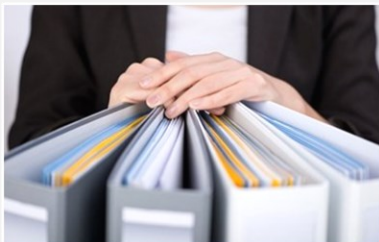
Iz Fonda solidarnosti EU, Hrvatskoj je, sredinom prosinca 2020. godine doznačen iznos od oko **683 milijuna eura** za obnovu područja Grada Zagreba, Zagrebačke i Krapinsko-zagorske županije. Sredstva tog fonda su namjenska i dovoljna su isključivo za osnovne i hitne mjere obnove, dok je za dodatnu konstruktivnu ili cjelovitu obnovu nužno osigurati kombiniranje s ostalim izvorima financiranja.

Za štetu nastalu serijom potresa s epicentrom na području Sisačko-moslavačku županije iz prosinca 2020. godine, Hrvatska je, u ožujku 2021. godine podnijela novi zahtjev za pomoć iz Fonda solidarnosti te se odluka o tome još čeka i također je predmet razgovora s Europskom komisijom. Iz ostalih dostupnih fondova EU-a, Hrvatskoj je, za obnovu, na raspolaganju **15,7 milijuna eura** iz Europskog socijalnog fonda i **15,9 milijuna eura** iz Europskog poljoprivrednog fonda za ruralni razvoj. U budućoj financijskoj perspektivi Nacionalni plan za obnovu i oporavak koji je upućen u Komisiju sadrži izdvojenu inicijativu „Obnova zgrada“ s reformama kroz koje su predviđena ulaganja od 5,9 milijarda kuna. Nadalje, Hrvatska je predložila da se dijelom alokacije iz Europskog fonda za regionalni razvoj za razdoblje 2021-2027 također podrže dugoročni napori usmjereni na obnovu.

Sudionici sastanka Hrvatske i Europske komisije na visokoj razini razmijenili su informacije o dinamici i napretku obnove te su suglasni da će obje strane i nastaviti s aktivnostima kako bi se osigurao sveobuhvatni pristup, identificirala „uska grla“ i pronašla odgovarajuća rješenja. U tom smislu suradnja između dviju administracija nastavit će se tijekom ljetnih mjeseci, a sljedeći susret na visokoj razini planiran je sredinom rujna ove godine.

## OSTALE INFORMACIJE

## NOVI PROPISI



Tehnički propis za asfaltne kolnike, „Narodne novine“, broj [48/21](#)

Odluka o osiguranju novčane pomoći za nabavu kondenzacijskih bojlera i kondenzacijskih kotlova u zgradama oštećenima potresom, „Narodne novine“, broj [49/21](#)

Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-4019/2019 i dr. od 4. svibnja 2021., „Narodne novine“, broj [58/21](#)

## INFORMATIVNI CENTAR „OBNOVA“



Sve informacije o obnovi građevina dostupne su na jednom mjestu u Informativnom centru „Obnova“, koji je smješten u Ulici kneza Mislava 2. u Zagrebu. Riječ je o zajedničkom informativnom centru Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Fonda za obnovu i Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, koji je osnivan sa ciljem pomoći građanima s područja grada Zagreba i okolnih županija, čije su nekretnine stradale u nekom od prošlogodišnjih potresa.

Radno vrijeme samog centra je od ponedjeljka do petka u vremenu od 9-17 sati, te subotom od 8-13 sati.

- [Informativni letak](#)

## Hanžek, Tramišak i Petric potpisali Ugovore u vrijednosti 672,3 milijuna kuna



Petrinja, 26.05.2021. - Državni tajnik Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje Gordan Hanžek, ministrica regionalnoga razvoja i fondova Europske unije Nataša Tramišak i ravnatelj Središnje agencije za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije Tomislav Petric potpisali su dva ugovora

iz Operativnog programa Europske unije "Konkurentnost i kohezija". Prvi projekt se odnosi na Obnovu obiteljskih kuća, a drugi za Uklanjanje i izgradnju zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske na potresom 29. prosinca 2020. pogođenim područjima.

Prvi Projekt koji je Središnji državni ured prijavio za obnovu odnosi se na **1.564 obiteljskih kuća** ukupne vrijednosti **323,7 milijuna kuna**. Projektom je predviđena kompletna obnova obiteljskih kuća koja podrazumijeva statičku, energetska obnovu i opremanje osnovnim namještajem – bez obzira na razinu štete od potresa. Kao zamjenske kuće graditi će se **124 kuće** koje su u pretrpile tolika oštećenja da je njihova obnova neisplativa.

Drugi Projekt koji je Središnji državni ured prijavio odnosi se na izgradnju i obnovu **1.013 stambenih jedinica** u zgradama koje su u vlasništvu RH. Ovim projektom planira se izgraditi **650 novih stanova**, a ukupna vrijednost projekta iznosi **348,6 milijuna kuna**.

Zahvaljujući EU fondovima osigurano je **672,3 milijuna kuna** za obnovu i izgradnju obiteljskih kuća i stambenih zgrada na području Sisačko-moslavačke i Karlovačka županije. Realizaciju ovih ugovora provest će Središnji državni ured do kraja 2023. godine.

Početak realizacije ovog projekta koji obuhvaća **2.577 stambenih jedinica**, uz pokrenuti proces obnove obiteljskih kuća označenih zelenim naljepnicama sa nekonstruktivnim oštećenjima, kojih je do danas u projektu prijavljeno **6.490** pokrenuti su procesi obnove u Sisačko-moslavačkoj, Zagrebačkoj i Karlovačkoj županiji na **više od 9 tisuća stambenih jedinica**. Obzirom da je prijava šteta otvorena do 31. prosinca 2021., a sukladno trenutnom stanju prijava i činjenici da su svi objekti sa prijavljenom štetom jednom pregledani nepunih pet mjeseci od razornog potresa, možemo ustvrditi da je priprema obnove izradom projektne dokumentacije i organiziranom izvedbom radova na **360 obiteljskih kuća** započela na 1/3 svih oštećenih u vrijeme potresa nastanjenih stambenih jedinica u obiteljskim kućama i višestambenim zgradama.

Izvor: [Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje](#)



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Služba za odnose s javnošću i informiranje  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel/centrala: 01 3782 444  
OIB: 95093210687  
web: <https://mgiptu.gov.hr>

Tel/SOJI: 01 3782 487  
MB: 2831317  
e-pošta: [newsletter@mpgi.hr](mailto:newsletter@mpgi.hr)

Ukoliko želite primati Newsletter Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine molimo da se javite na adresu elektroničke pošte [newsletter@mpgi.hr](mailto:newsletter@mpgi.hr) kako bismo vas dodali na listu primatelja. Na istu adresu možete nam se javiti s prijedlozima i komentarima ili se odjaviti s liste primatelja.

Vaši osobni podaci neće biti javno objavljeni, a koristit će se isključivo za primanje Newslettera!  
Foto: CROPIX; HGSS; HINA; MPGI; potresinfo.gov.hr