



# Newsletter

MINISTARSTVA  
PROSTORNOGA  
UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I  
DRŽAVNE IMOVINE

listopad 2021.

U NOVOM BROJU

IZDVAJAMO

## Hrvatskoj 319 milijuna eura bеспovratne pomoći za sanaciju šteta od potresa na Banovini



Europska komisija objavila je u petak, 29. listopada 2021. godine, informaciju o usvajanju odluke o dodjeli sredstava Fonda solidarnosti Europske unije na temelju zahtjeva kojeg je

Republika Hrvatska podnijela u svrhu naknade sredstava za sanaciju šteta nastalih u potresima iz prosinca 2020. godine, koji su najviše pogodili područje Banovine i šire okolice.

Riječ je o Prijedlogu Odluke o dodjeli sredstava koja će biti upućena u daljnji postupak u Europski parlament i Vijeće Europske unije. Odluka će biti izvršna, odnosno isplata preostalog dijela sredstava do ukupno odobrenog iznosa bit će moguća tek nakon okončanja postupka navedenih tijela Europske unije.

Podsjećamo kako je Republici Hrvatskoj u kolovozu ove godine uplaćen dio predujma u iznosu od 41.325.507,00 eura a prema prijedlogu odluke Europske komisije, ukupni iznos iznosio bi 319.192.359,00 eura.

Isto tako, Republika Hrvatska je do sada već primila 683,7 milijuna eura беспovratne pomoći za saniranje posljedica razornog potresa u Zagrebu, što ukupno čini više od milijardu eura беспovratne pomoći, koliko će Republika Hrvatska primiti iz Fonda solidarnosti Europske unije.



### Sanacija posljedica potresa

U Saboru usvojene izmjene Zakona o obnovi

Stranica 2.

### Energetska učinkovitost

Povećan ukupni budžet za energetska obnova obiteljskih kuća - prijave kreću 7. prosinca

Stranica 4.

Sve što trebate znati o ishođenju energetskog certifikata

Stranica 5.

### EU projekti

Održana stručna radionica o izradi glavnih projekata za željezničku infrastrukturu

Stranica 6.

Novi europski Bauhaus: nove mjere i financiranje za povezivanje održivosti sa stilom i uključivošću

Stranica 8.

### Državna imovina

Vozila u vlasništvu države na prodaju, a poslovni prostori u zakup, pogledajte što se nudi i po kojoj cijeni

Stranica 7.



## SANACIJA POSLJEDICA POTRESA

## U Saboru usvojene izmjene Zakona o obnovi

Hrvatski sabor izglasao je 29. listopada 2021. godine Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije. Za zakon je glasalo **76** zastupnika, **sedmero** ih je bilo protiv, a **35** suzdržano.

Donošenjem izmjena Zakona o obnovi, građane se oslobađa obveze sufinanciranja troškova konstrukcijske obnove. Iste će financirati Republika Hrvatska i jedinice regionalne samouprave i to u omjeru 80 % - 20 %, dok će na području na kojem je proglašena katastrofa financiranje i dalje biti u stopostotnom iznosu od strane države.

Ova izmjena ujedno će dovesti do toga da više neće biti potrebno utvrđivati složene imovinsko-pravne odnose, koji su u dosadašnjem dijelu provedbe Zakona znatno usporavali postupak. Dodatno, **ukida se zabrana raspolaganja obnovljenom nekretninom**, kao i **obveza upisa založnoga prava** na istoj.

Nadalje, **postupci javne nabave** ubrzat će se i zbog donošenja pravilnika kojim će se urediti pravila o postupku nabave robe, usluga i radova čija je **procijenjena vrijednost manja od europskih pragova**, kao i pravila žalbenog postupka. Pravilnik će se izraditi u skladu s mjerama antikorupcijske zaštite, uzimajući u obzir načela javne nabave te obvezu primjene elektroničkih sredstava komunikacije i javne objave informacija o postupcima nabave.

Iduća važna stavka izmjena Zakona odnosi se na **mogućnost predfinanciranja troškova konstrukcijske obnove** i to na način da se **novčana pomoć za obnovu zgrade može isplatiti i prije početka obnove** i to na račun obvezne pričuve višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade odnosno poslovne zgrade. Na ovaj način upravitelji će moći navedenim sredstvima nabavljati sve potrebne usluge i radove za obnovu što će znatno ubrzati postupak, a isti će ujedno biti odgovorni za namjensko trošenje sredstava.

S druge strane, (su)vlasnicima obiteljskih kuća novčana pomoć isplaćuje se nakon završene obnove ili prema računima ispostavljenim po pojedinačno okončanim radovima.

Zatim, uređuje se i **pitanje nepostojećih zgrada**, na način da **iste mogu u obnovu, osim u slučaju da se radi o zgradama koje se ne mogu ozakoniti**, sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama. To znači da se neće obnavljati one nepostojeće zgrade koje se nalaze na mjestima na kojima su predviđeni magistralni koridori ili drugim javno zaštićenim područjima, sukladno postojećim prostornim planovima, odnosno ukoliko na dan potresa u njima nitko nije živio. Također, **otvara se mogućnost gradnje stambeno-poslovnih i višestambenih zgrada** na područjima na kojima je proglašena



katastrofa te će se time omogućiti revitalizacija i urbanizacija navedenih područja.

Isto tako, ovim Zakonom se uređuje **djelotvorniji i brži način uklanjanja uništenih obiteljskih kuća i drugih uništenih zgrada** čiji ostaci neposredno prijete sigurnosti ili zdravlju ljudi. Naime, razorni potresi koji su pogodili Republiku Hrvatsku uzrokovali su da je određen broj zgrada na pogođenim područjima uništen do te mjere da ih je nužno ukloniti. Postojeći model rješavanja ovog pitanja uključivao je prvenstveno suglasnost vlasnika odnosno svih suvlasnika, a izmjenama Zakona **omogućit će se donošenje takve odluke suglasnošću većine suvlasnika**.

Iznimno, ukoliko je određena zgrada ili obiteljska kuća oštećena do te mjere da ju je potrebno ukloniti jer predstavlja neposrednu prijetnju za sigurnost i zdravlje ljudi (utvrđuje građevinski inspektor), **isto će se moći provesti i bez suglasnosti vlasnika**, a za postupak provedbe nadležan je Državni inspektorat.

U slučaju potrebe uklanjanja višestambene ili stambeno-poslovne zgrade, **Republika Hrvatska će vlasniku stana, na njegov zahtjev, u vlasništvo dati stan odgovarajuće veličine**, uz obvezu prenošenja vlasništva zemljišta na kojem se nalazila uklonjena zgrada u korist Republike Hrvatske.

Isto tako, u slučaju potrebe uklanjanja obiteljske kuće, **Republika Hrvatska će vlasniku kuće, na njegov zahtjev, u vlasništvo dati zamjensku kuću**.

Za potrebe provedbe ovog pitanja omogućeno je i da Republika Hrvatska može stjecati nekretnine u koje bi građani čije su zgrade ili kuće uklonjene mogli biti trajno ili privremeno smješteni.

**Privremeno stambeno zbrinjavanje na području Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije** financira i provodi **Fond za obnovu**, dok istu nadležnost **na područjima pogođenim potresom na kojima je proglašena katastrofa ima Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje**.

Stambeno zbrinjavanje provodi se na temelju popisa i drugih podataka i obavijesti koje dostavljaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Postupci koji su već pokrenuti temeljem Zakona o obnovi dovršit će se prema odredbama ovoga Zakona, ukoliko je isti povoljniji za građane.

- [Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije](#)

## PRIJAVE ZA FINANCIRANJE NAJMA ZAMJENSKOG SMJEŠTAJA DO KRAJA OVE GODINE



Građani koji još uvijek nisu riješili svoj zamjenski smještaj, uz uvjet da udovoljavaju uvjetima Javnog poziva kojeg je 27. listopada 2021. godine raspisalo Ministarstvo, mogu se prijaviti za financiranje najma najkasnije **do 31. prosinca 2021.**

Prijavu mogu podnijeti vlasnici obiteljskih kuća, vlasnici stanova i zaštićeni najmprimci, te srodnici tih osoba u pravoj liniji, a koji su na dan 22. ožujka te 28. ili 29. prosinca 2020. godine, odnosno u vrijeme nastanka potresa, stanovali i imali prijavljeno prebivalište ili boravište u obiteljskim kućama, višestambenim zgradama i stambeno-poslovnim zgradama na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije koje su u preliminarnom pregledu zgrada označene kao N1 (neuporabljivo – zbog vanjskog utjecaja) i N2 (neuporabljivo – zbog oštećenja) te stoga nisu podobne za stanovanje.

Zahtjevi za odobravanje financiranja najamnine podnose se na propisanim obrascima zajedno sa pripadajućom dokumentacijom, osobno ili putem pošte na adresu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb.

Također, na Javni poziv mogu se odazvati i vlasnici stanova na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije koji žele stanove u svom vlasništvu dati u najam osobama kojima je utvrđen status osobe kojoj će se financirati najamnina za zamjenski stan.

Tekst Javnog poziva, Uputa o načinu provedbe Odluke Vlade RH, kao i potrebni obrasci za prijavu mogu se preuzeti putem [internetske stranice Ministarstva](#). Građani se u slučaju dodatnih pitanja i pojašnjenja mogu obratiti, svakim radnim danom od 8:30 do 12:30 sati, na tel: 01/6448-900 ili e-mail: [financiranje.najamnine@mpgi.hr](mailto:financiranje.najamnine@mpgi.hr).

Podsjetimo, ovo je četvrti po redu poziv Ministarstva s tom namjenom. Prvi javni poziv raspisan je u svibnju 2020. godine, dok su još dva raspisana u ožujku i srpnju 2021.

Sufinanciranjem najamnina te smještaja obuhvaćeno je više od 1.300 osoba te su za tu namjenu osigurana sredstva iz Fonda solidarnosti EU.

Ministarstvo je za financiranje najamnine dosad isplatilo 24,67 milijuna kuna, od čega 15,4 milijuna kuna za sufinanciranje najma građanima i kućanstvima te 9,27 milijuna kuna za financiranje troškova smještaja u Hostelu Arena.

## FOND ZAPRIMA ZAHTJEVE ZA ORGANIZIRANU OBNOVU NEKONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA



Fond za obnovu na svojim je mrežnim stranicama objavio Javni poziv i obrazac za iskaz interesa za provedbu organizirane obnove nekonstrukcijskih elemenata zgrada na području Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije.

Obnova nekonstrukcijskih elemenata obuhvaća popravak ili uklanjanje i ponovnu izvedbu oštećenih dimnjaka, krovnih vijenaca i parapeta, balkonskih ogradnih zidova, kao i zabatnih zidova na tavanu ili u potkrovlju. Uključuje i popravak krovišta, zamjenu dijelova pokrova, popravak ili zamjenu dijelova krovne limarije i krovnih prodora, popravak krovne izolacije, te popravak dizala i stubišta.

Fond poziva upravitelje zgrada ili predstavnike suvlasnika višestambenih zgrada i stambeno-poslovnih zgrada, te vlasnike/suvlasnike poslovnih zgrada i obiteljskih kuća na području Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije zainteresirane za organiziranu obnovu, koji još uvijek nisu izveli radove sanacije gore spomenutih radova, a objekti su im u preliminarnom pregledu označeni kao U1 (uporabljivo bez ograničenja) ili U2 (uporabljivo s preporukom), da ispune Obrazac te ga prosljede Fondu.

Obrazac se podnosi putem web aplikacije dostupne na mrežnim stranicama Fonda za obnovu ([digitalni obrazac](#)), a može se predati i osobno u Informativnom centru "Obnova", Ulica kneza Mislava 2 u Zagrebu, kao i na adresama jedinica lokalne samouprave koje su navedene u samom tekstu Javnog poziva.

Javni poziv Fonda otvoren je **do 7. studenog 2021. godine**. [Više...](#)



## ENERGETSKA UČINKOVITOST

# Povećan ukupni budžet za energetske obnove obiteljskih kuća - prijave kreću 7. prosinca 2021.

Zaprimanje prijava za sufinanciranje energetske obnove obiteljskih kuća započeo će **7. prosinca 2021. godine**, a zbog velikog interesa Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost je osigurao dodatnih **90 milijuna kuna** pa će građanima biti ukupno na raspolaganju **390 milijuna kuna**.

Zbog tehničkih poteškoća, podnošenje zahtjeva koje je trebalo biti sredinom listopada odgođeno je za novi termin. Analizom je utvrđeno da je u kratkoj jedinici vremena bilo **oko 2 milijuna zahtjeva** (requestova) prema sustavu [e-Prijave](#) pa je takva preopterećenost uzrokovala zagušenje aplikacije.

Kako bi se osigurala stabilnost sustava, radi se na optimizaciji načina prijave na Javni poziv. Uz to, uvažavajući komentare i sugestije građana i stručne javnosti, odlučeno je kako će svi zainteresirani od 30. studenog u sustavu [e-Prijave](#) moći ispuniti prijavni obrazac te učitati svu potrebnu dokumentaciju, dok će se sa službenim zaprimanjem zahtjeva krenuti tjedan dana kasnije, **od utorka 7. prosinca**.

Podsjećamo da se na [Javni poziv za energetske obnove obiteljskih kuća](#) mogu prijaviti građani koji su vlasnici ili suvlasnici kuća površine **do 600 m<sup>2</sup>** ili **do 3 stambene jedinice**, u kojima je **više od 50 posto** površine namijenjeno stanovanju i koji u njima imaju prebivalište.

#### Mjere koje se sufinanciraju:

- **A1. - cjelovita energetska obnova** koja obuhvaća povećanje toplinske zaštite elemenata vanjske ovojnice grijanog prostora kroz provedbu minimalno jedne od mjera na vanjskoj ovojnicu obiteljske kuće i ugradnju sustava za korištenje obnovljivih izvora energije
- **A2. - povećanje toplinske zaštite elemenata vanjske ovojnice grijanog prostora** kroz provedbu minimalno jedne od mjera na vanjskoj ovojnicu obiteljske kuće
- **A3. - ugradnja sustava za korištenje obnovljivih izvora energije.**

Popisi mjera, njihovih minimalnih tehničkih uvjeta, kao i prihvatljive opreme i radova kojima se isti postižu sadržani su u [Tehničkim uvjetima](#).

Obiteljske kuće čija se energetska obnova potiče moraju biti energetske certificirane te energetske razreda (prema godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje, QH,nd):

- **D ili lošijeg** u kontinentalnoj Hrvatskoj odnosno **C ili lošijeg** u primorskoj Hrvatskoj, u slučaju provedbe aktivnosti A1 ili A2,
- **C ili boljeg** u kontinentalnoj Hrvatskoj odnosno **B ili boljeg** u primorskoj Hrvatskoj, u slučaju provedbe aktivnosti A3.

Iznos sufinanciranja je **do 60 posto** bespovratnih sredstava, pri čemu je toplinska zaštita nekog od elemenata vanjske ovojnice (vanjskih zidova, krova, poda ili stolarije) obvezna mjera, za koju je maksimalno moguće dobiti **do 120.000 kuna**. Međutim, poželjno je da obnova bude cjelovita odnosno da uključuje i ugradnju nekog od sustava za



korištenje obnovljivih izvora energije. U tom slučaju je maksimalan iznos poticaja čak **204.000 kuna**.

Sredstva će za takve sustave moći dobiti i kuće boljih energetskih svojstava, kojima nisu potrebne mjere energetske obnove. Riječ je o kućama:

- energetskog razreda C ili boljeg u kontinentalnoj Hrvatskoj
- odnosno B ili boljeg u primorskoj Hrvatskoj,
- na raspolaganju će biti **40, 60 ili 80 posto** bespovratnih sredstava za sustave korištenja obnovljivih izvora energije, ovisno o lokaciji

#### Obvezna dokumentacija:

- preslika osobne iskaznice svih suvlasnika kuće
- zemljišno-knjižni izvadak čestice
- važeći dokaz da je obiteljska kuća izgrađena prema Zakonu o gradnji

#### Ključni dokumenti su i:

- Izvešće energetskog certifikatora o provedenom energetskom pregledu i važeći energetski certifikat obiteljske kuće, na temelju kojih mora biti izrađena i dostavljena detaljna ponuda ili troškovnik izvođača radova odnosno dobavljača opreme
- fotodokumentacija kojom se dokazuje postojeće stanje obiteljske kuće
- Glavni projekt, ako se provode mjere za koje je propisana obveza njegove izrade

Maksimalni iznosi sufinanciranja određeni su za svaku pojedinačnu mjeru, a kombinacijom različitih mjera kućanstvo će moći dobiti i **do 204 tisuće kuna** bespovratnih sredstava.

Nakon mogućeg rasta cijene energenata, građani sve više razmišljaju o primjenama mjera energetske učinkovitosti i ugradnji sustava za korištenje obnovljivih izvora energije, jer je na taj način režijske troškove za energiju mogu smanjiti i **do 60 posto**. Uz povećani ukupni budžet od **390 milijuna kuna**, procjenjujemo da bi Ugovore za sufinanciranje moglo dobiti **oko 5.000 kućanstava**.

Uz ovaj poziv Fonda, biti će objavljen još jedan **Javni poziv namijenjen sufinanciranju energetske obnove obiteljskih kuća oštećenih u potresu**, nakon provedbe konstrukcijske obnove i/ili nakon popravaka nekonstrukcijskih elemenata, odnosno usporedno s istim. Tim će se pozivom energetska obnova obiteljskih kuća koje su oštećene u potresu sufinancirati sa stopom **od 80 posto** prihvatljivih troškova, u cilju osiguravanja jednakih uvjeta sufinanciranja konstruktivne i energetske obnove, te poticanja građana, vlasnika obiteljskih kuća, na sveobuhvatnu obnovu. Za taj je poziv osigurano dodatnih **100 milijuna kuna**.

## ENERGETSKO CERTIFICIRANJE

# Sve što trebate znati o ishodu energetskog certifikata



Energetski certifikat dokument je koji predočuje energetska svojstva zgrade, a izrađuju ga ovlaštene osobe za energetsko certificiranje – energetski certifikatori.

Dokument vrijedi deset godina od dana njegova izdavanja i, između ostalog, sadrži opće podatke o zgradi, energetski razred zgrade, rok važenja certifikata, podatke o osobi koja ga je izdala i izradila, podatke o osobama koje su sudjelovale u njegovoj izradi, kao i oznaku energetskog certifikata.

Energetsko certificiranje uključuje energetski pregled zgrade, potrebne proračune za referentne klimatske podatke za iskazivanje specifične godišnje potrebne toplinske energije za grijanje, specifične godišnje potrebne toplinske energije za hlađenje, specifične godišnje isporučene energije, specifične godišnje primarne energije, specifične godišnje emisije CO<sub>2</sub>, određivanje energetskog razreda zgrade i izradu energetskog certifikata.

Prema Zakonu o gradnji, kojim je definirano energetsko certificiranje u RH, vlasnik zgrade, odnosno njezina posebnog dijela dužan je:

- prije izdavanja uporabne dozvole pribaviti energetski certifikat, ako Zakonom nije propisano drukčije
- prije prodaje, iznajmljivanja, davanja u zakup ili davanja na leasing zgrade ili njezinoga posebnog dijela pribaviti energetski certifikat
- kupcu, najmoprimcu, zakupcu, odnosno primatelju leasinga predati energetski certifikat ili njegovu fotokopiju
- energetski certifikat predočiti mogućem kupcu, najmoprimcu, zakupcu, odnosno primatelju leasinga
- u oglasu za prodaju, iznajmljivanje, davanje u zakup ili davanje na leasing zgrade ili njezina posebnog dijela koji se objavljuje u medijima navesti energetski razred zgrade.

## Kako do energetskog certifikata?

Zahtjev za energetsko certificiranje ne podnosi se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, već se vlasnik nekretnine za koju se želi izraditi energetski certifikat obraća osobi ovlaštenoj za energetsko certificiranje – energetskom certifikatoru.

- [Registar osoba ovlaštenih za energetske preglede i energetsko certificiranje zgrada](#)

Energetski pregled zgrade, koji obavljaju ovlaštene energetski certifikatori, uz sve pripreme radnje uključuje:

- prikupljanje podataka i informacija o zgradi koji su nužni za provođenje postupka energetskog certificiranja zgrade i određivanja energetskog razreda zgrade,
- provođenje kontrolnih mjerenja prema potrebi,

- analizu potrošnje i troškova svih oblika energije, energenata i vode za razdoblje od tri prethodne kalendarske godine,
- prijedlog mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti zgrade odnosno za poboljšanje energetskih svojstava zgrade koje su ekonomski opravdane s proračunom razdoblja povrata investicija i izvore cijena za provođenje predloženih mjera,
- izvješće i zaključak s preporukama i redoslijedom provedbe ekonomski opravdanih mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti zgrade odnosno energetskih svojstava zgrade.

## Koja je razlika između energetskog certifikata za postojeće i nove zgrade?

Energetski certifikat **nove zgrade** izdaje se na temelju podataka iz glavnog projekta u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu zgrade, pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja zgrade, vizualnog pregleda zgrade i završnog izvješća nadzornog inženjera o izvedbi, ako je postojala obveza njegove izrade.

Energetsko certificiranje **postojeće zgrade** uključuje energetski pregled zgrade, potrebne proračune za referentne klimatske podatke za iskazivanje specifične godišnje potrebne toplinske energije za grijanje, specifične godišnje potrebne toplinske energije za hlađenje, specifične godišnje isporučene energije, specifične godišnje primarne energije, specifične godišnje emisije CO<sub>2</sub>, određivanje energetskog razreda zgrade i izradu energetskog certifikata.

## Zakonom propisane novčane kazne

Zakonom o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) propisane su novčane kazne u iznosu **od 15.000 do 30.000 kuna za pravne osobe** odnosno u iznosu **od 5.000 do 10.000 kuna za fizičke osobe** koje kao vlasnici zgrade ili njezinog posebnog dijela ne pribave energetski certifikat prije njihove prodaje. Za nadzor ispunjenja

obaveze pribavljanja energetskog certifikata prilikom prodaje zgrade ili njenog posebnog dijela zadužena je inspekcija nadležna za trgovinu, što je propisano člankom 156. Zakona o gradnji.

Sve informacije o energetskom certificiranju dostupne na [mrežnim stranicama Ministarstva](#), a za dodatna stručna pitanja i informacije u vezi s energetskim certificiranjem možete nam se obratiti svakim radnim danom od 13 do 15 sati na broj telefona 01/3782-185.

ENERGETSKI CERTIFIKAT ZGRADE			
prema Provilniku o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 48/14, NN .....			
<b>Višestambena zgrada</b>			
- Nomen opus			
Prva ulica 1 Ulica / kućni broj	42000 Poštanski broj	VARAŽDIN Mjesto	
<input type="checkbox"/> nova <input checked="" type="checkbox"/> postojeća <input type="checkbox"/> rekonstrukcija Vrsta zgrade (prema Provilniku)    stambena zgrada sa dva i više stana i zgrade za stanovanje zajednica Vrsta zgrade prema složenosti tehničkih sustava    zgrada sa složenim tehničkim sustavom Vlasnik / investitor    suvlasnici višestambene zgrade k.i.č.br.    9999/9    k.o.       katastarska općina Ploština korisne površine grijanog dijela zgrade Au    2.327,61    Godina izgradnje / rekonstrukcije    1962. Građevinska (bruto) površina zgrade (m <sup>2</sup> )    2.837,25    Mjerska metoda / meteorološka postaja    Varaždinska Faktor oblika f <sub>v</sub> (m <sup>-1</sup> )    0,41    Referentna klima    kontinentalna			
<b>ENERGETSKI RAZRED ZGRADE</b>		Specifična godišnja potrebna toplinska energija za grijanje Q <sub>g,ud</sub> [kWh/(m <sup>2</sup> a)]	Specifična godišnja primarna energija E <sub>prim</sub> [kWh/(m <sup>2</sup> a)]
		<b>149,02</b>	<b>276,81</b>
		<b>D</b>	<b>D</b>

## EU PROJEKTI

# Održana stručna radionica o izradi glavnih projekata za željezničku infrastrukturu

U organizaciji Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u ponedjeljak 25. listopada 2021. godine, u Hotelu Westin u Zagrebu održana je stručna radionica pod nazivom "Izrada glavnih projekata za željezničku infrastrukturu".

Radionicu je organizirao Sektor građevinskih i uporabnih dozvola u sklopu Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja Ministarstva, a sama radionica dio je [Projekta tehničke pomoći Ministarstvu kao tijelu iz MJERE 11](#). Na radionici je sudjelovalo stotinjak zainteresiranih stručnjaka iz redova projekatana, investitora i voditelja projekata željezničke infrastrukture i Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

Cilj radionice bio je ukazati na pravilnu primjenu propisa prilikom izrade i opremanja glavnih projekata.

Radionicu je otvorio izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod., ravnatelj Uprave, koji je pozdravljajući prisutne izrazio želju za zajedničkim uklanjanjem administrativnih barijera u provedbi postupaka samih projekata, s ciljem daljnje rekonstrukcije i modernizacije željezničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj.

Uvodnim izlaganjem sudionicima se obratila i načelnica Sektora građevinskih i uporabnih dozvola Vesna Veselin, koja je prisutne upoznala s radom Sektora i željom da se u vremenu koje slijedi zajednički djeluje na podizanju kvalitete rada svih dionika u postupcima ishođenja akata, počevši od državnih i javnih službenika pa sve do projektanta i investitora koji su ključni u čitavom tom procesu.

Prema podacima HŽ infrastrukture, u restrukturiranje i modernizaciju hrvatskih željeznica u narednom se razdoblju planira uložiti preko 41 milijarda kuna, što govori i o veličini samih željezničkih projekata. Realizacija tih projekata u zadanim rokovima bitan je čimbenik cjelokupnog gospodarskog oporavka Republike Hrvatske, pri čemu će se omogućiti stavljanje u punu funkciju izgrađenih i planiranih morskih luka i luka na unutarnjim vodama. Također, uspješnom provedbom projekata modernizacije i suvremenim pristupom upravljanju, kao i uspješnom realizacijom EU projekata, HŽ može povećati svoj udio na europskom tržištu, istovremeno jačajući svoje konkurentne prednosti.



Na radionici se kroz predavanja stručnjaka Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pratio životni ciklus projekta za željezničku infrastrukturu od njegove ideje pa sve do same realizacije s naglaskom na opći i tehnički (tekstualni i grafički) dio projekta.

U završnom djelu radionice prezentirana je primjena sustava eDozvola kojim je, uz izmjenu zakonskog okvira, dana mogućnost digitalnog vođenja čitavog postupka ishođenja građevinske dokumentacije. Kvalitetna pripreme projektne dokumentacije u tim je postupcima od neizmjerne važnosti, isto kao i brza reakcija i odziv javnopravnih tijela u postupku eKonferencije, kao sastavnog dijela sustava eDozvole. Nakon prezentacija održana je i stručna rasprava.

Dodajmo kako Hrvatska ima dugu željezničku tradiciju, a upravo 2021. godina proglašena je „Europskom godinom željeznice“ kako bi se potaknuli građani i poduzeća diljem Europske unije na veće korištenje željeznicom kao energetski učinkovitim i održivim načinom prijevoza. Osim što pridonosi energetski učinkovitom načinu prijevoza, razvoj željeznice izravno potiče prosperitet luka te zapošljava velike kapacitete domaće industrije.

Zaključak radionice je da se u narednom razdoblju očekuju kvalitetnije pripremljeni zahtjevi za izdavanje građevinskih dozvola, ali i da se sam postupak izdavanja dozvola ubrza. Time će se omogućiti brža realizacija i pripremljenost projekata za obnovu i modernizaciju planiranih pruga koje će se moći financirati EU sredstvima.

Spomenimo kako su u planu i nove radionice Ministarstva u sklopu projekta tehničke pomoći Ministarstvu kao tijelu iz MJERE 11.



## DRŽAVNA IMOVINA

## U tijeku su natječaji za prodaju vozila i zakup poslovnih prostora - pogledajte što se nudi i po kojoj cijeni

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavilo je u srijedu 3. studenog, [Javni poziv za podnošenje ponuda](#) za kupnju **23 vozila** koja su u državnom vlasništvu. Ponude se zaprimaju **do 3. prosinca 2021. godine do 10.00 sati**.

Sva vozila prodaju se u zatečenom stanju, po principu „viđenokupljeno“, što isključuje mogućnost naknadnog ulaganja prigovora po bilo kojoj osnovi.

Između ostalih, natječajem se prodaje automobil BMW serije 5 po početnoj cijeni **36.537,49 kuna**, Mercedes S klase s početnom cijenom nešto višom od **40.000 kuna**, kao i Audi Q7 čija je početna cijena **2.659,29 kuna**. U prodaji su još i vozila marki Renault, Ford, Volkswagen, Honda, Audi, Opel, Peugeot i Fiat a osim automobila prodaju se i teretna vozila. O kojim je točno vozilima riječ i koja im je početna cijena možete provjeriti [ovdje](#).



Vozila se mogu pogledati 12. studenoga 2021. godine u vremenu od 10 do 12 sati, u prostoru garaže Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na adresi Novska ulica bb u

Zagrebu, dok se vozila pod rednim brojem 6., 7. i 8. Javnog poziva mogu pogledati 12. studenoga 2021. godine u vremenu od 13 do 13.30 sati na lokaciji Ulica Ivane Brlić Mažuranić bb u Jastrebarskom (prostor bivše vojarne).

Svi zainteresirani građani svoje ponude mogu **podnijeti najkasnije do 3. prosinca 2021. godine do 10.00 sati**, a javno otvaranje ponuda održat će se istog dana u prostoru garaže Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na adresi Novska ulica bb u Zagrebu s početkom u **12 sati**. Na javnom otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe te javnost.

Zainteresirani građani svoju ponudu mogu podnijeti u urudžbeni zapisnik Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ili putem pošte na adresu Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb. Kao dan predaje uzima se dan zaprimanja ponude u Ministarstvu.

Ponude zaprimljene nakon isteka roka za predaju ponuda smatrat će se zakašnjelima i neće se razmatrati.

Sadržaj Javnog poziva kao i detaljne informacije o vozilima dostupni su [ovdje](#), a dodatne informacije mogu se dobiti na broj telefon 01/6470 115 ili na adresi elektroničke pošte [jan.vnoucek@mpgi.hr](mailto:jan.vnoucek@mpgi.hr).



### OTVOREN NATJEČAJ ZA ZAKUP 30 DRŽAVNIH POSLOVNIH PROSTORA U 10 GRADOVA



Državne nekretnine d.o.o. objavile su 28. listopada 2021. natječaj za zakup **30 poslovnih prostora** u vlasništvu Republike Hrvatske u **6 kontinentalnih i 4 primorska grada**. Poslovni prostori mogu se pogledati u zadanim terminima drugi tjedan u studenome, a pravne osobe zainteresirane za zakup svoje ponude mogu dostaviti **do 26. studenoga do 12 sati**.

Na [natječaju za zakup 4/21](#), osim glavnoga grada Zagreba, gdje je ponuđeno **18 poslovnih prostora**, u zakup se daju poslovni prostori u Varaždinu, Osijeku, Slavonskom Brodu, Vukovaru, Karlovcu, Splitu, Rijeci, Puli te na otoku Cresu. Nekretnine su pozicionirane na frekventnim lokacijama u središtima gradova i površinom su od **10-ak do 400-tinjak četvornih metara**. Većim dijelom riječ je o uličnim prostorima, dva se nalaze u mirnijem okruženju gradskih prolaza, dva su dvorišna, a jedan je podrumski s prozorima na razini tla koji omogućuju prirodno svjetlo.

Pravo na sudjelovanje na natječaju imaju pravne osobe, udruge i fizičke osobe s registriranim obrtom ili samostalnom profesionalnom djelatnošću, a pravo na sklapanje ugovora ostvaruje najpovoljniji ponuditelj koji je ispunio uvjete natječaja i ponudio najviši iznos zakupnine. Poslovni prostori u zakup se daju u viđenom stanju na vrijeme **od 10 godina**, a zakupnici su prvi mjesec oslobođeni plaćanja zakupnine.

Ponude se dostavljaju poštom na adresu: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska 1, Zagreb ili osobno u pisarnicu Društva do 26. studenoga **do 12 sati**, a javno otvaranje ponuda održat će se isti dan u **13:30 sati** u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb. [Više...](#)

## EU PROJEKTI

# Novi europski Bauhaus: nove mjere i financiranje za povezivanje održivosti sa stilom i uključivošću

Europska komisija je 15. listopada 2021. godine donijela Komunikaciju u kojoj je predstavljen koncept novog europskog Bauhauusa. To uključuje niz politika, mjera i mogućnosti financiranja. Projektom se nastoji ubrzati transformacija raznih gospodarskih sektora kao što su građevinarstvo i tekstilna industrija kako bi se svim građanima omogućio pristup dobrima koja su kružna i s manjim emisijama ugljika.

Općenito, Novi europski Bauhaus (NEB) daje Europskom zelenom planu kulturnu i kreativnu dimenziju te pokazuje kako održivost i inovacije mogu konkretno pridonijeti svakodnevnom životu.

U razdoblju 2021. – 2022. godine iz programa EU-a izdvojiti će se oko **85 milijuna eura** za projekte u okviru novog europskog Bauhauusa. Novi europski Bauhaus bit će uključen u mnoge programe EU-a kao kontekstualni element ili prioritet bez prethodno utvrđenog namjenskog proračuna.

Sredstva će se osigurati iz više programa EU-a, među kojima [su Obzor Europa](#), program za istraživanje i inovacije (posebice misije Obzora Europa), [program LIFE](#) za okoliš i klimatsku politiku i [Europski fond za regionalni razvoj](#). Komisija poziva države članice da uključe temeljne vrijednosti Novog europskog Bauhauusa u svoje strategije za socioekonomski i teritorijalni razvoj kao i da iskoriste relevantne dijelove svojih planova za oporavak i otpornost te programe u okviru kohezijske politike, za izgradnju bolje budućnosti za sve.

Komisija će osnovati **Laboratorij za Novi europski Bauhaus**: skupinu za strateško promišljanje i djelovanje s ciljem zajedničkog stvaranja, razvijanja prototipova i testiranja novih alata, rješenja i preporuka za politike. Laboratorij će djelovati u duhu suradnje u okviru pokreta u kojem sudjeluju pripadnici različitih društvenih slojeva, a obraća se društvu, industriji i politici kako bi se povežalo ljude i pronašlo nove načine zajedničkog stvaranja.

U Komunikaciju su uključene informacije primljene tijekom faze zajedničkog osmišljavanja, koja je trajala od siječnja do srpnja i u kojoj je Komisija primila **više od 2.000** doprinosa iz cijele Europe i šire.



## NEB piloti

Najavljenih pet pilota, odnosno lighthouse demonstrators, koji su fokus druge faze, financirat će se iz 2. stupa programa Obzor Europa (Program rada za 2021-22). [Poziv](#) je objavljen 28. rujna 2021., s rokom za dostavu prijedloga projekata 25. siječnja 2022. godine.

Riječ je o projektima u području kulturne baštine, klimatski neutralne izgradnje, učinkovite uporabe energije i/ili preuzimanja inovativnih rješenja u društvu. Moraju biti u skladu s načelima NEB-a (održivost, uključivost, estetika).

Ukupna vrijednost poziva: **25 milijuna EUR** (do **5 milijuna EUR** po projektu). Pilot projekti bi trebali biti usmjereni na misiju (mission-oriented) i multidisciplinarni proces suradnje svih dionika i građana (arhitektura, umjetnost, dizajn, inženjerstvo, prostorno planiranje, obrtništvo, tehnologija, društvene znanosti i dr.), imati ambiciozan provedbeni plan, inovativna rješenja potkrijepljena studijama izvodljivosti te dokaze o razvijenim odnosima s odgovarajućim nadležnim vlastima vezano za dozvole, prava korištenja, financiranje, procjenu utjecaja itd.

Istovremeno je u rujnu pokrenut i poziv za demonstraciju pilota obnove, sukladno Renovation wawe komunikaciji, za što je predviđeno **10 milijuna EUR** iz Obzora.

Prema prijedlogu Komisije, inicijativa NEB trebala bi biti usko povezana s pet predloženih misija u okviru Obzora Europa. NEB i misije Obzora Europa usmjereni su glavnim prioritetima Unije te promiču participativni pristup s ciljem transformacije, prvenstveno na lokalnim razinama.

## European Innovation Council (EIC) i European Institute of Innovation and Technology (EIT)

Planirana je i mobilizacija sredstava EIC-a i EIT-a, koji se financiraju iz Obzora Europa, kroz koordinirane pozive kojima će se ciljati na inovativna rješenja za potporu transformacijskim procesima na terenu.

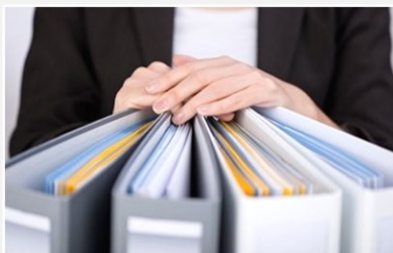
## Dodatne informacije:

- [Poziv u okviru programa OBZOR otvoren 28.9.2021. – 25.1.2022.](#)
- [Komunikacija o novom europskom Bauhausu](#)
- [Prilog 1. – Izvješće o fazi zajedničkog osmišljavanja](#)
- [Prilog 2. – Mobiliziranje programa EU-a](#)
- [Prilog 3. – Ekosustav politika novog europskog Bauhauusa](#)
- [Pitanja i odgovori](#)
- [Internetska stranica novog europskog Bauhauusa](#)
- [Okrugli stol na visokoj razini](#)
- [Govor predsjednice von der Leyen o stanju Unije 2021](#)
- [European Innovation Council \(EIC\)](#)
- [European Institute of Innovation and Technology \(EIT\)](#)
- [Internetska stranica MPGI](#)



## OSTALE INFORMACIJE

## NOVI PROPISI



Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije „Narodne novine“, broj [117/21](#)

**Otvorena savjetovanja:**

Obrazac prethodne procjene za Zakon o pravnim osobama u vlasništvu RH  
[Savjetovanje od 13. do 27. listopada 2021.](#)

Prijedlog Plana zakonodavnih aktivnosti za 2022. godinu  
[Savjetovanje od 13. do 27. listopada 2021.](#)

## INFORMATIVNI CENTAR „OBNOVA“



Sve informacije vezane uz obnovu:

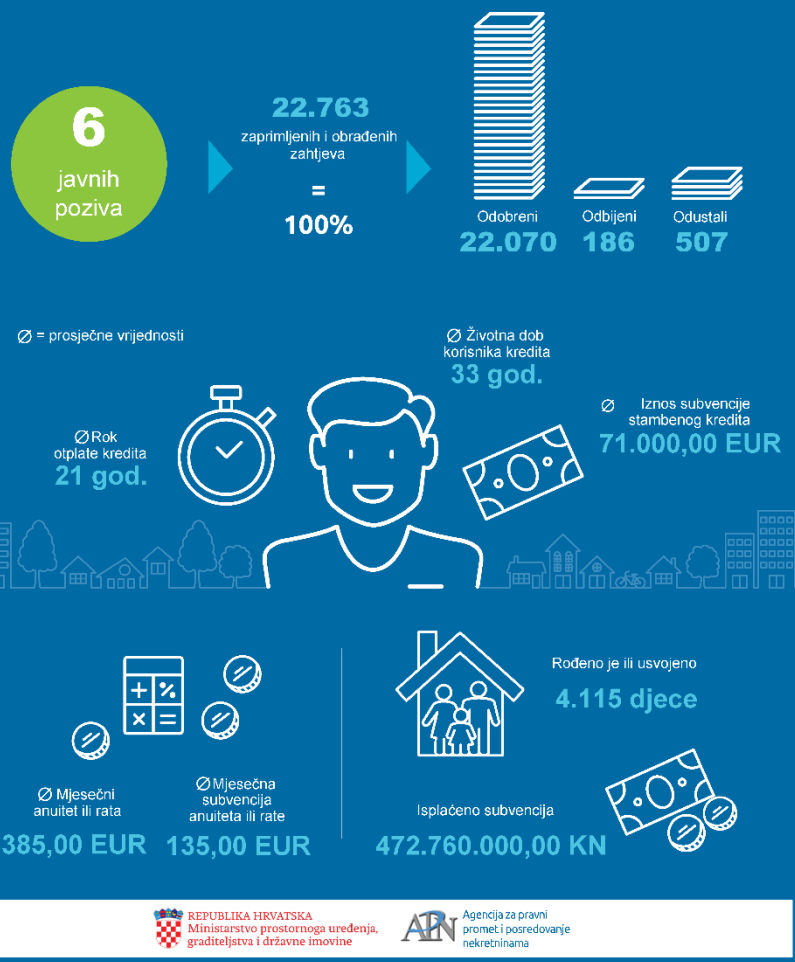
**Informativni centar „Obnova“**  
Zagreb, Ulica kneza Mislava 2

Radno vrijeme centra je od ponedjeljka do petka u vremenu od 9-17 sati, te subotom od 8-13 sati.

**Međuresorni Ured za obnovu**  
Petrinja, Trg Stjepana Radića 8

Telefoni **044/555-292** i **044/555-298**

## Subvencionirani krediti

Provedba subvencioniranja stambenih kredita  
Statistički podaci 2017. - 2021.

REPUBLICA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Služba za odnose s javnošću i informiranje  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel/centrala: 01 3782 444  
OIB: 95093210687  
web: <https://mpgi.gov.hr>

Tel/ SOJI: 01 3782 487  
MB: 2831317  
e-pošta: [newsletter@mpgi.hr](mailto:newsletter@mpgi.hr)

Ukoliko želite primati Newsletter Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine molimo da se javite na adresu elektroničke pošte [newsletter@mpgi.hr](mailto:newsletter@mpgi.hr) kako bismo vas dodali na listu primatelja. Na istu adresu možete nam se javiti s prijedlozima i komentarima ili se odjaviti s liste primatelja.

Vaši osobni podaci neće biti javno objavljeni, a koristit će se isključivo za primanje Newslettera!  
Foto: CROPIX; HGSS; HINA; MPGI; FZOEU; potresinfo.gov.hr