



U NOVOM BROJU

Newsletter

MINISTARSTVA
PROSTORNOGA
UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

siječanj 2022.

IZDVAJAMO

Poznata pravila energetske obnove zgrada do 2030. godine

Vlada je krajem 2021. godine usvojila paket programa kojima se definiraju pravila energetske obnove zgrada u Hrvatskoj za razdoblje do 2030. godine. Sredstva za provođenje programa osiguravaju se iz europskih fondova dok će se detaljniji uvjeti za njihovo korištenje propisati natječajima. Prvi takav natječaj bit će namijenjen energetske obnovi višestambenih zgrada a njegova objava planirana je do kraja I. kvartala 2022.

Cilj samih programa je dekarbonizacija postojećeg fonda zgrada do 2050. godine tj. postupno povećanje trenutne stope energetske obnove ukupnog fonda zgrada s 0,7% godišnje (1.350.000 m²/god) na 3% 2030. godine, tj. 30 milijuna m² energetske obnovljenih zgrada do 2030. godine.

Smanjenje potrošnje energije u energetske obnovljenim kućama i zgradama podrazumijeva smanjenje mjesečnih troškova za energente, uz ukupno poboljšanje kvalitete života. Ujedno, planiranje i provedba ovih aktivnosti podrazumijeva i angažman lokalnih tvrtki i stručnjaka odnosno potiče gospodarsku aktivnost, te povećava tržišnu vrijednost obnovljenih nekretnina.

Spomenimo i kako su u okviru Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.-2020. ugovorena sva sredstva koja su bila raspoloživa za energetske obnovu višestambenih zgrada i zgrada javnog sektora. Ugovoreno je 1.455 projekata, a završeno je 1.329, dok je u provedbi još 65 projekata. Ukupna ugovorena vrijednost svih projekata iznosi više od 4 mlrd kuna, od čega su više od 2 mlrd kuna bespovratna sredstva Europskog fonda za regionalni razvoj. Do kraja 2021. godine iz tog je fonda isplaćeno 1,68 milijarde kuna.



Sanacija posljedica potresa

Objavljeni Javni pozivi za obnovu infrastrukture Fondom solidarnosti EU

Stranica 2.

Za sanaciju obiteljskih kuća i zgrada oštećenih potresom odobreno više od 83,5 milijuna kuna

Stranica 3.

EU projekti

eGrađevinski dnevnik – online praćenje procesa građenja od početka do kraja

Stranica 5.

Subvencioniranje stambenih kredita

Na proljeće kreće novi krug prijave za APN-ove kredite

Stranica 6.

Prostorno uređenje

Javna rasprava o Izmjenama i dopunama UPU-a državnog značaja „Skijaški kompleks“, Medvednica

Stranica 7.

Državna imovina

Država darovala županiji nekretnine bivše osječke tvrtke OLT

Stranica 8.

Europski kutak

Novi europski Bauhaus (NEB) – otvoreni natječaji

Stranica 9.



SANACIJA POSLJEDICA POTRESA

Objavljeni Javni pozivi za obnovu infrastrukture Fondom solidarnosti EU

Na sjednici Vlade održanoj 5. siječnja, ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Darko Horvat izvjestio je da su objavljeni javni pozivi za dodjelu sredstava iz Fonda solidarnosti Europske unije za financiranje šteta od potresa 28. i 29. prosinca 2020. godine.

▪ [Obnova infrastrukture \(prezentacija\)](#)

Temeljem odluke Vlade iz studenog prošle godine definiran je sustav provedbe u kojem je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Nacionalno koordinacijsko tijelo, dok su za provedbu financijskog doprinosa prema nadležnosti određena resorna ministarstva. Zajednička nacionalna pravila za provedbu donesena su 28. prosinca 2021. godine.

Resorna Ministarstva objavila su **12 javnih poziva** za obnovu zgrada iz područja obrazovanja, kulturne baštine, energetskog sektora, prometne infrastrukture, telekomunikacija i zdravstva, te za potrebe osiguranja privremenog smještaja, financiranje službi spašavanja kao i čišćenja područja pogođenih katastrofom te obnavljanje pogođenih prirodnih područja kako bi se izbjegli neposredni učinci erozije tla. Informacije o svim dosad objavljenim javnim pozivima možete pronaći [ovdje](#).

Korištenje sredstava pomoći usmjereno je na obnovu na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije, Karlovačke županije, Varaždinske županije, Međimurske županije, Brodsko-posavske županije, Koprivničko-križevačke županije i Bjelovarsko-bilogorske županije i to za:

- vraćanje u ispravno radno stanje infrastrukture i pogona u energetskom sektoru, u području vodoopskrbe, upravljanja otpadnim vodama, telekomunikacija, prijevoza, zdravlja i obrazovanja;
- pružanje privremenog smještaja i financiranje službi spašavanja, radi pokrivanja potreba pogođenog stanovništva;
- osiguravanje preventivne infrastrukture i mjera zaštite kulturne baštine;
- čišćenje područja pogođenih katastrofom, uključujući prirodna područja, u skladu s, kad je to primjereno, pristupima utemeljenima na ekosustavima te hitno obnavljanje pogođenih prirodnih područja kako bi se izbjegli neposredni učinci erozije tla.

U pripremi samih poziva sagledana su sva tijela koja su dosad već realizirala troškove prihvatljive za Fond solidarnosti, kako bi refundacijom tako nastalih troškova osigurali brzu realizaciju i primarno vratili već uložena sredstva, ali i osigurali dio sredstava za novo ugovaranje.

Prema raspoloživim podacima, od već nastalih ili ugovorenih troškova u iznosu od oko **240 milijuna eura**, gotovo **80 milijuna eura** je dosad utrošeno na operacije čije financiranje je prihvatljivo iz Fonda solidarnosti, dok projekcije potreba po konkretnim projektima



iskazanim na potresom pogođenom području sežu i do **760 milijuna eura**.

Podsjetimo, Hrvatska je poslala Europskoj komisiji 18. ožujka 2021. Zahtjev za dodjelu sredstava iz Fonda solidarnosti EU, kao i zahtjev za isplatu predujma, s ciljem sanacije štete nastale uslijed serije potresa s epicentrom na području Sisačko-moslavačke županije počevši od 28. prosinca 2020. godine.

Procijenjena vrijednost ukupne izravne štete prouzročene „petrinjskim“ potresom iznosi **41,6 milijardi kuna odnosno 5,5 milijardi eura**, a Europska komisija 29. listopada 2021. je predložila Europskom parlamentu i Vijeću da se Hrvatskoj dodijeli iznos od **319,2 milijuna eura** pomoći iz Europskog fonda solidarnosti.

Postupak odobravanja toga prijedloga završen je 14. prosinca 2021. Odlukom Europskog parlamenta te je predujam, u iznosu od **41 milijuna eura**, isplaćen Republici Hrvatskoj 2. kolovoza 2021., dok je ostatak od **277,8 milijuna eura** isplaćen 30. prosinca 2021. godine.

Rok za iskorištenje bespovratnih sredstva Europskog fonda solidarnosti ističe nakon **18 mjeseci** od dana dodjele, odnosno krajem lipnja 2023. godine.

Provedba FSEU za potres iz ožujka 2020.

Dodajmo i kako je iz europskog Fonda solidarnosti Republici Hrvatskoj krajem 2020. godine odobreno **683,7 milijuna eura** financijske pomoći za saniranje posljedica potresa s epicentrom u Zagrebu. Resorna ministarstva, Grad Zagreb, Zagrebačka i Krapinsko-zagorska županija raspisali su javne pozive za obnovu infrastrukture na području obrazovanja, zdravstva, prometa te vodoopskrbe i odvodnje, osiguranje mjera preventivne zaštite i zaštite kulturne baštine te za potrebe osiguranja privremenog smještaja.

Prvi pozivi na dostavu projektnih prijedloga objavljeni su u siječnju 2021. godine. Resorna ministarstva i provedbena tijela dosad su objavila **14 poziva** za obnovu infrastrukture na vodoopskrbe i odvodnje, energetike, prometa, obrazovanja, zdravstva, za preventivnu infrastrukturu i zaštitu kulturne baštine, troškove službi spašavanja i osiguranja privremenog smještaja te sprečavanja erozije tla, a sredstva pomoći koriste se za naknadu javnih troškova na područjima Grada Zagreba te Zagrebačke i Krapinsko-zagorske županije.

Po tim je pozivima do 25. siječnja 2022. zaprimljeno ukupno **560 projektnih prijedloga**, ukupne vrijednosti oko **12,1 milijardi kuna**, te je sklopljeno **348 ugovora** u vrijednosti od **8,4 milijardi kuna**, što uključuje financiranje iz Fonda solidarnosti EU, ali i drugih izvora. Od ugovorenih projektnih prijedloga u ukupnoj vrijednosti 12,1 milijardi kuna, od kojih se iz Fonda solidarnosti EU financira udio od **5,1 milijarde kuna**, a temeljem podnesenih zahtjeva za naknadnu sredstava dosad je isplaćeno **162,7 milijuna kuna**.

SANACIJA POSLJEDICA POTRESA

Za sanaciju obiteljskih kuća i zgrada oštećenih potresom odobreno više od 83,5 milijuna kuna

Ministarstvo je do 28. siječnja 2022. godine za popravak krovišta, zabata, dimnjaka, stubišta i dizala odobrilo povrat sredstva u iznosu od **83,5 milijuna kuna** (83.549.481,10 HRK). Na području Banovine, obnovljeno je **1.257 obiteljskih kuća** te su u tijeku radovi na još **1.078**. U modelu samoobnove završeno je **661 kuća**.

Pravo na povrat novca za hitne sanacije

Građani koji su samostalno sanirali štete na krovovima, dimnjacima, zabatima, dizalima i stubištima imaju pravo na povrat novca.

Što treba poduzeti?

Da bi se ostvarilo pravo na novčanu pomoć za izvedene radove, potrebno je:

- angažirati ovlaštenog inženjera koji će načiniti elaborat popravka
- angažirati izvođača radova
- angažirati ovlaštenoga građevinskog inženjera, odnosno ovlaštenog inženjera strojarstva (bojler, plinske instalacije)
- sačuvati originalne račune za obavljene usluge i radove te pripadajuću dokumentaciju.

Izvođač treba biti registriran za tu vrstu radova i treba ih izvesti po pravilima struke.

Iznimno, na području na kojem je proglašena katastrofa, vlasnik obiteljske kuće može sam organizirati izradu elaborata i izvesti radove popravaka nekonstrukcijskih elemenata. U tom slučaju nadzor nad radovima provodi Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje. Da su usluge i radovi izvedeni po pravilima struke potvrđuje nadzorni inženjer pregledom i ovjerom izvršenih usluga i izvedenih radova i ovlaštenu dimnjačar u slučaju popravka dimnjaka. Isplatu izvršenih usluga i izvedenih radova u tom slučaju vrši Središnji državni ured.

Zahtjev ispunjen na [OBRASCU 3](#) predaje vlasnik, suvlasnik, predstavnik suvlasnika, odnosno upravitelj višestambene ili poslovne zgrade.

Zahtjev se predaje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20:

- osobno u pisarnici
- poštom na adresu Ul. Republike Austrije 20, Zagreb
- u Informativnom centru "Obnova" u Zagrebu: Ulica kneza Mislava 2.
- u izmještenim uredima Ministarstva:
 - Sisak: Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 1;
 - Petrinja: Trg Stjepana Radića 8; tel: 044/555-292 i 044/555-298
 - Glina: Trg bana Josipa Jelačića 2;
- pomoću aplikacije [e-Obnova](#) u sustavu e-Građani.

Krajnji rok za predaju zahtjeva je 31. prosinca 2023. godine.



Kako se isplaćuje novčana pomoć?

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donosi rješenje na temelju zahtjeva i dostavljene dokumentacije koje potom proslijeđuje Fondu za obnovu koji nadoknađuje prihvatljive troškove za izvedene radove koji su dokumentirani ili specificirani, i to u maksimalnom iznosu od **16.000 kuna** po posebnom dijelu obiteljske kuće, stambeno-poslovne zgrade, višestambene zgrade i poslovne zgrade odnosno **25.000 kuna** po obiteljskoj kući ako nema više posebnih dijelova.

Dodatno, od 3. svibnja 2021. godine Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje započeo je sa organiziranim radovima nekonstrukcijske obnove na Banovini. Više informacija dostupno je na: <https://sduosz.gov.hr/>.

Dodajmo i kako je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dosad zaprimilo ukupno **15.447 zahtjeva** za obnovu ili uklanjanje građevina, gradnju zamjenskih kuća, dodjelu novčane pomoći ili oslobođenje od financijske obveze vlasnika. Izdano je **3.668** odluka, rješenja i zaključaka koji su proslijeđeni provedbenim tijelima za obnovu (Fondu za obnovu i Središnjem uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje).

- [Izvešće o zaprimljenim zahtjevima \(stanje na dan 21.1.2022.\)](#)

MINISTAR HORVAT S CEHOM GRADITELJSTVA HRVATSKE OBRTNIČKE KOMORE



Prepreke s kojima se susreću obrtnici prilikom prijave i sudjelovanja na natječajima javne nabave za obnovu područja pogođenih potresom bile su tema koordinacijskog sastanka u Hrvatskoj obrtničkoj komori.

Uz ministra prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Darka Horvata na sastanku su sudjelovali i savjetnica ministra Helena Jelić, državni tajnik Središnjeg državnog ureda za obnovu Gordan Hanžek te v.d. Ravnatelja Fonda za obnovu Snežana Penović. [Više...](#)

MINISTAR HORVAT S GRAĐEVINSKIM TVRTKAMA RAZGOVARAO O RASTUĆOJ DINAMICI RADOVA NA OBNOVI



Članice Udruženja graditeljstva Hrvatske gospodarske komore sastale su se s ministrom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Darkom Horvatom, državnim tajnikom Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje Gordanom Hanžekom i ravnateljicom Fonda Grada Zagreba Snežanom Penović, a glavna tema razgovora bila je dinamika obnove od potresa Zagreba i Banovine. [Više...](#)

Pomoć za sanaciju šteta od potresa

Vlada je donijela odluku o dodjeli beskatnog zajma jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave koje su pogođene posljedicama razornih potresa na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije, Krapinsko-zagorske županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije za sanaciju šteta u ukupnom iznosu do **39,8 milijuna kuna**. Sredstva su namijenjena isključivo za podmirivanje troškova vezanih uz sanaciju posljedica potresa na navedenim područjima.

Pregled aktivnosti obnove zgrada oštećenih u potresu na Banovini

Do 28. siječnja 2022. godine obnovljeno je **1.257 obiteljskih kuća** te su u tijeku radovi na još **1.078**. U modelu **samoobnove završeno je 661 kuća**.

U tijeku je javna nabava za konstrukcijsku obnovu obiteljskih kuća, njih ukupno **1.200**, čime će krenuti i taj oblik obnove objekata.

Do kraja siječnja raspisat će se i natječaji za gradnju dodatnih **10 višestambenih zgrada i to 4 u Petrinji, 4 u Glini i 2 u Topuskom**. U ožujku će biti raspisan natječaj za još **12 višestambenih objekata**.

Što se tiče uklanjanja objekata do sada je **462 objekta uklonjeno**, a na još **5 lokacija** traju uklanjanja.

Opskrba hranom i vodom kontinuirana je kao i svi drugi oblici pružanja potpore stanovništvu na Banovini.

- [Pregled aktivnosti obnove zgrada oštećenih u potresu na Banovini](#)

Pregled aktivnosti Fonda za obnovu

Fond za obnovu isplatio je novčanu pomoć temeljem **1.024** odluke i rješenja ukupnog iznosa **53,13 milijuna kuna**. Na području Zagreba uklonjeno je **20 kuća** dok je jedna u postupku uklanjanja a za **5 objekata** provedena su nadmetanja i potpisani ugovori o izvođenju radova.



Fond je objavio **265 postupaka jednostavne nabave** kojima te su sklopljena **142 ugovora** kao i **209 postupaka** u okviru dinamičkog sustava nabave na temelju kojeg je **sklopljen 131 ugovor**, koji se odnose na radove uklanjanja, operativne koordinacije, tehničko-financijske kontrole, projektiranja i ovlaštene inženjere.

Po iskazu interesa za provedbu organizirane obnove nekonstrukcijskih elemenata višestambenih zgrada, stambeno – poslovnih zgrada i obiteljskih kuća zaprimljeno je ukupno **1.783 zahtjeva**. Za sada je **potpisano 419 ugovora** s podnositeljima. Ugovoreno je **projektiranje za 171 lokaciju**, a u tijeku je nabava projektiranja za **101 lokaciju**.

Sklopljena su **24 ugovora** za projektiranje u svrhu organizirane konstrukcijske obnove.

- [Fond za obnovu](#)

Dodatne informacije

Građani se za stručnu pomoć ili pravni savjet u procesu obnove mogu obratiti u:

- Informativni centar "Obnova" u Zagrebu: Ulica kneza Mislava 2 (0800 0017)
- Međuresorni ured u Petrinji: Trg Stjepana Radića 8 (tel: 044/555-292 i 044/555-298)
- u izmještene urede Ministarstva:
 - Sisak: Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 1;
 - Glina: Trg bana Josipa Jelačića 2;

Informacije se mogu dobiti na broj **0800 0017** i na adresi e-pošte: potres@mpgi.hr.

U PETRINJI POTPISANI UGOVORI O IZGRADNJI DVIJE ŠKOLE NA BANOVINI



Na godišnjicu razornog potresa koji je pogodio Banovinu i uništivši domove promijenio život stanovništvu 29. prosinca 2021. godine je u Petrinji uz nazočnost premijera Plenkovića održana sjednica Stožera civilne zaštite za otklanjanje posljedica katastrofe uzrokovane potresom nakon koje je potpisano nekoliko ugovora s ciljem revitalizacije tog područja.

Tom su prilikom ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Darko Horvat i župan Sisačko-moslavačke županije Ivan Celjak potpisali ugovore za izgradnju nove sportske dvorane, pristupne ceste i rekonstrukciju Srednje škole u Petrinji, kao i za izgradnju zgrade Ekonomske škole u Sisku. Riječ je o zajmu Svjetske Banke pod nazivom "Projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva" koji u sebi sadrži projekte izgradnje bolnica i škola. Ukupna vrijednost investicija procjenjuje se na 105 milijuna kuna. [Više...](#)

EU PROJEKTI

eGrađevinski dnevnik - online praćenje procesa građenja od početka do kraja

U sklopu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) javnosti je od sada dostupna i usluga eGrađevinski dnevnik. Riječ je o usluzi koja omogućuje praćenje procesa građenja od prijave početka građenja do procesa tehničkog pregleda izgrađene građevine, odnosno izdavanja Uporabne dozvole. Namijenjena je prije svega ovlaštenim osobama, ali i investitorima i svima ostalima koji su zainteresirani doznati kako napreduje gradnja od prve lopate do završetka cijelog procesa.

Usluga je u potpunosti digitalizirana i omogućuje vođenje Građevinskog dnevnika elektroničkim putem. Osnovni cilj vođenja Građevinskog dnevnika elektroničkim putem je podizanje razine kvalitete građenja te povećanje dostupnosti kvalitetnih informacija na jednom mjestu. eGrađevinski dnevnik je rješenje kojem istovremeno jedan ili više korisnika mogu pristupiti s različitih lokacija i u stvarnom vremenu raditi na evidencijama i dokumentima. Na taj način sustav je dostupan neograničenom broju korisnika neovisno o lokaciji ili uređaju koji koriste te je omogućeno i spremanje dokumentacije u digitalnom obliku na jednom mjestu.



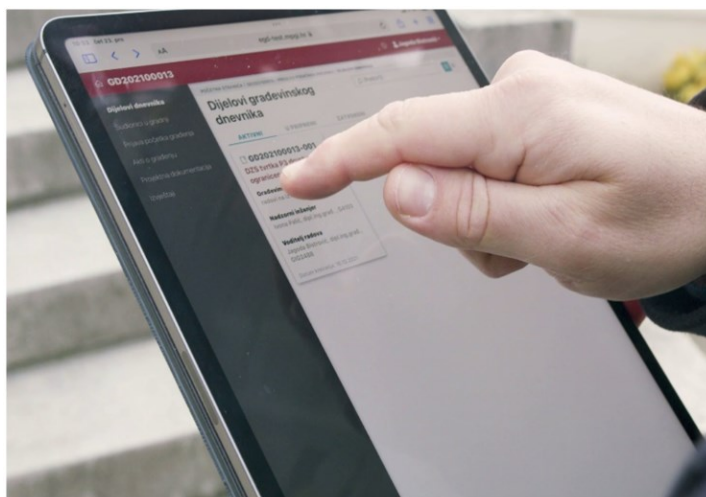
Informacijski sustav prostornog uređenja

Modul je povezan s već razvijenim modulima iz ISPU-a kao što je eDozvola na način da se podaci upisani u prijavu

početka građenja koja nastaje u eDozvoli povlače u eGrađevinski dnevnik. Dnevnik pokreće nadzorni inženjer na temelju tih podataka, unosi podatke o svim ostalim sudionicima u građenju (izvođač, ostali stručni nadzori, projektantski nadzor, geodet itd.) i otvara dnevnik, dok sam dnevnik vodi inženjer gradilišta i/ili voditelj radova.

U razvoju procesa izrade modula eGrađevinski dnevnik aktivno su sudjelovale komore arhitekata, inženjera građevinarstva, inženjera strojarstva, inženjera elektrotehnike i geodeta koje su omogućile dostupnost podataka iz njihovih baza upisnika, imenika i evidencija.

U suradnji sa Središnjim državnim uredom za razvoj digitalnog društva, koji osigurava hardversku i serversku podršku i interoperabilnost u sklopu Centra dijeljenih usluga (CDU), e-Građevinski dnevnik postavljen je na infrastrukturu CDU-a. Kroz ovaj modul omogućen je pristup OIB-u i Obrtnom registru što pojednostavljuje sam postupak



„Cilj nam je da ISPU postane ključan alat za brz i jednostavan uvid u prostorno uređenje u Republici Hrvatskoj, jer upravo taj sustav sadrži sve podatke o prostoru i objektima koji nas okružuju. Putem Geoportala svim građanima pruža se transparentan i u potpunosti besplatan uvid u prostorno uređenje Republike Hrvatske. Građani već danas mogu putem ISPU-a predati zahtjeve za ishođenjem lokacijske, građevinske i uporabne dozvole online, uz samo nekoliko klikova mišem s bilo kojeg uređaja te jednostavno pratiti sve promjene u prostornim planovima. U budućnosti ćemo s novim uslugama unaprjeđivati sustav jer nam je cilj da ISPU postane prva adresa za sva pitanja o prostornom planiranju svih građana Republike Hrvatske“

Danijel Meštrić, ravnatelj Uprave za nadzor, žalbe, razvoj informacijskog sustava i digitalizaciju

provjere evidencije pravnih i fizičkih osoba koji su sudionici u gradnji, a sustav je povezan i s FINA-om i Poreznom upravom.

Cjelokupni razvoj modula eGrađevinski dnevnik financiran je iz europskih strukturnih i investicijskih fondova kroz projekt „Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) i njegovi moduli“. Vrijednost projekta iznosi **4.850.000,00 kuna**, a **85 posto** sredstava osigurano je iz Europskog fonda za regionalni razvoj.

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Dobrodošli na eGrađevinski dnevnik

Ova usluga omogućava kreiranje i vođenje eGrađevinskog dnevnika.



Europska unija
Zajedno do fondova EU



Operativni program
KONKURENTNOST I KOHEZIJA



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI

SUBVENCIONIRANJE STAMBENIH KREDITA

Na proljeće kreće novi krug prijava za APN-ove kredite

Građani koji do sada nisu bili u mogućnosti realizirati kupnju stana ili kuće putem subvencioniranog stambenog kredita, imati će novu priliku već u ožujku ove godine.

Javni poziv za dostavu ponuda zainteresiranih kreditnih institucija vezanih uz visinu kamatnih stopa, što je ujedno i prvi korak prema raspisu novog javnog poziva za građane, biti će objavljen sredinom veljače.

„Nakon što budu provedene sve potrebne pripremne radnje, očekujemo da bi javni poziv prema građanima mogao biti otvoren u prvoj polovici mjeseca ožujka. S obzirom da je svrha ovog Zakona poticati demografsku obnovu društva, urbanu regeneraciju naselja te smanjenje odlazaka broja mladih obitelji, ovaj će poziv biti otvoren sve do utroška planiranih sredstava za subvencioniranjem, što u 2022. godini iznosi **50 milijuna kuna**“, ističe ministar Horvat.

Hodogram aktivnosti za subvencioniranje stambenih kredita u 2022. godini

Po objavi javnog poziva za odabir kreditnih institucija teče rok od osam dana unutar kojih su kreditne institucije pozvane dostaviti svoju ponudu. Istekom tog roka, pristigle ponude kreću u obradu te se s odabranim kreditnim institucijama zaključuje Ugovor o poslovnoj suradnji. Nakon što Ugovori budu zaključeni, na mrežnim stranicama Ministarstva i APN-a objavit će se popis odabranih kreditnih institucija, a zatim slijedi objava oglasa za subvencioniranje stambenih kredita prema građanima. Od tog trenutka, građani će moći prema kreditnim institucijama podnositi svoje zahtjeve, dok će one krenuti s predajom istih prema APN-u od datuma koji će biti određen u samom pozivu. Oglas će trajati sve do utroška osiguranih sredstava, odnosno do objave oglasa o prestanku.

Planirani hodogram aktivnosti izgleda ovako :

- **16.02.2022.** (srijeda) - objava javnog poziva za odabir kreditnih institucija
- **24.02.2022.** (četvrtak) - dostava obvezujućih ponuda kreditnih institucija
- **04.03.2022.** (petak) - završetak obrade ponuda i sklapanja Ugovora te objava odabranih kreditnih institucija
- **09.03.2022.** (srijeda) - objava javnog poziva u NN, web stranici MPGI i APN
- **21.03.2022.** (ponedjeljak) - početak zaprimanja zahtjeva u APN

Dosad odobreno više od 22 tisuće subvencija na stambene kredite

Podsjetimo, Zakonom o subvencioniranju stambenih kredita omogućeno je subvencioniranje mjesečnog iznosa rate ili anuiteta korisnika kredita za stambeni kredit koji uzimaju kod kreditnih



institucija za kupnju stana ili kuće, odnosno za izgradnju kuće, a sve u svrhu rješavanja stambenog pitanja.

Subvencija države dodjeljuje se za prvih pet godina otplate kredita uz mogućnost produženja od dvije godine za svako živorođeno, odnosno usvojeno dijete u razdoblju subvencioniranja kredita. Produženje subvencija za dodatnu godinu po svakom djetetu omogućeno je i za obitelji koje već imaju djecu u trenutku podnošenja zahtjeva kao i u slučaju da je podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva utvrđenog invaliditeta **većeg od 50% tjelesnog oštećenja**.

Mjeru mogu iskoristiti svi građani Republike Hrvatske koji su mlađi od 45 godina te koji u svom vlasništvu nemaju stan ili kuću. Subvencioniranje kredita odobrava se za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju kuće do najviše **1.500 eura** po metru kvadratnom odnosno do najvišeg iznosa kredita od **100.000 eura** u kunsnoj protuvrijednosti. Rok otplate kredita ne smije biti **kraći od 15 godina**.

Visina subvencije ovisi o indeksu razvijenosti mjesta na kojem se nekretnina kupuje, odnosno gradi, te se kreće **od 30 do 51 posto** iznosa rate kredita. Najveće subvencije dobivaju oni koji kupuju stan ili kuću ili grade kuću u najnerazvijenijim područjima, dok 30 posto mjesečne rate kredita ide onima koji su odlučili kupiti ili izgraditi nekretninu u urbanim središtima poput Zagreba.

Mladi su ovu mjeru prepoznali kao izuzetno važnu, o čemu dovoljno govori i podatak o **22.169 odobrenih zahtjeva** za subvencioniranjem od početka provedbe ove mjere 2017. godine, pa zaključno s posljednjim pozivom u ožujku 2021. godine. Također, važan je i podatak da se u APN-u svakodnevno zaprimaju novi zahtjevi za dodatnim subvencioniranjem radi rođenja djeteta. Zbog toga se ova mjera ujedno smatra važnom u segmentu poticanja demografske obnove. Tako je od 2017. godine do danas, u obiteljima koje koriste subvencije rođeno **više od 4.600 djece** te je prijavljeno **13.130 maloljetne djece (do 18. godina)** u sklopu zahtjeva za kredit.

Jedan od pozitivnih trendova u ovom razdoblju je i smanjenje prosječne godišnje Efektivne kamatne stope (EKS), koja je za subvencionirane stambene kredite u 2021. godini iznosila **2,17%**, što je više od jednog postotnog boda manje u odnosu na 2017. godinu, kada je ista iznosila **3,35%**.

Za subvencije je iz državnog proračuna **dosad isplaćeno više od 456,7 milijuna kuna**.

Dodatne informacije:

- [Uvjeti subvencioniranja i visina subvencije](#)
- [Gdje se podnosi zahtjev i koju je dokumentaciju potrebno pripremiti?](#)
- [Mogućnost produženja subvencije](#)
- [Najčešća pitanja i odgovori](#)

PROSTORNO UREĐENJE

Javna rasprava o Izmjenama i dopunama UPU-a državnog značaja „Skijaški kompleks“, Medvednica

Ministarstvo provodi javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja državnog značaja „Skijaški kompleks“, Medvednica. Prijedlog plana dostupan je u prostoru Ministarstva u Zagrebu te se ovim putem pozivaju predstavnici zainteresirane i stručne javnosti da daju svoju doprinos podnošenjem argumentiranih prijedloga i mišljenja najkasnije **do 8. veljače 2022.** godine.

Nositelj izrade plana je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dok je stručni izrađivač Zavod za prostorno uređenje grada Zagreba.

Cilj izrade izmjena i dopuna plana je unapređenje izletničko-rekreativne funkcije kao primarne funkcije Parka prirode Medvednica, odnosno omogućavanje unapređenja i razvoja rekreativnih i sportskih sadržaja kroz cijelu godinu planiranjem stalne bob staze – „Sljemenski bob“, brdske biciklističkih staza, adrenalinskih parkova, bez negativnih, odnosno minimalnih utjecaja na staništa, bioraznolikost područja Parka prirode Medvednica, bioraznolikost uže okolice buduće trase stalne bob staze – „Sljemenski bob“, kao i na ostale sastavnice okoliša te na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Zainteresirana i stručna javnost uvid u prijedlog Plana može izvršiti u prostorijama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u Zagrebu na lokaciji: Ulica Republike Austrije 14., tijekom održavanja javne rasprave odnosno svakim radnim danom od

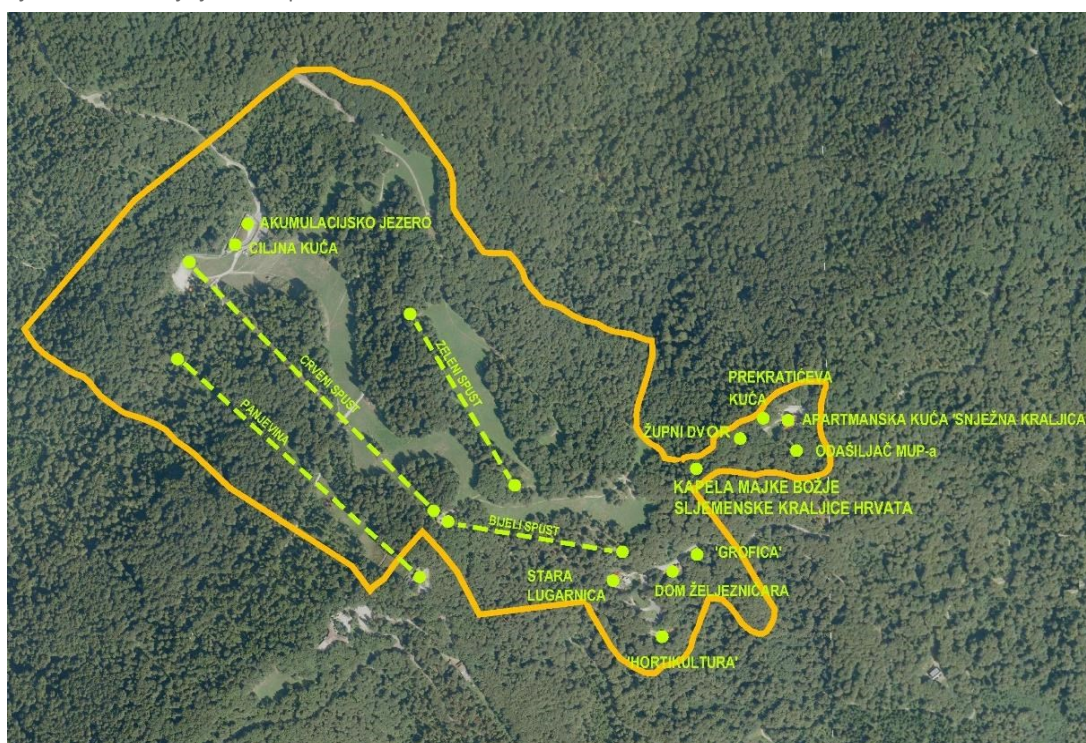


10. siječnja 2022. do 8. veljače 2022. godine u vremenu od 10 do 14 sati.

Na javnom uvidu dostupan je elaborat Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja državnog značaja „Skijaški kompleks“, Medvednica koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio (kartografske prikaze u mjerilu 1:2000), Obrazloženje kao i Sažetak za javnost. Elaborat je dostupan javnosti i putem [mrežne stranice Ministarstva](#).

Zainteresirana javnost svoja očitovanja, primjedbe i prijedloge može dostaviti:

- na adresu: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- na adresu e-pošte: episarnica@mpgi.hr, s naznakom: „Javna rasprava na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja državnog značaja „Skijaški kompleks“, Medvednica“,
- davanjem očitovanja, primjedbi i prijedloga u Zapisnik na javnom izlaganju, ili
- upisivanjem očitovanja, primjedbi i prijedloga na javnom uvidu u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz elaborat Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja državnog značaja „Skijaški kompleks“ Medvednica izloženog na javnom uvidu.



Dodajmo i kako se Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja državnog značaja "Skijaški kompleks" Medvednica, izrađuje temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja državnog značaja "Skijaški kompleks", Medvednica ("Narodne novine", broj 106/20). Izmjena i dopuna temelji se na smjernicama i ciljevima utvrđenim Prostornim planom Parka prirode Medvednica ("Narodne novine", broj 89/14) te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru te detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline obzirom na njihovu namjenu i uvjete korištenja.

Više informacija o postupku donošenja ovog plana dostupno je na [mrežnim stranicama Ministarstva](#).

DRŽAVNA IMOVINA

Država darovala županiji nekretnine bivše osječke tvrtke OLT

Ugovor o darovanju nekretnine nekadašnje tvrtke Osječka ljevaonica željeza i tvornica strojeva (OLT), u svrhu revitalizacije tog područja, potpisali su 21. siječnja 2022. godine ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Darko Horvat i župan Osječko-baranjske županije Ivan Anušić.

Država je županiji darovala zemljište površine **55 tisuća kvadratnih metara**, čija se vrijednost procjenjuje na **58 milijuna kuna**, s ciljem provedbe programa "brownfield" revitalizacije tog područja, na kojemu se predviđa izgradnja društvenih, gospodarskih, stambenih i sportskih sadržaja.

Ministar Horvat istaknuo je da se Osječko-baranjskoj županiji daruje vrijedno zemljište, ali da za županiju i Grad Osijek vrijedi i puno više jer se rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa radi prvi ključni korak, kako bi se počelo realizirati sve što je predviđeno prostorno-planskom dokumentacijom.



Napomenuo je da potpisani ugovor jasno definira rok od deset godina, izrazivši uvjerenje da će uz pomoć različitih izvora financiranja, kao što su Nacionalni plan oporavka i otpornosti, višegodišnji EU financijski okvir, ali i različitih zajmova te uz punu potporu nadležnih ministarstava, imati jasnu perspektivu koja će omogućiti da na ovom zapuštenom nikne nova inicijativa.

Horvat za sinergiju lokalnih i središnjih vlasti u upravljanju državnom imovinom

Ta inicijativa, dodao je, podrazumijeva demografsku komponentu, otvaranje novih kvalitetnih radnih mjesta i zadržavanje mladih školovanih ljudi na ovom prostoru.

Horvat je ustvrdio da je ovo jedan od primjera upravljanja državnom imovinom, ocijenivši da se tamo gdje nema sinergije lokalnih i središnjih vlasti, ovakvi problemi rješavaju puno teže.



Ministrica regionalnog razvoja i fondova EU Nataša Tramišak navela je da njeno ministarstvo prati ovaj projekt od samog nastanka ideje za revitalizaciju i urbanu regeneraciju područja nekadašnje tvrtke OLT, napominjući kako je već dodijeljeno **2,7 milijuna kuna** za pripremu konzervatorske studije i druge projektno-tehničke dokumentacije potrebne da ova ideja počne dobivati svoje oblike.

Ovim ugovorom riješeni su imovinsko-pravni odnosi, što je preduvjet da se može krenuti u pripremu konkretnih projekata koji će imati društvenu i gospodarsku namjenu, a što će županiji i Gradu Osijeku dati priliku za kreiranje novih demografskih mjera i privlačenje stanovništva na ovo područje.

Anušić: Jedan od najvećih projekata za županiju i Grad Osijek

Župan Anušić ustvrdio je da je ovo jedan od najvećih projekata na području županije i Osijeka, pri čemu darovnim ugovorom županija preuzima odgovornost za revitalizaciju i obnovu kompletnog područja nekadašnjeg OLT-a.

Najavio je da će sadržaji koji se planiraju na tom području biti financirani sredstvima EU fondova, uz potporu nadležnih ministarstava, čime će se riješiti problem dugogodišnje zapuštenosti tog prostora i omogućiti dodatni razvoj Osijeka i županije.

Pojasnio je da se na tom zemljištu planira izgradnja znanstveno-istraživačkih centara iz područja poljoprivrede, prehrambene industrije i IT sektora, sportskog inkubatora, u sklopu kojeg je predviđen zatvoreni 50-metarski bazen, stambeno-rezidencijalni dio za znanstvenike, trenere i druge djelatnike koji će ovdje raditi, te sadržaji za alternativnu kulturnu scenu iz filmske, kazališne i drugih grana umjetnosti.

Osječki gradonačelnik Ivan Radić rekao je da će se na ovaj način oživjeti širi centar grada u blizini sveučilišnog campusa, naglasivši da se Osijek, kao središte Slavonije, mora razvijati na svim područjima.



EUROPSKI KUTAK

Novi europski Bauhaus (NEB) - otvoreni natječaji

Nakon uspjeha prvog kruga dodijeljenih nagrada u okviru Novog europskog Bauhauusa provedenog 2021. godine, u tijeku je natječaj za dodjelu nagrada u 2022. godini.

Nagrade Novog europskog Bauhauusa u 2022. godini dodjeljuju se u četiri kategorije:

- ponovno povezivanje s prirodom,
- vraćanje osjećaja pripadnosti,
- davanje prioriteta mjestima i ljudima kojima je to najpotrebnije i stvaranje kružnog gospodarenja u industriji, zasnovanog na korištenju ekosustava i promišljanju koje sagledava životni ciklus.

U svakoj od kategorija dodjeljuju se:

- „Nagrade Novog europskog Bauhaus-a“ za projekte završene u posljednje dvije godine i
- „Zvijezde u usponu Novog europskog Bauhaus-a“ za koncepte ili ideje mladih stvaralaca.

Osim 16 nagrada koje dodjeljuje ocjenjivački sud (jedan pobjednik i jedan drugoplasirani kandidat za svaku kategoriju i podkategoriju), dvije dodatne nagrade birat će se javnim glasovanjem među vodećim



prijavama. Ukupno 18 dobitnika dobit će nagradu u iznosu do **30.000 EUR**, kao i komunikacijski paket koji će im pomoći u daljnjem razvoju i promicanju vlastitih inicijativa.

[Prijave](#) su otvorene **do 28. veljače 2022. u 19 sati**. Za dodatne informacije možete se obratiti na adresu elektroničke pošte: [kontakt točka za nagrade](#).

Ukoliko ste stručnjak u jednom od područja Novog europskog Bauhauusa, do 31. ožujka 2022. možete [podnijeti svoj iskaz interesa](#) za evaluaciju prijava za nagrade u 2022. godini.

Podsjetimo, [Novi europski Bauhaus](#) pokrenut je 2021. kao ekološki, gospodarski i kulturni projekt koji će dovesti do zajedničkog osmišljavanja atraktivnijih, održivijih i uključivijih načina suživota.

Tri temeljne vrijednosti ove inicijative su: održivost, estetika i uključivanje.

Projekt uključuje ulaganja zajedničkih napora u postizanju vizije i ciljeva Europskog zelenog plana, kako bi Europska unija bila moderno društvo, resursno učinkovito i konkurentno gospodarstvo.

U razdoblju 2021. – 2022. godine iz programa EU-a izdvojit će se oko **85 milijuna eura** za projekte u okviru novog europskog Bauhauusa.

PROJEKAT REVIZIJE DIREKTIVE O ENERGETSKOM SVOJSTVU ZGRADA NA JAVNOM SAVJETOVANJU

Prijedlog izmjene Direktive o energetske svojstvu zgrade (Energy Performance of Buildings Directive: EPBD) dostupan je na web stranicama Europske komisije a rasprava je otvorena za sve zainteresirane građane.

[Proposal for a Energy Performance of Buildings Directive \(EPBD\) \(recast\)](#)

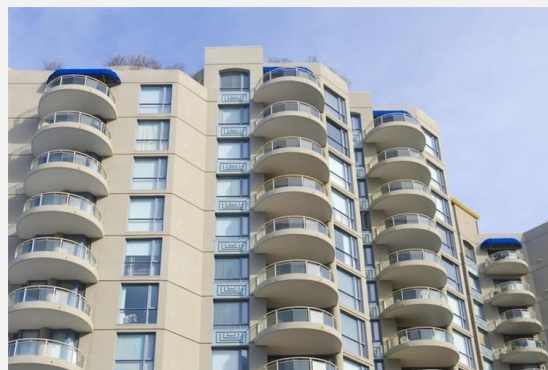
Prijedlog izmjene Direktive objavljen je kao dio zimskog zakonodavnog paketa Fit for 55 za postizanje obvezujućeg cilja smanjenja emisija stakleničkih plinova od najmanje 55 % do 2030. u usporedbi s razinama iz 1990.

Revizija Direktive ima za cilj ubrzati napore u okviru Vala obnove tzv. "Renovation Wave" kako bi se udvostručila godišnja stopa obnove do 2030. i preusmjerila na dekarbonizirane zgrade. Prijedlogom se stavlja naglasak na rješavanje najlošijih zgrada s najvećim potencijalom i najisplativijom obnovom. Taj se prioritet odražava uvođenjem minimalnih standarda energetske učinkovitosti (MEPS) koji zahtijevaju da se nestambene i javne zgrade energetske razreda G renoviraju i nadograde u razred F do 2027. i razred E do 2030. odnosno rok je 3 godine kasnije za stambene zgrade. Osim ubrzanja obnove, prijedlog EPBD-a zabranjuje financijske poticaje za kotlove na fosilna goriva od 2027. godine.

Istovremeno, prijedlogom se predlaže uvođenje zgrada s nultom emisijom umjesto zgrada s gotovo nultom energijom dodajući kriterije emisije stakleničkih plinova u procjenu energetske svojstva. Istovremeno, stavlja se naglasak na kvalitetu zraka i klime u zatvorenom prostoru definiranjem dobrovoljnih pokazatelja koji će biti uključeni u energetske certifikate i proširenjem opsega redovitih pregleda na ventilacijske sustave uz grijanje i klimatizaciju s istim zahtjevima.

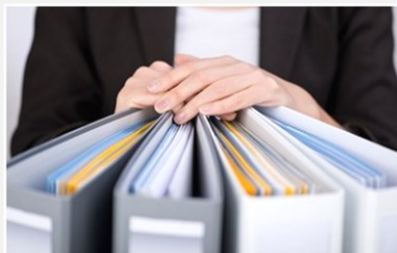
Novina je ujedno pomicanje prema mjerenju potrošnje energije i pristup podacima o zgradama, te se predlaže kontrola i ugradnja kontrolnih uređaja kvalitete unutarnjeg zraka u zgradama s nultom emisijom i u postojećim gdje je to izvedivo.

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog revizije Direktive zaprimaju se putem gore navedenog linka, u tekstu otvorenog formata (maks. 4000 znakova), u roku koji je naveden na stranicama Europske Komisije.



OSTALE INFORMACIJE

NOVI PROPISI



OGLAS - JAVNA RASPRAVA - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja državnog značaja "Skijaški kompleks" Medvednica, „Narodne novine“, broj [2/22](#)

Tehnički propis o izmjenama i dopunama Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije, „Narodne novine“, broj [7/22](#)

Odluka o dodjeli beskamatnog zajma jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave koje su pogođene posljedicama razornih potresa na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije, Krapinsko-zagorske županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije za sanaciju šteta od potresa, „Narodne novine“, broj [12/22](#)

INFORMATIVNI CENTAR „OBNOVA“



Sve informacije vezane uz obnovu:

Informativni centar „Obnova“
Zagreb, Ulica kneza Mislava 2

Radno vrijeme centra je od ponedjeljka do petka u vremenu od 9-17 sati, te subotom od 8-13 sati.

Međuresorni Ured za obnovu
Petrinja, Trg Stjepana Radića 8

Telefoni **044/555-292** i **044/555-298**

Kako do obnove i dodjele novčanih sredstava?

Sukladno Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom i Programu mjera obnove zgrada oštećenih potresom, uklanjanje oštećenih zgrada, odnosno njihova obnova te gradnja zamjenskih obiteljskih kuća i stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih potresom **provodi se na temelju odluka i rješenja** Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Odgovarajući obrazac za podnošenje zahtjeva može se preuzeti niže:

- [Obrazac 1 - Zahtjev za popravak konstrukcije zgrade, odnosno cjelovitu obnovu pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra \(organizirana obnova\)](#)
- [Obrazac 2 - Zahtjev za uklanjanje zgrade te gradnju zamjenske obiteljske kuće](#)
- [Obrazac 3 - Zahtjev za novčanu pomoć](#)
- [Obrazac 5 - Zahtjev za stambeno zbrinjavanje](#)

Zahtjevi se predaju Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20:

- osobno u pisarnici
- preporučeno poštom s naznakom: „Zahtjev – obnova nakon potresa“
- u Informativnom centru "Obnova", Ulica kneza Mislava 2 u Zagrebu
- u izmještenim uredima Ministarstva:
 - Sisak,: Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 1;
 - Petrinja: Trg Stjepana Radića 8;
 - Glina: Trg bana Josipa Jelačića 2;
- pomoću aplikacije [e-Obnova](https://eobnova.gov.hr) (<https://eobnova.gov.hr>) u sustavu e-Građani.

Napomenimo i kako će se postupci koji su već pokrenuti temeljem ranijeg zakonskog okvira dovršiti prema odredbama izmjena Zakona, ukoliko je isti povoljniji za stranku.

U slučaju dodatnih pitanja i pojašnjenja građani se mogu svakodnevno obratiti u Informativni centar "Obnova" u Zagrebu (Ulica kneza Mislava 2.), u Međuresorni ured u Petrinji (Trg Stjepana Radića 8) kao i u izmještene urede Ministarstva u Sisku i Glini.

Radno vrijeme informativnog centra "Obnova" je od ponedjeljka do petka u vremenu od 9 - 17 sati, te subotom od 8 - 13 sati.

Informacije se mogu dobiti i **na telefon 0800 0017** te putem e-pošte: potres@mpgi.hr.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Služba za odnose s javnošću i informiranje
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel/centrala: 01 3782 444
OIB: 95093210687
web: <https://mpgi.gov.hr>

Tel/ SOJI: 01 3782 487
MB: 2831317
e-pošta: newsletter@mpgi.hr

Ukoliko želite primati Newsletter Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine molimo da se javite na adresu elektroničke pošte newsletter@mpgi.hr kako bismo vas dodali na listu primatelja. Na istu adresu možete nam se javiti s prijedlozima i komentarima ili se odjaviti s liste primatelja.

Vaši osobni podaci neće biti javno objavljeni, a koristit će se isključivo za primanje Newslettera!
Foto: CROPIX; HGSS; HINA; MPGI; FZOEU; potresinfo.gov.hr