



Newsletter

MINISTARSTVA
PROSTORNOGA
UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

siječanj 2023.

U NOVOM BROJU

IZDVAJAMO

Novi zakon će ubrzati i pojednostaviti obnovu, stanovnici u kontejnerima prvi na listi za zbrinjavanje

Vlada je Hrvatskom saboru uputila Prijedlog zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske, Zagrebačke, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije, koji bi trebao ubrzati i pojednostaviti obnovu. Prihvaćen je i Program zbrinjavanja za više od 6.000 građana koji borave u mobilnim stambenim jedinicama (kontejnerima) na području Zagreba i Petrinje.

Novim zakonom objedinjuju se sva provedbena tijela pod Ministarstvo, rekonstruirati model obnove, mijenja model samoobnove tako da će se novčana sredstva uplaćivati u 100% iznosu prije početka same obnove. Ujedno značajno se smanjuje dokumentacija kao i broj uključenih sudionika.

Ministarstvo je izradilo i Program zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica na području petrinjskog i zagrebačkog potresa za više od 6.000 građana koji borave u kontejnerima na području Zagreba i Banovine. Tim je programom utvrđen status svih korisnika kontejnera i određene su mjere za njihovo stambeno zbrinjavanje kroz 11 modela zbrinjavanja. Cilj je da se do 1. studenog 2023. zatvore sva kontejnerska naselja a ljudima da se osigura prikladniji smještaj.

Objavljen je Javni poziv za financiranje najamnine, koji se na području Banovine sada proširuje i na one sugrađane čiji domovi imaju žutu naljepnicu oštećenja, a žive u kontejnerima. Ovim pozivom ujedno se pozivaju se i vlasnici stanova da se obrate Ministarstvu i iskažu interes za davanje svojih stanova u najam u svrhu zbrinjavanja. Prijave za financiranje najma zaprimaju se do 5. svibnja 2023.



Obnova zgrada oštećenih u potresu
Što donosi novi Zakon o obnovi?

Stranica 2.

Objavljen poziv za financiranje najma zamjenskog smještaja osobama čije su nekretnine stradale u potresima

Stranica 6.

Stanovanje

Uskoro kreće novi krug stambenih subvencija, zaprimanje zahtjeva u APN-u od 20. ožujka

Stranica 7.

Energetska učinkovitost

Najava Poziva za energetska obnovu zgrada javnog sektora

Stranica 8.

Zavod za prostorni razvoj

O suradnji Zavoda za prostorni razvoj i zavoda za prostorno uređenje županija i Grada Zagreba

Stranica 9.

Državna imovina

Predstavljene ključne preporuke za bolje upravljanje nekretninama u državnom vlasništvu u Hrvatskoj

Stranica 10.

Prvim natječajem u 2023. država u zakup daje 16 poslovnih prostora na riječkom području

Stranica 11.

Međunarodna suradnja

Davos Baukultur Alliance 2023 .

Stranica 12.

OBNOVA ZGRADA OŠTEĆENIH U POTRESU

Vlada prihvatila novi Zakon o obnovi i plan zbrinjavanja građana u kontejnerima

Vlada je u saborsku proceduru uputila prijedlog novog Zakona o obnovi, koji bi trebao ubrzati i pojednostaviti obnovu, i prihvatila program zbrinjavanja više od 6000 građana koji borave u mobilnim stambenim jedinicama (kontejnerima) na području Zagreba i Banovine.

Potpredsjednik Vlade i ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Branko Bačić najavio je kako očekuje donošenje zakona po hitnoj proceduri, te da zakon bude najkasnije 15. veljače raspravljen u Hrvatskome saboru, a onda i usvojen.

Glavne promjene koje će se postići novim Zakonom su reorganizacija institucionalnog okvira obnove na način da će se Središnji državni ured i Fond za obnovu pripojiti Ministarstvu čime će se postići standardizacija postupanja, izbjeci će se dugotrajna razmjena dokumentacije i ključna tijela za obnovu će u okviru jednog upravljanja djelovati potpuno jedinstveno.

Novim Zakonom administrativno će se rasteretiti proces, što će pojednostaviti postupanje, kako građanima, tako i svima koji provode obnovu. Smanjit će se broj sudionika na način da će tehničko-financijsku kontrolu provoditi operativni koordinator i projektant, ukida se elaborat za uklanjanje za obiteljske kuće, ukida se izrada elaborata postojećeg stanja za konstrukcijsku obnovu kuća.

Vrlo je važno istaknuti i novi pristup samoobnovi. Građanima će se cijeli iznos, potreban za obnovu odnosno gradnju zamjenske obiteljske kuće, uplaćivati unaprijed odnosno prije početka radova.

Uređuje se i pitanje dokazivanja vlasništva u slučajevima u kojima se podaci iz zemljišnih knjiga ne podudaraju sa stvarnim stanjem ili zemljišna knjiga ne postoji.



Pojednostavljuje se i obnova objekata koji su u zoni kulturnog dobra, olakšava se dokazivanje vlasništva, a ukida se i izvješće o obavljenoj kontroli revidenta za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade na projekt za uklanjanje zgrade.

Razlozi donošenja novog Zakona



- obavljanje poslova obnove u različitim i zasebnim tijelima pokazalo je u dosadašnjoj praksi nedostatke koji nepovoljno utječu na učinkovitost obnove
- razdvajanje obavljanja poslova u obnovi i njihovo obavljanje od strane različitih tijela dovodi do nedostatne kvalitetne koordinacije između tih tijela i drugih poteškoća čime se gubi efikasnost procesa, odnosno usporava se provedba obnove
- izradom novog Zakona, umjesto niveliranja važećeg Zakona, propis će postati pregledniji, razumljiviji i jednostavniji za primjenu svim adresatima (građanima, nadležnim tijelima i struci)

Novim zakonom će se:

1. **Reorganizirati institucionalni okvir obnove**
2. **Administrativno rasteretiti proces obnove**
3. **Uvesti novi modeli i pristupi u obnovi**
4. **Ostvariti transparentnost, bolje informiranje i vidljivost procesa obnove**



Zakonske i institucionalne promjene neće utjecati na procese obnove koji su u tijeku.

Započeti postupci dovršit će se na temelju novog Zakona ako je to povoljnije za građane.

Reorganizacija institucionalnog okvira obnove

PRIPAJANJE FONDA ZA OBNOVU I SREDIŠNJEG DRŽAVNOG UREDA ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE MINISTARSTVU

- **standardiziranje** kompletnog procesa obnove
- jedinstvena obrada dokumentacije **bez dugotrajne razmjene podataka** između uključenih institucija
- **ubrzanje postupka** nabave usluga i radova
- kvalitetni i stručni **ljudski resursi na jednom mjestu**

UKLJUČIVANJE AGENCIJE ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA I DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o. U PROCES OBNOVE

- **izgradnja** višestambenih zgrada za privremeni smještaj
- **kupnja nekretnina** u svrhu stambenog zbrinjavanja
- **aktiviranje nekretnina** u vlasništvu Republike Hrvatske



gradnju višestambenih zgrada i stjecanje nekretnina za privremeni smještaj, te tvrtka „Državne nekretnine d.o.o.

Također se uvodi davanje novčane pomoći građanima za uklanjanje svih uništenih zgrada, uključujući i pomoćne, gospodarske i ostale uništene zgrade, te novčane pomoći za troškove izrade projekta, a uređuje se i pitanje postupanja s djelomično uklonjenim zgradama.

Omogućuje se gradnja zamjenske obiteljske kuće kada se utvrdi da popravak konstrukcije nije opravdan zbog klizišta i drugih geoloških promjena koje su prouzročile promjenu temeljnih karakteristika tla.

Omogućuje se i stambeno zbrinjavanje pogođenih osoba davanjem u vlasništvo kuće ili stana umjesto obnove ili izgradnje zamjenske obiteljske kuće, a poboljšava se i provedba privremenog stambenog zbrinjavanja dobavom montažnih energetski učinkovitih kuća.

Novim se zakonom uvodi i mogućnost uklanjanja i onih kuća koje su dobile odluku o konstrukcijskoj obnovi a imaju ponudu donatora za gradnju zamjenske obiteljske kuće. U tom će slučaju država ukloniti postojeću kuću i očistiti teren na koji će donator postaviti obiteljsku kuću. Opravdanost ove mjere proizlazi iz samih troškova koji će za državu biti znatno povoljniji jer u tom slučaju neće trebati konstrukcijski obnovljati samu kuću već ju samo ukloniti.

Učinkovitija javna nabava

Učinkovitija i prikladnija trebala bi biti javna nabava koja bi se provodila po geografskim cjelinama i blokovskim rješenjima, a skraćuju se i rokovi za izradu projektne dokumentacije i njezinu reviziju.

Pitanje određivanja najviših cijena usluga i radova utvrđivat će tijela koja će odlukom odrediti Vlada, uz objavu na mrežnoj stranici Ministarstva, a radi

Administrativno rasterećenje procesa obnove

SMANJUJE SE

- **broj sudionika** u postupcima obnove (tehničko-financijsku kontrolu provodit će operativni koordinator i projektant)

UKIDA SE

- **izrada elaborata** ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije za konstrukcijsku obnovu obiteljskih kuća
- **obveza izrade projekta** uklanjanja za slobodnostojeće obiteljske kuće
- **tehničko-financijska kontrola** projekta
- **potreba ishođenja posebnih konzervatorskih uvjeta** za provođenje konstrukcijske obnove zgrada unutar kulturno-povijesne cjeline a koje nisu pojedinačno kulturno dobro
- **izvješće o obavljenoj kontroli revidenta** za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade na projekt za uklanjanje zgrade

Novi modeli i pristupi u obnovi

SAMO OBNOVA

- **nove mogućnosti financiranja samoobnove** - isplata cijelog iznosa potrebnog za obnovu prije početka radova
- **vlasnicima koji žele sami graditi zamjensku obiteljsku kuću**, izvođenju radova mogu pristupiti na temelju:
 - tipskog projekta ili
 - projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće veličine 55, 70 ili 85 m² bez ishođenja građevinske dozvole

VLASNIŠTVO

- **olakšava se dokazivanje vlasništva** drugim dokaznim sredstvima - u slučajevima gdje se podaci iz zemljišnih knjiga ne podudaraju sa stvarnim stanjem ili zemljišna knjiga ne postoji
- **uvodi se model zamjene prava vlasništva** umjesto obnove i izgradnje zamjenskih obiteljskih kuća

UKLANJANJE

- **uvodi se novčana pomoć građanima za uklanjanje svih uništenih zgrada**, uključujući i pomoćne, gospodarske i ostale uništene zgrade, te novčane pomoći za troškove izrade projekta
- **uređuje se pitanje postupanja** s djelomično uklonjenim zgradama
- kroz projekt „**Država prijatelj donatorima**“ država će sredstvima državnog proračuna Republike Hrvatske ukloniti obiteljske kuće koje nisu uništene potresom i omogućiti donatoru u najkraćem roku izvođenje radova gradnje zamjenske obiteljske kuće

OBNOVA

- **proširuje se krug korisnika prava na obnovu** na braću i sestre te njihove bračne drugove, izvanbračne drugove, životne partnere odnosno neformalne životne partnere
- **omogućuje se gradnja zamjenske obiteljske kuće** kada se utvrdi da popravak konstrukcije nije opravdan zbog klizišta i drugih geoloških promjena
- **poboljšava se provedba privremenog stambenog zbrinjavanja** montažnim energetski učinkovitim kućama
- **uvodi se gradnja višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada** na području katastrofe vraćanjem u prijašnje stanje radi zadržavanja identiteta grada te uspostave uvjeta za kvalitetan život, zadržavanje i povratak raseljenog stanovništva
- **ubrzanje obnove komunalne infrastrukture**

JAVNA NABAVA

- **učinkovitija i prikladnija javna nabave** kroz provođenje postupka po geografskim cjelinama i blokovskim rješenjima
- **skraćivanje rokova** za izradu projektne dokumentacije i za provođenje revizije iste

TRANSPARENTNOST

- **izrada cjelovite interaktivne mrežne GIS - aplikacije** cijeloga područja obuhvaćenog potresom
- **uređenje pitanja određivanja najviših cijena usluga i radova**
- **objava informacija** na mrežnoj stranici Ministarstva

veće transparentnosti i vidljivosti procesa obnove izradit će se cjelovita interaktivna mrežna GIS - aplikacija cijeloga područja obuhvaćenog potresom.

Provedba zakona financirala bi se sredstvima državnog proračuna, proračuna Grada Zagreba, odnosno Krapinsko-zagorske županije, te sredstvima iz drugih izvora pribavljenima sukladno posebnim propisima i drugim oblicima financiranja.

- Prezentacija: [Što donosi novi Zakon o obnovi?](#)

Program zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica na području petrinjskog i zagrebačkog potresa

Potpredsjednik Vlade i ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Branko Bačić predstavio je [Program zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica na području petrinjskog i zagrebačkog potresa](#) kojim se utvrđuje status svih korisnika mobilnih stambenih jedinica te se određuju mjere za njihovo stambeno zbrinjavanje i mjere za prioritetan postupak obnove za korisnike mobilnih stambenih jedinica na područjima pogođenim potresom.

Na području zagrebačkog i petrinjskog potresa ukupno se nalazi 2.419 mobilnih stambenih jedinica u kojima je smješteno 6.258 korisnika odnosno 2.400 obitelji.

Korisnici stambenog zbrinjavanja iz Programa smješteni su u 11 kontejnerskih naselja od čega na području Grada Siska ima sedam kontejnerskih naselja, na području Grada Petrinje tri kontejnerska naselja te na području Grada Gline jedno kontejnersko naselje.

Na području zagrebačkog potresa nalazi se 68 mobilnih stambenih jedinica uz oštećenu zgradu u kojima je smješteno 67 obitelji. Na području petrinjskog potresa u kontejnerskim naseljima nalazi se 297 mobilnih stambenih jedinica u kojima je smješteno 438 korisnika odnosno 287 obitelji, dok se na parcelama uz oštećenu zgradu nalazi 2.054 mobilnih stambenih jedinica u kojima je smješteno 5.753 korisnika odnosno 2.046 obitelji.

Program se provodi kroz jedanaest različitih modela zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica.

[Zaključkom Vlade](#) prihvaća se informacija potpredsjednika Vlade i ministra prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine o donošenju Programa zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije.

- [Program zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica na području petrinjskog i zagrebačkog potresa](#)
- [Prezentacija Programa](#)



Ciljevi programa

1. Utvrditi **status svih korisnika** mobilnih stambenih jedinica
2. Uspostaviti **dinamički plan obnove**
3. Razviti **mrežnu aplikaciju** radi transparentnog praćenja procesa obnove
4. Izraditi **procjenu modela stambenog zbrinjavanja**
5. Izraditi **financijsku procjenu** odabranih modela zbrinjavanja

Do 1. studenoga 2023. osigurati stambeno zbrinjavanje svih korisnika mobilnih stambenih jedinica na područjima pogođenim potresima

- **Do 1. studenoga 2023. bit će stambeno zbrinuti svi korisnici mobilnih stambenih jedinica na područjima pogođenim potresima** kroz 11 modela zbrinjavanja
- **Svaki korisnik imat će uvid u proces obrade svog zahtjeva, plan zbrinjavanja i tijek obnove** po svakoj pojedinoj lokaciji
- **Mrežnom aplikacijom upravljat će se cijelim procesom obnove transparentno, precizno i u stvarnom vremenu:** u tijeku je unos podataka prema podnesenim zahtjevima, statusu pripreme i provedbe obnove
- **U izradi je dinamički plan obnove kojim će se upravljati cjelokupnim procesom**

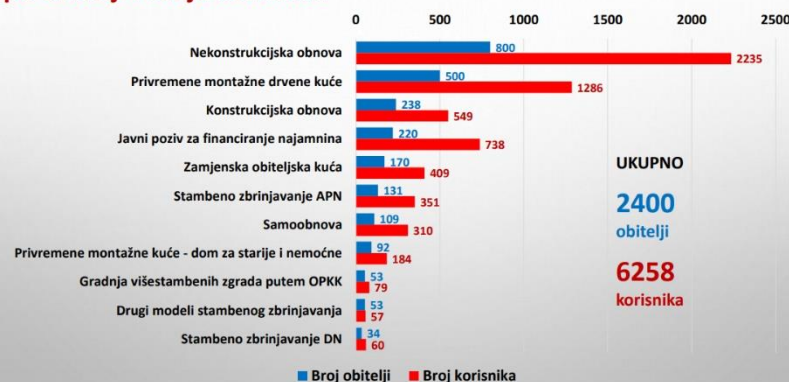
Ovim programom ubrzat ćemo stambeno zbrinjavanje svih korisnika mobilnih stambenih jedinica

11 modela zbrinjavanja

1. nekonstrukcijska obnova zgrada
2. gradnja zamjenskih obiteljskih kuća
3. konstrukcijska obnova zgrada
4. samoobnova
5. gradnja višestambenih zgrada na području Sisačko-moslavačke županije financirana iz Operativnog programa konkurentnosti i kohezija
6. stambeno zbrinjavanje putem Agencije za promet i posredovanje nekretninama
7. stambeno zbrinjavanje u nekretninama u državnom vlasništvu
8. javni Poziv za financiranje najamnina
9. nabava privremenih drvenih montažnih kuća visokoenergetske učinkovitosti
10. gradnja privremenih montažnih kuća u svrhu proširenja kapaciteta domova za starije i nemoćne
11. modeli stambenog zbrinjavanja prema drugim propisima



Procjena modela zbrinjavanja po obitelji i broju korisnika



MINISTAR BAČIĆ U POSJETU SISKU, ZAPOČELA ORGANIZIRANA KONSTRUKCIJSKA OBNOVA VIŠESTAMBENIH ZGRADA NA BANOVINI, U ČULIGOVOJ SE OBNAVLJA 38 DOMOVA



Nakon što je obišao kontejnersko naselje u Petrinjskoj ulici u Sisku, ministar Bačić je posjetio gradilište na dvije višestambene zgrade u Ulici braće Čulig. Riječ je o prvoj organiziranoj konstrukcijskoj obnovi dvije višestambene zgrade s 38 stanova na sisačkom području u organizaciji države. Rok završetka radova je početak listopada.

Najveće gradilište je krug sisačke Opće bolnice "Dr Ivo Pedišić", gdje je za potresa teško oštećeno više bolničkih paviljona. Trenutno je u tijeku cjelovita konstrukcijska obnova zgrade pedijatrije, te nove i stare interne, što se financira iz Fonda solidarnosti EU. Nakon obnove sisačka će bolnica imati potpuno novi bolnički kompleks.

Bačić je sa gradonačelnicom Ikić Baniček razgovarao o projektima važnim za funkcioniranje komunalne i društvene infrastrukture grada i statusu konstrukcijske obnove višestambenih zgrada. Najavio je da će velika zgrada u Ulici Hrvatskog narodnog preporoda sa 150 stanova dobiti prednost, jer većina njenih stanovnika još uvijek živi u kontejnerima. [Više...](#)

MINISTAR BAČIĆ NA BANOVINI

Prilikom posjeta Glini ministar Bačić posjetio je stanovnike u kontejnerskim naseljima, te im poručio kako će biti prioritet kod stambenog zbrinjavanja. Obišao je gradilište četiri višestambene zgrade sa 52 stana u Glini čija je izgradnja započela u srpnju 2022. godine, te gradilište Doma zdravlja i Doma za starije osobe.

Nakon Gline, potpredsjednik Vlade uputio se u Gvozd gdje su otvoreni radovi na izgradnji dviju višestambenih zgrada sa 26 stanova financiranih u iznosu od 95% sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj. Vrijednost ugovora za izvođenje radova izgradnje iznosi 3.181.195,21 € bez PDV-a dok je rok za dovršetak izgradnje godinu dana. [Više...](#)



Ministar je otvorio gradilište višestambene zgrade u Dvoru za 19 obitelji čiji su stanovi stradali u potresu a koji su bili u vlasništvu Republike Hrvatske. Vrijednost ugovora za izvođenje radova je 1.895.804,77 € bez PDV-a, a financira iz Operativnog programa konkurentnost i kohezija 2014.-2020., Europskog fonda za regionalni razvoj u iznosu od 95%.

Na području Banovine trenutno u izgradnji 14 višestambenih zgrada, 8 u Petrinji sa 64 stana, 4 u Glini sa 52 stana i 2 u Topuskom sa 26 stanova dok je u fazi pripreme gradnja još 5 višestambenih zgrada, 2 višestambene zgrade u Gvozdnu sa 26 stana te 3 višestambene zgrade u Glini sa 57 stana.

Ministar Bačić obišao je i tri novo završene zamjenske obiteljske kuće u Petrinji čija je gradnja započela u svibnju 2022. godine. Na području Banovine u gradnji je još 89 kuća (od čega 11 donatorskih) te se otvara 18 novih gradilišta kuća, isključivo za građane smještene u kontejnerima, a za veljaču je u planu otvoriti još 70-ak gradilišta. [Više...](#)



MINISTAR BAČIĆ I ŽUPAN KOLAR O OBNOVI OD POTRESA U ZAGORJU - USKORO ZAPOČINJE GRADNJA ZAMIJENSKIH KUĆA



Potpredsjednik Vlade i ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Branko Bačić boravio je u Krapinsko-zagorskoj županiji gdje je posjetio radove na gradnji nove Područne škole Laz čija se izgradnja sufinancira sredstvima Fonda solidarnosti.

Glavna tema razgovora s lokalnim čelnicima bila je obnova javnih i privatnih zgrada i kuća oštećenih u potresu kao i novi Zakon o obnovi čije se donošenje očekuje već sredinom veljače. Nakon radnog sastanka ministar Bačić u društvu župana Kolara i marijabintričkog načelnika Miličkog, obišao je gradilište Područne škole u Lazu Bistričkom. Tamo se, naime, gradi nova zgrada škole, nakon što je stara zgrada srušena, budući da je bila oštećena u dva potresa. Ukupna vrijednost radova zajedno sa troškovima rušenja i izrade projektne dokumentacije iznosi 1,3 milijuna eura. Izgradnja se djelomično financira kroz Fond solidarnosti Europske unije a djelomično kroz proračun županije. Očekuje se da će se radovi izgradnje završiti u travnju te će učenice i učenici u novu školsku godinu krenuti u novoj, prostranoj, energetske učinkovitoj i modernoj školi. [Više...](#)

MINISTAR BAČIĆ I GRADONAČELNIK TOMAŠEVIĆ ODRŽALI PRVI ZAJEDNIČKI SASTANAK O OBNOVI OBJEKATA U ZAGREBU



„Sastanak je protekao u iznimno konstruktivnom i prijateljskom razgovoru. Ocijenili smo da je tema koju smo detaljno raspravili od interesa za gradonačelnika, Zagreb i za Vladu. I jedan i drugi smo ocijenili da nismo zadovoljni brzinom obnove i da je potrebno napraviti puno iskoraka kako bi bili zadovoljni obnovom“ poručio je ministar Bačić nakon sastanka.

„Prema trenutnom stanju, vjerujemo da će Zagreb dobro utrošiti predviđena sredstva. Kako nam je želja da se Fond u cijelosti potroši, dogovoreno je da ćemo održati sastanke s Ministarstvom zdravstva jer smo ocijenili da su tamo najveći izazovi. Prvi sastanak ćemo vrlo brzo održati. Kad govorimo o obnovi Grada, na prijedlog gradonačelnika Tomaševića smo odlučili da ćemo odmah krenuti u uklanjanje objekata i ubrzati izgradnju zamjenskih objekata“ zaključio je Bačić. [Više...](#)

OBNOVA ZGRADA OŠTEĆENIH U POTRESU

Objavljen poziv za financiranje najma zamjenskog smještaja osobama čije su nekretnine stradale u potresima

Ministarstvo je objavilo Javni poziv za financiranje najmnine za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresima, koji se na području Banovine sada proširuje i na one sugrađane čiji domovi imaju žutu naljepnicu oštećenja, a žive u kontejnerima.

Točnije, omogućuje se financiranje najmnine građanima čije su nekretnine označene kao PN1 (privremeno neuporabljivo – potreban detaljan pregled) i PN2 (privremeno neuporabljivo- potrebne hitne mjere intervencije), N1 (neuporabljivo – zbog vanjskog utjecaja) i N2 (neuporabljivo – zbog oštećenja) te stoga nisu podobne za stanovanje, a smješteni su u mobilne stambene jedinice na području Sisačko-moslavačke županije (u kontejnerskim naseljima ili u mobilnim stambenim jedinicama uz svoje kuće).

Prijavu mogu podnijeti i vlasnici obiteljskih kuća, vlasnici stanova i zaštićeni najmoprimci te srodnici tih osoba u prvoj liniji koji su 22. ožujka i 28. ili 29. prosinca 2020. godine, odnosno u vrijeme nastanka potresa, stanovali i imali prijavljeno prebivalište ili boravište u obiteljskim kućama, višestambenim zgradama i stambeno-poslovnim zgradama koje su u preliminarnom pregledu označene kao N1 (neuporabljivo – zbog vanjskog utjecaja) i N2 (neuporabljivo – zbog oštećenja) te stoga nisu podobne za stanovanje, a nalaze se na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije.

Mjera stambenog zbrinjavanja odnosi se na građane koji nemaju na raspolaganju drugi useljivi stambeni prostor u radijusu 20 kilometara od stradale nekretnine.

Najmnina za zamjenski stan financira se isključivo temeljem sklopljenih ugovora o najmu koji su prijavljeni Ministarstvu financija odnosno Poreznoj upravi.

Samcu se financira najam stana površine do 35 metara četvornih, te dodatnih deset metara četvornih po osobi i to po cijeni od 9,3 eura za metar četvorni.

Najmnina se isplaćuje izravno na račun najmodavca.

Parametri za financiranje najma proizlaze iz sustava poticane stanogradnje. Mjera financiranja najma se primjenjuje do obnove oštećene nekretnine, revizije stupnja oštećenja ili pak eventualnog smještaja u stan u državnom vlasništvu.

Zahtjevi za odobranje financiranja najmnine podnose se na propisanim obrascima zajedno s pripadajućom dokumentacijom, neposredno ili putem pošte na adresu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb.



Ministarstvo poziva i vlasnike stanova na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije koji žele stanove u svom vlasništvu dati u najam osobama kojima je utvrđen status osobe kojoj će se financirati najmnina za zamjenski stan, da se obrate Ministarstvu te time iskažu interes za davanje svojih stanova u najam ([obrazac za iskazivanje interesa](#) nalazi se na mrežnoj stranici Ministarstva).

Prijave građana za odobranje financiranja najmnine za stambeno zbrinjavanje zaprimaju se do 5. svibnja 2023.

Vlasnici stanova koji žele stanove dati u najam trebaju se javiti do 6. ožujka 2023.

Sve informacije su dostupne na [mrežnim stranicama Ministarstva](#), a dodatne informacije mogu se dobiti svaki radni dan od 8:30 do 12:30 sati na broj telefona: 01/6448-900 ili elektroničkom poštom: financiranje.najmnine@mgi.hr.

Dokumentacija javnog poziva:

- [Javni poziv](#)
- [Uputa](#)
- [Obrazac zahtjeva](#)
- [Obrazac izjave podnositelja zahtjeva](#)
- [Obrazac iskaza interesa](#)
- [Obrazac izjave podnositelja iskaza interesa](#)
- [Primjerak ugovora o najmu](#)

Podsjetimo, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dosad je raspisalo pet javnih poziva za financiranje najmnine osobama čiji su objekti stradali u potresima po kojima je dosad zbrinuto 1.506 osoba. Za tu je namjenu isplaćeno 9,1 milijuna eura, od čega 5,1 milijuna eura za sufinanciranje najma građanima i kućanstvima te 4 milijuna eura za financiranje troškova smještaja za 192 osobe u Hostelu Arena.



SUBVENCIONIRANJE STAMBENIH KREDITA

Uskoro kreće novi krug stambenih subvencija, zaprimanje zahtjeva u APN-u od 20. ožujka

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) objavila je [hodogram za novi krug prijave za subvencionirane stambene kredite](#), po kojem je objava javnog poziva za dostavu ponuda banaka planirana za sredinu veljače, dok bi APN zahtjeve građana trebao zaprimati od 20. ožujka.

Javni poziv za dostavu ponuda zainteresiranih kreditnih institucija vezanih uz visinu kamatnih stopa, što je ujedno i prvi korak prema raspisu novog javnog poziva za građane, trebao bi biti objavljen 15. veljače.

Po objavi tog javnog poziva teče rok od osam dana unutar kojih banke trebaju dostaviti svoju ponudu.

Istekom tog roka, kreće obrada pristiglih ponuda te naposljetku sklapanje ugovora o poslovnoj suradnji s odabranim kreditnim institucijama, a 3. ožujka bi na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i APN-a trebao biti i objavljen popis odabranih banaka.

Predviđeno je da će 8. ožujka biti objavljen oglas za subvencioniranje stambenih kredita u Narodnim novinama, a od tada će i građani moći bankama podnositi svoje zahtjeve za kredite.

U objavljenom hodogramu 20. ožujka je naveden kao datum kada će banke u ime svojih klijenata početi s predajom zahtjeva za subvencije APN-u.

Za ovu godinu za subvencije osigurano oko 9,3 milijuna eura

Javni poziv za građane biti će otvoren oko mjesec dana, odnosno do utroška osiguranih državnih sredstava, a procjenjuje se da će za ovu godinu biti potrebno izdvojiti oko 9,3 milijuna eura, što odgovara broju od oko 5.800 zahtjeva.

Mjeru mogu koristiti svi građani Republike Hrvatske koji su mlađi od 45 godina i koji u svom



vlasništvu nemaju stan ili kuću, a ispunjavaju uvjete banke za dobivanje stambenog kredita.

Subvencioniranje kredita odobrava se za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju kuće do najviše 1.500 eura po metru kvadratnom odnosno do najvišeg iznosa kredita od 100 tisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti, pri čemu rok otplate kredita ne smije biti kraći od 15 godina.

Subvencija države dodjeljuje se za prvih pet godina otplate kredita, uz mogućnost produženja od dvije godine za svako živorođeno, odnosno usvojeno dijete u razdoblju subvencioniranja kredita.

Produženje subvencija za dodatnu godinu po svakom djetetu omogućeno je i za obitelji koje već imaju djecu u trenutku podnošenja zahtjeva, kao i u slučaju da je podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva utvrđenog invaliditeta većeg od 50 posto tjelesnog oštećenja.

Visina subvencije ovisi o indeksu razvijenosti mjesta na kojem se nekretnina kupuje, odnosno gradi, te se kreće od 30 do 51 posto iznosa rate kredita.

APN je od 2017. proveo već sedam natječaja za stambene subvencije, pri čemu je dosad odobreno gotovo 27.700 subvencija.



RB	aktivnost	rok-opis	2023. godina
1	objava javnog poziva za odabir kreditnih institucija	Sukladno Napatku koji je stupio na snagu 01.08.2017. godine, ostvaren je uvjet da se javni poziv može objaviti odmah	15.02.2023. (srijeda)
2	dostava ponuda kreditnih institucija	osam dana od objave javnog poziva	23.02.2023. (četvrtak)
3	obrada ponuda i sklapanje Ugovora o poslovnoj suradnji sa kreditnim institucijama	u roku od osam dana od dana isteka roka za dostavu ponuda	03.03.2023. (petak)
4	objava popisa odabranih kreditnih institucija na stranicama APN-a i MPGI-a	odmah po odabiru kreditnih institucija	03.03.2023. (petak)
5	objava oglasa za subvencioniranje stambenih kredita u Narodnim novinama s početkom zaprimanja zahtjeva u APN-u	u roku od pet dana od dana objave odabranih kreditnih institucija	08.03.2023. (srijeda)
6	zaprimanje zahtjeva u APN-u	rok se određuje sukladno uputi/odluci Ministarstva	20.03.2023. (ponedjeljak)
7	rok trajanja javnog poziva za građane	do utroška osiguranih državnih sredstava, odnosno objave oglasa u Narodnim novinama (članak 19. stavak 2.) <i>Procjena: 9,30 mln Eura (70 mln kuna) godišnje za cca 5.800 zahtjeva prema planu zaprimljenih zahtjeva i iznosu subvencija u 2022. godini</i>	cca mjesec dana

ENERGETSKA UČINKOVITOST

Najava Poziva za energetska obnovu zgrada javnog sektora

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine planira do kraja I. kvartala 2023. godine objaviti Poziv za energetska obnovu zgrada javnog sektora, koji će biti sufinanciran iz Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru instrumenta „EU sljedeće generacije“ kroz Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021.-2026. (NPOO).

Za **energetska obnovu zgrada javnog sektora neoštećenih u potresu** u okviru C6. Inicijative NPOO-a: Obnova zgrada, odnosno investicije C6.1. R1-I1 Energetska obnova zgrada, osigurana je alokacija u iznosu od 39.816.842,52 eura odnosno 300.000.000,00 kuna. Naglašavamo kako ovim Pozivom neće biti obuhvaćene zgrade javnog sektora oštećene u potresu jer se one obnavljaju kroz druge pozive.

Svrha Poziva je provođenje integralne energetske obnove, dubinske obnove i sveobuhvatne obnove zgrada javnog sektora koja će rezultirati uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje od najmanje 50% (QH,nd) i uštedom godišnje primarne energije od najmanje 30% (Eprim) u odnosu na stanje prije obnove na razini svakog projektnog prijedloga te smanjenjem emisija CO₂, što će pridonijeti dekarbonizaciji zgrada.



Prihvatljivi prijavitelji u sklopu ovog Poziva mogu biti:

- tijela državne vlasti i državne uprave,
- jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave,
- javne ustanove ili ustanove koje obavljaju društvene djelatnosti,
- vjerske zajednice koje obavljaju društvene djelatnosti
- udruge koje obavljaju društvene djelatnosti i imaju javne ovlasti uređene posebnim Zakonom.

Pozivom će se sufinancirati izrada projektne dokumentacije i energetska obnova postojećih zgrada javnog sektora, neoštećenih u



potresu, u pretežitom vlasništvu javnog sektora, u kojima se obavljaju društvene djelatnosti.

Prihvatljive aktivnosti za sufinanciranje su:

- izrada projektne dokumentacije,
- energetska obnova,
- upravljanje projektom i administracija
- promidžba i vidljivost.

Stope sufinanciranja prihvatljivih troškova u ovisnosti su o kategoriji obnove, a kreću se od 85%-100% za aktivnosti izrade projektne dokumentacije i upravljanje projektom i administraciju, 60-80% za aktivnost energetske obnove, dok je stopa sufinanciranja za aktivnost promidžbe i vidljivosti fiksnih 85%.

Uz mjere energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije, Pozivom se podupire povećanje potresne otpornosti zgrade, povećanje sigurnosti u slučaju požara, osiguranje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, mjere za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture, održive urbane mobilnosti i elektromobilnosti.



Poziv će biti objavljen u informacijskom sustavu fondovieu preko kojega će se projektni prijedlozi podnositi od strane ovlaštenih osoba Prijavitelja u elektroničkom obliku, a potencijalnim prijaviteljima će na raspolaganju biti mogućnost stručne podrške Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost - Sektora za energetska učinkovitost. Po objavi Poziva Ministarstvo će pripremati i kontinuirano održavati informativne radionice i Q&A za potencijalne prijavitelje, a raspored održavanja radionica bit će pravovremeno objavljen na mrežnoj stranici Ministarstva <https://mpgi.gov.hr>.

Više informacija o najavljenom Pozivu:

- [Najava Poziva na dostavu projektnih prijedloga „Energetska obnova zgrada javnog sektora“](#)
- [Pravila o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi](#)



ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ

O suradnji Zavoda za prostorni razvoj i zavoda za prostorno uređenje županija i Grada Zagreba

Zavod za prostorni razvoj ovoga Ministarstva od svog osnutka prije gotovo tri desetljeća kontinuirano surađuje sa zavodima za prostorno uređenje županija i Grada Zagreba na stručno analitičkim poslovima (SAP) u okviru pripremnih radova za izradu prostornih planova nacionalnih parkova i parkova prirode, kao i na izradi tih planova. U razdoblju od 2015. do danas zavodi su radili na sljedećim poslovima:

- Zavod Brodsko-posavske županije: SAP Sava II
- Zavod Dubrovačko-neretvanske županije:
 - SAP: NP Mljet, PP Lastovsko otočje, Isključivi gospodarski pojas 1
 - izrada PP NP Mljet
- Zavod Grada Zagreba: uređivanje i ispis kartografskih prikaza PPPPO PP Papuk i izrada podloge za analogni ispis Državnog plana prostornog razvoja
- Zavod Ličko-senjske županije: SAP PP Velebit
- Zavod Sisačko-moslavačke županije: SAP PP Lonjsko polje
- Zavod Splitsko-dalmatinske županije: SAP PP Dinara
- Zavod Šibensko-kninske županije:
 - SAP: NP Kornati i PP Dinara
 - izrada PP NP Kornati
- Zavod Zadarske županije: SAP: PP Velebit i PP Vransko jezero.

Osim toga, od zajedničkih projekata provedenih u zadnjih nekoliko godina izdvajaju se pilot projekti kojima je bio cilj doprinijeti razvoju metodologije za izradu planova sanacije područja napadnutih nezakonitom gradnjom i višegodišnji projekt obrade podataka prostornih planova županija, prostornih planova uređenja gradova i općina za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja, te organizacija stručnih skupova.

Kontinuirana suradnja ostvaruje se i vođenjem Informacijskog sustava prostornog uređenja, prije svega radom zavoda u modulu eKatalog, putem kojeg se na geoportalu ISPU-a objavljuju karte i elaborati prostornih planova svih vrsta i razina. Zavodi čine i najveću skupinu registriranih korisnika koja u Registar brownfield područja u RH unosi podatke o bivšim industrijskim, vojnim i napuštenim turističkim objektima slobodnim za prenamjenu i revitalizaciju, odnosno stavljanje u ponovnu uporabu.

U cilju jačanja ljudskih i tehničkih kapaciteta zavoda za obavljanje svih naprijed navedenih poslova, Zavod za prostorni razvoj je od 2016. godine do danas zavodima iz Državnog proračuna i iz drugih izvora dodijelio više od 1,8 milijuna eura kapitalnih i tekućih pomoći.

Samo tijekom 2022. godine Zavod za prostorni razvoj na temelju sklopljenih sporazuma za obavljanje stručno analitičkih poslova u okviru pripremnih radova za izradu prostornih planova nacionalnih parkova i parkova prirode dodijelio je zavodima više od 265 tisuća eura, od čega je više od 172 tisuće eura iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. za provedbu aktivnosti u sklopu mjere C2.3.R3-



I7: Unapređenje sustava prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju:

- Zavod Ličko-senjske županije: SAP NP Sjeverni Velebit
- Zavod Osječko-baranjske županije: SAP PP Kopački rit
- Zavod Primorsko-goranske županije: SAP NP Risnjak
- Zavod Zadarske županije: SAP NP Paklenica.

S dosadašnjom praksom suradnje na projektima i namjenske dodjele financijskih sredstava planira se nastaviti i u 2023. godini, tijekom koje je predviđena dodjela 166 tisuća eura tekućih i kapitalnih pomoći za poslove vođenja ISPU-a, te 199 tisuća eura za SAP-ove i izradu prostornih planova državne razine.

NOVI EUROPSKI BAUHAUS: OBJAVLJEN NOVI POZIV (BOOSTER 2.0)



Europski institut za inovacije i tehnologiju (EIT) objavio je poziv pod nazivom „New European Bauhaus Booster 2.0“ za potporu start-up ili rastućim poduzećima koja razvijaju inovativna rješenja u skladu s temeljnim vrijednostima NEB-a (održivost, estetika i uključivost) i sljedećim prioritetima:

1. Ponovno povezivanje s prirodom,
2. Vraćanje osjećaja pripadnosti,
3. Davanje prioriteta mjestima i ljudima kojim je to najpotrebnije,
4. Potreba za dugoročnim razmišljanjem o životnom ciklusu u industrijskom ekosustavu.

Izabrani kandidati bit će uključeni u novi NEB program ubrzanja prilagođen svakom poduzeću. Kroz program će se procijeniti i dalje razvijati poslovna struktura poduzeća, kao i temeljne vrijednosti i načela NEB-a unutar svake organizacije/poduzeća.

20 vodećih poduzeća bit će nagrađeno podrškom u vrijednosti 1 milijuna eura. Rok za prijavu je 13. ožujka 2023. godine. [Više...](#)

DRŽAVNA IMOVINA

Predstavljene ključne preporuke za bolje upravljanje nekretninama u državnom vlasništvu u Hrvatskoj

Dana 20. siječnja 2023. godine u Kući Europe u Zagrebu predstavljeni su rezultati i ključne preporuke pripremljene u okviru projekta „Program optimizacije upravljanja državnim nekretninama“.

Projekt je financiran iz Instrumenta tehničke potpore Europske unije (EU), a provodi ga Europska banka za obnovu i razvoj (EBRD) u suradnji s Glavnom upravom za potporu strukturnim reformama Europske komisije (EC/DG REFORM).

Projekt, strukturiran kao tehnička suradnja, važan je prvi korak u rješavanju sveobuhvatne reforme povezane s optimizacijom upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu. Uz poboljšanje upravljanja i aktiviranje trenutno neiskorištenih nekretnina u nadležnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Državnih nekretnina d.o.o., projekt ima za cilj iskoristiti potencijal državnih nekretnina i ojačati administrativne i institucionalne kapacitete.



Zajedno s multidisciplinarnim timom domaćih i međunarodnih vanjskih stručnjaka (odvjetničko društvo Fabijanić, Mirošević & Vuković, PwC, Urbanex, GIS Cloud i Ernst & Young), EBRD je pomogao Ministarstvu s prijedlozima za bolje upravljanje nekretninama u državnom vlasništvu. Timovi stručnjaka prezentirali su svoje nalaze i preporuke za učinkovitije upravljanje, temeljene na analizi postojećeg zakonodavnog okvira, institucionalnih kapaciteta te trenutno korištenog IT sustava i alata. Preporuke su usmjerene na poboljšanje nekoliko područja, od zakonodavstva, digitalizacije i komercijalizacije nekretnina do razvoja strateškog pristupa upravljanju imovinom.

Usporedna analiza prakse upravljanja državnim nekretninama u nekim članicama EU istaknula je primjere iz Italije, Njemačke, Češke i Slovačke koji su doveli do povećanja doprinosa državnom proračunu i veće razine transparentnosti. Rezultati projekta i preporuke bit će uključeni u pilot projekte u sljedećim mjesecima u tri hrvatska grada, s ciljem optimizacije i pojednostavljenja procesa upravljanja. U isto vrijeme, kao dodatna prednost provedbe ovog Projekta, osoblje Ministarstva i



DN pohađati će prilagođene obuke za svoje potrebe koje će provodi Colliers Hrvatska.

„Prvi rezultati Projekta donijeli su detaljnu dijagnostiku upravljanja postojećim imovinskim portfeljem i preporuke za daljnju optimizaciju upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu. Važno je istaknuti da projekt podrazumijeva i jačanje administrativnih i institucionalnih kapaciteta u Hrvatskoj“, izjavila je Sanja Bošnjak, državna tajnica u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Victoria Zinchuk, direktorica EBRD za Hrvatsku, istaknula je važnost napora koje poduzima Ministarstva za optimizaciju upravljanja imovinom u državnom vlasništvu: „Projekt daje konkretne, ostvarive i ciljane preporuke koje se mogu provesti u kratkom, srednjem i dugoročnom roku. Ovaj program je odskočna daska za očekivanu vladinu reformu usmjerenu na poboljšanje upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu što bi trebalo donijeti dugoročne koristi za sveukupne gospodarske perspektive u zemlji.“

Mario Nava, generalni direktor Glavne uprave Europske komisije za potporu strukturnim reformama, istaknuo je važnost projektnih aktivnosti za povećanje ekonomske otpornosti javnog sektora: „Ovaj će Program dovesti do poboljšanog upravljanja imovinom u državnom vlasništvu u Hrvatskoj, što jedan je od važnih uvjeta za omogućavanje uspješnog gospodarskog rasta i jačanje otpornosti – oba područja u kojima Europska komisija nastavlja podržavati Hrvatsku.!

Ovaj program razvijen je na prijedlog Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a financira ga Europska unija kroz Instrument tehničke podrške (TSI). EBRD u suradnji s Glavnom upravom Europske komisije za strukturne reforme (DG REFORM) podupire provedbu Programa čiji su izravni korisnici Državne nekretnine d.o.o. i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.



DRŽAVNA IMOVINA

Prvim natječajem u 2023. država u zakup daje 16 poslovnih prostora na riječkom području

Državne nekretnine raspisale su 18. siječnja 2023. natječaj za desetogodišnji zakup državnih poslovnih prostora na 15 lokacija u gradu Rijeci i jednoj u Novom Vinodolskom.

Poslovni prostori koji se daju u zakup pretežno se nalaze u trećoj gradskoj zoni i početna im je zakupnina 4 eura/m², a po dva poslovna prostora mogu se zakupiti u prvoj i drugoj zoni grada Rijeke. U prvoj zoni riječ je o lokalu veličine 11 m² s početnom cijenom zakupa od 12 eura/m², a smješten je u nizu lokala uz riječki Mrtvi kanal, odnosno nekadašnje staro korito Rječine. Drugi prostor koji se daje u zakup u prvoj zoni s istom početnom zakupninom veličine je 133 m² i nalazi se na adresi Janeza Trdine 9A, nedaleko Trga svete Barbare i udaljen svega 100-ak metara od riječkog Korza.

Dva poslovna prostora koja se u zakup daju u drugoj gradskoj zoni na istoj su lokaciji, Školjić 7B i 7D, jedan je ulični, drugi dvorišni, oba su veličine 70-ak m² i početna im je mjesečna zakupnina 6 eura/m².



S obzirom na to da najbolji ponuditelji na javnom natječaju prostore zakupljuju u viđenom stanju, prije podnošenja ponuda svi zainteresirani mogu ih pogledati 7. i 8.

veljače 2023. prema rasporedu objavljenom u javnom pozivu. Na natječaju mogu sudjelovati pravne osobe, udruge i fizičke osobe s registriranim obrtom ili samostalnom profesionalnom djelatnošću.

[Natječaj](#) traje do petka 17. veljače 2023. do 12 sati, kada istječe rok za predaju ponuda koje najkasnije do tada trebaju biti zaprimljene.

Ponude se mogu dostaviti poštom na adresu Državnih nekretnina d.o.o., Planinska 1, 10 000 Zagreb ili osobno u pisarnicu Društva, a javno će se otvarati isti dan u 13:30 sati u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na adresi Republike Austrije 14, Zagreb.

Sve informacije o natječaju mogu se dobiti radnim danom od 9 do 11 sati, na brojeve telefona: 01/6346-312 i 01/2079-260.

Detaljne informacije o prostorima, s fotografijama i uvjetima natječaja, nalaze se na poveznici:

- [Natječaj za zakup poslovnih prostora 1/23](#)



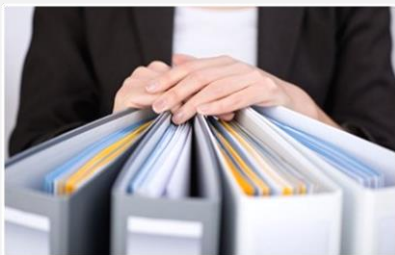
ŠTO TREBATE ZNATI AKO STE ZAINTERESIRANI ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA?

Koraci od javnog natječaja do sklapanja ugovora o zakupu poslovnoga prostora:

1. Donošenje odluke o davanju poslovnih prostora u zakup od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na temelju prijedloga trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
2. Raspisivanje natječaja i objava poslovnih prostora za zakup na internetskim stranicama Društva, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatske gospodarske komore i oglasa u dnevnom tisku u obliku Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup
3. Organizacija razgledavanja poslovnih prostora prema predviđenom rasporedu objavljenom u javnom pozivu
4. Po završetku natječaja javno otvaranje zaprimljenih ponuda u prostorijama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, odnosno u skladu s navedenim u javnom pozivu
5. Povjerenstvo za provođenje postupka javnog otvaranja ponuda za zakup poslovnih prostora valorizira i pregledava ponude te potpisuje Zapisnik s otvaranja ponuda
6. Objava rezultata natječaja na internetskoj stranici Društva i Ministarstva
7. Poziv ponuditelju koji se pozvao na pravo prvenstva pri sklapanju ugovora o zakupu poslovnoga prostora sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (rok za očitovanje je pet dana od poziva)
8. Donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
9. Obavijest ponuditeljima o izboru najpovoljnije ponude te povrat jamčevine u roku određenim javnim pozivom
10. Poziv najpovoljnijem ponuditelju na uplatu beskatnog pologa (odnosno preostale razlike između jamčevine i beskatnog pologa) za osiguranje plaćanja po ugovoru
11. Izrada ugovora o zakupu poslovnog prostora potpisanoga od strane zakupodavca i dostava istoga javnom bilježniku
12. Poziv javnog bilježnika najpovoljnijem ponuditelju radi pristupanja postupku sklapanja ugovora o zakupu poslovnoga prostora
13. Primopredaja poslovnog prostora – prostor se predaje u viđenom stanju (po dogovoru s djelatnikom trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o.)

DRŽAVNA IMOVINA - natječaj u tijeku

NOVI PROPISI



Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, „Narodne novine“, broj [12/23](#)

Odluka o izmjenama i dopuni Odluke o financiranju najamnine za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresima na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, „Narodne novine“, broj [13/23](#)

Odluka o preraspodjeli sredstava planiranih u Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2023. godinu, „Narodne novine“, broj [13/23](#)

INFORMATIVNI CENTAR „OBNOVA“



Sve informacije vezane uz obnovu:

Informativni centar „Obnova“
Zagreb, Ulica kneza Mislava 2

Telefon: **0800 0017**

Radno vrijeme centra je ponedjeljak, utorak, četvrtak i petak u vremenu od 9-17 sati, te srijedom od 10-18 sati.

Međuresorni Ured za obnovu
Petrinja, Trg Stjepana Radića 8

Telefoni **044/555-292 i 044/555-298**

Sisak: Ulica Ivana Meštrovića 28

Glina: Trg bana Josipa Jelačića 2

Davos Baukultur Alliance 2023: održana međunarodna konferencija ministara kulture u Davosu, Švicarska



Na marginama Svjetskog gospodarskog foruma u Davosu je od 14. do 16. siječnja 2023. godine održana konferencija ministara kulture povodom osnivanja Saveza za provedbu ciljeva određenih Deklaracijom iz Davosa iz 2018. godine o visokovrijednoj arhitekturi i kulturi gradnje u Europi (Towards a high-quality Baukultur for Europe) te usvajanja zajedničke izjave o pružanju podrške Ukrajini.

Na ministarskom sastanku, nakon uvodnih riječi predsjedavajućeg švicarskog ministra Alaina Berseta skupu se obratio Claus Schwab koji je istaknuo važnost teme kvalitete arhitekture i izgrađenog prostora za gospodarstvo te podržao inicijativu kao i njenu važnost u okviru Svjetskog ekonomskog foruma. Gosti govornici Jenny Osuldsen (Snøhetta Architects, Oslo) i Gabriel Ahfeldt (School of Economics and Political Science) u svojim su izlaganjima na konkretnim primjerima predstavili primjenu principa Deklaracije iz Davosa kao i gospodarske i društvene aspekte njihove primjene. Naglašena je nužnost podizanja razine svijesti o potrebi unapređenja kulture građenja i postizanja visoke kvalitete prostora na korist zajednice, kao i nužnosti uključivanja širokog kruga dionika s naglaskom na gospodarstvo. Pored navedenog, ministri su na inicijativu Litve pozvani na usvajanje Zajedničke izjave o pružanju podrške Ukrajini kojom se izražava solidarnost, daje podrška u borbi za slobodu, suverenitet, nezavisnost i teritorijalni integritet te poziva međunarodna zajednica da doprinese obnovi zemlje.

Članice hrvatske delegacije bile su izaslanica ministrice kulture i medija ravnateljica Uprave za međunarodnu kulturnu suradnju i europske poslove Ministarstva kulture i medija Anja Jelavić te Ingrid Gojević, voditeljica službe u Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. [Više...](#)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Služba za odnose s javnošću i informiranje
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel/centrala: 01 3782 444
OIB: 95093210687
web: <https://mpqi.gov.hr>

Tel/ SOJI: 01 3782 487
MB: 2831317
e-pošta: newsletter@mpqi.hr

Ukoliko želite primati Newsletter Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine molimo da se javite na adresu elektroničke pošte newsletter@mpqi.hr kako bismo vas dodali na listu primatelja. Na istu adresu možete nam se javiti s prijedlozima i komentarima ili se odjaviti s liste primatelja.

Vaši osobni podaci neće biti javno objavljeni, a koristit će se isključivo za primanje Newslettera!