



# Newsletter

MINISTARSTVA  
PROSTORNOGA  
UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I  
DRŽAVNE IMOVINE

rujan 2023.

U NOVOM BROJU

IZVAJAMO

## Sofia Alves: Hrvatska Vlada obavila je dobar posao sa obnovom

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kao Nacionalno koordinacijsko tijelo bilo je domaćin 7. sastanka visoke razine s Europskom komisijom (engl. High Level Meeting) na temu obnove i oporavka nakon potresa sufinanciranom sredstvima Fonda solidarnosti EU, koji je održan u Zagrebu u prostoru Nacionalne i sveučilišne knjižnice dana 6. listopada 2023. godine.

U okviru 7. sastanka s Europskom Komisijom na visokoj razini, dan ranije 5. listopada održan je i terenski obilazak projekata obnove financiranih iz Fonda solidarnosti EU na području Zagreba, Petrinje i Siska.

Ravnateljica Glavne uprave za regionalnu i urbanu politiku Europske komisije (EK) Sofia Alves izrazila je zadovoljstvo obnovom zgrada porušenih u potresu te je tom prilikom izjavila kako je Hrvatska Vlada obavila dobar posao s obnovom. Naglasila je da je proces obnove bio težak i zahtjevan zbog pandemije Covida-19, dodatnih potresa, povećanja troškova zbog inflacije, kao i poteškoća u pronalaženju građevinskih tvrtki.

Zahvalu ravnateljici Alves i Europskoj komisiji uputio je potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić rekavši kako je ta pomoć, bila od presudne važnosti da Hrvatska uspije u zadanom roku, u vrlo zahtjevnim uvjetima, dovršiti obnovu zgrada obrazovnog i zdravstvenog sustava te kulturne namjene. Naveo je i da je kroz Fond solidarnosti ugovoreno ukupno 1.330 projekata vrijednih ukupno 3,28 milijarde eura te da je Hrvatska u zadanom roku uspjela tako složenu konstrukcijsku obnovu započeti i u velikoj mjeri i završiti.



### Obnova zgrada oštećenih u potresu

Europska komisija zadovoljna načinom na koji Hrvatska vodi proces obnove

Stranice 2. – 5.

### Klizišta

Više od 2 milijuna eura za stambeno zbrinjavanje i monitoring

Stranica 6.

### Stanovanje

Predstavljena publikacija „Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske 2022.“

Stranica 7.

Ubrzava se rješavanje strateških projekata u Osječko-baranjskoj županiji

Stranica 8.

### NPOO

Predstavljen Priručnik za implementaciju strategija zelene urbane obnove

Stranica 9.

### Državna imovina

Državne nekretnine daju u zakup 34 poslovna prostora na deset godina

Stranica 10.

### Europski kutak

Europski kutak Otvorene prijave za Nagrade Novog europskog Bauhausa 2024. godine

Stranica 12.

### Prostorno planiranje

Najava Poziva za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava “ePlanovi”

Stranica 13.

## OBNOVA ZGRADA OŠTEĆENIH U POTRESU

# Europska komisija zadovoljna načinom na koji Hrvatska vodi obnovu nakon potresa

Ravnateljica Glavne uprave za regionalnu i urbanu politiku Europske komisije (EK) Sofia Alves nakon terenskog obilaska u Zagrebu pohvalila je obnovu zgrada porušenih u potresu.

Alves je posjetila gradilišta u društvu nadležnih ministara koji je počeo obilaskom Kliničke bolnice Merkur u pratnji ministra Vilija Beroša i nastavio se na Gornjem gradu obilaskom više zgrada kulturne baštine u društvu potpredsjednika Vlade i ministra prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Branka Bačića te ministrice kulture i medija Nine Obuljen Koržinek.

Nakon Zagreba, predstavnici Europske komisije obišli su Sisačko-moslavačku županiju odnosno gradilišta u Petrinji i Sisku.

Obilazak je organiziran u sklopu 7. sastanka visoke razine na temu obnove i oporavka nakon potresa sufinanciranom



sredstvima Fonda solidarnosti EU. Domaćin sastanka bilo je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a održao se u Nacionalnoj i sveučilišnoj knjižnici.

Zadovoljstvo pregledom obnovljenih zgrada, Alves je potvrdila izjavom da će povijesne i kulturne zgrade nakon obnove biti bolje, energetske učinkovitije i s modernom infrastrukturom. Naglasila je da je proces obnove bio težak i zahtjevan zbog pandemije covid-19, dodatnih potresa, povećanja troškova zbog inflacije, kao i poteškoća u pronalaženju građevinskih tvrtki.

Ravnateljica Alves izjavila je da primjeri iz Slovenije, Turske i Grčke pokazuju da će prirodne katastrofe biti još češće u

Fond solidarnosti Europske Unije





budućnosti, stoga je potrebno investirati u borbu protiv klimatskih promjena. Dodala je kako katastrofe ne možemo izbjeći, ali možemo umanjiti njihove posljedice na najmanju moguću mjeru.

Na sastanku je bilo riječi o tome kako poboljšati korištenje europskih i nacionalnih fondova za obnovu zgrada i jačanje njihove otpornosti na potrese, nakon dva razorna potresa koja su pogodila područje Zagreba i Banovine.

"Sljedeći put, kada se nažalost neka prirodna katastrofa dogodi u Hrvatskoj, imat ćemo manje štete i manje ljudi ozlijeđenih", napomenule je Alves.

Ministrica Obuljen Koržinek navela je da se sredstvima Fonda solidarnosti financira konstrukcijska obnova više od 300 zgrada kulturne baštine stradalih u zagrebačkom i petrinjskom potresu te zahvalila kolegama iz EK koji su tu obnovu od samog početka.

Na više od 50 posto zgrada konstrukcijska je obnova završena, a do kraja godine bit će završena na njih više od 80 posto, istaknuto je tijekom obilaska.



Radovi će se financirati iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti (NPOO) za 120 zgrada, a ostatak će se obnavljati nacionalnim sredstvima.

Na 7. sastanku visoke razine ministar Branko Bačić iznio je pregled iskorištenosti Fonda solidarnosti te ponovio kako je s danom 30. lipnja 2023. iskorišteno 145% dodijeljene alokacije i ugovoreno čak 1330 projekata. Dodao je kako će Hrvatska u siječnju 2024. Europskoj komisiji dostaviti izvješće s prikazom svih stavki i projekta koji su tim sredstvima financirani kao i prijedlog smjernica za poboljšanje iskorištenosti ovog fonda za iduće zemlje korisnice. Ukupna vrijednost svih ugovorenih projekata iznosi 3,2 milijarde eura a za dovršetak projekata osigurana su sredstva NPOO-a i državnog proračuna.



## OBNOVA ZGRADA OŠTEĆENIH U POTRESU

## Dovršene prve mobilne energetske visoko učinkovite kuće za privremeni smještaj korisnika kontejnera

Za potrebe privremenog stambenog zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica (kontejnera), izrađuje se 140 mobilnih visokoenergetski učinkovitih kuća, a napravljene su u Krapinsko-zagorskoj županiji. Kuće se proizvode u dva modela – od 25 i 35 četvornih metara i bit će opremljene namještajem.

Prve mobilne kuće već su dovršene, a sukcesivna isporuka očekuje se tijekom mjeseca listopada.

Pravo na privremeni smještaj u ove kuće imati će korisnici kontejnera kojima obnova odnosno gradnja kuće još nije završila a ne žele napustiti svoju nekretninu i okruženje koje im je blisko, kao i za smještaj onih korisnika kontejnera koji nemaju pravo na obnovu odnosno u trenutku potresa nisu imali vlastitu nekretninu, a boravili su u kontejnerskim naseljima.

Izvorni plan bio je napraviti 500 takvih mobilnih kuća, no provjerom podataka i analizom stanja na terenu utvrđeno je da potreba za tim kućama nije izražena u tolikoj mjeri, stoga je za sada naručena proizvodnja 140 takvih kuća. Naime, u skladu s Vladinim Programom zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica iz veljače 2023. godine, prioritet u rješavanju zahtjeva za obnovu imaju upravo korisnici kontejnera. Krajem rujna 2023. godine u obnovi na području zagrebačkog i petrinjskog potresa je 1.098 privatnih zgrada i kuća od kojih se najveći dio odnosi baš na korisnike



kontejnera. Kuće se svakodnevno obnavljaju pa broj korisnika kontejnera kontinuirano opada. Također, zatvorena su kontejnerska naselja, pa slijedno tome i potreba za smještaj u te kuće opada, no u slučaju potrebe naručiti će se dodatne količine kuća.

Dosad je zatvoreno devet od 11 kontejnerskih naselja te su zbrinute 404 osobe. Ostaju dvije modularne zgrade u Sisku s 40 stambenih jedinica, koje nisu klasična kontejnerska naselja a čiji korisnici su također u procesu zbrinjavanja te je plan da budu iseljeni do kraja listopada.



## OBNOVA ZGRADA OŠTEĆENIH U POTRESU

## Kreću radovi na dječjoj hematologiji u KBC Zagreb

U KBC-u Zagreb započeli su radovi na Zavodu za pedijatrijsku hematologiju, onkologiju i transplantaciju krvotvornih matičnih stanica, koji će omogućiti veće kapacitete zbrinjavanja bolesnika i boravak roditelja uz male pacijente. Na svečanosti su bili i premijer Andrej Plenković, potpredsjednik Vlade Branko Bačić i potpredsjednik Sabora Željko Reiner, uz predstavnike Svjetske banke, bolničke uprave i bolničkih zavoda.

Novi prostori trebali bi biti otvoreni u svibnju 2024. Zavod će raspolagati s 2.500 četvornih metara, umjesto sadašnjih 700.



Dobit će 14 jednokrevetnih soba, četiri dvokrevetne i šest sterilnih jedinica kako bi se osigurala mogućnost cjelodnevno boravka roditelja uz bolesno dijete. Faza III projekta razvoja KBC-a Zagreb vrijedna je 153,9 milijuna eura.

Paralelno je održana i 3D prezentacija Faze III projekta razvoja KBC-a Zagreb, odnosno nove multifunkcionalne zgrade koju se planira graditi do 2026. Imat će šest etaža, 132 nova akutna ležaja i nove operacijske sale, patologiju, ortopediju, radiologiju, oftalmologiju, ljekarnu, kuhinju i edukacijski prostor za



studente. Izgradit će se i otvorena garaža od oko 31.370 četvornih metara, s hitnim heliodromom i pristupnim prometnicama.

Sredstva za obnovu korištena su iz svih mogućih izvora - EU fondova, NPOO-a, Fonda solidarnosti, državnog proračuna, zajma Svjetske banke, donacija građana i tvrtki.

Prvi pacijenti u nove prostore dječje hematologije trebali bi ući koncem svibnja iduće godine, dok bi nove zgrade Faze III razvoja KBC-a trebale biti gotove do sredine 2026.

Idejni projekt - KBC Zagreb - Rebro III

## KLIZIŠTA

## Program klizišta: Više od 2 milijuna eura za stambeno zbrinjavanje i monitoring

Gotovo 1,2 milijuna eura osigurano je u ovoj i iduće dvije godine za stambeno zbrinjavanje građana čije kuće unište ili oštete klizišta, te još 900.000 eura za monitoring klizišta. Iščitava se to iz Programa za ublažavanja posljedica klizišta u Hrvatskoj koje je do 13. listopada bilo dostupno zainteresiranoj javnosti na e-savjetovanju.

### U Zagorju se u srpnju aktiviralo 57 novih klizišta

Sve ekstremniji vremenski uvjeti su aktualizirali problem klizišta jer se u srpnju, za vrijeme velikog nevremena koje je pogodilo kontinentalnu Hrvatsku, samo u Zagorju zbog obilne kiše aktiviralo 57 novih.

Programom se planira privremeno ili trajno zbrinjavanje stanovnika, ovisno o tome je li klizište stabilizirano ili nije, i to obnovom oštećenih kuća ili gradnjom zamjenskih, darovanjem odnosno nabavom na tržištu ili izgradnjom zamjenske kuće na zemljištu u vlasništvu stanara, lokalne jedinice ili države.

### Monitoring i rano upozoravanje na daljnju progresiju klizišta

Predviđa se i uspostava ranog upozoravanja na daljnju progresiju (napredovanje) klizišta i mogućeg urušavanja zgrada.



Monitoring će se provoditi tako da se na ugrožene kuće i u tlo ugrade odgovarajući senzori za kontinuirano i/ili povremeno praćenje, a podaci o mjerenjima, u realnom vremenu, dostavljaju stručnjacima - inženjerskim geolozima i centrima Civilne zaštite. Slijedom toga radit će se analize podataka i dobiti pravodobne informacija na temelju kojih će nadležne institucije odlučiti o iseljavanju ili drugom učinkovitom odgovoru na prijetnju koju nosi klizište.

Uvođenje monitoringa rezultat je terenskog rada, predložilo ga je, naime, stručno povjerenstvo koje je u 2019. pregledalo sve lokacije na kojima su zaprimljene prijave ugroženih stanara te je izradilo kataloge svih običenih zgrada.

- [Program ublažavanja posljedica klizišta u Republici Hrvatskoj](#)
- [Prezentacija o Programu ublažavanja posljedica klizišta](#)



## ZA SANACIJU KLIZIŠTA VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI ODOBRENA POMOĆ OD 956 TISUĆA EURA

Vlada je usvojila Odluku o dodjeli sredstava za pomoć Varaždinskoj županiji za financiranje sanacije klizišta nastalih u prirodnim nepogodama u svibnju 2023. godine u iznosu od 956 tisuća eura.

Varaždinsku županiju u svibnju 2023. godine pogodile su prirodne nepogode – tuča, klizanje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta te poplave koje su izazvale oštećenja na infrastrukturi, stambenim i gospodarskim objektima te poljoprivrednim površinama.

Oštećene su prometnice u općini Cestica koja graniči s Republikom Slovenijom gdje zbog velikih oštećenja na dijelu tih prometnica stanovnici okolnih mjesta ne mogu vozilima pristupiti svojim kućama.



## STANOVANJE

# Predstavljena publikacija „Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske 2022.“

U sklopu stručnog skupa „Tržište nekretnina Republike Hrvatske“ predstavljena je publikacija "Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske u 2022. godini". Sudionike skupa u uvodnom izlaganju u ime organizatora pozdravili su državni tajnik u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine mr.sc. Željko Uhlir i ravnateljica Ekonomskog instituta Zagreb dr. sc. Tajana Barbić. Publikaciju su predstavili mr.sc. Željko Uhlir i dr.sc. Ivana Rašić iz Ekonomskog instituta Zagreb.

## Pad broja kupoprodaja nekretnina u odnosu na 2021. godinu

Na tržištu nekretnina u 2022. godini ostvarene su 116.734 kupoprodaje, što predstavlja pad od 12,9 posto u odnosu na 2021. Lani su najveći dio kupoprodaja činile kupoprodaje stanova - ostvarene su 29.952 kupoprodaje stanova/apartmana koje ukupno čine četvrtinu ukupnog broja kupoprodaja hrvatskog tržišta nekretnina te godine.

Slijede kupoprodaje poljoprivrednog zemljišta, njih 28.887 (24,7 posto ukupnog broja kupoprodaja) te kupoprodaje građevinskog zemljišta kojih je bilo 20.479 (17,5 posto ukupno ostvarenih transakcija).

Zabilježeno je 18.064 kupoprodaja obiteljskih kuća što čini 15,5 posto ukupnog broja ostvarenih kupoprodaja na tržištu nekretnina 2022.

Prema broju kupoprodaja izdvaja se Grad Zagreb, a slijede urbana središta u priobalju - Zadar, Split i Rijeka. U kontinentalnom dijelu zemlje ističe se Osijek. U ovim gradovima učestalije su kupoprodaje stanova/apartmana. Kupoprodaje građevinskog zemljišta češće su u priobalnom pojasu izvan većih naselja, na otocima i zaobalju, dok kupoprodaje poljoprivrednog zemljišta prevladavaju u ostalim dijelovima RH.

Prosječna vrijednost nekretnine kojom se trgovalo u 2022. godini iznosila je 72.705 eura, dok je godinu dana ranije iznosila 59.597 eura.



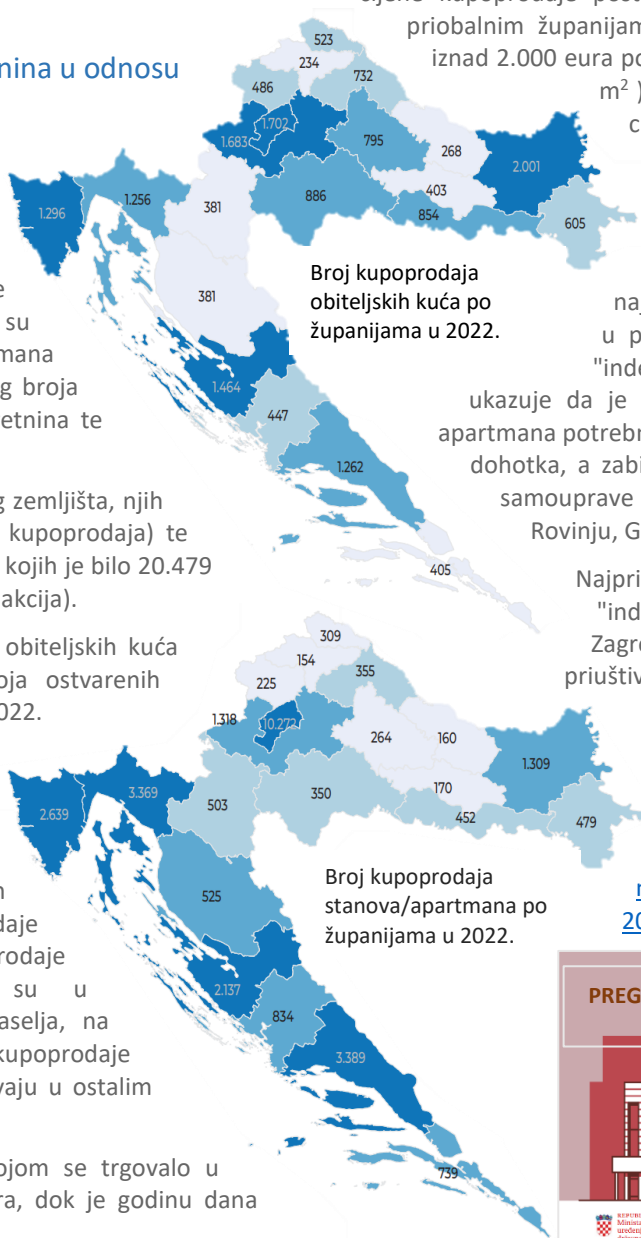
## Najskuplji stanovi su u Rovinju, Opatiji, Dubrovniku i Splitu

Najvišu medijalnu cijenu stana/apartmana, iznad 2.500 eura po m<sup>2</sup>, pored Rovinja (2.690 eura po m<sup>2</sup>), bilježe i gradovi Opatija (2.634 eura po m<sup>2</sup>), Dubrovnik (2.558 eura po m<sup>2</sup>) i Split (2.547 eura po m<sup>2</sup>). Kada je riječ o obiteljskim kućama, znatno više cijene kupoprodaje postižu se u gradovima i općinama u priobalnim županijama. S najvišim medijalnim cijenama iznad 2.000 eura po m<sup>2</sup> izdvajaju se Cres (2.897 eura po m<sup>2</sup>) i Vis (2.450 eura po m<sup>2</sup>). Medijalna cijena kuća iznad 1.500 eura po m<sup>2</sup> postignuta je i u Dubrovniku (1.746 eura po m<sup>2</sup>) i Komiži (1.527 eura po m<sup>2</sup>).

Analiza podataka ukazuje i da je najmanja priuštivost stana ili apartmana u priobalnom dijelu zemlje. Vrijednost "indeksa priuštivosti" veća od 30 posto ukazuje da je za jedan kvadratni metar stana ili apartmana potrebno izdvojiti više od 30 posto godišnjeg dohotka, a zabilježena je u sedam jedinica lokalne samouprave - Dubrovniku, Baškoj Vodi, Hvaru, Rovinju, Gradacu, Funtani i Baškoj.

Najpriuštiviji stanovi su u Vukovaru, gdje je "indeks priuštivosti" iznosio 4,6. Grad Zagreb bilježi vrijednost indeksa priuštivosti od 14,8, a njegovi stanovnici su za prosječan godišnji neto dohodak mogli kupiti 6,7 m<sup>2</sup> stambenog prostora.

Više informacija potražite u publikaciji "[Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske u 2022. godini](#)" ili u [sažetku](#).



## STAMBENO ZBRINJAVANJE

# Ubrzava se rješavanje strateških projekata u Osječko-baranjskoj županiji

U Belom Manastiru, završena je prva višestambena zgrada u sklopu Programa međuresorne suradnje s ciljem stambenog zbrinjavanja obitelji u potrebi.

Riječ je o projektu pokrenutom na inicijativu Gradske uprave u Belom Manastiru, koja je darovala građevinsko zemljište, a radovi su vrijedni 2,9 milijuna eura. Zgrada i stanovi upisuju se kao vlasništvo RH kojima upravlja i raspolaže Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a s korisnicima stanova potpisuju se ugovori o najmu, s mogućnošću otkupa ili darovanja stanova koje će se provoditi prema kriterijima Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima.

Zgrada ima 6 etaža s ukupno 33 stana (podrum, prizemlje i 4 kata). Stanovi su površine od 35 do 75 četvornih metara. Ministar Bačić dodijelio je ključeve 9 kadrovskih stanova.



Osim u Belom Manastiru, Ministarstvo gradi ovakve zgrade u Novskoj, Drnišu i Benkovcu, a uskoro će započeti i gradnja jedne takve zgrade u Kninu.

## Postignut dogovor o prijenosu zemljišta za izgradnju novog osječkog KBC-a

Strateški prioritet je ishođenje lokacijske dozvola za izgradnju novog osječkog KBC-a do kraja 2023. godine, a pretpostavka tome je ubrzano rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, kako bi se nakon toga mogla ishoditi građevinska dozvola.

Pripremljena je odluka kojom će Vlada regulirati zamjenu zemljišta između Republike Hrvatske i osječkog Poljoprivrednog instituta, kako bi se ubrzao taj dio projekta.

Za projekt izgradnje Regionalnog centra za gospodarenje otpadom u tijeku je ishođenje potrebne dokumentacije kojom

će se riješiti četiri lokacije za pretovarne stanice koje se nalaze na zemljištu u državnom vlasništvu.

Ovo pitanje će se riješiti u najskorijem roku kako bi se mogla ishoditi lokacijska i građevinska dozvola za izgradnju Regionalnog centra za gospodarenje otpadom.





## NACIONALNI PLAN OPORAVKA I OTPORNOSTI

# Predstavljen Priručnik za implementaciju strategija zelene urbane obnove

Europska banka za obnovu i razvoj (EBRD) i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u Zagrebu su predstavili [Priručnik za implementaciju strategija zelene urbane obnove](#) gradova i općina u Hrvatskoj.

Priručnik su izradili stručnjaci za održivu urbanu regeneraciju uz stručnu podršku Ministarstva, u sklopu projekta koji financira Europska unija putem Instrumenta tehničke potpore, uz implementacijsku podršku EBRD-a u suradnji s Glavnom upravom Europske komisije za potporu strukturnim reformama (DG REFORM). Projekt je u skladu s mjerama i aktivnostima obnove javnih zgrada oštećenih u potresima iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti (NPOO).

Cilj projekta tehničke pomoći pod nazivom „Podrška provedbi mjera zelene tranzicije u okviru hrvatskog NPOO-a u području obnove zgrada oštećenih potresima“ je analiza postojećih okvira obnove nakon potresa te donošenje preporuka za održivu urbanu revitalizaciju koje će pomoći jedinicama lokalne samouprave u provedbi strategija zelene urbane obnove.



Sredstva iz NPOO-a financiraju izradu i implementaciju strategija urbane zelene obnove za prvih 19 gradova i općina diljem Hrvatske, od kojih se 17 nalazi na potresom pogođenim područjima poput Zagreba, Siska, Petrinje i Gline. Navedene strategije prvi su korak prema daljnjem razvoju zelene infrastrukture, rješenja temeljena na prirodi poput zelenih krovova, kružnog upravljanja zgradama, većoj energetske učinkovitosti, prilagodbi klimatskim promjenama i jačanju otpornosti na rizike poput ekstremnih klimatskih nepogoda.

„Zadovoljstvo nam je zajedno s EU podržati Ministarstvo s uvođenjem inovativnih zelenih rješenja za urbana područja diljem zemlje, koja će u isto vrijeme podržati revitalizaciju nakon potresa i poboljšati kvalitetu života građana.“, poručila je Ivana Miličić, viša bankarica i pomoćna direktorica EBRD-a za Hrvatsku.



Tim stručnjaka za urbanizam i održivi urbani razvoj iz tvrtke Urbanex na projektu je zadužen za analizu i identifikaciju mogućih izazova u implementaciji strategija zelene urbane obnove te pružanje stručnih preporuka za povećanje njihova implementacijskog potencijala. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine uz korištenje ove tehničke pomoći i dalje nastavlja s aktivnostima zelene tranzicije te prenosi znanja i vještine jedinicama lokalne samouprave.

„Ovaj Priručnik direktno će pomoći gradovima i općinama u lakšoj provedbi zelene urbane obnove u skladu s mjerama zelene tranzicije koja će ojačati njihovu otpornost na klimatske promjene i potencijalne buduće katastrofe.“, izjavila je Irena Križ Šelendić, ravnateljica uprave za energetske učinkovitost u zgradarstvu, projekte i programe Europske unije iz Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

„Zelena urbana obnova usklađena je s Europskim zelenim planom, potičući razvoj i oporavak diljem Hrvatske“, naglasila je Jovana Jovović Komnenić iz Europske komisije.

Priručnik je predstavljen u prostorijama Kuće Europe nakon čega je uslijedila rasprava s predstavnicima jedinica lokalne samouprave.

Do danas, EBRD je investirao 4,5 milijardi eura u hrvatsko gospodarstvo, od čega više od 1 milijarde eura u održivu infrastrukturu.



## DRŽAVNA IMOVINA

## Državne nekretnine daju u zakup 34 poslovna prostora na deset godina

Državne nekretnine raspisale su javni natječaj za zakup 34 poslovna prostora u Zagrebu, Bjelovaru, Bakru, Karlovcu, Matuljima, Osijeku i Rijeci. Ugovor o zakupu državnog prostora sklapa se s najboljim ponuditeljem na vrijeme od 10 godina, a natječaj je otvoren do 27. listopada 2023. do 12 sati.

U Zagrebu je ponuđeno 19 poslovnih prostora od kojih su tri garaže.

Prostori se većinom nalaze u užem i širem centru Zagreba, smješteni su u prizemljima uličnih zgrada na frekventnim lokacijama, a početne cijene zakupa prostora u Zagrebu kreću se od cca 35 eura po četvornom metru pa do cca 2800 eura ovisno o kvadraturi i lokaciji.

Nakon dosadašnjih natječaja na kojima je bio vrlo dobar interes za ponuđenim garažama, Državne nekretnine su i na ovom natječaju među zagrebačkim prostorima oglasile natječajem tri garaže, a nalaze se u ulici Svetice te u Ujevićevoj i Radauševoj ulici.

Prostori u Karlovcu su oglašeni po početnoj cijeni od 88,93 eura i 89,89 eura te su kvadraturama manji, dok su najveći poslovni prostori oglašeni ovim natječajem u Rijeci od 158 četvornih metara i Zagrebu Pod Zidom od 156,62 četvornih metara.

U Rijeci je ponuđeno pet poslovnih prostora dok u Osijeku potencijalni zakupci mogu razgledati i podnijeti ponudu po



ovom natječaju za dva poslovna prostora od kojih je jedan smješten u blizini osječke Tvrdje. U Bjelovaru su tri poslovna prostora od kojih se dva nalaze u Ulici Ivana Gundulića.

Ponude za zakup dostavljaju se na adresu: Državne nekretnine d.o.o., Planinska 1, 10000 Zagreb, do podneva 27. listopada 2023. Prostori se daju u zakup u viđenom stanju te se prethodno mogu pogledati između 16. i 20. listopada 2023. prema rasporedu objavljenom u [Javnom pozivu 7/23](#).

### ODOBRENO FINANCIRANJE DRUGE FAZE PROGRAMA OPTIMIZACIJE UPRAVLJANJA DRŽAVNIM NEKRETNINAMA



Europska komisija odobrila je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine projekt pod nazivom „[Program optimizacije upravljanja državnim nekretninama – faza 2](#)“ vrijedan 500 tisuća eura. Projekt se

financira sredstvima iz EU programa „Instrument za tehničku potporu“ kojeg vodi Glavna uprava Europske komisije za potporu strukturnim reformama.

Riječ je o projektu koji predstavlja nastavak projekta pod nazivom „Program optimizacije upravljanja nekretninama“ čiji je završetak planiran do studenoga 2023. godine, odnosno implementaciju preporuka spomenutog projekta, a sve u svrhu optimizacije upravljanja i aktivacije neiskorištenih nekretnina u vlasništvu Republike s ciljem povećanja udjela prihoda od državne imovine u BDP-u.

Projekt je u skladu sa vlasničkom politikom koju predlaže novi pravni okvir radi uređenja područja upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, uz definiranje elemenata strateško-planinskih dokumenata i uspostavljanja procesa praćenja i učinkovitog sustava nadzora u upravljanju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.



## SAJMOVI

## Regionalni sajam arhitekture i graditeljstva ArhiBau

Najveći regionalni sajam arhitekture i graditeljstva ArhiBau.hr, u organizaciji Društva arhitekata Zagreba, u svom trećem izdanju, nastavlja misiju promicanja kulture građenja i održivog razvoja. U sklopu sajma održala se i prateća stručna konferencija s temom "Prostor budućnosti/Budućnost prostora".

U svom obraćanju potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić osvrnuo se na nedavne globalne izazove te na brojne prioritete koje smo imali početkom ovog desetljeća, a koje ćemo sad morati ubrzati, a neke od njih i mijenjati.

'Ključna je energetska samodostatnost, moramo maksimalno pridonijeti dekarbonizaciji Hrvatske, okrenuti se obnovljivim izvorima energije i ubrzati energetske obnovu stambenih zgrada kao velikih potrošača', rekao je Bačić, istaknuvši da ne bismo napravili što smo do sada napravili bez struke – arhitekata i građevinara.

'Zajedno smo položili ispit Fonda solidarnosti', rekao je te najavio razvoj Nacionalnog plana stambene politike.

U ime glavnog organizatora sajma Tihomil Matković, predsjednik Društva arhitekata Zagreb, najavio je program konferencije i glavni motiv, prostor budućnosti. 'Prostorom budućnosti bavimo se svakodnevno kada projektiramo, no moramo misliti što će biti s našim prostorom u toj budućnosti. On je s jedne strane opterećen, kao što je gradnja na moru, a s druge strane imamo krajeve Hrvatske iz kojih ljudi odlaze i koji su neodržavani', rekao je Matković.

Prateća stručna konferencija na temu 'Prostor budućnosti/Budućnost prostora' okuplja predstavnike institucija te lokalnih uprava i samouprava, domaće i inozemne arhitekate, urbaniste, građevinare te druge stručnjake, koji će raspravljati o ulozi arhitekture i graditeljstva u oblikovanju životnih i radnih prostora budućnosti.

Prvi dan konferencije posvećen je temama državne uprave i lokalnih samouprava te zakonodavnog okvira i politika upravljanja prostorom. U sklopu prvog dana održana je i panel diskusija pod nazivom: „ISKUSTVO OPORAVKA I OTPORNOSTI: Hrvatska 2023.“ na kojem su sudjelovali Tomislav Petrincec, ravnatelj Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i medija, Ingrid Gojević, voditeljica Službe za prostorna istraživanja i održivi prostorni razvoj Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Maja Buterin Kranjec, načelnica Sektora za koordinaciju Nacionalnog plana oporavka i otpornosti i programa pomoći Europske unije i Doris Jozić,



voditeljica Službe za razvoj istraživačkih i inovacijskih programa i transfer tehnologije Ministarstva znanosti i obrazovanja.

Druga dva dana fokusiraju se na promišljanja i realizacije realnog sektora u području arhitekture i graditeljstva te povezanih djelatnosti.

### 3. MEĐUNARODNI SAJAM GRADITELJSTVA, OPREMANJA I UREĐENJA PROMOARH



U Poreču se od 20. do 22. rujna održavao 3. međunarodni sajam graditeljstva, opremanja i uređenja PromoArh koji djeluje kao jedinstvena platforma za povezivanje s ključnim dionicima građevinske industrije, ali i nepresušan izvor inspiracije za projektante, inženjere građevine, vlasnike kuća za odmor ili one koji će tek početi s gradnjom, a okuplja više od 90 domaćih i europskih izlagača i preko 250 brendova.

Državni tajnik Željko Uhlir otvorio je sajam i u svom pozdravnom govoru najavio predavanja koja će održati predstavnici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine o nedavnim izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju, primjeni eGrađevinskog dnevnika, održivosti u gradnji, te predavanja o primjeni BIMa u graditeljstvu, kao potpuno novog pristupa u izradi projekata koji je posebno važan kao podloga za kvalitetnije održavanje građevina. Nadalje, govorit će se o daljnjim novostima iz Ministarstva zanimljivima za struku kao što je završetak izrade potpuno novog Zakona o upravljanju i održavanju zgrada i intenzivnom radu na Nacionalnom planu stambene politike RH.

## EUROPSKI KUTAK

# Otvorene prijave za Nagrade Novog europskog Bauhausa 2024. godine

Nagrađujući održivost, estetiku i uključivost, Nagrade Novog europskog Bauhausa privukle su više od 4.500 prijava tijekom prethodnih poziva u 2021., 2022. i 2023. godini te su nagrade u iznosu do 30.000 EUR dodijeljene dobitnim projektima (52 dobitnika dosad) kroz 4 kategorije:

- Ponovno povezivanje s prirodom;
- Vraćanje osjećaja pripadnosti;
- Prioritiziranje mjesta i ljudi kojima je to najpotrebnije;
- Poticanje dugoročnog i integriranog razmišljanja u industrijskom ekosustavu.

U svakoj od četiri kategorije utvrđuju se dvije paralelne natjecateljske skupine:

- Skupina A: „Prvaci Novog europskog Bauhausa” koja će biti posvećena postojećim i završenim projektima s jasnim i pozitivnim rezultatima te
- Skupina B: „Zvijezde u usponu Novog europskog Bauhausa” koja će biti posvećena konceptima mladih talenata u dobi do 30 godina.

Koncepti mogu biti u različitim fazama razvoja, od ideja s jasnim planom do razine prototipa.

Nagrade u iznosu do 30.000 EUR te komunikacijski paket koji će im pomoći u daljnjem razvoju i promicanju njihovih projekata primit će 20 dobitnika s najinovativnijim prijavljenim idejama i projektima. Dobitnici će biti objavljeni na svečanoj dodjeli nagrada u sklopu [Festivala Novog europskog Bauhausa](#), koji će se održati u Briselu od 17. do 21. travnja 2024. godine.

[Prijave](#) traju do 10. studenoga 2023. godine, a prijaviti se mogu koncepti i ideje, kao i već postojeći projekti.

Prihvatljivi su podnositelji zahtjeva svih nacionalnosti i podrijetla ako se njihovi koncepti i projekti provode u EU-u, na Zapadnom Balkanu ili u Ukrajini.

Sve pojedinosti o postupku prijave navedene su u [Vodiču za prijavitelje](#) koji je dostupan na svim jezicima EU-a i Zapadnog Balkana, kao i na ukrajinskom jeziku.

## Novi europski Bauhaus: savjetovanje u okviru predložene EU misije za NEB

Europska Komisija je 19. srpnja 2023. godine predložila novu EU misiju za Novi europski Bauhaus. Kako bi se identificirale i definirale prave sastavnice ove potencijalne EU misije, pokrenut



je niz ciljanih savjetovanja te vas pozivamo da do kraja studenog 2023. ispunite postavljene upitnike.

Kako bi se identificirale i definirale prave sastavnice ove potencijalne EU misije, pokrenut je niz ciljanih savjetovanja o tri ključne teme:

- [Prvo istraživanje](#): istraživanje i inovacije za transformaciju građevinskog ekosustava
- [Drugo istraživanje](#): istraživanje i inovacije za inovativne pristupe financiranju
- [Treće istraživanje](#): istraživanje i inovacije za angažman zajednice i lokalnu demokraciju

Pozivamo vas da do kraja studenog 2023. ispunite postavljene upitnike te zahvaljujemo na vašem doprinosu!

### ESPON - NOVI POZIV NA DOSTAVU PRIJEDLOGA CILJANIH ANALIZA (KARPAT)



ESPON EGTC objavio je novi poziv na dostavu prijedloga ciljanih analiza - [Odrednice i mogućnosti socioekonomskog i prostornog razvoja karpatske regije](#) (KARPAT). Rok za podnošenje prijedloga: 13. studenoga 2023. godine.

Ciljana analiza usmjerena je na karpatsko područje kao geopolitički prostor u kojem se presijecaju strateški politički i gospodarski interesi Europe. Projektom, koji će se provoditi u okviru tematskog akcijskog plana (TAP-a) „Upravljanje novim zemljopisnim područjima“, odgovorit će se na razne izazove karpatskog područja te doprinijeti potpori aktivnostima [Karpatske konvencije](#).

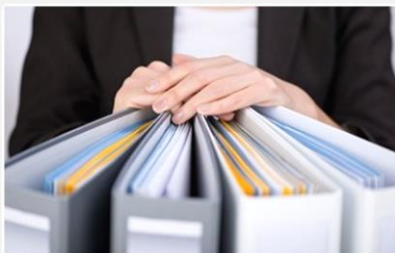
Proračun: 250.000 EUR (dvjestopedesettisuća eura), bez PDV-a, ali uključuje sve ostale poreze, isplate, putovanja, smještaj i troškove dostave.

Natjecajna dokumentacija:

- [Luksemburški portal za javnu nabavu](#)
- [Najčešća pitanja](#)
- [Korisnički vodič](#)

Više informacija možete zatražiti na adresi [tenders@espon.eu](mailto:tenders@espon.eu) ili putem luksemburškog portala za javnu nabavu.

## NOVI PROPISI



**Odluka o financiranju organiziranog privremenog smještaja stradalnika potresa od 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020. na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, „Narodne novine“, broj [119/23](#)**

**Javna savjetovanja:**

**Pravilnik o darovanju građevnog materijala na [javnom savjetovanju](#) od 4. listopada do 3. studenog 2023.**

**Pravilnik o najmu stambenih jedinica na [javnom savjetovanju](#) od 4. listopada do 3. studenog 2023.**

## INFORMATIVNI CENTAR „OBNOVA“

**Informativni centar „Obnova“**

Zagreb, Ulica kneza Mislava 2

Telefon: **0800 0017**

Radno vrijeme centra je ponedjeljak, utorak, četvrtak i petak u vremenu od 9-17 sati, te srijedom od 10-18 sati.

**Međuresorni Ured za obnovu**

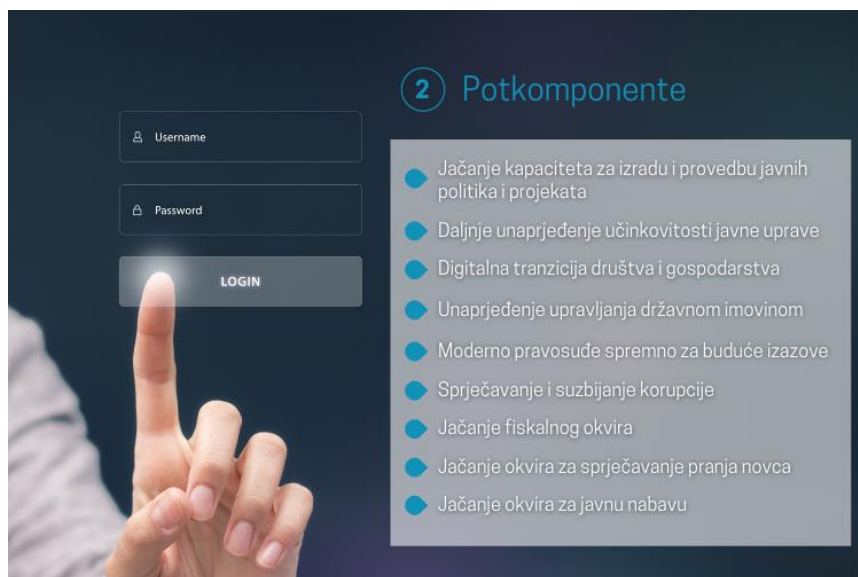
Petrinja, Trg Stjepana Radića 8

Telefoni **044/555-292 i 044/555-298**

Sisak: Ulica Ivana Meštrovića 28

Glina: Trg bana Josipa Jelačića 2

## Najava Poziva za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava “ePlanovi”



Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavit će u trećem kvartalu 2023. godine Poziv za dodjelu bespovratnih sredstava Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava “ePlanovi”. Bespovratna sredstva dodjeljivat će se u okviru instrumenta „EU sljedeće generacije“ sredstvima Mehanizma za oporavak i otpornost putem Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. - 2026. (NPOO).

Za Poziv Ministarstva u okviru ulaganja C2.3. R3-I7 Unapređenje sustava prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju osigurana je alokacija od 11.000.000 eura.

Ovim Pozivom potaknut će se izrada prostornih planova nove generacije čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedure izrade prostornih planova, omogućiti uspostava platformi i digitalnih infrastrukturnih servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga kao i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Bespovratna sredstva dodjeljivati će se putem otvorenog postupka dodjele, u unaprijed određenom roku, odnosno najkasnije do iskorištenja alokacije Poziva. Stopa sufinansiranja prihvatljivih troškova iznosi 100%.

[Više informacija...](#)



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Služba za odnose s javnošću i informiranje

Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb

Tel/centrala: 01 3782 444

OIB: 95093210687

web: <https://mpqi.gov.hr>

Tel/SOJI: 01 3782 487

MB: 2831317

e-pošta: [newsletter@mpqi.hr](mailto:newsletter@mpqi.hr)

Ukoliko želite primati Newsletter Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine molimo da se javite na adresu elektroničke pošte [newsletter@mpqi.hr](mailto:newsletter@mpqi.hr) kako bismo vas dodali na listu primatelja. Na istu adresu možete nam se javiti s prijedlozima i komentarima ili se odjaviti s liste primatelja.

Vaši osobni podaci neće biti javno objavljeni, a koristit će se isključivo za primanje Newslettera!