



# Newsletter

MINISTARSTVA  
PROSTORNOGA  
UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I  
DRŽAVNE IMOVINE

listopad 2023.

U NOVOM BROJU

IZDVAJAMO

## U Prelogu završena izgradnja POS-ove zgrade s 20 stanova

U Prelogu je po programu POS-a izgrađena višestambena zgrada sa 20 stanova, a ključeve svojih novih domova vlasnici su preuzeli 20. listopada 2023. godine.

Riječ je o višestambenoj zgradi s jednom podzemnom etažom u kojoj su garažno-parkirna mjesta te tri nadzemne etaže. Vrijednost investicije iznosi 1.776.000 eura, od čega su državna poticajna sredstva 474.000 eura.

Grad Prelog osigurao je zemljište i komunalno opremanje zgrade priključcima, uključujući i komunalni doprinos, bez naknade. Također je bespovratno sufinancirao izgradnju s 290.000 eura.

Ministar Bačić tom je prilikom istaknuo da je stambena politika i strategija u srcu svih politika Vlade – demografske, socijalne, porezne, zemljišne i prostorno-planske.

„Držimo da je ona preduvjet opstanku mladih ljudi u gradovima i mjestima koji nisu velika hrvatska središta. Zadovoljan sam što u posljednje vrijeme zajedno s gradonačelnicima dodjeljujem ključeve mladim ljudima, koji su uz taj model poticane stanogradnje došli do stana”, kazao je ministar.

Gradonačelnik Ljubomir Kolarek izrazio je zadovoljstvo što će 16 mladih obitelji useliti u stanove te dodao kako su od ukupno 20 stanova četiri namijenjena za potrebe Grada, odnosno za one koji rade u potrebnim službama.

Po programu POS-a do danas je izgrađeno gotovo 9.000 stanova dok ih je trenutno 186 u izgradnji, a još 684 u pripremi za gradnju.



### Stanovanje

Programi stambenog zbrinjavanja, POS u Prelogu

Stranice 2. – 3.

### Obnova zgrada oštećenih u potresu

Svečano otvoren obnovljen Dom za starije osobe Glina

Stranica 4.

Na području zagrebačkog potresa obnova je završila na 2.784 lokacija

Stranica 5.

### EU projekti

Edukacija o korištenju aplikacija i informiranju korisnika putem modula eNekretnine

Stranica 6.

Obnova obiteljskih kuća u vlasništvu RH na potresom pogođenim područjima

Stranica 7.

Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu RH na potresom pogođenim područjima

Stranica 9.

### Konferencije

Hrvatske tvrtke mogu reciklirati 1.5 milijuna tona građevinskog otpada godišnje

Stranica 11.

Na Korčuli održana Konferencija "Zajedno na putu zelene tranzicije"

Stranica 12.

### Europski kutak

ESPON – objavljen treći rok za dostavu prijedloga ciljanih analiza

Stranica 13.

## Programi stambenog zbrinjavanja

Stanovanje je jedna od osnovnih ljudskih potreba, a dom predstavlja temelj stabilnosti i sigurnosti pojedinca i obitelji, okosnicu društvenog i emocionalnog života, ali sve češće i radno mjesto.

Ministarstvo i Vlada prioritetno su posvećeni osiguranju pomoći prilikom stambenog zbrinjavanja mladih obitelji. U ovome trenutku Hrvatska povodi nekoliko modela potpore. Tu je Program društveno poticane stanogradnje POS prema kojem je dosad izgrađeno gotovo 9000 stanova, model subvencioniranja stambenih kredita za mlade putem kojeg je svoj dom dosad osiguralo preko 34 000 obitelji te Program međuresorne suradnje s ciljem stambenog zbrinjavanja obitelji u potrebi koji je uveden izmjenom Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima 2019. godine koji osigurava povoljnije uvjete najma za stanovnike na potpomognutim područjima.

Završena je jedna takva zgrada u Belom Manastiru a u tijeku je gradnja zgrada u Novskoj, Drnišu te uskoro u Benkovcu i Kninu. Tim modelom, predviđen je najam stanova po cijeni znatno nižoj od tržišne u iznosu od 36 centi po m<sup>2</sup> uz mogućnost kasnijeg otkupa po znatno povoljnijim uvjetima.

Usprkos tim mjerama cijene stanova na tržištu su još uvijek izrazito visoke stoga je Vlada donijela Odluku o izradi Nacionalnog plana stambene politike do 2030. godine.

Nacionalni plan stambene politike pobliže će definirati posebne ciljeve u području stanovanja, a svrha mu je definirati pristupačno stanovanje koje istovremeno mora zadovoljiti utvrđene standarde kvalitete, a kroz istu je moguće težiti



dotatnim ciljevima poput smanjenja iseljavanja, stambenog zbrinjavanja mladih, naseljavanja deficitarnim kadrom, povećanja radne mobilnosti, olakšavanja života starijim osobama (program 65+), povećanja konkurentnosti domaćeg gospodarstva, izvrsnosti u arhitekturi, zelene i kružne stanogradnje, održive stanogradnje i dr.



Osnovni preduvjet za izradu kvalitetnog prijedloga stambene politike predstavlja provedba sveobuhvatnih statističkih analiza i uspostava modela projekcija stambenih potreba. Izrada predmetnih analiza je u tijeku.

Izrada Nacionalnog plana stambene politike u planu je za I. kvartal 2024. godine. Oformljena je međuresorna radna skupina koja ovaj strateški dokument izrađuje multidisciplinarno sagledavajući sve aspekte demografske, socijalne, gospodarske, financijske, prostorne i okolišne politike.

Više informacija o programima stambenog zbrinjavanja možete pronaći na [internetskim stranicama Ministarstva](#).



POS – PROGRAM DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE

## U Prelogu završena izgradnja POS-ove zgrade s 20 stanova za mlade obitelji

Potpredsjednik Vlade i ministar prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Branko Bačić podijelio je u ključeve vlasnicima 16 novoizgrađenih stanova po programu POS-a u Prelogu, ukupne vrijednosti veće od 1,7 milijuna eura

Riječ je o višestambenoj zgradi s jednom podzemnom etažom u kojoj su garažno-parkirna mjesta te tri nadzemne etaže. Vrijednost investicije iznosi 1.776.000 eura, od čega su državna poticajna sredstva 474.000 eura.

Ministar Bačić istaknuo je da je stambena politika i strategija u srcu svih politika Vlade – demografske, socijalne, porezne, zemljišne i prostorno-planske. Ona je preduvjet opstanku mladih ljudi u gradovima i mjestima koji nisu velika hrvatska središta. Izrazio je zadovoljstvo što u posljednje vrijeme zajedno s gradonačelnicima dodjeljuje ključeve mladim ljudima, koji su uz ovaj model poticane stanogradnje postali vlasnicima nekretnina.

Dodao je kako je cijena stanova u Hrvatskoj u okvirima Europske unije prihvatljiva i priuštiva brojnim europskim građanima, koji kupuju nekretnine u Hrvatskoj i na taj način doprinose rastu cijena stanova zbog čega je u izradi Nacionalni plan stambene politike. Ova stambena strategija će u suradnji s jedinicama lokalne samouprave, gradovima i općinama omogućiti nove modele stanogradnje koji će mladim ljudima omogućiti kupnju ili najam stanova, poručio je.

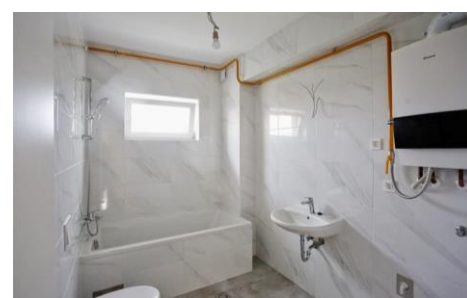


Grad Prelog osigurao je zemljište i komunalno opremanje zgrade priključcima, uključujući i komunalni doprinos, bez naknade. Također je bespovratno sufinancirao izgradnju s 290.000 eura.

Gradonačelnik Preloga Ljubomir Kolarek zadovoljan je što će 16 mladih obitelji useliti u stanove i dodao kako su od ukupno 20 stanova četiri namijenjena za potrebe Grada.

Medicinskom osoblju namijenjen je jedan stan, a od preostala tri stana jedan će dobiti obitelj iz trošne zgrade koja je pristala na razmjenu i doplatu stana, istaknuo je gradonačelnik Kolarek.

Projekt je počeo 20. prosinca 2021. godine, kada su potpisani



ugovori o građenju, nadzoru te o međusobnim pravima i obavezama.

Direktor Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Dragan Hristov istaknuo je da su zahvaljujući suradnji države i lokalne zajednice uspjeli izgraditi stanove po cijeni od 1350 eura za četvorni metar, no zbog općeg rasta cijena radova, materijala i usluga to nažalost, više neće biti moguće.

## OBNOVA ZGRADA OŠTEĆENIH U POTRESU

## Svečano otvoren obnovljen Dom za starije osobe Glina

Cjelovito obnovljeni Dom za starije osobe kojemu je povećan kapacitet na 105 kreveta otvoren je u Glini. Dom je oštećen u potresu pa su korisnici do završetka obnove bili smješteni u Lječilištu Topusko gdje im je osigurana sva potrebna njega i skrb.

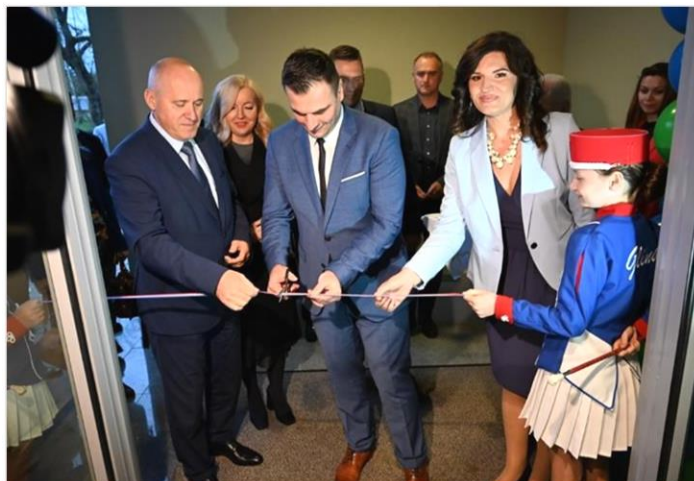
Obnova od potresa Doma za starije osobe u Glini započela je u travnju prošle godine i bila je jedna od prvih zgrada javne namjene koja se počela obnavljati. Sredstva za obnovu osigurana su u državnom proračunu i dodijeljena Sisačko-moslavačkoj županiji Odlukom Vlade od 24. studenog 2022. godine.

Zgrada doma protupotresno je ojačana, s novim podovima, zidovima i stropovima, suvremenim sustavom grijanja i hlađenja pa korisnici žive u punom komforu i sigurnom smještaju. Svim zgradama u obnovi dodana je nova vrijednost.

Uz korisnike, otvorenju obnovljenog Doma za starije osobe nazočili su potpredsjednik Vlade i ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Branko Bačić, državni tajnici Margareta Mađerić i Domagoj Orlić te župan Ivan Celjak i ravnateljica Doma za starije osobe Glina Renate Tominović – Ceković, čime je obilježen novi početak ove ustanove.

Resorni ministar Branko Bačić izjavio je da su Vlada i Ministarstvo predani obnovi i revitalizaciji života na stradaloj Baniji. Podsjetio je na uspješno iskorištavanje milijardu eura iz Fonda solidarnosti EU za obnovu od potresa.

Župan Celjak istaknuo je kako je obnova Doma bila opsežna i zahtjevnija, a korišteni su suvremeni sustavi ojačanja konstrukcije. Dom je prije potresa imao mogućnost smještaja 79 korisnika, a nakon obnove raspoložemo sa 105



kreveta. Dodana vrijednost ovoj ustanovi je Odjel za Alzheimer i ostale demencije u kojem će biti smješteno oko 20 korisnika. Osim proširenja kapaciteta u ovoj zgradi, prethodno smo uredili još jednu zgradu u istom dvorištu koju smo privremeno namijenili za Dom zdravlja Sisačko-moslavačke županije u Glini, a tu ćemo zgradu, nakon što vratimo ambulante u njihovu matičnu zgradu, preurediti i prenamijeniti za Dnevni boravak za sve korisnike koji žele dolaziti ovdje i družiti se", istaknuo je Celjak.

Na realizaciji projekta obnove zahvalila se i ravnateljica Doma Renata Tominović Ceković. U neposrednoj blizini Doma za starije osobe Glina nalazi se županijsko naselje Banovi dvori koje je izgradila Sisačko-moslavačka županija novcem iz državnog proračuna. Kuće će u sklopu naselja koristiti osobe čiji su domovi oštećeni u potresu, a kada se njihove kuće obnove, u županijska naselja smjestit će se umirovljenici čime će se

povećati smještajni kapaciteti za starije osobe na području grada Gline. Sve 74 kuće su već sada uređene i opremljene namještajem, trenutačno se uređuje okoliš te se uskoro očekuje useljenje prvih obitelji. Osim u Glini, svoja vrata uskoro će prvim korisnicima otvoriti i županijska naselja u Petrinji i Sisku.

U Sisku će se smještajni kapaciteti dodatno povećati za još 70 korisnika na području Capraga gdje Sisačko-moslavačka županija uskoro kreće s uređenjem zgrade koja će biti ispostava Doma za starije osobe Sisak. Dom za starije osobe prvi put dobiva Moslavina. U Kutini je pri kraju završetka prenamjene dijela zgrade Doma zdravlja za potrebe Doma koji će moći primiti 45 korisnika, a radovi se financiraju iz proračuna Sisačko-moslavačke županije.



## OBNOVA ZGRADA OŠTEĆENIH U POTRESU

# Na području zagrebačkog potresa obnova je završila na 2.784 lokacija

Potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić obišao je u društvu zamjenika gradonačelnika Luke Korlaeta gradilišta na području grada Zagreba na kojima se provodi konstrukcijska obnova te tom prigodom napomenuo kako je obnova, kad govorimo o zagrebačkom potresu, završila na ukupno 2.784 lokacija od čega se 76 odnosi na konstrukcijsku obnovu. U tijeku je konstrukcijska obnova na 220 zgrada, a uskoro se uvodi i obnova 12 višestambenih zgrada sa 169 stanova u Donjem gradu.

Ministar Bačić i zamjenik gradonačelnika Korlaet obišli su tri zgrade – zgradu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, ali i dvije privatne višestambene zgrade - u Palmotičevoj ulici 27 i na Trgu Josipa Jurja Strossmayera 1, čije su obnove krenule u lipnju ove godine, s planom završetka do kraja 2023. godine odnosno početkom 2024. godine.

Ministar Bačić osvrnuo se i na plan financiranja obnove kroz sredstva Fonda solidarnosti EU, istaknuvši da je na području zagrebačkog i petrinjskog potresa obnovljeno ili se obnavlja 1330 objekata. Iz Fonda solidarnosti EU za te projekte omogućeno je milijardu i 3 milijuna eura, no za završetak tih obnova nedostaje 2 milijarde i 300 milijuna eura koji će se



namiriti sredstvima Nacionalnog plana oporavka i otpornosti te novcem iz državnog proračuna.

Ministar Bačić pozvao je vlasnike oštećenih zgrada da do kraja 2023. podnesu zahtjeve za obnovu višestambenih zgrada, odnosno privatnih kuća, s obzirom na to da zakonski rok istječe krajem ove godine – **31. prosinca 2023. godine**. “Po završetku roka prijava zahtjeva za obnovom raspolagat ćemo s ukupnim fondom podnesenih zahtjeva svih oštećenih objekata i tek tada ćemo našim sugrađanima moći reći kada će obnova privatnih zgrada okvirno biti dovršena”, istaknuo je ministar Bačić.



Poručio je i da je zbog jednostavnije procedure, omogućene poboljšanim Zakonom o obnovi, Ministarstvo graditeljstva ubrzalo dinamiku donošenja rješenja o obnovi. Ministarstvo izdaje oko 350 rješenja o obnovi mjesečno pa bi u idućih 18 mjeseci, ovim tempom, moglo izdati sve dozvole, odnosno rješenja i odluke o obnovi.

Zamjenik gradonačelnika Zagreba Luka Korlaet poručio je kako je Grad Zagreb, do sada pokrenuo 207 projekata obnove objekata javne namjene što uključuje dječje vrtiće, škole, domove zdravlja, i ostalu javnu infrastrukturu. “Za tu svrhu smo iz Fonda solidarnosti EU povukli gotovo 200 milijuna eura”, poručio je Korlaet i izrazio zadovoljstvo dinamikom obnove privatnih zgrada i kuća te je pohvalio suradnju s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Fond solidarnosti Europske Unije



## EU PROJEKTI

# Edukacija o korištenju aplikacija i informiranju korisnika putem modula eNekretnine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine održalo je veliku edukaciju o procjeni vrijednosti nekretnina putem modula eNekretnine na kampusu Hrvatskog katoličkog sveučilišta. Modul služi kao ključna baza podataka s informacijama o broju transakcija na određenom području, vrstama nekretnina i detaljnim podacima o samim nekretninama koje su predmet transakcija.

Modul eNekretnine dio je Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU-a) i ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama pruža pristup važnim podacima potrebnim za njihov stručni rad. Modul eNekretnine služi kao ključna baza podataka s informacijama o broju transakcija na određenom području, vrstama nekretnina i detaljnim podacima o samim nekretninama koje su bile predmet transakcija.



## Informacijski sustav prostornog uređenja



Cilj edukacije informiranje je i edukacija korisnika u području procjene vrijednosti nekretnina putem modula eNekretnine, a namijenjena je za službenicima, uključujući službenike Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Porezne uprave, jedinica lokalne, područne i regionalne samouprave te procjeniteljima.

Nakon ove edukacije održat će se jedanaest radionica po gradovima Republike Hrvatske namijenjenih službenicima upravnih tijela na području Republike Hrvatske koji su uključeni u obradu i izdavanje podataka, sukladno Zakonu o procjeni nekretnina, Pravilniku o informacijskom sustavu tržišta nekretnina i Uredbi o masovnoj procjeni vrijednosti nekretnina, te članovima procjeniteljskih povjerenstava koji obavljaju sve zakonom propisane zadaće.

Njihovo osposobljavanje omogućit će učinkovit unos, evaluaciju i korištenje sustava eNekretnine, te doprinijeti većoj kvaliteti procjena i transparentnosti tržišta.

Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) organiziran je kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina – modula, koji se mogu međusobno povezivati i sustavno se nadograđuju, te se kontinuirano uspostavljaju i razvijaju novi. Budući da se radi o kompleksnim softverskim rješenjima, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u svrhu što jednostavnijeg i pravilnijeg rada u modulima ISPU-a organizira edukaciju korisnika, koju provodi stručni tim Prehntit d.o.o. i Maoring d.o.o.

Edukacije korisnika sufinanciraju se sredstvima Europske unije u okviru projekata: Informacijski sustav prostornoga uređenja (ISPU) i njegovi moduli KK.02.2.1.01.0020, Operativni program Konkurentnost i kohezija i Unapređenje sustava prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju, investicija C2.3.R3-17, Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021.-2026.



Europska unija  
Zajedno do fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine



## EU PROJEKTI

# Obnova obiteljskih kuća u vlasništvu RH na potresom pogođenim područjima

Na Trgu dr. Franje Tuđmana u Novskoj, 27. listopada, održano je javno predstavljanje OPKK projekta "Obnova obiteljskih kuća u vlasništvu RH na potresom pogođenim područjima" koji se sufinancira sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj.

Projektom obnove na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije, obuhvaćeno je preko 500 kuća namijenjenih korisnicima koji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje temeljem Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima.

Projekt uključuje izvođenje radova nekonstrukcijske obnove, obnovu nekonstrukcijskih elemenata s energetsom obnovom te opremanje obnovljenih stambenih jedinica – obiteljskih kuća nužnim namještajem.

„Radovi na kućama obuhvaćaju obnovu od potresa s energetsom obnovom te će doprinijeti ublažavanju i otklanjanju posljedica potresa, poboljšanju životnih uvjeta te revitalizaciji pogođenog područja. U ovome trenutku ugovorena je obnova 78 državnih kuća, javna nabava za radove provodi se za 321 kuću, dok je 110 kuća u fazi projektiranja. Na području Novske obnavlja se 10 kuća. Radovi uključuju zamjenu krovišta, ugradnju PVC stolarije i unutarnje radove“, istaknuo je Domagoj Orlić, državni tajnik u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.



Ukupna vrijednost OPKK projekta „Obnova obiteljskih kuća u vlasništvu RH na potresom pogođenim područjima“ iznosi 42,9 milijuna eura, od čega se 95% ili 40,8 milijuna eura financira iz Europskog fonda za regionalni razvoj. Preostalih 5% sufinancira se iz državnog proračuna.

## EUROPSKIM SREDSTVIMA OBNAVLIJA SE DESET DRŽAVNIH KUĆA NA PODRUČJU NOVSKKE



U okviru OPKK projekta, državni tajnik Orlić i službenici Ministarstva obišli su gradilišta obnove dviju obiteljskih kuća od ukupno deset koje se u ovom trenutku obnavljaju na području grada Novske, a u državnom su vlasništvu. Radovi obnove od potresa s energetsom obnovom započeli su 10. srpnja 2023. s rokom izvršenja 150 dana.

Prvo gradilište obnove od potresa s energetsom obnovom na lokaciji je u Osječkoj ulici 241. Riječ je o obiteljskoj kući neto površine 86 četvornih metara. Završena je sanacija krovišta s pokrovom od lima i ugradnja PVC stolarije te su u tijeku radovi unutarnjeg uređenja. Procijenjena vrijednost radova iznosi 76.300,00 eura. Druga kuća nalazi se u Ulici kralja Tomislava 165., površine 85 četvornih metara i u njoj živi dvočlana obitelj. Na kući je završena ugradnja PVC stolarije te su u tijeku radovi unutarnjeg uređenja i priprema za sanaciju krovišta s pokrovom od lima koja počinje idući tjedan. Procijenjena vrijednost radova je 67.815,00 eura.

Od 10 kuća koje su obuhvaćene ovim projektom na području grada, na sedam kuća završena je ugradnja PVC stolarije, na tri kuće je završena sanacija krovišta s limenim pokrovom, dok su na preostale tri kuće u tijeku radovi unutarnjeg uređenja. [Više...](#)



Europska unija  
Zajedno do fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine



Operativni program  
KONKURENTNOST  
I KOHEZIJA

## OBNOVA OD POTRESA S ENERGETSKOM OBNOVOM PROVODI SE NA 78 KUĆA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

U okviru projekta „Obnova obiteljskih kuća u vlasništvu RH na potresom pogođenim područjima“, državni tajnik Domagoj Orlić i službenici Ministarstva obišli su gradilišta obnove dviju obiteljskih kuća u državnom vlasništvu u Petrinji. Radovi koji se provode u sklopu ovog projekta uključuju obnovu od potresa i energetske obnovu, odnosno provode se radovi na zamjeni krovišta, fasade i stolarije.

Početak radova obnove na obje obiteljskih kuća u vlasništvu RH započela je 13. rujna 2023. s rokom završetka 120 dana.

Prva kuća nalazi se na lokaciji Ulici Stjepana Radića 233. u Petrinji, a koristi je četveročlana obitelj korisnika prava na stambeno zbrinjavanje. U proteklih mjesec dana napravljeni su radovi na zamjeni krovišta kako bi se nastavak radova mogao nastaviti neovisno o nepogodnim vremenskim uvjetima, a postavljena je i PVC stolarija. Slijede elektroinstalacijski radovi te uređenje sanitarija pa će obitelj Blažević po završetku radova živjeti u sigurnoj nekretnini s bitno manjim režijskim troškovima. Vrijednost radova je oko 85.800,00 eura bez PDV-a.

U drugoj obiteljskoj kući u vlasništvu Republike Hrvatske koja se obnavlja u sklopu ovog projekta živi peteročlana obitelj koja je također korisnik prava na stambeno zbrinjavanje i nalazi se u Ulici pukovnika Predraga Matanovića 7a.

I na ovoj kući najprije je završena zamjena krovišta kako bi se radovi mogli nastaviti unatoč pogoršanju vremenskih prilika tijekom jeseni i zime te je postavljena PVC stolarija. Slijede elektroinstalacijski radovi te uređenje sanitarija. Vrijednost radova je 63.100,00 eura bez PDV-a.

Obnova obiteljskih kuća u vlasništvu RH provodi se u okviru projekta „Obnova obiteljskih kuća u vlasništvu RH na potresom pogođenim područjima“ vrijednog 42,9 milijuna eura i financira se sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj.

Do kraja listopada 2023. ugovorena je obnova 78 državnih kuća, a trenutačno traje javna nabava za radove na 321 obiteljskoj kući, dok je 110 kuća u fazi projektiranja.





## EU PROJEKTI

## Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu RH na potresom pogođenim područjima

U okviru OPKK projekta "Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu RH na potresom pogođenim područjima" koji se sufinancira sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj, na području Sisačko-moslavačke županije gradi se 20 višestambenih zgrada s 308 stanova. Osam zgrada gradi se u Petrinji, sedam u Glini, dvije u Topuskom, dvije u Gvozdu i jedna u Dvoru. Neke od zgrada već su u visokoj fazi završenosti, pa će tako 8 zgrada u Petrinji i 4 u Glini sa 128 stanova biti završene tijekom ove godine, a preostale zgrade u Gvozdu, Topuskom, Glini i Dvoru biti završene najkasnije početkom 2024. godine.

Prvenstvo za smještaj u te stanove imati će građani koji su ostvarili stanarsko pravo odnosno do potresa su živjeli u



državnim nekretninama, kao i oni građani koji trenutno borave u mobilnim stambenim jedinicama (kontejnerima) a obnova njihovih domova još nije završila.

U sklopu aktivnosti promidžbe i vidljivosti projekta, u Centru novog života u Petrinji u utorak je predstavljen projekt zainteresiranoj javnosti i medijima. Građanima su podijeljene informativne brošure o obuhvatu i ciljevima projekta, a o značaju ovog projekta obnove govorili su Domagoj Orlić, državni tajnik u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Ivan Begić, pročelnik Upravnog odjela Grada Petrinje za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti.

„Kako bismo javnost upoznali s projektom, rokovima te njegovim pozitivnim učincima na kvalitetu života građana potresom pogođenih područja, organizirali smo ovo javno predstavljanje projekta. Vrijednost projekta je 46,3 milijuna



eura i financiran je iz Operativnog programa Konkurentnost i kohezija. Projekt obuhvaća gradnju 20 višestambenih zgrada na potpomognutim područjima u SMŽ s ukupno 308 stambenih jedinica. Ovdje u Petrinji pri kraju je projekt izgradnje 8 višestambenih zgrada sa 128 stanova. Također, i u Glini su na samom kraju radovi izgradnje 52 stambene jedinice raspoređene u 4 višestambene zgrade. Od spomenutih 20, još tri višestambene zgrade grade se u Glini, po dvije na području Topuskog i Gvozda te jedna u Dvoru te očekujemo da će one biti završene tijekom 2024. godine. Prije Božića, kroz nekih mjesec i pol, planiramo pak useljenje naših sugrađana u ovih izgrađenih 8 zgrada u Petrinji te u 4 u Glini. Zadovoljni smo dinamikom izvođenja radova, u tijeku su trenutno radovi na komunalnoj infrastrukturi i okolišu. Prioritet prilikom ostvarivanja prava na smještaj u te zgrade ostvarit će oni sugrađani čiji su domovi oštećeni u potresu, a koji su prethodno boravili u državnim stanovima. Nakon njih, pravo na smještaj imat će sugrađani koji čekaju obnovu svojih nekretnina te će ovaj vid privremenog smještaja koristiti do obnove svojih nekretnina. Uz ovih 20 višestambenih zgrada, u planu je izgradnja još njih 36 na području SMŽ, od čega 8 u Petrinji, i to na lokaciji u Sisačkoj ulici – poručio je državni tajnik Domagoj Orlić.

Kada je riječ o obnovi privatnih višestambenih zgrada, Orlić kaže kako je značajno ubrzana dinamika, uglavnom konstrukcijskih obnova tih zgrada (u Petrinji ih ima četrdesetak).

„Za 3 višestambene zgrade u Petrinji završena je nabava te je u postupku ugovaranje i vjerujem da će radovi na obnovi uskoro početi. Obzirom smo novim zakonodavnim okvirom stavili



naglasak na samoobnovu, mi ćemo u petak, 27. listopada u Sisku održati sastanak sa 12 upravitelja zgrada iz Siska, Petrinje i Gline na kojem ćemo im ponuditi 50 završenih projekata konstrukcijske obnove višestambenih zgrada. Na sastanak smo pozvali i zainteresirane izvođače radova te ćemo ih odmah pokušati spojiti s upraviteljima kako bi se, na temelju tih završenih projekata, moglo što brže pristupiti izvođenju radova konstrukcijske obnove višestambenih zgrada.“

Na predstavljanju projekta „Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu RH na potresom pogođenim područjima“, bio je pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Ivan Begić.

„Iz perspektive Grada Petrinje i svih svojih sugrađana, mogu reći da, osim što izgradnjom ovih 8 višestambenih zgrada

dobivamo zbrinjavanje naših raseljenih Petrinjaca, dobivamo i jednu dugoročnu demografsku obnovu i razvoj kroz povećanje stambenog fonda. Čuli smo da će se, uz ovih postojećih 8, graditi još dodatnih novih 8 višestambenih zgrada na području Petrinje. Naglašavam kako je ovo dobar primjer jednog uspješnog projekta jer čitavo ovo vrijeme, od potresa pa do danas, upravo su te nove zgrade u Turkulinovoj bile simbol brze i pozitivne obnove i veseli nas što će svoje prve stanare dobiti prije Božića“, rekao je Begić.

Ukupna vrijednost OPKK projekta „Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu RH na potresom pogođenim područjima“, iznosi 46,2 milijuna eura, od čega se 95% od ili 46,2 milijuna eura financira iz Europskog fonda za regionalni razvoj. Preostalih 5 % sufinancira se iz državnog proračuna.



Europska unija  
Zajedno do fondova EU



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine



EUROPSKI STRUKTURNI  
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program  
KONKURENTNOST  
I KOHEZIJA

## KONFERENCIJE

## Hrvatske tvrtke mogu reciklirati 1.5 milijuna tona građevinskog otpada godišnje

U Hrvatskoj gospodarskoj komori održana je konferencija „Obnova od potresa i građevinski otpad u kružnom gospodarstvu: Održivost za budućnost“ s ciljem poticanja rasprave o kvalitetnijem načinu upravljanja građevinskim resursima. S obzirom na to da za građevinu u Hrvatskoj možemo očekivati desetljeće ubrzanog razvoja, tema je bila kako razvojem i realizacijom projekata upravljati na najbolji mogući način, od prve skele do zbrinjavanja građevinskog otpada

Konferencija je okupila predstavnike Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – potpredsjednika Vlade i ministra Branka Bačića, državnu tajnicu Dunju Magaš, državnog tajnika Domagoja Orlića i ravnatelja Uprave za obnovu od potresa Tončija Glavinića, predstavnike Hrvatske gospodarske komore, Državnog inspektorata, Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Svjetske banke, Grada Zagreba te dionike u sustavu gospodarenja građevinskim otpadom.

Koliko je napravljeno u obnovi od potresa, s kojim se sve izazovima susreću te kakvi su planovi u nadolazećem razdoblju, teme su o kojima je govorio ministar graditeljstva Branko Bačić.

"Dosad smo obnovili oko 10.700 objekata od potresa, i privatnih i javnih, odnosno zgrada javne namjene. Na temelju dostavljenih zahtjeva na području zagrebačkog i petrinjskog potresa obnovit ćemo oko 18 tisuća lokacija. Kada je riječ o obradi i uporabi građevinskog otpada, naš je cilj što prije dosegnuti smjernice Europske unije u postotcima. Iako ih još nismo dosegli, no uzimajući u obzir aktivnosti svih institucija, vjerujem da ćemo u idućem razdoblju i to napraviti. Diljem Hrvatske, u jedinicama lokalne samouprave, potrebno je osigurati reciklažna dvorišta, gdje se građevinski otpad može oporabljati i time povećati aktivnosti tvrtki, njih 300-ak, koje se trenutačno bave oporabom", rekao je potpredsjednik Vlade i ministar prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Branko Bačić.

Predsjednik HGK Luka Barilović istaknuo je da Komora radi na svim elementima razvoja



informirajući građevinske tvrtke o mogućnostima i poslovima koji im se otvaraju. „Radimo i na izazovima s kojima se građevinska industrija susreće – kako ne bismo postali kočnica razvoja. Prije svega mislim na radnu snagu. Sljedeći element slagalice je građevinski otpad. Gotovo 70 posto građevnog otpada moguće je reciklirati i ponovno koristiti. U vremenima kada cijene sirovina i materijala rastu, imamo priliku ponovno iskoristiti sekundarnu sirovinu i tu priliku ne bismo trebali propustiti", poručio je predsjednik Burilović.

Beton, ciglu, crijep, keramiku, metal – sve to moguće je vrlo jednostavno vratiti u proizvodne procese. Procjenjuje se da je u 2021. godini nastalo 1,63 milijuna tona građevinskog otpada, što je gotovo 17 posto više nego godinu prije.

„Građevinska industrija svakako treba odraditi svoj dio oko zbrinjavanja dijela otpada, odnosno suradnje za povratak u lanac proizvodnje. Potrebno je činiti više da bi se osvijestila ova tema, ali i ograditi se od iznimaka koje ne postupaju prema pravilima struke. Bitno je i intenzivirati sustav reciklažnih dvorišta i centara za oporabu te pojednostavniti procedure za tvrtke", istaknula je potpredsjednica HGK za graditeljstvo i promet Mirjana Čagalj.

O građevnom otpadu, otpadu od rušenja i njegovom otisku te kako kružno gospodarstvo u kontekstu gospodarenja građevnim otpadom može pomoći u izgradnji održive budućnosti, na panelu su diskutirali predstavnici tvrtki koje se bave izvođenjem građevinskih radova i proizvodnjom građevnog materijala te predstavnici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Državnog inspektorata, Svjetske banke i Grada Zagreba.

„Pozivamo sve tvrtke koje su u mogućnosti gospodariti otpadom ili ga reciklirati i obraditi, da se uključe u rad Grupacije i da se što više tog otpada ukloni s površina, odnosno odloži na zakonom propisana odlagališta i zbrine ili oporabi", rekao je predsjednik Grupacije za gospodarenje građevnim otpadom HGK Alan Perl. [Više...](#)



## KONFERENCIJE

## Na Korčuli održana Konferencija "Zajedno na putu zelene tranzicije"

U organizaciji Europe Direct centra Korčula i platforme Pokret Otoka, na Korčuli je održana međunarodna Konferencija pod nazivom "Zajedno na putu zelene tranzicije" na kojoj su predstavljeni programi, planovi, poslovni modeli i ciljevi zelenih politika.

Da je otok Korčula već na putu zelene tranzicije svjedoči povećani broj različitih sudionika. Započela je pozdravnim govorima, u ime Europske komisije online putem okupljene je pozdravila Carmen Gruber, voditeljica odjela za komunikaciju, partnerstva i mreže Predstavništva Europske komisije u Hrvatskoj, gradonačelnica Korčule Nika Silić Maroević te zamjenik župana Dubrovačko-neretvanske županije Joško Cebalo.



O REPowerEU programu govorio je Hrvoje Bujanović, državni tajnik Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja. Razgovornim jezikom, REPowerEU je program Europske komisije za prestanak oslanjanja na ruska fosilna goriva prije 2030. kao odgovor na rusku invaziju Ukrajine. REPowerEU u Hrvatskoj znači veća energetska učinkovitost za otoke, ulaganje u solare, osnaživanje kapaciteta te, najvažnije, jačanje energetske infrastrukture.

Da su prostorni planovi i zelena tranzicija usko povezani potvrdio nam je Bojan Linardić, ravnatelj Zavoda za prostorni razvoj iz Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Tijekom predavanja Otključavanje tranzicije kroz prostorne planove upoznao je okupljene s pojmom brownfield. Industrijska revolucija 20. stoljeća ostavila je velike posljedice na prostor, posljednjih nekoliko desetljeća javlja se potreba za sanacijom i revitalizacijom napuštenih industrijskih predjela, tzv. brownfield područja, koji imaju negativni utjecaj na okoliš, no istovremeno predstavljaju i potencijal za budući razvoj. Ravnatelj Linardić ističe kako većina takvih prostora u Hrvatskoj nisu iskorišteni u mjeri u kojoj te lokacije zaslužuju te da je revitalizacija i obnova neiskorištenih zgrada prioritet. [Više informacija o konferenciji ...](#)

### 16. SIMPOZIJ OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE



Potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić svečano je otvorio 16. simpozij ovlaštenih inženjera geodezije. Predstavljene su trenutne aktivnosti Ministarstva, s posebnim fokusom na dio koji se odnosi na upravljanje kriznim situacijama. Zahvalivši se na angažmanu geodetske struke pri saniranju posljedica zagrebačkog i petrinjskog potresa, predstavio je projekt „Multisenzorskog zračnog snimanja Republike Hrvatske za potrebe procjene smanjenja rizika od katastrofa“ koji provodi Državna geodetska uprava a financira se kroz Operativni program Konkurentnost i kohezija. Dobiveni podaci će se koristiti kao podloge za izradu analiza rizika od katastrofa, primarno potresa i poplava, a kroz projekt će se izraditi i metodologija za procjenu potresnog rizika primjenjiva na sve velike gradove u Republici Hrvatskoj. [Više...](#)

### O PROSTORNOM PLANIRANJU I ODRŽIVOM KORIŠTENJU JADRANA NA KONFERENCIJI „HRVATSKA ISPOD VALOVA“



Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja organiziralo je u Nacionalnom parku Brijuni Završnu konferenciju „Hrvatska ispod valova“ povodom projekta „Kartiranje obalnih i pridnenih morskih staništa na području Jadranskog mora pod nacionalnom jurisdikcijom“ na kojoj je sudjelovao Bojan Linardić, ravnatelj Zavoda za prostorni razvoj. [Više...](#)

## EUROPSKI KUTAK

## ESPON - objavljen treći rok za dostavu prijedloga ciljanih analiza

U sklopu programa ESPON objavljen je poziv na dostavu prijedloga za provedbu ciljanih analiza (ESPON Targeted Analyses). Poziv je upućen nacionalnim, regionalnim i lokalnim kreatorima politika da predlože provedbu ciljane analize čiji rezultati će poslužiti kreiranju određenih politika. Prijedlozi se mogu dostaviti **do 29. ožujka 2024. godine**.



Co-financed by the European Regional Development Fund

Poziv je namijenjen nacionalnim, regionalnim i lokalnim kreatorima politika koji mogu predložiti provedbu ciljane analize čiji rezultati će poslužiti kreiranju određenih politika (izradu zakonskih prijedloga, strateških, planskih, programskih ili drugih dokumenata javnih politika). Općenito, ESPON će putem javne nabave osigurati ugovaranje stručnih provoditelja odabranih ciljanih analiza, usmjeravati ih i pratiti njihovu provedbu i kvalitetu rezultata. Prijedlozi potrebnih ciljanih analiza dostavljaju se ESPON EGTC-u (European Grouping on Territorial Cooperation) ispunjavanjem obrasca za digitalnu prijavu.

Prijedloge mogu podnijeti skupine dionika koje dijele zajedničku analitičku potrebu, kao i pojedinačni dionici. U usmjeravanje



ciljane analize moguće je uključiti i relevantne krovne organizacije na europskoj, nacionalnoj, regionalnoj ili lokalnoj razini.

Svaki od prijedloga treba se odnositi na jedan od [osam usvojenih tematskih akcijskih planova](#) (TAP-ova):

- [Klimatski neutralna područja](#) (Climate neutral territories),
- [Upravljanje novim zemljopisnim područjima](#) (Governance of new geographies),
- [Mjesta otporna na krize](#) (Places resilient to crises),
- [Perspektiva za sve ljude i mjesta](#) (Perspective for all people and places),
- [Živjeti, raditi i putovati preko granica](#) (Living, working and traveling across borders),
- [Pametna povezivost](#) (Smart connectivity),
- [Europska područja u globalnim interakcijama](#) (European territories in global interactions),
- [Prilagodba klimatskim promjenama temeljena na prirodi](#) (Nature-based adaptation to climate change).

Prijedlozi za ESPON ciljane analize mogu se podnijeti u bilo kojem trenutku. ESPON EGTC dvaput godišnje ocjenjuje sve prijedloge zaprimljene do određenih krajnjih rokova. Prvi rok je bio 24. veljače 2023. godine, drugi rok je bio 23. lipnja 2023. godine, a sljedeći rok za podnošenje prijedloga je 29. ožujka 2024. godine.

Kriteriji prihvatljivosti i odabira navedeni su u [Vodiču za prijavitelje](#).

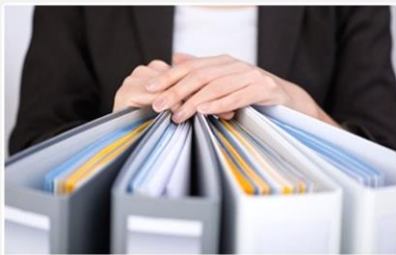
Ukoliko pojedini prijedlog nije odabran, moguće ga je uz doradu ponovno prijaviti.

Ovdje možete pronaći [projekte odobrene u prethodna dva roka](#) i određene [primjere ciljanih analiza iz programa ESPON 2020](#).

Sve eventualne upite možete poslati e-poštom na adresu: [application@espon.eu](mailto:application@espon.eu).

Molimo da kratku informaciju o podnesenom prijedlogu dostavite na adresu: [ESPON.kontakt.tocka@mpgi.hr](mailto:ESPON.kontakt.tocka@mpgi.hr).

## NOVI PROPISI



**Zaključak u vezi s energetsom obnovom obiteljskih kuća i višestambenih zgrada na području Republike Hrvatske, „Narodne novine“, broj [122/23](#)**

## Javna savjetovanja:

**Prijedlog godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2024. godinu [na javnom savjetovanju od 20. listopada 2023. do 19. studenoga 2023.](#)**

## INFORMATIVNI CENTAR „OBNOVA“



**Informativni centar „Obnova“**  
Zagreb, Ulica kneza Mislava 2  
Telefon: **0800 0017**

Radno vrijeme centra je ponedjeljak, utorak, četvrtak i petak u vremenu od 9-17 sati, te srijedom od 10-18 sati.

**Međuresorni Ured za obnovu**  
Petrinja, Trg Stjepana Radića 8

Telefoni **044/555-292 i 044/555-298**

Sisak: Ulica Ivana Meštrovića 28

Glina: Trg bana Josipa Jelačića 2

## Najava konferencije „Zelena budućnost grada 2.0“



Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine organizira cjelodnevnu konferenciju „Zelena budućnost grada 2.0“ koja će se održati u utorak, 12. prosinca 2023. godine, u Kongresnoj dvorani Ministarstva mora, prometa i infrastrukture u Zagrebu, Prisavlje 14 („Kockica“).

Konferencija se održava kao nastavak konferencije „Zelena budućnost grada“ iz 2019. godine, te će se na njoj kroz cjelodnevni program predstaviti aktualnosti i teme vezane za razvoj zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama, te druge aktivnosti koje Ministarstvo kontinuirano provodi u području zelene urbane obnove.

To se ponajprije odnosi na dva poziva objavljena tijekom protekle godine: Poziv „Izrada strategija zelene urbane obnove“ i Poziv „Pilot projekt razvoja zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama“, kao i Metodologiju planiranja zelene infrastrukture, izrada tipologije, standarda i kriterija zelene infrastrukture, izrađenu u suradnji s Energetskim institutom Hrvoje Požar (EIHP).

Osim toga, na konferenciji će biti predstavljen Registar Zelene infrastrukture, novi modul koji se trenutno uspostavlja u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) te Priručnik za implementaciju strategija zelene urbane obnove izrađen u suradnji Ministarstva i Europske banke za obnovu i razvoj (EBRD).

Uz to, bit će prikazane mogućnosti za financiranje projekata zelene urbane obnove, iskustva gradova koji su usvojili strategije zelene urbane obnove, ali i primjeri i iskustva praktične primjene zelene infrastrukture iz hrvatskih i europskih gradova.

Sve informacije o konferenciji bit će objavljene [OVDJE](#).



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Služba za odnose s javnošću i informiranje  
Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb

Tel/centrala: 01 3782 444  
OIB: 95093210687  
web: <https://mpqi.gov.hr>

Tel/SOJI: 01 3782 487  
MB: 2831317  
e-pošta: [newsletter@mpqi.hr](mailto:newsletter@mpqi.hr)

Ukoliko želite primati Newsletter Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine molimo da se javite na adresu elektroničke pošte [newsletter@mpqi.hr](mailto:newsletter@mpqi.hr) kako bismo vas dodali na listu primatelja. Na istu adresu možete nam se javiti s prijedlozima i komentarima ili se odjaviti s liste primatelja.

Vaši osobni podaci neće biti javno objavljeni, a koristit će se isključivo za primanje Newslettera!