



U NOVOM BROJU

## Prijave za pomoć u sanaciji zgrada oštećenih potresom do 31. listopada 2020.

Građani kojima su zgrade stradale u potresu, a koji su morali izvesti radove hitne sanacije, ukoliko za iste imaju dokumentaciju navedenu u Javnom pozivu za privremenu i nužnu zaštitu i popravak zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije koji je objavljen 2. lipnja, mogu se prijaviti za novčanu pomoć osiguranu iz državnog proračuna.

Radi pojednostavljenja procesa prijave, smanjenja papira, nepotrebnog čekanja u redovima te u konačnici lakše obrade samih zahtjeva, prijave se zaprimaju digitalno i to putem [e-Hitni popravak zgrada oštećenih u potresu](#) sustava e-Građani. Potrebna sigurnosna razina je 3.

Nastavak je to procesa digitalizacije kojeg provodimo u sklopu Ministarstva a sve kako bismo digitalizirali procese i smanjili nepotrebne „papire“. No, iako se prijave zaprimaju digitalno, građani koji to nisu u mogućnosti, svoj zahtjev mogu predati osobno, svakim radnim danom u vremenu od 9,00 do 14,00 sati na lokaciji Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Vinogradska cesta 25. Dokumentaciju mogu dostavljati u papirnatom obliku, ali i u digitalnom obliku (na mediju USB-a, CD-a ili DVD-a).

Zahtjevi se zaprimaju temeljem Javnog poziva Ministarstva objavljenog 2. lipnja, a prijave će se zaprimati do 31. listopada 2020. godine. Na internetskim stranicama Ministarstva objavljena je dodatna uputa za prijavu.

# Newsletter

## MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

travanj / svibanj  
2020.

IZDVAJAMO



### Sanacija posljedica potresa

Informacije o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba i okolice

Stranica 2.

### Energetska obnova obiteljskih kuća

Javni poziv za energetska obnova obiteljskih kuća bit će raspisan 25. lipnja, a prijave građana krajem ljeta.

Stranica 6.



### Subvencioniranje stambenih kredita

U obiteljima koje koriste subvencije na stambene kredite rođeno je gotovo 1500 djece

Stranica 7.

## SANACIJA POSLJEDICA POTRESA U ZAGREBU I OKOLICI

# Informacije o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba i okolice

Razornim potresom koji je pogodio Zagreb, Krapinsko-zagorsku i Zagrebačku županiju, u ranim jutarnjim satima 22. ožujka 2020. godine, prouzročena je velika šteta na zgradama - obiteljskim kućama, stambenim zgradama, bolnicama, školama, gradskim prometnicama.

Postoje hitne aktivnosti u tri pravca koje se poduzimaju paralelno s donošenjem zakona o obnovi, a to su:

- hitne sanacije i popravci dimnjaka te nabavka bojlera
- osiguranje adekvatnog privremenog smještaja kroz sufinanciranje najma onima koji ne mogu u svoj dom
- priprema dokumentacije i osiguravanje sredstava iz domaćih i stranih izvora financiranja.

## Zakon o obnovi

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prijedlog zakona koji će dati pravni okvir i omogućiti obnovu zgrada i kuća stradali u potresu a u njegovu izradu krenulo se već dan nakon potresa. Ovaj Zakon je od iznimne važnosti i temelj za dugoročnu obnovu. Ministarstvu je bio cilj, zajedno sa strukom, složiti okvir po kojem će se dalje voditi procesi. Za Prijedlog zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije provedeno je javno savjetovanje putem portala eSavjetovanja, u razdoblju od 15. svibnja 2020. godine do 14. lipnja 2020. godine. Obrada zaprimljenih prijedloga i primjedbi je u tijeku.

## Preliminarna procjena štete

23. travnja 2020. godine profesor Josip Atalić s Građevinskog fakulteta predstavio je [preliminarnu procjenu obnove Zagreba i okolice](#) nakon potresa od oko 5,6 milijardi eura koja uključuje cjelovitu obnovu, onu do razine trenutno važećih normi o otpornosti na potrese, samo za bolnice i obrazovne ustanove, dok bi cijena takve obnove za sve oštećene objekte iznosila oko 13,3 milijarde eura.

Kada bi se napravile samo nužne, "kozmetičke" mjere, ukupni trošak obnove bi iznosio malo manje od 1,2 milijarde eura. To je bilo polazište



za izradu ukupno sedam varijanti procjene troškova, a na kraju je odlučeno da je optimalna ona po kojoj se ukupna direktna financijska šteta procjenjuje na oko 5,6 milijardi eura, odnosno oko 42 milijarde kuna. S druge pak strane, kada bi se sve oštećene zgrade išle pojačavati na razinu danas važećih propisa, to bi stajalo 13,3 milijarde eura.

Načini obnove, uključuju četiri razine koje se nalaze i u predloženoj verziji zakona o obnovi.

Prva razina uključuje popravak nekonstrukcijskih elemenata, što pretpostavlja da je nosiva konstrukcija zgrade poslije potresa bez oštećenja ili s vrlo malim oštećenjima, a odnosi se na određene manje popravke krova, pregradnih zidova, dimnjaka i slično.

Druga razina, koja bi obuhvaćala višestambene zgrade i obiteljske kuće, uključuje popravak ili zamjenu konstrukcijskih dijelova koji su oštećeni u potresu, te se izvode određena poboljšanja konstrukcije građevine kao cjeline, u svrhu postizanja najmanje izvorne otpornosti, po mogućnosti i pojačanja, a zadovoljava razinu od oko pola trenutno važećih propisa.

Nadalje, treća razina odnosi se na pojačanje konstrukcije kojom se povećava otpornost na djelovanje potresa do razine od oko 75 posto postojećih propisa i norme, a obuhvaća javne zgrade, kao što su kulturni, vjerski i sportski objekti.

Naposlijetku, četvrta razina podrazumijeva cjelovitu obnovu, odnosno zadovoljavanje razine otpornosti na djelovanje potresa propisane važećim normama, odnosi se na najbitnije javne zgrade, kao što su bolnice, škole, vrtići i fakulteti.

Građani se nakon preliminarnu procjene oštećenja građevina za sva dodatna pitanja mogu obratiti **Sektoru za građenje i sanaciju oštećenih objekata društvenih djelatnosti i stambenih objekata**, Ulica grada Vukovara 58b, I. kat, soba 106, tel: 01/6100-921; 01/6100-709, e-mail: [obnovazgrada@zagreb.hr](mailto:obnovazgrada@zagreb.hr).





## Obnova zgrada i sanacija šteta

Organizirana obnova zgrada krenuti će nakon donošenja Zakona i programa sanacije. Prije nego se obnova započne, potrebno je za radove izraditi projekte i ugovoriti izvođenje.

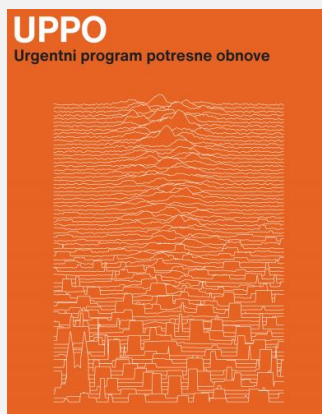
Cilj je da se grad obnovi u skladu sa svim pravilima i standardima koje struka nalaže te da osiguramo transparentno trošenje sredstava. Posljedice potresa su razorne, a sanacija će biti kompleksna i zato se krenulo u izradu zakonskog okvira koji će dati najbolji odgovor na situaciju u kojoj smo se našli. Obnova će trajati godinama, ali ima radova koji su hitni. Mnogi su ostali bez grijanja i tople vode zbog oštećenih dimnjaka i Država će tu pomoći kroz sufinanciranje.

Dok se ne donese Zakon o obnovi postoje propisi koji su na snazi tako da građani mogu krenuti u obnovu i sada. Ministarstvo je i nekoliko dana nakon potresa prema upraviteljima zgrada poslalo dopis kojim apelira na upravitelje da poduzmu sve radnje, od pripreme projekata na dalje, posebice za hitne sanacije.

Trenutno važeća građevinska regulativa omogućava uklanjanje posljedica potresa koji je umanjio ili ugrozio uporabljivost građevina izvođenjem radova izvanrednog održavanja na način da se odgovarajućim ispravnim jednakovrijednim dijelovima zamjene dijelovi građevine i oprema, uređaji i instalacije koje su oštećene izvanrednim događajem. Tako je prema postojećem zakonu moguće izvršiti zamjenu krovnog pokriva bez potrebe za izradom projekta, dok je izmjena krovne konstrukcije, zidova, stupova ili dimnovodne cijevi provodi isključivo na temelju projekta izrađenog od ovlaštenih osoba. Za konstrukcije su nadležni ovlašteni inženjeri građevinarstva, a za dimnjake ovlašteni inženjeri građevinarstva i ovlašteni inženjeri strojarstva. Za cjelovitu obnovu potresom oštećene zgrade i poboljšanje njezine otpornosti na djelovanje potresa potrebno je izraditi posebni projekt.

### OBJAVLJEN PRIRUČNIK "URGENTNI PROGRAM POTRESNE OBNOVE – UPPO"

Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Hrvatska komora inženjera građevinarstva izradili su priručnik "[Urgentni program potresne obnove – UPPO](#)". Autori i suradnici su kod izrade priručnika posebno vodili računa da tehnička rješenja koja se predlažu za obnovu dimnjaka, zabatnih zidova i ostalih tavanskih struktura budu i konačno rješenje te da se obnova može nastaviti po Razinama obnove, kako će to biti propisano Zakonom.



## Sanacija dimnjaka

Sanacija dimnjaka ne može se tipizirati, svaki dimnjak potrebno je zasebno sagledati. Ovlašteni strojarski i građevinski inženjer će dati rješenje sanacije ovisno o građi, položaju i stanju dimnjaka.

Sukladno trenutno važećoj građevinskoj regulativi izmjena dimnovodne cijevi provodi se isključivo na temelju projekta izrađenog



od ovlaštenih osoba (ovlaštenog inženjera strojarstva i ovlaštenog inženjera građevinarstva). Ovakvo postupanje definirano je detaljno u Tehničkom propisu za dimnjake u građevinama („Narodne novine“ broj [3/07](#)), gdje se osim uključenih struka, između ostalog, detaljno propisuje sadržaj projekta dimnjaka, a i tehnička svojstva i drugi zahtjevi za građevne proizvode namijenjene ugradnji u dimnjake. Ovlašteni inženjeri građevinarstva i strojarstva raspolažu sa potrebnim znanjima kako bi ovaj tehnički propis primjenjivali u svakoj specifičnoj situaciji.

Dakle, aspekt građevinskog elementa dimnjaka detaljno je propisan u Tehničkom propisu za dimnjake („Narodne novine“ broj [3/07](#)) koji je u nadležnosti ovog Ministarstva dok je aspekt koji se tiče njegove funkcionalnosti u termo-tehničkom smislu propisan u Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj [108/95, 56/10](#)) koji je u nadležnosti Ministarstva unutarnjih poslova, gdje je dimnjak dio plinske instalacije.

## 20.000 kuna po kućanstvu za dimnjake i bojlere

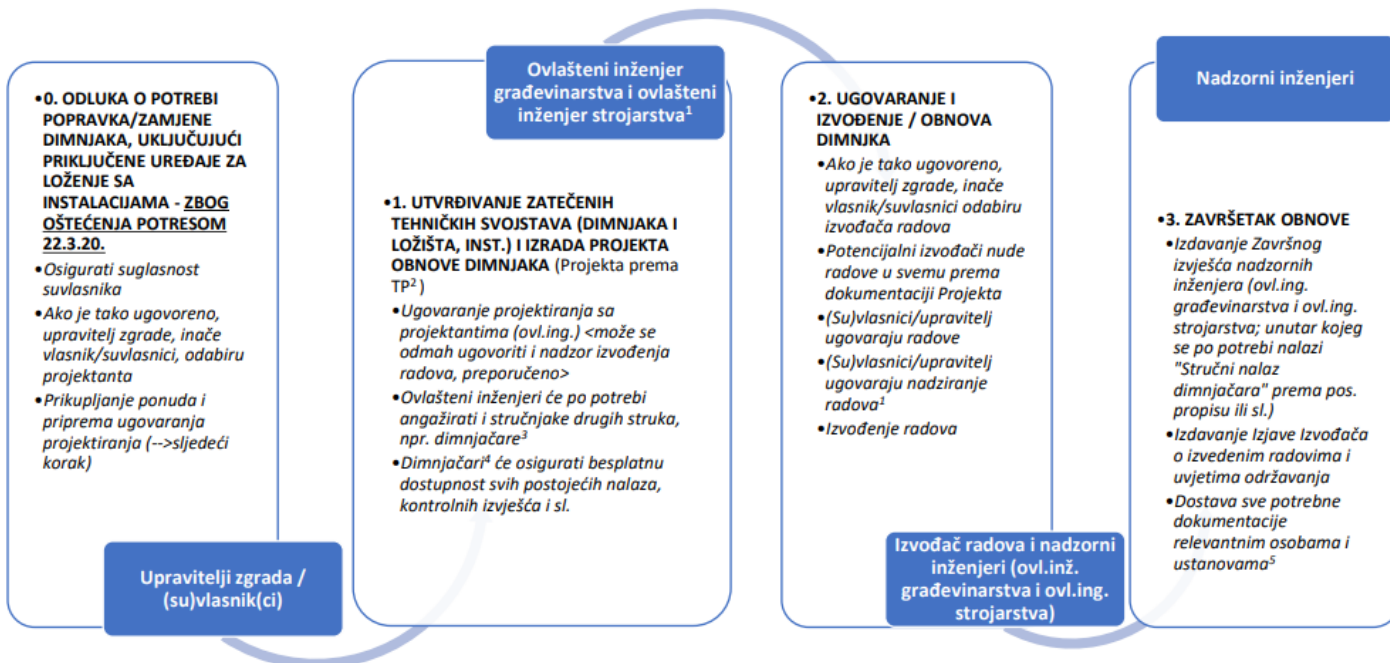
Vlada RH 7. svibnja 2020. godine donijela je odluku da se rebalansom proračuna osigura **141** milijun kuna za hitne sanacije i nabavku bojlera građanima pogođenim potresom. To je preduvjet da se osiguraju sredstva za hitne sanacije rebalansom proračuna, a s ciljem da se podigne razina sigurnosti na područjima pogođenim potresom, omogući topla voda i grijanje građanima koji će se nakon tih popravaka moći vratiti svojim domovima.

- [Odluka o osiguranju novčane pomoći za privremenu i nužnu zaštitu i popravak zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba i okolice](#)

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja 11. svibnja 2020. godine izdalo je [uputstva za vlasnike zgrada i upravitelje](#), odnosno predstavnike suvlasnika, a vezano za sanaciju dimnjaka. Upute su proizašle nakon sastanaka organiziranih s upraviteljima, predstavnicima Grada Zagreba, Gradske plinare Zagreb, inženjerima građevinarstva, strojarstva te predstavnicima dimnjačara.

Spomenuti iznos do **20** tisuća kuna namijenjen je za financiranje sanacije dimnjaka i ugradnju novih bojlera, kao i za popravak ili zamjenu zabatnog zida, popravak dizala te nužnu privremenu zaštitu zgrade od utjecaja atmosferilija i uklanjanja/pridrzanja opasnih dijelova zgrade koji su mogli, odnosno koji mogu ugroziti život ili zdravlje ljudi. Iz Ministarstva graditeljstva osigurat će se **12** tisuća kuna po kućanstvu za spomenute sanacije, dok će se ostatak osigurati u

## Upute za vlasnike kuća i upravitelje zgrada – sanacija dimnjaka



## MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA OBJAVILO JAVNI POZIV ZA DODJELU NOVČANE POMOĆI

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja 2. lipnja 2020. godine objavilo je javni poziv za dodjelu novčane pomoći za privremenu i nužnu zaštitu i popravak zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije. Prijave se primaju putem elektroničke usluge [e-Hitni popravak zgrada oštećenih u potresu](#) sustava e-Građani od 10. lipnja do 31. listopada 2020. godine. Informacije o obnovi zgrada oštećenih potresom te prijavi na javni poziv mogu se dobiti svakim radnim danom od 9 do 14 sati na telefon 01/3782-117.

Podnositelji prijave su vlasnici i suvlasnici zgrada. U njihovo ime prijavu mogu podnijeti:

1. Upravitelji zgrada i/ili
2. Predstavnici suvlasnika za višestambene i poslovno-stambene zgrade
3. Su/vlasnici obiteljskih kuća
4. Ovlašteni punomoćnici podnositelja prijave, uz uvjet prilaganja punomoći

Digitalne prijave mogu predati i opunomoćnici predstavnika suvlasnika zgrada i suvlasnika/vlasnika kuća, također putem sustava e-Građani, što se preporučuje. Ako se opunomoćuje osoba samo za predaju prijave putem sustava e-Građani, onda takvu punomoć ne treba ovjeriti kod javnog bilježnika. Ukoliko punomoć obuhvaća i planiranje uplate dodijeljene novčane pomoći na IBAN opunomoćenika ili treće osobe, tada je potrebna javnobilježnički ovjerena suglasnost svih suvlasnika zgrade/obiteljske kuće, kojom svi suvlasnici pristaju da se uplata za konkretnu zgradu ili kuću izvrši na IBAN (račun) osobe koji je u suglasnosti naveden.

No, iako se prijave zaprimaju digitalno, građani koji to nisu u mogućnosti, svoj zahtjev mogu predati osobno, svakim radnim danom u vremenu od 9 do 14 sati na lokaciji Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Vinogradska cesta 25. Dokumentaciju mogu dostavljati u papirnatom obliku, ali i u digitalnom obliku (na mediju USB-a, CD-a ili DVD-a).

- [Javni poziv i Izmjena javnog poziva](#)
- [Uputa za provedbu Odluke o osiguranju novčane pomoći](#)
- [e-Hitni popravak zgrada oštećenih u potresu](#)

Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, koji će sufinancirati nove kondenzacijske bojlere s 80 posto od ukupnog iznosa, odnosno do iznosa od 8000 kuna. Troškovi će se nadoknaditi i svima onima koji su spomenute radove ili već obavili ili ih sad obavljaju, a uvjet je predočenje računa i da svi radovi budu izvedeni po pravilima struke.

Hodogram je razrađen za popravak ili zamjenu dimnjaka, s obzirom da je velika većina upita i nedoumica upravo u ovom dijelu obnove. Upravitelji zgrada i (su)vlasnici trebaju angažirati stručne ljude (projektante, izvođače, nadzorne inženjere), čime će se osigurati optimalna inženjerska rješenja i uspješna realizacija ove prve faze obnove. Novčana pomoć dodjeljivat će se na temelju originalnih računa, sukladno [Odluci o osiguranju novčane pomoći](#) za privremenu i nužnu zaštitu i popravak zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba i okolice.

## FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST OBJAVIO JAVNI POZIV ZA SUFINANCIRANJE KUPNJE KONDENZACIJSKIH BOJLERA



### FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST

Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost 10. lipnja 2020. objavio je javni poziv za sufinanciranje kupnje kondenzacijskih bojlera. Zaprimanje zahtjeva počinje 17. lipnja 2020. godine od 9 sati.

Informacije o javnom pozivu i načinu prijave mogu se dobiti na internetskim stranicama Fonda <http://www.fzoev.hr/>.

- [Javni poziv za sufinanciranje kupnje kondenzacijskih bojlera](#)
- [Vodič za prijavu na Javni poziv](#)
- [Vratimo toplinu u naše domove!](#)





## Zamjenski smještaj

Za one kojima su kuće toliko stradale da nisu sigurne za boravak osiguran je privremeni smještaj i topli obrok u studenom domu Cvjetno naselje. Krizni stožer grada Zagreba pozvao je one čije su zgrade ozbiljno oštećene u potresu da se jave na posebnu liniju kako bi im se osigurala adekvatna pomoć u najkraćem mogućem roku. Grad je otvorio **besplatan broj 0800 8805** na kojemu građani koji su pogođeni potresom mogu dobiti pomoć.

Vlada je 14. svibnja 2020. godine donijela Odluku o sufinanciranju najma a za njenu provedbu je zaduženo Ministarstvo državne imovine. Odluka je objavljena u "Narodnim novinama" broj 57/20 15. svibnja 2020. godine. Ministarstvo državne imovine 19. svibnja 2020. raspisalo je Javni poziv za financiranje najamnine za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresu na području grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije. Informacije se mogu dobiti svakim radnim danom od 8:30 do 16:30 sati na telefon: **01/6448-900** ili e-mail: [financiranje.najamnine@midim.hr](mailto:financiranje.najamnine@midim.hr).

- [Javni poziv za financiranje najamnine za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresu na području grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije](#)
- [Odluka o financiranju najamnine za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresu na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije](#)

## Sredstva za sanaciju

Obnova, osim što je stručno kompleksna i podrazumijeva interdisciplinarni pristup, bit će i izuzetno financijski zahtjevna. Zato je Vlada Republike Hrvatske paralelno sa izradom Zakona pokrenula i proces osiguravanja sredstava iz drugih izvora.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja je još 26. ožujka 2020. godine počelo komunikaciju sa Svjetskom bankom, a od travnja i gotovo svakodnevno komuniciralo i pripremalo dokumentaciju po ubrzanoj proceduri. U tu svrhu zajedno s Građevinskim fakultetom u Zagrebu i stručnjacima Hrvatske komore građevinskih inženjera izrađene su i prve procjene troška obnove.

Vlada Republike Hrvatske 4. lipnja 2020. godine prihvatila je Izvješće o vođenim pregovorima za sklapanje Ugovora o zajmu između Republike Hrvatske i Međunarodne banke za obnovu i razvoj za Projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva s ukupnom vrijednosti zajma u iznosu od **200 milijuna USD**. Paralelno s tim, Ministarstvo graditeljstva radi i na pripremi dokumentacije za

Fond za solidarnost Europske unije, a aplikaciju će predati Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU.

Za potrebe prikupljanja sredstava iz vanjskih izvora financiranja Ministarstva graditeljstva u suradnji sa stručnjacima Građevinskog fakulteta i Komore građevinarstva izradilo je i prvu preliminarnu procjenu troška obnove, što je bio temeljni dokument za pokretanje procedure.

- [Prijedlog odluke o pokretanju postupka za sklapanje Ugovora o zajmu između Republike Hrvatske i Međunarodne banke za obnovu i razvoj za Projekt oporavka nakon potresa i jačanja odgovora na COVID-19](#)
- [Izvješće o vođenim pregovorima za sklapanje Ugovora o zajmu između Republike Hrvatske i Međunarodne banke za obnovu i razvoj za Projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva](#)

## SASTANCI O OBNOVI ZGRADA OŠTEĆENIH U POTRESU



27. svibnja 2020. – U Hrvatskoj gospodarskoj komori održan je sastanak s temom žurnih radova na sanaciji, izrade smjernica za obnovu i korištenja hrvatskih proizvoda.

Državni tajnik mr. sc. Željko Uhlir govorio je o žurnim radovima na zaštiti zgrada te o aplikaciji koja je u pripremi i koja će omogućiti praćenje računa i troškova. Zaključeno je da aktualna regulativa definira hitne i nužne popravke i da ne postoje prepreke za izradu projekata. „U izradi je i izmjena Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije,“ napomenuo je Uhlir, budući da će ta izmjena propisa omogućiti pojačanje konstrukcija na nekoliko razina kako je to predviđeno i novim Zakonom o obnovi zgrada te da se dio radova izvrši dok se ne donese novi zakon. [Više...](#)

19. svibnja 2020. - Održan je sastanak predstavnika HGK-a, Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Građevinskog fakulteta o obnovi zgrada oštećenih u potresu u Zagrebu i okolici.

"Žurnom obnovom želimo omogućiti građanima normalan boravak u kućama koje su oštećene, ali nisu strukturno ugrožene. Uz krovništa, dimnjake i zabate obnovit ćemo i liftove, a bit će osigurano i do 8000 kuna za kupovinu novih bojlera", rekao je mr.sc. Željko Uhlir, državni tajnik u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja. [Više...](#)



## ENERGETSKA OBNOVA

## Kreće energetska obnova obiteljskih kuća - poziv 25. lipnja, a prijave građana krajem ljeta

Javni poziv za energetska obnova obiteljskih, biti će raspisan 25. lipnja 2020. godine a građani će se za energetska obnova obiteljskih kuća moći prijaviti krajem ljeta. Ovo je nastavak sufinanciranja energetske obnove obiteljskih kuća nakon što je 14. svibnja 2020. godine Vlada RH donijela Izmjene i dopune tog programa.

Poziv će sa svim uvjetima sufinanciranja biti objavljen na web stranicama Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, a građani će za prikupljanje i izradu potrebne dokumentacije imati vremena tijekom ljeta jer će službeno zaprimanje ponuda putem online aplikacije započeti početkom rujna.

Postotak sufinanciranja će za sve građane biti 60 posto, dok će se ranjivim skupinama građana obnova u potpunosti financirati. Pritom će listu prioriteta kuća za pojedina područja izraditi i predložiti lokalni Centri za socijalnu skrb.

Za tu je namjenu osigurano 142 milijuna kuna.

Na javni poziv će se moći prijaviti (su)vlasnici postojećih obiteljskih kuća energetske razreda (prema Q H,nd) minimalno D ili lošijeg u kontinentalnoj Hrvatskoj ili C ili lošijeg u primorskoj Hrvatskoj. Osnovni uvjet je da budu zakonito izgrađene odnosno legalne.

Obiteljska kuća u smislu ovog Programa je zgrada u kojoj je više od 50 posto bruto podne površine namijenjeno za stanovanje te zadovoljava jedan od dva navedena uvjeta:

- ima najviše tri stambene jedinice;
- ima građevinsku bruto površinu manju ili jednaku 600 m<sup>2</sup>.

### Mjere energetske obnove

- povećanje toplinske zaštite svih elemenata vanjske ovojnice grijanog prostora:
- energetska obnova vanjskog zida, stropa, poda, krova (sva potrebna oprema i radovi vezani uz povećanje toplinske zaštite, uključujući npr. hidroizolaciju, zamjenu konstrukcijskih elemenata krova i dr. – detalji se propisuju u javnom pozivu);
- zamjena stolarije ovojnice grijanog prostora novom;
- cjelovita energetska obnova, koja podrazumijeva kombinaciju mjera na vanjskoj ovojnici i ugradnje sljedećih sustava za korištenje OIE:
- sustavi s sunčanim toplinskim pretvaračima;
- sustavi na drvenu sječku/pelete;
- dizalice topline zrak-voda, voda-voda ili zemlja-voda;
- fotonaponski sustavi za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju.

Detaljniji tehnički uvjeti propisat će se u samom tekstu javnog poziva.



### Dokumentacija za prijavu

Detaljan sadržaj dokumentacije potrebne za prijavu na poziv bit će također propisan u samom tekstu javnog poziva dok obavezna dokumentacija za prijavu minimalno uključuje:

- Energetski certifikat i Izvješće o energetskom pregledu prije energetske obnove te detaljnu ponudu opreme i radova. Navedenim dokumentima potvrđuje se zadovoljavanje tehničkih uvjeta propisanih u javnom pozivu;
- U slučaju ugradnje fotonaponskih sustava, potreban je glavni projekt, u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine, br.112/17,34/18,36/19 i 98/19);
- U slučaju prijave obiteljske kuće koja je dio zaštićene kulturno-povijesne cjeline potrebno je odobrenje nadležnog tijela državne uprave za zaštitu spomenika kulture i prirode
- Fotodokumentaciju postojećeg stanja;
- Dokaze o prebivalištu, vlasništvu i zakonitosti građevine – vrste ovih dokaza detaljno se raspisuju u javnom pozivu.



Spomenimo ovdje i kako obiteljske kuće čine 65 posto stambenog fonda u Hrvatskoj koji je odgovoran za 40 posto od ukupne potrošnje energije na nacionalnoj razini.

Najviše obiteljskih kuća u Hrvatskoj je izgrađeno prije 1987. godine te nemaju gotovo nikakvu ili samo minimalnu toplinsku izolaciju (energetski razred E i lošiji). Takve kuće troše 70 posto energije za grijanje, hlađenje i pripremu potrošne tople vode, a mjere energetske učinkovitosti mogu značajno smanjiti njihovu potrošnju, u nekim slučajevima i do 60 posto u odnosu na trenutnu.

[Internetske stranice Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost](#)



## SUBVENCIONIRANJE STAMBENIH KREDITA

# U obiteljima koje koriste subvencije na stambene kredite rođeno je 1500 djece

Subvencioniranje stambenih kredita je mjera pomoći kojom se mladima subvencionira plaćanje dijela stambenog kredita prvih pet godina otplate kredita. Mjera se provodi od 2017. godine, točnije pozivi su provedeni 2017., 2018., 2019. i 2020. godine. Prijave na posljednji poziv zaprimale su se od 30. ožujka do 30. travnja 2020. godine i zaprimljeno je **3681** zahtjeva za subvencijom kredita.

Status zahtjeva na dan 19.06.2020.	Broj
Zaprimljeni	3681
Obrađeni	3445
Odobreni	3213
Na dopuni	206
Odbijeni	15
Odustali	11

Na poziv su se i ove godine mogli prijaviti građani s prebivalištem na području Republike Hrvatske koji ispunjavaju uvjete za dobivanje stambenog kredita koje utvrđuje kreditna institucija (banka), koji nisu stariji od **45** godina te koji, odnosno čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner, u vlasništvu nema stan, odnosno kuću ili koji u vlasništvu ima samo jedan stan ili kuću koju prodaje radi kupnje većeg stana ili kuće, odnosno gradnje kuće zbog potreba vlastitog stanovanja.



Subvencioniranje kredita odobrava se za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju kuće do najviše 1500 eura po metru kvadratnom odnosno do najvišeg iznosa kredita od 100.000,00 eura u kunskoj protivrijednosti. Rok otplate kredita ne smije biti kraći od 15 godina. Visina subvencije ovisi o indeksu razvijenosti mjesta na kojem se nekretnina kupuje, odnosno gradi, te se kreće od 30 do 51 posto iznosa rate kredita. Najveće subvencije mogu ostvariti oni koji namjeravaju kupiti stan ili kuću ili izgraditi kuću u najnerazvijenijim područjima, dok 30 posto mjesečne rate kredita ide onima koji su odlučili kupiti ili izgraditi nekretninu u urbanim središtima poput Zagreba.



Ova mjera stambenog zbrinjavanja ujedno je i demografska mjera jer se za svako živorođeno, odnosno usvojeno dijete u razdoblju subvencioniranja kredita, subvencija Države produžuje za dodatne dvije godine. Posljednjim izmjenama zakona koje su donesene u lipnju 2019. godine omogućeno je produženje subvencija za dodatnu godinu po svakom djetetu i za obitelji koje već imaju djecu. To konkretno znači da će za obitelj koja već ima dvoje djece subvencija umjesto pet godina trajati sedam godina.

Do ove je godine ovom mjerom stambenog zbrinjavanja više od **9410** obitelji osiguralo svoj dom a uz ovaj posljednji krug prijava do ljeta bi ih moglo biti preko **13** tisuća. U obiteljima koje koriste subvencije na stambene kredite do sad je rođeno gotovo 1500 djece.

Više informacija o subvencioniranju stambenih kredita dostupno je na internetskim stranicama:

Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja

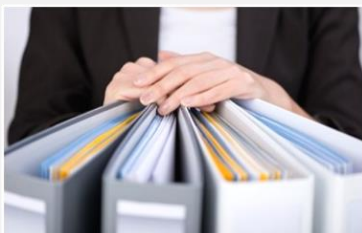
<https://mgipu.gov.hr/>

Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN)

[apn.hr](http://apn.hr)

## OSTALE INFORMACIJE

## NOVI PROPISI



Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, „Narodne novine“, broj [31/20](#)

Zakon o dopuni Zakona o komunalnom gospodarstvu, „Narodne novine“, broj [32/20](#)

Zakon o izmjenama Zakona o Nacionalnoj infrastrukturi prostornih podataka, „Narodne novine“, broj [50/20](#)

Pravilnik o upisu u razred revidenata, „Narodne novine“, broj [50/20](#)

Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o kontroli energetske certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, „Narodne novine“, broj [54/20](#)

Pravilnik o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje, „Narodne novine“, broj [55/20](#)

Odluka o osiguranju novčane pomoći za privremenu i nužnu zaštitu i popravak zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba i okolice, „Narodne novine“, br. [55/20](#)

Odluka o donošenju Izmjena i dopune Programa energetske obnove obiteljskih kuća za razdoblje od 2014. do 2020. godine s detaljnim planom za razdoblje od 2014. do 2016. godine, „Narodne novine“, broj [57/20](#)

Podatak o etalonskoj cijeni građenja, „Narodne novine“, broj [59/20](#)

Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, „Narodne novine“, broj [60/20](#)

Pravilnik o izmjenama Pravilnika o obveznom sadržaju idejnog projekta, „Narodne novine“, broj [65/20](#)

Pravilnik o izmjenama Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina, „Narodne novine“, broj [65/20](#)

Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina, „Narodne novine“, broj [68/20](#)

[Javna savjetovanja na portalu eSavjetovanja](#)

## Subvencionirani krediti

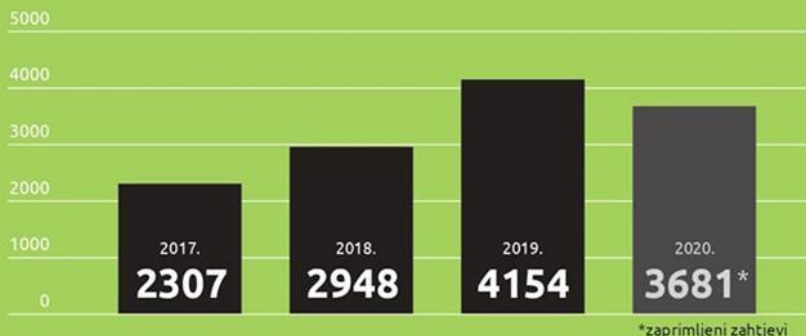
### Provedba subvencioniranja stambenih kredita

Zaključno s 30.04.2020.

UKUPNO 2017. - 2020.

# 13.090\*

\*broj je podložan promjeni ovisno o broju odobrenih zahtjeva u 2020.



## POS stanovi u Hrvatskoj

Izgrađeni zaključno s 30.04.2020.



UKUPNO HRVATSKA

# 8322

REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo graditeljstva i  
prostornoga uređenja

AGN - Agencija za pravni  
promet i posredovanje  
nekretninama



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA  
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel/centrala: 01 3782 444  
OIB: 95093210687  
web: <https://mgipu.gov.hr>

Tel/SSOJI: 01 3782 487  
MB: 2831317  
e-pošta: [newsletter@mgipu.hr](mailto:newsletter@mgipu.hr)

Ukoliko želite primati Newsletter Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja molimo da se javite na adresu elektroničke pošte [newsletter@mgipu.hr](mailto:newsletter@mgipu.hr) kako bismo vas dodali na listu primatelja. Na istu adresu možete nam se javiti s prijedlozima i komentarima ili se odjaviti s liste primatelja.

Vaši osobni podaci neće biti javno objavljeni, a koristit će se isključivo za primanje Newslettera!