



Newsletter

MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

svibanj 2019.

U NOVOM BROJU

IZDVAJAMO

Ministarstvo uvodi red u sustav, rasterećuje gospodarstvo i poduzima korake prema liberalizaciji tržišta

Nastavljamo uvoditi red u sustav i rasterećivati gospodarstvo parafiskalnih nameta, istaknuli su na konferenciji za medije potpredsjednik Vlade i ministar graditeljstva i prostornoga uređenja Predrag Štromar i državni tajnik Željko Uhlir. Prema zakonskim prijedlozima ukida se obveza članstva u komori za inženjere gradilišta i voditelje radova, kao i novčanih nameta koji proizlaze iz toga.

Nakon što su u Saboru izglasani Zakoni o gradnji i prostornom uređenju, čime se stvorio efikasniji, brži i jeftiniji sustav izdavanja dozvola, a u korist građana i investitora, Ministarstvo nastavlja s reformskim procesima. Radi se o Prijedlogu zakona o izmjenama i dopunama zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, koji će se uskoro naći na sjednici Vlade i u Saboru.

"Ovim novim izmjenama zakona dodatno se uvodi red u sustav, rasterećivati gospodarstvo parafiskalnih nameta. Isto tako, povećamo konkurentnost u graditeljstvu i olakšavamo struci obavljanje njihovog posla. To će doprinijeti i boljem plasmanu na Doing Business ljestvici, koja je vjerodostojan pokazatelj konkurentnosti neke države, a često i glavni parametar investitorima pri odluci u koju će zemlju uložiti svoje novce" – pojasnio je Štromar.

Državni tajnik Željko Uhlir pojasnio je kako se ovim izmjenama Zakona omogućava dobrovoljno članstvo i, naravno, normalno daljnje bavljenje poslom pod istim strukovnim načelima.

"Kod izmjena ovog zakona vodili smo računa o svim aspektima promjene koju uvodimo i to od sigurnosti do tradicije" – napomenuo je Uhlir. Dodaje kako se teži liberalizaciji tržišta, a ovo je korak prema tome. "Osigurat će se veća sloboda na tržištu, kvalitetno tržišno natjecanje na temelju kompetencija, što će, između ostaloga, imati i pozivne efekte na ostanak mladih u RH koji će na ovaj način imati brži i lakši pristup tržištu rada u području svoje stručne kvalifikacije. Mjera je prilika strukovnim komorama za podizanje razine kvalitete usluga koje pružaju svojim članovima tako da motiviraju svoje članove na članstvo. To je ujedno i poticaj komorama da kroz podizanje kvalitete usluge i pogodnosti koje pružaju članovima rade i na promociji strukovnog udruženja. Na kraju krajeva, priroda „članstva“ podrazumijeva slobodan izbor" – kaže Uhlir.

Priopćenje u cijelosti pročitajte na [internetskim stranicama Ministarstva](#).



Procjena vrijednosti nekretnina

Ministarstvo ispravilo procjene vrijednosti vještaka za čak 1,8 milijardi kuna

Stranica 3.

Subvencioniranje stambenih kredita

Subvencije stambenih kredita za mlade ponovo od jeseni

Stranica 4.

Energetska obnova

Ministarstvo povuklo 60 posto sredstava više od planiranog

Stranica 5.

Zaštićeni najmoprimci

Stambeno zbrinjavanje osoba koje plaćaju zaštićenu najamninu

Stranica 6.

Prostorno planiranje

Međunarodni urbanističko-arhitektonski natječaj European 15

Stranica 7.

Međunarodna suradnja

Suradnja sa Svjetskom bankom u provedbi reformi

Stranica 9.

Program međuregionalne suradnje ESPON 2020

Stranica 10.



KRATKE VIJESTI

REAGIRANJE MINISTARSTVA
NA TVRDNJE IZNESENE U
MEDIJIMA

Radi točnog informiranja javnosti MGIPU reagira na tvrdnje iznesene od strane predstavnika četiri inženjerske komore u člancima objavljenima u Lideru 8.5.2019. te u Večernjem listu, Jutarnjem listu, Poslovnom dnevniku, Slobodnoj Dalmaciji, Zadarskom listu i Novom listu 9.5.2019. godine. [Više...](#)

25. MEĐUNARODNO
SAVJETOVANJE MEDITERANA
U DUBROVNIKU

Državni tajnik mr.sc. Željko Uhlir svečano je otvorio 25. međunarodno savjetovanje Mediterana „MeditMaint 2019“ koje se u organizaciji Hrvatskog društva održavatelja od 22. svibnja do 24. svibnja 2019. godine održava u Hotel Croatia Cavtat u Dubrovniku. [Više...](#)

MINISTAR PREDRAG ŠTROMAR
U OSJEČKO-BARANJSKOJ
ŽUPANIJU

„U Osječko-baranjskoj županiji radi se na projektima energetske učinkovitosti vrijednima više od 350 milijuna kuna s 200 milijuna kuna potpore od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i sredstvima europske unije.“, rekao je ministar Štromar. [Više...](#)

POLAGANJEM STRUČNOG
ISPITA DO BOLJE POZICIJE
NA TRŽIŠTU RADA

Stručni ispit moraju položiti osobe koje u svojstvu odgovorne osobe obavljaju poslove prostornog uređenja i graditeljstva, a polaže se prema ispitnom programu koji ovisi o vrsti poslova koje obveznik polaganja obavlja, te njegovoj struci i stručnoj spremi, odnosno razini visokog obrazovanja. [Više...](#)

ZAVRŠENA ENERGETSKA
OBNOVA VIŠE OD 350
VIŠESTAMBENIH ZGRADA

U okviru Poziva "Energetska obnova višestambenih zgrada" potpisana su 584 ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava. Ukupna vrijednost projekata iznosi preko mlrd. kn dok su bespovratna sredstva EFRR veća od 554 mil. kn. Radovi su završeni na više od 350 višestambenih zgrada. [Više...](#)

MINISTAR PREDRAG ŠTROMAR
U VODICAMA NA PANELU
'PITAJ VLADU'

U sklopu 23. Nacionalnog savjetovanja o gospodarstvu i poduzetništvu 26. travnja 2019. održan je panel 'Pitaj Vladu'. 'Uvodimo red u sustav, smanjujemo administrativna opterećenja i povećavamo transparentnost postupaka u području prostornog uređenja i gradnje' - poručio je ministar Štromar. [Više...](#)

MINISTARSTVO POKROVITELJ
MEĐUNARODNE KONFERENCIJE U
SPLITU

Međunarodna Konferencija o Integriranom urbanom razvoju i oblikovanju javnih prostora (placemaking) održana je 25.-26.4.2019. u organizaciji Udruge gradova RH i drugih partnerskih organizacija. Na Konferenciji sudjeluju državni tajnik Željko Uhlir i načelnica sektora Ines Androić Brajčić. [Više...](#)

UKIDA SE AGENCIJA ZA
OZAKONJENJE NEZAKONITO
IZGRAĐENIH ZGRADA (AZONIZ)

AZONIZ prestaje s radom 1. srpnja 2019. godine kako je definirano Zakonom o izmjenama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama. Spisi predmeta koje je preuzela AZONIZ vraćaju se nadležnim upravnim tijelima na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada. [Više...](#)

ODRŽANA DEVETNAESTA
PROVEDBENA RADIONICA U
OKVIRU POZIVA 4C1.4

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja provelo je devetnaestu po redu provedbenu radionicu za Korisnike u sklopu Poziva „Energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora“, koja se održala u srijedu, 17. travnja 2019. godine. [Više...](#)

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Učinci zakona: Ministarstvo ispravilo procjene vrijednosti vještaka za čak 1,8 milijardi kuna

6. svibnja 2019. godine državni tajnik mr.sc. Željko Uhlir predstavio je prve rezultate primjene Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja je, preko Visokog procjeniteljskog povjerenstva, početkom godine odlučilo krenuti u provjeru elaborata procjene vrijednosti nekretnina koje kupuju gradovi odnosno država no nepravilnosti i dalje unatoč zakonu, koji je 2015. godine postavio jasna pravila, i dalje na žalost ima.

Na lokalnim - gradskim razinama, od početka ove godine provjereno je 1435 elaborata vještaka koji su procjenjivali nekretnine u gradskim kupoprodajama i došlo se do saznanja da je čak 359 nekretnina bilo precijenjeno. Isprawkama tih elaborata gradovima je u transakcijama uštedeno 13,5 milijuna kuna. Najviše je, pritom precijenjenih elaborata bilo u Zagrebu, u kojem su procjene vještaka revizijom smanjene za 11 milijuna kuna. U procjenama nekretnina je na revizijama procjeniteljskih elaborata na državnoj razini korigiran iznos od 1,8 milijardi kuna. Za vještake, čiji elaborati nisu u skladu sa zakonom, Ministarstvo je pokrenulo postupke na prekršajnom sudu. Ovisno o težini prekršaja u nastavku će se pokretati postupci na prekršajnom odnosno kaznenom sudu.

Više informacija o provjeri elaborata u javnim investicijama dostupno je u [prezentaciji](#) državnog tajnika na internetskoj stranici Ministarstva.

Podsjetimo, procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina koji je donesen 3. srpnja 2015. godine a dotad su se procjene radile bez utvrđenih kriterija, stručnih podloga i edukacija. Procjenu vrijednosti nekretnina mogu vršiti isključivo ovlaštene osobe koje su stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Zakon se bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste.

Izrađen je i kontinuirano se nadograđuje informacijski sustav tržišta nekretnina eNekretnine koji ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućuje pristup podacima koji su podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina a sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrste nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd.



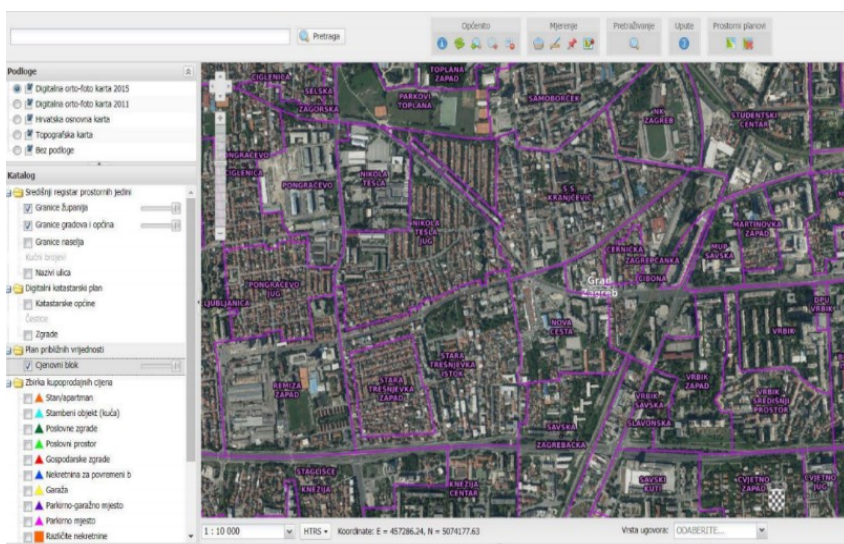
Državni tajnik mr.sc. Željko Uhlir:

„Zadnji propis o procjeni vrijednosti nekretnina donesen je prije 80 godina, otkad novog akta nije bilo pa su i procjene, kroz svo ovo vrijeme bile bez pravila i često vrlo diskutabilne. Važno je da smo konačno dobili pravnu sigurnost i nadamo se da će s vremenom procjene nekretnina biti kvalitetnije. „

Stvaranjem kvalitetne baze podataka sa relevantnim (evaluiranim) podacima i poboljšanom funkcionalnošću sustava eNekretnine unaprjeđuje se poslovno okruženje i omogućuje pravna sigurnost investitora i vlasnika nekretnina a ujedno se ujednačava procjena vrijednosti nekretnina u sudskim postupcima i postupcima izvlaštenja.

Sredinom ožujka 2019. godine donesena je i [Uredba o masovnoj procjeni vrijednosti nekretnina](#) kojom se po prvi puta u Republici Hrvatskoj uređuju temeljna pitanja masovne procjene vrijednosti nekretnina. Uredbom se propisuje metoda masovne procjene vrijednosti nekretnina, razrada modela za masovnu procjenu vrijednosti nekretnina, te nužni podatci, postupci korištenja i evaluacije podataka za masovnu procjenu vrijednosti nekretnina na području Republike Hrvatske.

Masovne procjene nekretnina koriste se sa ciljem da se vremenski efikasno na temelju jednakih načela periodički procijeni vrijednost velikog broja nekretnina te imaju i široku primjenu u društvu za svakog subjekta koji ima potrebe za takvim procjenama (banke, državna uprava i sl.)



STANOVANJE:
SUBVENCIONIRANJE STAMBENIH KREDITA

Subvencije stambenih kredita za mlade ponovo od jeseni

Subvencioniranje stambenih kredita je mjera stambenog zbrinjavanja u sklopu koje država pomaže pri otplati dijela stambenog kredita kod kupnje stana ili kuće, odnosno pri otplati kredita za izgradnju kuće. U nešto više od godinu dana preko 5300 obitelji kroz subvencionirane stambene kredite osiguralo je svoje stambeno pitanje a u tim je obiteljima dosad rođeno 600 djece.

Mjera se provodi od 2017. godine, točnije pozivi su provedeni 2017. i 2018. godine a mladi će se za subvencije ponovo moći javiti u rujnu 2019. i 2020. godine.

Uvjeti subvencioniranja uređeni su Zakonom o subvencioniranju stambenih kredita ("Narodne novine" broj 65/17 i 61/18) i Naputkom o načinu rada Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) u provedbi Zakona o subvencioniranju stambenih kredita ("Narodne novine" broj 76/17).

Zahtjev za subvencioniranje stambenog kredita i ove će godine moći podnijeti građani s prebivalištem na području Republike Hrvatske koji ispunjavaju uvjete za dobivanje stambenog kredita koje utvrđuje kreditna institucija (banka), koji nisu stariji od 45 godina te koji, odnosno čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner, u vlasništvu nema stan, odnosno kuću ili koji u vlasništvu ima samo jedan stan ili kuću koju prodaje radi kupnje većeg stana ili kuće, odnosno gradnje kuće zbog potreba vlastitog stanovanja.



Subvencioniranje kredita odobravat će se za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju kuće do najviše **1.500,00 eura** po metru kvadratnom u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem deviznom tečaju

Hrvatske narodne banke, odnosno do najvišeg iznosa kredita od **100.000,00 eura** u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem deviznom tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita i čiji rok otplate ne smije biti kraći od 15 godina. Cijena od **1.500,00 eura** po metru kvadratnom, odnosno ukupni iznos kredita od **100.000,00 eura** mogu biti i veći ali se u tom slučaju razlika ne subvencionira.

Visina subvencije ovisi o indeksu razvijenosti mjesta na kojem se nekretnina kupuje, odnosno gradi, se kreće **od 30 do 51 posto** iznosa rate kredita. Najveće subvencije mogu ostvariti oni koji namjeravaju kupiti stan ili kuću ili izgraditi kuću u najnerazvijenijim područjima, dok



Ministar Štromar:

„Slušamo građane, uvažavamo argumentirane prijedloge i u skladu s tim mijenjamo zakone kako bismo mjeru koju su mnogi prepoznali kao dobru napravili još boljom i poštenijom. Zadali smo si jasan cilj – želimo da 20 tisuća mladih obitelji putem naših mjera do kraja iduće godine riješe stambeno pitanje i osiguraju svoj dom te ovdje grade budućnost. Za svakoga tko želi ostati u domovini, raditi i tu zasnovati obitelj to je trenutno najpovoljnija moguća mjera“

30 posto mjesečne rate kredita ide onima koji su odlučili kupiti ili izgraditi nekretninu u urbanim središtima poput Zagreba.

- [Popis svih općina i gradova s postotcima subvencioniranja sukladno indeksu razvijenosti](#)

Može se dobiti subvencija za rekonstrukciju kuće, za koju se prilaže građevinska dozvola, ali za radove koji bi bili manje zahtjevni te ne bi iziskivali ishođenje građevinske dozvole, ne može se dobiti subvencija. Naime, cilj Zakona je rješavanje stambenog pitanja, a smatra se da nekretnina koju će se samo adaptirati već zadovoljava stambeno zbrinjavanje.

Subvencioniranje kredita može se produžiti za dvije godine za svako živorođeno, odnosno usvojeno dijete u razdoblju subvencioniranja kredita a produžuje se za dvije godine i u slučaju da je podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva utvrđenog invaliditeta većeg od 50% tjelesnog oštećenja.

Kako bi se dodatno poboljšala ova mjera stambenog zbrinjavanja izrađene su izmjene zakona koje omogućuju produženje subvencija za dodatnu godinu dana po svakom djetetu i za obitelji koje već imaju djecu pa će tako primjerice za obitelj koja već ima dvoje djece subvencija umjesto pet godina trajati sedam godina. Očekuje se da će izmjene zakona stupiti na snagu u srpnju i primjenjivat će se već od ovog rujna.

Više informacija o uvjetima subvencioniranju stambenih kredita može se naći na [internetskim stranicama Ministarstva](#) i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama – [APN](#). Otvoreni smo za sva pitanja i mladi nam se mogu javiti direktno putem telefona ili e-pošte ili u APN ili u Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja.

ENERGETSKA OBNOVA

Ministarstvo povuklo 60 posto sredstava više od planiranog

U hotelu International u Zagrebu, u ponedjeljak 29. travnja 2019. godine, održana je Konferencija „[Uspjesi & izazovi energetske obnove zgrada u RH](#)“ s ciljem prezentiranja uspješnih rezultata i primjera dobre prakse temeljem do sada objavljenih poziva energetske obnove zgrada u RH financiranih iz ESI fondova. Na konferenciji su sudjelovali predstavnici iz tijela u sustavu upravljanja ESI fondova, uspješni korisnici te ostali uvaženi gosti.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja za energetska obnova javnih zgrada u okviru četiri poziva do sada je osiguralo više od **1,5 milijardi** kuna bespovratnih sredstava iz Europskog fonda za regionalni razvoj. Ugovaranje je još u tijeku, a trenutno je potpisano više od 800 ugovora. Istaknuto je to na konferenciji „Uspjesi i izazovi energetske obnove zgrada u RH“.

Na konferenciji je istaknuto kako energetska obnova zgrada u Republici Hrvatskoj prate brojni izazovi koju uključuju nedostatak kvalificirane radne snage od gotovo **30.000** radnika, nedostatan broj građevinskih tvrtki, rast cijena za toplinsko-izolacijski materijal od **15** posto, rast cijena radova pri čemu pojedine ponude izvođača premašuju i **30** posto procijenjenu vrijednost radova. Ipak, unatoč izazovima, postoje brojni pozitivni primjeri poput Osječko-baranjske, Međimurske i Varaždinske županije koje su jedne od uspješnijih



Ministar Štromar:

„Iako se stalno govori kako Hrvatska ne povlači dovoljno novca iz EU fondova, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja je samo u prošloj godini povuklo 60 posto sredstava više od planiranog, i to upravo za energetska obnova. Znači može se i ne namjeravamo na tome stati. Trenutno se u Hrvatskoj obnavlja preko 1.300 bolnica, škola, dječjih vrtića i dvorana diljem Hrvatske, povećana je energetska učinkovitost gotovo 17.000 kućanstava, obnovljene su brojne odgojno-obrazovne ustanove za gotovo 70.000 djece.“

županija prema pokazateljima dodijeljenih bespovratnih sredstava i velikim postotcima ostvarenih ušteda.

Republika Hrvatska u sklopu Nacionalne razvojne strategije 2030. postavila je strateške ciljeve o prelasku na pametno, kružno i klimatski otporno društvo, razvoj zelene infrastrukture i rješenja temeljnih na prirodi te povećanje energetske učinkovitosti u zgradarstvu i transformacija sadašnjeg fonda zgrada ka zgradama gotovo nulte energije.

U ZAGREBU ODRŽAN "TREĆI OTVORENI DIJALOG PARTNERA"



OTVORENI DIJALOG PARTNERA
Suradnja u cilju dekarbonizacije zgrada do 2050. godine

U ponedjeljak 29. travnja 2019. održan je "[Treći otvoreni dijalog partnera](#)" koji je bio usmjeren na primjenu suvremenih rješenja i pravila zaštite od požara i rizika od pojačane seizmičke aktivnosti prilikom energetske obnove zgrada. Otvoreni dijalog partnera i „Povelju o suradnji u cilju dekarbonizacije zgrada do 2050. godine“- potpisivanjem koje potpisnici simbolično postaju partneri, pokrenulo je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja s ciljem stvaranja široke mreže povezanih stručnjaka koji su spremni na zajednički dijalog i doprinos dekarbonizaciji fonda zgrada do 2050. godine.

U sklopu ovog događaja nastavljeno je i pridruživanje novih partnera svečanim potpisivanjem "Povelje o suradnji u cilju dekarbonizacije zgrada do 2050. godine". Sadržaj povelje o suradnji u cilju dekarbonizacije zgrada do 2050. odnosi se na postizanje energetske i klimatske ciljeve na nacionalnoj i EU razini kroz dekarbonizaciju fonda zgrada, obnovom zgrada i građenjem zgrada gotovo nulte energije, poticanjem svjesnosti važnosti dodatnog smanjenja emisija stakleničkih plinova, povećanjem udjela obnovljivih izvora energije, poboljšanjem energetske sigurnosti, te uvođenjem inovacija i pametnih tehnologija koje omogućuju zgradama da potpomognu sveukupnu dekarbonizaciju gospodarstva. Potpisivanjem povelje potiče se kontinuirana suradnja na izradi Dugoročne strategije obnove nacionalnog fonda zgrada i prelazak na standard gradnje zgrada gotovo nulte energije (nZEB).



Okupljene brojne predstavnike državne i lokalne uprave, akademske zajednice i stručne javnosti, građevinskog i energetskog sektora te pratećih industrija u uvodnom govoru pozdravio je državni tajnik mr.sc. Željko Uhlir a prezentacije su održali Željana Zovko, Anđelka Toto-Ormuž, doc.dr.sc. Marija Jelčić Rukavina, Cecilia Hugony te doc.dr.sc. Zvonko Sigmund.

STANOVANJE: ZAŠTIĆENI NAJMOPRIMCI

Stambeno zbrinjavanje osoba koje plaćaju zaštićenu najamninu

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama do 8. lipnja 2019. godine provodi poziv za prikupljanje podataka o stanovima i osobama koje plaćaju zaštićenu najamninu te za iskazivanje interesa za pomoć u rješavanju stambenog pitanja putem najma, odnosno kupnje stanova POS-a ili subvencija stambenih kredita.



Zainteresirani zaštićeni najmoprimci, zaštićeni podstanari i predmnijevani najmoprimci koji stanuju u stanovima koji nisu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, jedinice područne (regionalne) samouprave ili Republike Hrvatske te vlasnici tih stanova dužni su bez odgađanja, a najkasnije u roku od šest mjeseci odnosno najkasnije do 8. lipnja 2019. godine dostaviti:

- podatke o stanu u kojem stanuje zaštićeni najmoprimac, zaštićeni podstanar ili predmnijevani najmoprimac
- podatke o vlasniku stana
- podatke o zaštićenom najmoprimcu, zaštićenom podstanaru ili predmnijevanom najmoprimcu stana

Osim dostave podataka zaštićeni najmoprimci, zaštićeni podstanari i predmnijevani najmoprimci koji stanuju u stanovima koji nisu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, jedinice područne (regionalne) samouprave ili Republike Hrvatske te vlasnici tih stanova mogu dostaviti i prijavu kojom se iskazuje interes za najam odnosno kupnju stana iz Programa POS-a.

Više informacija o javnom pozivu kao i svi potrebni obrasci za prijavu dostupni su na [internetskim stranicama APN-a](#).

Podsjećamo, prema Zakonu o najmu stanova u rujnu 2023. godine prestaje status zaštićenog najmoprimca. Zakon o izmjenama i dopuni



Ministar Štromar:

"Pozivam sve zaštićene najmoprimce koji imaju potrebu da im država pomogne u rješavanju njihovog stambenog pitanja da iskažu svoj interes putem ovog javnog poziva kako bismo mogli krenuti rješavati svaki pojedini slučaj. Država će brinuti o svim potrebnima, ali svojim novcem, a ne privatnom imovinom građana".

Zakona o najmu stanova donesen je 13. srpnja 2018. godine i njime se postiže ravnoteža između suprotstavljenih interesa najmodavaca i najmoprimaca.

Vlasnici stanova (najmodavci) dobivaju točan dan kada mogu u potpunosti slobodno raspolagati svojom nekretninom, a do tada im se postupno povećava zaštićena najamnina, smanjujući jaz u odnosu na tržišnu. Taj datum bit će 1. rujna 2023. godine.

Zaštićeni podstanari pored pet godina zadržavanja statusa zaštićenog najmoprimca dobivaju i državnu subvenciju pri plaćanju tržišne najamnine nakon isteka postojećeg statusa, u trajanju dodatnih pet godina. Također, zaštićeni najmoprimci imat će pravo prvokupa stanova u vlasništvu države i jedinica lokalne samouprave, prvenstvo pri kupnji stanova iz programa POS-a, prvenstvo pri najmu POS stanova, prvenstvo pri subvencioniranju stambenih kredita te prednost prijema u domovima za starije i nemoćne.

Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o najmu stanova objavljen je u "Narodnim novinama" broj [68/18](#). i stupio je na snagu 4. kolovoza 2018. godine.



PROSTORNO PLANIRANJE

Međunarodni urbanističko-arhitektonski natječaj Europan 15

U okviru međunarodnog natječaja EUROPAN 15 na temu „Produktivni grad“, u petak 10. svibnja 2019. godine održan je obilazak natječajne lokacije naselje Ždrijac u Ninu uz stručno vodstvo predstavnika Europan Hrvatska, Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Turističke zajednice grada Nina.

Uz stručno vodstvo predstavnika Europan Hrvatska, Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja te Turističke zajednice grada Nina, natjecateljima iz Italije, Francuske i Austrije omogućen je obilazak plaže i naselja Ždrijac, rijeke Miljašić Jaruge, Solane Nin te Muzeja ninskih starina. Prije samog obilaska prisutne je pozdravio predstavnik Grada Nina.

Kroz četverosatni obilazak arhitektima su pruženi odgovori na pitanja vezano uz natječaj. Također, Nin je predstavljen ne samo iz arhitektonske 'perspektive', već kao i mjesto u kojem se gusto preklapaju povijesni i kulturni slojevi u prekrasnom prirodnom okruženju, te kao značajna turistička destinacija.

Podsjetimo, 18. ožujka 2019. godine Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja raspisalo je, a EUROPAN Hrvatska organizira i provodi međunarodni, javni, otvoreni, anketni, putem web-a, u jednom stupnju i anonimni **NATJEČAJ** za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za lokaciju naselja Ždrijac u Ninu.

Pravo sudjelovanja kao voditelj autorske grupe imaju sve fizičke osobe sa statusom ovlaštenog arhitekta u jednoj od europskih zemalja. Koautori moraju imati diplomu ili adekvatnu kvalifikaciju iz bilo koje od europskih zemalja prema direktivi Europskog vijeća 85/384/EEC od 10. lipnja 1985., iz područja arhitekture, urbanizma, građevinarstva, pejzažnog planiranja ili umjetnosti. Suradnici ne moraju imati kvalifikaciju i ne smatraju se autorima projekta.

Svi članovi autorske grupe moraju imati manje od 40 godina na dan predaje natječajnih radova.

Rokovi

Početak natječaja:	ponedjeljak, 18. ožujka 2019.
Rok za postavljanje pitanja	petak, 14. lipnja 2019.
Rok predaje natječajnih radova:	nedjelja, 28. srpnja 2019.
Objava rezultata natječaja:	ponedjeljak, 2. prosinca 2019.



Natječajne podloge mogu se preuzeti na web stranici <https://www.europan-europe.eu/>.

Nagrade

Ocjenjivački sud će dodijeliti sljedeće nagrade u brutto iznosu u kunama, a koji odgovara iznosu u eurima na dan isplate; iznos nagradnog fonda određen je Pravilima provođenja natječaja

EUROPAN 15:

- I. nagrada 12.000,00 €
- II. nagrada 6.000,00 €

Kriteriji za ocjenjivanje

Pored usklađenosti rada s uvjetima raspisa (u pogledu sadržaja, rokova i obaveznih priloga), pri ocjenjivanju radova Ocjenjivački sud će valorizirati na prvom zasjedanju konceptualnu vrijednost rješenja i povezanost sa glavnom temom natječaja "Produktivni grad" i inovativnost rješenja. Na

drugom zasjedanju valorizirat će se uspješnost ideje na lokaciji, povezanost s glavnom temom natječaja, posebno u smislu održivosti, odgovor na konkretne probleme na lokaciji, potencijal za uključivanje u kompleksne razvojne procese grada, inovativni karakter javnih prostora, povezanost različitih funkcija te funkcionalne, oblikovne i prostorne kvalitete rješenja

Više informacija dostupno je na internetskoj stranici [Europan Europe](#), [Europan Hrvatska](#) i [MGIPU](#).

DRŽAVNI PLAN PROSTORNOG RAZVOJA KAO TEMELJNI PROSTORNI PLAN RH



16. svibnja 2019. godine objavljena je [Odluka](#) o sadržaju strateške studije utjecaja Državnog plana prostornog razvoja na okoliš. Ovom Odlukom utvrđuje se sadržaj strateške studije u postupku strateške procjene utjecaja

Državnog plana prostornog razvoja na okoliš uključujući i poglavlje Glavna ocjena prihvatljivosti Državnog plana za ekološku mrežu. [Više](#)

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Sufinanciramo projekte razvoja komunalnog standarda

25. travnja 2019. godine na internetskoj stranici Ministarstva objavljen je popis odabiranih projekata općina i gradova za poticanje razvoja komunalnog gospodarstva i ujednačavanje komunalnog standarda koje će Ministarstvo sufinancirati u 2019. godini. Na javni poziv Ministarstva koji je bio otvoren za prijave u razdoblju od 20. veljače 2019. do 22. ožujka 2019. prijavljena su **574 projektna prijedloga** od kojih će Ministarstvo sufinancirati njih **181**.

Ono što je važno, jest ravnomjeran razvoj svih krajeva Hrvatske. Svi građani zaslužuju jednaka prava i mogućnosti, ali i bolju kvalitetu života, kako oni u urbanim područjima, tako i oni u manjim ruralnim. Upravo iz tog razloga Ministarstvo i ove godine sufinancira projekte razvoja komunalnog standarda.

Javni poziv za sufinanciranje projekata gradova i općina za poticanje razvoja komunalnog gospodarstva i ujednačavanje komunalnog standarda u 2019. godini objavljen je 20. veljače 2019. godine s ciljem osiguravanja financijske potpore za projekte jedinica lokalne samouprave koji potiču ili pridonose boljem obavljanju komunalnih djelatnosti i pružanju odnosno isporuci komunalnih usluga, kao i za aktivnosti na projektima koji će pridonijeti podizanju razine javnih usluga i većoj kvaliteti življenja stanovnika na području pojedine jedinice lokalne samouprave.

U postupku ocjenjivanja bodovani su podnositelji prijave s obzirom na:

- prostorno-gospodarsku određenost, odnosno stupanj razvijenosti, sukladno Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti („Narodne novine“ broj 132 /17),
- specifična obilježja i financijsku i operativnu sposobnost te
- svaki projektni prijedlog s obzirom na proračun i isplativost, opravdanost i održivost, stupanj pripremljenosti i ukupan učinak realizacije.

Odobreno je **181** projekata a ukupni prihvatljivi troškovi pojedinog projekta sufinanciraju se maksimalno u definiranom postotku prema stupnju razvijenosti, odnosno do najviše **450.000** kuna.

Popis odabranih projekata za sufinanciranje u 2019. godini

Odluke o sufinanciranju projekata trenutno se dodjeljuju diljem Hrvatske. Po zaprimanju Odluke o sufinanciranju projekta, u roku od najviše 90 dana, općine i gradovi dužni su Ministarstvu dostaviti ugovor s odabranim izvođačem/izrađivačem/dobavljačem nakon čega će s Ministarstvom graditeljstva i prostornoga uređenja potpisati ugovor o sufinanciranju projekta.



Za realizaciju komunalnih projekata Krapinsko-zagorskoj županiji 2,9 mil. kuna

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar graditeljstva i prostornog uređenja Predrag Štromar 24. svibnja 2019. godine posjetio je Općinu Kumrovec gdje je u Velikoj vijećnici predao odluke o sufinanciranju komunalnih projekata predstavnicima gradova i općina. Općini Gornja Stubica dodijeljen je najveći iznos od 391 tisuća kuna.

Među odobrenim projektima našli su se gradovi Klanjec i Zlatar te općine Bedekovčina, Budinščina, Desinić, Gornja Stubica, Hrašćina, Jesenje, Kraljevec na Sutli, Kumrovec, Marija Bistrica, Mihovljan, Petrovsko, Sveti Križ Začretje te Zagorska sela. Ministarstvo će projekte na području tih gradova i općina sufinancirati u ukupnom iznosu od 2,9 milijuna kuna.

Ministar Štromar tom je prilikom istaknuo kako Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja svake godine jedan dio svojih proračunskih sredstava dodijeli općinama i gradovima prema natječaju, za njihove potrebe uređenja komunalne infrastrukture.

„Natječaj je proveden transparentno i svi su zastupljeni te je bitno što nema prevelikih razlika u dodjeli sredstava za istu vrstu projekata, što nažalost nije uvijek slučaj. Ovo je primjer da ne treba usko stranački gledati na dodjelu projekata, a da ima malo „navijanja za svoje“, pa bilo je uvijek i bit će“ kazao je tom prilikom župan Kolar.



MEĐUNARODNA SURADNJA

Suradnja sa Svjetskom bankom u provedbi reformi

Delegacija Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja predvođena potpredsjednikom Vlade Republike Hrvatske, ministrom Predragom Štromarom susrela se s izvršnim direktorom Svjetske banke Koenom Davidsenom i suradnicima s kojima su vođeni razgovori o dosadašnjoj i budućoj suradnji MGIPU i Svjetske banke na temu energetske učinkovitosti u zgradarstvu, zelene infrastrukture, Doing Business ljestvice te projekta Justice for Business. Na sastancima se hrvatskoj delegaciji pridružio i veleposlanik RH u SAD Pjer Šimunović.

„Razgovarali smo o modelima energetske učinkovitosti. Zajedno sa Svjetskom bankom razradit ćemo optimalne modele koji će zadovoljiti sve buduće potrebe Hrvatske. Prošle godine Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja povuklo je 60 posto više sredstava za energetska obnova nego je bilo planirano. Trenutno se u Hrvatskoj obnavlja preko 1.300 bolnica, škola, dječjih vrtića i dvorana diljem Hrvatske, povećana je energetska učinkovitost gotovo 17.000 kućanstava, obnovljene su brojne odgojno-obrazovne ustanove za gotovo 70.000 djece. Diskutirani su nacionalni ciljevi vezani na Dugoročnu strategiju energetske obnove zgrada do 2050. s posebnim naglaskom na financijske mehanizme u budućem razdoblju. Nama je cilj ne samo nastaviti nego napraviti i dobar plan za nadolazeće godine.“ – rekao je Predrag Štromar.

Druga tema sastanka bila je kako povećati konkurentnost Hrvatske te podizanje na ljestvici Doing Business.

„Izvijestili smo o zakonskim izmjenama koje rezultiraju bržim i jeftinijim izdavanjem dozvola za gradnju. Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji nedavno su doneseni u Saboru i stupili su na snagu. Ovim izmjenama zakona o gradnji i prostornom uređenju stvaramo efikasniji, brži i jeftiniji sustav izdavanja dozvola, a u korist građana i investitora. Donošenjem ovih Zakona se pojednostavljuje, ubrzava i olakšava postupak ishođenja građevinskih i uporabnih dozvola, ali i samo građenje.“ – rekao je Štromar.

Nadalje, poboljšat će se učinkovitost provedbe samih zakona, a što će utjecati na povećanje isplativosti investiranja u građenje i time na povećanje broja investicija i zaposlenih u građevinarstvu.

„Tri su ključne promjene: smanjenje broja procesa za izdavanje dozvola, pojednostavljenje izdavanja dozvola i ograničavanje rokova javnim službama za očitovanjima.“ – objašnjava Štromar.

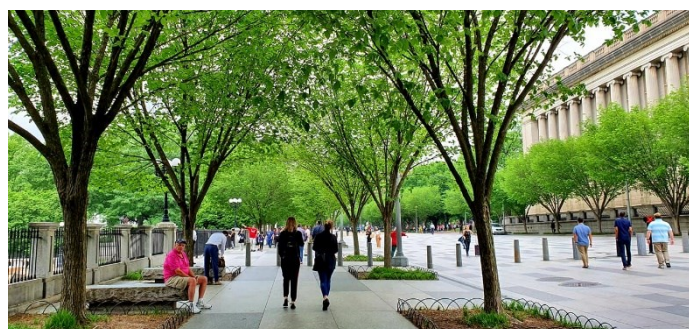
Velika novost je da projektant preuzima sve obaveze investitora za ishođenje dozvola. Elektronskim potpisom ulazi u sve procese i prati predmet u stvarnom vremenu.



Ove i sve druge promjene imaju za cilj unaprijediti sustav da što učinkovitije služi građanima.

U Washingtonu je tako održan niz sastanaka sa ekspertima iz pojedinih područja, a sastancima su uz ministra Štromara sudjelovali državni tajnik Danijel Meštrić, načelnice sektora Ines Andrioić Brajčić i Irena Križ Šelendić, te Anja Galić.

Svjetska Banka je istaknula važnost dereguliranja profesija u svim sektorima te je pohvalila Ministarstvo graditeljstva na predloženim zakonskim rješenjima kojima se smanjuje broj reguliranih profesija.



MEĐUNARODNA SURADNJA

Program međuregionalne suradnje ESPON 2020

ESPON općenito

Europsku mrežu za praćenje prostornog razvoja (European Spatial Planning Observation Network) čini 28 država članica EU te Island, Lihtenštajn, Norveška i Švicarska. **ESPON 2020** se financira sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj (EFRR) u iznosu 41,38 milijuna eura te doprinosima potpisnica programa u iznosu od 7,30 milijuna eura, pri čemu doprinos Republike Hrvatske iznosi 223.327 eura.

ESPON 2020 je program međuregionalne suradnje kroz koji se praćenjem razvojnih trendova, prikupljanju, analiziraju i diseminiraju prostorni podaci, provode studije o različitim aspektima prostornog razvoja i pripadajućim sektorskim politikama, analiziraju učinci politika, razmjenjuju podaci i znanje te time doprinosi izradi učinkovite kohezijske politike EU. Svih 11 tematskih ciljeva ESI fondova posjeduje teritorijalnu komponentu te, stoga, mogu koristiti podršku programa ESPON.

Primijenjena istraživanja

Kroz program ESPON 2020 financira se provedba 22 [primijenjena istraživanja](#) (eng. Applied Research) o unaprijed dogovorenim temama. Dosad provedena ili započeta istraživanja dostupna su [ovdje](#).

Ciljane analize

Predstavnici tijela državne uprave, regionalne (područne) i lokalne samouprave mogu iskazivati potrebe za provedbom konkretnih [ciljanih analiza](#) (eng. Targeted Analyses) svake godine. Aktualni [poziv na dostavu prijedloga](#) otvoren je **do 28. lipnja 2019. godine**. Tijekom ovog programskog razdoblja planirana je provedba najmanje 25 ciljanih analiza, a 17 dosad pokrenutih dostupni su [ovdje](#).



Ostale aktivnosti

Pored provedbe primijenjenih istraživanja i ciljanih analiza, za potrebe rasprava na stručnim i političkim razinama izrađuju se sažeci o aktualnim temama (eng. Policy briefs), kartografski prikazi, različiti radni materijali te informativne publikacije, a na kraju programskog razdoblja bit će na raspolaganju najmanje osam različitih on-line aplikacija (eng. Tools) za praćenje i analizu procesa u prostoru. S ciljem upoznavanja aktivnosti u ovom programu te širenjem kruga korisnika ESPON istraživanja, organiziraju se konferencije, seminari, webinar, radionice, tematski sastanci, aktiviraju digitalni i medijski komunikacijski kanali itd.

Tko su potencijalni korisnici

Rezultati ESPON istraživanja koriste se prilikom kreiranja politika na EU razini, no cilj je potaknuti njihovo intenzivnije korištenje na nacionalnoj, regionalnoj i lokalnoj razini. Pored javnopravnih tijela koja su kreatori politika, rezultati ESPON istraživanja koristan su izvor podataka organizacijama koje promiču regionalne i urbane interese na EU razini, stručnjacima i sudionicima u sustavima upravljanja, javnim službenicima, planerima na regionalnoj i lokalnoj razini, akademskoj zajednici, istraživačima, studentima, privatnom sektoru i široj europskoj javnosti.

Pozivamo sve kreatore ili provoditelje sektorskih politika da koriste rezultate provedenih ESPON istraživanja te iniciraju izradu novih za vlastite potrebe.

Sve zainteresirane dionike iz redova akademske zajednice i istraživačkih djelatnosti pozivamo da daju svoj doprinos ESPON istraživanjima.

Više informacija:

- [Aktualni ESPON natječaji](#)
- [Novosti i događanja vezana uz Program ESPON](#)
- ESPON.kontakt.točka@mgipu.hr
- Tel: 01 3782 452



Co-financed by the European Regional Development Fund



