



# Newsletter

MINISTARSTVA  
GRADITELJSTVA I  
PROSTORNOGA  
UREĐENJA

lipanj 2019.

U NOVOM BROJU

IZDVAJAMO

## Izmjenama zakona o POS-u i subvencijama još povoljniji uvjeti stambenog zbrinjavanja mladih obitelji

Subvencionirani stambeni krediti i društveno poticana stanogradnja konkretne su demografske mjere kojima je cilj omogućiti mladim obiteljima osiguranje stanovanja i ostanak u Hrvatskoj. Zahvaljujući ovim mjerama do sada je već **13.500** mladih obitelji riješilo svoje stambeno pitanje, a u planu je do kraja iduće godine osigurati dom za **20.000** obitelji.

Izmjenama zakona, koji se upravo nalaze u saborskoj proceduri, uređuje se dodatno subvencioniranje kredita za jednu godinu po djetetu, članu kućanstva podnositelja zahtjeva, a koje u trenutku zaključenja ugovora o subvencioniranju stambenog kredita nema navršenih 18 godina, te se usklađuje pojam obiteljskog kućanstva.

Novi zahtjevi za subvencioniranje moći će se podnijeti početkom rujna 2019. godine nakon raspisivanja javnog poziva. Subvencije čine od **30 do 51** posto rate kredita tijekom pet godina, a za svako dijete koje se rodi ili posvoji u razdoblju subvencioniranja, subvencija se produžuje za dodatne dvije godine.

Izmjenama zakona o društveno poticanoj stanogradnji omogućava se rješavanje stambenog pitanja građana koji kupuju stanove na slobodnom tržištu, a što je jedna od mogućnosti rješavanja stambenog pitanja zaštićenih najamoprimaca, te deficitarnog kadra u javnim službama.

Dodatno, u smislu uređenja tržišta POS stanova, uvodi se zabrana prodaje ili davanja u najam stanova kako bi se spriječila zlouporabe programa društveno poticane stanogradnje, te se smanjuje kamatna stopa na javna sredstva u obročnoj otplati cijene stana sa **3 na 2** posto godišnje.

Stranica 3



### Cestovne građevine

Prevenција i održavanje najbolji su način za garanciju sigurnosti

Stranica 4.

### Komunalno gospodarstvo

Financijski podupiremo projekte razvoje komunalnog standarda

Stranica 5.

### Novе tehnologije

BIM – „digitalna revolucija“ građevinskog sektora

Stranica 6.

**HR BIM.eu**  
TaskGroup

### Ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

Prihvaćeno godišnje izvješće AZONIZ-a za 2018. godinu

Stranica 7.

### Međunarodna suradnja

European Hrvatska 1992.-2017., Četvrt stoljeća kontinuiranog djelovanja

Stranica 8.

## KRATKE VIJESTI

14. DANI HRVATSKE KOMORE  
INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA U  
OPATJI

U Opatiji se od 13. do 15.6.2019. održavaju 14. Dani Hrvatske komore inženjera građevinarstva. Predstavnici Ministarstva upoznat će sudionike o novinama u zakonskoj regulativi te održavati radionice za eDozvolu. Pozdravnim govorom sudionicima se obratio ministar Predrag Štromar. [Više...](#)

DRŽAVNA TAJNICA MAGAŠ NA  
SVEČANOSTI PUŠTANJA U RAD  
PORTALA KATASTAR.HR

U Državnoj geodetskoj upravi svečano je pušten u rad portal Katastar.hr koji daje uvid u različite prostorne informacije na temelju trenutne lokacije, a glavni cilj je približavanje informacija građanima na jednostavan i intuitivan način koristeći postojeće servise DGU-a. [Više...](#)

ODRŽAN OKRUGLI STOL I SASTANAK  
UNECE ODBORA ZA STANOVANJE I  
UPRAVLJANJE ZEMLJIŠTEM

U Lyonu se od 6. do 7. lipnja 2019. održao sastanak organizacije UNECE Committee on Housing and Land Management na kojem su sudjelovale pomoćnica ministra doc.dr.sc. Maja-Marija Nahod, kao članica ureda UNECE-a i službenica Ministarstva Andriana Požojević. [Više...](#)

U MUZEJU MIMARA U ZAGREBU  
ODRŽANO 3. SAVJETOVANJE  
KONZERVATORA

11. lipnja 2019. održano je 3. savjetovanje konzervatora Ministarstva kulture u suradnji s MGIPU na temu "Energetska obnova, prostorni razvoj i očuvanje karaktera kulturno-povijesnih cjelina". Okupljenima su se u uvodnom dijelu obratili ministri Obuljen Koržinek i Predrag Štromar. [Više...](#)

PROJEKT „USMJERENA AKCIJA ZA  
IMPLEMENTACIJU DIREKTIVE O  
ENERGETSKOM SVOJSTVU ZGRADA“

Delegacija MGIPU predvođena pomoćnicom ministra doc.dr.sc. Majom Marijom Nahod dipl.ing.građ. boravila je od 4. do 6. lipnja 2019. godine u Rigi gdje je sudjelovala na sastanku predstavnika projekta „Usmjerena akcija za implementaciju Direktive o energetske svojstvu zgrada“. [Više...](#)

POMOĆNIK MINISTRA ZDRAVKO  
VUKIĆ NA OTVORENJU  
PODUZETNIČKOG INKUBATORA

U Gospodarskoj zoni u Antunovcu u petak 7. lipnja 2019. održana je završna konferencija i službeno otvorenje Poduzetničkog inkubatora i akceleratora Antunovac (PIA) vrijednog 21,4 milijun kuna. Na svečanosti je uz ostale uzvanike sudjelovao pomoćnik ministra Zdravko Vukić. [Više...](#)

IZ MEDIJA:  
DIGITALIZIRAMO SUSTAV  
GRADITELJSTVA I UVODIMO RED

U Poslovnim dnevniku od 3. lipnja 2019. godine objavljen je intervju ministra Predraga Štromara pod nazivom: "Digitaliziramo sustav graditeljstva i uvodimo red. To će podići Hrvatsku na Doing Business ljestvici", novinarka Suzane Varošaneć. Razgovor možete pročitati na [portalu poslovni.hr](http://portal.poslovnih.hr).

ZA PROJEKTE  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE  
1,7 MILIJUNA KUNA

U četvrtak 6. lipnja 2019. gradonačelnicima i načelnicima s područja Sisačko-moslavačke županije dodijeljene su odluke za sufinanciranje komunalnih projekata na njihovom području. Riječ je o 7 projekata koje će Ministarstvo sufinancirati sa 1,7 milijuna kuna. [Više...](#)

IZDANE LOKACIJSKE I  
GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA  
PROJEKTE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Izdane dozvole za projekte od državnog značaja: prometne infrastrukture, za luke i pristaništa, vodovodne i energetske građevine, plinovode, proizvodne i ostale građevine objavljuju se na oglasnoj ploči MGIPU u trajanju od 30 dana. Informirajte se o kojim je dozvolama riječ. [Više...](#)

STANOVANJE:  
STAMBENO ZBRINJAVANJE MLADIH

## Izmjenama zakona o POS-u i subvencijama još povoljniji uvjeti stambenog zbrinjavanja mladih

Na sjednici Vlade, 13. lipnja 2019. donesene su izmjene Zakona o subvencioniranju stambenih kredita i Zakona o POS-u kojima se osiguravaju još povoljniji uvjeti subvencioniranja kredita za obitelji s djecom a građanima će se kroz izmjene zakona o POS-u omogućiti rješavanje stambenog pitanja kupnjom stanova na slobodnom tržištu, smanjiti će se kamatna stopa na javna sredstva te će se omogućiti izgradnja i kupnja stanova za deficitarni kadar u javnim službama.

Subvencioniranje stambenih kredita je mjera pomoći kojom se mladima subvencionira plaćanje dijela stambenog kredita prvih pet godina otplate kredita. Mjera se provodi od 2017. godine, točnije pozivi su provedeni 2017. i 2018. godine, a mladi će se za subvencionirane stambene kredite ponovo moći javiti na jesen 2019. i 2020. godine kada će biti raspisani novi pozivi.

Zakon o subvencioniranju stambenih kredita, donesen je u svrhu poticanja demografske obnove društva, urbane regeneracije naselja te smanjenja iseljavanja mladih obitelji. Zakonom se propisuje davanje pomoći građanima prilikom rješavanja stambenih pitanja kupnjom stana ili kuće, odnosno gradnje kuće, putem subvencioniranja stambenih kredita. Novim izmjenama zakona produžuje se subvencija za dodatnu godinu po svakom djetetu i za obitelji koje već imaju djecu pa će tako primjerice za obitelj koja ima dvoje djece subvencija umjesto pet godina trajati sedam godina.

Zahtjev za subvencioniranje stambenih kredita i ove će godine moći podnijeti građani s prebivalištem na području Republike Hrvatske, koji ispunjavaju uvjete za dobivanje stambenog kredita kod kreditnih institucija - banaka, koji nisu stariji od 45 godina te koji, odnosno čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner, u vlasništvu nema stan, odnosno kuću ili koji u vlasništvu ima samo jedan stan ili kuću koju prodaje radi kupnje većeg stana ili kuće, odnosno gradnje kuće zbog potreba vlastitog stanovanja.

Subvencioniranje kredita se odobrava za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju kuće, s važećim aktom za građenje, odnosno s važećim aktom za uporabu stana ili kuće. Cijena nekretnine koja se pritom uzima kao maksimalno dozvoljena za izračun je 1.500,00 eura, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem deviznom tečaju Hrvatske narodne banke, po m<sup>2</sup> neto korisne površine stana ili kuće. Najviši iznos kredita koji se može razmatrati za subvencioniranje je 100.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem deviznom tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita i čiji rok otplate nije kraći od 15 godina.

U slučaju da je podnositelj zahtjeva ili članu njegova obiteljskog domaćinstva utvrđen invaliditet veći od 50 posto tjelesnog oštećenja, rok subvencioniranja kredita se produžuje za dvije godine.



Ova mjera stambenog zbrinjavanja ujedno je i demografska mjera jer se za svako živorođeno, odnosno usvojeno dijete u razdoblju subvencioniranja kredita, subvencija Države produžuje za dodatne dvije godine. Do sada je ovom mjerom stambenog zbrinjavanja više od 5300 obitelji osiguralo svoj dom a u tim je obiteljima rođeno preko 600 djece.

Program društveno poticane stanogradnje - POS je program koji mladima omogućuje da za manju cijenu kvadrata od tržišne, dobivaju sigurnost i kvalitetu gradnje njihovog doma. Stanovi POS-a grade se za kupnju ili najam. Do sada je kroz POS program izgrađeno 8276 stanova u 253 objekta u 79 jedinica lokalne samouprave u koje je uloženo više od 4 milijarde kuna. U naredne dvije godine planira se izgraditi novih tisuću stanova na lokacijama u Zagrebu, Zadru, Splitu, Trogiru, Solinu, Biogradu na Moru, Bolu, Cresu, Krku, Kraljevici, Lovranu, Poreču, Visu i Vrsaru.

Donošenjem izmjena zakona o POS-u urediti će se sljedeća pitanja:

- proširuju se mogućnosti posebnog programa pomoći u rješavanju stambenog pitanja građana koji kupuju stanove na slobodnom tržištu, a što je jedna od mogućnosti rješavanja stambenog pitanja zaštićenih najmprimaca prema Zakonu o najmu stanova, posebno za stanove koje trenutno koriste
- omogućava se deficitarnom kadru u javnim službama potpora u rješavanju stambenog pitanja
- omogućava se, osim izgradnje, i kupnja stanova ili obiteljske kuće u svrhu davanja u najam državnim i javnim službenicima kako bi se zadržao odnosno privukao deficitarni kadar u javnim službama, naročito u nedovoljno razvijenim područjima Republike Hrvatske i otocima
- određuje se najviša cijena građevinskog zemljišta kada ga APN, odnosno javna ustanova prema ovom Zakonu pribavlja od jedinica lokalne samouprave, koja ne može biti viša od 25 posto etalonske cijene građenja, odnosno ne može biti viša od tržišne vrijednosti
- zbog tendencije smanjenja kamatnih stopa na tržištu kapitala smanjuje se kamatna stopa na javna sredstva u obročnoj otplati cijene stana sa 3 na 2 posto godišnje
- uvodi se ograničena zabrana prodaje ili davanja u najam stanova, jasnije se definiraju prava, obveze i postupanje kupaca, APN-a, odnosno javnih ustanova i banaka u slučaju zlorabe programa društveno poticane stanogradnje.

Uz pomoć subvencioniranih stambenih kredita i programa POS-a u planu je do 2021. godine osigurati dom za 20 000 mladih obitelji.

[Nacrt konačnog prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o subvencioniranju stambenih kredita](#)

[Nacrt konačnog prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji](#)

## CESTOVNE GRAĐEVINE

## Prevenција i održavanje najbolji su način za garanciju sigurnosti

Povodom oštećenja koja su se pojavila na Savskom mostu u Zagrebu ali i lošeg stanja ostalih mostova u Zagrebu, državni tajnik mr.sc. Željko Uhlir dao je danas, ispod Jadranskog mosta, izjave o mjerama koje u cilju održavanja sigurnosti cestovnih građevina poduzima Ministarstvo. Prema Državnom inspektoratu poslan je zahtjev da se pregledaju svi mostovi u Zagrebu.

"2018. godine smo zatražili od svih gradova da dostave podatke o planovima i održavanju mostova. Na žalost, ono što smo dobili tada bio je poražavajuće i od tada pišemo, apeliramo na gradske uprave da trebaju svoje zakonske obaveze izvršavati. To nije samo dobra volja nečija, to je zakonska obaveza.", izjavio je državni tajnik Uhlir i dodao kako je najveći problem nastao u Gradu Zagrebu koji, iako ima proračun od 8 milijardi kuna godišnje, nije bio u stanju napraviti plan i program održavanja svojih mostova te je došlo do toga da se ovih dana dogodio problem na Savskom mostu.

Održavanje nerazvrstanih cesta i njihovih dijelova, kao što su primjerice mostovi, vijadukti, podvožnjaci, nadvožnjaci, propusti i tuneli u obvezi je jedinica lokalne samouprave. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja pokrenulo je postupak izrade Plana aktivnosti provjere postupanja jedinica lokalne samouprave na održavanju cestovnih građevina koje su u vlasništvu jedinica lokalne



samouprave i 29. kolovoza 2018. godine uputilo poziv gradonačelnicima velikih gradova kojim traži dostavu podataka o planu održavanja cestovnih građevina na njihovom području nadležnosti.

Do 17. rujna 2018. godine, kada je bio propisan rok za dostavu podataka, samo su dva od 25 gradova, poslala tražene podatke na predviđenom obrascu s planovima održavanja, a nitko nije ispoštovao rok za dostavu kompletnog izvješća. Tako samo Rijeka (13 mostova) i Vinkovci (dva mosta) imaju priručne planove održavanja. Devet gradova je poslalo odgovore koji nisu bili u zadanom obrascu, odnosno nemaju planove održavanja s određenim rokovima sanacije kritičnih građevina, kao ni s predviđenim sredstvima. Čak 14 gradova ni nakon mjesec dana od zadanog roka nije dostavilo ništa.

Grad Zagreb je poslao izvještaj o stanju i potrebnim zahvatima sanacije za nekoliko mostova (Jadranski most, Domovinski most, Most mladosti, Most slobodne i Podsusedski most) ali ne i za druge mostove uključujući i Savski most. Međutim niti za jedan od mostova nije dostavljen Plan i program održavanja cestovnih građevina.

Navedenim pozivom Ministarstvo je gradove potaknulo na izradu evidencije stanja mostova za koje su dužni planirati i provoditi održavanje. Nakon dobivenih odgovora koji osim pojedinačnih izuzetaka nisu zadovoljavajući, Ministarstvo će u nastavku voditi računa da li uprave gradova poduzimaju svoje zakonske obveze u cilju zaštite građana i proračunskih sredstava. Naime, sigurnost svih građana Hrvatske na prvom nam je mjestu, ali bitno je i racionalno trošenje poreznih sredstava koja su naplaćena građanima stoga ćemo inzistirati na definiranim planovima i redovitom održavanju svih mostova u jedinicama lokalne samouprave. To nije ničija dobra volja, već zakonska obaveza. Prevenција i održavanje najbolji su način za garanciju sigurnosti.

Za poduzimanje zakonom predviđenih mjera radi zaštite građana te mjera protiv odgovornih osoba nadležan je Državni inspektorat. Zakonske odredbe su jasne i propisane su da štite zdravlje i život korisnika građevina ali i javna sredstva koja svi građani izdvajaju.

Fotografije oštećenja preuzete iz [Kataloga oštećenja elemenata mostova](#), dr.sc. Danijel Tenžera dipl.ing.građ, Hrvatske ceste, 2014.



## KOMUNALNO GOSPODARSTVO

## Financijski podupiremo projekte razvoja komunalnog standarda

Ono što je važno, jest ravnomjeran razvoj svih krajeva Hrvatske. Svi građani zaslužuju jednaka prava i mogućnosti, ali i bolju kvalitetu života, kako oni u urbanim područjima, tako i oni u manjim ruralnim. Iz tog razloga Ministarstvo i ove godine financijski podupire projekte razvoja komunalnog standarda.

Javni poziv za sufinanciranje projekata gradova i općina za poticanje razvoja komunalnog gospodarstva i ujednačavanje komunalnog



standarda bio je otvoren za prijave u razdoblju od 20. veljače 2019. do 22. ožujka 2019. te su prijavljena 574 projektna prijedloga.

**Odobren je 181 projekt** a ukupni prihvatljivi troškovi pojedinog projekta sufinanciraju se maksimalno u definiranom postotku prema stupnju razvijenosti, odnosno do najviše **450.000** kuna.

### ZA KOMUNALNE PROJEKTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE 2 MIL. KUNA



U srijedu 12. lipnja 2019. u prostoru grada Sveti Ivan Zelina dodijeljene su odluke o sufinanciranju projekata gradova i općina s područja Zagrebačke županije namijenjenih poticanju razvoja komunalnog gospodarstva te ujednačavanju komunalnog standarda. Riječ je o 7 projekata koje će Ministarstvo sufinancirati u iznosu većem od 2 milijuna kuna. Odluke je dodijelio savjetnik ministra Alen Grabar. [Više...](#)

### KOMUNALNI PROJEKTI NA PODRUČJU ZADARSKE I ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE



U utorak 11. lipnja 2019. dodijeljene su odluke o sufinanciranju projekata gradova i općina s područja Zadarske i Šibensko-kninske županije namijenjenih poticanju razvoja komunalnog gospodarstva te ujednačavanju komunalnog standarda. Riječ je o 21 projektu koje će Ministarstvo sufinancirati u iznosu većem od 4,5 milijuna kuna a odluke o sufinanciranju preuzeli su gradonačelnici i načelnici koji su projekte i prijavili. [Više...](#)

### DRŽAVNA TAJNICA MAGAŠ DODIJELILA ODLUKE VRIJEDNE 4 MIL. KUNA



Načelnicima s područja Brodsko-posavske županije, u ponedjeljak 10. lipnja 2019. godine u Slavonskom Brodu dodijeljene su odluke o sufinanciranju projekata gradova i općina namijenjenih poticanju razvoja komunalnog gospodarstva te ujednačavanju komunalnog standarda. Riječ je o 15 projekata koje će Ministarstvo sufinancirati u iznosu većem od 4 milijuna kuna. [Više...](#)

### KOMUNALNI PROJEKTI NA PODRUČJU MEĐIMURSKE I OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE



U Nedelišću te u Satnici Đakovačkoj, u petak 7. lipnja 2019. gradonačelnicima i načelnicima s područja Međimurske županije odnosno Osječko-baranjske županije dodijeljene su odluke za sufinanciranje komunalnih projekata. Riječ je o 11 projekata u Međimurskoj i 16 projekata u Osječko-baranjskoj županiji koje će Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja sufinancirati u ukupnom iznosu većem od 6,9 milijuna kuna. [Više...](#)

## NOVE TEHNOLOGIJE

# BIM

## „digitalna revolucija” građevinskog sektora

Građevinski sektor strateški je važan za Republiku Hrvatsku i Europsku uniju jer stvara građevine i infrastrukturu koje su nužne za život i gospodarstvo te ujedno predstavlja „kralježnicu” za sve prateće aktivnosti u Europskoj uniji (EU), od ekonomskih do socijalnih. Također, predstavlja 9 posto BDP-a EU s najvećim brojem zaposlenika u industrijskom sektoru, od čega je čak 43,6 milijuna zaposlenika direktno ili indirektno vezano za građevinski sektor.

Ukupna potrošnja energije u EU se većim dijelom troši na građevine, i to u iznosu od 40–45 posto te 5–10 posto na proizvodnju i transport građevnih proizvoda i elemenata. Iz tog razloga potrebno je brzo reagirati na ekološke i socijalne izazove pred nama. Postizanje konkurentnog građevinskog sektora u budućnosti od velike je važnosti za EU i Europski gospodarski prostor te predstavlja ključ za bolji životni standard građana kroz stvaranje zdravijih, sigurnijih i održivih građevina i infrastrukture.

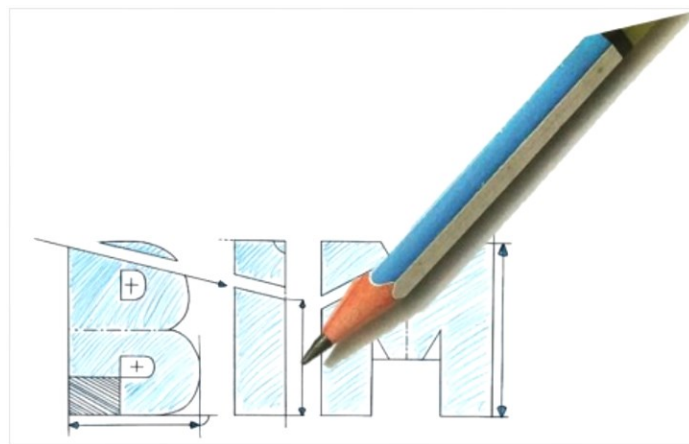
**Kako to postići?** Jedan od načina je korištenje digitalnih rješenja, od planiranja do upravljanja imovinom odnosno građevinom. U ovom trenutku digitalizaciju građevinskog sektora moguće je realizirati uz pomoć platforme Industry 4.0 koja podržava Internet of Things (IoT), Internet of Data (IoD) i Internet of Service (IoS), a BIM je jedna od najvažnijih metoda i alata o kojem ovisi kvaliteta te realizacije. Industry 4.0 ima veliku ulogu jer oblikuje koncept BIM-a kroz svoje slojeve: poslovanje (organizacija tvrtke), funkcionalnost (razina detalja za svaki parametar), informacije (skup zahtjeva), komunikacija (uloge, komunikacijski kanali i putevi), integracija (parametri i svojstva) i imovina (građevina).

Današnja tehnologija omogućava razvoj digitalizacije građevinarstva, stoga su inovacije jedan od najvećih pokretača implementacije BIM-a kroz koju građevinski sektor može biti uspješniji i produktivniji.

Platforme za kolaboraciju su ključne za BIM jer pružaju kvalitetniju komunikaciju sudionika u gradnji, veću kreativnost i produktivnost, a moguće im je pristupiti sa svih kompatibilnih uređaja, bilo kada i bilo gdje. Otvorene platforme su trenutno jedino moguće rješenje. Glavni kriterij za ocjenjivanje platformi trebao bi biti njihova prilagodljivost te pristupačnost drugim platformama i komponentama. Pri tome je potrebno voditi računa o mogućnostima zaštite podataka svih dionika.

# HR BIM.eu

## TaskGroup

**Što je BIM?** BIM je sinonim za digitalno unapređenje procesa gradnje, odnosno:

- Building Information Management (BIM) – Upravljanje informacijama građevine
- Building Information Modeling (BIM) – Modeliranje informacija o građevinama
- Building Information Model (BIM) – Informacijski model građevine

Često se pogrešno misli kako je BIM informacijski model građevine u stvari samo 3D model, no on sadrži i informacije o tom modelu i pravila za postupanje s njim. Time možemo zaključiti kako je 3D model samo jedan od mnogih mogućih načina prezentacije tih informacija. Negeometrijski i dodatni podaci pojedinih elemenata, od kojih je 3D model složen, mogu sadržavati: konstrukcijske, materijalne i korisne značajke, pozicije u gantogramu gradnje, jediničnu cijenu, gantogram kontrole i izmjena, investicijske i operativne troškove te druge potrebne podatke. Na taj način moguće je kreirati model stvarne građevine, koji služi ne samo za planiranje i izvođenje građevine, već istovremeno za njezin rad i održavanje.

Tehnički centar cijele metode BIM-a je zajednički izvor podataka (CDE – Common Data Environment), koji u sebi sadrži sve informacije o građevini. Dakle, uz 3D model građevine i njegove negeometrijske podatke, sadrži i sve ostale dokumente, komunikaciju između sudionika projekta i njihove procese u pojedinim fazama životnog ciklusa građevine.

Timski rad i suradnja u svim fazama i nivoima gradnje ključ je uspješnosti BIM-a. Jedan tim mogu činiti i različite tvrtke smještene na različitim lokacijama u svijetu, dok okruženje u kojem dijele informacije omogućava svim sudionicima u gradnji njihovu vidljivost u digitalnom obliku.

Informacije sadržane u BIM modelu pomažu pojednostavniti donošenje odluka na temelju unesenih kvalitetnih i točnih informacija, čime se ubrzava proces gradnje i samim time rezultira, dosljednom i strukturiranom projektnom dokumentacijom, boljim poslovnim rezultatima, transparentnošću, kvalitetnijoj komunikaciji, smanjenju rizika i cjelokupnih troškova te boljom učinkovitošću.

U cilju stvaranja zajedničkog europskog pristupa razvoju digitalnog građevinskog sektora Europska komisija je okupila zainteresirane države članice koje zajednički djeluju kao EU BIM TaskGroup. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja je od 2017. godine ravnopravni član EU BIM TaskGroup i aktivno sudjeluje u radu na promociji i implementaciji BIM-a. Također, Ministarstvo je u cilju implementacije BIM-a u Republici Hrvatskoj oformilo radnu skupinu HR BIM TaskGroup, koju čine predstavnici arhitektonske i inženjerskih komora te tijela državne uprave.

OZAKONJENJE NEZAKONITO  
IZGRAĐENIH ZGRADA

# Prihvaćeno godišnje izvješće AZONIZ-a za 2018. godinu

Na 160. sjednici Vlade prihvaćeno je [Godišnje izvješće o radu Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada za 2018. godinu](#). U 2018. godini ukupno je u **70.128** predmeta donijeto pravomoćno rješenje, od toga broja Agencija je pravomoćno riješila **15.256** predmeta (**21,76 posto**), navedeni podatci se vode u Registru izdanih rješenja o izvedenom stanju u elektroničkom obliku.

Ukupni prihod od ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada u 2018. godini je **119.314.659,70** kuna, od toga iznosa **47.725.863,96** kuna prihod je državnog proračuna Republike Hrvatske, **35.794.397,91** kuna prihod je proračuna jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju i državnog proračuna Republike Hrvatske kad rješenje o izvedenom stanju donosi Agencija, a iznos od **35.794.397,91** kuna je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi.

Podsjetimo, Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada (AZONIZ) je osnovana kao javna ustanova za obavljanje praćenja i ubrzanje procesa ozakonjenja zgrada te postizanja ravnomjerne opterećenosti nadležnih upravnih tijela županija i gradova. Počela je s radom 10. veljače 2014. godine.

Na cjelokupnom području Republike Hrvatske zaprimljeno je preko **800** tisuća zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada a AZONIZ je od veljače 2014. godine do kraja 2018. godine preuzeo na rješavanje **145.156** spisa iz upravnih odjela. Ukupni prihod u Republici Hrvatskoj, od ozakonjenja zgrada, prema podacima iz Državne riznice, iznosi **1.692.261.442,95** kuna (od početka primjene Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama), a po predmetima koje su riješila sva nadležna upravna tijela i AZONIZ.

Redovnim praćenjem stanja riješenih zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju od strane nadležnih upravnih tijela putem [Registra broja riješenih zahtjeva](#)

utvrđeno je da su sva nadležna upravna tijela u Republici Hrvatskoj riješila većinu zaprimljenih zahtjeva u razumnom roku pa je ocijenjeno da je Agencija ispunila svoju svrhu i da više nema potrebe za njenim radom stoga Agencija prestaje s radom **1. srpnja 2019. godine**.

# AZONIZ

**AGENCIJA ZA OZAKONJENJE  
NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA**



Spisi predmeta koje je preuzela AZONIZ, uključujući i spise predmeta u kojima nije doneseno rješenje, vraćaju se nadležnim upravnim tijelima na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada najkasnije do 27. lipnja 2019. godine. Za sve spise predmeta u kojima nije doneseno rješenje u AZONIZ-u podnositeljima zahtjeva upućuju se obavijesti o povratu spisa.

Na dan **20. svibnja 2019.** godine stanje zaduženja i aktivnosti u AZONIZ-u je slijedeće:

- AZONIZ je tijekom svog rada donio **117.996** rješenja u **113.826** zahtjeva, u Registar izdanih rješenja je upisano **110.308** predmeta s pravomoćnim rješenjima,
- u Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) AZONIZ je evidentirao **750.893** zgrade iz **447.917** pravomoćno okončana zahtjeva,
- AZONIZ je u **110.600** predmeta završio postupak te je na trajno arhiviranje u nadležna upravna tijela pripremio i otpremio **88.700** predmeta i radi na otpremi preostalih **21.900** predmeta, a u približno **2.800** predmeta se još čeka nastup pravomoćnosti, prije povrata,
- u nadležna upravna tijela je vraćeno **27.950** predmeta u kojima nije donijeto pravomoćno rješenje, a priprema se povrat još **3.500** spisa tog statusa, uz slanje obavijesti podnositeljima zahtjeva o promjeni nadležnosti,
- približno **310** predmeta je još na rješavanju u drugostupanjskom tijelu, a po zaprimljenim žalbama na izdana prvostupanjska rješenja.

Spise predmeta koji su pravomoćno riješeni u AZONIZ-u trajno pohranjuje i čuva u svojoj arhivi nadležno upravno tijelo na čijem području se nalazi građevina koja je ozakonjena, odnosno za čije je ozakonjenje podnesen zahtjev.

## AZONIZ

### Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

Selska cesta 136  
10000 Zagreb  
Info tel.: 01/3669-810, 3669-811

Više informacija dostupno je na [internetskim stranicama AZONIZ-a](#).

## MEĐUNARODNA SURADNJA

## Europan Hrvatska 1992.-2017. Četvrt stoljeća kontinuiranog djelovanja

Na Arhitektonskom fakultetu u Zagrebu, u utorak 4. lipnja 2019. godine održano je predstavljanje monografije "Europan Hrvatska 1992.-2017., Četvrt stoljeća kontinuiranog djelovanja" autorice projekta Helene Knifić Schaps. Svečanosti su uz ostale uvažene goste nazočili i pomoćnik ministra Zdravko Vukić te predstavnici Ministarstva.

Zdravko Vukić, pomoćnik ministra graditeljstva i prostornoga uređenja, uvodnim obraćanjem je naglasio važnost ove monografije koja doprinosi poznavanju jednog važnog segmenta kako povijesti tako i arhitektonsko-urbanističke prakse koja može i treba biti uzor.

„Bogata graditeljska baština dokaz su naše opstojnosti i prisutnosti na ovim prostorima. Tu su našu graditeljsku baštinu kroz povijest osmišljavali daroviti pojedinci u zajednici, koja je znala stvoriti vlastiti graditeljski izraz, često uvažavajući i primjenjujući dobra iskustva graditeljske prakse i stilove drugih naroda s kojima smo dolazili u doticaj.“ – istaknuo je pomoćnik ministra Vukić.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja odavno je prepoznalo rad Europana i odlučilo biti partner u jačanju uvažavanja arhitekture i bogatstva povezanih s njom. Važnost Europana je u naglašavanju fundamentalne vrijednosti arhitektonske i urbanističke struke, a time izravno i čuvanje europske i hrvatske tradicije. Istovremeno omogućava mladim hrvatskim arhitektima ravnopravno natjecanje s kolegama iz čitave Europe, odnosno, vrednovanje i pozicioniranje vlastitoga rada, ali i hrvatske arhitekture.

U tom smislu, Ministarstvo već godinama podupire rad Europana, a konkretno ove godine raspisalo je [međunarodni natječaj EUROPAN 15 na temu „Produktivni grad“](#) za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za lokaciju naselja Ždrijac u Ninu.

„Cilj koji dijelimo je obogatiti prostor naše zemlje s kvalitetnim arhitektonskim ostvarenjima, te smanjiti devastaciju prostora, kako



bismo prirodne ljepote koje naša zemlja ima ostavili i budućim naraštajima“ – zaključio je Vukić.

Predstavljanju monografije prethodilo je otvorenje izložbe radova autora nagrađenih na hrvatskim lokacijama, kao i radova hrvatskih arhitekata nagrađenih na europskim lokacijama.



### O EUROPANU

Europan je osnovan 1988. godine u Parizu kao međunarodna nevladina organizacija i federacija nacionalnih europskih organizacija. Želja za razmjenom ideja i promicanjem suradnje na području arhitekture i urbanizma širom Europe ostvarena je međunarodnim arhitektonskim natjecanjima nakon kojih slijedi razrada projekata i izgradnja. Na natjecanju smiju sudjelovati isključivo arhitekti mlađi od 40 godina. Svaka nacionalna organizacija Europana odgovorna je za upravljanje natjecanjem i provedbu rezultata u vlastitoj zemlji, a organizacija Europan Europe sa sjedištem u Parizu koordinira čitav proces.

U 29 godina postojanja Europan je postao poznata i istaknuta organizacija. Europanovi natjecaji, događaji i publikacije služe kao platforma koja mladim arhitektima pruža priliku da se nametnu na međunarodnoj arhitektonskoj sceni. Također, za uključene gradove, Europan pruža priliku da iskoriste međunarodni pogled na njihove urbane probleme. Europanove diskusije, seminari, forumi i drugi događaji koji prate natjecanje, nadalje, služe kao izvrsna platforma za teorijsku raspravu i razmjenu mišljenja između arhitekata, programera, stručnjaka, javnih službenika i šire javnosti te tako promoviraju urbanu i arhitektonsku kulturu.

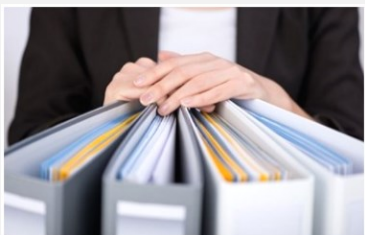
Izvor: Europan Croatia, <https://www.europan.hr/>





## OSTALE INFORMACIJE

## NOVI PROPISI

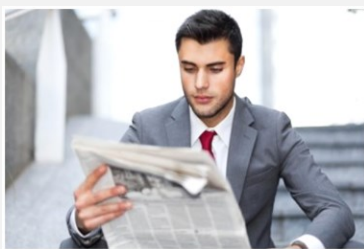
**Javna savjetovanja:**

Tehnički propis o izmjenama Tehničkog propisa o građevnim proizvodima na javnom savjetovanju - do 12.07.2019. [Više...](#)

Obrazac prethodne procjene za Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o građevnim proizvodima - do 25.06.2019. [Više...](#)

Podatak o etalonskoj cijeni građenja na javnom savjetovanju - do 25.06.2019. [Više...](#)

## NOVI BROJ NOVOSTI



Pročitajte novi broj **NOVOSTI** – Newsletter o energetske obnovi zgrada iz ESI fondova



## ENERGETSKA OBNOVA VIŠESTAMBENE ZGRADE NA ADRESI STEPINČEVA 2, 4, 6, 8, 10 U SPLITU

- 130** - Broj stambenih jedinica
- 1970.** - Godina izgradnje
- 5.993.427,56 kuna** - Ukupna vrijednost projekta
- 2.952.175,29 kuna** - Bespovratna sredstva Europskog fonda za regionalni razvoj
- 68,67 posto** - Godišnja ušteda energije
- A** - Prelazak iz energetske razreda C u A



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA  
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel/centrala: 01 3782 444  
OIB: 95093210687  
web: <https://mgipu.gov.hr>

Tel/SSOII: 01 3782 487  
MB: 2831317  
e-pošta: [newsletter@mgipu.hr](mailto:newsletter@mgipu.hr)

Ukoliko želite primati Newsletter Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja molimo da se javite na adresu elektroničke pošte [newsletter@mgipu.hr](mailto:newsletter@mgipu.hr) kako bismo vas dodali na listu primatelja. Na istu adresu možete nam se javiti s prijedlozima i komentarima ili se odjaviti s liste primatelja.

Vaši osobni podaci neće biti javno objavljeni, a koristit će se isključivo za primanje Newslettera!