



Newsletter

MINISTARSTVA
PROSTORNOGA
UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

travanj 2022.

U NOVOM BROJU

IZDVAJAMO

Zaprimljeno rekordnih 5.870 zahtjeva za subvencionirane stambene kredite

Završen je sedmi po redu krug prijava za subvencionirane stambene kredite na koji je zaprimljeno ukupno 5.870 zahtjeva, što je do sad najveći broj zahtjeva po pojedinom pozivu. Prijave su se zaprimale u razdoblju od 21. ožujka do 22. travnja 2022. godine a obrada zaprimljenih zahtjeva je u tijeku.

Subvencioniranje se odobrava za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju kuće do najviše 1.500 eura po metru kvadratnom, odnosno do najvišeg iznosa kredita od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti, pri čemu rok otplate kredita ne smije biti kraći od 15 godina.

Ministar Ivan Paladina istaknuo je kako rekordan broj zaprimljenih zahtjeva pokazuje kontinuirano velik interes građana za pitanje rješavanja vlastitog stambenog pitanja, te da će u budućnosti razmotriti načine kako ovo područje dodatno unaprijediti. "Već sam najavio kako ćemo tijekom ove godine napraviti detaljnu analizu provedbe ovog programa, uzimajući u obzir sve okolnosti, pa tako i komentare stručnjaka s tržišta nekretnina koji su ih iznosili u prethodnom razdoblju, posebno one koje se tiču rasta cijena nekretnina. Međutim, rekordan broj pristiglih zahtjeva pokazuje kolika je važnost programa kojim pomažemo rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji", rekao je tom prilikom ministar Paladina.

Za provedbu programa ove godine u proračunu je planirano 50 milijuna kuna, no biti će osigurana i dodatna sredstva, tako da nitko ne treba brinuti o tome hoće li biti dovoljno sredstava za sve zahtjeve koji budu odobreni.



Sanacija posljedica potresa

Financiranje najamnine za osobe čije su nekretnine stradale u potresima produženo do 15. svibnja 2023.

Stranica 2.

EU projekti

Održana početna konferencija projekta „Informativni sustav prostornog uređenja ISPU i njegovi moduli“

Stranica 3.

Subvencioniranje stambenih kredita

Zaprimljeno rekordnih 5.870 zahtjeva za subvencionirane stambene kredite

Stranica 4.



Energetska obnova

Energetska obnova višestambenih zgrada sredstvima NPOO-a

Stranica 5.

Državna imovina

Prodaju se vozila u vlasništvu države, pogledajte što se nudi i po kojoj cijeni

Stranica 7.

SANACIJA POSLJEDICA POTRESA

Financiranje najamnine za osobe čije su nekretnine stradale u potresima produženo do 15. svibnja 2023.

Vlada je na sjednici održanoj 27. travnja 2022. donijela [Odluku](#) kojom se financiranje najamnine za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresima produžuje **do 15. svibnja 2023.**

Građani kojima su rješenja o financiranju najamnine izdana temeljem ranijih odluka Vlade, ne moraju podnositi nove zahtjeve za financiranje najamnine već će im nova rješenja o pravu na financiranje najamnine biti izdana po službenoj dužnosti od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Dodajmo i kako se građani koji još uvijek nemaju rješenja o financiranju najma, a objekti su im stradali u potresu, mogu prijaviti na natječaj Ministarstva koji je otvoren do 17. lipnja 2022. godine.

Prijavu mogu podnijeti vlasnici obiteljskih kuća, vlasnici stanova i zaštićeni najmprimci te srodnici tih osoba u prvoj liniji koji su 22. ožujka i 28. ili 29. prosinca 2020. godine, odnosno u vrijeme nastanka potresa, stanovali i imali prijavljeno prebivalište ili boravište u obiteljskim kućama, višestambenim zgradama i stambeno-poslovnim zgradama koje su u preliminarnom pregledu označene kao N1 (neuporabljivo – zbog vanjskog utjecaja) i N2 (neuporabljivo – zbog oštećenja) te stoga nisu podobne za stanovanje, a nalaze se na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije.

Mjera stambenog zbrinjavanja odnosi se na građane koji nemaju na raspolaganju drugi useljivi stambeni prostor u radijusu 20 kilometara od stradale nekretnine.

POTPISANI UGOVORI ZA IZGRADNJU 10 VIŠESTAMBENIH ZGRADA NA BANOVINI

Državni tajnik Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje Gordan Hanžek potpisao je ugovore za izgradnju 10 višestambenih zgrada, a ukupna vrijednost tih ugovora je veća od 143 milijuna kuna. Četiri višestambene zgrade su u Petrinji sa 64 stana, četiri su u Glini s 52 stana i dvije višestambene zgrade u Topuskom s 26 stanova. Rok izgradnje je 12 mjeseci, a u tijeku su postupci javne nabave za izgradnju još 10 zgrada u Petrinji, Glini, Gvozdu i Dvoru, ističe se u priopćenju.

Ured je do sada obnovio 2.287 kuća u nekonstrukcijskoj obnovi, a 837 kuća obnovljeno je postupkom samoobnove koju Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje prati kako bi vlasnicima omogućio isplatu Zakonom o obnovi predviđenih sredstava, navodi se.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Središnjem državnom uredu dostavilo je 653 odluke za konstrukcijsku obnovu, a do danas su potpisani ugovori s vlasnicima za izgradnju 56 zamjenskih obiteljskih kuća.

Trenutno su u tijeku građevinski radovi na izgradnji i pripremi izgradnje na 30 lokacija na području Sisačko - moslavačke i Zagrebačke županije.



Najamnina za zamjenski stan financira se isključivo temeljem sklopljenih ugovora o najmu koji su prijavljeni Ministarstvu financija odnosno Poreznoj upravi.

Samcu se financira najam stana površine do 35 metara četvornih, te dodatnih deset metara četvornih po osobi i to po cijeni od 70 kuna za metar četvorni.

Najamnina se isplaćuje izravno na račun najmodavca.

Parametri za financiranje najma proizlaze iz sustava poticane stanogradnje. Mjera financiranja najma se primjenjuje, u skladu s današnjom odlukom Vlade, najkasnije do 15. svibnja 2023. godine, odnosno do obnove oštećene nekretnine, revizije stupnja oštećenja ili pak eventualnog smještaja u stan u državnom vlasništvu.

Zahtjevi za odobravanje financiranja najamnine podnose se na propisanim obrascima zajedno s pripadajućom dokumentacijom, neposredno ili putem pošte na adresu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb.

Tekst Javnog poziva kao i potrebni obrasci za prijavu mogu se preuzeti [OVDJE](#) dok se građani u slučaju bilo kakvih pitanja mogu obratiti, svakim radnim danom od 8:30 do 12:30 sati, na telefon: 01/6448-900 ili putem e-pošte: financiranje.najamnine@mpgi.hr.

Spomenimo i kako je Ministarstvo za financiranje najamnina dosad donijelo 563 pozitivnih rješenja kojima je zbrinuto 1.407 osoba, a za tu je namjenu isplaćeno 43,5 milijuna kuna, od čega 25,2 milijuna kuna za sufinanciranje najma građanima i kućanstvima te 18,3 milijuna kuna za financiranje troškova smještaja u Hostelu Arena.

ODLUKA O PROVOĐENJU AKTIVNOSTI VEZANIH UZ OPERACIJE KOJE SE FINANCIRAJU IZ FONDA SOLIDARNOSTI

Vlada je na sjednici održanoj 27. travnja 2022. godine donijela [Odluku o provođenju aktivnosti vezanih za operacije koje se financiraju iz Fonda solidarnosti Europske unije](#) kojom se, zbog eskalacije cijena građevnih proizvoda i materijala na tržištu, dopušta sklapanje dodatka ugovorima o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava.

Ovom odlukom Vlade daje se suglasnost resornim tijelima za sklapanje s proračunskim korisnicima dodatka ugovorima o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za operacije koje se financiraju iz Fonda solidarnosti EU radi ugovaranja izmjene ugovorenog iznosa na temelju provedene javne nabave, odnosno ugovaranja izmijene procijenjene vrijednosti javne nabave za nabavu koja će se provesti, kao i radi ugovaranja produženja rokova važenja ugovora. O sklopljenim ugovorima tijela odgovorna za provedbu financijskog doprinosa su dužna izvijestiti Vladu, Ministarstvo financija i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. [Više...](#)

EU PROJEKTI

Održana početna konferencija projekta „Informacijski sustav prostornog uređenja ISPU i njegovi moduli“

U Hotelu International u Zagrebu 4. svibnja 2022. predstavljen je projekt „Informacijski sustav prostornog uređenja ISPU i njegovi moduli“. Vrijednost projekta iznosi 131,9 milijuna kuna, pri čemu je 85 posto sredstava osigurano iz Europskog fonda za regionalni razvoj iz Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.-2020, dok 15 posto predstavlja nacionalno sufinanciranje.

U sklopu sustava ISPU nadograđuje se cijeli niz postojećih e-usluga poput eNekretnine, eKatalog, ePlanovi, eDozvola, eArhiv, eKonferencija, eInspekcija, eInvesticije i eEnergetski certifikat. Cilj ovih usluga je osigurati još veću dostupnost javnih usluga građanima, smanjiti administrativni teret i troškove za građane te postići veću ekonomičnost i učinkovitost u radu javne uprave.

„ISPU je jedinstveni državni multiplatformni sustav za unos, verifikaciju, javnu objavu i razmjenu prostornih podataka u Republici Hrvatskoj. Uspostavili smo ga da bismo na jednom mjestu prikupili prostorne planove svih razina, kao i podatke o zahvatima u prostoru“, rekao je **Danijel Meštrić**, ravnatelj Uprave za nadzor, žalbe, razvoj informacijskog sustava i digitalizaciju pri Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na svečanom predstavljanju, dodavši kako je cilj projekta da ti podaci budu dostupni građanima i struci kako bi bili upoznati sa stanjem u prostoru te kako bi se ubrzali postupci izdavanja dozvola za gradnju.

„Digitalni napredak iz temelja preobražava naše društvo i gospodarstvo. Da bi digitalizacija uspjela, potrebna je sinergija svih nas u javnom sektoru. Ključna je i sinergija između nas, građana i poduzetnika koji će taj sustav koristiti. Ohrabruje podatak da čak milijun i 635 tisuća građana u ovom trenu koristi sustav e-Građani, a cilj nam je 2.4 milijuna do kraja mandata ove Vlade“, rekao je **Bernard Gršić**, državni tajnik Središnjeg državnog ureda za razvoj digitalnog društva.

Na konferenciji su bili prisutni i predstavnici Hrvatske komore inženjera građevinarstva i Hrvatske komore arhitekata, koji su istaknuli kako im je e-Građevinski dnevnik kao platforma od velike pomoći u poslu, kao i modul e-Planovi.

„Razvoj sustava e-Planova, koji sada čini bazu podataka važećih prostornih planova, u budućnosti će omogućiti ovlaštenim arhitektima-urbanistima izradu i objavu prostornih planova nove generacije. Sustav e-dozvole je razvijen radi provedbe postupaka ishoda posebnih uvjeta, lokacijskih i građevinskih dozvola digitalnim putem, te sada ovlašteni arhitekti predaju projekturu dokumentaciju u digitalnom obliku, što je smanjilo potrebu za kopiranjem projektne dokumentacije radi dobivanja dozvola“, istaknula je **Rajka Bunjevac**, predsjednica Hrvatske komore arhitekata.



Informacijski sustav prostornog uređenja ISPU ključan je alat svih građana Republike Hrvatske pomoću kojeg mogu na brz i jednostavan način dobiti kompletan uvid u prostorno uređenje u Republici Hrvatskoj jer sadrži informacije o raspolaganju prostorom i objektima koji nas okružuju.

„Informacijski sustav prostornog uređenja ISPU i njegovi moduli uvelike će svim sudionicima u gradnji olakšati rad. Posebice eGrađevinski dnevnik koji je zapravo platforma za upravljanje procesom gradnje od prijave gradilišta do tehničkog pregleda. Sva potrebna dokumentacija bit će objedinjena na jednom mjestu. Važno je za istaknuti da će u ovome sustavu biti dostupni svi dokumenti koje država već posjeduje. Iz baze će se povlačiti građevinska dozvola sa svim pripadajućim projektima“, kazala je **Nina Dražin Lovrec**, predsjednica Hrvatske komore inženjera graditeljstva.

Spomenimo i kako je u sklopu ovog projekta, sredinom mjeseca ožujka 2022. pokrenuta „Digitalizacija postojećih akata o gradnji na području cijele RH“ s ciljem pretvaranja u digitalnu formu više od 2 milijuna lokacijskih, građevinskih i uporabnih dozvola izdanih u razdoblju od 1968. do 2015. godine (od kad je u primjeni digitalno izdavanje dozvola). Trenutno se te dozvole nalaze u papirnatim izdanjima po raznim arhivama što mnogobrojnim građanima i investitorima otežava proces pronalaska.

PREDSTAVLJANJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA (ISPU) I NOVE E-USLUGE EGRAĐEVINSKI DNEVNIK

Predstavnici Ministarstva na stručnim radionicama predstavljaju projekt „Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) i njegovi moduli“. ISPU je alat namijenjen brzom i jednostavnom uvidu u prostorno uređenje u RH koji sadrži podatke o prostoru i objektima koji nas okružuju u digitalnom formatu. Uz Geoportal ISPU koji je tzv. sabirnica cijelog digitalnog sustava Ministarstva, u sklopu digitalizacije nadograđuje se i razvija cijeli niz postojećih e-usluga koje za cilj imaju osiguranje još veće dostupnosti javnih usluga, smanjenje administrativnih tereta i troškova za građane te postizanje veće ekonomičnosti i učinkovitosti u radu javne uprave.

Radionice su do sada održane u [Varaždinu](#), [Rijeci](#), [Osijeku](#) i [Zagrebu](#), a iduća je planirana u Splitu.

Uz to, projektom se uz razvoj elektroničkih usluga financira i opremanje lokalnih ureda standardnom računalnom opremom a sve kako bi djelatnici jedinica lokalne i regionalne samouprave, koji izdaju dozvole i ostale dokumente prostornog planiranja i gradnje, mogli pratiti i koristiti sofisticirana programska rješenja u sklopu cjelokupnog procesa digitalizacije prostornog uređenja i graditeljstva na razini države.

Geoportal ISPU koji je ujedno sabirnica svih e-usluga ISPU-a dostupna je na poveznici: <https://ispu.mgipu.hr/>.

SUBVENCIONIRANJE STAMBENIH KREDITA

Zaprimljeno rekordnih 5.870 zahtjeva za subvencionirane stambene kredite

Završen je sedmi po redu krug prijava za subvencionirane stambene kredite na koji je zaprimljeno ukupno 5.870 zahtjeva, što je do sad najveći broj zahtjeva po pojedinom pozivu. Prijaviti su se mogli svi građani mlađi od 45 godina koji u svom vlasništvu nemaju stan ili kuću.

Subvencioniranje se odobrava za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju kuće do najviše 1.500 eura po metru kvadratnom, odnosno do najvišeg iznosa kredita od 100.000 eura u kunsjoj protuvrijednosti, pri čemu rok otplate kredita ne smije biti kraći od 15 godina.

Javnost je ovu mjeru već prepoznala kao kvalitetnu, a o njenoj uspješnosti najbolje govori podatak prema kojem je do sada više od 22.000 mladih obitelji riješilo svoje stambeno pitanje koristeći upravo ovu vrstu subvencije. U tim je obiteljima do sada rođeno oko 5.300 djece, čime se ujedno ostvaruje pravo za dodatnim subvencioniranjem od dvije godine po djetetu.

Obrađeno 3.200 zahtjeva za subvencionirane stambene kredite

Visina subvencije ovisi o indeksu razvijenosti mjesta na kojem se nekretnina kupuje, odnosno gradi, te se kreće od 30 do 51 posto iznosa rate kredita. Subvencioniranje se produžuje za dvije godine za svako živorođeno ili usvojeno dijete u razdoblju subvencioniranja kredita, odnosno za godinu dana u slučaju da je podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva utvrđenog invaliditeta većeg od 50% tjelesnog oštećenja. Produženje od godinu dana po svakom djetetu omogućeno je i za obitelji koje već imaju djecu u trenutku podnošenja zahtjeva.

Do 30. travnja 2022. godine obrađeno je već 3.200 zahtjeva od kojih su odobrena 3.143 zahtjeva, 51 je na dopuni, 3 su odbijena dok su 3 podnositelja odustala od zahtjeva.

Prosječna godina onih koji dobivaju subvencije je 33, a prosječna mjesečna rata ili anuitet 398 eura odnosno 3.010 kuna, od koje mjesečna subvencija iznosi oko 135 eura odnosno 1.020 kuna. Prosječni iznos subvencioniranog kredita iznosi 78.500 eura koji će korisnici otplaćivati u prosjeku 22 godine.

EKS (efektivna kamatna stopa) iznosi prosječno 2,08 %, a NKS (nominalna kamatna stopa) 1,97 % godišnje.

Ministar Paladina najavio osiguranje dodatnih sredstava za sve odobrene zahtjeve

Kako je već ranije komunicirano, subvencioniranje stambenih kredita je program stambenog zbrinjavanja Vlade Republike Hrvatske u sklopu kojeg država, odnosno Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te APN, pomažu pri otplati dijela stambenog kredita kod kupnje stana ili kuće, odnosno pri otplati kredita za izgradnju kuće u trajanju od pet godina. Program se uspješno provodi od 2017. godine, a prijave na posljednji poziv bile su otvorene od 21. ožujka do 22. travnja 2022. godine.



Ministar Ivan Paladina je povodom zaprimanja rekordnog broja zaprimljenih zahtjeva po posljednjem pozivu izjavio kako ova mjera pokazuje kontinuirano velik interes građana za pitanje rješavanja vlastitog stambenog pitanja, te da će u budućnosti razmotriti načine kako ovo područje dodatno unaprijediti. "Već sam najavio kako ćemo tijekom ove godine napraviti detaljnu analizu provedbe ovog programa, uzimajući u obzir sve okolnosti, pa tako i komentare stručnjaka s tržišta nekretnina koji su ih iznosili u prethodnom razdoblju, posebno one koje se tiču rasta cijena nekretnina. Međutim, rekordan broj pristiglih zahtjeva pokazuje kolika je važnost programa kojim pomažemo rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji", rekao je tom prilikom ministar Paladina.

Također, ministar se osvrnuo i na činjenicu kako je za provedbu programa ove godine u proračunu planirano 50 milijuna kuna. "S obzirom na ovako veliki broj pristiglih zahtjeva, svjesni smo kako će u ovoj godini za subvencije biti potrebna i veća sredstva nego što je prvotno planirano. Radi se o vrlo važnom programu ne samo ovog Ministarstva, već i Vlade Republike Hrvatske u cjelini, tako da sam već tijekom proteklog vikenda razgovarao o tom pitanju s premijerom i ministrom financija. Dogovoreno je kako će se ta sredstva osigurati, tako da nitko ne treba brinuti o tome hoće li biti dovoljno sredstava za sve zahtjeve koji budu odobreni", naglasio je Paladina.

Informacije o programu stambenog zbrinjavanja, kao i obradi svih pristiglih zahtjeva, mogu se pronaći na internetskim stranicama [Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine](#) i [Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama](#).

SUBVENCIONIRANI STAMBENI KREDITI – ZAHTJEVI PO GODINAMA

2017. godine - zaprimljeno 2.399 zahtjeva
2.299 odobrenih + 100 odbijenih, odustalih ili su raskinuli ugovor

2018. godine - zaprimljeno 3.033 zahtjeva
2.944 odobrenih + 89 odbijenih, odustalih ili su raskinuli ugovor

2019. godine - zaprimljeno 4.260 zahtjeva
4.150 odobrenih + 110 odbijenih, odustalih ili su raskinuli ugovor

2020. godine - I. krug - zaprimljeno 3.681 zahtjeva
3.618 odobrenih + 63 odbijenih, odustalih ili su raskinuli ugovor

2020. godine - II. krug - zaprimljeno 4.651 zahtjeva
4.535 odobrenih + 116 odbijenih, odustalih ili su raskinuli ugovor

2021. godine - zaprimljeno 4.739 zahtjeva
4.623 odobrenih + 116 odbijenih, odustalih ili su raskinuli ugovor

2022. godine - zaprimljeno 5.870 zahtjeva (obrađeno 3.200)
od obrađenih 3.200, 3.143 je odobreno, 51 je na dopuni, 3 su odbijena i 3 podnositelja je odustalo

ENERGETSKA OBNOVA

Energetska obnova višestambenih zgrada sredstvima NPOO-a

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je **1. travnja 2022. godine** objavilo Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava „Energetska obnova višestambenih zgrada“.

Poziv se sufinancira sredstvima iz Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru instrumenta "EU sljedeće generacije" kroz Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021. - 2026. godine, za što je osigurana alokacija u iznosu od **300 milijuna kuna**.

Prijave započinju **17. svibnja 2022.** u 9 sati te će se zaprimati do iskorištenja raspoloživih financijskih sredstava, odnosno najkasnije do 1. kolovoza 2022. u 16 sati. Unošenje projektnih prijedloga omogućeno je i ranije, od 25. travnja 2022. godine [putem sustava eNPOO](#).

Ovim pozivom nisu obuhvaćene višestambene zgrade oštećene u potresu jer će se one obnavljati kroz poseban poziv.

Tko se može prijaviti i kako pokrenuti obnovu?

U smislu ovog Poziva, višestambena zgrada je postojeća zgrada koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

- najmanje 66% ukupne korisne površine koristi se za stanovanje;
- ima tri (3) ili više stambenih jedinica;
- njome upravlja upravitelj zgrade;
- jedinstvena je arhitektonska cjelina;
- nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano.

Prijavu za ostvarenje prava na sufinanciranje u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade moći će podnijeti ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade ili upravitelj zgrade.

Za donošenje Odluke o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetske obnovi zgrade potrebno je osigurati natpolovičnu većinu suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima.

Potencijalnim prijaviteljima je na raspolaganju mogućnost stručne podrške Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Sektora za energetske učinkovitost, u pripremi njihovih projektnih prijedloga u razdoblju od 19. travnja do 12. svibnja 2022. godine. Prijave za korištenje stručne podrške podnose se u razdoblju od objave Poziva do kraja dana 10. travnja 2022. godine, slanjem poruke elektroničkom poštom na adresu vsz.eu@fzoeu.hr.

Tri kategorije obnove

Pozivom je predviđeno nekoliko kategorija obnove sukladno [Programu energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine](#):

- **Integralna energetska obnova** - obuhvaća kombinaciju više mjera energetske obnove, a obavezno uključuje jednu ili više mjera na



ovojnici zgrade kojima se ostvaruje ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove. Integralna energetska obnova iznimno može obuhvaćati samo jednu mjeru na ovojnici ako ona rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove.

- **Dubinska obnova** - obuhvaća mjeru energetske učinkovitosti na ovojnici i tehničkim sustavima te rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) i primarne energije (Eprim) na godišnjoj razini od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove.
- **Sveobuhvatna obnova** - obuhvaća optimalne mjere unaprjeđenja postojećeg stanja zgrade te osim mjera energetske obnove zgrade uključuje i mjere poput:
 - povećanja sigurnosti u slučaju požara,
 - mjere za osiguravanje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta i
 - mjere za unaprjeđenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, posebice radi povećanja potresne otpornosti zgrade, a može uključivati i druge mjere kojima se unaprjeđuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu.

Sukladno navedenom Programu sveobuhvatna obnova podrazumijeva provođenje minimalno sljedećeg:

- integralne energetske obnove ili dubinske obnove;
- jedne ili više mjera za smanjenje rizika povezanih s djelovanjem potresa (uz najmanje 10% povećanja potresne otpornosti zgrade iznad postojeće) prema projektnoj dokumentaciji izrađenoj u skladu s važećim propisima te prema zahtjevima ovog Poziva.

Predmet jednog projektnog prijedloga može biti višestambena zgrada prema gore definiranom ili neobnovljeni dio višestambene zgrade koji zajedno s obnovljenim dijelom čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu obnovljeni dio višestambene zgrade mora biti energetske razreda A+, A, B, C u kontinentalnoj Hrvatskoj, odnosno A+, A, B u primorskoj Hrvatskoj.

Ujedno, prihvatljiv trošak može biti i ugradnja/rekonstrukcija dizala, odnosno provedba novih i rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti kojima se omogućava neovisan pristup, kretanje i korištenje prostora u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, ali isključivo kao horizontalna mjera koja se provodi uz mjere energetske učinkovitosti u okviru energetske obnove višestambenih zgrada, dakle ukoliko višestambena zgrada udovoljava svim kriterijima prihvatljivosti definiranim Pozivom.

Kolike su minimalne uštede koje se moraju postići i kako se to dokazuje?

Projektom energetske obnove moraju se postići uštede u godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje od najmanje 50% na razini

UGRADNJA ILI REKONSTRUKCIJA DIZALA U OKVIRU ENERGETSKE OBNOVE VIŠESTAMBENIH ZGRADA



U okviru Poziva „Energetska obnova višestambenih zgrada“, prihvatljiv trošak isključivo kao horizontalne mjere koja se provodi uz mjere energetske učinkovitosti, može biti i ugradnja dizala, odnosno provedba novih i rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti kojima se omogućava neovisan pristup, kretanje i korištenje prostora u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Imajući u vidu različite situacije kod rekonstrukcija postojećih zgrada, upućujemo da je člankom 58. stavkom 2. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, br. 78/13) omogućeno da se kod rekonstrukcija postojećih građevina, obveze osiguranja pristupačnosti i prilagodbe, u skladu s tehničkim mogućnostima, primjenjuju na dio građevine koji se rekonstruira, odnosno u okviru dijela građevine koji je u opsegu zahvata te rekonstrukcije.

U takvim slučajevima projektant treba dokazati da određeni zahtjev iz Pravilnika nije tehnički izvediv u postojećoj zgradi koja se obnavlja, ali da je taj zahtjev primijenjen u najvećoj mogućoj mjeri u skladu s Pravilnikom i tehničkim mogućnostima, te dokazati da se navedenim tehničkim rješenjem unapređuje ispunjavanje zahtjeva pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u odnosu na postojeće stanje i da je navedeno tehničko rješenje u skladu s ostalim zahtjevima iz Pravilnika te važećim normama i propisima.

Navedene mjere se u okviru predmetnog Poziva sufinanciraju u stopi kategorije obnove koja se provodi: ako se planira provođenje integralne energetske obnove, onda je maksimalna stopa sufinanciranja 60%, a ako se planira provođenje dubinske ili sveobuhvatne obnove, onda je maksimalna stopa sufinanciranja 80% za iste.

pojedinačne višestambene zgrade. Na razini investicije Energetska obnova zgrada NPOO-a potrebno je ostvariti uštede primarne energije na godišnjoj razini od najmanje 30%, čemu ovaj Poziv također doprinosi. Navedene uštede se dokazuju glavnim projektom energetske obnove zgrade u okviru proračuna energetske potrebe za postojeće i projektirano stanje. Za dubinsku obnovu, koja uključuje uz obavezne mjere energetske učinkovitosti na ovojnici i zahvate na tehničkim sustavima, potrebno je ostvariti 50% ušteda godišnje primarne energije.

Intenzitet potpore od 150 tisuća do 22 milijuna kuna

U skladu s NPOO, intenzitetom sufinanciranja do 60% podupirat će se integralna energetska obnova, a dubinska i sveobuhvatna obnova do 80% za radove i usluge nadzora. Također, napominjemo kako je za integralnu energetska i dubinsku obnovu moguće ostvariti sufinanciranje izrade projektne dokumentacije i upravljanja projektom

do 85%, a u slučaju sveobuhvatne obnove do maksimalnih 100%. Aktivnost promidžbe i vidljivosti projekta sufinancira se u intenzitetu do 85% za sve kategorije obnove zgrade.

Najniži iznos bespovratnih sredstava za financiranje prihvatljivih troškova pojedinačnog projektnog prijedloga iznosi 150 tisuća kuna, a najviši čak 22 milijuna kuna.

Što je potrebno pripremiti?

Sukladno Programu, minimalna obvezna tehnička dokumentacija za prijavu na poziv je glavni projekt energetske obnove, izrađen u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji, pravilima struke i posebnim propisima, kao i izvješće o provedenom energetskom pregledu te energetski certifikat prije obnove.

U slučaju dodatnih pitanja i pojašnjenja, potencijalni prijavitelji svoje upite mogu slati putem sustava eNPOO. Odgovori će kroz sustav biti objavljeni u roku od 7 (sedam) kalendarskih dana od dana zaprimanja upita.

Cjelokupni tekst Poziva na dostavu projektnih prijedloga "Energetska obnova višestambenih zgrada" s osvrtom na ključne elemente dostupan je [internetskim stranicama Ministarstva](#).

DO 2026. GODINE U ENERGETSKU OBNOVU ZGRADA U HRVATSKOJ KOJE NISU OŠTEĆENE U POTRESU ULOŽIT ĆE SE

1 milijarda kuna

→ 700 milijuna kuna ZA JAVNE ZGRADE

→ 300 milijuna kuna ZA VIŠESTAMBENE ZGRADE

TEMELJEM NACIONALNOG PLANA OPORAVKA I OTPORNOSTI (NPOO) ZA OBNOVU ZGRADA OŠTEĆENIH U POTRESU S ENERGETSKOM OBNOVOM PREDVIĐENO JE

4,45 milijardi kuna

INFORMATIVNE RADIONICE O ENERGETSKOJ OBNOVI VIŠESTAMBENIH ZGRADA - PRIJAVITE SE!



S ciljem informiranja potencijalnih prijavitelja o uvjetima financiranja i prijave na Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava „Energetska obnova višestambenih zgrada“, u razdoblju od 12. travnja do 18. svibnja 2022.godine, održat će se ukupno **šest informativnih radionica**, putem platforme Microsoft Teams. Sve informacije o načinu prijave i raspoloživim terminima dostupne su na web stranici Ministarstva. [Više...](#)

DRŽAVNA IMOVINA

Prodaju se vozila u vlasništvu države, pogledajte što se nudi i po kojoj cijeni

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za kupnju 30 vozila koja su u državnom vlasništvu. **Ponude se zaprimaju do 1. lipnja 2022. godine do 10.00 sati.**

Sva vozila prodaju se u zatečenom stanju, po principu „viđeno-kupljeno“, što isključuje mogućnost naknadnog ulaganja prigovora po bilo kojoj osnovi.

Između ostalih, natječajem se prodaje automobil Land Rover Range Rover Evoque Coupe s početnom cijenom od 60.000 kuna, BMW serije 5 po početnoj cijeni 8.634,36 kuna kao i Renault Midlum 220.10 4X2 čija je početna cijena 10.000 kuna. U prodaji su vozila i drugih marki automobila a prodaju se i teretna vozila. O kojim je točno vozilima riječ i koja im je početna cijena možete provjeriti [ovdje](#).

Vozila se mogu pogledati 18. svibnja 2022. godine u vremenu od 10:00 do 12:00 sati u prostoru garaže Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u Zagrebu, Novska ulica bb, dok se vozila pod rednim brojem 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14. i 15. [Javnog poziva](#)



moгу pogledati 18. svibnja 2022. godine u vremenu od 13:00 do 13:30 sati u Jastrebarskom, Ul. Ivane Brlić Mažuranić bb (prostor bivše vojarne).

Uvjeti natječaja

- u postupku javnog prikupljanju ponuda **moгу sudjelovati sve fizičke i pravne osobe**
- **najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu** koja mora biti viša od početne cijene i izražena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati
- u slučaju da isti ponuditelj dostavi **više ponuda za isto vozilo**, odnosno istu skupinu vozila **valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom** ponuđene cijene
- u slučaju **odustanka** prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene
- **ponuda za skupinu vozila** mora sadržavati ponuđenu cijenu za svako pojedinačno vozilo koja mora biti veća od početno cijene i izražena u kunama, te ukupan zbroj ponuđenih cijena
- **najpovoljnijim ponuditeljem za skupinu vozila** smatra se ponuditelj **koji je ponudio najvišu ukupnu cijenu** za skupinu vozila
- **Ministarstvo zadržava pravo odustati od prodaje vozila** u bilo kojem trenutku bez navođenja razloga te će se u tom slučaju izvršiti povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome Ministarstvo ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima
- **ponuditelj koji je odustao** od ponude gubi pravo na povrat jamčevine
- nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja **jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu**, a ostalim ponuditeljima Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine vratiti će jamčevinu u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate
- **izabrani ponuditelj dužan je** u roku od osam (8) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja **izvršiti uplatu preostalog iznosa kupoprodajne cijene** na račun Ministarstva, a vozilo može preuzeti tek po uplati istog. U protivnom, smatra se da je ponuditelj odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine

Podnošenje ponuda

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svako vozilo zasebno u zatvorenoj omotnici, odnosno za svaku skupinu vozila zasebno u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poleđini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je vozilo, odnosno skupina vozila u oglasu navedeno uz upozorenje „Ponuda za kupnju vozila – ne otvarati“.

Ponuda mora sadržavati:

- **kupoprodajnu cijenu u kunama** koja mora biti viša od početne cijene (ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati),
- **podatke o podnositelju ponude** (ime i prezime, odnosno naziv pravne osobe, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa),
- **osobni identifikacijski broj (OIB),**
- **naziv banke i broj računa u IBAN** konstrukciji ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju neprihvatanja ponude,
- **fizičke i pravne osobe** dužne su priložiti **izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga**, koja ne smije biti starija od 30 dana,
- **fizičke osobe** dužne su priložiti **presliku važeće osobne iskaznice**
- **pravne osobe** moraju priložiti **izvadak iz sudskog registra**
- **dokaz o izvršenoj uplati jamčevine**, na žiro račun Državnog proračuna, stavka Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine IBAN: HR1210010051863000160, model 64, uz poziv na broj 9725-47061-OIB PLATITELJA, a u opisu plaćanja treba navesti redni broj vozila za koji se uplaćuje jamčevina, odnosno ako se uplaćuje za više vozila, redne brojeve svih vozila.

Ponude se podnose u urudžbeni zapisnik Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ili putem pošte na adresu Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb. Kao dan predaje uzima se dan zaprimanja ponude u Ministarstvu. Ponude zaprimljene nakon isteka roka za predaju ponuda smatrat će se zakašnjelima i neće se razmatrati.



Rok za podnošenje ponuda je **1. lipnja 2022. godine do 10:00 sati** dok će se javno otvaranje ponuda održati istog dana u prostoru garaže Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na adresi Novska ulica bb u Zagrebu s početkom u 11.00 sati. Na javnom otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe te javnost. Sadržaj Javnog poziva kao i detaljne informacije o

vozilima dostupni su na [internetskoj stranici Ministarstva](#), a dodatne informacije mogu se dobiti na broj telefon 01/6470 115 ili na adresi elektroničke pošte jan.vnoucek@mpgi.hr.

VLADA PREDLOŽILA SKUPŠTINI DRUŠTVA DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O. IMENOVANJE UPRAVE



Na 115. sjednici Vlade Republike Hrvatske koja je održana 27. travnja 2022. godine donesen je Zaključak kojim se predlaže Skupštini društva Državne nekretnine d.o.o. imenovanje Mirele Habijanec za članicu Uprave – direktoricu Društva, a temeljem provedenog postupka javnog natječaja.

Podsjetimo, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kao resorno ministarstvo raspisalo je 31. ožujka 2022. [Javni poziv](#) za odabir kandidata za navedeno radno mjesto na razdoblje od četiri godine te provelo javni natčaj. Vlada Republike Hrvatske donijela je na 108. sjednici i Zaključak kojim je odredila [ministra Ivana Paladinu](#) za novog predstavnika RH u skupštini trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o.

CERP OBJAVIO JAVNI POZIV ZA KUPNJU DIONICA



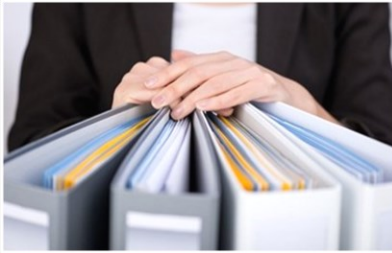
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP) objavio je Javni poziv za kupnju dionica i udjela trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske, HZMO-a i CERP-a provedbom postupka javnog nadmetanja.

Prijava za sudjelovanje u javnom nadmetanju, koje će se održati u prostorijama CERP-a, podnosi se putem Obrasca prijave za svako društvo pojedinačno najkasnije 7 radnih dana prije dana održavanja javnog nadmetanja s pripadajućom dokumentacijom navedenom u Obrascu prijave (dostupan na web stranici CERP-a).

Kontakt informacije: Tel: 01 6346 378, Fax: 01 6346 224, e-mail: sektor-prodaje@cerp.hr, web stranica: www.cerp.hr.

OSTALE INFORMACIJE

NOVI PROPISI



Odluka o provođenju aktivnosti vezanih za operacije koje se financiraju iz Fonda solidarnosti Europske unije iz djelokruga tijela odgovornih za provedbu financijskog doprinosa, „Narodne novine“, broj [51/22](#)

Odluka o izmjeni Odluke o financiranju najamnine za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresima na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, „Narodne novine“, broj [51/22](#)

INFORMATIVNI CENTAR „OBNOVA“



Sve informacije vezane uz obnovu:

Informativni centar „Obnova“
Zagreb, Ulica kneza Mislava 2

Radno vrijeme centra je od ponedjeljka do petka u vremenu od 9-17 sati, te subotom od 8-13 sati.

Međuresorni Ured za obnovu
Petrinja, Trg Stjepana Radića 8

Telefoni **044/555-292 i 044/555-298**

Sisak: Ulica Ivana Meštrovića 28

Glina: Trg bana Josipa Jelačića 2

Predstavljen projekt tehničke pomoći EU provedbi mjera zelene tranzicije u okviru NPOO-a



U Kući Europe u Zagrebu, u srijedu 27. travnja 2022. godine, predstavljeno je pokretanje projekta "Podrška provedbi mjera zelene tranzicije u okviru hrvatskog NPOO-a u području obnove zgrada oštećenih potresima" čime je službeno započelo i njegovo provođenje.

Korisnik projekta je Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te je financiran sredstvima Europske unije putem Instrumenta za tehničku potporu. Podršku u njegovoj implementaciji pružat će Europska banka za obnovu i razvoj u suradnji s Glavnom upravom Europske komisije za potporu strukturnim reformama (DG REFORM).

O potpori provedbe mjera zelene tranzicije u okviru hrvatskoga NPOO-a u području obnove projekata oštećenih potresom, govorili su predstavnici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, državna tajnica Sanja Bošnjak i ravnateljica Uprave za energetska učinkovitost u zgradarstvu, projekte i programe Europske unije, Irena Križ Šelendić.

„Ovaj projekt promiče razvoj novih post-potresnih okvira s fokusom na održivost, koji će ujedno i osigurati bolju spremnost na potencijalne buduće katastrofe. Uvjereni smo da će ovaj projekt donijeti pozitivne socioekonomske pomake u regijama pogođenim potresima, a time i u Hrvatskoj u cjelini.“, izjavila je Sanja Bošnjak, državna tajnica u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Victoria Zinchuk, direktorica EBRD-a za Hrvatsku, istaknula je: „Projekti obnove i sanacije nakon potresa nude jedinstvenu priliku za promicanje bolje ponovne izgradnje te mogu pridonijeti hrvatskoj zelenoj tranziciji. Ovaj projekt tako može otvoriti put primjeni inovativnih rješenja urbane obnove te pomoći u privlačenju 'zelenog financiranja'.“

“Zadovoljstvo nam je što možemo podržati proces obnove nakon potresa u Hrvatskoj i provedbu lokalnih strategija zelene urbane obnove kao čimbenika koji potiču razvoj i doprinose oporavku Hrvatske“, rekla je Nathalie Berger, direktorica Glavne uprave Europske komisije za potporu strukturnim reformama. [Više...](#)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Služba za odnose s javnošću i informiranje
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel/centrala: 01 3782 444
OIB: 95093210687
web: <https://mpqi.gov.hr>

Tel/SOJI: 01 3782 487
MB: 2831317
e-pošta: newsletter@mpqi.hr

Ukoliko želite primati Newsletter Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine molimo da se javite na adresu elektroničke pošte newsletter@mpqi.hr kako bismo vas dodali na listu primatelja. Na istu adresu možete nam se javiti s prijedlozima i komentarima ili se odjaviti s liste primatelja.

Vaši osobni podaci neće biti javno objavljeni, a koristit će se isključivo za primanje Newslettera!
Foto: CROPIX; HGSS; HINA; MPGI; FZOEU; hr-nekretnine.hr; potresinfo.gov.hr; sibenik.hr