



Newsletter

MINISTARSTVA
PROSTORNOGA
UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

veljača/ožujak
2022.

U NOVOM BROJU

IZVAJAMO

Zaprimljeno već više od 3.000 zahtjeva za subvencionirane stambene kredite

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama dosad je zaprimila 3.181 zahtjeva za subvencionirane stambene kredite od kojih je obrađeno već 1.400. Podnošenje zahtjeva započelo je 21. ožujka 2022. godine, a zahtjevi će se zaprimati do utroška planiranih sredstava koja ove godine iznose 50 milijuna kuna. Od 1.400 obrađenih zahtjeva, odobreno je 1.372, dok je njih 25 nepotpunih, 2 su odbijena i 1 podnositelj je odustao.

Prema dosad obrađenim zahtjevima, prosječni iznos subvencioniranog stambenog kredita iznosi 78.000,00 EUR, a prosječan rok otplate korisnika koji traže kredite je 22 godine. Prosječna životna dob korisnika subvencioniranog kredita je 32 godine.

EKS (efektivna kamatna stopa) iznosi prosječno 2,08 %, a NKS (nominalna kamatna stopa) 1,98 % godišnje.

Iznos prosječnog mjesečnog anuiteta koji korisnici otplaćuju je oko 402 EUR odnosno 3.035 kuna, a od toga mjesečna subvencija iznosi oko 135 EUR odnosno 1.020 kuna.

Dodajmo i kako je od početka realizacije ove mjere stambenog zbrinjavanja odobreno ili u realizaciji više od 22 tisuće subvencioniranih stambenih kredita. U obiteljima koje koriste subvencije dosad je rođeno oko 5.300 djece, čime se ujedno ostvarilo pravo tim korisnicima kredita za dodatnim subvencioniranjem od dvije godine po djetetu.

Ukupna visina proračunskih bespovratnih sredstava za sve odobrene zahtjeve iznosi 1,59 milijardi kuna a dosad je za odobrene subvencionirane stambene kredite utrošeno 710,5 milijuna kuna.



Sanacija posljedica potresa

Kako do novčane pomoći za obnovu zgrade oštećene u potresu?

Stranica 2.

EU projekti

Europskim sredstvima digitalizira se 2 milijuna akata o gradnji izranih u razdoblju od 1968. do 2015. godine

Stranica 4.

Stanovanje

Ključeve svojih novih domova preuzelo 85 mladih obitelji

Stranica 5.



Energetska obnova

Objavljen natječaj za energetska obnova višestambenih zgrada, neoštećenih u potresu

Stranica 6.

Državna imovina

Prodaju se poslovni prostori u vlasništvu države, provjerite što se nudi i po kojoj cijeni

Stranica 8.

SANACIJA POSLJEDICA POTRESA

Kako do novčane pomoći za obnovu zgrade oštećene u potresu?

Pravo na povrat sredstava za mjere hitne sanacije

Građani koji su samostalno sanirali štete na krovovima, dimnjacima, zabatima, dizalima i stubištima imaju pravo na povrat novca.

Što treba poduzeti?

Da bi se ostvarilo pravo na novčanu pomoć za izvedene radove, potrebno je:

- angažirati ovlaštenog inženjera koji će načiniti elaborat popravka
- angažirati izvođača radova
- angažirati ovlaštenoga građevinskog inženjera, odnosno ovlaštenog inženjera strojarstva (bojler, plinske instalacije)
- sačuvati originalne račune za obavljene usluge i radove te pripadajuću dokumentaciju.

Izvođač treba biti registriran za tu vrstu radova i treba ih izvesti po pravilima struke.

Kako se isplaćuje novčana pomoć?

Zahtjev ispunjen na [OBRASCU 3](#) predaje Ministarstvu:

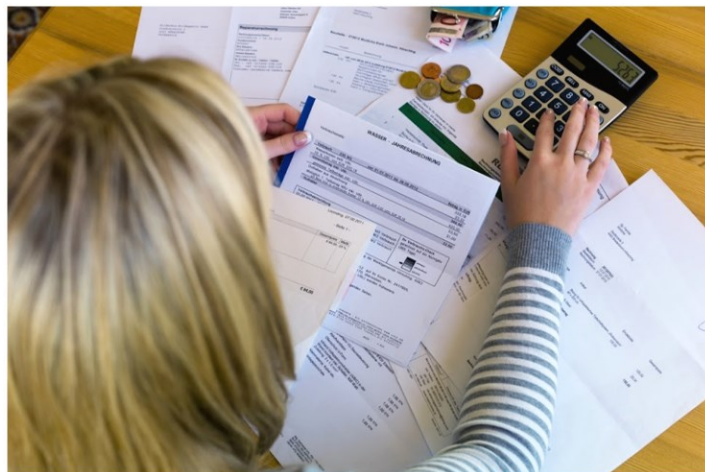
- upravitelj višestambene, stambeno-poslove ili poslovne zgrade
- vlasnik ili suvlasnik poslovne zgrade i obiteljske kuće.

Ministarstvo donosi rješenje na temelju zahtjeva i dostavljene dokumentacije koje potom proslijeđuje Fondu za obnovu koji nadoknađuje prihvatljive troškove za izvedene radove koji su dokumentirani ili specificirani, i to u maksimalnom iznosu od 16.000 kuna po posebnom dijelu obiteljske kuće, stambeno-poslovne zgrade, višestambene zgrade i poslovne zgrade odnosno 25.000 kuna po obiteljskoj kući ako nema više posebnih dijelova.

Za privremenu zaštitu potresom oštećenih zgrada dosad je preko Fonda za obnovu i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine ukupno isplaćeno 86.952.915,99 kuna za 1.809 lokacija (prosječno 48.066,84 kn po zgradi). [Više...](#)

Novčana pomoć može se zatražiti prije, tijekom i nakon obnove

Posljednjim izmjenama Zakona o obnovi (od 29. listopada 2021.) stavljen je veći naglasak na samoobnovu čime je omogućena novčana isplata prije, tijekom ili nakon provedene obnove. Na taj način građani ne moraju ulaziti u nove kreditne aranžmane ako za iste nemaju mogućnosti, a isto tako ne trebaju čekati već mogu sami krenuti u nabavu projektne dokumentacije, ovlaštenih izvođača i nadzora radova, a država će im taj trošak nadoknaditi. Ujedno, omogućena je isplata novčane pomoći građanima umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće tijekom ili nakon gradnje, te vođenje jednog postupka za uklanjanje i gradnju obiteljske kuće radi učinkovitosti i ekonomičnosti postupka. Zahtjev za novčanu pomoć također se predaje Ministarstvu.



Isplata:

- prije početka obnove - isplaćuje se jednokratno na račun obvezne pričuve i odnosi se isključivo na zgrade koje imaju upravitelja
- u tijeku obnove - isplaćuje se temeljem računa ispostavljenih po pojedinačno okončanim radovima, odnosno ovjerenim privremenim i okončanim situacijama
- nakon završene obnove - isplaćuje se po završenim radovima i izvješću nadzornog inženjera

Zahtjev ispunjen na [OBRASCU 3](#) predaje:

- upravitelj višestambene, stambeno-poslove ili poslovne zgrade
- vlasnik ili suvlasnik poslovne zgrade i obiteljske kuće.

Maksimalni iznos novčane pomoći za projekt obnove, stručni nadzor građenja i popravak konstrukcije zgrade, odnosno za cjelovitu obnovu pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra, određen je točkom 11. Programa mjera obnove, a ovisi o utvrđenoj razini obnove i stupnju oštećenja sukladno tehničko-financijskoj kontroli projekta obnove. Proces se razlikuje ovisno o vrsti građevine koja se obnavlja:

- višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade odnosno poslovne zgrade koje prema posebnom propisu imaju upravitelja
- obiteljske kuće
- poslovne zgrade koje prema posebnom propisu nemaju upravitelja

1. Zahtjev za novčanu pomoć za višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade odnosno poslovne zgrade koje prema posebnom propisu imaju upravitelja

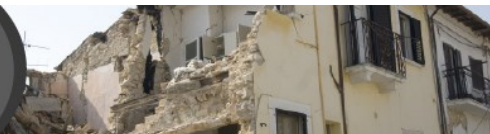
- zahtjev podnosi upravitelj višestambene zgrade, stambeno-poslovne i poslovne zgrade uz prethodnu suglasnost većine suvlasnika zgrade, Ministarstvu na OBRASCU 3
- novčana pomoć za popravak konstrukcije tih građevina isplaćuje se prije početka obnove, tijekom obnove ili nakon dovršene obnove, na račun obvezne pričuve ili izvršitelja usluge, odnosno radova
- ukoliko podnositelj zahtjeva odluči da se novčana pomoć isplaćuje izravno na IBAN broj računa izvršitelja usluge odnosno radova potrebno je priložiti izjavu vlasnika odnosno većine suvlasnika danu pred službenom osobom ili ovjerenu izjavu kod javnog bilježnika

a. Novčana pomoć za konstrukcijsku obnovu zgrade prije početka obnove

- novčana pomoć se isplaćuje jednokratno na račun obvezne pričuve, nakon što se provede tehničko-financijska kontrola projekta obnove
- nakon što Fond za obnovu procijeni vrijednost troškova konstrukcijske obnove, te provede tehničko-financijsku kontrolu projekta, Ministarstvo donosi rješenje o novčanoj pomoći.

POTRESINFO

službena stranica za pravodobne i točne informacije



b. Novčana pomoć za konstrukcijsku obnovu zgrade tijekom obnove

- novčana pomoć isplaćuje se temeljem računa ispostavljenih po pojedinačno okončanim radovima, odnosno ovjerenim privremenim i okončanim situacijama
- nakon suglasnosti provoditelja tehničko-financijske kontrole projekta obnove, Fond za obnovu će putem ovlaštenog inženjera građevinarstva utvrditi:
 - jesu li ishođeni posebni uvjeti od nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara ako je zgrada kulturno dobro,
 - jesu li radovi konstrukcijske obnove zgrade izvedeni od ovlaštenog izvođača radova u skladu s projektom obnove konstrukcije zgrade izrađenim od ovlaštene osobe, te
 - opravdani trošak za radove izvedene na popravku konstrukcije zgrade
- nakon što Fond za obnovu utvrdi najveću vrijednost projekta obnove, stručnog nadzora građenja i građevinskih radova popravka konstrukcije zgrade sklopit će se Ugovor o sufinanciranju opravdanih troškova popravka konstrukcije sukladno točki 11. Programa mjera obnove, ovisno o utvrđenoj razini i stupnju oštećenja konstrukcije zgrade.

c. Novčana pomoć za konstrukcijsku obnovu zgrade nakon dovršene obnove

- nakon suglasnosti provoditelja tehničko-financijske kontrole projekta obnove, Fond za obnovu će putem ovlaštenog inženjera građevinarstva utvrditi:
 - jesu li ishođeni posebni uvjeti od nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara ako je zgrada kulturno dobro,
 - jesu li radovi konstrukcijske obnove zgrade izvedeni od ovlaštenog izvođača radova u skladu s projektom obnove konstrukcije zgrade izrađenim od ovlaštene osobe, te
 - opravdani trošak za radove izvedene na popravku konstrukcije zgrade.
- nakon što Fond za obnovu utvrdi najveću vrijednost projekta obnove, stručnog nadzora građenja i građevinskih radova popravka konstrukcije zgrade, te nakon što utvrdi opravdane troškove za radove o istome dostavlja obavijest Ministarstvu.
- Ministarstvo će na temelju dostavljene obavijesti donijeti rješenje o novčanoj pomoći kojim će Fondu za obnovu naložiti isplatu novčane pomoći za obnovu zgrade nakon dovršene obnove.

2. Zahtjev za novčanu pomoć za obiteljske kuće

- novčana pomoć za popravak konstrukcije obiteljske kuće isplaćuje se nakon završene obnove, odnosno tijekom izvođenja radova obnove prema računima ispostavljenim po pojedinačno okončanim radovima.
- zahtjev za novčanu pomoć Ministarstvu na OBRASCU 3 podnosi vlasnik/suvlasnik obiteljske kuće.

3. Zahtjev za novčanu pomoć za poslovne zgrade koje prema posebnom propisu nemaju upravitelja

- novčana pomoć za navedene zgrade isplaćuje se nakon završene obnove, odnosno tijekom izvođenja radova obnove prema računima ispostavljenim po pojedinačno okončanim radovima.
- zahtjev za novčanu pomoć Ministarstvu na OBRASCU 3 podnosi vlasnik/suvlasnik poslovne zgrade koja prema posebnom propisu nema upravitelja zgrade.

Ministarstvo je dosad zaprimilo ukupno 18.147 zahtjeva za obnovu ili uklanjanje građevina, gradnju zamjenskih kuća, dodjelu novčane pomoći, oslobođenje od financijske obveze vlasnika te za stambeno zbrinjavanje. Izdano je 4.571 odluka, rješenja i zaključaka koji su proslijeđeni Fondu za obnovu (za područje Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije) ili Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje (za područje Sisačko-moslavačke, Karlovačke i Zagrebačke županije) radi provedbe na terenu.

Mjeru privremenog smještaja trenutno koriste 1.573 osobe - u Hostelu Arena smještene su 192 osobe dok je rješenjima za financiranje zamjenskog smještaja obuhvaćena 1.398 osoba. Prijave za zamjenski smještaj moguće su do 17. lipnja 2022. godine temeljem Javnog poziva Ministarstva a u skladu s Odlukom Vlade. Za sufinanciranje privremenog smještaja dosad je isplaćeno ukupno 40,5 milijuna kuna što je ujedno opravdani trošak Fonda solidarnosti EU.

KAKO I GDJE SE PREDAJE ZAHTJEV?

Zahtjev se predaje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine:

- osobno u pisarnici, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb radnim danom od 08:30 do 13:30
- poštom na adresu Ministarstva, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- u Informativnom centru "Obnova" u Zagrebu: Ulica kneza Mislava 2.
- u izmještenim uredima Ministarstva:
 - Sisak: Ulica Ivana Meštrovića 28;
 - Petrinja: Trg Stjepana Radića 8, tel: 044/555-292 i 555-298;
 - Glina: Trg bana Josipa Jelačića 2;
- pomoću aplikacije e-Obnova u sustavu e-Građani.

Krajnji rok za predaju zahtjeva za novčanu pomoć je 31. prosinca 2023. godine.

OBNOVA
grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije

OBNOVA
Sisačko-moslavačke, Karlovačke i Zagrebačke županije

EU PROJEKTI

Europskim sredstvima digitalizira se 2 milijuna akata o gradnji izdanih od 1968. do 2015. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pokrenulo je projekt „Digitalizacija postojećih akata o gradnji na području cijele RH“ s ciljem pretvaranja u digitalnu formu više od 2 milijuna lokacijskih, građevinskih i uporabnih dozvola izdanih u razdoblju od 1968. do 2015. godine kada je započelo digitalno izdavanje dozvola putem sustava eDozvola.

Trenutno se dozvole nalaze u papirnatim izdanjima po raznim arhivama što mnogobrojnim građanima i investitorima otežava proces pronalaska. Od uspostave modula eDozvola 2015. godine sve lokacijske, građevinske i uporabne dozvole, izdane od tada do danas, pohranjene su u digitalnoj formi, a riječ je o više od 3,2 milijuna dokumenata. Projekt digitalizacije akata o gradnji ukupno je vrijedan više od 23,8 milijuna kuna, a predviđeni završetak skeniranja je kraj 2022. godine.

Skeniranje je već započelo u županijskim središtima i većim gradovima i općinama u 13 županija: Zagrebačkoj, Požeško-slavonskoj, Osječko-baranjskoj, Vukovarsko-srijemskoj, Dubrovačko-neretvanskoj, Zadarskoj, Ličko-senjskoj, Istarskoj, Bjelovarsko-bilogorskoj, Krapinsko-zagorskoj, Varaždinskoj, Virovitičko-podravskoj i Sisačko-moslavačkoj. Planirani završetak čitavog procesa skeniranja 2 milijuna dozvola je kraj 2022. godine.

„Plan je skenirati 2 milijuna različitih dozvola, odnosno oko 6 milijuna stranica formata A4 na području cijele Republike Hrvatske. Cjelokupna digitalizacija akata o gradnji provest će se kroz modul eArhiva. Dostupnost tih podataka građanima će biti omogućena na GEO portalu

PREDSTAVLJANJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOG UREĐENJA (ISPU) I NOVE E-USLUGE EGRAĐEVINSKI DNEVNIK



Predstavnici Ministarstva na stručnim radionicama predstavljaju projekt „Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) i njegovi moduli“. ISPU je alat namijenjen brzom i jednostavnom uvidu u prostorno uređenje u RH koji sadrži podatke o prostoru i objektima koji nas okružuju u digitalnom formatu. Uz Geoportal ISPU koji je tzv. sabirnica cijelog digitalnog sustava Ministarstva, u sklopu digitalizacije nadograđuje se i razvija cijeli niz postojećih e-usluga koje za cilj imaju osiguranje još veće dostupnosti javnih usluga, smanjenje administrativnih tereta i troškova za građane te postizanje veće ekonomičnosti i učinkovitosti u radu javne uprave.

Radionice su do sada održane u [Varaždinu](#), [Rijeci](#) i [Osijeku](#), a iduće su planirane u Splitu i Zagrebu.



Ovaj projekt za građane ima višestruke prednosti. Digitalizacija akata o gradnji predstavlja značajno administrativno rasterećenje građana, jer više neće morati obilaziti različite institucije prilikom primjerice kupoprodaje nekretnina. Jednostavno će kroz sustav eGrađani i putem GEOportala ISPU doći do traženog dokumenta, odnosno moći će se obratiti uredima za graditeljstvo koji će ih moći brzo dohvatiti iz sustava.

Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) na kojem će podaci biti vidljivi na točnoj lokaciji građevine za koju je akt izdan. Digitalizacija akata pojednostavit će i postupke rekonstrukcije građevina, jer će projektanti i referenti svim potrebnim aktima pristupati kroz eDozvolu i druge module ISPU-a“, istaknuo je Danijel Meštrić, ravnatelj Uprave za nadzor, žalbe, razvoj informacijskog sustava i digitalizaciju.

Na projektu Ministarstvo surađuje s predstavnicima Ministarstva kulture i medija, Hrvatskog državnog arhiva, Hrvatske zajednice županija i Udruge gradova u Republici Hrvatskoj. Također, u projektu sudjeluju i županijski i gradski upravni odjeli za prostorno planiranje i graditeljstvo u RH koji u svojim arhivama čuvaju dozvole i u čijim prostorima će se odvijati faza skeniranja dokumenata, dok Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva osigurava hardversku i serversku podršku te interoperabilnost u sklopu CDU-a.

„Sam postupak provest ćemo kroz dvije faze, a to su skeniranje akata te unos metapodataka i georeferenciranje. Prva faza podrazumijeva skeniranje svih akata o gradnji na terenu te uz osnovni set podataka isporuka tih akata u sustav eArhiva. U drugoj fazi će se provjeriti će se svaka skenirana dozvola, njena ispravnost i čitljivost te točnost unesenih osnovnih podataka o dozvoli u prethodnoj fazi. Nakon toga će se toj dozvoli dodijeliti oznaka točne lokacije na službenoj digitalnoj karti RH što je omogućeno kroz već prethodno razvijen web-alat za georeferenciranje u sklopu sustava ISPU. Tada će takva digitalizirana dozvola postati službenim dijelom digitalne arhive te biti javno dostupna građanima na GEO portalu ISPU-a“, pojasnio je Alen Grabar, načelnik Sektora za razvoj Informacijskog sustava prostornog uređenja i državne imovine.

Modul eArhiva dostupan je kroz sustav e-Građani s ciljem pojednostavljenja i ubrzanja komunikacije javne uprave s građanima i poslovnim subjektima te osiguranja transparentnosti pružanja javnih usluga.

Projekt eArhiv „Digitalizacija postojećih akata o gradnji na području cijele RH“ financiran je Europskog fonda za regionalni razvoj kroz projekt „Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) i njegovi moduli“. Ukupna vrijednost projekta razvoja ISPU-a iznosi 131 milijuna kuna, od čega je 85 posto osigurano iz

EU sredstava, dok 15 posto predstavlja nacionalno sufinanciranje.

STANOVANJE: POS I SUBVENCIONIRANJE KREDITA

Ključeve svojih novih domova preuzelo 85 mladih obitelji

U veljači i ožujku ključeve svojih novih domova izgrađenih po programu POS-a preuzelo čak 85 mladih obitelji. Stanovi se nalaze u Biogradu na Moru, Šmriki i Visu.

Ključeve svojih novih domova 31. ožujka 2022. u [Biogradu na Moru](#) preuzelo je 27 obitelji. Stanovi se nalaze u šest POS-ovih zgrada s ukupno 36 stanova na Donjoj Grandi. Investicijska vrijednost gradnje iznosi 19,6 milijuna kuna. Svečanosti dodjele ključeva prisustvovali su državni tajnik Ministarstva mr.sc. Željko Uhlir, direktor APN-a Dragan Hristov i gradonačelnik Ivan Knez.

Građevine se sastoje od prizemlja i dva kata (P+2K), a svakom stanu pridruženo je i po jedno parkirno mjesto. Ukupna netto korisna površina (NKP) za 36 stanova sa parkirnim mjestima iznosi NKP= 1.957,92 m². Kupoprodajna cijena iznosi 1.323,34 €/m² NKP-a.

Nakon pozdrava i čestitki svim sudionicima gradnje, kao i kupcima stanova, državni tajnik Uhlir tom je prigodom rekao kako projekti POS-a kontinuirano omogućuju građanima da lakše riješe svoje stambeno pitanje te dodao: "Kroz 20 godina od donošenja Zakona o društveno poticanoj stanogradnji, izgrađeno je 8.400 stanova s ukupnom investicijskom vrijednosti od 4,4 milijarde kuna, od čega su 1,1 milijarde kuna poticajna sredstva Republike Hrvatske."

Ranije, 29. ožujka 2022., predstavnici APN-a, zajedno s predstavnicima Grada Visa, predali su novim vlasnicima ključeve stanova u [Visu](#). Riječ je 22 stana koji su smješteni u tri višestambene građevine, katnosti prizemlje + 2kata + potkrovlje ukupne površine 1.262,90 m².

POLAGANJEM KAMENA TEMELJCA ZAPOČELA IZGRADNJA 17 STANOVA ZA MLADE SOLINSKE OBITELJI



Svečanim činom potpisivanja povelje i polaganja kamena temeljca u Sv. Kaju, 23. veljače 2022. godine, pokrenuta je izgradnja zgrade u okviru Programa društveno poticane stanogradnje. Zgrada će imati 17 stanova a ukupna vrijednost investicije iznosi oko 14,8 milijuna kuna. Rok za izgradnju je 400 dana, a prodajna cijena za korisnike iznosi 1350 €/m².

U Splitsko-dalmatinskoj županiji dosad je izgrađeno ukupno 1.188 stanova POS-a u sedam jedinica lokalne samouprave. [Više...](#)



Kupoprodajna cijena stana iznosi 1.350,00 €/m². Ukupna vrijednost investicije iznosi oko 20 milijuna kuna, od čega 12,5 milijuna kuna poticajnih sredstva koje je osigurala Republika Hrvatska, te 7,5 milijuna kuna koje je prijenosom vlasništva zemljišta i izgradnjom komunalne infrastrukture s priključcima osigurao Grad Vis.

U petak 4. ožujka 2022., ključevi su predani za još osam stanova u [Šmriki](#). Stanovi se nalaze u zgradi koja ima dva kata, s četiri stana na svakom, a zgradi sadrži i tri poslovna prostora. Kamen temeljac položen je u studenom 2020. godine dok investicijska vrijednost projekta iznosi 7,5 milijuna kuna.

Dodajmo i kako je izgradnja stanova po programu POS-a već davno prepoznat program stambenog zbrinjavanja mladih obitelji, koje za manju cijenu kvadrata od tržišne, dobivaju sigurnost i kvalitetu gradnje doma. U 2021. godini izgrađeno je 30 POS-ovih stanova (6 u Općini Cestica i 24 u Gradu Belišću) ukupne investicijske vrijednosti 18,3 milijuna kuna. Istovremeno, započela je gradnja 403 stana na sedam lokacija: Šibenik (127), Zadar (100), Baška (13), Umag (84), Rovinj (24), Sveti Filip i Jakov (24) i Kutina (27). Osim navedenih lokacija, APN je tijekom prosinca 2021. godine sklopio Ugovore o građenju za građevinu u Solinu (17 stanova) i građevinu u Prelogu (20 stanova) te su ishođene lokacijske dozvole za višestambene zgrade na lokacijama u Osijeku (203 stana) i Gradu Zagrebu, lokacija Blato (152 stana).

Ukupna investicijska vrijednost stanova u izgradnji iznosi oko 203 milijuna kuna za što je Republika Hrvatska putem poticajnih sredstava osigurala oko 51 milijuna kuna.

SUBVENCIONIRANI STAMBENI KREDITI - KAKO SE PRIJAVITI?

Prijave na ovogodišnji natječaj APN-a započele su 21. ožujka 2022. godine te će se odobravati do utroška planiranih sredstava koja ove godine iznose 50 milijuna kuna. Mogu se prijaviti svi građani mlađi od 45 godina koji u svom vlasništvu nemaju stan ili kuću. Subvencioniranje kredita odobrava se za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju kuće do najviše 1.500 eura po metru kvadratnom odnosno do najvišeg iznosa kredita od 100.000 eura u kunsnoj protuvrijednosti. Rok otplate kredita ne smije biti kraći od 15 godina. Visina subvencije ovisi o indeksu razvijenosti mjesta na kojem se nekretnina kupuje, odnosno gradi, te se kreće od 30 do 51 posto iznosa rate kredita.

Zahtjev za subvencioniranje kredita se, zajedno sa zahtjevom za stambeni kredit, podnosi odabranoj kreditnoj instituciji koja zatim taj zahtjev prosljeđuje APN-u. U ovom krugu zahtjeve je moguće predati u jednu od 14 banaka. Efektivne kamatne stope koje su banke ponudile kreću se od 1,99 do 3,50 posto i za kune i za eure.

Sve informacije o načinu prijave te potrebnim dokumentima mogu se pročitati na [internetskim stranicama Ministarstva](#) i [APN-a](#).

- [Informativni letak](#)

ENERGETSKA OBNOVA

Objavljen natječaj za energetska obnovu višestambenih zgrada, neoštećenih u potresu

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavilo je Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava „Energetska obnova višestambenih zgrada“.

Poziv se sufinancira sredstvima iz Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru instrumenta "EU sljedeće generacije" kroz Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021. - 2026. godine, za što je osigurana alokacija u iznosu od 300 milijuna kuna.

Prijave započinju 17. svibnja 2022. u 9 sati te će se zaprimati do iskorištenja raspoloživih financijskih sredstava, odnosno najkasnije do 1. kolovoza 2022. u 16 sati. Unošenje projektnih prijedloga putem sustava eNPOO potencijalnim prijaviteljima bit će omogućeno i ranije, i to od 25. travnja 2022.

Ovim pozivom nisu obuhvaćene višestambene zgrade oštećene u potresu jer će se one obnavljati kroz poseban poziv.

Tko se može prijaviti i kako pokrenuti obnovu?

U smislu ovog Poziva, višestambena zgrada je postojeća zgrada koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

- najmanje 66% ukupne korisne površine koristi se za stanovanje;
- ima tri (3) ili više stambenih jedinica;
- njome upravlja upravitelj zgrade;
- jedinstvena je arhitektonska cjelina;
- nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano.

Prijavu za ostvarenje prava na sufinanciranje u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade moći će podnijeti ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade ili upravitelj zgrade.

Za donošenje Odluke o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetskoj obnovi zgrade potrebno je osigurati natpolovičnu većinu suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima.

Potencijalnim prijaviteljima je na raspolaganju mogućnost stručne podrške Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, Sektora za energetska učinkovitost, u pripremi njihovih projektnih prijedloga u razdoblju od 19. travnja do 12. svibnja 2022. godine. Prijave za korištenje stručne podrške podnose se u razdoblju od objave Poziva do kraja dana 10. travnja 2022. godine, slanjem poruke elektroničkom poštom na adresu vsz.eu@fzo.eu.hr.

Tri kategorije obnove

Pozivom je predviđeno nekoliko kategorija obnove sukladno [Programu energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine](#):

- **Integralna energetska obnova** - obuhvaća kombinaciju više mjera energetske obnove, a obavezno uključuje jednu ili više mjera na



ovojnici zgrade kojima se ostvaruje ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove. Integralna energetska obnova iznimno može obuhvaćati samo jednu mjeru na ovojnici ako ona rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove.

- **Dubinska obnova** - obuhvaća mjeru energetske učinkovitosti na ovojnici i tehničkim sustavima te rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) i primarne energije (Eprim) na godišnjoj razini od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove.
- **Sveobuhvatna obnova** - obuhvaća optimalne mjere unaprjeđenja postojećeg stanja zgrade te osim mjera energetske obnove zgrade uključuje i mjere poput:
 - povećanja sigurnosti u slučaju požara,
 - mjere za osiguravanje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta i
 - mjere za unaprjeđenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, posebice radi povećanja potresne otpornosti zgrade, a može uključivati i druge mjere kojima se unaprjeđuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu.

Sukladno navedenom Programu sveobuhvatna obnova podrazumijeva provođenje minimalno sljedećeg:

- integralne energetske obnove ili dubinske obnove;
- jedne ili više mjera za smanjenje rizika povezanih s djelovanjem potresa (uz najmanje 10% povećanja potresne otpornosti zgrade iznad postojeće) prema projektnoj dokumentaciji izrađenoj u skladu s važećim propisima te prema zahtjevima ovog Poziva.

Predmet jednog projektnog prijedloga može biti višestambena zgrada prema gore definiranom ili neobnovljeni dio višestambene zgrade koji zajedno s obnovljenim dijelom čini jedinstvenu arhitektonska cjelinu, pri čemu obnovljeni dio višestambene zgrade mora biti energetske razreda A+, A, B, C u kontinentalnoj Hrvatskoj, odnosno A+, A, B u primorskoj Hrvatskoj.

Ujedno, prihvatljiv trošak može biti i ugradnja/rekonstrukcija dizala, odnosno provedba novih i rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti kojima se omogućava neovisan pristup, kretanje i korištenje prostora u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, ali isključivo kao horizontalna mjera koja se provodi uz mjere energetske učinkovitosti u okviru energetske obnove višestambenih zgrada, dakle ukoliko višestambena zgrada udovoljava svim kriterijima prihvatljivosti definiranim Pozivom.

Kolike su minimalne uštede koje se moraju postići i kako se to dokazuje?

Projektom energetske obnove moraju se postići uštede u godišnjoj potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje od najmanje 50% na razini

pojedinačne višestambene zgrade. Na razini investicije Energetska obnova zgrada NPOO-a potrebno je ostvariti uštede primarne energije na godišnjoj razini od najmanje 30%, čemu ovaj Poziv također doprinosi. Navedene uštede se dokazuju glavnim projektom energetske obnove zgrade u okviru proračuna energetske potreba za postojeće i projektirano stanje. Za dubinsku obnovu, koja uključuje uz obavezne mjere energetske učinkovitosti na ovojnici i zahvate na tehničkim sustavima, potrebno je ostvariti 50% ušteda godišnje primarne energije.

Intenzitet potpore od 150 tisuća do 22 milijuna kuna

U skladu s NPOO, intenzitetom sufinanciranja do 60% podupirat će se integralna energetska obnova, a dubinska i sveobuhvatna obnova do 80% za radove i usluge nadzora. Također, napominjemo kako je za integralnu energetsku i dubinsku obnovu moguće ostvariti sufinanciranje izrade projektne dokumentacije i upravljanja projektom do 85%, a u slučaju sveobuhvatne obnove do maksimalnih 100%. Aktivnost promidžbe i vidljivosti projekta sufinancira se u intenzitetu do 85% za sve kategorije obnove zgrade.

UGOVORI O SUFINANCIRANJU ENERGETSKE OBNOVE OBITELJSKIH KUĆA POSLANI NA PRVIH 1.500 KORISNIKA

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost u proteklom je mjesecu na adrese korisnika uputio 1.500 ugovora o sufinanciranju energetske obnove obiteljskih kuća, ukupno vrijednih 102 milijuna kuna.

Do 22. ožujka 2022. godine obrađeno je više od 3.000 zahtjeva za sufinanciranje od ukupno 8.495 zaprimljenih zahtjeva, a za dio njih su ugovori u izradi.

Iz Fonda ističu kako je analiza dosadašnje obrade pokazala vrlo visoku prolaznost od čak 87%. Prosječan iznos odobrenog sufinanciranja kreće se oko 68.000 kuna po projektu. Nastavi li se ovakvim tempom, očekuje se da će u okviru budžeta biti odobreno sufinanciranje za oko 5.700 obiteljskih kuća.

Za obnovu su većinom prijavljene kuće energetskog razreda E i lošijeg, što znači da će mjere energetske učinkovitosti na njima svojim stanarima osigurati značajno manju potrošnju energije. Najčešća mjera je toplinska izolacija vanjskih zidova, rekonstrukcija krova te zamjena stolarije, a sredstva su se mogla tražiti i za korištenje obnovljivih izvora energije, uključujući i postavljanje fotonaponskih panela. Najviše zahtjeva je zaprimljeno iz Vukovarsko-srijemske i Osječko-baranjske županije, a slijede ih Grad Zagreb i Zagrebačka županija.

Podsjećamo da su se na [Javni poziv za energetsku obnovu obiteljskih kuća](#) mogli prijaviti građani vlasnici ili suvlasnici kuća površine do 600 m² ili do 3 stambene jedinice, u kojima je više od 50% površine namijenjeno stanovanju i koji u njima imaju prebivalište. I dok se cjelovita energetska obnova kuća lošijih energetske svojstava sufinancira s do 60%, ugradnja sustava za korištenje obnovljivih izvora energije i/ili fotonaponski sustav za proizvodnju električne energije bez dodatnih mjera energetske obnove sufinancira se s do 40, 60 ili 80%, ovisno o lokaciji. Poticaji za to su rezervirani za kuće visokih energetske razreda, kojima nisu potrebne mjere poboljšanja toplinske zaštite vanjske ovojnice.

Za pojedinu kuću je, ovisno o mjerama, od Fonda moguće dobiti i do 204 tisuće kuna bespovratnih sredstava, a sufinanciraju se svi troškovi nastali od datuma objave Javnog poziva, odnosno nakon 15. rujna 2021. godine. Međutim, korist od ovakvog programa daleko je veća jer osim bespovratnih sredstava svojim korisnicima osigurava i dugoročne uštede na energentima.

Najniži iznos bespovratnih sredstava za financiranje prihvatljivih troškova pojedinačnog projektnog prijedloga iznosi 150 tisuća kuna, a najviši čak 22 milijuna kuna.

Što je potrebno pripremiti?

Sukladno Programu, minimalna obvezna tehnička dokumentacija za prijavu na poziv je glavni projekt energetske obnove, izrađen u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji, pravilima struke i posebnim propisima, kao i izvješće o provedenom energetskom pregledu te energetski certifikat prije obnove.

U slučaju dodatnih pitanja i pojašnjenja, potencijalni prijavitelji svoje upite mogu slati na adresu elektroničke pošte stambene.NPOO@mpgi.hr. Odgovori će biti objavljeni u roku od 7 (sedam) kalendarskih dana od dana zaprimanja upita na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/>.

Cjelokupni tekst Poziva na dostavu projektnih prijedloga "Energetska obnova višestambenih zgrada" s osvrtom na ključne elemente dostupan je [internetskim stranicama Ministarstva](#).

DO 2026. GODINE U ENERGETSKU OBNOVU ZGRADA U HRVATSKOJ KOJE NISU OŠTEĆENE U POTRESU ULOŽIT ĆE SE

1 milijarda kuna

→ 700 milijuna kuna ZA JAVNE ZGRADE

→ 300 milijuna kuna ZA VIŠESTAMBENE ZGRADE

TEMELJEM NACIONALNOG PLANA OPORAVKA I OTPORNOSTI (NPOO) ZA OBNOVU ZGRADA OŠTEĆENIH U POTRESU S ENERGETSKOM OBNOVOM PREDVIĐENO JE

4,45 milijardi kuna

KREĆU INFORMATIVNE RADIONICE O ENERGETSKOJ OBNOVI VIŠESTAMBENIH ZGRADA - PRIJAVITE SE!



Ministarstvo od 12. travnja 2022. kreće s održavanjem informativnih radionica za upravitelje i predstavnike suvlasnika.

Kako bi svi zainteresirani bili što bolje informirani o uvjetima financiranja, službenici Ministarstva će održati ukupno sedam informativnih radionica koje će se održavati putem platforme Microsoft Teams, a sve informacije o načinu prijave i raspoloživim terminima dostupne su na web stranici Ministarstva. [Više...](#)

DRŽAVNA IMOVINA

Prodaju se poslovni prostori u vlasništvu države, provjerite što se nudi i po kojoj cijeni

Ministarstvo provodi natječaj za prodaju 8 poslovnih prostora u državnom vlasništvu koji se nalaze u Zagrebu, Karlovcu, Novoj Gradišci i Vojniću. Natječaj će biti otvoren do petka 4. svibnja 2022. do 10 sati, a termini za razgledavanje osigurani su od 8. do 15. travnja 2022. ovisno o nekretnini.

- [Javni poziv za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu RH 1/22](#)

Kako sudjelovati?

Na natječaj se mogu prijaviti sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo RH, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina. U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati i sve pravne osobe koje imaju sjedište u RH ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Ponuda mora sadržavati:

- oznaku poslovnog prostora
- kupoprodajnu cijenu u kunama
- podatke o podnosiocu ponude (ime i prezime ponuditelja, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, OIB, broj telefona, e-mail adresa)
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz odgovarajućeg registra (sudskog, obrtnog ili drugog), a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine IBAN: HR1210010051863000160, model 64, uz poziv na broj 9725-47061-OIB UPLATITELJA, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku poslovnog prostora za koji se uplaćuje jamčevina
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaki pojedini poslovni prostor u zatvorenoj omotnici i to u pisarnicu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ili putem pošte na adresu: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb do 4. svibnja 2022. do 10 sati.

Sve ponude pristigle nakon roka za podnošenje naznačenog u javnom pozivu otvorit će se, ali se neće razmatrati te se trajno zadržavaju i neće biti vraćene ponuditelju.



Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, 4. svibnja 2022. u 12 sati.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

Cjeloviti tekst natječaja sa informacijama o poslovnim prostorima i uvjetima objavljen je na [internetskim stranicama Ministarstva](#) dok se dodatne informacije mogu dobiti, srijedom i petkom od 9 do 11 sati, na broj telefona 01 6448-844.

DAJU SE U ZAKUP PROSTORI U ZAGREBU, OSIJEKU I GRADOVIMA DUŽ OBALE SVE DO DUBROVNIKA



Na [natječaju za zakup](#) objavljenom 16. ožujka 2022. ponuđene su prepoznatljive poslovne lokacije u Zagrebu, Osijeku, Cresu, Dubrovniku, Novom Vinodolskom, Puli, Rijeci, Splitu i Umagu. Poslovni prostori smješteni u nultim gradskim zonama ponuđeni su u Zagrebu, Osijeku, Splitu i Dubrovniku, gdje je i najveći početni iznos mjesečne zakupnine koji iznosi 980 kn/m² za prostor unutar dubrovačke povijesne jezgre, dok je cijena ponuđenog četvornog metra u zagrebačkoj nultoj zoni za prostore u Ilici i Jurišićevoj cca 80 kn/m².

Poslovni prostori ponuđeni na natječaju u zakup se daju u viđenom stanju, a listu su proaktivnim [iskazom interesa](#) sukreirali potencijalni korisnici državnih prostora koji mogu postati desetogodišnji zakupnici ako njihova ponuda bude najviša. Svi zainteresirani ponuditelji prije predaje ponude prostore mogu osobno pogledati između 28. ožujka i 1. travnja prema rasporedu objavljenom u [javnom pozivu](#). Ponude se dostavljaju poštom na adresu: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska 1, Zagreb ili osobno u pisarnicu Društva, a javno otvaranje ponuda održat će se 8. travnja 2022. u 13:30 sati u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb. [Više...](#)

PROGRAM OPTIMIZACIJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE U ZAMAHU



Program podržan od strane EBRD i EU ima za cilj poboljšavanja hrvatskog institucionalnog okvira i upravljanja nekretninama.

Hrvatska nastavlja s programom poboljšanja upravljanja i raspolaganja nekretninama pod upravljanjem Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ujedno ojačavajući administrativne i institucionalne kapacitete.

Program je izrađen na prijedlog Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te financiran sredstvima Europske unije putem Instrumenta za tehničku potporu (TSI). Europska banka za obnovu i razvoj (EBRD) u suradnji s Glavnom upravom Europske komisije za potporu strukturnim reformama (DG REFORM) pruža podršku implementaciji. Direktni korisnici programa su Državne Nekretnine d.o.o i Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Za Ministarstvo će se pripremiti metodologija klasifikacije njihovog heterogenog portfelja od oko 18.000 nekretnina na strateške i nestrategičke, pritom uzimajući u obzir pozitivna iskustva sličnih država u okruženju. Projekt je usklađen s reformskom agendom Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021-2026.

Državna tajnica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Sanja Bošnjak komentirala je: „Zadovoljni smo dosadašnjim tijekom Programa te pozdravljamo angažman svih involviranih sudionika s kojima planiramo zajednički kreirati metodologiju koja će pridonijeti smanjenju postojećeg nestrategičkog portfelja nekretnina i bolje raspolaganje neiskorištenom imovinom.“

Leon Žulj, Ravnatelj Uprave za trgovačka društva, strateško planiranje, regulativu, EU poslove i izvještavanje o sustavu upravljanja državnom imovinom, izjavio je: „Projekt je odlična prilika za reformiranje procesa u Ministarstvu koji će dugoročno gledano imati pozitivan utjecaj na gospodarski rast, državni proračun, i poboljšanje gospodarske učinkovitosti RH“.

Victoria Zinchuk, direktorica EBRD-a za Hrvatsku, istaknula je: „Drago nam je što možemo u suradnji s Europskom komisijom pružiti tehničku podršku Ministarstvu u provođenju ove važne reforme koja može donijeti značajne dugoročne koristi hrvatskom gospodarstvu.“

Zinovia Tiskalaki, službenik za politiku i projekte Glavne uprave Europske komisije za potporu strukturnim reformama, izjavila je: „Zadovoljni smo dosadašnjom suradnjom s Ministarstvom i EBRD-om na ovom projektu koji može osloboditi značajnu dodanu vrijednost za hrvatsko gospodarstvo. Također pozdravljamo trenutni tijek projekta u odnosu na predviđene rokove te se radujemo implementaciji preporuka koje će pripremiti savjetnici u suradnji s EBRD-om.“

GRADU ŠIBENIKU DAROVANA DRŽAVNA NEKRETNINA BIVŠE VOJARNE „BRIBIRSKI KNEZOVI“



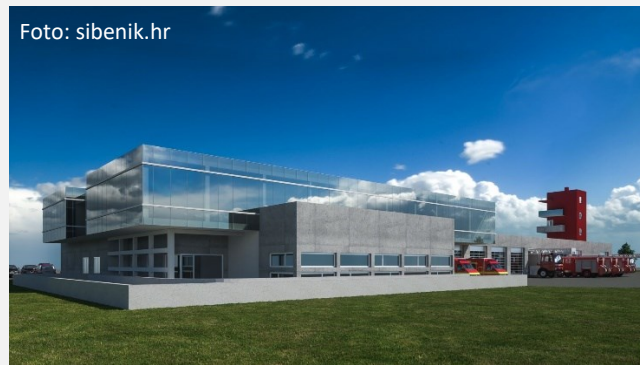
Program podržan od strane EBRD i EU ima za cilj poboljšavanja hrvatskog institucionalnog okvira i upravljanja nekretninama.

Vlada je na sjednici održanoj 3. veljače 2022. godine donijela Odluku o darovanju državne nekretnine Gradu Šibeniku. Riječ je o dijelu bivše vojarne „Bribirski knezovi“, ukupne površine 17.297 m², tržišne vrijednosti 13,34 milijuna kuna.

Nekretnina se daruje u svrhu izgradnje nove zgrade Vatrogasnog doma, a prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka vrijednost nekretnine iznosi 13.340.000,00 kuna.

Izgradnja nove zgrade vatrogasnog doma na traženoj lokaciji je od osobitog interesa za Grad Šibenik budući se postojeći vatrogasni dom nalazi u samom središtu grada, pa nije primjeren za obavljanje vatrogasne djelatnosti zbog velike gradske gužve i neprohodnosti vozila središtem grada.

Foto: sibenik.hr



Također, izgradnjom novog vatrogasnog doma Grad Šibenik želi odati počast vatrogascima koji su nastradali u Kornatskoj tragediji.

Ujedno, Grad Šibenik se obvezuje dati suglasnost Zajednici županijskih zajednica, udruga i članova hrvatskih vojnih invalida Domovinskog rata Republike Hrvatske (HVIDRA RH), odnosno Zajednici udruga hrvatskih vojnih invalida Domovinskog rata Šibensko – kninske županije (HVIDRA Šibensko-kninske županije) za daljnjim održavanjem maslinika koji se nalazi na dijelu darovane nekretnine radi navodnjavanja, prihrane i rezidbe stabala, te ubiranja plodova.

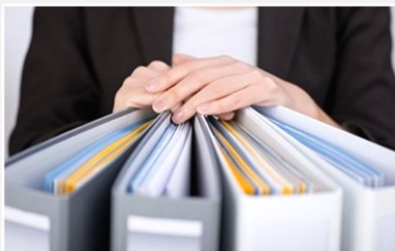
Nakon Odluke Vlade, slijedi potpisivanje Ugovora o darovanju.

Darovanu nekretninu Grad mora privesti namjeni u roku od pet godina te o tome dokumentirano izvjesti Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

- [Prijedlog odluke o darovanju Gradu Šibeniku nekretnine u k.o. Šibenik – dio bivše vojarne „Bribirski knezovi“ u Šibeniku, u svrhu izgradnje zgrade Vatrogasnog doma u Šibeniku](#)

OSTALE INFORMACIJE

NOVI PROPISI



Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove, „Narodne novine“, broj [19/22](#)

Odluka o donošenju Programa energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje do 2030. godine, „Narodne novine“, broj [41/22](#)

INFORMATIVNI CENTAR „OBNOVA“



Sve informacije vezane uz obnovu:

Informativni centar „Obnova“
Zagreb, Ulica kneza Mislava 2

Radno vrijeme centra je od ponedjeljka do petka u vremenu od 9-17 sati, te subotom od 8-13 sati.

Međuresorni Ured za obnovu
Petrinja, Trg Stjepana Radića 8

Telefoni **044/555-292** i **044/555-298**

Sisak: Ulica Ivana Meštrovića 28

Glina: Trg bana Josipa Jelačića 2

U ZG Forumu održan sastanak s Iñaquijem Carnicerom



U petak, 25. veljače 2022. godine, u organizaciji Grada Zagreba, Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, u ZG Forumu je održan sastanak s Iñaquijem Carnicerom, direktorom Uprave za arhitekturu i urbani razvoj španjolskog Ministarstva prometa, mobilnosti i urbanog razvoja, koji je ujedno predsjednik španjolskog Europana.

Predstavnik Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na tom sastanku bio je ravnatelj Zavoda za prostorni razvoj Bojan Linardić, a na sastanku je sudjelovala i Helena Knifić Schaps, predsjednica Europana Hrvatska.

Sastanak je bio usmjeren na arhitektonske politike i teme urbanog razvoja, implementaciju nedirektivnih dokumenata EU-a u nacionalni zakonodavni okvir te posebno razvoj prostornih politika i moguće načine postizanja kvalitetne arhitekture i izgrađenog prostora u Španjolskoj i Hrvatskoj. Dio sastanka bio je usmjeren na pitanje provedbe arhitektonskih i urbanističkih natječaja u gradovima s posebnim osvrtom na postupke javne nabave. Ravnatelji su razmijenili iskustva vezana za participaciju u postupcima urbanog razvoja, financiranje i usporedili sustave prostornog planiranja. Posebno zanimljivo je bilo izlaganje direktora Carnicerora o donošenju Zakona o kvaliteti arhitekture te izradi akcijskih planova urbanog razvoja za 150 španjolskih gradova, koji održivi razvoj i kvalitetu arhitekture postavljaju kao razvojne prioritete.

Razmotrena je i uloga Europana kao međunarodne platforme koja potiče provedbu arhitektonsko-urbanističkih natječaja, ali i afirmaciju pojedinih lokacija, što je ilustrirano primjerom Grada Karlovca. Sastanak je rezultirao pregledom različitih zakonodavnih pristupa te vrlo različite prakse dviju država, ali i otvorio mogućnost daljnje suradnje svih sudionika u budućnosti.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Služba za odnose s javnošću i informiranje
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel/centrala: 01 3782 444
OIB: 95093210687
web: <https://mpgi.gov.hr>

Tel/ SOJI: 01 3782 487
MB: 2831317
e-pošta: newsletter@mpgi.hr

Ukoliko želite primati Newsletter Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine molimo da se javite na adresu elektroničke pošte newsletter@mpgi.hr kako bismo vas dodali na listu primatelja. Na istu adresu možete nam se javiti s prijedlozima i komentarima ili se odjaviti s liste primatelja.

Vaši osobni podaci neće biti javno objavljeni, a koristit će se isključivo za primanje Newslettera!
Foto: CROPIX; HGSS; HINA; MPGI; FZOEU; hr-nekretnine.hr; potresinfo.gov.hr; sibenik.hr