

Newsletter

MINISTARSTVA
GRADITELJSTVA I
PROSTORNOGA
UREĐENJA

veljača 2019.

U NOVOM BROJU

IZDVAJAMO

Građani i poduzetnici brže do dokumenata

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja provodi digitalizaciju procesa poslovanja putem novih aplikacijskih rješenja.

U cilju daljnje digitalizacije procesa poslovanja i razvoja elektroničkih usluga u Ministarstvu se intenzivno radi na nadogradnji funkcionalnosti sustava eDozvola te se razvijaju novi podmoduli Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

Ove godine provodi se povezivanje eDozvole sa sustavom e-Građani putem Nacionalnog identifikacijskog i autentifikacijskog sustava (NIAS) i to 4. stupnja identifikacije i autentifikacije, a u tijeku je i nadogradnja sustava koja uključuje uvođenje novih podmodula eKonferencije i eArchive za čiju je realizaciju potrebno uvesti digitalno potpisivanje.

Uvodi se digitalni potpis dokumenata (projekata) te online plaćanje pristojbi čime će sustav eDozvola biti spreman za potpuno elektroničko poslovanje. Ovim i drugim funkcionalnostima sustava osiguravaju se ujednačeni postupci dobivanja dokumenata za područje cijele države, referentima omogućuju bržu obradu predmeta i efikasnije administracijske procese, ali i digitalnu arhivu svih priloga vezanih za zahtjev.

Za potrebe uspostave eArhiva provodi se digitalizacija fizičke dokumentacije, točnije akata za gradnju koji su izdani u razdoblju od 1968. do 2014. godine. U tijeku je izrada početne analize radi pripreme projektnog zadatka za digitalizaciju akata na području cijele Hrvatske.

Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) centralno je mjesto koje objedinjuje sve module te građanima i svim zainteresiranima putem geoportala omogućava na jednostavan način pristup informacijama o korištenju prostora.

Stranica 3.



Stanovanje

U obiteljima koje koriste subvencije dosad rođeno 455 beba

Stranica 6.



Energetska učinkovitost

Energetska učinkovitost štedi novac i podiže kvalitetu života

Stranica 7.

Dekarbonizacija zgrada do 2050. godine: Suradnjom svih do smanjenja energetskog siromaštva

Stranica 8.

Europski kutak

Međunarodna suradnja i razmjena iskustava

Stranica 9.



KRATKE VIJESTI

ENERGETSKA OBNOVA ŠKOLA
BESPOVRATNIM SREDSTVIMA
EUROPSKE UNIJE

08.02.2019. – Ministar Štromar obišao je energetske obnovljenu OŠ „Braće Radić“ u Koprivnici, projekt vrijedan 7,8 mil. kuna od čega bespovratna sredstva Europskog fonda za regionalni razvoj iznose 4,3 mil. kuna. Ušteda energije koja se očekuje nakon obnove iznosi čak 59,6 posto. [Više...](#)

UKIDA SE AGENCIJA ZA
OZAKONJENJE NEZAKONITO
IZGRAĐENIH ZGRADA

08.02.2019. – U Narodnim novinama broj [14/19](#) objavljen je Zakon o izmjenama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama. Navedenim Zakonom Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada (AZONIZ) prestaje s radom 1. srpnja 2019. godine. [Više...](#)

MINISTAR PREDRAG ŠTROMAR
PREDSTAVIO PROJEKTE
MINISTARSTVA

05.02.2019. – Ministar Predrag Štromar sudjelovao je na poslovnom doručku SLO CRO Poslovnog kluba u Zagrebu. Događaj je okupio poduzetnike iz Slovenije i Hrvatske a ministar Štromar je okupljenima iznio informacije o projektima koje provodi Ministarstvo. [Više...](#)

U MINISTARSTVU ODRŽAN
SASTANAK S PREDSTAVNICIMA
KOMORA

04.02.2019. – Ministar Predrag Štromar i državni tajnici Željko Uhlir, Dunja Magaš i Danijel Meštrić održali su sastanak s predstavnicima Hrvatske komore inženjera građevinarstva, Hrvatske komore arhitekata, Hrvatske komore inženjera elektrotehnike i Hrvatske komore inženjera strojarstva. [Više...](#)

IZMJENAMA ZAKONA ZABRANIT
ĆE SE PRODAJA I NAJAM
POS STANOVA

05.02.2019. – Kako bi se spriječila zlouporaba kupnje stanova POS-a odnosno kako bi se stalo na kraj preprodaji ili najmu stanova koji su izgrađeni i kupljeni po Programu društveno poticane stanogradnje, Ministarstvo je još prošle godine odlučilo krenuti u izmjene postojećeg Zakona o POS-u. [Više...](#)

NASTAVLJA SE ENERGETSKA
OBNOVA ŠKOLA U KARLOVAČKOJ
ŽUPANIJI

01.02.2019. /HINA/ - Za energetske obnovu osnovnih škola u Rakovici i Plaškom te Prirodoslovne škole Karlovac s Ministarstvom su potpisani ugovori vrijedni 20,1 mil. kuna. U fazi odobrenja je još 3,8 mil. kuna vrijedan projekt energetske obnove zgrade u koju će se preseliti karlovačka strukovna škola. [Više...](#)

STAMBENO ZBRINJAVANJE
OBITELJI STRADALIH U
KLIZANJIMA TLA

31.01.2019. – Državni tajnik Željko Uhlir boravio je u Hrvatskoj Kostajnici gdje je u pratnji gradonačelnika Dalibora Biščana obišao kuće i obitelji čije su kuće stradale u klizanju tla u ožujku 2018. godine. Radovi su u završnoj fazi te se u narednim tjednima očekuje primopredaja kuća. [Više...](#)

DOZVOLE ZA PROJEKTE
DRŽAVNOG ZNAČAJA OBJAVLJENE
NA OGLASNOJ PLOČI

01.02.2019. – Na elektroničkoj oglasnoj ploči možete se informirati o izdanim dozvolama za projekte državnog značaja: prometne infrastrukture, vodovodne i energetske građevine, međunarodne magistralne plinovode, poboljšanje sastavnica okoliša, proizvodne i ostale građevine. [Više...](#)

STRUČNI ISPITI ZA OBAVLJANJE
POSLOVA PROSTORNOG
UREĐENJA I GRADITELJSTVA

04.02.2018. – Informirajte se o ispitnim rokovima u veljači i ožujku za polaganje stručnog ispita za obavljanje poslova prostornoga uređenja i graditeljstva. Ispit se polaže u Ministarstvu iz strukovnih područja arhitekture, građevinarstva, elektrotehnike i strojarstva. [Više...](#)

Razvojem e-usluga do funkcionalnije javne uprave

U Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja intenzivno se radi na nadogradnji funkcionalnosti sustava eDozvola te se razvijaju novi podmoduli Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

eDozvola

Modul eDozvola je, uz eKatalog, prvi modul ISPU-a koji je krenuo s radom 2014. godine. Posljednjom nadogradnjom sustav eDozvola je dosegao nivo predavanja zahtjeva za dozvolu i priloga elektroničkim putem, a upravo provedene radnje uključuju uvođenje digitalnog potpisa dokumenata (projekata) te online plaćanje pristojbi čime će sustav eDozvola biti spreman za potpuno elektroničko poslovanje.

Uskoro se provodi povezivanje sustava eDozvola sa sustavom e-Građani putem Nacionalnog identifikacijskog i autentifikacijskog sustava (NIAS) četvrtog stupnja. Identifikacija korisnika odnosno vjerodostojnost unosa, te valjanost zahtjeva realizirat će se i potvrđivati kroz visoke sigurnosne protokole sustava e-Građani.

Ovisno o vrsti zahtjeva, korisnici će ispunjavati elektroničke obrasce te s osobnog računala, tableta ili mobitela prilagati potrebne dokumente. Sustav će informirati podnositelja o uspješno predanom zahtjevu ili upozoravati na nedostatak određenog, konkretnog dokumenta.

eDozvola

Implementacijom digitalnog potpisa u sustav značajno će se pojednostaviti odnosi s korisnicima, ubrzati procesi administracije te smanjiti opterećenje ureda i šaltera.

ePlanovi

Modul ePlanovi je najsloženija aplikacija ISPU-a u koju će se unositi prostorni slojevi i pripadajuće odredbe prostornih planova na snazi i u izradi, u propisanim formatima, strukturirani prema pravilniku o prostornim planovima i odgovarajućem modelu podataka. Osim toga, unosit će se metapodaci i prateća dokumentacija o postupku izrade i donošenja planova.

U prvoj fazi uspostavljene su temeljne funkcionalnosti ePlanova: učitavanje, prikaz i upravljanje prostornim slojevima, skupno i pojedinačno ažuriranje atributa, obrasci za unos metapodataka o postupku izrade i donošenja planova, procedure u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, verifikacija i objava planova na geoportalu ISPU-a, kao i arhiviranje prostornih planova i dr. Uz to, sastavni dio modula je Katalog prostornih tema, odnosno „elektronička verzija“ pravilnika o prostornim planovima, koji kroz sustav kodiranja ulaznim slojevima prostornih planova dodjeljuje standardiziranu simbologiju i dio atributnih podataka, čime se postiže ujednačenost prikaza planova i jednoznačnost odredbi. Sustav prepoznaje vrste planova i



razine planiranja kako propisuje zakonodavstvo, te proceduralne korake po fazama izrade i donošenja.

U sljedećim fazama razvoja ugradit će se dodatne funkcionalnosti: npr. za ispis službenih karata prostornih planova, generiranje odluka o donošenju plana i odredbi plana, zatim za automatiziranu kontrolu uvoza podataka prema unaprijed utvrđenim pravilima i dojavu pogrešaka koje treba ispraviti, izradu izvještaja i dr. te poboljšati neke postojeće funkcionalnosti.

Dodatne aktivnosti na uspostavi sustava uključit će edukaciju svih subjekata u postupku izrade i donošenja planova (stručni izrađivači, nositelji izrade i dr.) o metodologiji pripreme podataka i slojeva te o radu s modulom, kao i opsežan rad na nastavku izrade odgovarajućih podzakonskih akata i tehničkih uputa.

eKatalog

Modul eKatalog objedinjuje funkcionalnosti registra prostornih planova i kataloga metapodataka u smislu INSPIRE direktive. Omogućava pronalaženje podataka o prostornim planovima, ali i samih prostornih planova ili njihovih dijelova. Modul je u funkciji od 2014. godine i podaci se u njemu kontinuirano dopunjuju i ažuriraju. Ovlasti za unos i/ili verifikaciju metapodataka imaju korisnici iz zavoda za prostorno uređenje svih županija i Grada Zagreba. Katalog sadrži više od 8400 metapodataka, od kojih je verificirano oko 6000. Svi verificirani metapodaci javno su dostupni bez ograničenja na geoportalu ISPU-a.

eKatalog je povezan s eDozvolom, kako bi korisnicima eDozvole bio dostupan uvijek ažuran popis prostornih planova za potrebe izdavanja akata za gradnju. U budućnosti će se eKatalog integrirati s ePlanovima, a po potrebi i s drugim modulima ISPU-a.

Do pune uspostave ePlanova i početka izrade planova prema novim pravilima, tzv. „planova nove generacije“, nastavit će se dosadašnja

RBR	Oznaka plana	Naziv revizije plana	Grad / Općina	Izmijenjeno
1	HR-ISPU-PU0352-03638-005	PUP Grada Raba I. ID	RAB	11.02.2015.
2	HR-ISPU-PU0352-03638-003	PUP Grada Raba ID Izmjena	RAB	11.02.2015.
3	HR-ISPU-DPU2-04910-003	DPU Šćc. većeška - II. ID	VIROVITICA	11.02.2015.
4	HR-ISPU-DPU2-04910-001	DPU Šćc. većeška	VIROVITICA	11.02.2015.
5	HR-ISPU-DPU2-04910-002	DPU Šćc. većeška - I. ID	VIROVITICA	11.02.2015.
6	HR-ISPU-DPU3-04910-002	DPU JUŽNI BLOK - I. ID	VIROVITICA	11.02.2015.
7	HR-ISPU-DPU3-04910-003	DPU JUŽNI BLOK - II. ID	VIROVITICA	11.02.2015.
8	HR-ISPU-PU0352-03638-004	PUP Grada Raba ISP (odredb.)	RAB	11.02.2015.
9	HR-ISPU-UPU4-04910-002	UPU POSLOVNA ZONA ZAP.	VIROVITICA	11.02.2015.
10	HR-ISPU-UPU3-04910-001	UPU POSLOVNA ZONA ZAP.	VIROVITICA	11.02.2015.
11	HR-ISPU-PU0352-03638-002	PUP Grada Raba ID	RAB	11.02.2015.
12	HR-ISPU-PU0352-03638-001	PUP Grada Raba	RAB	11.02.2015.
13	HR-ISPU-UPU1-04910-002	UPU sređita Virovitice - I. ID	VIROVITICA	11.02.2015.
14	HR-ISPU-UPU1-04910-004	UPU sređita Virovitice - III. ID	VIROVITICA	11.02.2015.
15	HR-ISPU-UPU4-04910-001	UPU POSLOVNA ZONA ZAP.	VIROVITICA	11.02.2015.
16	HR-ISPU-UPU1-04910-003	UPU sređita Virovitice - II. ID	VIROVITICA	11.02.2015.
17	HR-ISPU-UPU2-04910-001	UPU JIG 1	VIROVITICA	11.02.2015.
18	HR-ISPU-GUP1-04910-001	GUP Grada Virovitica	VIROVITICA	11.02.2015.
19	HR-ISPU-GUP1-04910-003	GUP Grada Virovitice - II. ID	VIROVITICA	11.02.2015.
20	HR-ISPU-GUP1-04910-004	GUP Grada Virovitice - III. ID	VIROVITICA	11.02.2015.
21	HR-ISPU-UPU7-04910-001	UPU ANTUNOVAC	VIROVITICA	11.02.2015.
22	HR-ISPU-UPU8-04910-001	UPU BILOGORA	VIROVITICA	11.02.2015.
23	HR-ISPU-UPU6-04910-001	UPU JUG 2	VIROVITICA	11.02.2015.

praksa prikupljanja, pregleda i pripreme za objavu na geoportalu ISPU-a odabranih rasterskih karata važećih prostornih planova tzv. „stare generacije“ koje pripremaju i dostavljaju zavodi za prostorno uređenje županija i Grada Zagreba. Na taj način su na geoportalu i u drugim modulima ISPU-a objavljeni svi prostorni planovi područja posebnih obilježja, prostorni planovi županija te prostorni planovi uređenja gradova i općina koji se kontinuirano obnavljaju.

S obzirom na zahtjevnost pripreme i objave planova „stare generacije“, u tijeku je izrada eRegistra prostornih planova kao prijelaznog rješenja, odnosno (pod)modula za učitavanje planova „stare generacije“ kojim će se ubrzati postupak objave planova na geoportalu i omogućiti objava svih karata i tekstualnih dijelova važećih planova. Istovremeno s izradom eRegistra, nadograđuje se i sam eKatalog u cilju poboljšanja kontrole unosa podataka, olakšavanja rada korisnicima i omogućavanja izvoza podataka.



eArhiv

Modul eArhiv nadogradnja je postojećeg sustava eDozvola, za uvoz digitalizirane arhivske građe, točnije akata za gradnju koji su izdani u razdoblju od 1968. do 2014. godine, te za pohranu, pregled i pretraživanje pripadajućih metapodataka, kao i njihovo georeferenciranje. Aplikacija je završena i implementirana u sustav eDozvola.

Za potrebe uspostave eArhiva provodi se digitalizacija fizičke dokumentacije koja se opisuje odgovarajućim meta podacima. Dokumentacija na taj način uvedena u sustav korisnicima će biti dostupna u digitalnom obliku i podijeljena na osnovnu i osjetljivu arhivu. Građa iz osnovne arhive će se moći izvesti iz sustava s originalnim izgledom sadržaja, dok će se građa iz osjetljive arhive moći u sustavu koristiti samo s vidljivom oznakom na sadržaju.

Proces digitalizacije započeo je pilot projektom u kojem će se skenirati 50 tisuća listova, a provodi se temeljem Sporazuma o suradnji na pilot projektu 'Digitalizacija postojećih građevinskih dozvola u Republici Hrvatskoj' koji je Ministarstvo potpisalo sa osam upravnih tijela koji se bave poslovima prostornog uređenja i gradnje. Riječ je o upravnim odjelima Brodsko-posavske, Šibensko-kninske, Varaždinske i Vukovarsko-srijemske županije te gradova Pazin, Šibenik, Varaždin i Vinkovci. Osim administrativnog rasterećenja i nepotrebnih regulatornih troškova digitalizacija dozvola za gradnju biti će korisna i svim građanima Republike Hrvatske a pogotovo onima koji su takve dozvole izgubili. Lokacije izdanih akata, metapodaci i dio same digitalizirane građe bit će javno dostupni i na geoportalu ISPU-a.

eKonferencija

Modul eKonferencija također je nadogradnja postojećeg sustava eDozvola. Ovaj modul sadrži elektroničku oglasnu ploču s podacima predmeta dostavljenih na postupanje javnopravnim tijelima. Objava podataka i akata predmeta putem modula eKonferencija vezan je za postupak izdavanja dozvola. Ovlašteni korisnici sustava prilikom vođenja predmeta, tijekom provjere usklađenosti prema posebnim propisima, odabiru javnopravna tijela nadležna za izdavanje posebnih uvjeta i generiraju propisane akte. Prema postojećem rješenju u eDozvoli, akte je potrebno dostaviti i povratno zaprimiti očitovanje javnopravnih tijela izvan sustava eDozvola, te zaprimljene povratne podatke dodatno unijeti u sustav eDozvola.

eKonferencija je poboljšanje koje omogućava da se popratne aktivnosti postupka izdavanja dozvola, vezane za izdavanje posebnih uvjeta javnopravnih tijela, vode elektroničkim putem kroz jedinstveno mjesto komunikacije, odnosno u samom sustavu eDozvola. Ova nadogradnja također uključuje digitalno potpisanu dokumentaciju i projekte učitane u sustav prilikom elektroničke predaje zahtjeva.

eNekretnine

Stvaranjem kvalitetne baze podataka sa relevantnim podacima i poboljšanom funkcionalnošću sustava eNekretnine unaprjeđuje se poslovno okruženje i omogućuje pravna sigurnost investitora i vlasnika nekretnina te ujednačuje procjena vrijednosti nekretnina u sudskim postupcima i postupcima izvlaštenja.

Ministarstvo je krajem 2018. godine u postojeći informacijski sustav tržišta nekretnina eNekretnine implementiralo cjenovne blokove za područje cijele Republike Hrvatske.

Cjenovni blokovi su kartografski prikazi koji predstavljaju najmanju prostornu cjelinu na kojoj se postiže približno ista razina kupoprodajnih cijena za nekretnine približno istih obilježja i osnovna su podloga za izradu plana približnih vrijednosti.

Ukupno je izrađeno **16934** cjenovnih blokova pa je tako primjerice u Gradu Zagrebu formirano **690** cjenovnih blokova, u Karlovcu **118**, Splitu **120**, Rijeci **98**, Varaždinu **119**, Osijeku **94** itd. Njihovom je implementacijom u sustav eNekretnine omogućeno zahvaćanje podataka odabranih vrsta nekretnina unutar zadanog cjenovnog bloka određene namjene (pr. stambena namjena, gospodarska namjena, mješovita – pretežno stambeno-javna namjena, sportsko-rekreacijska i dr.).



Prilikom formiranja svakog pojedinog cjenovnog bloka posebna je pozornost dana načinu izrade odnosno planirano je da najveći dio površine obuhvata cjenovnog bloka bude istih obilježja tako da visoka homogenost njihovih obilježja značajno olakšava vođenje zbirke kupoprodajnih cijena i daje dodatnu mogućnost lakše pretrage i dohvata potrebnih podataka ovlaštenim korisnicima sustava.

U nastavku unapređenja sustava slijedi izrada plana približnih vrijednosti. Približne vrijednosti utvrđuju se prema propisanim općim načinima procjena vrijednosti nekretnina te je potrebno da procjeniteljska povjerenstva i stručne službe županija, Grada Zagreba odnosno velikoga grada daju svoje komentare na izrađene cjenovne blokove za područje njihove nadležnosti u skladu sa odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina najkasnije do 15. veljače 2019. godine.

Osim navedenog, krajem 2018. godine u produkciju je stavljena nova nadogradnja aplikacije eNekretnine, s poboljšanjima u 33 promijenjene ili nove funkcije u odnosu na dosadašnji postojeći sustav.

Pristup podacima informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine dopušten je ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina a sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrsti nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene i druge korisne podatke.

PREDSTAVLJENE NOVINE RAZVOJA E-USLUGA I IZMJENA ZAKONA



U prostoru Hrvatske komore inženjera građevinarstva u Zagrebu, u četvrtak 31. siječnja 2019. godine, okupljenim su stručnjacima iznesene novine izmjena Zakona o gradnji i aktivnosti na razvoju e-usluga Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja koje se provode u sklopu rasterećenja gospodarstva i nacionalnih reformi.

Predavanja i prezentacije okupljenom auditoriju su održali državni tajnici Ministarstva Dunja Magaš i Danijel Meštrić. [Više...](#)

eInspekcija

Modul eInspekcija, kao i ostali moduli ISPU-a, izrađuje se kao zasebna web-aplikacija, dakle bez posebne instalacije na računala korisnika. U manjem opsegu funkcionalnosti i uz instalaciju, bit će dostupan i za mobilne uređaje. Navedeni sustav povezuje korisnike, građevinske

inspektore u područnim uredima i područnim jedinicama građevinske inspekcije raspoređenim u županijama i Gradu Zagrebu i središnju službu pri Ministarstvu. Sustav građevinskim inspektorima omogućava i olakšava pripremu, vođenje i rješavanje inspeksijskih predmeta, pruža uvid u stanje inspeksijskih postupaka za sve dionike i korisnike sustava, omogućava sustavno planiranje i vođenje inspeksijskih pregleda, odnosno postupaka, kao i izvršenja inspeksijskih rješenja.

Sustav je povezan s drugim sustavima MGIPU-a i državnih institucija koje raspolažu s podacima koji su od interesa za građevinsku inspekciju kako bi omogućio pristup svim potrebnim informacijama za inspektore tijekom obavljanja njihove službene dužnosti.

Dio podataka o inspeksijskim postupcima građevinske inspekcije iz modula eInspekcija bit će dostupan putem geoportala ISPU-a. Puna funkcionalnost ovog modula očekuje se sredinom 2019. godine.

Registar brownfield područja u RH

Registar brownfield područja u Republici Hrvatskoj uspostavljen je krajem 2018. godine u cilju inventarizacije, vrednovanja i praćenja stanja brownfield područja te stvaranja preduvjeta za kreiranje poticajnih mjera za ulaganja koja će područja bivših industrijskih područja, vojnih kompleksa, napuštenih turističkih objekata i sl. prenamijeniti ili revitalizirati u višenamjenske moderne gradske strukture, nova industrijska postrojenja ili moderne turističke komplekse. Registar je dostupan ovlaštenim korisnicima: zavodima za prostorno uređenje, razvojnim agencijama, jedinicama lokalne samouprave, ministarstvima i agencijama. Podaci iz Registra po unosu su javno dostupni kao prostorni sloj s pripadajućim opisom na geoportalu ISPU-a.

Razvoj novih modula

U postupku je razvijanje novih modula: Satelitski snimci i ePlanovi – editor.

Postojeći sustav eDozvola potrebno je nadograditi na način da sadrži preglednik snimki prikupljenih daljinskim istraživanjima (satelitske i avionske snimke, snimke bespilotnih letjelica) koji će omogućiti pretraživanje, pregled i usporedbu različitih snimki iz dostupnih izvora, s ciljem praćenja stanja i promjena u prostoru kroz vrijeme.

Osim toga, funkcionalnosti modula obuhvaćaju alate za izradu bilješki i oznaka na snimkama, ispis područja od interesa na karti, horizontalnu razmjenu informacija i opažanja među sudionicima procesa te preklapanje snimki s različitim vektorskim podacima dostupnim putem mrežnih usluga ili učitanih u sustav. Pristup obrađenim setovima snimaka omogućit će se i iz drugih modula ISPU-a (npr. za potrebe modula eInspekcija), kao i na geoportalu ISPU-a.

Aplikacija ePlanovi – editor namijenjena je izradi prostornih planova nove generacije, kao zasebno webGIS programsko rješenje koje stručnim izrađivačima prostornih planova omogućava jednostavnu pripremu, oblikovanje i uređivanje prostornih slojeva prostornih planova nove generacije, radi unosa u Informacijski sustav prostornog uređenja ISPU - modul ePlanovi. Kroz pilot-projekt, izrađena je osnovna verzija aplikacije kao alata prilagođenog izradi Državnog plana prostornog razvoja, a planira se daljnji razvoj koji će omogućiti izradu ostalih vrsta planova. Aplikacija će bez naknade biti dostupna stručnim izrađivačima prostornih planova koji imaju suglasnost Ministarstva za obavljanje poslova prostornog uređenja i koje se planira uključiti u daljnji razvoj aplikacije.

STANOVANJE:
SUBVENCIJE STAMBENIH KREDITA ZA MLADE

U obiteljima koje koriste subvencije rođeno je 455 beba

Subvencioniranje stambenih kredita je mjera pomoći kojom se mladima subvencionira plaćanje dijela stambenog kredita prvih pet godina otplate kredita. Mjera se provodi od 2017. godine, točnije natječaji su provedeni 2017. i 2018. godine, a mladi će se za subvencionirane stambene kredite ponovo moći javiti na jesen 2019. i 2020. godine kada će biti raspisani novi natječaji.

Do sada je preko **5300** obitelji kroz subvencionirane stambene kredite osiguralo svoje stambeno pitanje.

Za svako rođeno dijete subvencija se produžava za još dvije godine a posebno veseli podatak da je u obiteljima koje koriste subvenciju dosad rođeno **455** beba stoga se ova stambena mjera pokazala i kao dobrom demografskom mjerom.

Na natječaj je u 2018. godini prijavljeno **3033** zahtjeva što je 26 posto više nego godinu ranije. Subvencija za stambeni kredit traje pet godina i povećava se za po dvije godine za svako novorođeno dijete. Subvencije se kreću od **30 do 51** posto, ovisno o indeksu razvijenosti. Najveće dobivaju oni koji namjeravaju kupiti stan ili kuću ili izgraditi kuću u najnerazvijenijim područjima, dok 30 posto mjesečne rate kredita ide onima koji su odlučili kupiti ili izgraditi nekretninu u urbanim središtima poput Zagreba.

Status zahtjeva na dan 25.01.2019.	Broj
Zaprimljeni	3033
Obrađeni	3033
Odobreni	2986
Odbijeni	25
Odustali	22

Najviše subvencija otišlo je u Zagreb, njih **897**, što je na nivou 2017. godine. Za kupnju ili izgradnju kuće u 2018. godini povećan je broj subvencija za 66 posto.

U tijeku su izmjene postojećeg Zakona kako bi se mladim obiteljima koje već imaju djecu također dala mogućnost za produženje subvencije kredita. Donošenje Zakona očekuje se sredinom ove godine.

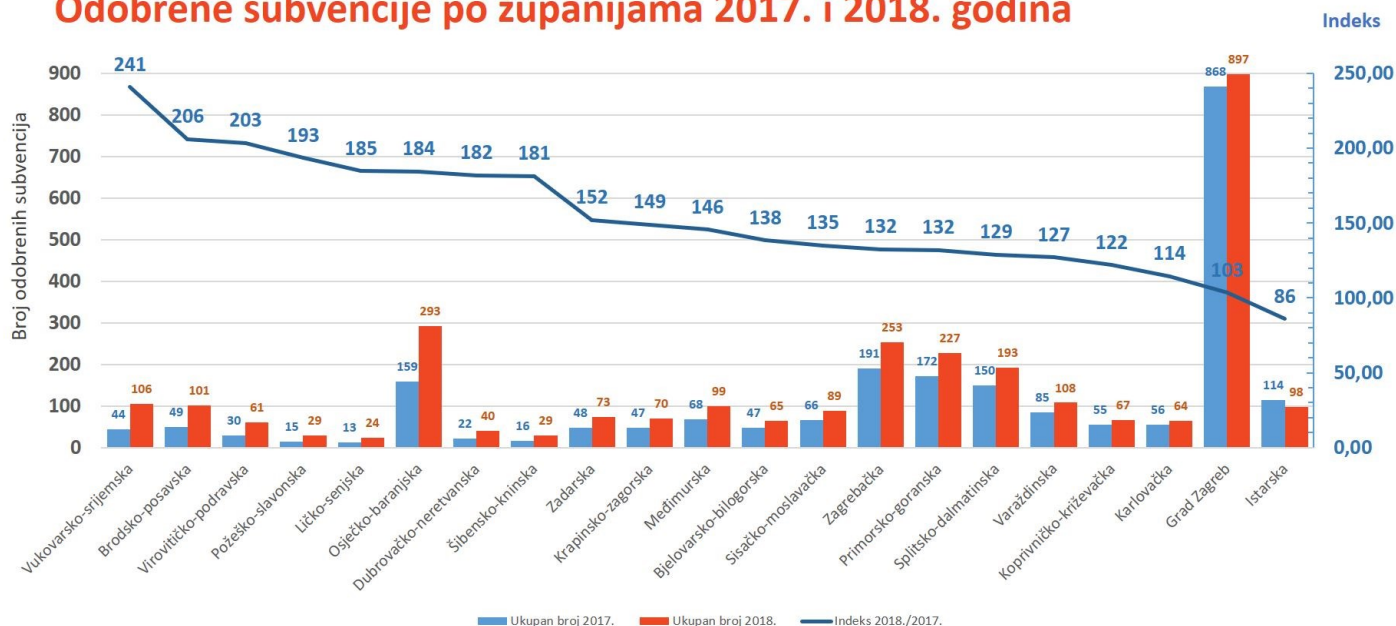


Odluku o odobravanju subvencioniranja kredita donosi APN nakon što uvidom u odluku i dokumentaciju, koje mu je dostavila odabrana kreditna institucija, utvrdi da su za to ispunjeni zakonom propisani uvjeti.

Prosjek godina onih koji dobivaju subvencije je **33**, a prosječna mjesečna rata ili anuitet **386** eura, što je **2900** kuna.

U 2018. godini najveći rast subvencija zabilježen je u slavonskim županijama: Vukovarsko srijemskoj gdje je 2017. godine bilo **44** subvencija, 2018. ih je bilo **106**, a rast je zabilježen i u Brodsko-posavskoj županiji sa **106** posto povećanja, zatim Virovitičko-podravskoj sa **103** posto povećanja, pa Požeško-slavonskoj sa **93** posto, Ličko-senjskoj **85** posto te Osječko-baranjskoj županiji **84** posto.

Odobrene subvencije po županijama 2017. i 2018. godina



ENERGETSKA UČINKOVITOST U ZGRADARSTVU

Energetska učinkovitost štedi novac i podiže kvalitetu života

Zbog iskorištenja raspoložive financijske alokacije 4. veljače 2019. godine zatvoren je [Poziv na dostavu projektnih prijedloga Energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora](#).

Svi prijavitelji koji su podnijeli projektne prijedloge u razdoblju od 4. do 5. rujna 2018. godine, a za koje je postupak dodjele još uvijek u tijeku, bit će obaviješteni o statusu svog projektnog prijedloga pisanim putem od strane Posredničkog tijela razine 2 – Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost.

Poziv za energetska obnovu i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora je raspisan krajem 2017. godine, a otvoren za prijave početkom 2018. godine. Raspoloživa alokacija iz Europskog fonda za regionalni razvoj po ovom pozivu tada je iznosila **380** milijuna kuna. No zbog velikog interesa potencijalnih prijavitelja na poziv, ukupan iznos zatraženih bespovratnih sredstava za dodjelu u vrlo je kratkom razdoblju dosegnuo **200** posto od ukupnog raspoloživog iznosa, te je poziv privremeno obustavljen od 5. veljače 2018. godine do 4. rujna 2018. godine.

Dana 17. srpnja 2018. godine donesena je Odluka o povećanju alokacije, kojom je ukupan raspoloživi iznos bespovratnih sredstava za dodjelu u okviru Poziva povećan s **380** milijuna kuna na više od milijardu kuna.

Kada je poziv ponovno otvoren 4. rujna 2018. godine, u svega dva dana, točnije 4. i 5. rujna 2018. godine koliko je poziv bio otvoren prijavljeno je čak **311** projekata energetske obnove zgrada za koje prijavitelji iz Europskog fonda za regionalni razvoj bespovratno traže gotovo **750** milijuna kuna.

Dobra informiranost potencijalnih prijavitelja na poziv i dobra organizacija pripreme projekta za prijavu rezultirale su da su prijavitelji još jednom spremni dočekali natječaj za dodjelu bespovratnih sredstava. Tome je zasigurno pridonijela i kontinuirana edukacija potencijalnih prijavitelja koja je imperativ Ministarstva od pokretanja prvih poziva 2015. godine. Do kraja 2018. godine održane su čak 84 informativne i provedbene radionice na kojima je sudjelovalo preko **2400** potencijalnih



prijavitelja i korisnika projekata energetske obnove zgrada javnog i stambenog sektora.

Na Poziv je ukupno zaprimljeno **758** prijava (447 prijava u prvom krugu prijave do 5. veljače 2018. godine i 311 prijava u drugom krugu prijave do 5. rujna 2018. g.) a ukupni zatraženi iznos bespovratnih sredstava iznosi gotovo **1,56** milijarde kuna.

Ove godine u planu je i energetska obnova obiteljskih kuća, za što već sad postoji veliki interes građana. S obzirom da je tek sredinom 2018. donesena uredba koja nam omogućava da privatnim korisnicima dodijelimo subvencije za energetska obnovu, postoji velika vjerojatnost da ćemo biti prva zemlja u Europskoj uniji koja će realizirati taj ambiciozan projekt. Trenutno traju pripreme radnje kako bismo građanima omogućili što lakšu prijavu i rasteretili ih maksimalno u pripremi dokumentacije.

Ministarstvo je zatražilo dodatnih 150 milijuna eura za javne zgrade i 100 milijuna eura za privatne kuće i višestambene zgrade. Ako ta sredstva budu osigurana početkom iduće godine, mogli bi ugovoriti 250 milijuna eura do kraja 2020. i ta sva sredstva do 2022. uložiti u energetska učinkovitost.

OBNOVA ZGRADA JAVNOG SEKTORA U BROJEVIMA

437

Donesenih Odluka o financiranju

1,72 milijarde kn

Ukupna vrijednost projekata

855 milijuna kn

Bespovratna sredstva EU fonda za regionalni razvoj

374

Potpisanih Ugovora o financiranju

[Pregled ugovora s kratkim opisom projekata](#)

ODRŽANA ČETNAESTA PROVEDBENA RADIONICA



provedbe ugovorenih projekata, a do sad je informirano gotovo 300 sudionika [Više...](#)

U Zagreb je 6. veljače 2019. godine održana četrnaesta provedbena radionica u sklopu Poziva 'Energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora'. Cilj ovih radionica je priprema korisnika i vođenje kroz procedure

ENERGETSKA UČINKOVITOST:
DEKARBONIZACIJA ZGRADA DO 2050.

Suradnjom svih do smanjenja energetskog siromaštva

U organizaciji Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, u petak 1. veljače 2019. godine, u Hotelu Panorama u Zagrebu, održan je Drugi otvoreni dijalog partnera pod nazivom „Energetsko siromaštvo“.

Ministarstvo je pokrenulo Otvoreni dijalog partnera i „Povelju o suradnji u cilju dekarbonizacije zgrada do 2050. godine“, čijim potpisivanjem potpisnici simbolično postaju partneri. Otvoreni dijalozi partnera okupljaju predstavnike državne i lokalne uprave, akademske zajednice i stručne javnosti, građevinskog i energetskog sektora te pratećih industrija na tematskim radionicama koje organizira Ministarstvo. Uspostavom Otvorenog dijaloga partnera želi se stvoriti široka mreža povezanih stručnjaka koji su spremni na zajednički dijalog i doprinos dekarbonizaciji fonda zgrada do 2050. godine.

Cilj Drugog otvorenog dijaloga partnera bila je definiranje kriterija energetskog siromaštva koji će se zatim implementirati u javne pozive za energetsku obnovu stambenih zgrada, prvenstveno obiteljskih kuća, koje Ministarstvo planira raspisati tijekom 2019. godine. Želja je energetski siromašnim građanima dodijeliti maksimalni postotak bespovratnih sredstava za energetsku obnovu njihovih domova.

U pozdravnom govoru državni tajnik Uhlir je istaknuo kako dosadašnja praksa nalaže potrebu za jačom međuresornom komunikacijom i suradnjom tijela državne uprave i realnog sektora, kao i potrebu za stvaranjem široke mreže povezanih stručnjaka predstavnika državne i lokalne uprave, akademske zajednice, stručne javnosti, građevinskog i energetskog sektora te pratećih industrija.“

„Pozivamo sve zainteresirane partnere da tijekom sljedećih mjeseci pristupe potpisivanju „Povelje o suradnji u cilju dekarbonizacije zgrada do 2050. godine“ i zajedničkom promicanju dekarbonizacije zgrada u svojim aktivnostima. Nastojat ćemo do kraja ove godine pronaći i zainteresirati za suradnju stotinjak partnera, kako bi se još efikasnije poticala energetska učinkovitost.“ – dodao je Uhlir.

Sadržaj povelje odnosi se na postizanje energetskih i klimatskih ciljeva na nacionalnoj i EU razini kroz dekarbonizaciju fonda zgrada, obnovom zgrada i građenjem zgrada gotovo nulte energije, svjesni važnosti dodatnog smanjenja emisija stakleničkih plinova, povećanja udjela obnovljivih izvora energije, poboljšanja energetske sigurnosti, te uvođenja inovacija i pametnih tehnologija koje omogućuju zgradama da potpomognu sveukupnu dekarbonizaciju gospodarstva.



Potpisivanjem povelje potiče se kontinuirana suradnja na izradi Dugoročne strategije obnove nacionalnog fonda zgrada i prelazak na standard gradnje zgrada gotovo nulte energije (nZEB).

Prvi takav otvoreni dijalog partnera održan je 27. rujna 2018. godine u Hotelu Westin u Zagrebu kao prateći događaj međunarodne konferencije "Energetska učinkovitost u zgradarstvu - za bolje sutra".

Dosadašnji partneri Ministarstva odnosno potpisnici Povelje su: Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost, Hrvatska udruga proizvođača toplinsko-fasadnih sustava, Hrvatski savjet za zelenu gradnju, Klaster nZEB, Grad Jastrebarsko, Grad Sveti Ivan Zelina, Energetski institut Hrvoje Požar, Grad Karlovac, HUEC, Klimaproying d.o.o., Grad Rijeka, Baumit d.o.o., Rockwool Adriatic d.o.o., Regionalna energetska agencija REGEA, VITA PROJEKT d.o.o i VELUX Hrvatska d.o.o.

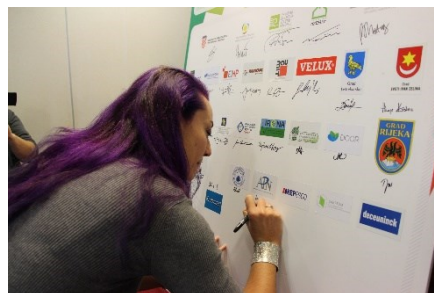
Na Drugom otvorenom dijalogu Povelju je potpisalo još 16 predstavnika partnera: Inoutic d.o.o, Colliers Advisory d.o.o., Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, Građevinski fakultet, Sveučilište u Zagrebu, REA Sjever, Međimurska energetska agencija, Regionalna energetska agencija Sjeverozapadne Hrvatske, HEP ESCO d.o.o., DANFOSS d.o.o., Građevinski i arhitektonski fakultet Osijek, Sveučilište u Rijeci – Tehnički fakultet, Sveučilište sjever, IRENA - Istarska Regionalna Energetska Agencija d.o.o., CENTROMETAL d.o.o., DOOR Društvo za oblikovanje održivog razvoja i SAEPTUM d.o.o.

Nakon svečanosti potpisivanja Povelje nastavljen je radni dio događaja u kojem je predavanje o energetskom siromaštvu održala gđa Slavica

Robić iz Društva za oblikovanje održivog razvoja (DOOR). Energetsko siromaštvo predstavlja situaciju u kojoj pojedinci ili kućanstva nisu u mogućnosti primjereno zagrijati svoje domove ili koristiti druge energetske usluge po pristupačnoj cijeni. Istraživanja

pokazuju da čak 54 milijuna građana EU 2012. godine nije bilo u mogućnosti održavati domove adekvatno zagrijanima (10,8 posto europske populacije). Srednjoistočna i južna Europa posebno su pogođene energetskim siromaštvom uključujući i Republiku Hrvatsku.

Svi okupljeni stručnjaci Drugog otvorenog dijaloga aktivno su sudjelovali na radionici i panel diskusiji gdje su kroz konstruktivnu i sadržajnu raspravu definirani kriteriji energetskog siromaštva.



EUROPSKI KUTAK

DRŽAVNI TAJNIK ŽELJKO UHLIR
U RADNOM POSJETU ČEŠKOJ REPUBLICI

Državni tajnik Željko Uhlir i savjetnica ministra Nevenka Koričančić boravili su u radnom posjetu Ministarstvu regionalnog razvoja Češke Republike. U cilju jačanja međunarodne suradnje održan je sastanak s direktorom Odbora za stambenu politiku, Jirí Klímmom koji je predstavio stambenu politiku i projekte koji se trenutno provode u njihovoj zemlji.

Predstavljeni su modeli stambenog zbrinjavanja koje provodi Ministarstvo graditeljstva u Republici Hrvatskoj. Mjere stambene politike u Hrvatskoj imaju isključivo pozitivne efekte za građane a provode se kroz dva konkretna programa - subvencioniranje stambenih kredita i poticanu stanogradnju POS, istaknuo je Uhlir.

Radni sastanak je protekao u izrazito prijateljskom ozračju, kroz konstruktivni razgovor izmijenjena su dosadašnja iskustva i znanja iz područja stambene politike obje zemlje te je iskazana želja za daljnjim nastavkom suradnje između dviju država. [Više...](#)

ESPON RADIONICA "MORSKO PROSTORNO
PLANIRANJE I INTERAKCIJA KOPNA I MORA"

U Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja održana je 23. siječnja 2019. godine ESPON radionica kao dio Case study-a „Hrvatska obala i otoci“ u sklopu projekta na temu „Morsko prostorno planiranje i interakcija kopna i mora“. Osim Hrvatske u ovom projektu sudjeluju Slovenija, Nizozemska, Poljska i Njemačka kao vodeći partner.

Predstavnici Sveučilišta Liverpool vodili su radionicu na kojoj su predstavili razvoj metodologije za istraživanje interakcije kopna i mora, analizu utjecaja aktivnosti koje se odvijaju na moru i njihov utjecaj na kopno, te dosadašnja saznanja bazirana na teritorijalnim podacima. Osim navedenoga, prezentirana je mogućnost sagledavanja novih načina u planiranju i upravljanju morskim i obalnim područjem. Na radionici su sudjelovali predstavnici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova EU, Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Ministarstva turizma i Ekonomskog instituta. [Više...](#)

DRŽAVNI TAJNIK ŽELJKO UHLIR OTVORIO IZLOŽBU
"ČEŠKI ARHITEKTI I POČECI TURIZMA NA HRVATSKOM JADRANU"

U sklopu radnog posjeta Češkoj Republici, državni tajnik Željko Uhlir je u ponedjeljak 21. siječnja 2019. godine sudjelovao na svečanom otvorenju izložbe "Češki arhitekti i počeci turizma na hrvatskom Jadranu". Izložba je postavljena u Atriju Zastupničkog doma Parlamenta Češke Republike u Pragu od 7. siječnja 2019. godine, a jedan od pokrovitelja izložbe je i Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja RH.

Iako je glavna tema ove izložbe turistička arhitektura koju su projektirali češki arhitekti za prostor hrvatskog Jadrana, od kojih su brojni projekti i realizirani, ne smije se zanemariti činjenica da su kroz povijest brojni češki inženjeri i arhitekti radili na projektiranju prometnica, javnih građevina, planiranju naselja, itd. Neosporna je činjenica da između Hrvatske i Češke postoji tradicija razmjena znanja i iskustva u arhitektonsko-građevinskom sektoru više od jednoga stoljeća. Budući da popratni katalog izložbe tekstualno i vizualno povezuje hrvatski Jadran i češke arhitekta (zajedno s njihovim skicama, crtežima, maketama i projektima) Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja sa zadovoljstvom je potpomognulo izdavanje drugog izdanja kataloga.

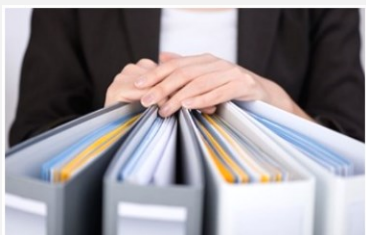
Svečano otvorenje izložbe svojim govorima su uveličali visoki zastupnici Parlamenta Češke Republike Lukáš Černožorský, Ondřej Polanský i Jan Morávek, kancelar Zastupničkog doma Parlamenta.

Uz državnog tajnika Željka Uhlira koji je održao pozdravni govor, s hrvatske strane otvorenju su prisustvovali direktor predstavništva Hrvatske turističke zajednice u Pragu Dubravko Miholić i Marin Žužul, opunomoćeni ministar i privremeni otpravnik poslova veleposlanstava Republike Hrvatske u Češkoj Republici, koje je do sada aktivno pratilo prezentaciju predmetne izložbe po Češkoj. [Više...](#)



OSTALE INFORMACIJE

NOVI PROPISI



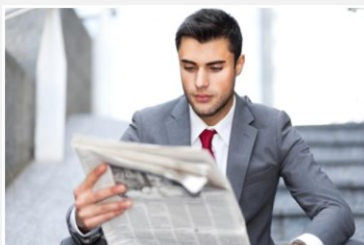
Ispravak Odluke o određivanju relativnih pondera za arhitektonske i inženjerske i s njima povezane savjetodavne usluge u graditeljstvu i prostornom uređenju Narodne novine broj [5/19](#)

Zakon o izmjenama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama Narodne novine broj [14/19](#)

Javna savjetovanja:

Prijedlog Odluke o donošenju Programa o kriterijima i načinima za stambeno zbrinjavanje stanovnika zgrada i uklanjanja ostataka porušenih obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Hrvatske Kostajnice i drugih područja u Republici Hrvatskoj na javnom savjetovanju do 11.02.2019. [Više...](#)

NOVI BROJ NOVOSTI



Pročitajte novi broj **NOVOSTI** – Newsletter o energetske obnovi zgrada iz ESI fondova

GOVORIMO BROJKAMA

POS stanovi u Hrvatskoj

Izgrađeni do siječnja 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel/centrala: 01 3782 444
OIB: 95093210687
web: <https://mjipu.gov.hr>

Tel/SSOJI: 01 3782 487
MB: 2831317
e-pošta: newsletter@mjipu.hr

Ukoliko želite primiti Newsletter Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja molimo da se javite na adresu elektroničke pošte newsletter@mjipu.hr kako bismo vas dodali na listu primatelja. Na istu adresu možete nam se javiti s prijedlozima i komentarima ili se odjaviti s liste primatelja.

Vaši osobni podaci neće biti javno objavljeni, a koristit će se isključivo za primanje Newslettera!