



Newsletter

MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

siječanj 2019.

SRETNIA I USPJEŠNA NOVA 2019. GODINA!

U fokusu rada Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i mene osobno je stambeno zbrinjavanje mladih, maksimalna iskoristivost sredstava EU kroz projekte energetske učinkovitosti, kao i očuvanje prostora kroz prostorno planiranje, te podizanje komunalnog standarda s ciljem ravnomjernog razvoja svih dijelova Hrvatske.

Isto tako, nastavljamo raditi na modernizaciji sustava s ciljem da poduzetnicima, ali i svim građanima pojednostavimo dostupnost svih dokumenata te da smanjimo broj procedura.

Kad govorimo o stambenom zbrinjavanju, dvije konkretne mjere, poticana stanogradnja (POS) i subvencioniranje stambenih kredita, omogućavaju mladima da lakše dođu do prvog stana ili kuće.

U samo godinu dana kroz subvencioniranje stambenih kredita omogućili smo da preko 5300 mladih sada ima svoj dom, ovdje u Hrvatskoj. Omogućili smo mladim ljudima da ostanu u Hrvatskoj, ovdje osnuju svoje obitelji i grade svoj poslovni uspjeh, a čime će pridonositi razvoju gospodarstva. Ovo je ujedno i demografska mjera jer se za svako rođeno dijete rok subvencioniranja produžava za još dvije godine. U 2019. godini nastavljamo s provedbom subvencioniranih kredita, a ujedno ćemo tu mjeru dodatno poboljšati na temelju analize koju provodimo.

Nastavljamo i sa izgradnjom POS-ovih stanova, koji su u pojedinim gradskim središtima i duplo jeftiniji od ostalih na tržištu. Do sad je izgrađeno 8000 takvih stanova, a pripremamo izgradnju još njih tisuću.

Ono što je vrlo bitno za građevinski sektor su projekti energetske obnove, koji će zasigurno doprinijeti rastu građevinskog sektora. Ministarstvo je u 2018. godini povuklo čak 37 posto više sredstava od planiranog, upravo za energetske obnove. Sve što imamo na raspolaganju iskoristimo, pa kontinuirano povećavamo raspoloživi iznos. Uz to, podižemo kvalitetu života i rada, te štedimo novac, i građanima i jedinicama lokalne samouprave. Ulaganjem u druge razvojne projekte, sredstvima koja će županije, gradovi i općine dobiti

uštedom na energentima, doprinijet će se i većoj kvaliteti života svih građana.

Graditeljski poslovi energetske obnove namijenjeni su velikim dijelom manjim građevinskim tvrtkama koje će moći iskoristiti sve svoje kapacitete. Osim što im dajemo siguran posao, radi se o sredstvima iz fondova EU pa je i naplata sigurna.

Zbog realnih potreba planiramo osigurati dodatnih 1,8 milijardi kuna za naredne tri godine za energetske obnove zgrada, javnih, ali i privatnih kuća. Većina zgrada u Hrvatskoj starija je od 40 godina, stoga je energetska obnova itekako potrebna, posebice zbog ušteda, odnosno smanjenja troškova za režije.

U 2019. godini očekujem daljnji rast građevinskog sektora, jer, posla će biti, kao i dodatnih sredstava iz fondova EU. Stoga osim rasta građevinskog sektora, očekujem i da će rasti plaće građevinskim radnicima.

Ono što nas čeka u 2019. godini je nastavak modernizacije sustava. Radi se o reformi koju provodimo u Ministarstvu kako bismo poduzetnicima, ali i svim građanima pojednostavili proces dolaženja do dokumenata, ali i smanjili procedure. Osim toga, smanjenje procedura rezultirati će i podizanjem na ljestvici Doing Businessa sljedeće godine.

Informatizaciju i digitalizaciju, odnosno reformu prostorno zemljišne administracije radit ćemo i uz pomoć sredstava iz fondova EU. U narednoj fazi e-razvoja, te učinkovitoj izradi i implementaciji e-planova druge generacije, e-dozvole, e-investicija, e-arhiva i ostalih e-modula koje razvijamo u sklopu rasterećenja gospodarstva i nacionalnih reformi, Ministarstvo će uz podršku struke osigurati građanima da napokon imaju javnu upravu kao svoj servis.

Cilj nam je da stvorimo pozitivnu klimu u Hrvatskoj, kroz suradnju i sinergiju svih čimbenika, od politike i medija do gospodarstva i obrazovanja.

Predrag Štromar



STAMBENO ZBRINJAVANJE MLADIH

5300 mladih riješilo stambeno pitanje zahvaljujući subvencioniranju kredita

Štromar: Mladima osigurati dom je prioritet

U protekloj godini među prioritetima Ministarstva graditeljstva prostornoga uređenja bilo je stambeno zbrinjavanje mladih.

Provodi se kroz dva konkretna programa, poticanu stanogradnju (POS) i subvencioniranje stambenih kredita.

Kad govorimo o subvencioniranju stambenih kredita, u nešto više od godinu dana preko **5300** obitelji kroz tu je mjeru osiguralo stambeno pitanje. U 2018. godini, građani su svoje zahtjeve mogli predavati od 3. rujna do 5. listopada. Prijavljeno je **3033** zahtjeva što je **26** posto više nego lani. Najveći rast broja zahtjeva za subvencioniranim kreditima zabilježen je u Slavoniji i Lici.

Ono što najviše veseli i još je jedan dokaz da je ova mjera sve uspješnija jest da imamo najveći rast subvencija u slavonskim županijama i Lici. Drago mi je da su mladi prepoznali ovu mjeru, da smo im pomogli u rješavanju stambenog pitanja i da sad **5300** obitelji ima svoj dom, ovdje u Hrvatskoj – rekao je ministar Predrag Štromar.

Subvencija za stambeni kredit traje pet godina i povećava se za po dvije godine za svako novorođeno dijete. Subvencije se kreću od **30** do **51** posto, ovisno o indeksu razvijenosti. Najveće dobivaju oni koji namjeravaju kupiti stan ili kuću ili izgraditi kuću u najnerazvijenijim područjima, dok **30** posto mjesečne rate kredita ide onima koji su odlučili kupiti ili izgraditi nekretninu u urbanim središtima poput Zagreba. Prosjek godina onih koji dobivaju subvencije je **33**, a prosječna mjesečna rata ili anuitet **386** eura, što je **2.900** kn.

U ovoj i slijedećoj godini očekuje se još pet ili šest tisuća obitelji kojima će ova mjera pomoći da kupe stan ili kuću ili izgrade kuću. Do sada je u tim obiteljima, koje su 2017. dobile subvenciju, rođeno **348** djece, a po prošlogodišnjem pozivu rođeno je još **25** djece.

Mladi će se za subvencionirane stambene kredite ponovo moći javiti ove i iduće 2020. godine kada će biti raspisani novi natječaji.

Tablica: Odobrene subvencije po županijama →

Red.br.	Županija	Ukupan broj 2017.	Ukupan broj 2018.	Ukupno 2017. i 2018.	Indeks 2018./2017.
1.	Vukovarsko - Srijemska	44	106	150	240,91
2.	Brodsko - Posavska	49	101	150	206,12
3.	Virovitičko - Podravska	30	61	91	203,33
4.	Požeško - Slavonska	15	29	44	193,33
5.	Ličko - Senjska	13	24	37	184,62
6.	Osječko - Baranjska	159	293	452	184,28
7.	Dubrovačko - Neretvanska	22	40	62	181,82
8.	Šibensko - Kninska	16	29	45	181,25
9.	Zadarska	48	73	121	152,08
10.	Krapinsko - Zagorska	47	70	117	148,94
11.	Međimurska	68	99	167	145,59
12.	Bjelovarsko - Bilogorska	47	65	112	138,30
13.	Sisačko - Moslavačka	66	89	155	134,85
14.	Zagrebačka	191	253	444	132,46
15.	Primorsko - Goranska	172	227	399	131,98
16.	Splitško - Dalmatinska	150	192	342	128,00
17.	Varaždinska	85	108	193	127,06
18.	Koprivničko - Križevačka	55	66	121	120,00
19.	Karlovačka	56	64	120	114,29
20.	Grad Zagreb	869	895	1764	102,99
21.	Istarska	114	98	212	85,96
	Ukupno	2316	2982	5298	128,76



Ministar Štromar:

Do kraja mandata imat ćemo 20 tisuća obitelji koje će imati svoj dom zahvaljujući ovim mjerama

Ovom mjerom ne možemo riješiti sve probleme u Hrvatskoj niti da će samo zbog ovoga svi mladi ostati. Međutim, negdje treba krenuti i ovo je samo jedna od mjera. Ono što građani od nas očekuju je da probleme rješavamo, ne da samo o njima pričamo, a subvencioniranje stambenih kredita je konkretna mjera za rješavanje problema demografije – rekao je ministar Štromar.

Tablica: Odobrene subvencije prema namjenu kreditiranja

Red.br.	Nekretnina (prema namjeni kreditiranja)	Ukupan broj 2017.	Ukupan broj 2018.	Ukupno 2017. i 2018.
1.	Kuća	637	1059	1654
2.	Stan	1679	1923	3535
	Ukupno	2316	2982	5298



Izgradnja stanova POS-a je program stambenog zbrinjavanja mladih obitelji, koje za manju cijenu kvadrata od tržišne, dobivaju sigurnost i kvalitetu gradnje njihovog doma. Do sada je kroz POS program izgrađeno preko **8000** stanova u koje je uloženo više od **4** milijarde kuna, a u naredne dvije godine planira se izgraditi novih tisuću stanova na lokacijama: Zadar, Split, Trogir, Solin, Biograd na Moru, Bol, Cres, Krk, Kraljevica, Lovran, Poreč, Vis i Vrsar.

STANOVANJE: ZAŠTIĆENI NAJMOPRIMCI

Ispravlja se nepravda stara gotovo 70 godina



Konačan broj zaštićenih najmoprimaca u Hrvatskoj znat će se u lipnju 2019.

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama objavila je poziv za prikupljanje podataka o stanovima i osobama koje plaćaju zaštićenu najamninu te iskazivanje interesa za pomoć u rješavanju stambenog pitanja u vidu najma, odnosno kupnje stana iz Programa društvenog poticanje stanogradnje (POS) ili kupnju stana/kuće ili izgradnju kuće uz subvencionirane stambene kredite.

Hrvatska će tako u lipnju doznati točan podatak koliko je ukupno osoba u ovom statusu te koliko ih ima potrebe za ovakvom vrstom zbrinjavanja.

Nedavnim izmjenama Zakona o najmu zaštićenim najmoprimcima ponuđena je pomoć u rješavanju stambenog pitanja obzirom da prema zakonu najkasnije do rujna 2023. moraju napustiti stanove koje sada koriste. Sve ponuđene opcije stambenog zbrinjavanja imaju uvjet da se najmoprimci obvežu vlasnicima stanova otkazati Ugovor o najmu stana i predati mu stan po useljenju u novo iznajmljeni, odnosno kupljeni stan ili izgrađenu kuću.

O načinu i uvjetima kupnje stana iz programa POS, kupnje ostvarivanjem subvencioniranih kredita kao i kupnja nekretnine iz programa POS+ (plus) možete saznati više na www.apn.hr.

Novim Zakonom o najmu ispravlja se nepravda stara gotovo 70 godina. Konačno su vlasnici dobili datum kad će u potpunosti slobodno moći

Ministar Štromar:

Pozivam sve zaštićene najmoprimce koji imaju potrebu da im država pomogne u rješavanju njihovog stambenog pitanja da iskažu svoj interes putem ovog javnog poziva kako bismo mogli krenuti rješavati svaki pojedini slučaj. Država će brinuti o svim potrebnima ali svojim novcem, a ne privatnom imovinom građana.

raspolagati svojom imovinom, a ima dovoljno vremena i zakonskih mogućnosti da se pomogne svima kojima će pomoć države u rješavanju krova nad glavom biti potrebna.

Važno je naglasiti da će svi zaštićeni najmoprimci imati pravo prvokupa stanova u vlasništvu države i jedinica lokalne samouprave, prvenstvo pri kupnji stanova iz programa POS-a, pri najmu POS stanova, pri subvencioniranju stambenih kredita te prednost prijema u domovima za starije i nemoćne.

Zaštićeni najmoprimci, zaštićeni podstanari i predmnijevani najmoprimci koji stanuju u stanovima koji nisu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, jedinice područne (regionalne) samouprave ili Republike Hrvatske te vlasnici tih stanova dužni su najkasnije **do lipnja 2019.** APN-u dostaviti podatke o stanu u kojem stanuje zaštićeni najmoprimac, zaštićeni podstanar ili predmnijevani najmoprimac, podatke o vlasniku stana te podatke o zaštićenom najmoprimcu.

Dva su prijavna obrasca, a možete ih preuzeti na linku <http://apn.hr/zasticeni-najmoprimci>.

KRATKA VIJEST

OTVORENA OBNOVLJENA EKONOMSKA I TRGOVAČKA ŠKOLA ČAKOVEC



U srijedu 19. prosinca 2018. godine u punoj športskoj dvorani Ekonomske i trgovačke škole Čakovec održana je svečanost otvaranja obnovljene zgrade i školske sportske dvorane Ekonomske i trgovačke škole Čakovec. Od 1921. godine škola se mijenja, razvija, nadograđuje te danas ima više od 600 učenika u 30 razrednih odjela u 7 usmjerenja. Ukupna vrijednost projekta energetske obnove zgrade i školske sportske dvorane Ekonomske i trgovačke škole iznosi 5,8 milijuna kuna, od čega EU fondovi financiraju sa 5 milijuna kuna, a preostali iznos osiguran je u Proračunu Međimurske županije. Ušteda energije koja se očekuje nakon provedene obnove iznosi čak 65%.

Potpredsjednik Vlade i ministar graditeljstva i prostornog uređenja Predrag Štromar, čestitao je svima prisutnima te istaknuo: „imamo europske fondove za korištenje, a uz realiziranu energetska obnovu, manje ćemo trošiti, a učenicima će biti ugodniji boravak u školi. Čestitam Županu koji ima odličan tim ljudi s kojima je Međimurska županija postala jedno veliko gradilište.“

ENERGETSKA UČINKOVITOST U ZGRADARSTVU

Podižemo kvalitetu života i rada te štedimo novac, i građanima i jedinicama lokalne samouprave

Energetskom obnovom do manjih računa i kvalitetnijeg životnog i radnog okruženja

U suradnji s Ministarstvom regionalnoga razvoja i fondova EU nastavljani su ali i pokrenuti brojni projekti energetske obnove u zgradarstvu financirani bespovratnim sredstvima iz Europskog fonda za regionalni razvoj (EFRR-a).

Od ukupno **311** milijuna eura, koliko je u okviru Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.-2020. namijenjeno za energetske obnovu javnih i stambenih zgrada, kroz EFRR, do sada je od 2015. godine, kada su objavljeni prvi pozivi, objavom petog Poziva energetske obnove rezervirano **80%** alokacije.

Osim po Pilotima, po kojima su tražene uštede bile **20%**, projektima energetske obnove po svim ostalim Pozivima MGIPU, kroz integrirani pristup predviđene su uštede energije od najmanje **50%** u odnosu na godišnju potrošnju energije za grijanje/hlađenje prije provedbe, no ostvarene uštede u prosjeku iznose i preko **60%** (62,2%), dok su najčešći prelasci iz D u C te iz C u B energetske razrede.

U sklopu Poziva na dostavu projektnih prijedloga 'Energetska obnova zgrada i korištenje obnovljivih izvora energije u javnim ustanovama koje obavljaju djelatnost odgoja i obrazovanja' u 2018. godini potpisana su **2** ugovora kojim se iz EFRR-a dodjeljuju bespovratna sredstva u iznosu preko 5 milijuna kuna. U sklopu poziva sveukupno je potpisano **213** ugovora ukupne vrijednosti projekata gotovo **742** milijuna kuna.

U sklopu Poziva na dostavu projektnih prijedloga 'Energetska obnova višestambenih zgrada' potpisano je **584** ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava. Ukupna vrijednost svih projekata je **1.006.121.153,94** kn od čega su **551.701.417,62** kn bespovratna sredstva EFRR-a. U 2018. godini potpisana su **53** ugovora kojim se iz EFRR-a dodjeljuju bespovratna sredstva u iznosu od **53,7** milijuna kuna.

Trenutno je obnovljeno ili je u tijeku energetska obnova za više od **1000** zgrada u Hrvatskoj. Obnavljaju se bolnice, vrtići, škole, te ostale javne ustanove kao i višestambene zgrade. Ovim projektima energetske obnove osigurava se posao hrvatskim građevincima, uz sigurno naplatu za odrađeni posao jer sredstva stižu iz EU fondova te se na taj način stvaraju preduvjeti za rast plaća u tom sektoru koji su nužni za njihov ostanak u Hrvatskoj.

U siječnju 2018. godine za prijave je otvoren novi (peti po redu) Poziv 'Energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora'. Raspoloživa alokacija iz EFRR-a iznosila je **380** milijuna kuna što je najveća alokacija od svih do sada objavljenih Poziva Ministarstva. Zbog velikog interesa potencijalnih prijavitelja



Ministar Štromar:

Osigurali smo posao hrvatskim građevincima, ali i sigurno naplatu za odrađeni posao te na taj način stvorili preduvjet za rast plaća u tom sektoru kao preduvjet njihovog ostanaka u Hrvatskoj

ukupan iznos zatraženih bespovratnih sredstava za dodjelu dosegno je 200% od ukupnog raspoloživog iznosa bespovratnih sredstava od **380** milijuna kuna stoga je poziv privremeno obustavljen 5. veljače 2018.g. do 4. rujna 2018.g. Odluka o povećanju alokacije donesena je 26. srpnja 2018. g. te je ukupan raspoloživi iznos bespovratnih sredstava za dodjelu u okviru Poziva povećan s **380** milijuna kuna na više od **milijardu** kuna.

Nakon drugog kruga prijava projektnih prijedloga ukupno je zaprimljeno **758** prijava (**447** prijava iz prvog kruga do 5. veljače 2018. godine i **311** prijava iz drugog kruga prijava do 5. rujna 2018. godine). Ukupni zatraženi iznos bespovratnih sredstava iznosi gotovo **1,34** milijarde kuna. Do sada su donesene **362** Odluke o financiranju ukupne vrijednosti projekata gotovo **1,46** milijardi kuna te preko **733** milijuna kuna bespovratnih sredstava. U okviru Poziva do sada je potpisano i **318** Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava u iznosu od gotovo **610** milijuna kuna.

Energetska obnova obiteljskih kuća

Hrvatskoj je za obnovu stambenog sektora do 2020. g. dostupno 100 milijuna eura, od čega je cca 30 milijuna namijenjeno obnovi obiteljskih kuća.

Budući da je tek nedavno Uredba (EU, Euratom) 2018/1046 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA stupila na snagu, stečen je osnovni preduvjet za raspisivanje natječaja za građane. Trenutno se u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja intenzivno radi na pripremi dokumentacije za raspisivanje natječaja o kojoj će se aktivno moći očitovati svi građani Republike Hrvatske davanjem svojih prijedloga i mišljenja putem javnog savjetovanja kada ono bude otvoreno.

S obzirom na brojne pozive zainteresiranih nadamo se da će svi preduvjeti za raspisivanje natječaja biti zadovoljeni i da će se natječaj raspisati sredinom 2019. godine kako je i predviđeno planom aktivnosti.



e-USLUGE

Razvojem e-usluga do kvalitetnije i funkcionalnije javne uprave

Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) je sustav Ministarstva koji građanima putem geoportala omogućava na jednostavan način pristup informacijama o korištenju prostora. ISPU je uspostavljen s ciljem da se na jednom mjestu prikupe prostorni planovi svih razina i podaci o intervencijama u prostoru, prikažu i učine dostupnima svim zainteresiranim stranama, uključujući široku javnost gdje god je to moguće, kako bi se omogućio pregled prostornih podataka iz drugih izvora relevantnih za prostorno planiranje i praćenje stanja u prostoru te olakšalo dobivanje informacije o mogućem načinu korištenja prostora radi ubrzanja postupka izdavanja dozvola za gradnju.

ISPU je organiziran kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina – modula za unos i verifikaciju podataka koji se mogu međusobno povezivati. Trenutno su u funkciji slijedeći moduli: ePlanovi, eKatalog, eDozvola, eInspekcija, eArhiv, eNekretnine, ISPU - lokator i ulazni modul NIPP-a.



Sustav se kontinuirano nadograđuje i dopunjava novim skupovima podataka te se razvijaju novi moduli: eKonferencija, satelitski snimci, ePlanovi – editor i registar brownfield područja u RH.

Pristup modulima omogućen je ovlaštenim korisnicima i građanima u opsegu određenom zakonima i podzakonskim aktima.

Svi važni dokumenti iz nadležnosti Ministarstva trebali bi biti u svakom trenutku mrežno dostupni svim našim korisnicima do kraja 2020. godine. Ti dokumenti bit će dostupni građanima online, odnosno na jedan klik.

Ministarstvo će uz podršku struke osigurati građanima da napokon imaju javnu upravu kao svoj servis.

Više informacija dostupno je na [internetskim stranicama Ministarstva](#).

ZAPOČEO PILOT PROJEKT DIGITALIZACIJE AKATA O GRADNJI



U cilju daljnje digitalizacije procesa i razvoja eUsluga Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, 5. prosinca 2018. godine u upravnom odjelu u Varaždinu započelo je skeniranje akata za gradnju koji su izdani u razdoblju od 1968. do 2014. godine. Proces digitalizacije provodi se temeljem Sporazuma o suradnji na pilot projektu 'Digitalizacija postojećih građevinskih dozvola u Republici Hrvatskoj' koji je osim s gradom Varaždinom potpisan još sa osam upravnih tijela koji se bave poslovima prostornog uređenja i gradnje. Riječ je o upravnim odjelima Brodsko-posavske, Istarske, Varaždinske, Vukovarsko-srijemske i Šibensko-kninske županije te gradova Pazin, Vinkovci i Šibenik.

Osim administrativnog rasterećenja i nepotrebnih regulatornih troškova digitalizacija dozvola za gradnju bit će korisna i svim građanima Republike Hrvatske a pogotovo onima koji su takve dozvole izgubili.

Projekt bi trebao završiti za dva mjeseca u kojem bi se trebalo digitalizirati oko 50 tisuća listova. [Više...](#)

RAZVIJAMO E-USLUGE, PREDSTAVLJENA APLIKACIJA EPLANOWI – EDITOR



26. studenoga 2018. godine djelatnicima Ministarstva, Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj i dijela zavoda za prostorno uređenje županija te Grada Zagreba predstavljena je aplikacija 'Editor prostornih planova'.

Aplikacija je namijenjena izradi prostornih planova nove generacije, kao zasebno webGIS programsko rješenje koje stručnim izrađivačima prostornih planova omogućava jednostavnu pripremu, oblikovanje i uređivanje prostornih slojeva prostornih planova nove generacije, radi unosa u Informacijski sustav prostornog uređenja ISPU - modul ePlanovi.

U ovoj fazi, kroz pilot-projekt, izrađena je osnovna verzija aplikacije kao alata prilagođenog izradi Državnog plana prostornog razvoja, a tijekom 2019. godine planira se njen daljnji razvoj koji će omogućiti izradu ostalih vrsta planova. Aplikacija će bez naknade biti dostupna stručnim izrađivačima prostornih planova koji imaju suglasnost Ministarstva za obavljanje poslova prostornog uređenja i koje se planira uključiti u daljnji razvoj aplikacije. [Više...](#)

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Po prvi puta na jednom mjestu svi podaci o tržištu nekretnina

U suradnji Ekonomskog instituta Zagreb i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja u rujnu 2018. je predstavljena publikacija pod nazivom „[Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske 2012.–2017.](#)“ u kojoj su analizirani glavni trendovi na tržištima stanova i apartmana, obiteljskih kuća, poslovnih prostora, poljoprivrednog, građevinskog i šumskog zemljišta.

Analiza se odnosi na razdoblje od 2012. do 2017. godine i prikazuje trendove koji se bilježe na razini cjelokupne zemlje, županija, pojedinih jedinica lokalne samouprave, a za Grad Zagreb i na razini katastarske općine.

Ova publikacija posebna je po tome što po prvi puta u modernoj hrvatskoj povijesti javnosti stavlja na raspolaganje temeljne podatke o tržištu nekretnina – podatke o prosječnim ostvarenim kupoprodajnim cijenama nekretnina za sve tipove nekretnina koji su u publikaciji analizirani. U publikaciji se mogu naći i drugi važni i zanimljivi podaci poput prosječne površine nekretnina koje su predmet kupoprodajnih transakcija te prosječne starosti tih nekretnina. Posebno poglavlje publikacije posvećeno je analizi priuštivosti stambenih nekretnina po jedinicama lokalne samouprave.

Na tržištu nekretnina u razdoblju od 2012. do 2017. godine ostvareno je **536.811** transakcija pri čemu se najveći broj transakcija odnosi na transakcije poljoprivrednim zemljištem kojih je u promatranom razdoblju zabilježeno ukupno **220.459**. Ukupna vrijednost transakcija u 2012. godini iznosila je **22,4** milijarde kuna da bi u 2017. godini ukupna vrijednost transakcija dosegla **27,8** milijardi kuna što predstavlja **7,7** posto bruto domaćeg proizvoda Republike Hrvatske te godine. Najznačajniji udio u vrijednosti transakcija na tržištu nekretnina imaju stanovi na koje se odnosi **35,4** posto vrijednosti ugovorenih transakcija.

Vrste nekretnina u kupoprodajnim ugovorima po jedinicama lokalne samouprave jasno su geografski distribuirane te dobro odražavaju razlike u stupnju razvijenosti i ekonomskim specijalizacijama regija. U mnogim većim gradovima poput Zagreba, Splita, Rijeke, Osijeka i Dubrovnika stoga dominiraju kupoprodaje stanova/apartmana. U priobalnom pojasu van većih gradskih naselja pak dominiraju kupoprodaje građevinskog zemljišta, dok u ostatku Hrvatske uglavnom dominiraju kupoprodaje poljoprivrednog zemljišta.

Dubrovnik je jedina jedinica lokalne samouprave u kojoj je medijalna cijena stana/apartmana u promatranom razdoblju bila viša od **15.000** kuna po m². Cijena u rasponu od **10.000** do **15.000** kuna po m² nalazila se u svega **33** jedinice lokalne samouprave koje se redom isključivo nalaze uz Jadransko more. Što se tiče obiteljskih kuća, u svega pet jedinica lokalne samouprave medijalna cijena bila je viša od **10.000** kuna po m² i to u Vrsaru, Taru-Vabriga, Rovinju, Dubrovniku i Konavlima, dok se primjerice za **1** m² u Dubrovačko-neretvanskoj, u Požeško-slavonskoj županiji moglo kupiti čak **17,6** m² kuće.



U samo šest jedinica lokalne samouprave medijalna cijena prodanih građevinskih zemljišta bila je viša od **1.000** kuna po m² i to u Biogradu na Moru, Bolu, Dubrovniku, Pučišćima, Smokvici i Splitu. Poput građevinskog, i poljoprivredno zemljište bilo je najskuplje na Jadranu. U najplodnijoj, Vukovarsko-srijemskoj, županiji medijalna cijena m² poljoprivrednog zemljišta iznosila je **3,58** kuna. Najviše medijalne cijene prodanih poslovnih prostora od **12.000** i više kuna po m² zabilježene su u četiri jadranska grada, Rovinju, Medulinu, Opatiji i Dubrovniku.

Indeks priuštivosti stana za 2016. godinu pokazuje da je priuštivost najmanja u priobalju te u Zagrebu i okolici. Primjerice, za iznos prosječnog godišnjeg neto dohotka, zaposlena osoba mogla je u Podgori kupiti tek **3,2** m² stana, odnosno za kupnju jednog m² morala je izdvojiti više od **30** posto svojeg godišnjeg neto dohotka.

SUSTAV ENEKRETNINE SVE BOGATIJ I FUNKCIONALNIJI, EDUKACIJOM KORISNIKA DO VEĆEG ZADOVOLJSTVA GRAĐANA I STRUČNE JAVNOSTI



U organizaciji Ministarstva i tvrtke APIS IT iz Zagreba od 5. do 9. studenoga 2018., održane su predavanja i radionice za službenike upravnih tijela županija i velikih gradova koji obavljaju poslove procjene vrijednosti nekretnina, a tiču se unosa i evaluacije podataka u sustavu eNekretnine te izdavanje podataka (izvadaka) iz formirane baze podataka u zbirci kupoprodajnih cijena.

Stvaranjem kvalitetne baze podataka sa relevantnim (evaluanim) podacima i poboljšanom funkcionalnošću sustava eNekretnine unaprijediti će se poslovno okruženje i omogućiti pravna sigurnost investitora i vlasnika nekretnina te ujednačiti procjene vrijednosti nekretnina u sudskim postupcima i postupcima izvlaštenja.

Formiranjem platforme sa vrijednosnim (cjenovnim) područjima omogućiti će se transparentnost i dostupnost korištenja podataka zainteresiranim sudionicima na području procjene vrijednosti nekretnina kao relevantne podloge za donošenje planova i odluka za poticanje rasta i razvoja, prepoznavanja i stavljanja određenih resursa i potencijala u funkciju, za razne analize i statistike, za simulacije i planiranja temeljem određenih trendova u gospodarstvu te za razne investicijske projekte i ulaganja. [Više...](#)

PROSTORNO PLANIRANJE

Prostor je uz ljude najvrjedniji resurs kojim raspolažemo. Čuvajmo prostor za generacije koje dolaze!

Donesena Strategija prostornog razvoja RH

13. listopada 2017. godine donesena je nova Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske kao temeljni državni dokument za usmjeravanje razvoja u prostoru. Njime je, na temelju utvrđenih uporišnih vrijednosti hrvatskog prostora i sustava upravljanja prostornim razvojem te utvrđenog stanja i procesa u prostoru, utvrđen opći cilj (vizija) prostornog razvoja do 2030. godine s razvojnim polazištima te s prioritetima, usmjerenjima i okvirom za provedbu.

Među usmjerenjima Strategije posebno se naglašavaju preporuke za odmjereno korištenje prostorom te orijentacija prema unapređivanju već korištenog prostora i to: urbanom preobrazbom napuštenih prostora i boljim gospodarenjem nekretninama, posebno onima u javnom vlasništvu, kao i urbanom sanacijom prostora s narušenim prostorno-funkcionalnim odnosima kao što su prostori nezakonite gradnje.

Strategija je osnova daljnjeg razvoja državnog teritorija i doprinosi teritorijalnoj koheziji, ali i očuvanju nacionalnog prostornog resursa, jer prostor je ograničen i potrošiv i stoga od neizmjerne važnosti.



Izrađuje se Državni plan prostornog razvoja

Vlada Republike Hrvatske na 93. sjednici održanoj 26. travnja 2018. godine donijela je Odluku o izradi Državnog plana prostornog razvoja.

Državni plan je temeljni prostorni plan za područje cijele Republike Hrvatske a izrađuje se radi izvršenja zakonske obveze i ostvarenja ciljeva prostornog uređenja kojima se osiguravaju uvjeti za korištenje (gospodarenje), zaštitu i upravljanje prostorom Republike Hrvatske kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom te se time ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu



okoliša i prirode, zaštitu kulturnih dobara, vrsnoću gradnje i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara. Dodatan razlog za donošenje plana je i uspostava te razvoj novog sustava prostornog uređenja uređenog Zakonom prema kojem se izrađuje nova generacija prostornih planova kroz Informacijski sustav prostornog uređenja na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini.

Više informacija o izradi Državnog plana prostornog razvoja dostupno je [internetskim stranicama Ministarstva](#).

PROSTORNI PLANOVI DRŽAVNE RAZINE



U travnju 2018. donesena Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana posebnih obilježja NP Plitvice. [Više...](#)

U srpnju 2018. proveden postupak strateške procjene utjecaja Prostornog plana Nacionalnog parka Krka na okoliš. [Više...](#)

U studenom i prosincu 2018. provedena javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana Parka prirode Papuk i pripadajućoj Studiji utjecaja na okoliš Prostornog plana Parka prirode Papuk. [Više...](#)

Sufinanciranje izrade prostornih planova

U cilju unapređenja prostornog uređenja Hrvatske, u 2018. godini u Državnom proračunu je osigurano **3,1** milijuna kuna za poticanje izrade prostornih planova županija, gradova i općina.

Sufinancira se izrada preko **80** prostornih planova lokalne razine a popis svih dostupan je na [internetskoj stranici Ministarstva](#).

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Nakon 23 godine novi Zakon o komunalnom gospodarstvu

Zastupnici Hrvatskoga sabora 13. srpnja 2018. godine donijeli su novi Zakon o komunalnom gospodarstvu kojim se uređuju načela komunalnog gospodarstva, obavljanje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje infrastrukture, plaćanje doprinosa i naknada, održavanje reda i druga značajna pitanja.

„Stari“ Zakon o komunalnom gospodarstvu donijet je 1995. godine i do sada se mijenjao **18** puta, a u šest slučajeva drugim zakonima. Novim Zakonom uspostavlja se sustav komunalnog gospodarstva usklađen sa zakonima koji uređuju pitanja opskrbe vodom i odvodnjom, gospodarenje otpadom, pogrebničkim djelatnostima, koncesijama, prostornim uređenjem i javnom nabavom.

Zakon uređuje pojedine institute, odnosno pitanja uz načela i pitanja građenja i održavanja komunalne infrastrukture i organizacijske oblike u kojima se obavljaju komunalne djelatnosti i pitanja vezana uz obavljanje tih djelatnosti te pitanja komunalnog doprinosa i naknade.

Nadalje, osiguravaju se normativni uvjeti za poboljšanje provedbe komunalnog reda na području jedinica lokalne samouprave te se omogućuje jednostavno i brzo evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture izgrađene do stupanja ovog zakona na snagu.

Jedna od novina je i to da je održavanje dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselje brisano kao komunalna djelatnost, obavljanje dimnjačarskih poslova i održavanje građevina za odvodnju oborinskih



voda određeno je kao komunalna djelatnost, a propisno je da komunalni doprinos ne plaća jedinica lokalne samouprave na svom području te da se isti ne plaća za građenje i ozakonjenje vatrogasnih domova, vojnih građevina, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture, nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova te sportskih i dječjih igrališta.

Sufinanciranje projekata za razvoj komunalnog gospodarstva

I 2018. godine u cilju financiranja kapitalnih projekata za poticanje razvoja komunalnog gospodarstva i ujednačavanje komunalnog standarda, ministar graditeljstva i prostornoga uređenja je 26. veljače 2018. godine donio Odluku o raspisivanju javnog poziva za sufinanciranje projekata gradova i općina za poticanje razvoja komunalnog gospodarstva i ujednačavanje komunalnog standarda u 2018. godini. Do 28. ožujka 2018. godine, do kada je poziv bio otvoren, **385** jedinica lokalne samouprave dostavilo je **551** projektni prijedlog za čije je sufinanciranje zatraženo ukupno **142.294.807,49** kuna.

Nakon provedenog postupka administrativne provjere, **550** projekata koji su zadovoljili kriterije kompletnosti i prihvatljivosti, formirano Povjerenstvo vrednovalo je, ocijenilo, izradilo rang listu projekata, te na prijedlog Povjerenstva, ministar graditeljstva i prostornoga uređenja je donio Odluku o odabiru **167** projekata za sufinanciranje u 2018. godini.

SANACIJA KLIZIŠTA



Ministarstvo je prepoznalo problem klizišta te u cilju sanacije i sprječavanja štetnih posljedica klizišta provelo početkom 2018. godine poziv za sufinanciranje projekata sanacije klizišta. U prošloj se godini sufinanciralo **37** projekata (izvođenje radova na sanaciji klizišta i/ili izrada projektne dokumentacije za sanaciju klizišta) za što je osigurano **10** milijuna kuna.

U svrhu utvrđivanja stvarnih potreba za stambenim zbrinjavanjem i ostvarivanja prava na stambeno zbrinjavanje, u kolovozu 2018. godine objavljen je novi poziv za stambeno zbrinjavanje stanovnika obiteljskih kuća i drugih stambenih zgrada koje su uništene ili oštećene zbog klizanja tla na području Hrvatske Kostajnice i drugih područja u Republici Hrvatskoj. Zahtjevi za stambenim zbrinjavanjem podnosili su se do 15. rujna 2018.g. te je u tijeku faza pregleda kompletnosti prijavljenih zahtjeva. Stiglo je **69** prijava, a među njima su i one iz Hrvatske Kostajnice. U suradnji sa Središnjim državnim

uredom za obnovu i stambeno zbrinjavanje intenzivno se radi na zbrinjavanju obitelji čije su kuće stradale u klizanjima tla na području Hrvatske Kostajnice u ožujku 2018. godine. Treba naglasiti da je u Hrvatskoj Kostajnici obnova i izgradnja kuća u završnoj fazi te bi se građani u svoje nove domove trebali uskoro useliti. [Više...](#)

CESTOVNE GRAĐEVINE

Uz sigurnost građana koja je na prvom mjestu, ulaganjem u održavanje cestovnih građevina produžava se njihova trajnost

Tragične posljedice urušavanja dijela konstrukcije (vijadukta) mosta u Italiji potakle su izniman interes javnosti za ocjenom stanja sigurnosti takvih građevina izgrađenih u Hrvatskoj.

Poznato je kako neodržavanje građevina koje koristi veći broj građana, kao i nestručna odnosno neredovita kontrola stanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva istih, može izazvati teške posljedice za društvo. Te se posljedice mogu spriječiti ili ublažiti provođenjem redovitih i izvanrednih nadzora kojima se pravodobno mogu uočiti oštećenja a pravovremenim ulaganjem u obnovu i popravak oštećenih konstruktivnih elemenata osigurati trajna sigurnost i uporabivost građevina.

Pored postojećih zakonskih obveza, dodatno podsjećamo da su vlasnici (upravitelji) građevina obvezni postupati s pažnjom dobrog gospodara kako bi spriječili ugrozu građana koji iste koriste, ali i kako bi se racionalno odnosili prema sredstvima s kojima raspolažu te redovitim održavanjem spriječili nastanak nepotrebnih dopunskih troškova.

Autoceste, državne ceste i županijske ceste održavaju tijela s javnim ovlastima kojih je osnivač Republika Hrvatska, te ista provode poslove njihovih redovitih i izvanrednih održavanja u skladu s Planom građenja i održavanja javnih cesta koje periodički donosi Vlada Republike Hrvatske.

Kako je održavanje nerazvrstanih cesta i njihovih dijelova, kao što su mostovi, vijadukti, podvožnjaci, nadvožnjaci, propusti, tuneli i drugo, obveza jedinica lokalne samouprave, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja pokrenulo je postupak izrade Plana aktivnosti provjere postupanja jedinica lokalne samouprave na održavanju cestovnih građevina koje su u vlasništvu jedinica lokalne samouprave.

Fotografije oštećenja preuzete iz [Kataloga oštećenja elemenata mostova](#), dr.sc. Danijel Tenžera dipl.ing.građ, Hrvatske ceste, 2014.



29. kolovoza 2018. godine, gradonačelnicima velikih gradova, Ministarstvo je uputilo [poziv](#) kojim se traži dostava podataka o planu održavanja cestovnih građevina na njihovom području nadležnosti. Dostavljeni podaci trebali bi poslužiti kao podloga za provjeru održavanja cestovnih građevina koju će provoditi građevinska inspekcija.

Do 17. rujna 2018. godine, kada je bio propisan rok za dostavu podataka, samo su dva od 25 gradova, poslala tražene podatke na predviđenom obrascu s planovima održavanja, a nitko nije ispoštovao rok za dostavu kompletnog izvješća. Tako samo Rijeka (13 mostova) i Vinkovci (dva mosta) imaju priručne planove održavanja. Devet gradova je poslalo odgovore koji nisu bili u zadanom obrascu, odnosno nemaju planove održavanja s određenim rokovima sanacije kritičnih građevina, kao ni s predviđenim sredstvima.

Čak 14 gradova ni nakon mjesec dana od zadanog roka nije dostavilo ništa. Slijedom navedenog, Ministarstvo je, poslalo požurnice, a ako ni nakon toga ne bude reakcije, morati će reagirati građevinska inspekcija koja može naplatiti visoke kazne ili čak zatvoriti neke građevine ako su opasne za promet.

Sigurnost svih građana Hrvatske na prvom nam je mjestu, ali bitno je i racionalno trošenje poreznih sredstava koja su naplaćena građanima stoga ćemo inzistirati na definiranim planovima i redovitom održavanju svih mostova u jedinicama lokalne samouprave. To nije ničija dobra volja, već zakonska obaveza. Prevencija i održavanje najbolji su način za garanciju sigurnosti.



ŠTITIMO PROSTOR

Zaštita vrijednog prostora od nezakonitog građenja

Krajnji cilj postupanja građevinske inspekcije i tijekom 2018., uz ostale mjere koje poduzimaju državna tijela u cjelini, bio je uspostaviti red u prostoru te zaštititi vrijedni prostor RH od devastacije nastale nezakonitim građenjem. Iz tog razloga građevinska inspekcija prioritetno planira obavljanje nadzora i prisilno uklanja nezakonite građevine unutar posebno zaštićenih i izvan-građevinskih područja odnosno u nacionalnim parkovima, parkovima prirode, na pomorskom dobru i drugim vrijednim i značajnim prostorima. Pojam prisilnog uklanjanja nezakonitih građevina iz prostora, tzv. „rušenje“, znači da građevinska inspekcija putem ugovornog izvođača radova pristupa izvršenju inspekcijskog rješenja. Takvo postupanje je krajnja i drastična mjera koja državi stoji na raspolaganju, ali se koristi iznimno, u slučajevima kada se procjeni da je uklanjanje u javnom interesu odnosno da izgrađena građevina nikako ne može ostati u prostoru niti može biti na bilo koji način ozakonjena. Tijekom 2018. iz prostora uklonjeno oko 300 građevina, a većina je bila izgrađena na području priobalnih županija (Splitsko-dalmatinska, Dubrovačko-neretvanska, Istarska, Primorsko-goranska i dr.).

Primjer takvog postupanja početkom 2018. godine je akcija „rušenja“ 60 kuća za odmor, nezakonito izgrađenih tijekom 2017. godine na području Općine Medulin u priobalnom šumskom području, uglavnom u Peroju. Inspekcijski nadzor nad tim područjem nastavljen je i tijekom 2018. te su donesena inspekcijska rješenja i planira se daljnje uklanjanje.

Akcije građevinske inspekcije

Obavljene su i dvije veće akcije, i to na području Dubrovačko-neretvanske županije, posebno u zaštićenom Malostonskom zaljevu te na dijelu pomorskog dobra Općine Okrug na otoku Čiovu. U pripremi akcija odnosno pojačanog nadzora na određenom području, građevinska inspekcija koristi svu raspoloživu dokumentaciju: izvode iz važećih prostornih planova, podatke nadležnih upravnih tijela JL(P)S, podatke o investitorima i slično.

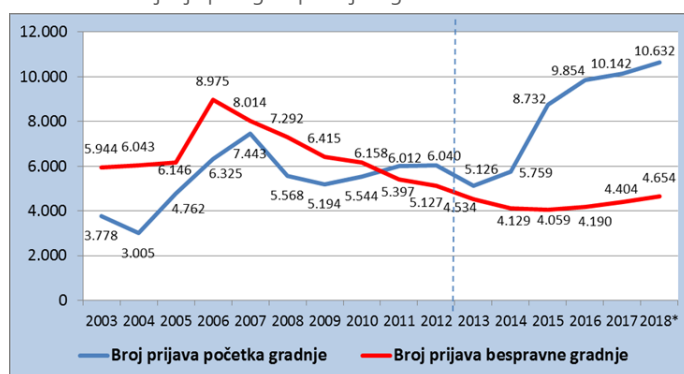
Podaci o rezultatima rada građevinske inspekcije

Građevinski inspektori osim rješenja o uklanjanju poduzimaju i druge mjere protiv nezakonitog građenja (obustava građenja, naređivanje usklađivanja građenja s izdanom dozvolom za građenje, novčane kazne i dr.). Međutim, za razliku od ponašanja bespravnih graditelja u dugogodišnjem prethodnom razdoblju, uočeno je posljednjih godina, pa i 2018., da bespravni graditelji nakon dolaska inspekcije odmah pristupaju ishođenju propisanog akta ili građenje usklađuju s glavnim projektom, kako bi promijenili

IZVJEŠTAJ O RADU GRAĐEVINSKE INSpekcIJE U 2018*.GOD.	UKUPNO
Broj zaprimljenih prijava/predstavki, ukupno	16.573
Od toga: Broj prijava početka gradnje na temelju akta	10.632
Broj prijava/saznanja o bespravnom građenju	4.654
Broj ostalih predstavi	1.287
Ukupan broj svih inspekcijskih nadzora	9.953
Od toga: Nadzor posebno zaštićenih područja/izvan građevinskih područja	1.245
Postotak nadzora tijekom kojih nisu utvrđene povrede propisa	45%
Ukupan broj donesenih rješenja	3.771
Od toga: Rješenja o uklanjanju (po Zakonu o građevinskoj inspekciji)	1.405
Rješenja o novčanoj kazni - broj	88
Rješenja o novčanoj kazni - iznos (Kn)	3.206.000
Broj uklonjenih građevina iz prostora	294
Broj građevina za koje je promijenjen status legalnosti nakon postupanja inspekcije	968
Broj podnesenih prekršajnih prijava	221
Broj arhiviranih predmeta	8.770



status legalnosti građenja. Isto tako, više je zakonitih gradilišta, jer je godinama (posebno prije 2012.) samo 20-30% gradilišta na kojima je obavljen nadzor građevinske inspekcije bilo zakonito, a posljednjih godina je oko 50% nadziranih gradilišta usklađeno s propisima u trenutku obavljanja prvog inspekcijskog nadzora.



U prilog zaključku o poboljšanju stanja zakonitosti građenja u RH, su podaci inspekcije o rastu broja prijava o početku građenja (znači da se građenje izvodi na temelju akta za građenje), a smanjuje se broj prijava o nezakonitom građenju.

Iz analize podataka o radu građevinske inspekcije, proizlazi da je skoro zaustavljeno bespravno građenje većih zahvata u prostoru odnosno većih zgrada (višestambenih, poslovnih, hotela, apartmanskih naselja i sl.) u građevinskim područjima. Nezakonito građenje izvodi se uglavnom prilikom rekonstrukcija (dogradnje, nadogradnje) i manjih stambenih zgrada, te pomoćnih i drugih jednostavnih građevina za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu, ali je potreban glavni projekt. Kako je navedeno, sustavnim nadzorima na terenu tijekom 2018. utvrđena je pojačana pojava bespravnog građenja manjih kuća za odmor izvan građevinskih područja, posebno uz obalu i na otocima u poljoprivrednom i šumskom području, te je i za naredno razdoblje prioritet inspekcije poduzimati mjere protiv takvog građenja.

Nadzor građenja građevina od državnog značaja

Tijekom 2018. obavljeno je 50 inspekcijskih nadzora građenja građevina za koje građevinsku dozvolu izdaje Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja. Tako je nadzirano građenje mosta kopno – otok Čiovo s pristupnim cestama, rekonstrukcija i dogradnja putničkog terminala Zračne luke Split, rekonstrukcija i dogradnja ACI marine u Rovinju, Američke međunarodne škole u Zagrebu, sanacija mosta Slunj preko rijeke Korane na državnoj cesti D1 i druge građevine od državnog značaja.

MEĐUNARODNA SURADNJA

Međunarodna suradnja omogućava stjecanje novih znanja i razmjenu iskustava

Predstavnici Ministarstva kontinuirano surađuju s Europskom komisijom i tijelima za nadzor tržišta, sudjeluju u radu Stalnog odbora za graditeljstvo pri Europskoj komisiji te u EU BIM Task grupi i na međunarodnim projektima. Ministarstvo je aktivno uključeno i u izradu Nacionalne razvojne strategije RH do 2030. godine te je započelo s pripremama za predsjedanje Republike Hrvatske Vijećem Europske unije 2020. godine.

U sklopu predsjedanja Republike Hrvatske Srednjoeuropskom inicijativom - SEI (Central European Initiative - CEI) u organizaciji Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, 26. i 27. rujna 2018.g. u Zagrebu je održana stručna međunarodna konferencija za preko 200-njak sudionika pod nazivom "Energetska učinkovitost u zgradarstvu - za bolje sutra".

Svoja iskustva i primjere dobre prakse, sudionicima konferencije predstavili su stručnjaci iz Njemačke, Belgije, Austrije, Češke, Ukrajine, Nizozemske, Poljske, Italije, Slovačke, Litve, Mađarske, Rumunjske, Srbije, Bosne i Hercegovine i Hrvatske.



20. listopada 2018. godine održana je još jedna međunarodna konferencija pod nazivom 'Integralni pristup zaštiti, planiranju i upravljanju krajobrazom u organizaciji Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj, Konvencije o europskim krajobrazima Vijeća Europe u suradnji s Ministarstvom kulture, Ministarstvom okoliša i energetike i Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Konferencija je okupila dvjestotinjak sudionika iz cijele Hrvatske, predstavnike tijela državne uprave, akademske zajednice – posebno studenata i nastavnika Agronomskog fakulteta – Studija krajobrazne arhitekture, Arhitektonskog i Prirodoslovno-matematičkog fakulteta, predstavnika udruga, stručnjaka na području krajobrazne arhitekture, prostornog planiranja, zaštite okoliša i prirode, kulturne baštine i drugih zainteresiranih.

Republika Hrvatska, kao država članica EU, u svoje je zakonodavstvo ugradila ciljeve Unije, aktivan je sudionik međunarodnih projekata i organizacija koji se bave temom energetske učinkovitosti, kroz više programa energetske obnove provela je uspješne obnove zgrada, koristeći nacionalne i europske izvore financiranja. Stoga, sa zadovoljstvom dijeli dobra i loša iskustva te je voljna prihvatiti znanja i iskustva ostalih država.

DEKARBONIZACIJA ZGRADA DO 2050.



U četvrtak 27. rujna 2018. godine u Hotelu Westin održan je prateći događaj konferencije "Energetska učinkovitost u zgradarstvu – za bolje sutra" pod nazivom "Prvi otvoreni dijalog partnera" na kojem je potpisana "Povelja o suradnji u cilju dekarbonizacije zgrada do 2050. godine".

Povelju su potpisali predstavnici prve grupe partnera: Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Hrvatske udruga proizvođača toplinsko fasadnih sustava, Hrvatskog savjet za zelenu gradnju i Klastera nZEB. [Više...](#)

KONFERENCIJA „PASSIVE AND LOW ENERGY ARCHITECTURE“ (PLEA)



od 10.-12. prosinca 2018. godine u Hong Kongu se održavala godišnja konferencija „Passive and Low Energy Architecture“ (PLEA) o održivoj arhitekturi i prostornom planiranju u okolnostima klimatskih promjena. Godišnju međunarodnu konferenciju vodi PLEA organizacija koja se bavi održivom arhitekturom. Razvijanjem i dokumentiranjem bioklimatskih planova te primjenjivanjem prirodno održivih i inovativnih tehnika omogućuje se izrada strategije za održivi razvoj gradova. [Više...](#)



EUROPSKI KUTAK

MINISTARSTVO U PARTNERSTVU
URBANE AGENDE EU

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja postalo je 3. prosinca 2018. godine članom partnerstva za Sigurnost javnih prostora u sklopu Urbane Agende za EU.

Urbana agenda za EU se od svibnja 2016 godine bavi integriranim, koordiniranim i održivim rješavanjem urbanih pitanja zemalja EU. Uključivanjem urbanih područja namjerava se unaprijediti zakonodavni okviri, povećati dostupnost financijskih sredstava iz EU fondova te stvoriti zajednička baza znanja koja će se temeljiti na razmjeni informacija i iskustava.

Do sada je sklopljeno 12 partnerstva Urbane Agende EU u kojima su definirane prioritetne teme, no na prijedlog Europske komisije dodane su i dvije nove teme, Sigurnost javnih prostora i Kultura kulturna baština. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja se prijavilo za partnerstvo Sigurnost javnih prostora. 14. studenoga 2018 na sastanku Director General za urbana pitanja zajedno sa Europskom komisijom službeno je potvrđen sastav dvaju novih partnerstva i Ministarstvo je proglašeno kao jedan od partnera. Ministarstvo će svojim znanjem, iskustvom i kapacitetima pridonijeti ovom višerazinskom i međusektorskom pristupu ostvarenja širih ciljeva Urbane Agende EU. [Više...](#)

ODRŽAN FORUM EUROPIANA
O PRODUKTIVNIM GRADOVIMA

U Bruxellesu se 16. i 17. studenoga 2018. godine održao Forum Europana na kojem su sudjelovali predstavnici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

European je međunarodna organizacija koja se bavi razmjenom ideja i promicanjem suradnje na području arhitekture i urbanizma, a u sklopu koje se provode arhitektonski natječaji na koje se mogu prijaviti timovi mladih arhitekata. Teme o kojima se raspravljalo na Forumu uključivala se pitanja produktivnih gradova, odnosno kako uključiti neke proizvodne aktivnosti u grad - kao što je proizvodnja hrane, energije, jednostavne usluge ili nova industrijska proizvodnja. Isto tako, raspravljalo se i kako živjeti u proizvodnim zonama i kako uključiti proizvodnju u stambene zone u svrhu rješavanja izazova povezivanja stanovanja i produktivnosti.

Ministarstvo za novi natječaj na Forumu predlaže lokaciju u Gradu Ninu, a timovi mladih arhitekata će se prijavljivati na natječaj sa svojim projektnim prijedlozima.

Forum je organiziran zajedno sa regijom Bruxelles Capital i arhitektonskom agencijom za planiranje Bouwmeester Maître Architect.

NOVA INTERNETSKA STRANICA MINISTARSTVA

U ponedjeljak 10. prosinca 2018. godine Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja pokrenulo je nove internetske stranice <https://mgipu.gov.hr/>.

Nove stranice Ministarstva vizualno su i sadržajno ujednačene sa Središnjim državnim portalom, centralnim internetskim mjestom za točno i jednostavno informiranje građana o funkciji, nadležnosti i djelatnostima svih tijela državne uprave.

Sadržaj novih stranica je prilagođen smjernicama objave na Središnjem državnom portalu i migriran na gov.hr domenu.





Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Kontakti Propisi AZONIZ



Na Vladi prihvaćena izvješća o radu APN-a i Uredba MGIPU

Na 133. sjednici Vlade prihvaćeno je Godišnje izvješće o poslovanju Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama i Izvješće o provedbi Zakona o subvencioniranju stambenih kredita za razdoblje od 4. rujna 2017. do 31. listopada 2018. godine.

20.12.2018.



Otvorena obnovljena Ekonomska i trgovačka škola Čakovci

Završena je energetska obnova Ekonomske i trgovačke škole u Čakovcu, projekta vrijednog 5,8 milijuna kuna od čega bespovratna sredstva Europskog fonda za regionalni razvoj iznose 5 milijuna kuna. Ušteda energije koja se očekuje nakon provedene obnove iznosi čak 65%.

20.12.2018.



Započela digitalizacija akata o gradnji u Slavonskom Brodu

U narednoj fazi e-razvoja, te učinkovitoj izradi i implementaciji e-planova druge generacije i ostalih e-modula koje razvijamo u sklopu rasterećenja gospodarstva i nacionalnih reformi, Ministarstvo će uz podršku struke osigurati građanima da napokon imaju javnu upravu kao svoj servis.

19.12.2018.

OSTALE INFORMACIJE

NOVI PROPISI

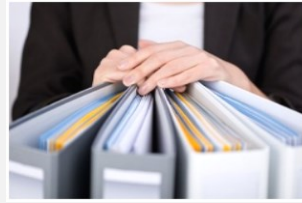
Podatak o prosječnim troškovima građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj,
Narodne novine broj [98/18](#)

Podatak o etalonskoj cijeni građenja,
Narodne novine broj [100/18](#)

Pravilnik o sadržaju podataka o stanovima i osobama koje plaćaju zaštićenu najamninu,
Narodne novine broj [101/18](#)

Pravilnik o najmu nekretnina iz programa društveno poticane stanogradnje,
Narodne novine broj [101/18](#)

Zakon o dopuni Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju
Narodne novine broj [114/18](#)



Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o prostornom uređenju
Narodne novine broj [114/18](#)

Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
Narodne novine broj [116/18](#)

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje
Narodne novine broj [118/18](#)

Odluka o određivanju relativnih pondera za arhitektonske i inženjerske i s njima povezane savjetodavne usluge u graditeljstvu i prostornom uređenju
Narodne novine broj [119/18](#)

JAVNA SAVJETOVANJA



Tehnički propis za asfaltno kolnike na javnom savjetovanju do 5.01.2019. [Više...](#)

Pravilnik o tijelima, dokumentaciji i postupcima tržišta građevnih proizvoda na javnom savjetovanju do 26.01.2019. [Više...](#)

Uredba za masovnu procjenu vrijednosti nekretnina na javnom savjetovanju do 26.01.2019. [Više...](#)

NOVI BROJ NOVOSTI



Pročitajte novi broj **NOVOSTI** – Newsletter o energetskej obnovi zgrada iz ESI fondova



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Ulica Republike Austrije 2a, 10 000 Zagreb

Tel/centrala: 01 3782 444
OIB: 95093210687
web: <https://mgipu.gov.hr>

Tel/SSOJI: 01 3782 487
MB: 2831317
e-pošta: newsletter@mgipu.hr

Ukoliko želite primati Newsletter Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja molimo da se javite na adresu elektroničke pošte newsletter@mgipu.hr kako bismo vas dodali na listu primatelja. Na istu adresu možete nam se javiti s prijedlozima i komentarima ili se odjaviti s liste primatelja.

Vaši osobni podaci neće biti javno objavljeni niti će se koristiti za bilo što drugo osim za dobivanje Newslettera!