

PITANJA I ODGOVORI – PDP

<https://mpgi.gov.hr/>

FOND: Mehanizam za oporavak i otpornost

NAZIV KOMPONENTE/INICIJATIVE: Obnova zgrada

NAZIV ULAGANJA: Investicija C6.1. R1-II

NAZIV POZIVA: Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava

„Energetska obnova višestambenih zgrada“

TIP NATJEČAJA: Otvoreni

NADLEŽNO TIJELO: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

ROK ZA PODNOŠENJE PP: od 17. svibnja 2022. godine u 9:00 h, a najkasnije do 1. kolovoza 2022. godine u 16:00 h

ROK ZA ODGOVOR NA PITANJE (UzP): 7 dana od zaprimanja pojedinog pitanja, najkasnije 14 kalendarskih dana prije roka za podnošenje projektnih prijedloga

** Napomena: U skladu s Uputama za prijavitelje (UzP), nadležno tijelo dužno je odgovarati na pitanja potencijalnih prijavitelja do roka navedenog u tablici, osim kada rokovi definirani Uputama za prijavitelje (UzP) uvjetuju davanje odgovora u kraćem vremenskom razdoblju (npr. UzP navodi rok za objavu odgovora 7 dana od dana zaprimanja pojedinog pitanja iako ZNP predviđa duži rok u kojem se odgovara na postavljena pitanja), tada prioritet ima rok iz UzP-a.*

Objavljeni odgovori dopunjuju i detaljnije pojašnjavaju dokumentaciju Poziva na dostavu projektnih prijedloga (PDP). Odgovor na pojedino pitanje mora biti eksplicitan, ali u svojoj cjelini ili djelomično smije sadržavati jasne i nedvosmislene reference na odgovor uz neko drugo pitanje.

U interesu jednakog postupanja, nadležno tijelo ne može dati prethodno mišljenje u svezi s prihvatljivošću prijavitelja/partnera, projekta ili određenih aktivnosti i troškova te ne može zamijeniti niti prejudicirati ishod pojedinih faza postupka dodjele kako su opisane u UzP-u. Slijedom navedenog, nadležno tijelo nije u mogućnosti odgovarati na pitanja koja zahtijevaju ocjenu prihvatljivosti konkretnog projekta, konkretnog prijavitelja/partnera, konkretnih aktivnosti, konkretnih troškova i slično. U slučaju takvih pitanja, odgovor nadležnog tijela će upućivati na relevantni dio dokumentacije PDP-a.

	VERZIJA:	6.
	OBJAVA SVIH PITANJA/ODGOVORA IZ VERZIJE:	1.-6.
RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 1.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 7.4.2022.
1.	1. Na više mjesta u dokumentaciji su navedeni iznosi intenziteta potpore. Radi li se o iznosima sa ili bez PDV-a obzirom da to nigdje nije specificirano?	1. Sukladno točki 1.4.1. UzP-a maksimalni iznos bespovratnih sredstava (u odnosu na iznos prihvatljivih troškova), odnosno intenzitet potpore po pojedinačnom projektnom prijedlogu, određen je na razini aktivnosti koje se financiraju u sklopu Poziva te je naveden u Tablici 2., u stupcu „Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova“. Iznos se odnosi na sve prihvatljive troškove (uključujući i porez na dodanu vrijednost za koji Prijavitelj/Korisnik, u ime i za račun suvlasnika zgrade, nema pravo ostvariti odbitak).

	<p>2. Za neke obrasce koji su potrebni za prijavu piše da trebaju biti 'u .xls formatu (ovjereni pečatom i potpisom)' što je totalna nebuloza. *.xls format se ne može potpisati i pečatirati! Ili će biti u .xls formatu bez pečata i potpisa ili će biti skeniran u .pdf/.jpg formatu sa potpisom i pečatom.</p>	<p>Sukladno točki 2.9. UzP-a koja se odnosi na opće zahtjeve prihvatljivosti troškova za provedbu projekta navedeno je kako će se prilikom postupka dodjele u obzir uzimati samo prihvatljivi troškovi, dok se neprihvatljivi troškovi navode zasebno u proračunu projekta.</p> <p>Pri tome je između ostalog, sukladno točki 2.10. UzP-a, prihvatljiv trošak i porez na dodanu vrijednost za koji Prijavitelj/Korisnik, u ime i za račun suvlasnika zgrade, nema pravo ostvariti odbitak, dok je sukladno točki 2.11. UzP-a neprihvatljiv trošak porez na dodanu vrijednost, osim ako isti nije povrativ, odnosno ako za njega Prijavitelj/Korisnik, u ime i za račun suvlasnika zgrade, ima pravo ostvariti odbitak.</p> <p>2. Obrasce koji se nalaze u .xls formatu moguće je predati u .xls formatu ukoliko Prijavitelj ima mogućnost potpisa kvalificiranim elektroničkim popisom. Ukoliko Prijavitelj nema navedenu mogućnost, Obrasce je moguće predati u .pdf formatu ili .jpg formatu (skenirano, ovjereno pečatom i potpisom), uz dostavu istih i u .xls formatu (neovjerene pečatom i potpisom) radi jednostavnije daljnje obrade podataka u postupku dodjele.</p>
--	--	---

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 2.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 7.4.2022.
2.	<p>1. Ukoliko gospodarski subjekt ne želi sudjelovati u energetskej obnovi, ne podržava odluku većine suvlasnika zgrade, na koji način od njega zahtjevati Izjavu o potporama male vrijednosti? Ili se te Izjave odnose SAMO na one gospodarske subjekte u VSZ koji su suglasni s provedbom projekta energetske obnove?</p>	<p>Sukladno točki 1.5. UzP-a koja se odnosi na državne potpore odnosno vrste, iznos i intenzitet potpore navodi se:</p> <p>1. U slučaju da se Ažuriranim popisom suvlasnika utvrdi kako barem jedan suvlasnik zgrade obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove, na dodjelu bespovratnih sredstava unutar ovoga Poziva primjenjuje se Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnove višestambenih zgrada.</p> <p>U projektnom prijedlogu Prijavitelj je tada dužan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jasno naznačiti svakog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost te njegov suvlasnički udio u višestambenoj zgradi putem Ažuriranog popisa suvlasnika (Obrazac 4. Poziva); • dostaviti Izjavu o korištenim potporama male vrijednosti za prijavitelja i pojedinačno za svako povezano poduzeće koje se smatra „jedinostvenim poduzetnikom“ (dalje u tekstu: Izjava o korištenim potporama) (Obrazac 5. Poziva), popunjenu od strane svakog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost. <p>Izjavu o korištenim potporama (Obrazac 5. Poziva) ispunjava i potpisuje svaki od suvlasnika zgrade koja je predmet projektnog prijedloga za kojeg se u Ažuriranom popisu suvlasnika (Obrazac 4. Poziva) utvrdi da obavlja gospodarsku djelatnost u zgradi koja je predmet projektnog prijedloga.</p>

<p>Vežano uz istu problematiku</p> <p>2. U potencijalnom prijavitelju (VSZ), jedan od poslovnih subjekata je poslovnicu poslovne banke. Udio površine te poslovnicu u ukupnoj površini VSZ je ispod 1%, a kad se gleda ukupna vrijednost potpora te poslovne banke (na nivou cjelokupne tvrtke), značajno premašuju cjelokupan iznos troškova energetske obnove, a kamoli pravilo, te proizlazi da će predloženi projektni prijedlog biti odbijen. Napominjem da u konkretnu poslovnicu te banke u posljednjih 10 godina nije uložena ni kuna investicije. Kako će se gledati u tim slučajevima?</p>	<p>2. U skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetska obnovu višestambenih zgrada, pravilo potpore male vrijednosti definira kako pojedinačni korisnik potpore u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine može primiti najviše 200.000,00 EUR. U slučaju da izračunati udio bespovratnih sredstava Mehanizma za oporavak i otpornost, koji se odnosi na pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost zajedno s eventualnim drugim (neovisno o ovome Pozivu) državnim potporama i/ili potporama male vrijednosti primljenima od strane tog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost, prelazi 200.000,00 EUR u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine, cijeli projekt energetske obnove višestambene zgrade bit će ocijenjen kao neprihvatljiv.</p> <p>Međusobni odnosi suvlasnika u suvlasničkoj zajednici regulirani su Međuvlasničkim ugovorom sukladno članku 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – ispravak) (definiranom u točki 8.1. UzP-a) i nisu odnosi koje je moguće regulirati ovim Pozivom, niti je za iste nadležno ovo Ministarstvo.</p>
--	--

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 4.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 7.4.2022.
3.	<p>1. Da li se datumom nastanka prihvatljivog troška nakon 01. veljače 2020 smatra datum računa za izvedene usluge (certifikat / projekt) ili neki drugi poslovni događaj?</p> <p>2. Da li je za postupak upravljanja projektom i administracije koje prema odluci suvlasnika vodi upravitelj zgrade potrebna dokumentacija nabave NOJN ?</p>	<p>1. Sukladno točki 2.9. i 2.10. UzP-a, između ostalih, prihvatljivim troškovima se smatraju troškovi vezani uz izradu projektnu dokumentaciju obuhvaćeni mjerama pod I.1 i I.2. iz točke 2.7. UzP-a, nastali nakon 1. veljače 2020. godine, odnosno za koje je račun izdan/plaćen nakon 1. veljače 2020. godine.</p> <p>2. Kako bi se troškovi nastali tijekom provedbe projekta smatrali prihvatljivim, za neobveznike javne nabave sve nabave radova, roba ili usluga moraju biti u skladu s Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi. Pravila su sastavni dio priložene dokumentacije Poziva. Sukladno točki 2.10. UzP-a prihvatljivi troškovi povezani s aktivnošću upravljanja projektom (odnosi se na obavljanje aktivnosti III. iz točke 2.7. Uputa) su:</p> <ul style="list-style-type: none"> troškovi savjetodavnih usluga koje pružaju vanjski konzultanti, a koji su izabrani u postupku javne nabave odnosno u postupku nabave za neobveznike Zakona o javnoj nabavi prema načelima važećima u trenutku provođenja istih (tj. prema Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi),

	<p>3. Obzirom da imamo dosta projekata EN obnove spremnih za predaju, ali izrađenih tijekom 2018 ili 2019, kako je moguće uskladiti visinu iznosa troška Projekta energetske obnove, a da se ne mijenja sam projekt? Da li je moguće izraditi dodatak u vidu dopune troškovnika sa današnjim cijenama i uvjetima gradnje?? Ako ne, molimo uputu o načinu izmjene visine projekantske cijene Obnove višestambene zgrade, tj kako uskladiti ukupnu vrijednost projekta za prijavu prema današnjim uvjetima.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • trošak rada samog Prijavitelja u slučaju kada je Prijavitelj predstavnik suvlasnika, • troškovi osoblja (metoda stvarnog troška) zaposlenog i/ili novozaposlenog kod Prijavitelja koji će raditi na provedbi projekta u slučaju kada je Prijavitelj upravitelj zgrade. <p>3. Potrebu i način ažuriranja glavnog projekta energetske obnove zgrade (u smislu korekcije projektantskih cijena u troškovniku opreme i radova, kao i u smislu izračuna ušteda energija) utvrđuje investitor u dogovoru s glavnim projektantom, sve sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji, pravilima struke i posebnim propisima.</p> <p>Sukladno točki 3.4. UzP-a skrećemo pozornost kako se na adresu elektroničke pošte stambene.NPOO@mpgi.hr mogu postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva te da će samo na ista biti odgovarano. Također, potencijalni prijavitelji mogu tražiti pomoć stručne podrške Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost - Sektora za energetske učinkovitost (dalje u tekstu: FZOEU/SEU) sukladno točki 3.2. UzP-a u pripremi projektnih prijedloga.</p>
<p>4.</p>	<p>1. Pitanje se odnosi na projektni prijedlog neobnovljenog dijela višestambene zgrade u skladu s Uputama 2.4 Naime arhitektonska cjelina su 4 ulaza od kojih je jedan obnovljen putem FZOEU. Napravljen je energetski certifikat koji glasi na sva 4 ulaza (certifikat C) i glavni projekt gdje je ucrtan ulaz koji je nije obnovljen ali troškovnički nije obuhvaćen te je dokazana ušteda od QH_{nd} i E_{prim} u skladu s Pozivom za samo tri ulaza. Pitanje je sljedeće - po uputama bi trebali napraviti novi certifikat samo za obnovljeni ulaz ali da li bi onda trebali napraviti i novi certifikat koji će obuhvatiti samo tri neobnovljena ulaza ili možemo ostaviti i ovaj certifikat koji imamo s 4 ulaza i napraviti još jedan za obnovljeni.</p> <p>2. Treba li glavni projekt glasiti na sva 4 ulaza ili samo na tri, nama je navedeno na sva 4 s tim da je naglašeno da se obnavljaju 3 ulaza, a da je jedan ulaz obnovljen?</p>	<p>1. Sukladno točki 2.4. UzP-a u smislu ovog Poziva, projektni prijedlog se može podnijeti za neobnovljeni dio višestambene zgrade uz uvjet da je obnovljeni dio u kontinentalnoj Hrvatskoj C ili višeg energetskeg razreda, a u primorskoj Hrvatskoj B ili višeg energetskeg razreda, što se dokazuje energetskim certifikatom za isti. Pri tome obnovljeni dio višestambene zgrade zajedno s neobnovljenim dijelom čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu definiranu prema točkama 1.3. i 8.1. UzP-a.</p> <p>U skladu s točkom 2.6.2. UzP-a, u slučaju podnošenja projektnog prijedloga za neobnovljeni dio višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a), Prijavitelj treba priložiti izvješće o energetskom pregledu zgrade, kao i važeći energetski certifikat, ne stariji od 13. studenoga 2012. godine, za obnovljeni dio višestambene zgrade.</p> <p>2. Sukladno točki 2.6.2. UzP-a predmet projektnog prijedloga je višestambena zgrada ili neobnovljeni dio višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a).</p> <p>Sukladno točki 2.6.2. UzP-a obveza prijavitelja je da priloži glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a), uključujući sve mape i pripadajuće elaborate ako je primjenjivo, ne stariji od 1. siječnja 2016. godine, s propisanim minimalnim sadržajem (arhitektonski snimak postojećeg stanja zgrade s fotodokumentacijom, projektirane mjere energetske učinkovitosti, proračuni energetske potrebe za postojeće i</p>

	<p>3. Popunjavamo li ažuriranu listu za obnovljen ulaz? Radimo li odluku suvlasnika o sklapanju ugovora o energetske obnovi za obnovljeni ulaz, dostavljamo li međuvlasnički ugovor i ugovor o upravljanju za obnovljeni ulaz? Popunjavamo li za svaki ulaz svoju ažuriranu listu ili je jedna ažurirana lista sa svim ulazima ili moramo i jedno i drugo?</p>	<p>projektirano stanje, troškovnik opreme i radova, izjava ovlaštenog projektanta o utjecaju predmetnog zahvata na temeljne zahtjeve za građevinu te dr. u skladu sa Zakonom o gradnji i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji, pravilima struke i posebnim propisima).</p> <p>3. Ukoliko je predmet projektnog prijedloga neobnovljeni dio višestambene zgrade sukladno točki 2.4. UzP-a, prijavitelj treba za neobnovljeni dio višestambene zgrade dostaviti Ažurirani popis suvlasnika, Međuvlasnički ugovor i Ugovor o upravljanju zgradom.</p>
<p>5.</p>	<p>1. Ukoliko je vlasnik stana ili poslovnog prostora JL(R)S ili RH (Ministarstvo), je li potrebno dostavljati Izjavu o korištenim de minimis potporama bez obzira na činjenicu da li se stan daje u najam, odnosno poslovni prostor u zakup, samo zbog činjenice pravnog statusa vlasnika?</p> <p>2. Daje li se Izjava samo u slučaju kada se takvi prostori daju u najam sa slobodno ugovorenom najamninom ili zakup za provođenje aktivnosti koje se ne smatraju aktivnostima za opće dobro?</p>	<p>1. i 2. Sukladno točki 1.5. UzP-a u slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (eng. economic activity) unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada (Aneks 1. Uputa). Prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti Ažurirani popis suvlasnika (Obrazac 4. Poziva) koji uključuje i podatak (identifikaciju) o tome obavlja li suvlasnik gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove. Suvlasnik zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove (korisnik de minimis potpore) svaki je onaj koji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • iznajmljuje svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi, tj. koji ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist i/ili; • u višestambenoj zgradi obavlja gospodarsku djelatnost. <p>Nadalje, sukladno točki 1.5. UzP-a u skladu sa Zakonom o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 68/18, 105/20), najamnina koju za korištenje stanom plaća najmoprimac može biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaštićena najamnina; • slobodno ugovorena najamnina. <p>Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada u sklopu provedbe ovog Poziva odnosi se na suvlasnički dio zgrade koji se iznajmljuje, a za čije se korištenje plaća slobodno ugovorena najamnina, dok se najam suvlasničkog dijela zgrade za čije se korištenje plaća zaštićena najamnina ne smatra gospodarskom djelatnošću.</p> <p>Poslovni prostori, koji se daju u zakup sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), smatraju se gospodarskom djelatnošću te se na njih odnosi Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada u smislu ovog Poziva. Poslovni prostori koji se dodjeljuju na korištenje za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro (npr. udrugama, političkim strankama i</p>

	<p>3. Za slučaj da je vlasnik poslovnog prostora pravna osoba, ali ona u višestambenoj zgradi u kojoj se prostor nalazi ne obavlja gospodarsku djelatnost, je li potrebno dostaviti Izjavu o korištenim de minimis potporama?</p> <p>4. Ukoliko zgrada ima više predstavnika stanara (zbog više ulaza) i jednog upravitelja, a prijavitelj je upravitelj zgrade, je li potrebno da predstavnici stanare opunomoće jednog između sebe za potrebe projekta ili je potrebno da predstavnici opunomoće upravitelja za prijavu projekta?</p> <p>5. Ukoliko zgrada ima više predstavnika stanara (zbog više ulaza) i više upravitelja, a prijavitelj je upravitelj, koje sve punomoći je potrebno dostaviti uz projektni prijedlog? Je li potrebno da predstavnici opunomoće među sobom jednog predstavnika i/ili da predstavnici opunomoće jednog upravitelja i/ili da jedan ili više upravitelja opunomoće jednog za podnošenje prijave?</p>	<p>nositeljima nezavisnih lista za njihovu djelatnost, odnosno rad, likovnim i drugim umjetnicima, vjerskim zajednicama te ustanovama čiji je osnivač JLP(R)S i slično) temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18) odnosno Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) i Zakona o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) ili Statuta i akata JLP(R)S, ne smatraju se gospodarskom djelatnošću.</p> <p>Napominjemo da se u svim gore navedenim slučajevima, ako je primjenjivo, prilikom računanja do sada primljenih potpora u obzir uzimaju isključivo potpore koje su dodijeljene sukladno Zakonu o državnim potporama (uključujući i potpore male vrijednosti de minimis).</p> <p>Zaključno, ukoliko se Ažuriranim popisom suvlasnika utvrdi da netko od suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost u zgradi koja je predmet projektnog prijedloga odnosno iznajmljuje svoj suvlasnički udio po slobodno ugovorenoj najamnini, isti ispunjava Izjavu o korištenim potporama.</p> <p>3. Izjavu o korištenim potporama (Obrazac 5. Poziva) ispunjava i potpisuje svaki od suvlasnika zgrade koja je predmet projektnog prijedloga za kojeg se u Ažuriranom popisu suvlasnika (Obrazac 4. Poziva) utvrdi da obavlja gospodarsku djelatnost u zgradi koja je predmet projektnog prijedloga.</p> <p>4. i 5. Sukladno točki 2.1. UzP-a ukoliko postoji više predstavnika suvlasnika/upravitelja jedne višestambene zgrade, svi predstavnici suvlasnika/upravitelji opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika/upravitelja koji podnosi projektni prijedlog za cijelu višestambenu zgradu. Dakle, ukoliko postoji više predstavnika suvlasnika, a prijavitelj je jedan predstavnik suvlasnika, u tom slučaju ostali predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika. Ukoliko postoji više upravitelja, ostali upravitelji opunomoćuju jednog upravitelja koji će biti prijavitelj.</p>
<p>6.</p>	<p>Ja sam predstavnik stanara u manjoj stambenoj zgradi gdje postoji 3 stana na III. etaže u zgradi izgrađenoj 1900.-te godine cca površine 280m². Dio vanjske ovojnice je u prirodnom kamenu, ali dio je u fasadi koja je derutna, kao i stepenište, te krovište koje je već ulegnuto i opasno po nas stanare. Ispod krova je tavan kojeg nitko ne koristi, ali je pristup tavanu moguće isključivo kroz II. kat gdje mi živimo i po zimi je velik propuh i hladnoća koja nam ulazi u hodnik kroz stropna vrata za tavan.</p>	<p>1. i 2. U skladu s točkom 1.3. UzP-a, u smislu ovog Poziva višestambena zgrada je postojeća zgrada koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:</p> <ul style="list-style-type: none"> • najmanje 66% ukupne korisne površine iste koristi se za stanovanje; • ima tri (3) ili više stambenih jedinica; • njome upravlja upravitelj zgrade; • jedinstvena je arhitektonska cjelina (definirana prema točki 8.1. UzP-a); • nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano. <p>Postojeća zgrada je ona koja je izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga zgrada koja je prema Zakonu o</p>

	<p>1. Ukoliko bismo o vlastitom trošku suprug i ja financirali izgradnju nove 4.-te etaže na zgradi, da li je taj novi krov zajedničke zgrade i dalje moguće financirati bespovratnim sredstvima iz vašeg javnog poziva za višestambene zgrade?</p> <p>2. Je li moguće istim sredstvima financirati stepenište prema novom katu u smislu mjera za sigurnost protiv požara, jer drugo stepenište nemamo, a ono je uostalom zajedničko?</p>	<p>gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) ili posebnom zakonu s njom izjednačena te koja nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na akt koji dokazuje njenu zakonitost.</p> <p>Predmet sufinanciranja ovog Poziva nije dogradnja/nadogradnja višestambene zgrade niti radovi koji isto uključuju, već energetska obnova postojeće višestambene zgrade.</p> <p>Sukladno točki 3.4. UzP-a u svrhu osiguravanja poštivanja načela jednakog postupanja prema svim prijaviteljima, ne daju se prethodna mišljenja vezana uz postupak dodjele, bilo opća, bilo ona koja se odnose na konkretni projekt. Napominjemo potencijalnim prijaviteljima da se na adresu elektroničke pošte stambene.NPOO@mpgi.hr mogu postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva te da će samo na ista biti odgovarano. Potencijalni prijavitelji mogu tražiti pomoć stručne podrške Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost – Sektora za energetska učinkovitost (dalje u tekstu: FZOEU/SEU) sukladno točki 3.2. UzP-a u pripremi projektnih prijedloga.</p>
7.	<p>Možemo li saznati uvjete za ugradnju dizala prilagodena invalidima, rokove, dokumentaciju?</p>	<p>Sukladno točki 2.7. UzP-a prihvatljiva mjera koja se može sufinancirati u okviru ovog Poziva u sklopu aktivnosti II. Energetska obnova je provedba novih i rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti kojima se omogućava neovisan pristup, kretanje i korištenje prostora (npr. dizalo, rampa, vertikalno podizna platforma, koso podizna sklopiva platforma i sl.), koji trebaju biti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13), a za što je potrebno dostaviti projekt dizala u okviru glavnog projekta energetske obnove zgrade. Imajući u vidu različite situacije kod rekonstrukcija postojećih zgrada, upućujemo da je člankom 58. stavkom 2. navedenog Pravilnika omogućeno da se kod rekonstrukcija postojećih građevina, obveze osiguranja pristupačnosti i prilagodbe, u skladu s tehničkim mogućnostima, primjenjuju na dio građevine koji se rekonstruira, odnosno u okviru dijela građevine koji je u opsegu zahvata te rekonstrukcije.</p> <p>U takvim slučajevima projektant treba dokazati da određeni zahtjev iz Pravilnika nije tehnički izvediv u postojećoj zgradi koja se obnavlja, ali da je taj zahtjev primijenjen u najvećoj mogućoj mjeri u skladu s Pravilnikom i tehničkim mogućnostima, te dokazati da se navedenim tehničkim rješenjem unapređuje ispunjavanje zahtjeva pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u odnosu na postojeće stanje i da je navedeno tehničko rješenje u skladu s ostalim zahtjevima iz Pravilnika te važećim normama i propisima. Dodatno skrećemo pozornost kako u okviru spomenutog Poziva nije moguće sufinancirati ugradnju dizala bez uključenih mjera energetske učinkovitosti.</p> <p>Sukladno točki 1.7. UzP-a razdoblje provedbe projekta traje od početka obavljanja aktivnosti projekta, a najranije počevši od 1. veljače 2020. godine,</p>

		do završetka obavljanja predmetnih aktivnosti, a najduže do 30. lipnja 2026. godine.
8.	<p>U najavi natječaja navedeno je: Za sufinanciranje u okviru ovog Poziva prihvatljivi troškovi nastali su nakon 1. veljače 2020. godine. Odobrenje sufinanciranja aktivnosti koje su započele prije trenutka podnošenja projektnog prijedloga moguće je isključivo ako se radi o troškovima povezanim s energetske pregledom zgrade, izradom izvješća o provedenom energetske pregledu zgrade i energetske certifikata prije provedene energetske obnove te glavnog projekta energetske obnove zgrade nastalim nakon 1. veljače 2020. godine</p> <p>Ako je glavni projekt obnove napravljen nakon 1. veljače 2020. godine, a prethodno je uplaćen avans u iznosu od 50% izvoditelju (prije 1. veljače 2020.) znači li to da se iznos avansa neće moći refundirati u sklopu najavljenog poziva?</p>	<p>Sukladno točki 2.9. i 2.10. UzP-a, prihvatljivim troškovima se smatraju troškovi vezani uz izradu projektne dokumentacije obuhvaćeni mjerama pod I.1 i I.2. iz točke 2.7. UzP-a, nastali nakon 1. veljače 2020. godine, odnosno za koje je račun izdan/plaćen nakon 1. veljače 2020. godine. Ukoliko se projektnim prijedlogom prijavljuju mjere/aktivnosti koje se retroaktivno sufinanciraju, u postupku dodjele će se tražiti pojašnjenje Prijavitelja i dostava dokaza da je za iste trošak nastao nakon 1. veljače 2020. kako bi se moglo utvrditi je li predmetna mjera/aktivnost prihvatljiva za sufinanciranje.</p>
9.	Hoće li biti moguće sufinanciranje ugradnje dizala u stambenim zgradama, kada i kako?	Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 7.
10.	<p>XY je upravitelj višestambenih zgrada na području XY županije. Imamo pripremljeno (certifikat, projektna dokumentacija i sve ostalo) 27 zgrada za energetske obnovu .</p> <p>Od tih dvadeset sedam (27) zgrada, dvadeset tri (23) su oštećene u potresu (dvije (2) će trebati uz energetske obnovu i konstrukcijski obnoviti, a dvadeset pet (25) uz energetske obnovu ide u nekonstrukcijsku obnovu - dimnjaka , stubišta , stepeništa).</p> <p>Interesira nas dali zgrade koje su oštećene u potresu i idu u nekonstrukcijsku obnovu (dimnjaci, stubišta, stepeništa) mogu ići na natječaj za energetske obnovu, koji je objavljen u petak ili idu na posebni natječaj koji će biti objavljen do kraja godine ?</p>	<p>U skladu s točkom 2.6.2. UzP-a, predmet projektnog prijedloga je višestambena zgrada ili neobnovljeni dio višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a) koja nije oštećena u potresu 22. ožujka 2020. godine s epicentrom na području Grada Zagreba, kao ni serijom potresa počevši od 28. prosinca 2020. godine s epicentrom na području Sisačko-moslavačke županije. Iznimno, predmet projektnog prijedloga može biti višestambena zgrada ili neobnovljeni dio višestambene zgrade koja je tijekom preliminarnog pregleda zgrada dobila oznaku uporabljivo bez ograničenja (sukladno Prvom programu mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije (NN 119/20), Programu mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 17/21) ili Programu mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 99/21); klasifikacija uporabljivosti označena kategorijom U1 - uporabljivo bez ograničenja u skladu je s Europskom makroseizmičkom ljestvicom EMS-92). Navedeno se dokazuje Tehničkim obrascem (Obrazac 2. - list 2 Poziva).</p>
11.	Postoji li mogućnost da stambena zgrada XY, XY koja se nalazi na k.č.br. XY, k.o. XY ide u energetske obnovu bez ostalih zgrada koje se nalaze na istoj čestici.	<p>Sukladno točki 1.3. UzP-a u smislu ovog Poziva višestambena zgrada je postojeća zgrada koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:</p> <ul style="list-style-type: none"> • najmanje 66% ukupne korisne površine iste koristi se za stanovanje; • ima tri (3) ili više stambenih jedinica; • njome upravlja upravitelj zgrade;

		<ul style="list-style-type: none"> • jedinstvena je arhitektonska cjelina (definirana prema točki 8.1. UzP-a); • nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano. <p>Pri tome jedinstvena arhitektonska cjelina podrazumijeva konstruktivnu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu, koja se sastoji iz jedne ili više dilatacija te jednog ili više ulaza, odnosno jednu ili više zgrada koje su građene istovremeno temeljem jedinstvenog projekta, bez obzira na postojanje dilatacije među ulazima.</p> <p>Sukladno točki 3.4. UzP-a u svrhu osiguravanja poštivanja načela jednakog postupanja prema svim prijaviteljima, ne daju se prethodna mišljenja vezana uz postupak dodjele, bilo opća, bilo ona koja se odnose na konkretni projekt. Napominjemo potencijalnim prijaviteljima da se na adresu elektroničke pošte stambene.NPOO@mpgi.hr mogu postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije. Poziva te da će samo na ista biti odgovarano. Napominjemo da potencijalni prijavitelji mogu tražiti pomoć stručne podrške Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost – Sektora za energetske učinkovitost (dalje u tekstu: FZOEU/SEU) sukladno točki 3.2. UzP-a za pripremu projektnih prijedloga.</p>
12.	Zanima nas ugradnja dizala prilagođena invalidima, ali nisam našao uvjete?	Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 7.

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 5.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 7.4.2022.
13.	Može li samo zamjena grilja bez zamjene prozora biti sufinancirana?	<p>Sukladno točki 2.7. u okviru aktivnosti II. Energetska obnova, pod mjerom obnova ovojnice zgrade navodi se: povećanje toplinske zaštite ovojnice (kojom se dodaju, obnavljaju ili zamjenjuju dijelovi zgrade koji su dio omotača grijanog ili hlađenog dijela zgrade prema vanjskom prostoru ili negrijanom dijelu zgrade kao što su prozori, vrata, prozirni elementi pročelja, toplinska izolacija podova, zidova, stropova, ravnih, kosih i zaobljenih krovova, pokrova, detalja toplinskih mostova), hidroizolacija i drenaža ovojnice. Vanjska zaštita od insolacije - rolete, kapci je prihvatljiv trošak u okviru provedbe gore navedene mjere.</p> <p>Napominjemo kako je cilj Poziva podupiranje mjera energetske učinkovitosti i korištenje OIE koje će rezultirati uštedom godišnje potrebne energije za grijanje (QH,nd) (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove koja se treba postići projektnim aktivnostima za koje se traži sufinanciranje. Provedbom ovih mjera se uz energetske uštede osigurava i smanjenje emisije CO₂ odnosno dekarbonizacija zgrada. Na razini investicije C6.1. R1-II Energetska obnova zgrada potrebno je ostvariti uštede primarne</p>

		<p>energije (E_{prim}) na godišnjoj razini od najmanje 30%, čemu ovaj Poziv također doprinosi.</p> <p>Za potrebe praćenja postignuća projekta, prijavitelj je obavezan na razini projektnog prijedloga navesti konkretne vrijednosti pokazatelja koje će ostvariti provedbom projekta.</p>
14.	<p>1. Je li za prijavu uz koju se prilažu projekti stari 2-3 godine potrebna izrada Analize postojećeg stanja zgrade prema Smjernicama za izradu analize postojećeg stanja zgrade s prijedlogom mjera i procjenom investicije u dijelu - zdravi unutarnji klimatski uvjeti, mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara.</p> <p>U sklopu potrebne dokumentacije za prijavu na Poziv za energetske obnovu višestambenih zgrada neoštećenih u potresu, prvi poziv u okviru NPOO-a, objavljen 01.04.2022. u popisu dokumentacije se ne spominje Analize postojećeg stanja zgrade.</p> <p>2. Odnosi li se datum 01. veljače 2020. za projekte plaćene nakon tog datuma?</p>	<p>1. U skladu s točkom 8.1. UzP-a glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade sadrži, ako je primjenjivo, i sažetak analize postojećeg stanja zgrade, i to kada je propisana izrada iste sukladno članku 45. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18 102/20.). Analizu postojećeg stanja zgrade je potrebno izraditi na razini stručnog mišljenja nadležnih projekatana prije značajne obnove zgrade od stupanja na snagu navedenog Tehničkog propisa, odnosno od 24. rujna 2020. godine, a za glavne projekte koji se prilažu zahtjevu za izdavanje akata kojima se odobrava građenje od 1. siječnja 2021. godine.</p> <p>Prema točki 1.7. UzP-a, razdoblje provedbe projekta traje od početka obavljanja aktivnosti projekta, a najranije počevši od 1. veljače 2020. godine, do završetka obavljanja predmetnih aktivnosti, a najduže do 30. lipnja 2026. godine.</p> <p>Odobrenje financiranja aktivnosti projekta koje su započele ili su već izvršene prije potpisivanja Ugovora, moguće je isključivo ako se radi o troškovima povezanim s aktivnostima/mjerama I.1, I.2 i III. iz točke 2.7. Uputa koji ispunjavaju sljedeće uvjete:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da se radi o troškovima ostvarenima tijekom razdoblja provedbe projekta, a najranije počevši od 1. veljače 2020. godine; • da se radi o troškovima povezanim s aktivnostima/mjerama I.1 i I.2 točke 2.7. Uputa koje su 100% fizički izvršene; • da se radi o troškovima koji nisu financirani javnim sredstvima (uključujući sredstva FZOEU), izuzimajući vlastita sredstva prijavitelja u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade; • da se radi o troškovima koji ispunjavaju sve ostale relevantne kriterije prihvatljivosti Poziva. <p>Mjere u sklopu aktivnosti II. i IV. iz točke 2.7. Uputa ne smiju započeti prije potpisivanja Ugovora.</p> <p>2. Sukladno točki 2.9. i 2.10. UzP-a, prihvatljivim troškovima se smatraju troškovi vezani uz izradu projektne dokumentacije obuhvaćeni mjerama pod I.1 i I.2. iz točke 2.7. UzP-a, nastali nakon 1. veljače 2020. godine, odnosno za koje je račun izdan/plaćen nakon 1. veljače 2020. godine.</p>
15.	<p>Na konferenciji o NPOO – Energetska obnova zgrada, održanoj 29. ožujka 2022. godine tijekom panela bilo je spomenuto da će biti dozvoljena ugradnja dizala manjih dimenzija od onih koje se</p>	<p>Sukladno točki 2.10. UzP-a, isključivo kao horizontalna mjera koja se provodi uz mjere energetske učinkovitosti, prihvatljiv trošak može biti i ugradnja dizala, odnosno provedba novih i rekonstrukcija postojećih</p>

	<p>određene člankom 12. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, ukoliko zbog fizičkih ograničenja postojećeg prostora u zgradi odnosno između stubišnih krakova to objektivno nije moguće izvesti. Molimo vas za odgovor pod kojim je točno uvjetima moguća ugradnja dizala manjih dimenzija od propisanih, kojim dokumentima ili izjavama treba dokazati postojeće ograničenje te koliko smije biti odstupanje od dimenzija, propisanih spomenutim Pravilnikom?</p>	<p>elemenata pristupačnosti kojima se omogućava neovisan pristup, kretanje i korištenje prostora u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).</p> <p>Imajući u vidu različite situacije kod rekonstrukcija postojećih zgrada, upućujemo da je člankom 58. stavkom 2. navedenog Pravilnika omogućeno da se kod rekonstrukcija postojećih građevina, obveze osiguranja pristupačnosti i prilagodbe, u skladu s tehničkim mogućnostima, primjenjuju na dio građevine koji se rekonstruira, odnosno u okviru dijela građevine koji je u opsegu zahvata te rekonstrukcije.</p> <p>U takvim slučajevima projektant treba dokazati da određeni zahtjev iz Pravilnika nije tehnički izvediv u postojećoj zgradi koja se obnavlja, ali da je taj zahtjev primijenjen u najvećoj mogućoj mjeri u skladu s Pravilnikom i tehničkim mogućnostima, te dokazati da se navedenim tehničkim rješenjem unapređuje ispunjavanje zahtjeva pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u odnosu na postojeće stanje i da je navedeno tehničko rješenje u skladu s ostalim zahtjevima iz Pravilnika te važećim normama i propisima.</p>
<p>16.</p>	<p>1. Pitanje se odnosi na projektni prijedlog u skladu s Uputama za prijavitelje točka 3.1. i Pojmovnik 8.1. kada se treba dostaviti Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika</p> <p>U pojmovniku je napisano da ako imamo projektni prijedlog koji se odnosi na višestambenu zgradu koja ima više predstavnika suvlasnika, odnosno kojom upravlja više upravitelja zgrade, predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika odnosno upravitelja zgrade kao Prijavitelja.</p> <p>Molim pojašnjenje, jer mi imamo 3 predstavnika i 3 upravitelja na jednom projektnom prijedlogu.</p> <p>Pitanje je treba li onda prvo dva upravitelja dati trećem upravitelju punomoć i preostala dva predstavnika dati punomoć trećem predstavniku pa te dvije punomoći dostaviti.</p> <p>Ili upravitelji daju punomoć jednom upravitelju, predstavnici isto daju punomoć tom jednom upravitelju ujedno na istoj punomoći daju punomoć i jednom predstavniku.</p> <p>Ili??</p> <p>2. U skladu s uputama točka 3.1. i Pojmovnika 8.1. traži se dostava Zadnjeg važećeg akta da je višestambena zgrada koja je predmet energetske obnove postojeća te je navedeno da vidimo POJMOVNIK, međutim nigdje nije navedeno da se može dostaviti u Preslici odnosno da je sken preslik. Ovo je bilo navedeno u prošlom natječaju jer se u većini zgrada ne može doći do</p>	<p>1. Sukladno točki 2.1. UzP-a ukoliko postoji više predstavnika suvlasnika/upravitelja jedne višestambene zgrade, svi predstavnici suvlasnika/upravitelji opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika/upravitelja koji podnosi projektni prijedlog za cijelu višestambenu zgradu.</p> <p>Također, sukladno točki 8.1. UzP-a punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika je potrebno priložiti ukoliko se projektni prijedlog odnosi na višestambenu zgradu koja ima više predstavnika suvlasnika, odnosno kojom upravlja više upravitelja zgrade, predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika, odnosno upravitelja zgrade kao Prijavitelja.</p> <p>Dakle, ovisno o tome tko je prijavitelj projektnog prijedloga, upravitelji daju punomoć jednom upravitelju ili predstavnici suvlasnika daju punomoć jednom predstavniku suvlasnika.</p> <p>2. Sukladno točki 8.1. UzP-a postojeća zgrada je ona koja je izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga zgrada koja je prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) ili posebnom zakonu s njom izjednačena te koja nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na akt koji dokazuje njenu zakonitost. Potrebno je priložiti zadnji važeći akt koji dokazuje zakonitost višestambene zgrade sukladno</p>

	originalnog akta koji bi onda skenirali već uspijemo doći samo do preslike. Molim pojašnjenje hoće li preslik biti dovoljan.	navedenom Zakonu. Ukoliko se radi o upravnom aktu, isti mora biti izvršan (imati klauzulu izvršnosti ili pravomoćnosti). Dakle, dovoljan je preslik, ukoliko je vidljiva klauzula izvršnosti/pravomoćnosti na istom.
17.	<p>Ovim putem želimo postaviti upit vezano uz sufinanciranje prijavitelja iz vlastitih sredstava ili osiguravanjem financiranja na neki drugi način.</p> <p>U Uputama za prijavitelje na stranici 14. je navedeno sljedeće: „Prijavitelj se obvezuje iz vlastitih sredstava ili osiguravanjem financiranja na drugi način (sredstvima koja ne predstavljaju sredstva iz bilo kojeg javnog izvora, uključujući sredstva Unije)...“.</p> <p>Što konkretno podrazumijevaju sredstva iz javnih izvora? Jesu li to i poticajna sredstva jedinice lokalne samouprave? Grad XY u svom programu ima poticajnu mjeru za energetske obnovu višestambenih zgrada.</p> <p>Ukoliko se ostvare bespovratna sredstva putem ovog Poziva za energetske obnovu višestambenih zgrada, je li moguće da se stanari višestambene zgrade koja je ostvarila bespovratna sredstva prijave i na Poziv Grada XY te na taj način osiguraju dio sufinanciranja za preostali vlastiti dio?</p>	<p>Sukladno točki 1.4.2. UzP-a, ukoliko je predmet projektnog prijedloga energetska obnova višestambene zgrade u kojoj niti jedan od suvlasnika zgrade ne obavlja gospodarsku djelatnost, Prijavitelj se obvezuje iz vlastitih sredstava ili osiguravanjem financiranja na drugi način (sredstvima koja ne predstavljaju sredstva iz bilo kojeg javnog izvora, uključujući sredstva Unije) osigurati sredstava za financiranje razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih troškova/izdataka projekta i iznosa bespovratnih sredstava iz Mehanizma za oporavak i otpornost dodijeljenih za financiranje u sklopu ovog Poziva te sredstva za financiranje ukupnih neprihvatljivih troškova/izdataka projektnog prijedloga.</p> <p>Ukoliko je predmet projektnog prijedloga energetska obnova višestambene zgrade u kojoj jedan ili više suvlasnika zgrade obavljaju gospodarsku djelatnost, za osiguravanje sufinanciranja prihvatljivih troškova Prijavitelj smije koristiti javna sredstva kao vanjsko financiranje samo do onolikog iznosa koji zbrojen s ostalim potporama koje je suvlasnik zgrade ukupno primio (uključujući potpore iz ovoga Poziva) ne prelazi iznos od 200.000 eura (radi se o iznosu primljenih sredstava u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine), dok je sredstva za neprihvatljive troškove Prijavitelj dužan osigurati vanjskim financiranjem po tržišnim uvjetima (npr. zajam ili jamstvo poslovne banke ili javnog tijela uz uvjet da se primjenjuju tržišni uvjeti).</p> <p>U skladu s točkom 1.6. UzP-a, Prijavitelj treba izbjegavati dvostruko financiranje istih troškova iz Mehanizma za oporavak i otpornost i drugih programa Unije te javnih izvora. Ukoliko se utvrdi dvostruko financiranje, Prijavitelj će morati vratiti iznos bespovratnih sredstava koji odgovara iznosu bespovratnih sredstava za aktivnost za koju se utvrdi da je predmet dvostrukog financiranja.</p>
18.	Hoće li biti moguće sufinanciranje zamjene starog plinskog bojlera za novi kondenzacijski plinski bojler u stanovima u okviru Energetske obnove višestambenih zgrada?	Sukladno točki 2.7. UzP-a prihvatljiva mjera koja se može sufinancirati u okviru ovog Poziva u sklopu aktivnosti II. Energetska obnova je ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode, a koja uključuje i kondenzacijski kotao na prirodni plin (detaljnije definirano u Aneksu 2. Popis tehničkih uvjeta UzP-a). Pri tome trošak zamjene postojećih neučinkovitih sustava grijanja i kotlova s visokoučinkovitim kondenzacijskim kotlovima na plin smije iznositi najviše 20% ukupne vrijednosti radova.
19.	1. Ako je ušteda toplinske energije za grijanje Q _{hd} i primarna energija >50% postignuta samo mjerama na ovojnici zgrade, bez	1. i 2. U skladu s točkom 1.3. UzP-a, dubinska obnova obuhvaća mjere energetske učinkovitosti na ovojnici i tehničkim sustavima te rezultira

<p>mjera na tehničkim sustavima, da li se može to smatrati dubinskom obnovom?</p> <p>2. Ako je ušteda toplinske energije za grijanje Q_{hnd} i primarna energija >50% postignuta mjerama na ovojnici zgrade i zamjenom postojeće rasvjete u zajedničkim prostorijama, da li se može to smatrati dubinskom obnovom?</p>	<p>uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) i primarne energije (E_{prim}) na godišnjoj razini od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove.</p>
<p>20. "Dostava (podnošenje) projektnih prijedloga u sustavu eNPOO dozvoljena je najranije od 17. svibnja 2022. godine u 9:00 sati, a moguća je do iskorištenja raspoloživih financijskih sredstava, odnosno najkasnije do 1. kolovoza 2022. godine u 16:00 sati. Unošenje projektnih prijedloga putem sustava eNPOO će potencijalnim prijaviteljima biti omogućeno od 25. travnja 2022. godine."</p> <p>Znači li to da prijavitelji koji unesu projektni prijedlog prije 17. svibnja imaju prednost pri odabiru za sufinanciranje?</p> <p>Također Vas molim informaciju temeljem kojeg/kojih kriterija će se odabirati projektni prijedlozi? Najbrži prst (što se veže uz prethodno pitanje) ili nekim drugim mehanizmima?</p>	<p>Sukladno točki 3.3. UzP-a dostava (podnošenje) projektnih prijedloga u sustavu eNPOO dozvoljena je najranije od 17. svibnja 2022. godine u 9:00 sati, a moguća je do iskorištenja raspoloživih financijskih sredstava, odnosno najkasnije do 1. kolovoza 2022. godine u 16:00 sati. Unošenje projektnih prijedloga putem sustava eNPOO će potencijalnim prijaviteljima biti omogućeno od 25. travnja 2022. godine.</p> <p>Navedeno znači da nije moguće podnijeti projektni prijedlog u sustav eNPOO prije 17. svibnja 2022. godine u 9:00 sati, ali je moguće unošenje projektnog prijedloga (prilaganje dokumentacije, ispunjavanje podataka u Prijavnom obrascu) od 25. travnja 2022. godine.</p> <p>Nadalje, Poziv se obustavlja u trenutku kada iznos traženih bespovratnih sredstava zaprimljenih projektnih prijedloga, u odnosu na raspoloživu alokaciju bespovratnih sredstava, dosegne maksimalno 200% ukupno raspoloživog iznosa bespovratnih sredstava Poziva.</p> <p>Sukladno točki 4.2.2. UzP-a Odbor za odabir projekata u okviru faze Procjena projektnih prijedloga u odnosu na kriterije definirane Pozivom vrši provjeru usklađenosti projektnih prijedloga s kriterijima koji su utvrđeni u Pozivu. Procjena projektnih prijedloga obuhvaća provjere na temelju uvjeta definiranih za svaki postupak dodjele zasebno, a odnose se na ocjenu kvalitete, administrativnu provjeru te kriterije prihvatljivosti prijavitelja, projekta, aktivnosti i izdataka. Ocjena kvalitete projektnog prijedloga izvršit će se sukladno kriterijima odabira utvrđenima u Tablici 3. i sukladno Prilogu 2. Poziva Obrascu za ocjenjivanje kvalitete po kojemu će se vršiti ocjenjivanje kvalitete projektnih prijedloga za predmetni Poziv.</p> <p>Kako bi projektni prijedlog bio upućen u administrativnu provjeru, mora ostvariti minimalno 51 bod ukupno za sve kriterije odabira.</p> <p>Nakon što određeni broj ili svi projektni prijedlozi budu ocijenjeni, OOP priprema popis (listu) projektnih prijedloga, poredanih po broju bodova, koji su ostvarili minimalno 51 bod i zadovoljili propisani minimalni bodovni prag za 1. i 2. kriterij odabira (iz Tablice 3.) te ulaze u okvir raspoloživih financijskih sredstava. Projektni prijedlog koji nije uspješno prošao provjeru ocjene kvalitete ne može se uputiti u daljnju provjeru postupka dodjele odnosno administrativnu provjeru.</p>

<p>21.</p>	<p>Zamjenom postojeće rasvjete u zajedničkim prostorijama utječemo na uštedu primarne energije. Kako ju prikazati? Da li rasvjetu postojeće i novo stanje ubaciti u proračun KI Expert Plus i dobiti primarnu energiju prije i poslije obnove, te uštedu primarne energije ili primarnu energiju uzeti iz elektroprojekta i pribrojiti je primarnoj prije i poslije obnove iz KI Experta Plus, te uštedu primarne energije.</p>	<p>Pri izračunu energetske svojstva zgrade stambene namjene (obiteljska kuća ili višestambena zgrada) uzima se u obzir energija za grijanje i pripremu potrošne tople vode. Električna energija za rasvjetu ne uzima se u obzir te kao takva ne utječe na energetske svojstvo zgrade. Zamjenom postojeće rasvjete zgrada, korisnici zgrade će zaista smanjiti potrošnju energije, ali ta ušteda se ne prikazuje u projektu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade, kao ni u energetskom certifikatu. Dakle, ne može se koristiti niti rasvjeta iz KI-Experta Plus (niti bilo kojeg drugog programskog rješenja), niti iz projekta elektroinstalacija. Sve navedeno je u skladu s definiranim u Prilogu B, tablici 8. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20).</p>
<p>22.</p>	<p>Je li natječajem obuhvaćena zamjena postojeće kotlovnice koja grije stanove na plin? Ista je stara 49 godina i troši veliku količinu energije - plina i stuje.</p> <p>Naime, imam nekoliko suprotnih mišljenja, a ujedno i mišljenje upravitelja. Prema pojedinim mišljenjima je moguće, a prema pojedinim nije moguće s argumentom da prilikom zamjene ne dolazi do korištenja obnovljivih izvora energije.</p> <p>Natječajem se podupiru mjere energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije koje rezultiraju uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje i primarne energije obnovljenih zgrada.</p> <p>Nadalje, kotlovnica koja bi išla u dubinsku obnovu, kao uvjet je navedeno da se uz mjere na ovojnici i tehničkim sustavima (kotlovnica) osigura ušteda godišnje potrebe toplinske eneregije za grijanje i primarne energije na godišnjoj razini od najmanje 50% u odnosu na stanje prije.</p> <p>Također kroz tekst natječaja (str. 31., točka 2.7. Prihvatljive aktivnosti projekta) navodi se ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje. Pritom se ne spominje uporaba obnovljivih izvora energije.</p> <p>Isto tako u tabličnom dijelu na str. 38/39 se navodi: Financiranje ugradnje kotlova i sustava grijanja na prirodni plin u višestambene zgrade koje su uključene u širi program energetske obnove zgrada, bit će u skladu s Dugoročnom strategijom obnove nacionalnog</p>	<p>Sukladno točki 2.7. UzP-a prihvatljiva mjera koja se može sufinancirati u okviru ovog Poziva u sklopu aktivnosti II. Energetska obnova je ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode koja uključuje kondenzacijski kotao na prirodni plin. Pri tome trošak zamjene postojećih neučinkovitih sustava grijanja i kotlova s visokoučinkovitim kondenzacijskim kotlovima na plin smije iznositi najviše 20% ukupne vrijednosti radova. Prema istoj točki UzP-a, prihvatljiva mjera je i promicanje korištenja obnovljivih izvora energije (dalje u tekstu: OIE) u sustavima grijanja i/ili pripreme potrošne tople vode: kotao na pelete/sječku, dizalice topline, solarni kolektori itd., ukoliko se proizvedena energija koristi isključivo za potrebe višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade. Navedene mjere obuhvaćene su Aneksom 2. Popis tehničkih uvjeta UzP-a i moraju zadovoljavati uvjete istog radi sufinanciranja energetske obnove u višestambenim zgradama.</p> <p>Nadalje, sukladno točki 2.6.2. UzP-a predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a) koja će rezultirati uštedom godišnje potrebne energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove, koja se treba postići projektnim aktivnostima za koje se traži sufinanciranje. Navedeno se dokazuje uvidom u glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade i Tehničkim obrascem (Obrazac 2. Poziva - list 2).</p>

	<p>fonda zgrada do 2050. i Direktivom o energetske svojstvima zgrada, što će dovesti do znatnog poboljšanja energetske učinkovitosti.</p> <p>U slučaju zamjene postojećih neučinkovitih sustava grijanja i kotlova (npr. na bazi ugljena ili loživog ulja ili standardnih postojećih plinskih kotlova/ bojlera) s visokoučinkovitim kondenzacijskim kotlovima na plin, bit će zadovoljen uvjet da zamjena dovodi do znatnog smanjenja emisija stakleničkih plinova i znatnog unapređenja okoliša (osobito zbog smanjenja onečišćenja) i javnog zdravlja, posebno na područjima na kojima su EU pragovi za kvalitetu zraka utvrđeni Direktivom 2008/50/EU premašeni ili bi mogli biti premašeni, npr. pri zamjeni sustava grijanja i kotlova na bazi ugljena ili loživog ulja, obzirom da su kondenzacijski bojleri barem 30% energetski učinkovitiji te generiraju 30% manje emisija od postojećih neučinkovitih sustava grijanja i kotlova koji će biti zamijenjeni u sklopu obnove. Potpora takvim bojlerima neće predstavljati više od 20% ukupne vrijednosti radova.</p> <p>Zaključno, zanima me da li je putem natječaja moguće zamijeniti kotlovnice, odnosno osigurati sredstva iz fonda ako se uz zamjenu ovojnice i poboljšanje/zamjenu kotlovnice osigura uvjet natječaja tj. ušteda od 50% u odnosu na stanje prije, a što dovodi do unapređenja okoliša i smanjenja stakleničkih plinova, a da pritom kod poboljšanja kotlovnice nisu korišteni obnovljivi izvori energije?</p>	
23.	Molim Vas informaciju da li se u sklopu energetske obnove višestambenih zgrada može prijaviti i ugradnja dizala.	Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 7.
24.	<p>1. Na koji način se određuje površina svakog posebnog dijela zgrade, odnosno je li relevantna površina iz:</p> <p>a. Rješenja o povezivanju za zgrade za koje je provedeno povezivanje ZK i KPU, a nije provedeno u ZK i/ili</p> <p>b. Prijedloga za povezivanje ZK i KPU za zgrade za koje je postupak povezivanja još u tijeku i/ili</p> <p>c. Glavnog projekta energetske obnove neovisno o upisima u ZK i KPU</p> <p>d. Naime, općepoznato je da su upisi u ZK i KPU često pogrešni i ne odražavaju pravo stanje stvari, a ono je evidentirano u Glavnom projektu energetske obnove.</p> <p>2. Molim za pojašnjenje načina procjene projektnih prijedloga. Iz uputa za prijavitelje nije jasno hoće li se bespovratna sredstva</p>	<p>1. Sukladno točki 8.1 UzP-a mjerodavan je Ažurirani popis suvlasnika zgrade izrađen od strane upravitelja zgrade/predstavnik suvlasnika s izraženom korisnom površinom te podatkom o namjeni (stanovanje ili ostala namjena) pojedinog suvlasničkog dijela uz naznaku obavljanja gospodarske djelatnosti, što će se dodatno provjeriti uvidom u glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade.</p> <p>2. i 3. Sukladno točki 3.3. UzP-a dostava (podnošenje) projektnih prijedloga u sustavu eNPOO dozvoljena je najranije od 17. svibnja 2022. godine u 9:00</p>

<p>dodjeljivati po broju ostvarenih bodova ili po redoslijedu primitka projektnog prijedloga?</p> <p>3. Odnosno, hoće li Odbor za odabir projekata ocijeniti sve projektne prijedloge koji su zaprimljeni do obustave poziva (odnosno dostizanja 200% ukupno raspoloživog iznosa bespovratnih sredstava) i potom izraditi rang listu po broju bodova, temeljem koje liste će se redom dodjeljivati bespovratna sredstva, neovisno o trenutku podnošenja projektnog prijedloga ili će se sredstva dodjeljivati po redoslijedu primitka projektnog prijedloga uz uvjet zadovoljenja minimalnih bodova sukladno Tablici 3. Kriteriji odabira.</p> <p>4. Smatra li se obavljanjem gospodarske djelatnosti ako vlasnik stana dopusti registraciju sjedišta trećeg trgovačkog društva na stanu u zgradi koja je predmet projektnog prijedloga, bez ugovora i naknade?</p>	<p>sati, a moguća je do iskorištenja raspoloživih financijskih sredstava, odnosno najkasnije do 1. kolovoza 2022. godine u 16:00 sati.</p> <p>Poziv se obustavlja u trenutku kada iznos traženih bespovratnih sredstava zaprimljenih projektnih prijedloga, u odnosu na raspoloživu alokaciju bespovratnih sredstava, dosegne maksimalno 200% ukupno raspoloživog iznosa bespovratnih sredstava Poziva.</p> <p>Sukladno točki 4.2.2. UzP-a Odbor za odabir projekata u okviru faze Procjena projektnih prijedloga u odnosu na kriterije definirane Pozivom vrši provjeru usklađenosti projektnih prijedloga s kriterijima koji su utvrđeni u Pozivu. Procjena projektnih prijedloga obuhvaća provjere na temelju uvjeta definiranih za svaki postupak dodjele zasebno, a odnose se na ocjenu kvalitete, administrativnu provjeru te kriterije prihvatljivosti prijavitelja, projekta, aktivnosti i izdataka. Ocjena kvalitete projektnog prijedloga izvršit će se sukladno kriterijima odabira utvrđenima u Tablici 3. i sukladno Prilogu 2. Poziva Obrascu za ocjenjivanje kvalitete po kojemu će se vršiti ocjenjivanje kvalitete projektnih prijedloga za predmetni Poziv.</p> <p>Kako bi projektni prijedlog bio upućen u administrativnu provjeru mora ostvariti minimalno 51 bod ukupno za sve kriterije odabira.</p> <p>Nakon što određeni broj ili svi projektni prijedlozi budu ocijenjeni, OOP priprema popis (listu) projektnih prijedloga, poredanih po broju bodova, koji su ostvarili minimalno 51 bod i zadovoljili propisani minimalni bodovni prag za 1. i 2. kriterij odabira (Tablica 3.) te ulaze u okvir raspoloživih financijskih sredstava. Projektni prijedlog koji nije uspješno prošao provjeru ocjene kvalitete ne može se uputiti u daljnju provjeru postupka dodjele odnosno administrativnu provjeru.</p> <p>4. Sukladno točki 1.5. UzP-a u slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (eng. economic activity) unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada (Aneks 1. UzP-a). Prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti Ažurirani popis suvlasnika (Obrazac 4. Poziva) koji uključuje i podatak (identifikaciju) o tome obavlja li suvlasnik gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove. Suvlasnik zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove (korisnik de minimis potpore) svaki je onaj koji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • iznajmljuje svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi, tj. koji ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist i/ili;
---	---

5. Utvrđuje li se namjena prostora prema podatku iz akta za građenje i eventualnog rješenja o promjeni namjene ili na drugi način?

6. U pravilima za NOJN propisano je:

Sukob interesa između NOJN-a i povezanih subjekta obuhvaća situacije kada predstavnici NOJN-a[1], koji su uključeni u provedbu postupka nabave ili mogu utjecati na ishod tog postupka, imaju, izravno ili neizravno, financijski, gospodarski ili bilo koji drugi osobni interes koji bi se mogao smatrati štetnim za njihovu nepristranost i neovisnost u okviru postupka, i to:

1. ako predstavnik NOJN-a istodobno obavlja upravljačke poslove u povezanom subjektu, ili

2. ako je predstavnik NOJN-a vlasnik poslovnog udjela, dionica odnosno drugih prava na temelju kojih sudjeluje u upravljanju odnosno u kapitalu toga povezanog subjekta s više od 0,5 %.

...

[1] Obuhvaća čelnika te člana upravnog, upravljačkog i nadzornog tijela NOJN-a, člana stručnog povjerenstva za nabavu (ako je ono osnovao i djeluje), drugu osobu koja je uključena u provedbu ili koja može utjecati na odlučivanje naručitelja u postupku nabave, te osobe kod pružatelja usluga nabave koji djeluju u ime NOJN-a.

- u višestambenoj zgradi obavlja gospodarsku djelatnost.

5. Sukladno točki 1.3. UzP-a u smislu ovog Poziva višestambena zgrada je postojeća zgrada koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

- najmanje 66% ukupne korisne površine iste koristi se za stanovanje;
- ima tri (3) ili više stambenih jedinica;
- njome upravlja upravitelj zgrade;
- jedinstvena je arhitektonska cjelina (definirana prema točki 8.1. UzP-a);
- nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano.

Nadalje, sukladno točki 2.6.2. UzP-a predmet projektnog prijedloga je višestambena zgrada ili neobnovljeni dio višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a), što se dokazuje uvidom u glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade i Tehnički obrazac (Obrazac 2. - list 2 Poziva).

Dakle, glavnim projektom energetske obnove višestambene zgrade i Tehničkim obascem glavni projektant jamči da namjena zgrade zadovoljava uvjetima Poziva u postotku koji je tražen.

6. Nastavno na Pravila o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi, potencijalni sukob interesa promatrat će se na razini prijavitelja (predstavnik NOJN-a), što je u okviru ovog Poziva upravitelj ili ovlašten predstavnik suvlasnika, u ime i za račun suvlasnika zgrade.

	<p>U slučaju kada višestambena zgrada namjerava podnijeti projektni prijedlog za sufinanciranje energetske obnove zgrade, smatraju li se suvlasnici predmetne zgrade predstavnicima NOJN-a ili samo ovlašteni predstavnik stanara?</p>	
<p>25.</p>	<p>1. Tijekom 2020. godine za 41 zgradu su napravljeni energetske pregledi i certifikati te glavni projekti energetske obnove VSZ. S obzirom na protek vremena, troškovnici su neadekvatni jer su cijene materijala i radova drastično porasle te je potrebno revidirati troškovnike.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Možemo li to zatražiti od projektanta koji je radio GP ili je potrebno zatražiti ponude više projekatana? • Kad dobijemo ponudu/ponude sklapamo li Aneks ugovora o izradi glavnog projekta? • Što u slučaju kad projektant ne želi i li ne može napraviti reviziju? Kome dajemo taj GP na reviziju i je li potrebna suglasnost prvog projektanta zbog autorskog prava na GP? <p>2. Je li za te GP, odnosno zgrade, potrebno raditi analizu postojećeg stanja iako su se stanari odlučili na integralnu energetske obnovu?</p> <p>3. Je li potrebno raditi novi energetske certifikat ili revidirati postojeći ako je bilo značajnih promjena u fizici zgrade i koje bi to promjene bile (je li to zamjena 1 prozora i sl.)?</p> <p>4. Na koji način dobivamo dopuštenje pristupa eNPOO i može li više djelatnika imati dopuštenje unosa u isti?</p>	<p>1.-3. Sukladno točki 8.1. UzP-a glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade je skup međusobno usklađenih projekata kojima se daje tehničko rješenje građevine i dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te drugih propisanih i određenih zahtjeva i uvjeta, izrađen prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17) i Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20). Sukladno članku 51. stavku 3 navedenog Zakona, projektant koji je izradio izmjene i/ili dopune glavnog projekta, odnosno izvedbenog projekta odgovoran je za cijeli glavni projekt, odnosno izvedbeni projekt.</p> <p>Potrebu i način ažuriranja glavnog projekta energetske obnove zgrade (u smislu korekcije projektantskih cijena u troškovniku opreme i radova, kao i u smislu izračuna ušteda energija) utvrđuje investitor u dogovoru s glavnim projektantom, sve sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji, pravilima struke i posebnim propisima.</p> <p>Također, u skladu s točkom 8.1. UzP-a glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade sadrži, ako je primjenjivo, i sažetak analize postojećeg stanja zgrade, i to kada je propisana izrada iste sukladno članku 45. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18 102/20.). Analizu postojećeg stanja zgrade je potrebno izraditi na razini stručnog mišljenja nadležnih projekatana prije značajne obnove zgrade od stupanja na snagu navedenog Tehničkog propisa, odnosno od 24. rujna 2020. godine, a za glavne projekte koji se prilažu zahtjevu za izdavanje akata kojima se odobrava građenje od 1. siječnja 2021. godine.</p> <p>Sukladno točki 3.4. UzP-a skrećemo pozornost kako se na adresu elektroničke pošte stambene.NPOO@mpgi.hr mogu postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva te da će samo na ista biti odgovarano. Također, potencijalni prijavitelji mogu tražiti pomoć stručne podrške Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost - Sektora za energetske učinkovitost (dalje u tekstu: FZOEU/SEU) sukladno točki 3.2. UzP-a u pripremi projektnih prijedloga.</p> <p>4. Objava Uputa za korištenje sustava eNPOO za korisnike, odnosno potencijalne prijavitelje, planirana je tijekom travnja, o čemu će svi potencijalni prijavitelji biti pravovremeno obaviješteni.</p>

<p>26.</p>	<p>1. Pojam Dubinske obnove Višestambena zgrada planira zahvat energetske obnove provesti na mjerama koji se odnose na vanjsku ovojnici čime se postižu uštede više od 50% godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) i primarne energije (Eprim) na godišnjoj razini u odnosu na stanje prije obnove. Dali zgrada spada u dubinsku obnovu s obzirom na postignute uštede QH,nd i Eprim ako mjerama nije obuhvaćen tehnički sustav? Ukoliko je potrebno obuhvatiti mjere na tehničkim sustavima kako bi zgrada bila u kategoriji Dubinske obnove dali je dovoljno ići na ugradnju fotonaponskih sustava za proizvodnju električne energije iz OIE za potrebe zajedničke potrošnje višestambene zgrade. Koje se mjere navedene u Pozivu odnose na mjere poboljšanja postojećih tehničkih sustava zgrade? (prema točkama Aneks 2_Popis tehničkih uvjeta)</p> <p>2. Dali se na Javni poziv može prijaviti višestambena zgrada u kontinentalnoj Hrvatskoj koja se nalazi u energetske razredu C, po QH,nd-u ako će se mjerama poboljšanja energetske učinkovitosti ostvariti ušteda veća od 50% ?</p>	<p>1. Sukladno točki 1.3. UzP-a, dubinska obnova obuhvaća mjere energetske učinkovitosti na ovojnici i tehničkim sustavima te rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) i primarne energije (Eprim) na godišnjoj razini od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove.</p> <p>2. U okviru Poziva nije definiran kriterij energetske razredu za postojeću višestambenu zgradu koja se prijavljuje na energetske obnovu (definiranu u točki 1.3. UzP-a), već samo ukoliko se predviđa prijava neobnovljenog dijela višestambene zgrade (kako je definirano u točki 2.4. UzP-a). Ukoliko višestambena zgrada udovoljava svim kriterijima prihvatljivosti prijavitelja te projekta i aktivnosti definiranim u točkama 2.2. do 2.6. Uputa za prijavitelje ovog Poziva, ista je prihvatljiva za prijavu.</p>
-------------------	--	---

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 6.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 7.4.2022.
<p>27.</p>	<p>Naime „sukladno čl. 30 i 30a ZOEU“ a u svrhu ranije najavljenog Poziva tijekom 2020. i 2021. godine prikupili smo suglasnosti zainteresiranih prijavitelja/suvlasnika za prijavu „odnosno za sklapanje ugovora o izvođenju radova na energetske obnovi zgrade. Obzirom na činjenicu da ZOV (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima) propisuje da odluke koje suvlasnici donesu na zakonom propisan način obvezuju i suvlasnike koji se nisu izjasnili ili su se drugačije izjasnili“ odnosno koji su naknadno stekli status suvlasnika postavljamo sljedeća pitanja: 1. Je li „obzirom na vremenski odmak“ potrebno prikupiti nove suglasnosti suvlasnika? 2. Može li u preambuli odluke stajati „odluka o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetske obnovi zgrade sukladno čl. 30 Zakona o energetske učinkovitosti i čl. 30.a Zakona o energetske učinkovitosti“ ili mora stajati samo „odluka o sklapanju ugovora o</p>	<p>1.- 4. Sukladno točki 2.6.2. UzP-a jedan od specifičnih kriterija prihvatljivosti je da je natpolovična većina suvlasnika zgrade (koja se računa po suvlasničkim dijelovima) suglasna s obavljanjem radova energetske obnove višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a). Isto se dokazuje Odlukom o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetske obnovi višestambene zgrade ili, u slučaju kada višestambena zgrada ima više predstavnika suvlasnika, dokazuje se svim dostavljenim Odlukama o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetske obnovi višestambene zgrade iz točke 3.1. Uputa i Izjavom prijavitelja (Obrazac 3. Poziva). Prijavitelj Izjavom prijavitelja potpisuje da su podaci sadržani u dokumentaciji projektnog prijedloga u postupku dodjele bespovratnih sredstava za energetske obnovu istiniti i točni, odnosno da se radi o podacima koji su takvi u trenutku prijave projektnog prijedloga.</p>

	<p>izvođenju radova na energetskej obnovi zgrade sukladno Čl. 30 ZOEU“ ?</p> <p>3. Ako je od trenutka kada je suglasnost suvlasnika prikupljena netko od suvlasnika koji se pozitivno izjasnio prodao nekretninu ali to ne utječe na valjanost suglasnosti (još uvijek, ako se i izuzme izjašnjavanje tog suvlasnika postoji natpolovična suglasnost ili i veća za sklapanje ugovora) je li potrebno tražiti suglasnost novog suvlasnika?</p> <p>4. Ukoliko ne bi bilo potrebno prikupljati nove suglasnosti, hoće li biti problem što će se ažurirati popis suvlasnika izrađen od strane upravitelja (na dan predaje prijedloga razlikovati od suglasnosti za sklapanje ugovora o izvođenju radova na energetskej obnovi zgrada . Naime, na zgradama se vlasništvo svakodnevno mijenja i moguće su „od danas do sutra“ promjene u strukturi suvlasnika pa nas zanima na koji način premostiti razliku (ako postoji i ako će postojati) u tim obrascima.</p>	<p>Sukladno točki 8.1. UzP-a, Odluka o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetskej obnovi zgrade definirana je u skladu s člankom 30. Zakona o energetskej učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21) te se donosi temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima.</p>
<p>28.</p>	<p>Ljubazno Vas molim odgovor na koji način će ići prijava stambenih zgrada za energetske obnovu na natječaj, putem e gradjanina ili drugačije?</p>	<p>Sukladno točki 3.3. UzP-a dostava (podnošenje) projektnih prijedloga u sustavu eNPOO dozvoljena je najranije od 17. svibnja 2022. godine u 9:00 sati, a moguća je do iskorištenja raspoloživih financijskih sredstava, odnosno najkasnije do 1. kolovoza 2022. godine u 16:00 sati. Unošenje projektnih prijedloga putem sustava eNPOO će potencijalnim prijaviteljima biti omogućeno od 25. travnja 2022. godine.</p> <p>Budući da je Poziv otvoren do iskorištenja raspoloživih sredstava, odnosno najkasnije do 1. kolovoza 2022. godine, prijavitelji čiji projektni prijedlozi budu isključeni iz postupka dodjele moći će ponovno podnijeti projektni prijedlog.</p> <p>Sukladno točki 8.1. UzP sustav eNPOO je elektronički sustav za administraciju i upravljanje NPOO za Korisnike i tijela u sustavu upravljanja i kontrole; ujedno je riječ o jedinstvenom mjestu za komunikaciju, razmjenu dokumenata i podnošenje izvještaja među navedenim stranama.</p> <p>Objava Uputa za korištenje sustava eNPOO za korisnike, odnosno potencijalne prijavitelje, planirana je tijekom travnja, o čemu će svi potencijalni prijavitelji biti pravovremeno obaviješteni.</p>
<p>29.</p>	<p>Je li prilikom prijave za Stručnu podršku, koja se podnosi slanjem poruke elektroničkom poštom, potrebno odmah priložiti obvezne dokumente Poziva koji su navedeni u točki 3.2?</p> <p>Ili se prijava vrši samo slanjem maila do 10. travnja, a dokumentacija navedena u točki 3.2. se dostavlja naknadno?</p>	<p>Sukladno točki 3.2. UzP-a prijave za korištenje stručne podrške podnose se u razdoblju od objave Poziva do kraja dana 10. travnja 2022. godine, slanjem poruke elektroničkom poštom na adresu vsz.eu@fzoeu.hr .</p> <p>Po isteku roka za podnošenje prijava za korištenje stručne podrške, FZOEU/SEU će obavijestiti potencijalne prijavitelje o terminu individualnih konzultacija te će dobiti uputu na koji način se pripremiti za iste.</p>
<p>30.</p>	<p>1. Je li prihvatljivo u proračun uključiti troškove savjetodavnih usluga koje pružaju vanjski konzultanti zajedno s troškovima</p>	<p>1. - 2. Sukladno točki 2.10. UzP-a kategorije troškova koje se smatraju prihvatljivima su troškovi povezani s aktivnošću upravljanja projektom (odnosi se na obavljanje aktivnosti III. iz točke 2.7. UzP-a):</p>

	<p>osoblja zaposlenog kod prijavitelja u slučaju kada je prijavitelj upravitelj zgrade?</p> <p>2. Da li prikazivanje troška vanjskih usluga koje pružaju vanjski konzultanti u proračunu projekta isključuje troškove osoblja zaposlenog kod prijavitelja u slučaju kada je prijavitelj upravitelj zgrade?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • troškovi savjetodavnih usluga koje pružaju vanjski konzultanti, a koji su izabrani u postupku javne nabave odnosno u postupku nabave za neobveznike Zakona o javnoj nabavi prema načelima važećima u trenutku provođenja istih (tj. prema Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi), • trošak rada samog Prijavitelja u slučaju kada je Prijavitelj predstavnik suvlasnika, • troškovi osoblja (metoda stvarnog troška) zaposlenog i/ili novozaposlenog kod Prijavitelja koji će raditi na provedbi projekta u slučaju kada je Prijavitelj upravitelj zgrade; <p>Dakle, trošak savjetodavnih usluga koje pružaju vanjski konzultanti prihvatljiv je ukoliko je nabava za iste provedena u skladu s Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi. Navedena pravila su Dodatak 1.3. Poziva.</p>			
<p>31.</p>	<p>Molim Vas dodatno pojašnjenje termina "jedinствена arhitektonska cjelina".</p> <p>Znači li to da zgrada ne smije biti u doticaju s bilo kojim drugim građevinskim objektom, primjerice s obiteljskom kućom koja je naslonjena na manji dio pročelja? Ili postoji udio koliko pročelja smije biti u doticaju s drugim objektima?</p>	<p>Sukladno točki 8.1. UzP-a jedinствена arhitektonska cjelina podrazumijeva konstruktivnu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu, koja se sastoji iz jedne ili više dilatacija te jednog ili više ulaza, odnosno jednu ili više zgrada koje su građene istovremeno temeljem jedinственог projekta, bez obzira na postojanje dilatacije među ulazima.</p>			
<p>32.</p>	<p>Imamo pitanje vezan za popis tehničkih uvjeta. pod rednim brojem 10 omogućena je ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju.</p> <table border="1" data-bbox="300 932 1077 1088"> <tr> <td data-bbox="300 932 524 1088"> <p>10. Ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju,</p> </td> <td data-bbox="524 932 741 1088"> <ul style="list-style-type: none"> • izvor toplinske energije za grijanje prostora i/ili pripremu PTV-a - kondenzacijski kotao na prirodni plin </td> <td data-bbox="741 932 1077 1088"> <ul style="list-style-type: none"> • zamjena ili ugradnja visokoučinkovitog kondenzacijskog kotla na prirodni plin kao izvora toplinske energije za grijanje prostora i/ili pripremu PTV-a, uključujući sve dijelove sustava do priključka na sustav cijevnog razvoda - učinkovitost kotla $\eta \geq 105\%$ </td> </tr> </table> <p>1. Možemo li po ovoj stavci zgradi koja se prijavljuje na energetska obnovu projektom predvidjeti zamjenu svih postojećih plinskih etažnih ložišta sa novima, kondenzacijskim te sanirati vertikalnu dimnjaka sa pripremom za kondenzacijska ložišta?</p> <p>2. Možemo li projektom prirediti izgradnju plinskih etažnih ložišta (grijanje i PTV) u stanovima koji ih trenutno nemaju ?</p>	<p>10. Ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju,</p>	<ul style="list-style-type: none"> • izvor toplinske energije za grijanje prostora i/ili pripremu PTV-a - kondenzacijski kotao na prirodni plin 	<ul style="list-style-type: none"> • zamjena ili ugradnja visokoučinkovitog kondenzacijskog kotla na prirodni plin kao izvora toplinske energije za grijanje prostora i/ili pripremu PTV-a, uključujući sve dijelove sustava do priključka na sustav cijevnog razvoda - učinkovitost kotla $\eta \geq 105\%$ 	<p>1. - 2. Sukladno točki 2.7. UzP-a prihvatljiva mjera koja se može sufinancirati u okviru ovog Poziva u sklopu aktivnosti II. Energetska obnova je ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode. Sukladno definiranom u Aneksu 2. UzP-a (Popis tehničkih uvjeta) ista uključuje i sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zamjenu ili ugradnju visokoučinkovitog kondenzacijskog kotla na prirodni plin kao izvora toplinske energije za grijanje prostora i/ili pripremu PTV-a, uključujući sve dijelove sustava do priključka na sustav cijevnog razvoda te - zamjenu ili ugradnju visokoučinkovitog kondenzacijskog kotla na prirodni plin kao centralnog izvora toplinske energije za grijanje prostora i/ili pripremu PTV-a na nivou zgrade, uključujući sve dijelove sustava i kotlovnice do priključka na podsustav cijevnog razvoda centralnog sustava grijanja prostora i/ili pripreme PTV-a. <p>Nadalje, sukladno točki 3.4. UzP-a u svrhu osiguravanja poštivanja načela jednakog postupanja prema svim prijaviteljima, ne daju se prethodna mišljenja vezana uz postupak dodjele, bilo opća, bilo ona koja se odnose na konkretni projekt. Napominjemo potencijalnim prijaviteljima da se na adresu elektroničke pošte stambene.NPOO@mpgi.hr mogu postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva te da će samo na ista</p>
<p>10. Ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju,</p>	<ul style="list-style-type: none"> • izvor toplinske energije za grijanje prostora i/ili pripremu PTV-a - kondenzacijski kotao na prirodni plin 	<ul style="list-style-type: none"> • zamjena ili ugradnja visokoučinkovitog kondenzacijskog kotla na prirodni plin kao izvora toplinske energije za grijanje prostora i/ili pripremu PTV-a, uključujući sve dijelove sustava do priključka na sustav cijevnog razvoda - učinkovitost kotla $\eta \geq 105\%$ 			

		biti odgovarano. Također, potencijalni prijavitelji mogu tražiti pomoć stručne podrške Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost – Sektora za energetske učinkovitost (dalje u tekstu: FZOEU/SEU) sukladno točki 3.2. UzP-a u pripremi projektnih prijedloga.
33.	<p>U članku 1.5. Obveze koje se odnose na državne potpore / Vrste, iznos i intenzitet potpore jasno je iskazano da prilikom podnošenja projektnog prijedloga moramo navest sve suvlasnike koji obavljaju gospodarsku djelatnost.</p> <p>S obzirom da u zgradi postoji nekoliko nekretnina koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, da li su nekretnine u vlasništvu države izuzete od "de minimis" programa te koju dokumentaciju smo dužni prikupiti.</p> <p>U sklopu zgrade se osim Republike Hrvatske nalaze i suvlasnici koji obavljaju gospodarsku djelatnost, te smo time u svakom slučaju i obveznici de minimis programa.</p>	<p>Sukladno točki 1.5. UzP-a navodi se, između ostalog: U skladu sa Zakonom o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 68/18, 105/20), najamnina koju za korištenje stanom plaća najamoprimac može biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaštićena najamnina; • slobodno ugovorena najamnina. <p>Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada u sklopu provedbe ovog Poziva odnosi se na suvlasnički dio zgrade koji se iznajmljuje, a za čije se korištenje plaća slobodno ugovorena najamnina, dok se najam suvlasničkog dijela zgrade za čije se korištenje plaća zaštićena najamnina ne smatra gospodarskom djelatnošću.</p> <p>Poslovni prostori, koji se daju u zakup sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), smatraju se gospodarskom djelatnošću te se na njih odnosi Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada u smislu ovog Poziva. Poslovni prostori koji se dodjeljuju na korištenje za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro (npr. udrugama, političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista za njihovu djelatnost, odnosno rad, likovnim i drugim umjetnicima, vjerskim zajednicama te ustanovama čiji je osnivač JLP(R)S i slično) temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18) odnosno Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) i Zakona o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) ili Statuta i akata JLP(R)S, ne smatraju se gospodarskom djelatnošću.</p>
34.	<p>U uputama za prijavitelje za Javno poziv za energetske obnovu zgrada stoji:</p> <p>U slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (eng. economic activity) unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada (Aneks 1. Uputa).</p> <p>Prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti Ažurirani popis suvlasnika (Obrazac 4. Poziva) koji uključuje i podatak (identifikaciju) o tome obavlja li</p>	<p>Sukladno točki 1.5. UzP-a prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti Ažurirani popis suvlasnika (Obrazac 4. Poziva) koji uključuje i podatak (identifikaciju) o tome obavlja li suvlasnik gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove. Prijavitelj Izjavom prijavitelja potpisuje da su podaci sadržani u dokumentaciji projektnog prijedloga u postupku dodjele bespovratnih sredstava za energetske obnovu istiniti i točni. Navedena Izjava prijavitelja, između ostalog, sadržava i navod da Prijavitelj pri dostavi dokumenata nije dostavio lažne podatke.</p> <p>Ukoliko je utvrđeno da je Korisnik ugrozio provedbu projekta nepravilnostima, mogu se obustaviti plaćanja ili zahtijevati povrat plaćenih iznosa razmjerno težini utvrđenih nepravilnosti.</p>

	<p>suvlasnik gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove.</p> <p>Suvlasnik zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove (korisnik de minimis potpore) svaki je onaj koji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • iznajmljuje svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi, tj. koji ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist i/ili; • u višestambenoj zgradi obavlja gospodarsku djelatnost. <p>PITANJA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tko mora saznati obavlja li neki suvlasnik gospodarsku djelatnost? - Kako će upravitelj ili Predstavnik suvlasnika znati iznajmljuje li neki suvlasnik stan? - Što ako prijavitelj (jer nema tu informaciju) ne napiše da netko iznajmljuje stan. Kasnije se utvrdi da je bio najam. Tko odgovara za propust? - Hoće li kasniji nadzor (npr. SAFU) odrediti kaznu ako se utvrdi da je postojao najam stana koji nije bio prijavljen? 	
35.	<p>Predstavnik sam suvlasnika jedne od XY zgrada. Razmatramo mogućnost prijave projekta energetske obnove na objavljeni Poziv, međutim jedan od suvlasnika poslovnog prostora od više od 400 m² je Grad XY.</p> <p>Tu su uredi XY, koji je dio XY. Kako je pretpostavljam Grad XY bio korisnik (čekam i službeni odgovor) potpora male vrijednosti, znači li to da zbog te činjenice ne možemo prijavljivati naš projekt?</p>	<p>Sukladno točki 1.5. UzP-a u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada, pravilo potpore male vrijednosti definira kako pojedinačni korisnik potpore u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine može primiti najviše 200.000,00 EUR.</p> <p>U slučaju da izračunati udio bespovratnih sredstava Mehanizma za oporavak i otpornost, koji se odnosi na pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost zajedno s eventualnim drugim (neovisno o ovome Pozivu) državnim potporama i/ili potporama male vrijednosti primljenima od strane tog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost, prelazi 200.000,00 EUR u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine, cijeli projekt energetske obnove višestambene zgrade bit će ocijenjen kao neprihvatljiv.</p>

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 6.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 13.4.2022.
36.	Pri iskazu i procjeni ostvarenih ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje da li se kod bodovanja u obzir uzima izračun prema stvarnim klimatskim podacima ili prema referentnim klimatskim podacima?	Pri iskazu i procjeni ostvarenih ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje traže se stvarni klimatski podaci i Algoritmom propisan režim korištenja prostora i rada tehničkih sustava.

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 7.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 13.4.2022.
37.	<p>Naime, navedenom točkom 1.5. Poziva propisano je da Izjavu o korištenim potporama (Obrazac 5. Poziva) ispunjava i potpisuje svaki od suvlasnika zgrade koja je predmet projektnog prijedloga za kojeg se utvrdi da obavlja gospodarsku djelatnost u zgradi koja je predmet projektnog prijedloga. Dakle, navedenu izjavu potrebno je da ispune i potpišu oni suvlasnici koji iznajmljuju svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi, tj. koji imaju sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruju financijsku korist, i oni suvlasnici koji u višestambenoj zgradi obavljaju gospodarsku djelatnost.</p> <p>Obzirom da se u Obrascu 5. Poziva kao pojašnjenje stavke „Vrsta potpore ***“ navode „**potpore male vrijednosti, državne potpore (regionalne i ostale), subvencionirani krediti, garancije, oslobođenja od poreza, i sl.“, ljubazno se moli za pojašnjenje da li obvezu ispunjavanja navedene Izjave imaju i oni suvlasnici višestambene zgrade koji su fizičke osobe i koji su stan kupili preko APN-a, dakle sa subvencioniranim stambenim kreditom.</p>	<p>Sukladno točki 1.5. UzP-a u slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (eng. economic activity) unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnove višestambenih zgrada (Aneks 1. Uputa). Prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti Ažurirani popis suvlasnika (Obrazac 4. Poziva) koji uključuje i podatak (identifikaciju) o tome obavlja li suvlasnik gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove.</p> <p>Suvlasnik zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove (korisnik de minimis potpore) svaki je onaj koji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • iznajmljuje svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi, tj. koji ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist i/ili; • u višestambenoj zgradi obavlja gospodarsku djelatnost. <p>Korisnici subvencioniranog kredita sukladno Zakonu o subvencioniranju stambenih kredita (NN 65/17, 61/18, 66/19 i 146/20) ne trebaju ispunjavati predmetnu Izjavu ukoliko ne ispunjavaju gore navedene uvjete, odnosno ne obavljaju gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove.</p> <p>Nadalje, sukladno članku 22. navedenog Zakona, obveznik kredita je vezan Ugovorom o subvencioniranom kreditu, koji uz ostalo mora sadržavati i zabranu davanja u najam stana ili kuće za čiju se kupnju odnosno gradnju kredit odobrava, a prije isteka roka od dvije godine nakon subvencioniranja kredita.</p>
38.	Zanima nas da li se višestambena zgrada XY može prijaviti na Poziv za energetske obnove višestambenih zgrada, arhitektonski je naslonjena na sljedeću zgradu u nizu, a nalazi se na zasebnoj katastarskoj čestici XY, XY.	<p>Sukladno točki 1.3. UzP-a u smislu ovog Poziva višestambena zgrada je postojeća zgrada koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:</p> <ul style="list-style-type: none"> • najmanje 66% ukupne korisne površine iste koristi se za stanovanje; • ima tri (3) ili više stambenih jedinica; • njome upravlja upravitelj zgrade;

		<ul style="list-style-type: none"> • jedinstvena je arhitektonska cjelina (definirana prema točki 8.1. UzP-a); • nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano. <p>Pri tome jedinstvena arhitektonska cjelina podrazumijeva konstruktivnu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu, koja se sastoji iz jedne ili više dilatacija te jednog ili više ulaza, odnosno jednu ili više zgrada koje su građene istovremeno temeljem jedinstvenog projekta, bez obzira na postojanje dilatacije među ulazima.</p> <p>Sukladno točki 3.4. UzP-a u svrhu osiguravanja poštivanja načela jednakog postupanja prema svim prijaviteljima, ne daju se prethodna mišljenja vezana uz postupak dodjele, bilo opća, bilo ona koja se odnose na konkretni projekt. Napominjemo potencijalnim prijaviteljima da se na adresu elektroničke pošte stambene.NPOO@mpgi.hr mogu postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva te da će samo na ista biti odgovarano.</p>
39.	<p>1. Ako je ušteda toplinske energije za grijanje Q_{hd} i primarna energija >50% postignuta samo mjerama na ovojnici zgrade, bez mjera na tehničkim sustavima, da li se može to smatrati dubinskom obnovom?</p> <p>2. Ako je ušteda toplinske energije za grijanje Q_{hd} i primarna energija >50% postignuta mjerama na ovojnici zgrade i zamjenom postojeće rasvjete u zajedničkim prostorijama, da li se može to smatrati dubinskom obnovom?</p>	Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 19.
40.	Može li samo zamjena grilja bez zamjene prozora biti sufinancirana?	Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 13.
41.	<p>1. Ukoliko je netko od suvlasnika primio de minimis potpore u iznosu od 200.000 eur i više ne može primiti potpore, da li se samo eliminira udio tog prostora, odnosno makne traženi iznos bespovratnih sredstava za suvlasnički udio tog prostora ili se cijela zgrada ne može prijaviti na poziv?</p> <p>2. Na zgradi imamo odluku suvlasnika suglasnost o en.obnovi zgrade, ali odluka je iz 2019. godine. Da li ova odluka i dalje vrijedi i hoće li biti prihvaćena?</p> <p>3. Zgrada je prešla na upravljanje našeg poduzeća u 2021.godini. Dio dokumentacije napravljen je kod bivšeg upravitelja (pozivi za ponude, ugovori i zapisnici za en.certifikat i gl.projekt), da li ta dokumentacija vrijedi? Odluka suvlasnika je iz 2016.godine i daju suglasnost da ih bivši upravitelj prijavi na natječaj, hoće li takva odluka vrijediti, odnosno da li se suglasnost prenosi na novog upravitelja?</p>	<p>1. Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 35.</p> <p>2. Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 27.</p> <p>3. Sukladno točki 2.1. UzP-a prihvatljivi prijavitelji u okviru ovog Poziva mogu biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ovlaštenu predstavnik suvlasnika zgrade (predstavnik suvlasnika) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, sukladno čl. 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 - ispravak) ili

4. S obzirom da se radi o različitom predmetu nabave i cjenovno je povoljnije uzeti specijaliziranu tvrtku koja se bavi izradom strojarskih projekata za projekt dizala, a tvrtku koja se bavi građevinskim/arhitektonskim projektima za glavni projekt en.obnove; može li se u tom slučaju razdvojiti nabava i zasebno tražiti izvoditelj za projekt dizala od izvoditelja glavnog projekta obnove? Je li u tom slučaju dovoljno da glavni projektant (glavnog projekta en.obnove) u sklopu projekta da izjavu da je strojarski projekt dizala usklađen s glavnim projektom en.obnove? Hoće li se tražiti još neka dodatna dokumentacija za povezivanje dva projekta?

- upravitelj zgrade (upravitelj) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, sukladno čl. 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 - ispravak) i čl. 4. (točka 72.) Zakona o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21 i 41/21).

Odnosno u Vašem slučaju, ključan je aktualni upravitelj.

Sukladno točki 2.6.2. UzP-a prijavitelj je dužan priložiti izvješće o energetske pregledu zgrade, kao i važeći energetski certifikat ne stariji od 13. studenoga 2012. godine te glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a), uključujući sve mape i pripadajuće elaborate ako je primjenjivo, ne stariji od 1. siječnja 2016. godine, s propisanim minimalnim sadržajem (arhitektonski snimak postojećeg stanja zgrade s fotodokumentacijom, projektirane mjere energetske učinkovitosti, proračuni energetske potreba za postojeće i projektirano stanje, troškovnik opreme i radova, izjava ovlaštenog projektanta o utjecaju predmetnog zahvata na temeljne zahtjeve za građevinu te dr. u skladu sa Zakonom o gradnji i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji, pravilima struke i posebnim propisima). Svi troškovi moraju nastati kod prijavitelja/budućeg korisnika u ime i za račun suvlasnika zgrade i biti potkrijepljeni računima ili dokumentima odgovarajuće iste dokazne vrijednosti.

Nadalje, jedan od sektorski specifičnih kriterija prihvatljivosti je da je natpolovična većina suvlasnika zgrade (koja se računa po suvlasničkim dijelovima) suglasna s obavljanjem radova energetske obnove višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a). Isto se dokazuje Odlukom o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetske obnovi višestambene zgrade ili, u slučaju kada višestambena zgrada ima više predstavnika suvlasnika, dokazuje se svim dostavljenim Odlukama o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetske obnovi višestambene zgrade iz točke 3.1. Uputa i Izjavom prijavitelja (Obrazac 3. Poziva).

Prijavitelj Izjavom prijavitelja potpisuje da su podaci sadržani u dokumentaciji projektnog prijedloga u postupku dodjele bespovratnih sredstava za energetske obnovu istiniti i točni, odnosno da se radi o podacima koji su takvi u trenutku prijave projektnog prijedloga.

Sukladno točki 8.1. UzP-a, Odluka o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetske obnovi zgrade definirana je u skladu s člankom 30. Zakona o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21) te se donosi temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima.

		4. Sukladno točki 5.2. UzP-a prijavitelji/korisnici, obveznici Zakona o javnoj nabavi, primjenjuju Zakon o javnoj nabavi (NN 120/16) na postupke nabave u okviru projekata. Ako prijavitelji/korisnici nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi, na njih će se primjenjivati Dodatak 1.3. Pravila o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi, koji je sastavni dio Ugovora (Prilog 1. Poziva).
42.	Zamjenom postojeće rasvjete u zajedničkim prostorijama zgrade utječemo na uštedu primarne energije. Kako ju prikazati? Da li rasvjetu postojeće i novo stanje ubaciti u proračun KI Expert Plus i dobiti primarnu energiju prije i poslije obnove, te uštedu primarne energije ili Primarnu energiju uzeti iz elektroprojekta i pribrojiti je primarnoj prije i poslije obnove iz KI Experta Plus, te uštedu primarne energije.	Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 21.
43.	Može li se ovdje prijaviti za ugradnju dizala u zgradu, inace zgrada se nalazi u XY i ima 5 katova i puno starijih ljudi i invalida a imamo otvor ostavljen da se lift može ugraditi	Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 15.
44.	Molim cijnenjeni Naslov da nam pojasni je li valjan Međuvlasnički ugovor sklopljen npr. 2002 g., a koji je zaključen na neodređeno vrijeme uz popis suvlasnika koji su tada bili vlasnici, a li su se u međuvremenu izmijenili pa sadašnje stanje popisa suvlasnika iz Međuvlasničkog ugovora i Zk izvotka nije identično. S obzirom na čl.375 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, mora li se davati sadašnjim suvlasnicima u zgradi za potpisivati novi Međuvlasnički ugovor sa sadašnjim vlasnicima ili je valjan li stari Ugovor uz Dodatke, sadašnji Popis suvlasnika i Zk izvadak s povijesnim slijedom promjena vlasnika?	Sukladno točki 2.3. UzP-a u okviru ovog Poziva potpora se ne može dodijeliti prijavitelju koji nije prihvatljiv po obliku pravne ili fizičke osobnosti u skladu s točkom 2.1. UzP-a, što se za predstavnika suvlasnika dokazuje Izjavom prijavitelja (Obrazac 3. Poziva) i Međuvlasničkim ugovorom (iz članka 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima). Ukoliko je u međuvremenu došlo do izmjene popisa suvlasnika, potrebno je izraditi Dodatak Međuvlasničkog ugovora. Pri tome naglašavamo kako prijavitelj Izjavom prijavitelja potpisuje da su podaci sadržani u dokumentaciji projektnog prijedloga u postupku dodjele bespovratnih sredstava za energetska obnova istiniti i točni, odnosno da se radi o podacima koji su takvi u trenutku prijave projektnog prijedloga.
45.	Energetska obnova višestambenih zgrada Dodatak 1.3. str.3 točka 3.: Možemo li za izradu projektne dokumentacije I.1, I.2 i I.3 u postupku nabave (kako proizlazi iz Poziva) dogovoriti sa jednim ponuditeljem ne tražeći ponudu najmanje 3 ponuditelja kao što je bilo u prošlom natječaju? Može li projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju biti ponuditelj za upravljanje projektom i administracijom točka III-aktivnost projekta tablica: intenzitet potpore?	Ukoliko se za mjere I.1 i I.2. sredstva potražuju retroaktivno, primjenjiva je točka 1.7. UzP-a gdje se navodi da ako projektni prijedlog predviđa retroaktivno potraživanje sredstava (kada razdoblje provedbe projekta počinje prije stupanja Ugovora na snagu, odnosno najranije kako je definirano ovim poglavljem), troškovi koji se potražuju retroaktivno moraju, ako je primjenjivo, udovoljavati svim uvjetima Zakona o javnoj nabavi (ukoliko je Prijavitelj/Korisnik obveznik Zakona o javnoj nabavi), odnosno pravilima po kojima su obvezni postupati neobveznici Zakona o javnoj nabavi (ukoliko Prijavitelj/Korisnik nije obveznik Zakona o javnoj nabavi), sukladno Prilogu 1.3. Pravila o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi ovog Poziva.

		<p>Općenito, sukladno točki 5.2. UzP-a prijavitelji/korisnici, obveznici Zakona o javnoj nabavi, primjenjuju Zakon o javnoj nabavi (NN 120/16) na postupke nabave u okviru projekata. Ako prijavitelji/korisnici nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi, na njih će se primjenjivati Dodatak 1.3. Pravila o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi koji je sastavni dio Ugovora (Prilog 1. Poziva).</p> <p>Sukladno točki 2.10. UzP-a kao prihvatljivi troškovi vezani uz aktivnost upravljanja projektom su, između ostalog, i troškovi savjetodavnih usluga koje pružaju vanjski konzultanti, a koji su izabrani u postupku javne nabave odnosno u postupku nabave za neobveznike Zakona o javnoj nabavi prema načelima važećima u trenutku provođenja istih (tj. prema Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi).</p>
46.	<p>Imamo glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade iz travnja 2020. godine. S obzirom na značajno poskupljenje materijala, moramo ažurirati troškovnik. Prilikom ovjere glavnog projekta nakon ažuriranja troškovnika bit će novi datum na digitalnom potpisu. Jesmo li u obvezi raditi Analizu postojećeg stanja zgrade s obzirom na novi datum na digitalnom potpisu.</p>	<p>Potrebu i način ažuriranja glavnog projekta energetske obnove zgrade (u smislu korekcije projektantskih cijena u troškovniku opreme i radova, kao i u smislu izračuna ušteda energija) utvrđuje investitor u dogovoru s glavnim projektantom, sve sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji, pravilima struke i posebnim propisima. U slučaju korekcije projektantskih cijena u troškovniku opreme i radova u okviru glavnog projekta energetske obnove zgrade, bez obzira na datum na digitalnom potpisu, nije potrebno raditi Analizu postojećeg stanja zgrade.</p>
47.	<p>Moja zgrada je koristila sredstva za obnovu ovojnice zgrade tj. fasade u 2018. godini. Možemo li sada koristiti sredstva za ugradnju lifta za osobe s teškom pokretljivošću i kome da se obratim?</p>	<p>Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 7.</p>

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 8.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 13.4.2022.
48.	<p>Predmet projektnog prijedloga je poluugrađena višestambena zgrada na adresi XY, XY, koja sa susjednom poluugrađenom zgradom čini oblikovnu cjelinu.</p> <p>Funkcionalno i konstruktivno zgrade su zasebne cjeline, također i prema vremenu izgradnje. Akt kojim se dokazuje legalnost zgrade je uvjerenje katastra o evidentiranju prije 1968. godine i obuhvaća isključivo zgradu koja je predmet projektnog prijedloga. Je li takva zgrada prihvatljiva prema uvjetima Javnog poziva za energetske obnovu višestambenih zgrada?</p>	<p>Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 11.</p>
49.	<p>Zgrada koja ima 2 ulaza i time čini arhitektonsku cjelinu išla bi u obnovu ovojnice i kotlovnice.</p> <p>Na kotlovnici se grije ukupno 4 zgrade. Da li se zgrada može prijaviti na natječaj i ostvariti sredstva i za ovojnici i za kotlovnici</p>	<p>Sukladno točki 2.7. UzP-a, prihvatljiva mjera u okviru Poziva je ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode. Također, prema definiranom u Aneksu 2. Popis tehničkih uvjeta UzP-a, u slučaju da se radi o rekonstrukciji</p>

unatoč tome što je na kotlovnici više zgrada. Ili je za ostvarivanje sredstva nužno da se prijave sve zgrade?	postojeće centralne toplinske podstanice ili ugradnji nove centralne podstanice, ako zgrada već ima centralni sustav grijanja s nekim drugim izvorom energije i zajednički cijevni razvod na nivou zgrade, isto je prihvatljivo ukoliko je centralna toplinska podstanica na čestici u vlasništvu zgrade.
---	---

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 9.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 13.4.2022.
50.	Zanima me je li ova ponuda valjana, možemo li je kao zgrada prihvatiti.	Sukladno točki 3.4. UzP-a skrećemo pozornost kako se na adresu elektroničke pošte stambene.NPOO@mpgi.hr mogu postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva te da će samo na ista biti odgovarano.
51.	Ako imamo poslovni prostor čiji vlasnik ne obavlja nikakvu djelatnost u tom poslovnom prostoru, ali je isti ustupio poslovni prostor svojoj djeci bez naknade da ga koristi kao apartman. Potpada li taj vlasnik poslovnog prostora u potporu male vrijednosti?	<p>Sukladno točki 1.5. UzP-a naglašavamo da je:</p> <p>Suvlasnik zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove (korisnik de minimis potpore) svaki je onaj koji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • iznajmljuje svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi, tj. koji ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist i/ili; • u višestambenoj zgradi obavlja gospodarsku djelatnost. <p>U slučaju da se Ažuriranim popisom suvlasnika utvrdi kako niti jedan suvlasnik zgrade ne obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove, na dodjelu bespovratnih sredstava unutar ovoga Poziva neće se primjenjivati Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnove višestambenih zgrada te u skladu s time Prijavitelj nije dužan dostavljati nikakve dokumente ili informacije u pogledu potpora.</p>

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 11.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 13.4.2022.
52.	Ljubazno molim informaciju vezanu za „Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava Energetska obnova višestambenih zgrada“. Je li moguće na poziv prijaviti višestambenu zgradu koja je u većinskom vlasništvu JLS – jedinice lokalne samouprave (Grad)?	<p>Sukladno točki 1.3. UzP-a u smislu ovog Poziva višestambena zgrada je postojeća zgrada koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:</p> <ul style="list-style-type: none"> • najmanje 66% ukupne korisne površine iste koristi se za stanovanje; • ima tri (3) ili više stambenih jedinica; • njome upravlja upravitelj zgrade; • jedinstvena je arhitektonska cjelina (Jedinstvena arhitektonska cjelina podrazumijeva konstruktivnu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu, koja se sastoji iz jedne ili više dilatacija te jednog ili više ulaza, odnosno jednu ili više zgrada koje su građene istovremeno temeljem

		<p>jedinstvenog projekta, bez obzira na postojanje dilatacije među ulazima.);</p> <ul style="list-style-type: none"> nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano. <p>Ukoliko zgrada zadovoljava navedene uvjete, skrećemo pozornost kako treba obratiti pozornost i na uvjete vezane uz potpore male vrijednosti sukladno točki 1.5. UzP-a. U slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada. Suvlasnik zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove (korisnik de minimis potpore) svaki je onaj koji:</p> <ul style="list-style-type: none"> iznajmljuje svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi, tj. koji ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist i/ili; u višestambenoj zgradi obavlja gospodarsku djelatnost. <p>Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada u sklopu provedbe ovog Poziva odnosi se na suvlasnički dio zgrade koji se iznajmljuje, a za čije se korištenje plaća slobodno ugovorena najamnina, dok se najam suvlasničkog dijela zgrade za čije se korištenje plaća zaštićena najamnina ne smatra gospodarskom djelatnošću.</p>
53.	<p>1. Da li je analiza postojećeg stanja obvezatan dio glavnog projekta, ili elaborata koji prethodi glavnom projektu, ili je navedena analiza neobavezan dio projektne dokumentacije?</p> <p>2. Da li je izrada analize povezana sa vremenom kada je izrađen glavni projekt,</p> <p>U navedenim uputama za prijavitelje na navedenom mjestu navodi se da glavni projekt ne smije biti stariji od 01.01.2016.g. a smjernice o izradi analize postojećeg stanja su objavljene 2021.g.</p> <p>Da li projekti koji su dovršeni ili započeti prije objave smjernica za izradu analize postojećeg stanja trebaju sadržavati spomenutu analizu ili ne?</p> <p>3. Da li su prijedlozi koji se iznose u analizi postojećeg stanja obvezatni za primjenu kod obnove zgrade, odnosno da li moraju biti ugrađeni u glavni projekt, ili predstavnik suvlasnika zgrade, ili upravitelj, ili glavni projektant mogu odbiti primjenu tih prijedloga?</p> <p>4. Ako je izrada glavnog projekta ugovorena ranije (prije nego što je bilo poznato da treba sadržavati analizu postojećeg stanja)</p>	<p>1.- 4. U skladu s točkom 8.1. UzP-a, glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade sadrži i sažetak analize postojećeg stanja zgrade, i to kada je propisana izrada iste sukladno članku 45. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18 102/20.). Analizu postojećeg stanja zgrade je potrebno izraditi na razini stručnog mišljenja nadležnih projekatana prije značajne obnove zgrade od stupanja na snagu navedenog Tehničkog propisa, odnosno od 24. rujna 2020. godine, a za glavne projekte koji se prilažu zahtjevu za izdavanje akata kojima se odobrava građenje od 1. siječnja 2021. godine. Ukoliko je izrada Analize postojećeg stanja zgrade sukladno gore navedenom obvezna, isto je prihvatljiv trošak budući da se radi o izmjeni glavnog projekta energetske obnove višestambene zgrade, a za koji je trošak nastao nakon 1. veljače 2020. godine.</p> <p>Prema točki 1.7. UzP-a, razdoblje provedbe projekta traje od početka obavljanja aktivnosti projekta, a najranije počevši od 1. veljače 2020. godine, do završetka obavljanja predmetnih aktivnosti, a najduže do 30. lipnja 2026. godine.</p> <p>Odobrenje financiranja aktivnosti projekta koje su započele ili su već izvršene prije potpisivanja Ugovora, moguće je isključivo ako se radi o</p>

	<p>da li se za izradu spomenute analize treba ili može sklapati zaseban ugovor</p> <p>ili se izrađuje aneks postojećeg ugovora o projektiranju, te da li je trošak izrade analize prihvatljiv za sufinansiranje, ako se pojavljuje naknadno i odvojeno od troškova za izradu glavnog projekta?</p>	<p>troškovima povezanim s aktivnostima/mjerama I.1, I.2 i III. iz točke 2.7. Uputa koji ispunjavaju sljedeće uvjete:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da se radi o troškovima ostvarenima tijekom razdoblja provedbe projekta, a najranije počevši od 1. veljače 2020. godine; • da se radi o troškovima povezanim s aktivnosti/mjerama I.1 i I.2 točke 2.7. Uputa koje su 100% fizički izvršene; • da se radi o troškovima koji nisu financirani javnim sredstvima (uključujući sredstva FZOEU), izuzimajući vlastita sredstva prijavitelja u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade; • da se radi o troškovima koji ispunjavaju sve ostale relevantne kriterije prihvatljivosti Poziva. <p>Mjere u sklopu aktivnosti II. i IV. iz točke 2.7. Uputa ne smiju započeti prije potpisivanja Ugovora.</p>
<p>54.</p>	<p>Suvlasnica sam nekretnine, stana na XY br. XY u XY. Nekretnina se nalazi u XY koji je u naravi višestambena zgrada sa 8 stanova, kojeg vodi XY. Nekretnina pripada Stambeno trgovačkom poslovnom kompleksu XY izgrađenom na temelju jedinstvene građevinske dozvole br. XY od XY.XY.XYXY. god.</p> <p>Stambeni dio sastoji se od 202 stambene jedinice koje su smještene u tzv. "grozdove". Svaki grozd/višestambena zgrada ima svog upravitelja i svog predstavnika stanara, te neovisno jedni o drugima brinu o svojim nekretninama i održavaju ih. Trgovačko poslovni kompleks je odvojen i ima svog upravitelja.</p> <p>Svi suvlasnici u našem grozdu 9 su zainteresirani za energetska obnovu, a pogotovo jer nam je zgrada (krov, fasada, stolarija) u lošem stanju i potrebno ju je obnoviti. Jasan mi problem koji imamo, a vezan je na uvjet jedinstvene arhitektonske cjeline i što ona podrazumijeva.</p> <p>Mišljenja sam da je nerazumno i nemoguće za ovakve specifične komplekse tražiti suglasnost svih suvlasnika, tj. da se svi uskladimo, a pogotovo jer su pojedine zgrade već i obnovljene u vlastitom aranžmanu. Još jednom navodim da smo u naravi zgrada odvojena od svih ostalih zgrada i tako i funkcioniramo.</p> <p>S obzirom na sve gore navedeno, imamo li pravo prijave na natječaj s obzirom da smo dio jedinstvene arhitektonske cjeline koja u stvarnosti, kako je već gore navedeno, neovisno funkcionira? Postoji li način da uđemo u energetska obnovu s obzirom na specifičnu situaciju u kojoj se nalazimo? Možda možete napraviti iznimku.</p>	<p>Sukladno točki 1.3. UzP-a u smislu ovog Poziva višestambena zgrada je postojeća zgrada koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:</p> <ul style="list-style-type: none"> • najmanje 66% ukupne korisne površine iste koristi se za stanovanje; • ima tri (3) ili više stambenih jedinica; • njome upravlja upravitelj zgrade; • jedinstvena je arhitektonska cjelina (definirana prema točki 8.1. UzP-a); • nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano. <p>Pri tome jedinstvena arhitektonska cjelina podrazumijeva konstruktivnu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu, koja se sastoji iz jedne ili više dilatacija te jednog ili više ulaza, odnosno jednu ili više zgrada koje su građene istovremeno temeljem jedinstvenog projekta, bez obzira na postojanje dilatacije među ulazima.</p> <p>Sukladno točki 2.4. UzP-a projektni prijedlog se može podnijeti za</p> <ul style="list-style-type: none"> • višestambenu zgradu (sukladno definiciji iz točke 1.3. UzP) ili • neobnovljeni dio višestambene zgrade, uz uvjet da je obnovljeni dio u kontinentalnoj Hrvatskoj C ili višeg energetskeg razreda, a u primorskoj Hrvatskoj B ili višeg energetskeg razreda, što se dokazuje energetskeim certifikatom za isti (točka 2.6.2. Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti, kriteriji br. 3. i 7.). <p>Ovim Pozivom je, dakle, omogućeno obnavljanje neobnovljenog dijela višestambene zgrade koji zajedno s obnovljenim dijelom iste čini jedinstvenu arhitektonska cjelinu definirana prema točkama 1.3. i 8.1. UzP-a. Međutim, nije dozvoljeno parcijalno obnavljanje neobnovljenog dijela zgrade budući da bi se istim ugrozila svrha Poziva.</p>

<p>55. Obraćam Vam se upitom da li je moguće sufinanciranje modernizacije malog lifta, u zgradi XY iz XYXY. Lift je dotrajavao, te bismo uz modernizaciju i uparivanje s velikom liftom koji je moderniziran prije 10-ak godina znatno uštedili na električnoj energiji.</p> <p>Molimo informaciju što je potrebno od dokumentacije osim priložene uporabne dozvole i ponude.</p>	<p>Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 7.</p>
<p>56. Stambena zgrada je izgrađena XYXY. godine, možemo li se prijaviti na natječaj u kategoriji sveobuhvatna obnova, odnosno je li starost zgrade ograničavajući faktor?</p>	<p>Starost zgrade nije ograničavajući faktor za prijavu na ovaj Poziv, no ista je jedan od kriterija odabira (kriterij odabira br. 4), sukladno točki 4.2.2. UzP-a, prema kojima će se vršiti ocjena kvalitete projektnog prijedloga.</p>
<p>57. MPUGDI je objavilo smjernice za izradu analize postojećeg stanja zgrade.</p> <p>Analiza se sastoji od tri dijela:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zdravi unutarnji klimatski uvjeti 2. Mehanička otpornost i stabilnost 3. Sigurnost u slučaju požara <p>U uputama za prijavitelje u stavku 1.3. Predmet, svrha, i pokazatelji Poziva (strana 10), navodi se da obnova višestambenih zgrada može biti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Integralna energetska obnova 2. Dubinska obnova 3. Sveobuhvatna obnova <p>za koju se navodi da osim mjera energetske obnove uključuje i mjere poput:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mjere za osiguranje zdravih klimatskih uvjeta - mjere za unaprijeđenje mehaničke otpornosti - mjere za povećanje sigurnosti u slučaju požara <p>U NPOO se navodi da se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. integralna obnova sufinancira sa 60%, a projektna dokumentacija za nju sa 85% 2. dubinska i sveobuhvatna obnova se sufinancira do 80%, a projektna dokumentacija za nju do 100%. <p>Molim Vas pojašnjenje, za slučaj da je izrađena analiza postojećeg stanja, sa 3 navedene grupe mjera, a suvlasnici zgrade su spremni prihvatiti samo prijedloge iz jedne grupe (npr. samo zaštitu od požara) ili bi prihvatili samo dio prijedloga iz svih grupa.</p> <p>Da li se u takvom slučaju obnova zgrade smatra integralnom ili sveobuhvatnom? Da li u takvom slučaju zgrada ostvaruje</p>	<p>Predmetnom Analizom postojećeg stanja zgrade predložene su mjere koje se dalje razrađuju, odnosno obuhvaćaju glavnim projektom energetske obnove višestambene zgrade. Projektanti nadležnih struka Analizu prilagođavaju prema postojećem stanju pojedine zgrade, prijedlozima mjera i trenutnim cijenama na tržištu, dok je Naručitelj taj koji odlučuje koje mjere će se implementirati u glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade.</p> <p>Sukladno točki 1.3. UzP-a Pozivom se predviđa nekoliko kategorija obnove sukladno usvojenom Programu energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine (NN 143/21):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Integralna energetska obnova - obuhvaća kombinaciju više mjera energetske obnove, a obavezno uključuje jednu ili više mjera na ovojnici zgrade kojima se ostvaruje ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove. Integralna energetska obnova iznimno može obuhvaćati samo jednu mjeru na ovojnici ako ona rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove; • Dubinska obnova - obuhvaća mjere energetske učinkovitosti na ovojnici i tehničkim sustavima te rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) i primarne energije (Eprim) na godišnjoj razini od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove; • Sveobuhvatna obnova - obuhvaća optimalne mjere unaprijeđenja postojećeg stanja zgrade te osim mjera energetske obnove zgrade uključuje i mjere poput: <ul style="list-style-type: none"> - povećanja sigurnosti u slučaju požara, - mjere za osiguravanje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta te - mjere za unaprijeđenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, posebice radi povećanja potresne otpornosti zgrade, a može uključivati i druge mjere kojima se unaprjeđuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu.

<p>sufinanciranje kao za integralnu obnovu 60-85% ili kao za sveobuhvatnu 80-100%?</p>	<p>Pri tom je, sukladno točki 1.4.1. UzP-a Tablici 2 Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova za mjere u okviru aktivnosti projekta pod I.-III. u ovisnosti o kategoriji obnove - a) Integralna energetska obnova, b) Dubinska obnova, c) Sveobuhvatna obnova te dodatno d) Integralna energetska obnova s mjerama zaštite od požara i e) Dubinska obnova s mjerama zaštite od požara - definirano sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za aktivnost I. Izrada projektne dokumentacije stopa sufinanciranja iznosi od 85% -100%, pri čemu je 85% za a), b), d), e), dok je za c) 100%; - za aktivnost II. Energetska obnova stopa sufinanciranja je u rasponu od 60 - 80%, pri čemu je 60% za a) i d), dok je 80% za b), c) i e); - za aktivnosti III. Upravljanje projektom i administracija stopa sufinanciranja je u rasponu od 85% - 100%, pri čemu je 85% za a), b), d), e), a za c) 100%; - za aktivnost IV. Promidžba i vidljivost gdje je stopa sufinanciranja za sve kategorije 85%. <p>Skrećemo pozornost kako je, uz gore navedeno potrebno poštivati i jedinična ograničenja navedena u stupcu Maksimalni iznos bespovratnih sredstava predmetne Tablice.</p>
--	--

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 12.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 19.4.2022.
58.	<p>Ako fizička osoba ima poslovni prostor koji nije u funkciji, da li i on spada u potporu male vrijednosti?</p>	<p>Sukladno točki 1.5. UzP-a u slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (eng. economic activity) unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetska obnova višestambenih zgrada (Aneks 1. Uputa).</p> <p>Prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti Ažurirani popis suvlasnika (Obrazac 4. Poziva) koji uključuje i podatak (identifikaciju) o tome obavlja li suvlasnik gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove.</p> <p>Suvlasnik zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove (korisnik de minimis potpore) svaki je onaj koji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • iznajmljuje svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi, tj. koji ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist i/ili; • u višestambenoj zgradi obavlja gospodarsku djelatnost. <p>U slučaju da se Ažuriranim popisom suvlasnika utvrdi kako niti jedan suvlasnik zgrade ne obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove, na dodjelu bespovratnih sredstava unutar ovoga Poziva neće se primjenjivati Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetska obnova višestambenih zgrada te u skladu s time</p>

		<p>Prijavitelj nije dužan dostavljati nikakve dokumente ili informacije u pogledu potpora. Dakle, ukoliko fizička osoba ne koristi predmetni prostor za obavljanje gospodarske djelatnosti na istu se ne primjenjuje Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada.</p>
<p>59.</p>	<p>Odnose li se radionice i na obnovu zaštićenih kulturnih dobara XY, XY, XY? Možemo li i za obnovu takvih zgrada aplicirati na neki fond u EU, naime možemo li te informacije dobiti na objavljenim radionicama?</p>	<p>Predmet energetske obnove u sklopu ovog Poziva mogu biti i višestambene zgrade koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH kao pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro ili kao dio kulturno povijesne cjeline ukoliko iste zadovoljavaju sve uvjete propisane Pozivom. Na informativnim radionicama možete dobiti informacije o uvjetima sufinanciranja i načinu podnošenja projektnog prijedloga. Način prijave i raspored predmetnih radionica možete naći na mrežnoj stranici Ministarstva: https://mpgi.gov.hr/vijesti-8/krecu-informativne-radionice-o-energetskoj-obnovi-visestambenih-zgrada-prijavite-se/14475 .</p>
<p>60.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ukoliko je netko od suvlasnika primio potpore za koronu (Državne potpore za podršku gospodarstvu tijekom pandemije) da li se to smatra de minimis potporama, odnosno da li ih upisuje u obrazac 5? 2. Ako je vlasnik poslovnog prostora Republika Hrvatska, ali se prostor ne iznajmljuje niti koristi u poslovne svrhe, da li moramo tražiti da RH potpiše obrazac o primljenim de minimis potporama za navedeni prostor? 3. Ako je vlasnik poslovnog prostora Republika Hrvatska/Državne nekretnine ili Grad XY/Grad XY, ali se prostor ne koristi u poslovne svrhe, već se samo iznajmljuje korisniku-fizičkoj osobi, da li Republika Hrvatska/Državne nekretnine ili Grad XY/Grad XY moraju potpisati i ispuniti obrazac 5 izjave o primljenim de minimis potporama? 4. ako je Zgrada primila potpore iz državnih sredstava (ne europskih) na natječaju FZOEU 2013./2014.godine za projekt obnove, ali sada mora raditi novi projekt obnove jer tadašnji projekti nisu morali računati 50% uštede Qhnd (nego 30%) niti uštede primarne energije, smije li tražiti subvenciju za novi projekt? 	<ol style="list-style-type: none"> 1. U skladu s Uredbom o potporama male vrijednosti (de minimis potpora), davatelj potpore pismeno obavještava poduzetnike kojima je dodijeljena potpora male vrijednosti. Ukoliko korisnik (de minimis) potpore, odnosno poduzetnik ima nedoumica, on može zatražiti očitovanje od resornih davatelja konkretnih javnih sredstava o tome predstavljaju li javna sredstva, koja oni dodjeljuju za podršku gospodarstvu tijekom pandemije, eventualno državnu potporu u smislu članka 107. stavka 1. UFEU ili de minimis potporu u smislu određene uredbe Komisije o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske Unije na de minimis potpore. 2. Sukladno točki 1.5. UzP-a u slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (eng. economic activity) unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada (Aneks 1. Uputa). Prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti Ažurirani popis suvlasnika (Obrazac 4. Poziva) koji uključuje i podatak (identifikaciju) o tome obavlja li suvlasnik gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove. Suvlasnik zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove (korisnik de minimis potpore) svaki je onaj koji: <ul style="list-style-type: none"> • iznajmljuje svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi, tj. koji ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist i/ili; • u višestambenoj zgradi obavlja gospodarsku djelatnost.

U slučaju da se Ažuriranim popisom suvlasnika utvrdi kako niti jedan suvlasnik zgrade ne obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove, na dodjelu bespovratnih sredstava unutar ovoga Poziva neće se primjenjivati Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada te u skladu s time Prijavitelj nije dužan dostavljati nikakve dokumente ili informacije u pogledu potpora. Dakle, ukoliko vlasnik prostora ne koristi predmetni prostor za obavljanje gospodarske djelatnosti, na isto se ne primjenjuje Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada.

3. Sukladno točki 1.5. UzP-a u skladu sa Zakonom o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 68/18, 105/20), najamnina koju za korištenje stanom plaća najmoprimac može biti:

- zaštićena najamnina;
- slobodno ugovorena najamnina.

Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada u sklopu provedbe ovog Poziva odnosi se na suvlasnički dio zgrade koji se iznajmljuje, a za čije se korištenje plaća slobodno ugovorena najamnina, dok se najam suvlasničkog dijela zgrade za čije se korištenje plaća zaštićena najamnina ne smatra gospodarskom djelatnošću. Poslovni prostori, koji se daju u zakup sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), smatraju se gospodarskom djelatnošću te se na njih odnosi Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada u smislu ovog Poziva. Poslovni prostori koji se dodjeljuju na korištenje za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro (npr. udrugama, političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista za njihovu djelatnost, odnosno rad, likovnim i drugim umjetnicima, vjerskim zajednicama te ustanovama čiji je osnivač JLP(R)S i slično) temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18) odnosno Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) i Zakona o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) ili Statuta i akata JLP(R)S, ne smatraju se gospodarskom djelatnošću. Napominjemo da se u svim gore navedenim slučajevima prilikom računanja do sada primljenih potpora u obzir uzimaju isključivo potpore koje su dodijeljene sukladno Zakonu o državnim potporama (uključujući i potpore male vrijednosti de minimis).

4. Sukladno točki 2.6.2. UzP-a jedan od sektorski specifičnih kriterija prihvatljivosti je da je prijavitelj priložio glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade (sukladno

		definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a), uključujući sve mape i pripadajuće elaborate ako je primjenjivo, ne stariji od 1. siječnja 2016. godine, s propisanim minimalnim sadržajem (arhitektonski snimak postojećeg stanja zgrade s fotodokumentacijom, projektirane mjere energetske učinkovitosti, proračuni energetske potrebe za postojeće i projektirano stanje, troškovnik opreme i radova, izjava ovlaštenog projektanta o utjecaju predmetnog zahvata na temeljne zahtjeve za građevinu te dr. u skladu sa Zakonom o gradnji i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji, pravilima struke i posebnim propisima), uz napomenu da je izdatke u vezi s izradom glavnog projekta energetske obnove koji su nastali prije podnošenja projektnog prijedloga moguće potraživati retroaktivno, ali isključivo ukoliko se radi o troškovima nastalima nakon 1. veljače 2020. godine. Troškovi izrade glavnog projekta energetske obnove nastali u periodu od 1. siječnja 2016. do 1. veljače 2020. godine nisu prihvatljivi za sufinanciranje sredstvima ovog Poziva, no ukoliko su nastali nakon 1. veljače 2020. godine isti se mogu sufinancirati u okviru Poziva.
61.	<p>Vezano uz objavljen Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava za energetske obnovu višestambenih zgrada postavljamo sljedeće pitanje:</p> <p>Je li u već sklopu projektnog prijedloga (pri prijavi istog) potrebno dostaviti dokaz da je Prijavitelj otvorio poseban račun višestambene zgrade na koji se uplaćuju bespovratna sredstva za provedbu projekta (u vidu Ugovora o otvaranju računa s poslovnom bankom) ili će to biti potrebno učiniti nakon Procjene projektnih prijedloga odnosno Donošenja odluke o financiranju?</p>	Sukladno točki 2.6.2. UzP-a, odnosno podtočki 15., Prijavitelj se obvezuje otvoriti poseban račun višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. Uputa) za provedbu projekta do trenutka potpisivanja Ugovora, što se dokazuje Izjavom prijavitelja (Obrazac 3. Poziva). Dakle, dokaz o otvaranju posebnog računa nije potrebno dostaviti u sklopu projektnog prijedloga, već najkasnije do sklapanja Ugovora, odnosno u ovisnosti o ishodu provedenog postupka dodjele.
62.	<p>U 2021. smo izradili energetske certifikat i glavni projekt za energetske obnovu višestambenih zgrada.</p> <p>Račun još nije plaćen pa nas zanima da li se prizna kao trošak na osnovu izdane fakture koja nije plaćena ili je potrebno platiti ukupan iznos.</p> <p>Ugovorom sa projektantom je definirano da se plaćanje vrši nakon prijave na natječaj.</p>	<p>Sukladno točki 1.7. UzP-a odobrenje financiranja aktivnosti projekta koje su započele ili su već izvršene prije potpisivanja Ugovora, moguće je isključivo ako se radi o troškovima povezanim s aktivnostima/mjerama I.1, I.2 i III. iz točke 2.7. Uputa koji ispunjavaju sljedeće uvjete:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da se radi o troškovima ostvarenima tijekom razdoblja provedbe projekta, a najranije počevši od 1. veljače 2020. godine; • da se radi o troškovima povezanim s aktivnosti/mjerama I.1 i I.2 točke 2.7. Uputa koje su 100% fizički izvršene; <p>Dakle, uvjet Poziva je da troškovi energetskog pregleda i energetskog certifikata prije obnove i glavnog projekta energetske obnove višestambene zgrade moraju biti 100% fizički izvršeni, ali ne moraju biti financijski izvršeni.</p>
63.	<p>U svojstvu upravitelja i u ime suvlasnika zgrade na adresi XY ovim putem molim informaciju o raspodjeli dodjele bespovratnih sredstava dobivenih temeljem Poziva za energetske obnovu.</p>	<p>Sukladno točki 1.4.2. UzP-a Prijavitelj se obvezuje iz vlastitih sredstava ili osiguravanjem financiranja na drugi način (sredstvima koja ne predstavljaju sredstva iz bilo kojeg javnog izvora, uključujući sredstva Unije) osigurati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sredstva za financiranje razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih troškova projekta te iznosa bespovratnih sredstava;

	<p>Naime, suvlasnike zanima, ukoliko prođu na Natječaju, trebaju li financirati 100% iznosa troškova radova, pa Fond naknadno refundira 60% ili suvlasnici financiraju 40% troškova i plaćaju izvođaču, a ostali iznos Fond uplaćuje izvođaču?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • sredstva za financiranje ukupnih neprihvatljivih troškova projektnog prijedloga. <p>Sukladno točki 5.4. UzP-a naveden je način i dinamika podnošenja zahtjeva za predujmom/nadoknadom sredstava. Korisnik može potraživati troškove u skladu s „metodom nadoknade“ i „metodom plaćanja“. Korisnik ima pravo izabrati hoće li zahtjevom za nadoknadu sredstava potraživati izdatke po metodi nadoknade, metodi plaćanja ili kombinacijom navedenih metoda. U Završnom ZNS-u moguće je potraživati troškove isključivo putem metode nadoknade. Pri tom je potrebno istaknuti kako su mogućnosti i uvjeti za podnošenje Zahtjeva za predujmom/nadoknadom sredstava i korištenje predujma određeni Ugovorom (Prilog 1. Poziva). Najviši intenzitet iznosa bespovratnih sredstava (u odnosu na iznos prihvatljivih troškova), odnosno intenzitet potpore po pojedinačnom projektnom prijedlogu, određen je na razini aktivnosti koje se financiraju u sklopu Poziva te je naveden u Tablici 2., u stupcu „Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova“, u točki 1.4.1. UzP-a. Troškovi projekta koji prelaze maksimalni iznos bespovratnih sredstava po pojedinačnim aktivnostima i mjerama iz Tablice 2. ne mogu se sufinancirati u okviru predmetnog Poziva. Pri tome želimo istaknuti kako se bespovratna sredstva dodjeljuju iz Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru inicijative 6., investicije C6.1. R1-II NPOO-a, za čiju je provedbu nadležno Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.</p>
<p>64.</p>	<p>1. Ugovara li zgrada kao subjekt uslugu izrade projektne prijave i uslugu upravljanja projektom direktno s konzultantskom kućom? Ako da, potpisuje li onda ugovor samo predstavnik stanara zgrade?</p> <p>2. Obrazac 2. - ako se u dijelu 2. OPĆI PODACI unese broj ZK uloška te nema knjige položenih ugovora i poduloška, ostavljaju li se te ćelije prazne?</p>	<p>1. Sukladno točki 2.9. UzP-a troškovi moraju ispunjavati više navedenih općih uvjeta prihvatljivosti, od kojih posebno ističemo da se troškovi mogu identificirati i provjeriti, posebno zato što su knjiženi u poslovne knjige korisnika i utvrđeni u skladu s primjenjivim računovodstvenim standardima zemlje u kojoj korisnik ima poslovni nastan, zatim, u skladu s uobičajenim praksama troškovnog računovodstva korisnika, ispunjavaju zahtjeve primjenjivog poreznog i socijalnog zakonodavstva te su razumni, opravdani i u skladu s načelom dobrog financijskog upravljanja, posebno u pogledu ekonomičnosti i učinkovitosti.</p> <p>Pri tome ukazujemo na članak 13. Općih uvjeta Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prema kojem troškovi, kako bi bili prihvatljivi, moraju nastati kod Korisnika.</p> <p>Također, Korisnik je obvezan provesti ugovoreni projekt s pažnjom dobrog gospodarstvenika, transparentno, izvještavati ugovornu stranu/ugovorne strane, dostavljati zatražene informacije u svrhu praćenja provedbe projekta, sve u skladu s najboljom praksom u dotičnom području, Ugovorom, pravnim okvirima te primjenjivim propisima donesenima na temelju istih, kao i</p>

		<p>primjenjivim nacionalnim pravilima. Provedba projekta isključiva je odgovornost Korisnika.</p> <p>2. U Tehnički obrazac unose se svi relevantni podatci koji su njime traženi.</p>
65.	Što učiniti u slučaju da poslovni prostor u zgradi koristi subjekt koji je obveznik Zakona o javnoj nabavi? Provodi li se postupak nabave prema uputama za NOJN ili prema Pravilniku tog subjekta?	<p>Sukladno točki 5.2. UzP-a kod podnošenja projektnog prijedloga i tijekom provedbe projekta Prijavitelj/Korisnik se mora pridržavati postupaka nabave utvrđenih u dokumentaciji Poziva te Ugovoru (Prilog 1. Poziva) i Općim uvjetima Ugovora (Dodatak 1.2.).</p> <p>Podsjećamo, Korisnik je uspješan prijavitelj s kojim se potpisuje Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava. Izravno je odgovoran za početak, upravljanje, provedbu i rezultate projekta. Korisnici, obveznici Zakona o javnoj nabavi, primjenjuju Zakon o javnoj nabavi (NN 120/16) na postupke nabave u okviru projekata. Ako Korisnici nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi, na njih će se primjenjivati Dodatak 1.3. Pravila o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi koji je sastavni dio Ugovora (Prilog 1. Poziva). Bitno je naglasiti kako su to uvjeti za Prijavitelja/Korisnika, a ne suvlasnike i ostale subjekte koji koriste predmetnu zgradu.</p>
66.	Navedeno je u prezentaciji da trošak mora biti plaćen od strane korisnika. Ukoliko se koristi kredit banke, banka direktno plaća izvođaču radova. U tom slučaju trošak nije plaćen od strane korisnika već od strane banke. Je li navedeno prihvatljivo?	<p>Sukladno točki 1.4.2. UzP-a Prijavitelj se obvezuje iz vlastitih sredstva ili osiguravanjem financiranja na drugi način (sredstvima koja ne predstavljaju sredstva iz bilo kojeg javnog izvora, uključujući sredstva Unije) osigurati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sredstva za financiranje razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih troškova projekta te iznosa bespovratnih sredstava; • sredstva za financiranje ukupnih neprihvatljivih troškova projektnog prijedloga. <p>Također, sukladno točki 2.1. UzP-a prihvatljivi prijavitelji u sklopu ovog Poziva mogu biti: ovlaštene predstavnici suvlasnika zgrade ili upravitelji zgrade, u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade</p> <p>U sklopu projektnog prijedloga Prijavitelj je obavezan dostaviti izjavu o osiguranju vlastitog udjela sufinanciranja kojom potvrđuje kako će osigurati sredstva za financiranje navedenih troškova iz ove točke Uputa (provjerava se uvidom u Izjavu prijavitelja - Obrazac 3. Poziva).</p> <p>Vlastito učešće se može osigurati putem kredita. U slučaju da banka direktno plaća izvođaču radova, korisnik treba priložiti Ugovor o kreditu iz kojeg je vidljivo da banka plaća izvođaču i potvrdu od banke iz koje je vidljivo da je trošak koji potražuju plaćen. Pri tome ističemo kako je navedeno potrebno osigurati tijekom provedbe, a ne prilikom prijave projektnog prijedloga.</p>
67.	S obzirom da je u opisu natječaja navedeno da je namjenjen "neoštećenim" zgradama u potresu, molim Vas kratko pojašnjenje što točno znači "neoštećena" zgrada?	<p>Sukladno točki 2.6.2. UzP-a predmet projektnog prijedloga je višestambena zgrada ili neobnovljeni dio višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP) koja nije oštećena u potresu 22. ožujka 2020. godine s epicentrom na području Grada Zagreba, kao ni serijom potresa počevši od 28. prosinca 2020. godine s epicentrom na području Sisačko-moslavačke</p>

<https://mpgi.gov.hr/vijesti-8/krecu-informativne-radionice-o-energetskoj-obnovi-visestambenih-zgrada-prijavite-se/14475>

Naime, predstavnik sam suvlasnika zgrade građene 1930ih-1940ih u centru grada Zagreba (u Zoni A zaštite kulturne baštine, ali sama zgrada nije pod zaštitom), koja je nakon potresa dobila zelenu naljepnicu sa naznakom "U - bez ograničenja" (ne U1, kako je navedeno u prezentaciji o kriterijama natječaja), te s obzirom na tu kvalifikaciju nemamo pravo prijave na ranije objavljene natječaje za obnovu zgrada koje JESU "oštećene" u potresu (tj. imaju žutu ili crvenu naljepnicu).

Međutim, zgrada jest pretrpila oštećenja fasade, zabatnog zida i stubišta, te su ta oštećenja djelomično sanirana o trošku suvlasnika (onaj hitni dio). Šteta je također prijavljena preko web obrasca koji je bio aktivan na web stranicama Grada Zagreba, te je također Ministarstvu (preko upravitelja GSKG) predan "Zahtjev za novčanu pomoć za privremenu zaštitu potresom oštećene zgrade" (Obrazac 5), od čega je već prošlo skoro godinu dana bez odgovora Ministarstva da li je Zahtjev prihvaćen ili nije, te je GSKG nedavno slao i požurnicu.

Inače, interes suvlasnika je obnoviti dotrajalu fasadu zgrade, kao i napraviti energetska uštedu, pa bismo zato obnovili i dotrajali podrum/temelje, te po potrebi i krov. Tako da bismo po ovom natječaju bili zainteresirani za opciju sveobuhvatne obnove.

S obzirom na navedena oštećenja i prijave za povrat utrošenih sredstava za hitnu sanaciju (prijava međutim još nije riješena), te dobivenu zelenu naljepnicu sa naznakom samo U (a ne U1) zbog koje nemamo mogućnost prijave na natječaje za obnovu štete nastale od potresa, da li onda imamo pravo prijave za ovaj natječaj?

Također, što u slučaju da s obzirom na ograničenja konzervatora nije moguće postići traženu minimalnu uštedu energije od 50%? Naime, konzervatori ne dopuštaju da se stavlja toplinska izolacija u sklopu nove fasade. Ako je s jedne strane interes energetska ušteda, a s druge strane se ista ograničava, tj. onemogućava, onda ne vidim smisao NPOO-a.

županije. Iznimno, predmet projektnog prijedloga može biti višestambena zgrada ili neobnovljeni dio višestambene zgrade koja je tijekom preliminarnog pregleda zgrada dobila oznaku uporabljivo bez ograničenja (sukladno Prvom programu mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije (NN 119/20), Programu mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 17/21) ili Programu mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 99/21); klasifikacija uporabljivosti označena kategorijom U1 - uporabljivo bez ograničenja u skladu je s Europskom makroseizmičkom ljestvicom EMS-92). Navedeno se dokazuje Tehničkim obrascem (Obrazac 2. - list 2 Poziva).

Klasifikacija uporabljivosti zgrade može se mijenjati temeljem nalaza izrađenog od ovlaštenog inženjera građevinske struke u kojem je utvrđena uporabljivost zgrade s fotodokumentacijom kao obveznim dodatnim dokazom postojećeg stanja građevinske konstrukcije i kategorije uporabljivosti. Vlasnici, odnosno suvlasnici zgrada oštećenih potresom koji smatraju da tijekom preliminarnih pregleda zgrada nije dana odgovarajuća ocjena kategorije uporabljivosti, trebaju temeljem nalaza ovlaštenog inženjera građevinske struke dokazati odgovarajuću kategoriju uporabljivosti zgrade.

Međutim, važno je naglasiti kako je cilj ovog Poziva podupiranje mjera energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije koje će rezultirati uštedom godišnje potrebne energije za grijanje (QH,nd) (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove. Provedbom ovih mjera se uz energetske uštede osigurava i smanjenje emisije CO₂ odnosno dekarbonizacija zgrada. Bitno je naglasiti kako je potrebno ispuniti navedene kriterije Poziva kako bi konkretni projektni prijedlog bio prihvatljiv za sufinanciranje.

Predmet energetske obnove u sklopu ovog Poziva mogu biti i višestambene zgrade koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH kao pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro ili kao dio kulturno povijesne cjeline ukoliko iste zadovoljavaju sve uvjete propisane Pozivom. Pri tome želimo istaknuti članak 46. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, NN 102/20), kojim se navodi da se članak 45. u kojem su raspisani tehnički zahtjevi za racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu prilikom rekonstrukcije

		<p>postojećih zgrada ne odnose na građevne dijelove zgrade ili zgradu u cjelini koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili zgradu koja se nalazi u kulturno - povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar, uz suglasnost Ministarstva, ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva zgrade, a da se pri tome ispune zahtjevi ovoga propisa koji se odnose na rekonstrukciju u najvećoj mogućoj mjeri u skladu s konzervatorskim uvjetima.</p> <p>Pozivom se predviđa nekoliko kategorija obnove sukladno usvojenom Programu energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine (NN 143/21) - to su integralna energetska obnova, dubinska obnova i sveobuhvatna obnova. Pri tome sveobuhvatna obnova obuhvaća optimalne mjere unaprjeđenja postojećeg stanja zgrade te osim mjera energetske obnove zgrade uključuje i mjere poput:</p> <ul style="list-style-type: none"> • povećanja sigurnosti u slučaju požara, • mjere za osiguravanje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta te • mjere za unaprjeđenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, posebice radi povećanja potresne otpornosti zgrade, a može uključivati i druge mjere kojima se unaprjeđuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu. <p>Sukladno Programu sveobuhvatna obnova podrazumijeva provođenje minimalno sljedećeg:</p> <ul style="list-style-type: none"> • integralne energetske obnove ili dubinske obnove; • jedne ili više mjera za smanjenje rizika povezanih s djelovanjem potresa prema projektnoj dokumentaciji izrađenoj u skladu s važećim propisima te prema zahtjevima ovog Poziva. <p>Mjerama za smanjenje rizika povezanih s djelovanjem potresa treba se povećati potresna otpornost zgrade za najmanje 10% iznad postojeće, što se iskazuje kao omjer ocjena potresne otpornosti zgrade postojećeg i unaprjeđenog stanja koji su sastavni dio građevinskog projekta.</p> <p>Također, ističemo kako, u svrhu osiguravanja poštivanja načela jednakog postupanja prema svim potencijalnim prijaviteljima na budući Poziv, a u skladu s točkom 3.4. UzP-a, ovo Ministarstvo ne može dati prethodna mišljenja vezana uz postupak dodjele (procjenu projektnih prijedloga u odnosu na kriterije definirane Pozivom), bilo opća, bilo ona koja se odnose na konkretni projekt, već samo na pitanja o pojašnjenju dokumentacije Poziva.</p>
68.	Dio vanjske stolarije na zgradi koja je predmet energetske obnove je zamijenjen prije nekoliko godina. Da li je moguća zamjena samo	Sukladno točki 2.7. UzP-a u okviru aktivnosti projekta II. Energetska obnova, ističe se kako je obnova ovojnice zgrade jedna od prihvatljivih aktivnosti, koja uključuje:

	<p>vanjske stolarije koja nije promijenjena ili je potrebno zamijeniti svu vanjsku stolariju u sklopu energetske obnove?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • povećanje toplinske zaštite ovojnice (kojom se dodaju, obnavljaju ili zamjenjuju dijelovi zgrade koji su dio omotača grijanog ili hlađenog dijela zgrade prema vanjskom prostoru ili negrijanom dijelu zgrade kao što su prozori, vrata, prozirni elementi pročelja, toplinska izolacija podova, zidova, stropova, ravnih, kosih i zaobljenih krovova, pokrova, detalja toplinskih mostova), hidroizolaciju i drenažu ovojnice; • povećanje toplinske zaštite, hidroizolaciju i drenažu zidova koji odvajaju unutrašnjost zgrade od vanjskog okoliša te prozora, vrata i prozirnih elemenata pročelja u tim zidovima; • ugradnju zelenog krova/ozelenjenog pročelja zgrada kojima se povećava toplinska zaštita ovojnice. <p>Mjera zamjene vanjske stolarije (parcijalne ili cjelovite) prihvatljiva je za sufinanciranje u okviru predmetnog Poziva ukoliko zadovoljava tehničkim uvjetima iz Aneksa 2. UzP-a te ukoliko će rezultat energetske obnove zgrade biti ušteda godišnje potrebne energije za grijanje od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove, koja se treba postići projektnim aktivnostima za koje se traži sufinanciranje, kao i da projektni prijedlog udovoljava ostalim kriterijima Poziva. Navedeno se dokazuje glavnim projektom energetske obnove višestambene zgrade i Tehničkim obrascem (Obrazac 2. Poziva - list 2).</p>
<p>69.</p>	<p>Može li se u proračun uz troškove usluga vanjskog stručnjaka za upravljanje projektom uključiti i trošak rada djelatnika zaposlenog kod upravitelja zgrade koji će biti prijavitelj projekta? Dakle, mogu li u proračunu biti prikazana oba troška?</p>	<p>Sukladno točki 2.10. UzP-a kategorije troškova koje se smatraju prihvatljivima su troškovi povezani s aktivnošću upravljanja projektom (odnosi se na obavljanje aktivnosti III. iz točke 2.7. UzP-a):</p> <ul style="list-style-type: none"> • troškovi savjetodavnih usluga koje pružaju vanjski konzultanti, a koji su izabrani u postupku javne nabave odnosno u postupku nabave za neobveznike Zakona o javnoj nabavi prema načelima važećima u trenutku provođenja istih (tj. prema Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi), • trošak rada samog Prijavitelja u slučaju kada je Prijavitelj predstavnik suvlasnika, • troškovi osoblja (metoda stvarnog troška) zaposlenog i/ili novozaposlenog kod Prijavitelja koji će raditi na provedbi projekta u slučaju kada je Prijavitelj upravitelj zgrade. <p>U proračun, uz troškove usluga vanjskog stručnjaka za upravljanje projektom, može se uključiti i trošak rada djelatnika zaposlenog kod upravitelja zgrade, pod uvjetom da se jasno razgraniči opis i trošak poslova svake pojedine osobe.</p>
<p>70.</p>	<p>Naime, iz današnje radionice stekao sam dojam da Poziv za energetska obnovu višestambenih zgrada neoštećenih u potresu (objavljen 1.4. na stranici https://dozvola.mgipu.hr/vijesti)</p>	<p>Sukladno točki 1.7. UzP-a odobrenje financiranja aktivnosti projekta koje su započele ili su već izvršene prije potpisivanja Ugovora, moguće je isključivo ako se radi o troškovima povezanim s aktivnostima/mjerama I.1, I.2 i III. iz točke 2.7. Uputa koji ispunjavaju sljedeće uvjete:</p>

	<p>uključuje potporu za izradu projekta energetske obnove i zatim za realizaciju.</p> <p>4. travnja uputio sam emailom molbu za prijavu za korištenje stručne podrške na adresu vsz.eu@fzoeu.hr te primio odgovor u kojem stoji "Stručna podrška za pripremu projektnih prijedloga u sklopu ovog Poziva namijenjena je isključivo prijaviteljima koji će dostaviti (podnijeti) projektni prijedlog za višestambenu zgradu u sustavu eNPOO."</p> <p>S obzirom da je u današnjoj prezentaciji više puta bilo rečeno da su prijave za stručnu podršku zatvorene 10.4., molim Vas za informaciju da li je moj email/prijava prihvaćena ili ne, te da li mogu očekivati konzultacije?</p> <p>Također, s obzirom da naša zgrada još nema izrađen projektni prijedlog energetske obnove (imamo projekt obnove fasade izrađen 2017.), ali bismo ga rado izradili u sklopu ovog Poziva i realizirali, zanima me da li se možemo uključiti u ili to zapravo mogu samo zgrade koje već imaju spreman projekt energetske obnove?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • da se radi o troškovima ostvarenima tijekom razdoblja provedbe projekta, a najranije počevši od 1. veljače 2020. godine; • da se radi o troškovima povezanim s aktivnosti/mjerama I.1 i I.2 točke 2.7. Uputa koje su 100% fizički izvršene; • da se radi o troškovima koji nisu financirani javnim sredstvima (uključujući sredstva FZOEU), izuzimajući vlastita sredstva prijavitelja u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade; • da se radi o troškovima koji ispunjavaju sve ostale relevantne kriterije prihvatljivosti Poziva. <p>Dakle, uvjet Poziva je da troškovi energetskog pregleda i energetskog certifikata prije obnove i glavnog projekta energetske obnove višestambene zgrade moraju biti 100% fizički izvršeni, ali ne moraju biti financijski izvršeni.</p> <p>Sukladno točki 3.2. UzP-a prijave za korištenje stručne podrške za potencijalne prijavitelje (ovlaštene predstavnike suvlasnika ili upravitelje zgrada) podnose su se u razdoblju od objave Poziva do kraja dana 10. travnja 2022. godine, slanjem poruke elektroničkom poštom na adresu vsz.eu@fzoeu.hr.</p> <p>Po isteku roka za podnošenje prijave za korištenje stručne podrške, FZOEU/SEU će obavijestiti potencijalne prijavitelje o terminu individualnih konzultacija te će dobiti uputu na koji način se pripremiti za iste.</p>
71.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zgrada XY, kulturno dobro, izgrađena 1958.g. nužno treba obnovu i želimo se prijaviti na natječaj što trebamo, imamo zelenu naljepnicu, 2. Prema informaciji od projektanta ne možemo dobiti 50% uštede energije iz razloga što konzervatori ne dozvoljavaju zaštitu fasade sa 10 ili 15 cm stiropola ili vune, 3. Prema prethodno navedenom što nam je činiti i dali postoji mogućnost da dobijemo energetske obnovu 4. Trebamo sveobuhvatnu obnovu iz razloga što nam je statičar naveo da trebamo konstrukcijsko ojačanje zgrade, za sad po elaboratu statičara izdrži 5,5 mercalijva u slučaju potresa, 5. Projektant se poziva da niste izdvojili manje zahtjeve za zaštićene zgrade jel to točno 	<p>Cilj ovog Poziva je podupiranje mjera energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije koje će rezultirati uštedom godišnje potrebne energije za grijanje (QH,nd) (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove. Provedbom ovih mjera se uz energetske uštede osigurava i smanjenje emisije CO₂ odnosno dekarbonizacija zgrada.</p> <p>Predmet energetske obnove u sklopu ovog Poziva mogu biti i višestambene zgrade koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH kao pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro ili kao dio kulturno povijesne cjeline ukoliko iste zadovoljavaju sve uvjete propisane Pozivom. Pri tome želimo istaknuti članak 46. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, NN 102/20), kojim se navodi da se članak 45. u kojem su raspisani tehnički zahtjevi za racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada, ne odnose na građevne dijelove zgrade ili zgradu u cjelini koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili zgradu koja se nalazi u kulturno - povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar, uz suglasnost Ministarstva, ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva zgrade, a da se pri tome ispune zahtjevi ovoga propisa koji se odnose na rekonstrukciju u najvećoj mogućoj mjeri u skladu s konzervatorskim uvjetima.</p>

		Međutim, ovaj Poziv se provodi u sklopu reforme NPOO-a Dekarbonizacija zgrada, zbog čega je jedan od kriterija prihvatljivosti 50% ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd), odnosno u okviru Poziva ne može se sufinancirati energetska obnova zgrada koje postižu manje uštede.
72.	<p>1. Obzirom da je Odluka suvlasnika potpisana prilikom izrade projektne dokumentacije (par godina unazad) do danas su se promijenila neka vlasništva. Da li je potrebno sastavljati novu Odluku i ponovno prikupiti potpise s ažuriranim podacima ili je moguće odluci dodati neki aneks u kojem će se dopisati promjene nastale u suvlasništvu i eventualni njihovi potpisi?</p> <p>2. Da li je kod Izvješća o energetskom pregledu i Glavnog projekta dovoljno skenirati samo naslovnicu papirnato primjerka, a ostalo predati u PDF-u? Da li se elektronički digitalni potpis zahtijeva samo na naslovnici? Pitanje na radionici je bilo kako se potpisuje Iskaznica topline, međutim ona je sastavni dio projekta, a projekt se cjelovito potpisuje na naslovnici.</p> <p>3. Da li u de minimis potpore ulaze suvlasnici kojima je sjedište firme prijavljeno na adresi zgrade (stan se koristi za stanovanje), a suvlasnik je u vlasničkoj strukturi te firme. Da li kod takvog suvlasnika u obrazac popisa stavljamo namjena "stambena", gospodarska djelatnost "ne"?</p> <p>4. U tehničkom obrascu br. 2 da li se unosi ukupna vrijednost projekta koja će nam se generirati u sustavu eNPOO nakon unošenja svih aktivnosti? Znači, da li u ukupnu vrijednost unosimo sumarno certifikat prije i nakon obnove, glavni projekt, nadzor, administraciju i vidljivost?</p> <p>5. U tom istom obrascu u rubriku "ukupna korisna površina", da li unosimo brojku iz obrasca 4. koju smo dobili unošenjem suvlasničkih dijelova ili iz glavnog projekta? (u gl projektu u korisnu površinu ulaze i drugi dijelovi zgrade osim stambenih jedinica)</p> <p>6. Da li je dovoljno da u tekstu glavnog projekta budu napisani slojevi prije i nakon provedbe mjera ili se izričito zahtijeva taj popis u sklopu nacрта? Traži se u projektu rekapitulacija ušteda (QHnd) toplinske i električne energije. Možete li objasniti kako i električne. Neki sustavi ne koriste el. energiju kao izvor ili su pak kombinirani sustavi s različitim energentima.</p> <p>7. Kao potvrda pravomoćnosti akta kojim se dokazuje zakonitost postojeće zgrade, da li je dovoljno elektronski izvod pravomoćnosti poslan od strane nadležnog tijela ili je potreban isključivo pečat?</p>	<p>1. Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 27.</p> <p>2. Sukladno članku 66. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), stavku 1., projekti, odnosno njihovi dijelovi izrađuju se kao elektronički zapis i potpisuju elektroničkim potpisom. Predmetni članak je stupio na snagu s izmjenama Zakona o gradnji (NN 39/19) dana 24. travnja 2019. godine. Vrijeme izrade projekta treba biti u skladu s vremenom potpisivanja kvalificiranim elektroničkim potpisom, sukladno Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20), Zakonu o gradnji te ostalim važećim propisima u vrijeme izrade projekta. Ističemo kako je Iskaznica energetskih svojstava zgrade od 31. kolovoza 2018. godine zaseban dokument koji se obvezno prilaže uz glavni projekt (nije više u samom projektu), a od 24. rujna 2020. godine treba biti potpisana kvalificiranim elektroničkim potpisom (a za projekte koji se prilažu zahtjevu za izdavanje akta o građenju od 1. siječnja 2021. godine).</p> <p>3. Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 58.</p> <p>4. Tako je, ukupna vrijednost projekta obuhvaća sve aktivnosti iz točke 2.7. UzP-a.</p> <p>5. Za ukupnu korisnu površinu mjerodavni su podaci iz glavnog projekta energetske obnove višestambene zgrade.</p> <p>6. Sukladno točki 8.1. UzP-a glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade je skup međusobno usklađenih projekata kojima se daje tehničko rješenje građevine i dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te drugih propisanih i određenih zahtjeva i uvjeta, izrađen prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17) i Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20) te drugim propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji, pravilima struke i posebnim propisima. Projektant koji je sudjelovao u izradi projekta ovisno o vrsti radova odgovoran je za projekt koji je izradio, dok je sukladno članku 52. navedenog Zakona, za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata odgovoran glavni projektant ukoliko u projektiranju sudjeluje više projektanata.</p>

		<p>Napominjemo potencijalnim prijaviteljima da se na adresu elektroničke pošte stambene.NPOO@mpgi.hr mogu postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva te da će samo na ista biti odgovarano.</p> <p>7. Ukoliko je projekt izrađen kao elektronički zapis i potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom prema posebnom propisu, kao i ispis tog projekta ovjeren od strane projektanta na temelju kojeg je izdan akt za građenje u elektroničkom zapisu, tada je primjenjiv elektronski izvod pravomoćnosti.</p>
73.	<p>Da li će biti prihvaćen glavni projekt energetske obnove izrađen u travnju 2020. ukoliko nije elektronički potpisan? Naslovnica je ovjerena pečatima i običnim potpisima.</p>	<p>Sukladno članku 66. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), stavku 1., projekti odnosno njihovi dijelovi izrađuju se kao elektronički zapis i potpisuju elektroničkim potpisom. Predmetni članak je stupio na snagu s izmjenama Zakona o gradnji (NN 39/19) dana 24. travnja 2019. godine. Vrijeme izrade projekta treba biti u skladu s vremenom potpisivanja kvalificiranim elektroničkim potpisom, sukladno Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20), Zakonu o gradnji te ostalim važećim propisima u vrijeme izrade projekta.</p>
74.	<p>Smije li jedinica lokalne samouprave sufinancirati suvlasnički udio troška energetske obnove stambene zgrade (u slučaju integralne energetske obnove 40%-tni udio suvlasnika) u slučaju prolaska (prihvaćanja) projektne prijave?</p>	<p>Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 17.</p>
75.	<p>1. Je li za sudjelovanje u programu energetske obnove višestambenih zgrada neoštećenih u potresu u okviru inicijative 6. Nacionalnog plana opravka i otpornosti Obnova zgrada, odnosno investicije C6.1. R1-II Energetska obnova zgrada - nužan kriterij - zadovoljenje t.1 iz Popisa tehničkih uvjeta za Vanjski zid (grijanog prostora $\Theta_i \geq 18^\circ\text{C}$), $U \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ za $\Theta_e, \text{m.j., min} \leq 3^\circ\text{C}$?</p> <p>Većina zgrada na području zaštićene arhitektonske cjeline Z-1525, Zagreb - Donji Grad, ne može na ekonomski prihvatljiv način izvršiti dostatnu toplinsku izolaciju uličnog pročelja s vanjske strane zbog konzervatorskih razloga, ali ostvaruje propisanu uštedu energije od min. 50%.</p> <p>2. Je li moguće kod zgrada u zoni konzervatorske zaštite izostaviti iz opsega radova toplinsku izolaciju uličnog pročelja, naravno uz uvjet postizanja ukupne uštede od min. 50%, budući da ste u Pozivu odredili da: "Integralna energetska obnova iznimno može obuhvaćati samo jednu mjeru na ovojnici ako ona rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove;"</p>	<p>1. Predmetni kriterij iz Popisa tehničkih uvjeta (Aneksa 2. UzP-a) za element ovojnice zgrade - vanjski zid (grijanog prostora $\Theta_i \geq 18^\circ\text{C}$), $U \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ za $\Theta_e, \text{m.j., min} \leq 3^\circ\text{C}$, primjenjuje se na projektne prijedloge koji se prijavljuju na ovaj Poziv, kada je ista jedna od mjera u sklopu aktivnosti II. Energetska obnova - provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije te horizontalne mjere (provedba novih/rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti, mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture, održive urbane mobilnosti i elektromobilnost).</p> <p>2. Predmet energetske obnove u sklopu ovog Poziva mogu biti i višestambene zgrade koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH kao pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro ili kao dio kulturno povijesne cjeline ukoliko iste zadovoljavaju sve uvjete propisane Pozivom. Pri tome želimo istaknuti članak 46. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, NN 102/20), kojim se navodi da se članak 45. u kojem su raspisani tehnički zahtjevi za racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada, ne odnose na građevne dijelove zgrade ili zgradu u cjelini koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili zgradu koja se nalazi u kulturno - povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar, uz suglasnost Ministarstva, ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva zgrade, a da se pri tome ispune zahtjevi ovoga propisa koji se odnose na</p>

		<p>rekonstrukciju u najvećoj mogućoj mjeri u skladu s konzervatorskim uvjetima.</p> <p>Sukladno točki 2.6.2. UzP-a predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a) koja će rezultirati uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove, koja se treba postići projektnim aktivnostima za koje se traži sufinanciranje, što se dokazuje uvidom u glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade i Tehničkim obrascem (Obrazac 2. Poziva - list 2).</p>
76.	<p>Živimo u zgradi koja ima energetska certifikat C, a u pozivu za prijavu za energetska obnovu nije propisano koji certifikat zgrada mora imati već se samo spominje kao uvjet ušteda topl.en. 50% odn. uk.en. 30 %.</p> <p>Naša zgrada je zainteresirana za ovaj projekt, no naš upravitelj nam je naveo kako nemamo šanse s obzirom da je spremno 1500 projekata, a novaca ima samo za 200 zgrada te da moramo imati en.cert. D i niži..</p> <p>Ljubazno vas molim, iako to nije propisano, prema vašim prijašnjim iskustvima, konkurira li naša zgrada uopće na ovaj projekt? Molim vas za iskren odgovor kako bi nam uštedjeli vrijeme i novac.</p>	<p>Sukladno točki 2.6.2. UzP-a predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a) koja će rezultirati uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove, koja se treba postići projektnim aktivnostima za koje se traži sufinanciranje, što se dokazuje uvidom u glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade i Tehničkim obrascem (Obrazac 2. Poziva - list 2). Ukoliko se obnavlja neobnovljeni dio zgrade, točkom 2.6.2. UzP-a definiran je samo energetska razred obnovljenog dijela zgrade, koji u tom slučaju mora biti A+, A, B, C u kontinentalnoj Hrvatskoj, odnosno A+, A, B u primorskoj Hrvatskoj, što se dokazuje uvidom u energetska certifikat višestambene zgrade prije obnove, odnosno energetska certifikat obnovljenog dijela višestambene zgrade. Dakle, Pozivom nije uvjetovan kriterij energetska razreda prije obnove za neobnovljeni dio višestambene zgrade.</p> <p>U vezi upita može li zgrada energetska razreda C postići uštede godišnje potrebne energije za grijanje (QH,nd) (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove, to ovisi o postojećem stanju zgrade i mjerama koje se projektnim prijedlogom planiraju implementirati. Za navedeno je potrebno konzultirati se s energetska certifikatorom ili projektantom.</p> <p>Sukladno točki 3.4. UzP-a skrećemo pozornost kako se na adresu elektroničke pošte stambene.NPOO@mpgi.hr mogu postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva te da će samo na ista biti odgovarano.</p>

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 13.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 19.4.2022.
77.	<p>Molim vas dali je potrebna potvrda o iskorištenim de minimus potporama u slučaju kad je vlasnik prostora pravna osoba (registrirana za obavljanje gospodarskih djelatnosti), a prostor je prazan, prije su bile u njemu Udruge proistekle iz domovinskog</p>	<p>Sukladno točki 1.5. UzP-a u slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarska djelatnost (eng. economic activity) unutar višestambene zgrade koja je predmet energetska obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva</p>

	<p>rata i prostor je predviđen za prodaju. Ako nije potrebna potvrda na koji način dokazujemo se prostor ne koristi.</p>	<p>dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada (Aneks 1. UzP-a). Prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti Ažurirani popis suvlasnika (Obrazac 4. Poziva) koji uključuje i podatak (identifikaciju) o tome obavlja li suvlasnik gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove. Suvlasnik zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove (korisnik de minimis potpore) svaki je onaj koji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • iznajmljuje svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi, tj. koji ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist i/ili; • u višestambenoj zgradi obavlja gospodarsku djelatnost. <p>U slučaju da se Ažuriranim popisom suvlasnika utvrdi kako niti jedan suvlasnik zgrade ne obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove, na dodjelu bespovratnih sredstava unutar ovog Poziva neće se primjenjivati Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambene zgrade te u skladu s time Prijavitelj nije dužan dostaviti nikakve dokumente ili informacije u pogledu potpora.</p>
78.	<p>Budući da je 01.04.2022. objavljen Poziv za energetske obnovu višestambenih zgrada neoštećenih u potresu Grad Zagreb, kao suvlasnik u višestambenim zgradama, ima namjeru sudjelovati u postupku energetske obnove. U tom smislu, zanima me procedura (koraci) koji slijede nakon prijave na poziv za energetske obnovu u slučaju da određena zgrada prođe na pozivu te uđe u program energetske obnove. Naime, ukoliko Grad Zagreb, kao suvlasnik u određenoj zgradi, da suglasnost za sudjelovanje u projektu energetske obnove da li to pretpostavlja i obvezu financiranja svih radova s osnova provedbe postupka energetske obnove (obnova ovojnice, zamjena vanjske stolarije na posebnim dijelovima zgrade...) ili se ukoliko zgrada prođe poziv za energetske obnovu suvlasnici naknadno donose odluku o načinu financiranja svih radova?</p>	<p>Sukladno točki 1.4.2. UzP-a Prijavitelj se obvezuje iz vlastitih sredstava ili osiguravanjem financiranja na drugi način (sredstvima koja ne predstavljaju sredstva iz bilo kojeg javnog izvora, uključujući sredstva Unije) osigurati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sredstva za financiranje razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih troškova projekta te iznosa bespovratnih sredstava; • sredstva za financiranje ukupnih neprihvatljivih troškova projektnog prijedloga. <p>U sklopu projektnog prijedloga Prijavitelj je obavezan dostaviti izjavu o osiguranju vlastitog udjela sufinanciranja kojom potvrđuje da će osigurati sredstva za financiranje navedenih troškova, što se provjerava uvidom u Izjavu prijavitelja - Obrazac 3. Poziva. Također, ističemo da se u skladu s točkom 2.3. UzP-a u okviru ovog Poziva, potpora ne može dodijeliti prijavitelju koji ne preuzme obvezu osiguranja financijske konstrukcije dostatne za financiranje vlastitog učešća, što se provjerava ranije navedenom izjavom.</p>
79.	<p>Vežano uz objavljen Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava za energetske obnovu višestambenih zgrada postavljamo slijedeće pitanje: Na objavljen poziv prijavljujemo objekte koji imaju četiri ulaza, a čine jedinstvenu arhitektonsku cjelinu. Svaki ulaz ima svog ovlaštenog predstavnika ali svi ulazi imaju istog (jednog)</p>	<p>Sukladno točki 2.1. UzP-a, ukoliko postoji više predstavnika suvlasnika/upravitelja jedne višestambene zgrade, svi predstavnici suvlasnika/upravitelji opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika/upravitelja koji podnosi projektni prijedlog za cijelu višestambenu zgradu. Također, sukladno točki 8.1. UzP-a, punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika je potrebno priložiti ukoliko se projektni prijedlog odnosi na višestambenu</p>

	<p>upravitelja (koji je ujedno i prijavitelj projekta). Je li potrebno dostavljati punomoć iz točke 8.1 UzP?</p>	<p>zgradu koja ima više predstavnika suvlasnika, odnosno kojom upravlja više upravitelja zgrade, predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika, odnosno upravitelja zgrade kao Prijavitelja. Dakle, ovisno o tome tko je prijavitelj projektnog prijedloga, više upravitelja daju punomoć jednom upravitelju ili više predstavnika suvlasnika daju punomoć jednom predstavniku suvlasnika. U konkretnom slučaju dostavljanje punomoći nije potrebno.</p>
<p>80.</p>	<p>Zgrade oštećene u potresu (min U2 oznake) označene kao neprihvatljivi prijavitelji.</p> <p>To je veliki teret i nepravda, pogotovo ako je netko neselektivno i neodgovorno lijepio naljepnice višeg stupnja oštećenja nego su to zgrade zaista bile.</p> <p>Predavanjem je prezentirano da nema daljnjeg propitivanja kada je naljepnica zaljepljena što je suprotno zdravoj logici jer sve treba biti izloženo propitivanju.</p> <p>Postoje zgrade gdje su se normalna oštećenja od manjeg slijeganja (koje ima skoro svaka zgrada bez AB temelja) ili pukotine između konzolnih stepenica koje su normalne u zidanim zgradama ili neispravno izvedene dilatacije koje su raspucale (a raspucale su se sve dilatacije jer tome i služe) i izazvale samo štetu na ličilačkim radovima, a označene su sa U2 ili čak sa žutim naljepnicama !!!</p> <p>Da li zgrada koja je imala naljepnicu da je oštećena u potresu nakon sanacije tog oštećenja i dalje ima tu istu naljepnicu i tko je ovlašten konstatirati da je zgrada izgubila status zgrade oštećene u potresu ?</p> <p>Da li natječaj priznaje promjenu tog statusa (inače je zakonom dozvoljeno projektantskim mišljenjem mijenjati kategoriju oštećenja zgrade)</p> <p>Može li netko odgovoriti pošto HCPI nema telefon ?</p> <p>Gdje je uopće evidencija zgrada oštećenih u potresu i zašto nije javno dostupna jer i mi upravitelji ne znamo za neke zgrade da li imaju ili ne naljepnicu jer su neke naljepnice skinute?</p>	<p>Sukladno točki 2.6.2. UzP-a predmet projektnog prijedloga je višestambena zgrada ili neobnovljeni dio višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a) koja nije oštećena u potresu 22. ožujka 2020. godine s epicentrom na području Grada Zagreba, kao ni serijom potresa počevši od 28. prosinca 2020. godine s epicentrom na području Sisačko-moslavačke županije. Iznimno, predmet projektnog prijedloga može biti višestambena zgrada ili neobnovljeni dio višestambene zgrade koja je tijekom preliminarnog pregleda zgrada dobila oznaku uporabljivo bez ograničenja (sukladno Prvom programu mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije (NN 119/20), Programu mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 17/21) ili Programu mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 99/21); klasifikacija uporabljivosti označena kategorijom U1 - uporabljivo bez ograničenja u skladu je s Europskom makroseizmičkom ljestvicom EMS-92). Navedeno se dokazuje Tehničkim obrascem (Obrazac 2. - list 2 Poziva).</p> <p>Klasifikacija uporabljivosti zgrade može se mijenjati temeljem nalaza izrađenog od ovlaštenog inženjera građevinske struke u kojem je utvrđena uporabljivost zgrade s fotodokumentacijom kao obveznim dodatnim dokazom postojećeg stanja građevinske konstrukcije i kategorije uporabljivosti. Vlasnici, odnosno suvlasnici zgrada oštećenih potresom koji smatraju da tijekom preliminarnih pregleda zgrada nije dana odgovarajuća ocjena kategorije uporabljivosti, trebaju temeljem nalaza ovlaštenog inženjera građevinske struke dokazati odgovarajuću kategoriju uporabljivosti zgrade.</p> <p>Na razini investicije C6.1. R1-I2 Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetsom obnovom u okviru NPOO-a bit će raspisan javni poziv za energetska obnovu višestambenih zgrada koje su oštećene u potresu, a koji će sadržavati mjere konstruktivne i energetske obnove te će ga raspisati Fond za obnovu.</p>

<p>81. 1.Zgrada mora biti arhitektonska cjelina. Kod nas se radi o 3 ulaza koja čine cjelinu i onda ima još 1 koji se spaja na susjednu ulicu i praktično nije ista arhitektonska cjelina s nama, kompletno je odvojen, ali je na istoj čestici. Da li mora ići i taj ulaz ili ne?</p> <p>2.Treba li zgrada koja je u zoni kulturno-povijesne cjeline (dakle nije zaštićena nego se samo nalazi u zoni) dozvolu Gradskog konzervatorskog ureda za zaštitu spomenika kulture?</p> <p>3.Možete li mi konkretno pojasniti potpore de minimis. Ako u jednom ulazu imamo stanara koji iznajmljuje stan, a u druga dva nemamo i ako bi se prijavljivali za sveobuhvatnu obnovu koliko bi točno mogli dobiti potpore? Kako se to računa? Max do 200.000 ili?</p>	<p>1. Jedinstvena arhitektonska cjelina podrazumijeva konstruktivnu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu, koja se sastoji iz jedne ili više dilatacija te jednog ili više ulaza, odnosno jednu ili više zgrada koje su građene istovremeno temeljem jedinstvenog projekta, bez obzira na postojanje dilatacije među ulazima. Dakle, jedinstvena arhitektonska cjelina nije određena u odnosu na katastarsku česticu.</p> <p>Sukladno točki 3.4. UzP-a u svrhu osiguravanja poštivanja načela jednakog postupanja prema svim prijaviteljima, ne daju se prethodna mišljenja vezana uz postupak dodjele, bilo opća, bilo ona koja se odnose na konkretni projekt.</p> <p>2. Sukladno točki 8.1. UzP-a, glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade je skup međusobno usklađenih projekata kojima se daje tehničko rješenje građevine i dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te drugih propisanih i određenih zahtjeva i uvjeta, izrađen prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17) i Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20) te drugim propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji, pravilima struke i posebnim propisima. Projektant koji je sudjelovao u izradi projekta ovisno o vrsti radova odgovoran je za projekt koji je izradio te ishodenje svih odobrenja, suglasnosti i posebnih uvjeta građenja od nadležnih tijela (npr. posebne uvjete zaštite kulturnog dobra i potvrdu da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima zaštite prema relevantnim propisima), dok je sukladno članku 52. navedenog Zakona, za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata odgovoran glavni projektant ukoliko u projektiranju sudjeluje više projektanata.</p> <p>3. Sukladno točki 8.1. UzP-a, državne potpore su stvarni i potencijalni rashod ili umanjeni prihod države dodijeljen od davatelja državne potpore u bilo kojem obliku koji narušava ili prijeti narušavanjem tržišnog natjecanja stavljajući u povoljniji položaj određenog poduzetnika ili proizvodnju određene robe i/ili usluge utoliko što utječe na trgovinu između država članica Europske unije, u skladu s člankom 107. Ugovora o funkcioniranju Europske unije. Državna potpora se uvijek odnosi na poduzetnika i na obavljanje gospodarske aktivnosti (članak 2. Zakona o državnim potporama). Sukladno točki 1.5. UzP-a u projektnom prijedlogu Prijavitelj je dužan prikazati (izračunati) ukupni traženi iznos bespovratnih sredstava Mehanizma za oporavak i otpornost za aktivnosti/mjere navedene u točki 1.4.1. UzP te prikazati (izračunati) udio bespovratnih sredstava Mehanizma za oporavak i otpornost koji se odnosi na svakog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost, a prema suvlasničkom udjelu suvlasnika koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi.</p>
--	--

		<p>U skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetska obnova višestambenih zgrada, pravilo potpore male vrijednosti definira kako pojedinačni korisnik potpore u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine može primiti najviše 200.000,00 EUR.</p> <p>U slučaju da izračunati udio bespovratnih sredstava Mehanizma za oporavak i otpornost, koji se odnosi na pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost zajedno s eventualnim drugim (neovisno o ovome Pozivu) državnim potporama i/ili potporama male vrijednosti primljenima od strane tog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost, prelazi 200.000,00 EUR u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine, cijeli projekt energetske obnove višestambene zgrade bit će ocijenjen kao neprihvatljiv. Potrebno je istaknuti kako bespovratna sredstva koja se dodjeljuju pojedinom suvlasniku zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost u zgradi – predmetu energetske obnove predstavljaju de minimis potporu.</p> <p>Intenzitet bespovratnih sredstava za sve kategorije obnove (uključujući i sveobuhvatnu obnovu) jasno je definiran u poglavlju 1.4.1. UzP-a Tablici 2. Intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova.</p>
82.	<p>Ukoliko Prijavitelj ima iskustvo provedbe više EU projekata, a voditelj projekta imenovan od strane Prijavitelja nema iskustvo u vođenju projekta, što je mjerodavno pri dodjeli bodova? Da li projektni prijedlog u stavci 7. Operativna sposobnost Prijavitelja u tom slučaju ostvaruje 5 bodova na osnovu iskustva Prijavitelja ili 0 bodova na osnovu iskustva voditelja projekta?</p>	<p>Sukladno točki 4.2. UzP-a, tablici 3. kriteriju pod 7., bodovat će se operativna sposobnost Prijavitelja ili voditelja projekta imenovanog od strane Prijavitelja, a maksimalni broj bodova koji se može ostvariti predmetnim kriterijem je 5 u slučaju kada Prijavitelj ili voditelj projekata imenovan od Prijavitelja ima iskustvo provedbe više EU projekata.</p>
83.	<p>Ako imamo stanara čiji je vlasnik fizička osoba i ta zgrada se prijavljuje na fondove kao arhitektonska cjelina (više ulaza) te on potpisuje Izjavu o korištenim potporama male vrijednosti jer iznajmljuje stan u jednom ulazu, a isti vlasnik ima stan u drugoj zgradi koja je dio arhitektonske cjeline tog istog projektnog prijedloga (u jednom ulazu iznajmljuje stan, u drugom ulazu živi) koja se isto prijavljuje na fondove gdje ne obavlja nikakvu gospodarsku djelatnost, da li taj vlasnik stana u Izjavi potpore male vrijednosti koju popunjava zbog stana koji iznajmljuje navodi iznos koji će se prijaviti na EU za taj drugi stan gdje ne obavlja gospodarsku vrijednost ili je to ne vezano</p>	<p>Sukladno točki 1.5. UzP-a u projektnom prijedlogu Prijavitelj je dužan prikazati (izračunati) ukupni traženi iznos bespovratnih sredstava Mehanizma za oporavak i otpornost za aktivnosti/mjere navedene u točki 1.4.1. UzP-a te prikazati (izračunati) udio bespovratnih sredstava Mehanizma za oporavak i otpornost koji se odnosi na svakog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost, a prema suvlasničkom udjelu suvlasnika koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi.</p> <p>U skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetska obnova višestambenih zgrada, pravilo potpore male vrijednosti definira kako pojedinačni korisnik potpore u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine može primiti najviše 200.000,00 EUR.</p> <p>U slučaju da izračunati udio bespovratnih sredstava Mehanizma za oporavak i otpornost, koji se odnosi na pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost zajedno s eventualnim drugim (neovisno o ovome Pozivu) državnim potporama i/ili potporama male vrijednosti primljenima od strane tog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku</p>

		<p>djelatnost, prelazi 200.000,00 EUR u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine, cijeli projekt energetske obnove višestambene zgrade bit će ocijenjen kao neprihvatljiv.</p> <p>Sukladno Programu dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetska obnova višestambenih zgrada, prilikom izračuna ukupne razine potpora potrebno je poštivati pravila o zbrajanju potpora navedena niže u točki 1.5.1 Uputa (vidi članak 11. Programa dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetska obnova višestambenih zgrada - Aneks 1. UzP-a). Prijavitelj za čiji je projektni prijedlog donesena Odluka o financiranju, a koji je u sklopu svog projektnog prijedloga zatražio potporu male vrijednosti (de minimis), prije potpisivanja Ugovora, obavezan je dostaviti izjavu putem koje obavještava PT o tome je li došlo do promjena u odnosu na informacije koje je dostavio prilikom podnošenja projektnog prijedloga, a kako bi nadležno tijelo bilo u mogućnosti provjeriti može li se Prijavitelju dodijeliti potpora male vrijednosti (de minimis). Projekt je prihvatljiv u slučaju da izračunati udio bespovratnih sredstava Mehanizma za oporavak i otpornost koji se odnosi na pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost, zajedno s eventualnim drugim (neovisno o ovome Pozivu) potporama primljenima od strane tog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost, ne prelazi 200.000,00 EUR u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine.</p>
--	--	---

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 14.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 20.4.2022.
84.	<p>Obraćamo se u svojstvu ugovornog Upravitelja i potencijalnog Prijavitelja stambene zgrade-neboder na adresi XY.</p> <p>XY ima spremnu dokumentaciju za prijavu na Natječaj za energetska obnova više stambenih zgrada te smatramo da je obnova prepoznatljivih XY od iznimne važnosti.</p> <p>Prateći Vašu radionicu navedeni neboder uzet je kao primjer kojim opisujete jedinstvenu arhitektonsku cjelinu zbog garaža koje povezuju sve tri rakete pa iz Vaše prezentacije proizlazi da nije moguće prijaviti zasebno neboder XY.</p> <p>Prema definiciji natječaja jedinstvena arhitektonska cjelina podrazumijeva konstruktivnu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu, koja se sastoji iz jedne ili više dilatacija te jednog ili više ulaza, odnosno jednu ili više zgrada koje su građene istovremeno</p>	<p>Sukladno točki 8.1. UzP-a jedinstvena arhitektonska cjelina podrazumijeva konstruktivnu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu, koja se sastoji iz jedne ili više dilatacija te jednog ili više ulaza, odnosno jednu ili više zgrada koje su građene istovremeno temeljem jedinstvenog projekta, bez obzira na postojanje dilatacije među ulazima. Dodatno, skrećemo pozornost kako je, u smislu ovog Poziva, višestambena zgrada postojeća zgrada koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:</p> <ul style="list-style-type: none"> • najmanje 66% ukupne korisne površine iste koristi se za stanovanje; • ima tri (3) ili više stambenih jedinica; • njome upravlja upravitelj zgrade; • jedinstvena je arhitektonska cjelina; • nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano. <p>Sukladno točki 3.4. UzP-a u svrhu osiguravanja poštivanja načela jednakog postupanja prema svim prijaviteljima, ne daju se prethodna mišljenja vezana uz postupak dodjele, bilo opća, bilo ona koja se odnose na konkretni projekt.</p>

<p>temeljem jedinstvenog projekta, bez obzira na postojanje dilatacije među ulazima.</p> <p>Neboderi, poznatiji kao XY građeni su svaki zasebno, u različitim vremenskim intervalima, svaki ima svoju građevinsku dozvolu, i svaki je na svojoj katastarskoj čestici.</p> <p>Jednako tako i garaže koje ih povezuju.</p> <p>Molimo da nam napišete konačan i jasan stav vezano uz mogućnost prijave neboder XY na navedeni Natječaj, a sve kako bi nastavili sa pripremom preostale dokumentacije, te isti na vrijeme prijavili.</p>	<p>Napominjemo potencijalnim prijaviteljima da se na adresu elektroničke pošte stambene.NPOO@mpgi.hr mogu postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva te da će samo na ista biti odgovarano.</p>
<p>85. 1. Ukoliko je vlasništvo određenog stana sporno i ovisi o odluci suda, koga smatramo vlasnikom stana? Je li to osoba koja je upisana u zemljišnim knjigama ili knjizi položenih ugovora iako nije stvarni vlasnik ili osoba koja je stvarni vlasnik i za to ima dokaze, ali nije još upisana u zemljišnu knjigu ili knjigu položenih ugovora jer se čeka odluka suda.</p> <p>2. U objavljenim Pitanjima i odgovorima, pod brojem 44. navodi se: Ukoliko je u međuvremenu došlo do izmjene popisa suvlasnika, potrebno je izraditi Dodatak Međuvlasničkog ugovora. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u čl. 375. st. 4. propisano je:</p> <p>(4) Odredbe međuvlasničkoga ugovora imaju učinak i prema suvlasniku koji je to pravo stekao nakon sklapanja međuvlasničkoga ugovora.</p> <p>Nadalje, u međuvlasničkim ugovorima uglavnom se i unosi ta zakonska odredba u smislu da ugovor obvezuje sve suvlasnike, kako one koji ga nisu potpisali tako i one koji su kasnije stekli vlasništvo stana, pod uvjetom da je ugovor potpisala natpolovična većina suvlasnika.</p> <p>Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ne propisuje obvezu izmjene međuvlasničkog ugovora u slučaju promjene vlasništva posebnih dijelova zgrade.</p> <p>Traženje da se izradi dodatak Međuvlasničkog ugovora ukoliko se popis suvlasnika promijenio je u protivnosti sa zakonom i sa odredbama samog ugovora.</p> <p>Dakle, ukoliko je u Međuvlasničkom ugovoru naveden ovlašteni predstavnik suvlasnika koji to više nije, već je odlukom suvlasnika imenovan novi ovlašteni predstavnik, takav međuvlasnički ugovor i odluka moraju se smatrati dovoljnim dokazom ovlaštenja predstavnika suvlasnika. Tako je i za ovlaštenje upravitelja dovoljan Ugovor o upravljanju sklopljen sa ovlaštenim</p>	<p>1. Izvadak iz zemljišne knjige prikazuje činjenično i pravno stanje nekretnine u trenutku izdavanja izvotka. To je jedini dokaz o pravu vlasništva na nekoj nekretnini.</p> <p>2. Sukladno točki 2.3. UzP-a prijavitelj treba biti prihvatljiv po obliku pravne ili fizičke osobnosti u skladu s točkom 2.1. UzP-a, što se za predstavnika suvlasnika dokazuje Izjavom prijavitelja (Obrazac 3. Poziva) i Međuvlasničkim ugovorom. Ovo tijelo za potrebe Poziva traži dokaz tko je uistinu ovlašteni predstavnik suvlasnika, što treba biti jasno iz gore navedena dva dokumenta.</p> <p>3. Korisničke upute za rad u sustavu objavljenje su na sljedećoj poveznici: https://fondovieu.gov.hr/portal/upute . Punomoć za zastupanje u sustavu moguće je dati isključivo osobama zaposlenima u pravnoj osobi (tvrtki, obrtu, jedinici lokalne ili regionalne samouprave, ustanovi, tijelu državne ili javne uprave i sl.).</p>

	<p>predstavnikom suvlasnika koji je naveden u međuvlasničkom ugovoru ili odluci o imenovanju novog predstavnika suvlasnika. Molim očitovanje.</p> <p>3. Obzirom da sustav eNPOO još nije dostupan, molim za informaciju hoće li u tom sustavu biti omogućeno da više osoba ovlaštenih od strane upravitelja kao prijavitelja podnosi projektne prijedloge, neovisno o zaposlenju i funkciji kod upravitelja? Ako da, koliko ovlaštenja će upravitelj moći dodijeliti?</p>	
86.	<p>Poštovani , molim vas da nam hitno dostavite novi Obrazac 2, jer nitko ne može otvoriti odnosno upisati tko je projektant, jer je navedeno da su zaštićene ćelije i da treba lozinka.</p>	<p>U dokumentaciji objavljenog Poziva, odnosno u Obrascu 2. Tehnički obrazac - list 1, u retku 96 omogućen je upis podataka o ovlaštenom predstavniku suvlasnika te je u listu 2, u retku 43 omogućen upis podataka vezanih uz glavnog projektanta. Ćelije u kojima je onemogućen upis imaju padajućii izbornik.</p>
87.	<p>Višestambena zgrada je postojeća zgrada koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:</p> <ul style="list-style-type: none"> • najmanje 66% ukupne korisne površine koristi se za stanovanje; • ima tri (3) ili više stambenih jedinica; • njome upravlja upravitelj zgrade; • jedinstvena je arhitektonska cjelina; • nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano. <p>Molim vas odgovor je li moguće u financijskoj perspektivi 2021.-2026. u okviru NPOO-a u jednom projektu prijaviti primjerice 4 zgrade koje su dio jedinstvene arhitektonske cjeline, budući da ako je uvjet da u jednom projektu moraju biti uključene sve zgrade koje čine arhitektonsku cjelinu, maksimalni budžet od 22 mil kuna vjerojatno neće biti dostatan niti za 6 zgrada, te se tako postavlja pitanje primjene načelo pravednosti u odnosu na manje arhitektonske cjeline.</p>	<p>Građevinska bruto površina zgrade nije ograničavajući faktor za prijavu na Poziv, nego je jedan od kriterija odabira (kriterij odabira br. 3. iz Tablice 3.), sukladno točki 4.2.2. UzP-a, prema kojima će se vršiti ocjena kvalitete projektnog prijedloga.</p> <p>Sukladno točki 1.3. UzP-a cilj Poziva je podupiranje mjera energetske učinkovitosti i korištenje OIE koje će rezultirati uštedom godišnje potrebne energije za grijanje (QH,nd) (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove. Provedbom ovih mjera se uz energetske uštede osigurava i smanjenje emisije CO₂ odnosno dekarbonizacija zgrada.</p> <p>Na razini investicije C6.1. R1-I1 Energetska obnova zgrada potrebno je ostvariti uštede primarne energije (E_{prim}) na godišnjoj razini od najmanje 30%, čemu ovaj Poziv također doprinosi.</p> <p>Projektne prijedlozi pri ocjeni kvalitete moraju ostvariti minimalno 51 bod, a najviše bodova može se dobiti temeljem projektiranih ušteda.</p> <p>Navedeni iznos od 22 milijuna kuna bespovratnih sredstava koji se može dobiti po pojedinom projektnom prijedlogu dobiven je na temelju analize tržišta i ostalih aspekata vezanih uz postojeće zgrade u RH te smatramo da pitanje načela pravednosti nije upitno.</p> <p>Napominjemo potencijalnim prijaviteljima da se na adresu elektroničke pošte stambene.NPOO@mpgi.hr mogu postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva te da će samo na ista biti odgovarano.</p>
88.	<p>Molim pojašnjenje prilikom unosa podatka u ćeliju B16 nije dozvoljeno promijeniti format, a postojeći ne dozvoljava unos 0 kao prve znamenke.</p>	<p>Nulu kao prvu znamenku u Obrascu 2. Tehnički obrazac možete unijeti ukoliko ispred nule unesete jednostruki početni navodnik odnosno znak ‘ ‘.</p>

<p>89.</p>	<p>1. Može li se za horizontalne mjere (npr. ugradnju dizala u sklopu energetske obnove) izraditi zaseban „Glavni projekt ugradnje dizala“ koji nije dio „Glavnog projekta poboljšanja energetske učinkovitosti“. Naime kao upravitelj imamo više primjera na stambenim zgradama koje su unaprijed pripremile i izradile „Glavni projekt en. učinkovitosti“ te su se naknadno objavom teksta Natječaja odlučile za ugradnju horizontalnih mjera – ugradnje dizala za koju projekt izrađuje drugi projektant. Znači pitanje glasi – hoće li biti uzeta u obzir dokumentacija tj. „Glavni projekt za ugradnju dizala“ kao zaseban projekt od „Glavnog projekta poboljšanja en. učinkovitosti“? Ako neće, mora li Projekt za horiz. mjere biti obuhvaćen sa svim svojim mapama Glavnim projektom en. učinkovitosti ili je dovoljna Izjava glavnog projektanta da je Projekt za horiz. mjere u skladu sa gl. projektom en. učinkovitosti?</p> <p>2. Da li izjavu o de minimis potporama potpisuje vlasnik stana ili vlasnik poduzeća koje je registrirano na istoj adresi, ako primjerice vlasnik stana nije vlasnik poduzeća. Radi se o supružnicima (vlasnik stana žena, vlasnik poduzeća sa sjedištem u tom stanu je muž) pa poduzeće ne plaća najam, odnosno stan formalno nije u najmu.</p> <p>3. Što ako se u projektu obnove u postojeće stanje upiše da su svi prozori na zgradi drveni i projektom se dobije ušteda energije od XY%, a u stvarnosti je već dio suvlasnika promijenio stolariju u pvc i ušteda je manja od navedenog postotka. Hoće li se provoditi kontrola da li je postojeće stanje sukladno fotodokumentaciji, a s obzirom da će se bodovati predviđene uštede energije i zgrade koje ne prikazu stvarno postojeće stanje možda zbog toga prođu na natječaju, dok zgrade koje će imati stvarne projektirane uštede ne prođu?</p>	<p>1. Sukladno članku 68. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) glavni projekt je skup međusobno usklađenih projekata kojima se daje tehničko rješenje građevine i dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te drugih propisanih i određenih zahtjeva i uvjeta. Sukladno članku 52. navedenog Zakona, ako u projektiranju sudjeluje više projekata, za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekta odgovoran je glavni projektant koji može istodobno biti i projektant jednog od dijelova projekta. Dakle, sve mape, projekti, elaborate koji su dio glavnog projekta energetske obnove višestambene zgrade moraju biti sadržani u istom, a glavni projektant svojom izjavom potvrđuje cjelovitost i međusobnu usklađenost istih.</p> <p>2. Sukladno točki 1.5. UzP-a prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti Ažurirani popis suvlasnika (Obrazac 4. Poziva) koji uključuje i podatak (identifikaciju) o tome obavlja li suvlasnik gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove. Suvlasnik zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove (korisnik de minimis potpore) svaki je onaj koji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • iznajmljuje svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi, tj. koji ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist i/ili; • u višestambenoj zgradi obavlja gospodarsku djelatnost. <p>Izjavu o korištenim potporama (Obrazac 5. Poziva) ispunjava i potpisuje svaki od suvlasnika zgrade koja je predmet projektnog prijedloga za kojeg se u Ažuriranom popisu suvlasnika (Obrazac 4. Poziva) utvrdi da obavlja gospodarsku djelatnost u zgradi koja je predmet projektnog prijedloga. Dakle, Izjavu o korištenim potporama potpisuje isključivo suvlasnik (vlasnik stana) ukoliko u zgradi obavlja gospodarsku djelatnost.</p> <p>3. Sukladno točki 2.6.2. jedan od specifičnih kriterija prihvatljivosti jest da je predmet projektnog prijedloga energetska obnova višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a) koja će rezultirati uštedom godišnje potrebne energije za grijanje (QH,nd) (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove, koja se treba postići projektnim aktivnostima za koje se traži sufinanciranje. Navedeno se dokazuje uvidom u glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade i Tehničkim obrascem (Obrazac 2. Poziva - list 2). Nadalje, prijavitelj treba priložiti glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade (sukladno</p>
------------	---	--

		<p>definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a), uključujući sve mape i pripadajuće elaborate ako je primjenjivo, ne stariji od 1. siječnja 2016. godine, s propisanim minimalnim sadržajem (arhitektonski snimak postojećeg stanja zgrade s fotodokumentacijom, projektirane mjere energetske učinkovitosti, proračuni energetske potreba za postojeće i projektirano stanje, troškovnik opreme i radova, izjava ovlaštenog projektanta o utjecaju predmetnog zahvata na temeljne zahtjeve za građevinu te dr. u skladu sa Zakonom o gradnji i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji, pravilima struke i posebnim propisima).</p> <p>Pri tome, osim što glavni projektant jamči svojim potpisom i pečatom da su podaci u glavnom projektu istiniti i točni, isto potpisuje u Tehničkom obrascu - list 2. Nadalje, Izjavom prijavitelja (Obrazac 3. Poziva) Prijavitelj potpisuje da su podaci sadržani u dokumentaciji projektnog prijedloga u postupku dodjele bespovratnih sredstava za energetske obnovu višestambenih zgrada, istiniti i točni. Ističemo i kako je Prijavitelj u obvezi osigurati stručni nadzor građenja za provedbu energetske obnove zgrade te, ako je primjenjivo, i projektantski nadzor te koordinatora zaštite na radu tijekom građenja.</p> <p>Nakon potpisivanja Ugovora, sukladno točki 5.3. UzP-a NT prati postiže li projekt utvrđene ciljeve i rezultate, dok je PT odgovoran provjeravati provodi li se projekt u skladu s Ugovorom, uz napomenu kako pri tome provodi i provjere na licu mjesta tijekom i nakon provedbe projekta.</p>
<p>90.</p>	<p>Naime, zgrada je prilikom potresa na području Petrinje, doživjela oštećenje kategorije U2 (uporabljivo uz preporuku). Imali smo mala oštećenja na zidnim ispunama na gornja 2 kata - na spoju aneksa sa glavnom zgradom.</p> <p>U međuvremenu smo vlastitim sredstvima sanirali nastalu štetu, te zgradu vratili u stanje prije potresa.</p> <p>Obzirom da je u pozivu za natječaj za energetske obnovu navedeno da se zgrade oštećene u potresu ne mogu prijaviti na poziv, zanima me što možemo poduzeti kako bi ipak imali pravo na prijavu za energetske obnovu višestambenih zgrada?</p>	<p>Sukladno točki 2.6.2. UzP-a predmet projektnog prijedloga je višestambena zgrada ili neobnovljeni dio višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a) koja nije oštećena u potresu 22. ožujka 2020. godine s epicentrom na području Grada Zagreba, kao ni serijom potresa počevši od 28. prosinca 2020. godine s epicentrom na području Sisačko-moslavačke županije. Iznimno, predmet projektnog prijedloga može biti višestambena zgrada ili neobnovljeni dio višestambene zgrade koja je tijekom preliminarnog pregleda zgrada dobila oznaku uporabljivo bez ograničenja (sukladno Prvom programu mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije (NN 119/20), Programu mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 17/21) ili Programu mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 99/21); klasifikacija uporabljivosti označena kategorijom U1 - uporabljivo bez</p>

		<p>ograničenja u skladu je s Europskom makroseizmičkom ljestvicom EMS-92). Navedeno se dokazuje Tehničkim obrascem (Obrazac 2. - list 2 Poziva).</p> <p>Klasifikacija uporabljivosti zgrade može se mijenjati temeljem nalaza izrađenog od ovlaštenog inženjera građevinske struke u kojem je utvrđena uporabljivost zgrade s fotodokumentacijom kao obveznim dodatnim dokazom postojećeg stanja građevinske konstrukcije i kategorije uporabljivosti. Vlasnici, odnosno suvlasnici zgrada oštećenih potresom, koji smatraju da tijekom preliminarnih pregleda zgrada nije dana odgovarajuća ocjena kategorije uporabljivosti, ili je ona u međuvremenu promijenjena, trebaju temeljem nalaza ovlaštenog inženjera građevinske struke dokazati odgovarajuću kategoriju uporabljivosti zgrade.</p> <p>Na razini investicije C6.1. R1-I2 Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetsom obnovom u okviru NPOO-a bit će raspisan javni poziv za energetska obnovu višestambenih zgrada koje su oštećene u potresu, a koji će sadržavati mjere konstruktivne i energetske obnove te će ga raspisati Fond za obnovu. Pri tome ističemo kako će pozivom za obnovu zgrada oštećenih u potresu s energetsom obnovom biti osiguran viši intenzitet potpore.</p>
--	--	--

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 15.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 20.4.2022.
91.	<p>1. Da li višestambena zgrada koja ima 2 ulaza, a u jednom ulazu trenutno ne postoji predstavnik suvlasnika može biti prijavljena na nadolazeći Javni poziv?</p> <p>2. Da li višestambena zgrada bez predstavnika suvlasnika može biti prijavljena na nadolazeći Javni poziv?</p> <p>3. U slučaju da se prijavljuje višestambena zgrada koja ima 2 ulaza, da li Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika (Dokument 11 u prijavi) mora biti prvo da jedan predstavnik suvlasnika daje punomoć drugom predstavniku suvlasnika, pa onda opunomoćeni predstavnik suvlasnika daje Punomoć upravitelju višestambene zgrade? Isto tako, da li kod višestambene zgrade gdje je s jednim ulazom predstavnik suvlasnika pod obavezno mora davati Punomoć upravitelju/prijavitelju ovjerenu kod javnog bilježnika?</p> <p>4. Da li Voditelj projekta koji se navodi u Izjavi (Obrazac 6) može biti osoba koja nije zaposlena u društvu upravitelja?</p> <p>5. Da li upravljanje projektom i administracijom mora odrađivati upravitelj višestambene zgrade ili se može angažirati vanjska tvrtka?</p>	<p>1. - 2. Sukladno točki 2.3. UzP-a u okviru ovog Poziva, potpora se ne može dodijeliti prijavitelju koji nije prihvatljiv po obliku pravne ili fizičke osobnosti u skladu s točkom 2.1. UzP-a:</p> <ul style="list-style-type: none"> · za predstavnika suvlasnika se dokazuje Izjavom prijavitelja (Obrazac 3. Poziva) i Međuvlasničkim ugovorom (iz članka 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima); · za upravitelja se dokazuje uvidom u izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog pripadajućeg registra (uvid u izvratke iz registara vrši PT na mrežnim stranicama istih, a ispis izvratka čuva kao dokaz) i Ugovorom o upravljanju zgradom (iz članka 377. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima); · u slučaju da se radi o više predstavnika suvlasnika/upravitelja dokazuje se Punomoći ovjerenom kod javnog bilježnika da svi predstavnici suvlasnika/upravitelji opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika/upravitelja koji podnosi projektni prijedlog za cijelu višestambenu zgradu. <p>Ukoliko je u ovom slučaju prijavitelj upravitelj, onda nema prepreke za prijavu projektnog prijedloga. Međutim, ukoliko je prijavitelj ovlašten predstavnik suvlasnika, Međuvlasnički ugovor treba sadržavati (sukladno</p>

<p>6. Da li se učešće suvlasnika može dodatno sufinancirati iz drugih Javnih izvora (Jedinica lokalne samouprave, Ministarstvo regionalnog razvoja... i sl.) ili navedeno moraju osigurati bez ikakvih potpora?</p> <p>7. Ukoliko se nakon prijave na Javni poziv donese Odluka o financiranju energetske obnove, da li prijavitelj ima pravo odustati od energetske obnove?</p> <p>8. Da li postoji obrazac Odluke o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetskej obnovi višestambene zgrade? Ukoliko ne, da li je dovoljno navesti da se Odluka o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetskej obnovi višestambene zgrade donosi na temelju članka 30. Zakona o energetskej učinkovitosti s priloženim potpisima natpolovične većine suvlasnika prema suvlasničkim udjelima?</p> <p>9. Ukoliko pravna osoba unutar višestambene zgrade ima suvlasnički udio (stambena namjena, garaža, ostava i sl.) preko koje ne ostvaruje financijsku korist, da li je potrebno da navedena pravna osoba ispunjava Izjavu o de minimis potporama?</p> <p>10. Ukoliko u vlasničkom listu suvlasničkog udjela stoji da se radi o poslovnom prostoru (svejedno da li je vlasnik fizička ili pravna osoba), a koji je prazan, da li bez obzira na to što se isti ne koristi, vlasnik treba ispuniti Izjavu o de minimis potporama?</p> <p>11. U slučaju prijave više projektnih prijedloga u eNPOO sustav, da li se klikom na PRIJAVI automatski vrši prijava za sve projektne prijedloge ili Upravitelj sam određuje kojim će redoslijedom vršiti prijave za projektne prijedloge?</p>	<p>članku 375. navedenog Zakona) osobito (između ostalog navedenog) i ime suvlasnika ovlaštenog za predstavljanje i zastupanje suvlasnika prema upravitelju, odnosno trećim osobama, kao i granice njegovih ovlasti.</p> <p>3. Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 16. (br .1).</p> <p>4. Ovim Pozivom nije raspisana obveza da Voditelj projekta bude osoba zaposlena u društvu upravitelja.</p> <p>5. Sukladno točki 2.10. UzP-a, u okviru ovog Poziva prihvatljivi su troškovi povezani s aktivnošću upravljanja projektom (odnosi se na obavljanje aktivnosti III. iz točke 2.7. UzP-a):</p> <ul style="list-style-type: none"> • troškovi savjetodavnih usluga koje pružaju vanjski konzultanti, a koji su izabrani u postupku javne nabave odnosno u postupku nabave za neobveznike Zakona o javnoj nabavi prema načelima važećima u trenutku provođenja istih (tj. prema Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi), • trošak rada samog Prijavitelja u slučaju kada je Prijavitelj predstavnik suvlasnika, • troškovi osoblja (metoda stvarnog troška) zaposlenog i/ili novozaposlenog kod Prijavitelja koji će raditi na provedbi projekta u slučaju kada je Prijavitelj upravitelj zgrade. <p>6. Sukladno točki 1.4.2. Prijavitelj se obvezuje iz vlastitih sredstva ili osiguravanjem financiranja na drugi način (sredstvima koja ne predstavljaju sredstva iz bilo kojeg javnog izvora, uključujući sredstva Unije) osigurati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sredstva za financiranje razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih troškova projekta te iznosa bespovratnih sredstava; • sredstva za financiranje ukupnih neprihvatljivih troškova projektnog prijedloga. <p>7. Po donošenju Odluke o financiranju, a prije sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, Prijavitelj može odustati od sklapanja predmetnog Ugovora. Također, ističemo kako nakon sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava Korisnik može raskinuti predmetni Ugovor sukladno članku 27. Općih uvjeta (Dodatak 1.2. Priloga 1. Poziva).</p> <p>8. Nije napravljen generički predložak Odluke o sklapanju ugovora o izvođenju radova, ali su u točki 8.1. UzP-a navedeni bitni dijelovi koje ista treba sadržavati, a to su: temelj donošenja iste, adresa višestambene zgrade, naziv i ovlasti upravitelja/predstavnika suvlasnika zgrade, čime se između</p>
--	---

		<p>ostalog podrazumijeva tko je Prijavitelj predmetnog projektnog prijedloga, te potpisi suvlasnika.</p> <p>Također, ističemo da je Odluka o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetskej obnovi zgrade definirana u skladu s člankom 30. Zakona o energetskej učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21) te se donosi temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima.</p> <p>9. - 10. Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 77.</p> <p>11. Korisničke upute za rad u sustavu objavljenje su na sljedećoj poveznici: https://fondovieu.gov.hr/portal/upute . Prijava se vrši za svaki projektni prijedlog zasebno.</p>
<p>92.</p>	<p>Upravitelj smo zgrade iz naslova koju planiramo prijaviti na javni poziv za en. obnovu zgrada.</p> <p>Molim Vas konkretnu informaciju: 1 od 4 ulaza ima naljepnicu nakon potresa U2 uporabljivo s ograničenjem (u prilogu), a znamo da zgrade da bi se prijavile, moraju biti neoštećene ili U1.</p> <p>Ovdje je ograničenje minimalno. Energetskom obnovom je predložena toplinska izolacija tog stropa, pa bi se to moglo riješiti i u obnovi.</p> <p>Molim informaciju može li se zbog toga zgrada prijaviti na javni poziv i ako ne može, možemo li angažirati statičara za eventualnu promjenu u U1?</p>	<p>Sukladno točki 2.6.2. UzP-a predmet projektnog prijedloga je višestambena zgrada ili neobnovljeni dio višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. Uputa) koja nije oštećena u potresu 22. ožujka 2020. godine s epicentrom na području Grada Zagreba, kao ni serijom potresa počevši od 28. prosinca 2020. godine s epicentrom na području Sisačko-moslavačke županije. Iznimno, predmet projektnog prijedloga može biti višestambena zgrada ili neobnovljeni dio višestambene zgrade koja je tijekom preliminarnog pregleda zgrada dobila oznaku uporabljivo bez ograničenja (sukladno Prvom programu mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije (NN 119/20), Programu mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 17/21) ili Programu mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 99/21); klasifikacija uporabljivosti označena kategorijom U1 - uporabljivo bez ograničenja u skladu je s Europskom makroseizmičkom ljestvicom EMS-92). Navedeno se dokazuje Tehničkim obrascem (Obrazac 2. - list 2 Poziva).</p> <p>Klasifikacija uporabljivosti zgrade može se mijenjati temeljem nalaza izrađenog od ovlaštenog inženjera građevinske struke u kojem je utvrđena uporabljivost zgrade s fotodokumentacijom kao obveznim dodatnim dokazom postojećeg stanja građevinske konstrukcije i kategorije uporabljivosti. Vlasnici, odnosno suvlasnici zgrada oštećenih potresom, koji smatraju da tijekom preliminarnih pregleda zgrada nije dana odgovarajuća ocjena kategorije uporabljivosti, ili je ona u međuvremenu promijenjena, trebaju temeljem nalaza ovlaštenog inženjera građevinske struke dokazati odgovarajuću kategoriju uporabljivosti zgrade.</p>

		<p>Na razini investicije C6.1. R1-I2 Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetsom obnovom u okviru NPOO-a bit će raspisan javni poziv za energetska obnovu višestambenih zgrada koje su oštećene u potresu, a koji će sadržavati mjere konstruktivne i energetske obnove te će ga raspisati Fond za obnovu. Pri tome ističemo kako će pozivom za obnovu zgrada oštećenih u potresu s energetsom obnovom biti osiguran viši intenzitet potpore.</p>
<p>93.</p>	<p>1. Molimo Vas za smjernicu u kakvoj formi se izrađuje Odluka sklapanju ugovora sa izvođačem – da li postoji propisana forma i sastavni dijelovi ili je slobodna forma ali je potrebno popratiti određene obavezne sastavne dijelove i koji su to? 2. Možete li pojasniti bodovanje, naime propisan je minimalni bodovni prag od 51 bod no zbrajanjem mogućih minimalnih bodova sukladno ocjenjivanju dolazi se do vrijednosti 46? Zbog čega je došlo do diskrepancije?</p>	<p>1. Odluka o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetske obnovi zgrade definirana je u skladu s člankom 30. Zakona o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21) te se donosi temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima.</p> <p>Bitni dijelovi predmetne Odluke su: temelj donošenja iste, adresa višestambene zgrade, naziv i ovlasti upravitelja/predstavnik suvlasnika zgrade, potpisi suvlasnika.</p> <p>2. Minimalni broj bodova pri ocjeni kvalitete koji se mora ostvariti kako bi projektni prijedlog bio upućen u administrativnu provjeru je 51 bod, kako je definirano u okviru točke 4.2.2. UzP-a, i nije nastao zbrajanjem bodovnih pragova za kriterije odabira.</p>
<p>94.</p>	<p>1. U Obrascu 2. Tehnički obrazac, .xls sheet Tehnički obrazac – list 1, 1.a Opći podaci o ovlaštenom predstavniku suvlasnika pod OIB, ukoliko OIB suvlasnika počinje sa 0, xls. Sheet ne pokazuje nulu te zaokružuje „vrijednost“ odnosno OIB na dvije decimale. Isti slučaj 1.b Opći podaci o upravitelju zgrade pod OIB te broj telefona. U Obrascu 2. Tehnički obrazac, .xls sheet Tehnički obrazac – list 2, 1. Osnovni podaci o projektu pod Naziv projekta, ovisno o duljini imena projektnog prijedloga ćelija se ne proširi te nije moguće vidjeti ime projektnog prijedloga. Ćelije koje su u postocima kao npr. Projektirana ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje, Projektirana ušteda primarne energije te Smanjenje emisije CO2 ne prikazuje decimale postotka, odnosno zaokružuje na cijeli broj. Molim Vas izmjenu ćelija. 2. Vezano na imenovanje voditelja projekta, je li moguće imenovati voditelja projekta ispred lokalne razvojne agencije ako je osnivač lokalne razvojne agencije i upravitelja zgrade ista pravna osoba, odnosno Grad? 3. Ukoliko je vlasnik suvlasničkog udjela u višestambenoj zgradi (stambenog ili poslovnog prostora) Republika Hrvatska, a stan ili poslovni prostor se iznajmljuje je li potrebno ispuniti Obrazac</p>	<p>1. Nulu kao prvu znamenku u Obrascu 2. Tehnički obrazac možete unijeti ukoliko ispred nule unesete jednostruki početni navodnik odnosno znak ‘ ‘.</p> <p>2. Sukladno točki 2.10. UzP-a kategorije troškova koje se smatraju prihvatljivima su troškovi povezani s aktivnošću upravljanja projektom (odnosi se na obavljanje aktivnosti III. iz točke 2.7. UzP-a):</p> <ul style="list-style-type: none"> • troškovi savjetodavnih usluga koje pružaju vanjski konzultanti, a koji su izabrani u postupku javne nabave odnosno u postupku nabave za neobveznike Zakona o javnoj nabavi prema načelima važećima u trenutku provođenja istih (tj. prema Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi), • trošak rada samog Prijavitelja u slučaju kada je Prijavitelj predstavnik suvlasnika, • troškovi osoblja (metoda stvarnog troška) zaposlenog i/ili novozaposlenog kod Prijavitelja koji će raditi na provedbi projekta u slučaju kada je Prijavitelj upravitelj zgrade. (Troškovi osoblja su troškovi koji proizlaze iz ugovora o radu (ili jednakovrijednog akta) između poslodavca i zaposlenika). <p>Sukladno točki 8.1. UzP-a, Izjava o imenovanju voditelja projekta je izjava u kojoj Prijavitelj imenuje odgovornu operativnu osobu za prijavu i provedbu projekta.</p>

5 - Izjava o korištenim potporama male vrijednosti od strane RH?

4. Ukoliko je prijavitelj Upravitelj zgrade koji u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade prijavljuje projekt, projektno-tehnička dokumentacija glasi na upravitelja ili na ovlaštenog predstavnika suvlasnika zgrade; odnosno ukoliko je prijavitelj ovlašten predstavnik suvlasnika zgrade projektno-tehnička dokumentacija glasi na ovlaštenog predstavnika suvlasnika zgrade?

3. Sukladno točki 1.5. UzP-a, u skladu sa Zakonom o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 68/18, 105/20), najamnina koju za korištenje stanom plaća najmoprimac može biti:

- zaštićena najamnina;
- slobodno ugovorena najamnina.

Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetska obnova višestambenih zgrada u sklopu provedbe ovog Poziva odnosi se na suvlasnički dio zgrade koji se iznajmljuje, a za čije se korištenje plaća slobodno ugovorena najamnina, dok se najam suvlasničkog dijela zgrade za čije se korištenje plaća zaštićena najamnina ne smatra gospodarskom djelatnošću. Poslovni prostori, koji se daju u zakup sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), smatraju se gospodarskom djelatnošću te se na njih odnosi Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetska obnova višestambenih zgrada u smislu ovog Poziva. Poslovni prostori koji se dodjeljuju na korištenje za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro (npr. udrugama, političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista za njihovu djelatnost, odnosno rad, likovnim i drugim umjetnicima, vjerskim zajednicama te ustanovama čiji je osnivač JLP(R)S i slično) temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18) odnosno Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) i Zakona o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) ili Statuta i akata JLP(R)S, ne smatraju se gospodarskom djelatnošću. Napominjemo da se u svim gore navedenim slučajevima prilikom računanja do sada primljenih potpora u obzir uzimaju isključivo potpore koje su dodijeljene sukladno Zakonu o državnim potporama (uključujući i potpore male vrijednosti de minimis).

4. Sukladno točki 2.9. UzP-a troškovi moraju ispunjavati više navedenih općih uvjeta prihvatljivosti, od kojih posebno ističemo da se troškovi mogu identificirati i provjeriti, posebno zato što su knjiženi u poslovne knjige korisnika i utvrđeni u skladu s primjenjivim računovodstvenim standardima zemlje u kojoj korisnik ima poslovni nastan, zatim, u skladu s uobičajenim praksama troškovnog računovodstva korisnika, ispunjavaju zahtjeve primjenjivog poreznog i socijalnog zakonodavstva te su razumni, opravdani i u skladu s načelom dobrog financijskog upravljanja, posebno u pogledu ekonomičnosti i učinkovitosti. U vašem slučaju, ključno je na koga će glasiti trošak izrade projektno-tehničke dokumentacije ukoliko za isti tražite sufinanciranje.

95.	Je li ovim pozivom na dodjelu bespovratnih sredstava energetske obnove višestambenih zgrada prihvatljiv trošak izgradnje/rekonstrukcije dimnjaka neovisno o ugradnji plinskih kondenzacijskih bojlera ili kotlova na bio masu.	U skladu s Popisom tehničkih uvjeta Aneksa 2. UzP-a, trošak izgradnje/rekonstrukcije dimnjaka prihvatljiv je isključivo ukoliko se provodi i cjelovita mjera zamjene ili ugradnje visokoučinkovitog kondenzacijskog kotla na prirodni plin ili biomasu kao izvora toplinske energije za grijanje prostora i/ili pripremu PTV-a, uključujući i ostale dijelove sustava do priključka na sustav cijevnog razvoda.
96.	<p>Vežano za točku 7. Poziva obrasci i prilozi Obrazac 6. Može li se imenovati pravna osoba? Ili pravna i u njoj fizička osoba ili samo fizička osoba?</p> <p>Vežano za točku 8. Poziva „Odluka o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetske obnovi. Obvezuje li potpis suvlasnika na Odluci i njegovog slijednika tj računa li se taj potpis važećim i treba li staviti u obrascu 4 prethodnog i sadašnjeg vlasnika i u stupac Odluke staviti „DA“?</p>	<p>1. Voditelj projekta je fizička osoba (može biti fizička osoba u pravnoj).</p> <p>2. Sukladno točki 2.3. UzP-a u okviru ovog Poziva potpora se ne može dodijeliti prijavitelju koji nije prihvatljiv po obliku pravne ili fizičke osobnosti u skladu s točkom 2.1. UzP-a, što se za predstavnika suvlasnika dokazuje Izjavom prijavitelja (Obrazac 3. Poziva) i Međuvlasničkim ugovorom (iz članka 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima). Ukoliko je u međuvremenu došlo do izmjene popisa suvlasnika, potrebno je izraditi Dodatak Međuvlasničkog ugovora. Pri tome naglašavamo kako prijavitelj Izjavom prijavitelja potpisuje kako su podaci sadržani u dokumentaciji projektnog prijedloga u postupku dodjele bespovratnih sredstava za energetske obnovu istiniti i točni, odnosno da se radi o podacima koji su takvi u trenutku prijave projektnog prijedloga.</p>
97.	Suvlasnik višestambene zgrade ne iznajmljuje poslovni prostor, nema ugovor o zakupu, već samo ima registrirano sjedište tvrtke na adresi višestambene zgrade. Ukoliko suvlasnik ima sjedište tvrtke registrirano na adresi višestambene zgrade, smatra li se navedeno da taj suvlasnik obavlja gospodarsku djelatnost na adresi višestambene zgrade?	Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 58.

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 18.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 22.4.2022.
98.	Imam jedan upit u vezi energetske obnove stambene zgrade. Naime, skupljaju se potpisi, a mene zanima jedno. Živim s majkom čiji je stan u vlasništvu i ona ima mirovinu od 2400 kuna, ja radim kao asistent za 1900 kuna 9 mjeseci u godini. Postoji li izlučno pravo za mene danas sutra kada mi majka premine, a ja ne budem mogla plaćati ratu i režijske troškove jer me dosta strah za svoju budućnost.	Međusobni odnosi suvlasnika u suvlasničkoj zajednici regulirani su Međuvlasničkim ugovorom sukladno članku 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – ispravak) (definiranom u točki 8.1. UzP-a) i nisu odnosi koje je moguće regulirati ovim Pozivom, niti je za iste nadležno ovo Ministarstvo. Napominjemo potencijalnim prijaviteljima da se na adresu elektroničke pošte stambene.NPOO@mpgi.hr mogu postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva te da će samo na ista biti odgovarano.

99.	Na legalnu stambenu zgradu s 3 stana (svaki na jednoj etaži) nelegalno je dograđena 4. etaža. Ista je naknadno ozakonjena kao "nezavršeni stambeni prostor" te navedeni prostor do danas nije završen. Može li se energetska obnova putem Poziva provesti isključivo za osnovni dio zgrade kao cjeline s 3 završena stana, tj. bez uključivanja u obnovu ozakonjene nedovršene dogradnje?	<p>Sukladno točki 1.3. UzP-a u smislu ovog Poziva višestambena zgrada je postojeća zgrada koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:</p> <ul style="list-style-type: none"> • najmanje 66% ukupne korisne površine iste koristi se za stanovanje; • ima tri (3) ili više stambenih jedinica; • njome upravlja upravitelj zgrade; • jedinstvena je arhitektonska cjelina (definirana prema točki 8.1. UzP-a); • nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano. <p>Pri tome jedinstvena arhitektonska cjelina podrazumijeva konstruktivnu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu, koja se sastoji iz jedne ili više dilatacija te jednog ili više ulaza, odnosno jednu ili više zgrada koje su građene istovremeno temeljem jedinstvenog projekta, bez obzira na postojanje dilatacije među ulazima.</p> <p>Ovim Pozivom, dakle, nije moguća energetska obnova dijela zgrade, odnosno u konkretnom slučaju tri stambene jedinice ako se jedinstvena arhitektonska cjelina sastoji od više stambenih jedinica.</p>
100.	Ako je jedan dio višestambene zgrade obnovljen i ima uvjete tj. certifikat određenog razreda tako da se ne treba obnavljati, znači li to da se preostali, neobnovljeni dio zgrade mora obnoviti u cijelosti, tj. nije moguće obnova neobnovljenog dijela zgrade djelomično (jer i tako bi se moglo protumačiti prema slovu javnog poziva)?	<p>Sukladno točki 2.4. UzP-a u smislu ovog Poziva, projektni prijedlog se može podnijeti za:</p> <ul style="list-style-type: none"> • višestambenu zgradu (sukladno definiciji iz točke 1.3. Uputa) ili • neobnovljeni dio višestambene zgrade, uz uvjet da je obnovljeni dio u kontinentalnoj Hrvatskoj C ili višeg energetskeg razreda, a u primorskoj Hrvatskoj B ili višeg energetskeg razreda, što se dokazuje energetskeg certifikatom za isti (točka 2.6.2. Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti, kriteriji br. 3. i 7.) <p>Obnovljeni dio višestambene zgrade zajedno s neobnovljenim dijelom čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu definiranu prema točkama 1.3. i 8. Uputa. Troškovi vezani uz obnovljeni dio višestambene zgrade nisu prihvatljivi sukladno ovom Pozivu, kao ni mogući zajednički troškovi obnovljenog i neobnovljenog dijela višestambene zgrade. Također, nije dozvoljeno parcijalno obnavljanje neobnovljenog dijela višestambene zgrade kako je niže opisano.</p> <p>Primjer projektnog prijedloga za neobnovljeni dio višestambene zgrade: višestambenu zgradu čine 4 (četiri) ulaza, od kojih su 2 (dva) neobnovljena, a preostala 2 (dva) su prethodno obnovljena na energetskeg razred C ili viši u kontinentalnoj Hrvatskoj, odnosno B ili viši u primorskoj Hrvatskoj - projektnim prijedlogom potrebno je obuhvatiti preostala 2 (dva) neobnovljena ulaza višestambene zgrade.</p> <p>Dakle, nije moguća parcijalna (djelomična) obnova neobnovljenog dijela višestambene zgrade.</p>
101.	1. Da li višestambena zgrada koja ima 2 ulaza, a u jednom ulazu trenutno ne postoji predstavnik suvlasnika može biti prijavljena na nadolazeći Javni poziv?	1.-2. Molimo vidjeti odgovor na pitanja pod rednim brojem 91. 1. i 2.

2. Da li višestambena zgrada bez predstavnika suvlasnika može biti prijavljena na nadolazeći Javni poziv?

3. Da li predstavnik suvlasnika mora biti suvlasnik višestambene zgrade (vlasnik suvlasničkoga udjela) ili može biti i osoba koja živi unutar višestambene zgrade ili može biti i osoba koja ne živi unutar višestambene zgrade (npr. živi u drugom ulazu koji je dio arhitektonske cjeline ili živi na nekoj drugoj adresi koja nije predmet energetske obnove)?

4. U slučaju da se prijavljuje višestambena zgrada koja ima 2 ulaza, da li Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika (Dokument 11 u prijavi) mora biti prvo da jedan predstavnik suvlasnika daje punomoć drugom predstavniku suvlasnika, pa onda opunomoćeni predstavnik suvlasnika daje Punomoć upravitelju višestambene zgrade? Isto tako, da li kod višestambene zgrade gdje je s jednim ulazom predstavnik suvlasnika pod obavezno mora davati Punomoć upravitelju/prijavitelju ovjerenu kod javnog bilježnika?

5. Da li Voditelj projekta koji se navodi u Izjavi (Obrazac 6) može biti osoba koja nije zaposlena u društvu upravitelja?

6. Da li upravljanje projektom i administracijom mora odrađivati upravitelj višestambene zgrade ili se može angažirati vanjska tvrtka?

7. Da li se učešće suvlasnika može dodatno sufinancirati iz drugih Javnih izvora (Jedinica lokalne samouprave, Ministarstvo regionalnog razvoja... i sl.) ili navedeno moraju osigurati bez ikakvih potpora?

8. Ukoliko se nakon prijave na Javni poziv donese Odluka o financiranju energetske obnove, da li prijavitelj ima pravo odustati od energetske obnove?

9. Da li postoji obrazac Odluke o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetskej obnovi višestambene zgrade? Ukoliko ne, da li je dovoljno navesti da se Odluka o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetskej obnovi višestambene zgrade donosi na temelju članka 30. Zakona o energetskej učinkovitosti s priloženim potpisima natpolovične većine suvlasnika prema suvlasničkim udjelima?

10. Ukoliko pravna osoba unutar višestambene zgrade ima suvlasnički udio (stambena namjena, garaža, ostava i sl.) preko koje ne ostvaruje financijsku korist, da li je potrebno da navedena pravna osoba ispunjava Izjavu o de minimis potporama?

11. Ukoliko u vlasničkom listu suvlasničkog udjela stoji da se radi o poslovnom prostoru (svejedno da li je vlasnik fizička ili pravna

3. Suvlasništvo i međusobni odnosi suvlasnika u suvlasničkoj zajednici regulirani su Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – ispravak). Međuvlasnički ugovor definiran je prema članku 375. navedenog Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (točka 8.1. UzP-a).

4. Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 16.1.

5. Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 91.4.

6. Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 91.5.

7. Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 91.6.

8. Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 91.7.

9. Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 91.8.

10.-11. Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 77.

12. Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 91.11.

<p>osoba), a koji je prazan, da li bez obzira na to što se isti ne koristi, vlasnik treba ispuniti Izjavu o de minimis potporama? 12. U slučaju prijave više projektnih prijedloga u eNPOO sustav, da li se klikom na PRIJAVI automatski vrši prijava za sve projektne prijedloge ili Upravitelj sam određuje kojim će redoslijedom vršiti prijave za projektne prijedloge?</p>	
---	--

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 19.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 22.4.2022.
102.	<p>OBRAZAC 5. IZJAVA O KORIŠTENIM POTPORAMA MALE VRIJEDNOSTI ZA PRIJAVITELJA I POJEDINAČNO ZA SVAKO POVEZANO PODUZEĆE KOJE SE SMATRA "JEDINSTVENIM PODUZETNIKOM", dali se obrazac popunjava i odnosi na nas kao prijavitelja. Ako se odnosi na nas nećemo biti u mogućnosti prijaviti niti jednu zgradu jer smo iskoristili 1.407.107,00 kn potpora u gledanom razdoblju.</p>	<p>Sukladno točki 1.5. UzP-a, Izjavu o korištenim potporama (Obrazac 5. Poziva) ispunjava i potpisuje svaki od suvlasnika zgrade koja je predmet projektnog prijedloga za kojeg se u Ažuriranom popisu suvlasnika (Obrazac 4. Poziva) utvrdi da obavlja gospodarsku djelatnost u zgradi koja je predmet projektnog prijedloga. Ista se ne odnosi na Prijavitelja projektnog prijedloga ukoliko isti nije suvlasnik višestambene zgrade u kojoj obavlja gospodarsku djelatnost.</p>
103.	<p>Jesu li troškovi izrade Obrazaca za prijavu projektnog prijedloga prihvatljivi prije datuma podnošenja projektnog prijedloga?</p> <p>Tko za višestambenu zgradu ugovara uslugu izrade Obrazaca za prijavu projektnog prijedloga (a kasnije i uslugu upravljanja projektom) u slučaju kada je prijavitelj upravitelj višestambene zgrade?</p> <p>Je li temelj za ugovaranje usluge izrade Obrazaca za prijavu Odluka o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetskej obnovi zgrade u kojoj se pod ovlasti upravitelja navodi da može provesti nabavu i sklopiti ugovor za uslugu izrade Obrazaca za prijavu u ime višestambene zgrade?</p> <p>Ili predstavnik stanara u ime svih suvlasnika direktno sklapa ugovor s konzultantom za uslugu izrade Obrazaca za prijavu?</p> <p>Molimo ako nam možete pojasniti jer nam iz dokumentacije nije jasno na koji način višestambena zgrada ugovara uslugu izrade Obrazaca za prijave, a kasnije i uslugu upravljanja projektnim aktivnostima.</p>	<p>Sukladno točki 1.7. UzP-a, troškovi koji su započeli ili su već izvršeni prije potpisivanja Ugovora, a povezani su s aktivnošću upravljanja projektom i administracije, mogu biti sufinancirani ako ispunjavaju sljedeće uvjete:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da se radi o troškovima ostvarenima tijekom razdoblja provedbe projekta, a najranije počevši od 1. veljače 2020. godine; • da se radi o troškovima koji nisu financirani javnim sredstvima (uključujući sredstva FZOEU), izuzimajući vlastita sredstva prijavitelja u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade; • da se radi o troškovima koji ispunjavaju sve ostale relevantne kriterije prihvatljivosti Poziva. <p>Troškovi koji se potražuju retroaktivno moraju udovoljavati svim uvjetima Zakona o javnoj nabavi (ukoliko je Prijavitelj/Korisnik obveznik Zakona o javnoj nabavi), odnosno pravilima po kojima su obvezni postupati neobveznici Zakona o javnoj nabavi (ukoliko Prijavitelj/Korisnik nije obveznik Zakona o javnoj nabavi), sukladno Dodatku 1.3. Pravila o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi ovog Poziva.</p> <p>Također, za provedbu projekta odgovoran je korisnik/uspješni prijavitelj s kojim se u okviru predmetnog Poziva sklapa Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava te isti ugovara robu, radove i usluge sukladno Prijavnom obrascu i glavnim projektom energetske obnove zgrade planiranim aktivnostima.</p>
104.	<p>Obrazac 4. Ažurirani popis suvlasnika se popunjava na način da jedan redni broj označava jedan suvlasnički udio, odnosno,</p>	<p>Obrazac 4. Ažurirani popis suvlasnika popunjava se na način da jedan redni broj označava jednu stambenu jedinicu, a ne jedan suvlasnički udio. U</p>

	<p>ukoliko jedan suvlasnik ima više stambenih ili ostalih jedinica (stanova) unutar predmetne zgrade, unosi svaku stambenu jedinicu (stan) zasebno.</p> <p>Međutim, ima slučajeva u kojima jedna stambena jedinica ima više suvlasnika u određenim suvlasničkim udjelima. Obrazac 4 udio svakog suvlasnika broji kao jednu stambenu jedinicu pa ispada da imamo više stambenih jedinica nego što ih zapravo imamo.</p> <p>Obzirom da u Obrazac 2 upisujemo broj stambenih jedinica, molimo pojašnjenje. Upisujemo li podatak iz glavnog projekta ili ovaj dobiven popunjavanjem Obrasca 4?</p>	<p>navedenom slučaju, u jedan redak upisuje se više suvlasnika za jednu stambenu jedinicu. Na taj način će redak "broj stambenih jedinica" automatski generirati stvarni broj stambenih jedinica višestambene zgrade.</p>
<p>105.</p>	<p>1. Ukoliko je certifikat za višestambenu zgradu razreda C, izrađen 2015. godine, te još uvijek vrijedi, a u glavnom projektu razred D, izrađen u ožujku 2020. godine, da li se mora izraditi novi certifikat koji prati projektnu dokumentaciju?</p> <p>2. Ukoliko su izrađeni certifikati za višestambenu zgradu od tri ulaza za svaki ulaz zasebno, da li se certifikat mora objediniti u jedan certifikat za sva tri ulaza?</p>	<p>1. Energetski certifikat se izrađuje s obzirom na referentne klimatske podatke, a glavni projekt energetske obnove zgrade s obzirom na stvarne klimatske podatke. Slijedom navedenog, izračuni energetske potreba u energetskom certifikatu i glavnom projektu energetske obnove zgrade se ne mogu međusobno uspoređivati.</p> <p>Sukladno točki 2.6.2. UzP-a prijavitelj treba priložiti Izvješće o energetskom pregledu zgrade, kao i važeći energetski certifikat ne stariji od 13. studenoga 2012. godine, što se dokazuje dokumentom za provjeru prihvatljivosti iz točke 3.1. UzP-a (r.b.,15.) i uvidom u registar izdanih energetskih certifikata i registar izdanih izvješća o provedenim energetskim pregledima.</p> <p>Pri tome se energetski razred zgrade u okviru predmetnog Poziva promatra u odnosu na specifičnu godišnju potrebnu toplinsku energiju za grijanje $Q_{H,nd}$ (kWh/m^2a), sve prema Pravilniku o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju.</p> <p>Glavni projektant glavnog projekta energetske obnove višestambene zgrade u Tehnički obrazac - list 2 unosi podatak o energetskom razredu zgrade prije obnove iz važećeg energetskog certifikata zgrade prije obnove.</p> <p>2. Ukoliko su već izrađeni energetski certifikati za svaki ulaz višestambene zgrade zasebno, nije potrebno izraditi novi energetski certifikat koji će obuhvatiti sva tri ulaza zgrade zajedno.</p>
<p>106.</p>	<p>Da li je u sklopu glavnog projekta energetske obnove troškovnik dovoljno dostaviti u .xls formatu ili je potrebno dostaviti i ovjereni pdf troškovnika?</p>	<p>U sklopu glavnog projekta energetske obnove zgrade koji se dostavlja u .pdf formatu (nacrti, proračun, skenirano, naslovnica ovjereni pečatom i potpisom odnosno kvalificiranim elektroničkim potpisom), treba biti i projektantski troškovnik ugrađene opreme i radova. Također, troškovnik je potrebno dostaviti i u .xls formatu.</p>

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 21.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 27.4.2022.
107.	<p>Postavljamo sljedeće upite vezano za predmetni Poziv za dodjelu bespovratnih sredstava:</p> <p>1) Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje definira sljedeće situacije u kojima postoji obveza imenovanja voditelja projekta:</p> <p>Obveza imenovanja voditelja projekta Članak 38. (NN 118/18, 110/19)</p> <p>(1) Voditelja projekta imenuje investitor radi optimizacije utrošaka sredstava i vremena prije donošenja investicijske odluke i planiranja proračunskih sredstava te radi zakonite i kvalitetne pripreme projekta te njegove uspješne provedbe.</p> <p>(2) Investitori koji se u smislu propisa kojima se uređuje javna nabava smatraju obveznicima javne nabave obvezni su ugovoriti upravljanje projektom gradnje s osobom registriranom za djelatnost upravljanja projektom ili imenovati voditelja projekta koji je njezin zaposlenik u slučaju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ulaganja sredstava u gradnju infrastrukturnih i drugih građevina, osim cesta, ukupne investicijske vrijednosti veće od 10.000.000,00 kuna bez PDV-a 2. ulaganja sredstava u gradnju cesta ukupne investicijske vrijednosti veće od 50.000.000,00 kuna bez PDV-a 3. ulaganja sredstava u gradnju zgrada javne namjene ukupne investicijske vrijednosti veće od 35.000.000,00 kn bez PDV-a 4. ulaganja sredstava u istodobnu gradnju više zgrada koje su djelomično ili potpuno namijenjene stanovanju, grade se na području istoga grada ili općine i imaju ukupno više od stotinu stanova. <p>(3) Voditelj projekta odgovoran je investitoru za zakonito i pravilno obavljanje poslova propisanih ovim Zakonom.</p> <p>Da li je uz prijavu potrebno dostaviti Izjavu o imenovanju voditelja projekta neovisno o tome što za sam zahvat ne postoji obveza imenovanja voditelja projekta temeljem relevantnog Zakona?</p> <p>2) Ako je suvlasnik zgrade fizička osoba koja ugovorom o zakupu daje u zakup stan ili poslovni prostor gospodarskom subjektu (d.o.o.) čiji je vlasnik i direktor i taj gospodarski subjekt obavlja</p>	<p>1. Sukladno točki 2.5. UzP-a propisano je da Prijavitelj mora osigurati odgovarajuće kapacitete za provedbu projekta na način da u trenutku predaje (prijave) projektnog prijedloga mora imati imenovanu odgovornu operativnu osobu za prijavu i provedbu projekta odnosno voditelja projekta (točka 2.6.1. Opći kriteriji prihvatljivosti, kriterij br. 13.). Navedeno se dokazuje Izjavom prijavitelja (Obrazac 3. Poziva) i Izjavom o imenovanju voditelja projekta (Obrazac 6. Poziva) te dodatno opisuje u Prijavnom obrascu (Obrazac 1. Poziva). Dakle, obveza imenovanja voditelja projekta koji je operativna osoba za prijavu i provedbu projekta, u ovom slučaju je definirana samim Pozivom, a ne navedenim člankom 38. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19).</p> <p>2. Sukladno točki 1.5. UzP-a Izjavu o korištenim potporama (Obrazac 5. Poziva) ispunjava i potpisuje svaki od suvlasnika višestambene zgrade koja je predmet projektnog prijedloga za kojeg se u Ažuriranom popisu suvlasnika (Obrazac 4. Poziva) utvrdi da obavlja gospodarsku djelatnost u zgradi koja je predmet projektnog prijedloga. Dakle, radi se isključivo o suvlasniku zgrade.</p>

	svoju djelatnost u tom stanu ili poslovnom prostoru, da li izjavu o de minimis potporama mora dati i takav gospodarski subjekt koji se nalazi u zakupu?	
108.	<p>Je li potrebno raditi analize postojećeg stanja za Glavni projekt energetske obnove koji je napravljen u siječnju 2020.? Tehnički propis koji to obvezuje važeći je od 24.09.2020. tako da se to ne odnosi na naš projekt. Smatramo da analize nisu potrebne za projekte koji su izrađeni prije 24.09.2020.</p> <p>Obveze prema čl. 45. TPRUETZZ-a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • izrada analize postojećeg stanja zgrade - od 24.9.2020., za glavne projekte koji se prilažu zahtjevu za izdavanje akata za građenje od 1.1.2021. • prikaz primjenjivosti visokoučinkovitih alternativnih sustava 	<p>U skladu s točkom 8.1. UzP-a glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade sadrži, ako je primjenjivo, i sažetak analize postojećeg stanja zgrade, i to kada je propisana izrada iste sukladno članku 45. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20). Analizu postojećeg stanja zgrade je potrebno izraditi na razini stručnog mišljenja nadležnih projekatana prije značajne obnove zgrade od stupanja na snagu navedenog Tehničkog propisa, odnosno od 24. rujna 2020. godine, a za glavne projekte koji se prilažu zahtjevu za izdavanje akata kojima se odobrava građenje od 1. siječnja 2021. godine. Dakle, za glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade koji je izrađen u siječnju 2020. godine nije potrebno izraditi Analizu postojećeg stanja zgrade, osim ako nisu napravljene izmjene/dopune glavnog projekta nakon 24. rujna 2020. godine. U tom slučaju je istu potrebno priložiti.</p>
109.	<p>Molim Vas pojašnjenje: ** Maksimalni iznos bespovratnih sredstava za mjeru II.2. je 3% prijavljene ukupne vrijednosti mjere II.1., a na koju se primjenjuje stopa sufinanciranja u ovisnosti o kategoriji obnove, što ne može iznositi više od 220.000,00 kn za sve kategorije obnove.</p> <p>Znači li to da je prihvatljivi trošak za mjeru II.2. jednak 3% prijavljene ukupne vrijednosti mjere II.1. (prema troškovniku iz glavnog projekta) pa ovisno o kategoriji obnove računamo maksimalni iznos bespovratnih sredstava te ukoliko isti prelazi 220.000,00 kn, tražimo 220.000,00 kn?</p>	<p>Tako je, u slučaju da navedeni iznos prelazi vrijednost od 220.000,00 kn, moguće je dobiti maksimalno 220.000,00 kn bespovratnih sredstava iz Mehanizma za oporavak i otpornost za mjeru II.2 Stručni nadzor građenja / Projektantski nadzor, ako je primjenjivo / Usluga koordinatora zaštite na radu tijekom građenja, ako je primjenjivo.</p>
110.	<p>Na jučerašnjoj radionici su mi sugerirali da se javim s ovim upitom u vezi prijave za dodjelu sredstava za energetske obnovu višestambenih zgrada.</p> <p>Kao predstavnik suvlasnika namjeravam se prijaviti kao prijavitelj te me zanima da li je moguće ovlastiti još jednu osobu koja bi isto mogla prijaviti našu zgradu u trenutku kada otvorite portal za prijavu (17.05. u 9,00 h). Naime, toga dana i baš u to vrijeme sam na putu (u avionu) te neću imati pristup internetu, a s obzirom da se radi o "najbržem prstu" ne bismo htjeli propustiti priliku.</p> <p>Što mi savjetujete?</p>	<p>Odgovor je u pripremi i bit će objavljen u najkraćem mogućem roku.</p>

<p>111.</p>	<p>1. Je li potrebno ispravljati Odluku o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetske obnovi u slučaju kada je u odluci navedena površina svakog posebnog dijela koja je drugačija od one u ažuriranom popisu suvlasnika? Naime, u ažuriranom popisu je navedena površina prema projektu energetske obnove, a u odluci su navedene površine koje je upravitelj imao u svojim evidencijama (bilo iz KPU, ZK i dr.). U uputama za prijavitelje u dijelu koji objašnjava koji je obvezni sadržaj Odluke, nije navedena površina posebnih dijelova, pa smatramo da ova razlika u površinama neće biti od utjecaja te da je nepotrebno istu ispravljati. Smatramo da bi kao relevantne trebalo uzimati površine iz ažuriranog popisa suvlasnika.</p> <p>2. Ukoliko pojedini posebni dio zgrade (stan ili poslovni prostor) ima više suvlasnika, a samo jedan ili neki daju suglasnost za provedbu energetske obnove (a ne svi), stavljamo li DA ili NE u ažurirani popis suvlasnika u stupac koji se tiče suglasnosti.</p>	<p>1. Sukladno točki 8.1 UzP-a mjerodavan je Ažurirani popis suvlasnika zgrade izrađen od strane upravitelja zgrade/predstavnik suvlasnika s izraženom korisnom površinom te podatkom o namjeni (stanovanje ili ostala namjena) pojedinog suvlasničkog dijela uz naznaku obavljanja gospodarske djelatnosti, što će se dodatno provjeriti uvidom u glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade.</p> <p>2. Obrazac 4. Ažurirani popis suvlasnika popunjava se na način da jedan redni broj označava jednu stambenu jedinicu. Pri tome natpolovična većina suvlasnika jedne stambene jedinice treba biti suglasna s provedbom energetske obnove višestambene zgrade kako bi odgovor bio "DA".</p> <p>Skrećemo pozornost da se ovim Pozivom Prijavitelj obvezuje iz vlastitih sredstava ili osiguranjem financiranja na drugi način (sredstvima koja ne predstavljaju sredstva iz bilo kojeg javnog izvora) osigurati sredstva za financiranje razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih troškova projekta te iznosa bespovratnih sredstava, kao i sredstva za financiranje ukupnih neprihvatljivih troškova projektnog prijedloga.</p>
<p>112.</p>	<p>Zamolila bih Vas za uputu vezanu za popunjavanje Obrasca 4. Ažurirani popis suvlasnika.</p> <p>Većina stambenih jedinica u zgradi koja će biti predmet prijave na natječaj ima dva vlasnika, a to su najčešće supružnici. Prilikom popunjavanja Obrasca 4. navodili smo imena SVIH suvlasnika, što znači da smo korisnu površinu jedne stambene jedinice podijelili na dva jednaka dijela u slučaju da su oba supružnika vlasnici jednog stana. To znači da smo za svakog supružnika unosili tražene podatke u tablici, a time i namjenu korisne površine ("stambena").</p> <p>Ono što nas zbunjuje jest broj stambenih jedinica - ukoliko upisujemo podatke na način kao što sam opisala ranije, ispada da u zgradi postoji više stambenih jedinica, barem duplo, upravo zbog unošenja svakog pojedinog suvlasnika u tablicu.</p> <p>Ono što možemo učiniti jest da "spojimo ćelije" prilikom unosa namjene korisne površine za supružnike, no nismo sigurni ukoliko je to dozvoljeno.</p>	<p>Obrazac 4. Ažurirani popis suvlasnika popunjava se na način da jedan redni broj označava jednu stambenu jedinicu, a ne jedan suvlasnički udio. U navedenom slučaju, u jedan redak upisuje se više suvlasnika za jednu stambenu jedinicu. Na taj način će redak "broj stambenih jedinica" automatski generirati stvarni broj stambenih jedinica višestambene zgrade.</p>

113.	<p>Ukoliko Upravitelj višestambene zgrade prijavljuje zgradu na natječaj, zanima nas tko se navodi na dokumentaciji za nadmetanje kao subjekt koji provodi nabavu - navodi se višestambena zgrada ili se navodi upravitelj za višestambenu zgradu?</p> <p>Koji subjekti potpisuju, na primjer, Ugovor o nabavi usluga upravljanja projektom - da li potpisuje zgrada, upravitelj i konzultantska tvrtka ili potpisuje zgrada i konzultantska tvrtka ili upravitelj za zgradu i konzultantska tvrtka?</p>	Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 64.1.
114.	<p>Temeljem pitanja br. 27 i Vašeg odgovora na isto molimo Vas egzaktni odgovor da li je potrebno izraditi novu Odluku o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetskej obnovi višestambene zgrade ukoliko je u periodu od donošenja iste, tijekom 2020. i 2021. godine (kada je bio najavljen Poziv) i objave ovog Poziva došlo do promjene vlasništva / kupoprodaje pojedinog stana, tj. da li navedena Odluka mora u potpunosti odgovarati Ažuriranom popisu suvlasnika zgrade.</p>	<p>U odgovoru na pitanje br. 27. je navedeno: Sukladno točki 2.6.2. UzP-a jedan od specifičnih kriterija prihvatljivosti je da je natpolovična većina suvlasnika zgrade (koja se računa po suvlasničkim dijelovima) suglasna s obavljanjem radova energetske obnove višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a). Isto se dokazuje Odlukom o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetskej obnovi višestambene zgrade ili, u slučaju kada višestambena zgrada ima više predstavnika suvlasnika, dokazuje se svim dostavljenim Odlukama o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetskej obnovi višestambene zgrade iz točke 3.1. Uputa i Izjavom prijavitelja (Obrazac 3. Poziva). Prijavitelj Izjavom prijavitelja potpisuje da su podaci sadržani u dokumentaciji projektnog prijedloga u postupku dodjele bespovratnih sredstava za energetskej obnovu istiniti i točni, odnosno da se radi o podacima koji su takvi u trenutku prijave projektnog prijedloga.</p> <p>Sukladno točki 8.1. UzP-a, Odluka o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetskej obnovi zgrade definirana je u skladu s člankom 30. Zakona o energetskej učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21) te se donosi temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima.</p> <p>Dakle, Odluka o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetskej obnovi višestambene zgrade treba sadržavati istinite i točne podatke u trenutku prijave projektnog prijedloga, što znači ako su podatci u Vašem slučaju izmijenjeni, Odluka treba sadržavati ažurirane podatke te je potrebno napraviti izmjenu i dopunu iste.</p>

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 22.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 27.4.2022.
115.	Ako zgrada ide u sveobuhvatnu obnovu, prema uvjetima natječaja minimalni uvjet je povećanja potresne otpornosti zgrade od najmanje 10% iznad postojeće potresne otpornosti zgrade -	1. Mjerama za smanjenje rizika povezanih s djelovanjem potresa treba se povećati potresna otpornost zgrade za najmanje 10% iznad postojeće, što se iskazuje kao omjer ocjena potresne otpornosti zgrade postojećeg i unaprijeđenog stanja koji su sastavni dio građevinskog projekta. U ocjeni se

<p>omjer proračunske potresne otpornosti konstrukcije prije i nakon obnove.</p> <p>1. Možete li navesti u kojoj mjernoj jedinici se iskazuje proračunska potresna otpornost zgrade (pošto izračun 10% mora biti omjer dvaju brojeva istih mjernih jedinica, a za sve ostale uvjete su navede mjerne jedinice)?</p> <p>2. Mora li zgrada nakon povećanja potresne otpornosti zadovoljavati potresno opterećenje propisano za područje u kojem se nalazi (trenutno ne zadovoljava) ili je dovoljno da se samo poveća potresna otpornost za min 10%?</p> <p>3. Ako zgrada zadovolji uvjete za sveobuhvatnu obnovu, gleda li se 80% prihvatljivih troškova na cjelokupnu obnovu ili samo na radove koji su vezani za povećanje potresne otpornosti, a za energetske dio (fasada, prozori i sl.) i dalje 60%?</p> <p>4. Ako zgrada ne zadovolji uvjete za dubinsku obnovu (min 50% Eprim), ali zadovoljava za energetske ili sveobuhvatnu, smatra li se zamjena postojećih bojlera s kondenzacijskim kao prihvatljiv trošak?</p>	<p>iskazuje omjer proračunske potresne otpornosti konstrukcije i potresne otpornosti konstrukcije prema nizu HRN EN 1998 i pripadnim nacionalnim dodacima (sukladno Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20)), na temelju projektantskih vrijednosti prije i nakon obnove. Povećanje potresne otpornosti se izražava u postotku (%).</p> <p>2. Sukladno Programu energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine (NN 143/21) sveobuhvatna obnova podrazumijeva provođenje minimalno sljedećeg: integralne energetske obnove ili dubinske obnove; jedne ili više mjera za smanjenje rizika povezanih s djelovanjem potresa prema projektnoj dokumentaciji izrađenoj u skladu s važećim propisima te prema zahtjevima ovog Poziva. Mjerama za smanjenje rizika povezanih s djelovanjem potresa treba se unaprijediti postojeće stanje povećanjem potresne otpornosti zgrade za najmanje 10%.</p> <p>3. Odgovor na ovo pitanje možete vidjeti u Tablici 2.: Intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova:</p> <p>I. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (I.1. Energetski pregled i energetski certifikat, prije obnove; I.2. Izrada glavnog projekta energetske obnove (uključujući sve mape i pripadajuće elaborate ako je primjenjivo); I.3. Energetski pregled i energetski certifikat, nakon obnove); (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova 100 % za sveobuhvatnu obnovu.</p> <p>II. ENERGETSKA OBNOVA (II.1. Provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije te horizontalne mjere (provedba novih/rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti, mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture, urbane održive mobilnosti i elektromobilnost); II.2. Stručni nadzor građenja/ Projektantski nadzor/ Koordinator zaštite na radu tijekom građenja*); (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova 80 % za sveobuhvatnu obnovu.</p> <p>III. UPRAVLJANJE PROJEKTOM I ADMINISTRACIJA; (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova 100 % za sveobuhvatnu obnovu.</p> <p>IV. PROMIDŽBA I VIDLJIVOST PROJEKTA; (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova 85 % za sveobuhvatnu obnovu.</p> <p>* Maksimalni iznos bespovratnih sredstava za mjeru II.2. je 3% prijavljene ukupne vrijednosti mjere II.1., a na koju se primjenjuje stopa sufinanciranja u ovisnosti o kategoriji obnove, što ne može iznositi više od 220.000,00 kn za sve kategorije obnove.</p> <p>Zaključno, u slučaju provođenja sveobuhvatne obnove koja obuhvaća najmanje mjere energetske obnove i povećanja potresne otpornosti zgrade, sve mjere vezano uz aktivnost II. Energetska obnova se sufinanciraju s 80%.</p>
---	---

		<p>4. Neovisno o kategoriji obnove, sukladno točki 2.10. UzP-a prihvatljiv je trošak zamjene postojećih neučinkovitih sustava grijanja i kotlova (npr. na bazi ugljena ili loživog ulja ili standardnih postojećih plinskih kotlova/bojlera) s visokoučinkovitim kondenzacijskim kotlovima na plin u iznosu od najviše 20% ukupne vrijednosti radova.</p>
<p>116.</p>	<p>vezano za Poziv iz naslova postavljamo sljedeća pitanja:</p> <p>1) Ako primjerice izvadak iz zemljišne knjige na sljedeći način opisuje pojedini suvlasnički dio:</p> <p>"8. Suvlasnički dio: 788/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Dvosoban stan oznake S3 na 1. katu ulične zgrade koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, dnevnog boravka, hodnika, wca, ostave, kuhinje i spavaće sobe, podne površine 53,11 m², s balkonom podne površine 2,65, kojem pripada spremište oznake SP3 u podrumu podne površine 3,16 m² i spremište oznake SP3-2 u prizemlju pomoćne dvorišne zgrade oznake PZ2 podne površine 3,13 m² u nacrtu etažnog vlasništva označeno svijetlo zelenom bojom...",</p> <p>na koji način da pristupimo ispunjavanju Obrasca 4. Ažuriranog Popisa suvlasnika?</p> <p>Naime, sve navedene površine utječu na razlomak vezano za suvlasnički dio.</p> <p>S druge strane, dio površina otpada na spremišta u podrumu glavne zgrade, dio na spremišta u dvorištu, dio na balkon koji je otvoreni dio stana i sl.</p> <p>Da li unosimo cjelokupnu korisnu površinu iz vlasničkog lista ili istu dijelimo na ono što otpada na grijani dio zgrade i na ono što otpada na pripatke i sl.?</p> <p>Što sa dijelom stana (spremište) koji je upisan u vlasnički list, a nalazi se u pomoćnoj zgradi u dvorištu?</p> <p>Ako ne unesemo cjelokupnu površinu, dolazi do odstupanja od stvarnog postotka suvlasničkih dijelova.</p> <p>2) Da li predstavnik suvlasnika kao podnositelj prijave (fizička osoba) ima pravo na naknadu za svoj rad te ako da, na koji se</p>	<p>1. Sukladno točki 8.1 UzP-a mjerodavan je Ažurirani popis suvlasnika zgrade izrađen od strane upravitelja zgrade/predstavnika suvlasnika s izraženom korisnom površinom te podatkom o namjeni (stanovanje ili ostala namjena) pojedinog suvlasničkog dijela uz naznaku obavljanja gospodarske djelatnosti, što će se dodatno provjeriti uvidom u glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade. U navedeni Obrazac 4. (Ažurirani popis suvlasnika) unose se podatci koji se odnose na suvlasničke dijelove višestambene zgrade (prema definiciji iz Poziva) koja je predmet energetske obnove.</p> <p>2. Sukladno točki 2.10. UzP-a prihvatljivi su troškovi povezani s aktivnošću upravljanja projektom (odnosi se na obavljanje aktivnosti III. iz točke 2.7. Uputa):</p> <ul style="list-style-type: none"> • troškovi savjetodavnih usluga koje pružaju vanjski konzultanti, a koji su izabrani u postupku javne nabave odnosno u postupku nabave za neobveznike Zakona o javnoj nabavi prema načelima važećima u trenutku provođenja istih (tj. prema Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi); • trošak rada samog Prijavitelja u slučaju kada je Prijavitelj predstavnik suvlasnika; • troškovi osoblja (metoda stvarnog troška) zaposlenog i/ili novozaposlenog kod Prijavitelja koji će raditi na provedbi projekta u slučaju kada je Prijavitelj upravitelj zgrade. <p>Slijedom navedenoga, ukoliko je Prijavitelj predstavnik suvlasnika u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, troškovi povezani s aktivnošću upravljanja projektom kao trošak rada predstavnika suvlasnika su prihvatljivi troškovi u sklopu ovog Poziva.</p>

	<p>način njegov rad vrednuje i koje dokaze mora dostaviti u prijavi u svrhu eventualne refundacije?</p>	
<p>117.</p>	<p>1. Tvrtka ima stan u zgradi i dobiva razno-razne potpore (XY) i u tom stanu stanuje njihov djelatnik. Prema raspisu natječaja, svatko tko u stanu obavlja djelatnost obavezan je ispuniti obrazac br.5 o potporama. Ako stanar plaća zaštićenu najamninu prema Zakonu o najmu stanova, to se ne smatra obavljanjem djelatnosti. Dakle, u ovom slučaju vlasnik stana (XY) ne obavlja djelatnost u tom stanu i onda nije obavezan ispunjavati obrazac br.5? Ako ga mora ispunjavati – ispuniti će ga sa visokim iznosima potpora....a ne obavlja djelatnost u tom stanu...</p> <p>Moj je zaključak da takva tvrtka nije obavezna ispunjavati obrazac br.5, (jer u njemu ne obavlja gospodarsku djelatnost) ali je vjerojatno obavezna za dostaviti nekakvu potvrdu da stanar plaća zaštićenu najamninu koja mora biti manja ili ista propisanoj a izračunava se prema Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine. Da li je možda zbog pojednostavljenja potrebno objaviti koja se to visina najma po m2 stana ne smatra zaštićenom najamninom ?</p> <p>Dakle, da li ta tvrtka treba ispunjavati obrazac 5 ako je u stanu stanar koji plaća zaštićenu najamninu i da li se u ažuriranom popisu (obrazac 4) uopće ta tvrtka navodi kao ona koja obavlja djelatnost i da li u tom slučaju treba dostaviti nekakvu izjavu (i kakvu) da stanar plaća zaštićenu najamninu ?</p> <p>2. Projekt je napravljen u periodu do lipnja 2020. i nije digitalno potpisan. Da li se priznaje projekt koji nije digitalno potpisan? Da li je mjerodavan datum digitalnog potpisivanja ili datum koji na projektu piše i koji se nalazi u evidenciji projektanta ?</p> <p>3. Da li se uštede računaju prema stvarnoj (projekt) ili referentnoj (certifikat) klimi ? Da li se obrazac 2 (tehnički obrazac) ispunjava prema stvarnoj ili referentnoj klimi ? Na žalost u našoj legislativi predviđeno je da se glavni projekti rade prema stvarnoj a certifikati po stvarnoj klimi. Ti rezultati su bliski ali nisu usporedivi. Pošto se certifikat poslije uspoređuje sa certifikatom prije, pretpostavljam da se u tehnički obrazac upisuju podaci sa certifikata i iz projekta koji mora biti izračunat i po referentnoj klimi...</p>	<p>1. Sukladno točki 1.5. UzP-a suvlasnik zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove (korisnik de minimis potpore) svaki je onaj koji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • iznajmljuje svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi, tj. koji ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist i/ili; • u višestambenoj zgradi obavlja gospodarsku djelatnost. <p>Nadalje, sukladno točki 1.5. UzP-a u skladu sa Zakonom o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 68/18, 105/20), najamnina koju za korištenje stanom plaća najmoprimac može biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaštićena najamnina; • slobodno ugovorena najamnina. <p>Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada u sklopu provedbe ovog Poziva odnosi se na suvlasnički dio zgrade koji se iznajmljuje, a za čije se korištenje plaća slobodno ugovorena najamnina, dok se najam suvlasničkog dijela zgrade za čije se korištenje plaća zaštićena najamnina ne smatra gospodarskom djelatnošću. Izjavu o korištenim potporama (Obrazac 5. Poziva) ispunjava i potpisuje svaki od suvlasnika zgrade koja je predmet projektnog prijedloga za kojeg se u Ažuriranom popisu suvlasnika (Obrazac 4. Poziva) utvrdi da obavlja gospodarsku djelatnost u zgradi koja je predmet projektnog prijedloga.</p> <p>2. Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 73.</p> <p>3. U glavnom projektu energetske obnove zgrade proračun energetskih potreba za postojeće i novo stanje te uštede godišnje potrebne toplinske energije za grijanje i godišnje primarne energije iskazuju se za stvarne klimatske podatke. Glavni projektant glavnog projekta energetske obnove višestambene zgrade u Tehnički obrazac - list 2 unosi gore navedene podatke iz glavnog projekta energetske obnove zgrade. S druge strane, energetski certifikat se izrađuje s obzirom na referentne klimatske podatke. Slijedom navedenog, izračuni energetskih potreba u energetskom certifikatu i glavnom projektu energetske obnove zgrade se ne mogu međusobno uspoređivati. Glavni projektant glavnog projekta energetske obnove višestambene zgrade u Tehnički obrazac - list 2 unosi podatak o energetskom razredu zgrade prije obnove iz važećeg energetskog certifikata zgrade prije obnove.</p>

4. Pošto će natječaj biti po sistemu najbrži prst, kao upravitelj zgrade, morati ću predstavnike suvlasnika osposobiti za digitalnu prijavu projekata.

Ovlašteni predstavnici će zbog toga morati biti prijavitelji.

Da li onaj koji digitalno prijavljuje (predstavnik suvlasnika) je prijavitelj a onaj koji Upravlja i administrira projekt je „Voditelj projekta“ kojeg imenuje prijavitelj obrascom br.6 ?

U tekstu natječaja je navedeno da je Prijavitelj obavezan otvoriti poseban račun višestambene zgrade...što znači da bi on kao takav bio u obavezi voditi i cijelo knjigovodstvo projektnog prijedloga što već spada u djelatnost upravljanja projekta i administracije....a prirodno bi bilo da ja kao upravitelj zgrade budem voditelj projekta i otvaram žiro račun zgrade....

Da li je moguće da voditelj projekta u svojstvu upravitelja otvori žiro račun zgrade umjesto prijavitelja ?

5. Natječajem je za slučaj djelomično obnovljene zgrade predviđen certifikat zgrade + certifikat obnovljenog dijela zgrade. Mislim da bi bilo logično imati certifikat neobnovljenog dijela zgrade i certifikat obnovljenog dijela zgrade, prvi u svrhu da se vidi da je neobnovljeni dio lošiji od C a drugi da se vidi da je obnovljeni C ili bolji.

U slučaju da treba dostaviti certifikat za zgradu i certifikat za neobnovljeni dio imamo „miš-maš“ situaciju jer ne znamo što smo postigli na neobnovljenom dijelu

6. U Pojmovniku je definirana „Izjava ovlaštenog projektanta o utjecaju predmetnog zahvata na temeljne zahtjeve za građevinu“ Temeljem kojeg zakona i kada je obavezna ta izjava, jer u svim projektima su pod normalno izjave o pridržavanju svih važećih propisa i zakona, pa je vjerojatno tom izjavom i to pokriveno. Jedan od bitnih zahtjeva i energetska učinkovitost poboljšanje koje se vidi kroz glavni projekt. Da li sam u pravu, ako nisam iz kojeg je to zakona i što sa projektima koji ne sadrže tu fantomsku izjavu ?

4. Korisničke upute za rad u sustavu objavljene su na sljedećoj poveznici: <https://fondovieu.gov.hr/portal/upute> . Punomoć za zastupanje u sustavu moguće je dati isključivo osobama zaposlenima u pravnoj osobi (tvrtki, obrtu, jedinici lokalne ili regionalne samouprave, ustanovi, tijelu državne ili javne uprave i sl.).

Nadalje, sukladno točki 2.1. UzP-a prihvatljivi prijavitelji u okviru ovog Poziva mogu biti:

- ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade (predstavnik suvlasnika) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, sukladno čl. 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 - ispravak) ili
- upravitelj zgrade (upravitelj) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, sukladno čl. 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 - ispravak) i čl. 4. (točka 72.) Zakona o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21 i 41/21).

Prijavitelj je osoba koja podnosi projektni prijedlog.

Voditelj projekta je od strane Prijavitelja imenovana odgovorna operativna osoba za prijavu i provedbu projekta.

Sukladno točki 2.6.2. UzP-a, odnosno podtočki 15., Prijavitelj obvezuje otvoriti poseban račun višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. Uputa) za provedbu projekta do trenutka potpisivanja Ugovora, što se dokazuje Izjavom prijavitelja (Obrazac 3. Poziva).

Svi troškovi moraju nastati kod prijavitelja/budućeg korisnika u ime i za račun suvlasnika zgrade i biti potkrijepljeni računima ili dokumentima odgovarajuće iste dokazne vrijednosti.

Također, u slučaju da je prijavitelj projektnog prijedloga predstavnik suvlasnika višestambene zgrade, a sukladno članku 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) sredstvima zajedničke pričuve upravlja upravitelj zgrade, odnosno višestambene zgrade koriste OIB upravitelja sa zasebnim računom, u okviru predmetnog Poziva prihvatljivo je da upravitelj zgrade, u ime i za račun suvlasnika zgrade, otvara poseban račun višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a) za provedbu projekta do trenutka potpisivanja Ugovora, s napomenom da se na isto obvezuje predstavnik suvlasnika kao prijavitelj projektnog prijedloga, kao i na ostale obveze koje proizlaze iz Poziva.

		<p>5. Sukladno točki 2.4. UzP-a u smislu ovog Poziva, projektni prijedlog se može podnijeti za neobnovljeni dio višestambene zgrade, uz uvjet da je obnovljeni dio u kontinentalnoj Hrvatskoj C ili višeg energetskeg razreda, a u primorskoj Hrvatskoj B ili višeg energetskeg razreda, što se dokazuje energetskeim certifikatom za isti. Pri tome obnovljeni dio višestambene zgrade zajedno s neobnovljenim dijelom čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu definiranu prema točkama 1.3. i 8.1. UzP-a.</p> <p>U skladu s točkom 2.6.2. UzP-a, kriterijem br. 3., u slučaju podnošenja projektnog prijedloga za neobnovljeni dio višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a), Prijavitelj treba priložiti izvješće o energetskeom pregledu zgrade, kao i važeći energetskei certifikat, ne stariji od 13. studenoga 2012. godine, za obnovljeni dio višestambene zgrade. Nadalje, sukladno točki 2.6.2. UzP-a, kriteriju br. 6., obvezuje se Prijavitelja da priloži Izvješće o energetskeom pregledu zgrade, kao i važeći energetskei certifikat ne stariji od 13. studenoga 2012. godine za višestambenu zgradu ili neobnovljeni dio višestambene zgrade koja je predmet obnove.</p> <p>6. Sukladno članku 51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s lokacijskeom dozvolom, odnosno uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetskei svojstva zgrade i druge propisane zahtjeve i uvjete.</p> <p>Sukladno točki 8.1. UzP-a propisano je da glavni projekt, između ostalog sadrži i izjavu ovlaštenog projektanta o utjecaju predmetnog zahvata na temeljne zahtjeve za građevinu (ovlašteni projektant se u izjavi treba očitovati na koje temeljne zahtjeve se utječe predmetnim zahvatom, a na koje ne, te za temeljne zahtjeve na koje se utječe trebaju biti navedeni dokazi o ispunjavanju temeljnog zahtjeva, obrađeni u glavnom projektu).</p>
<p>118.</p>	<p>Ukoliko upravitelji zgrada žele kao voditelja projekta imenovati vanjsku konzultantsku tvrtku, da li je dovoljno na prijavnom obrascu broj 6. upisati samo ime firme i na koji način će se dokazivati sudjelovanje u EU projektima.</p>	<p>Sukladno točki 4.2.2. UzP-a kriterij odabira "Operativna sposobnost Prijavitelja - stručne kompetencije i kvalifikacije potrebne za provedbu projektnog prijedloga" dokazivat će se Tehničkeim obrascem (Obrazac 2. - list 1 Poziva) i Izjavom o imenovanju voditelja projekta (Obrazac 6. Poziva). Za obje izjave Prijavitelj svojim potpisom jamči da su istinite i točne.</p> <p>U Izjavi o imenovanju voditelja projekta potrebno je navesti ime i prezime, funkciju/radno mjesto voditelja projekta, kontakt broj, te, ako je primjenjivo, naziv i adresu sjedišta voditelja projekta te zaokružiti ponuđene opcije vezano uz stručne kompetencije i kvalifikacije za provedbu projektnog prijedloga. Ovim putem želimo istaknuti kako je voditelj projekta fizička osoba (može biti fizička osoba u pravnoj).</p>

119.	<p>Vezano uz popunjavanje Obrasca 2 – Tehnički obrazac – list 1 u dijelu 1.a OPĆI PODACI O PREDSTAVNIKU SUVLASNIKA, što u slučaju kada zgrada ima 4 ulaza, a svaki ulaz ima drugog ovlaštenog predstavnika suvlasnika, da li moramo unositi podatke za svakog od njih, da li je dovoljno unijeti podatke samo za ovlaštenog predstavnika jednog ulaza i da li u tom slučaju ovlašteni predstavnici ostalih ulaza moraju dati punomoć tom jednom? Svi ulazi imaju istog upravitelja koji je ujedno i Prijavitelj.</p>	<p>Sukladno točki 2.1. UzP-a, ukoliko postoji više predstavnika suvlasnika/upravitelja jedne višestambene zgrade, svi predstavnici suvlasnika/upravitelji opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika/upravitelja koji podnosi projektni prijedlog za cijelu višestambenu zgradu. Dakle, ukoliko postoji više predstavnika suvlasnika, a prijavitelj je jedan predstavnik suvlasnika, u tom slučaju ostali predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika. Ukoliko postoji više upravitelja, ostali upravitelji opunomoćuju jednog upravitelja koji će biti prijavitelj.</p> <p>Stoga je u Tehnički obrazac - list 2 u dijelu 1.a OPĆI PODACI O OVLAŠTENOM PREDSTAVNIKU SUVLASNIKA potrebno unijeti podatke ovlaštenog predstavnika suvlasnika koji je opunomoćen biti prijavitelj projektnog prijedloga.</p>
120.	<p>Kada se izradi nalaz za promjenu kategorizacije oštećenja zgrade oštećene u potresu sa U2 na U1 prema NN 137/2022 stavka 6.2.1.2, da li taj nalaz treba dostaviti uz projektni prijedlog?</p>	<p>Klasifikacija uporabljivosti zgrade može se mijenjati temeljem nalaza izrađenog od ovlaštenog inženjera građevinske struke u kojem je utvrđena uporabljivost zgrade s fotodokumentacijom kao obveznim dodatnim dokazom postojećeg stanja građevinske konstrukcije i kategorije uporabljivosti. Vlasnici, odnosno suvlasnici zgrada oštećenih potresom koji smatraju da tijekom preliminarnih pregleda zgrada nije dana odgovarajuća ocjena kategorije uporabljivosti, ili je ista izmijenjena, trebaju temeljem nalaza ovlaštenog inženjera građevinske struke dokazati odgovarajuću kategoriju uporabljivosti zgrade te taj nalaz i dostaviti uz projektni prijedlog.</p>
121.	<p>Imam projekte koji su izrađeni pred više od godinu dana pa je potrebno korigirati troškovnik koji je sastavni dio digitalno potpisanog projekta.</p> <p>Znam da prilažemo i Excel format.</p> <p>Pošto su cijene drastično narasle, priložiti ćemo korigirane troškovnike usklađene sa sadašnjim tržišnim cijenama sa namjerom da nam projekt u skladu s njima bude budžetiran.</p> <p>Ali, u isto vrijeme u pdf potpisanim projektima koje dostavljamo na natječaj ostati će stari troškovnik i stara procjena vrijednosti radova.</p> <p>Da li je dovoljno poslati ažurirani troškovnik u pdf i xls formatu ili ga treba predati u nekakvoj formi anexa postojećeg projekta ?</p> <p>Da li može stari troškovnik ostati u starom projektu, jer ako se mora mijenjati projekt, digitalni potpis je sa novim datumom, a to onda povlači puno dodatnih stvari (smjernice i sl.)</p> <p>Pošto je to prilog i procjena troška, da li ga je potrebno digitalno potpisivati u pdf formatu ?</p>	<p>Sukladno točki 8.1. UzP-a glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade je skup međusobno usklađenih projekata kojima se daje tehničko rješenje građevine i dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te drugih propisanih i određenih zahtjeva i uvjeta, izrađen prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17) i Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20). Sukladno članku 51. stavku 3 navedenog Zakona, projektant koji je izradio izmjene i/ili dopune glavnog projekta, odnosno izvedbenog projekta, odgovoran je za cijeli glavni projekt, odnosno izvedbeni projekt.</p> <p>Potrebu i način ažuriranja glavnog projekta energetske obnove zgrade (u smislu korekcije projektantskih cijena u troškovniku opreme i radova, kao i u smislu izračuna ušteda energija) utvrđuje investitor u dogovoru s glavnim projektantom, sve sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji, pravilima struke i posebnim propisima.</p> <p>Također, u skladu s točkom 8.1. UzP-a glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade sadrži, ako je primjenjivo, i sažetak analize postojećeg stanja zgrade, i to kada je propisana izrada iste sukladno članku 45.</p>

		<p>Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18 102/20.). Analizu postojećeg stanja zgrade je potrebno izraditi na razini stručnog mišljenja nadležnih projektanata prije značajne obnove zgrade od stupanja na snagu navedenog Tehničkog propisa, odnosno od 24. rujna 2020. godine, a za glavne projekte koji se prilažu zahtjevu za izdavanje akata kojima se odobrava građenje od 1. siječnja 2021. godine, odnosno u slučaju značajne izmjene/dopune glavnog projekta energetske obnove izrađenog prije navedenih datuma.</p> <p>U sklopu glavnog projekta energetske obnove zgrade koji se dostavlja u .pdf formatu (nacrti, proračun, skenirano, naslovnica ovjerena pečatom i potpisom, odnosno kvalificiranim elektroničkim potpisom), treba biti i projektantski troškovnik ugrađene opreme i radova. Također, troškovnik je potrebno dostaviti i u .xls formatu, koji treba biti identičan onom troškovniku u .pdf formatu koji je sastavni dio glavnog projekta.</p> <p>Sukladno točki 3.4. UzP-a skrećemo pozornost kako se na adresu elektroničke pošte stambene.NPOO@mpgi.hr mogu postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva te da će samo na ista biti odgovarano.</p>
--	--	--