

PITANJA I ODGOVORI – PDP

<https://mpgi.gov.hr/>

FOND: Mehanizam za oporavak i otpornost

NAZIV KOMPONENTE/INICIJATIVE: Obnova zgrada

NAZIV ULAGANJA: Investicija C6.1. R1-II

NAZIV POZIVA: Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava

„Energetska obnova višestambenih zgrada“

TIP NATJEČAJA: Otvoreni

NADLEŽNO TIJELO: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

ROK ZA PODNOŠENJE PP: od 17. svibnja 2022. godine u 9:00 h, a najkasnije do 1. kolovoza 2022. godine u 16:00 h

ROK ZA ODGOVOR NA PITANJE (UzP): 7 dana od zaprimanja pojedinog pitanja, najkasnije 14 kalendarskih dana prije roka za podnošenje projektnih prijedloga

** Napomena: U skladu s Uputama za prijavitelje (UzP), nadležno tijelo dužno je odgovarati na pitanja potencijalnih prijavitelja do roka navedenog u tablici, osim kada rokovi definirani Uputama za prijavitelje (UzP) uvjetuju davanje odgovora u kraćem vremenskom razdoblju (npr. UzP navodi rok za objavu odgovora 7 dana od dana zaprimanja pojedinog pitanja iako ZNP predviđa duži rok u kojem se odgovara na postavljena pitanja), tada prioritet ima rok iz UzP-a.*

Objavljeni odgovori dopunjuju i detaljnije pojašnjavaju dokumentaciju Poziva na dostavu projektnih prijedloga (PDP). Odgovor na pojedino pitanje mora biti eksplicitan, ali u svojoj cjelini ili djelomično smije sadržavati jasne i nedvosmislene reference na odgovor uz neko drugo pitanje.

U interesu jednakog postupanja, nadležno tijelo ne može dati prethodno mišljenje u svezi s prihvatljivošću prijavitelja/partnera, projekta ili određenih aktivnosti i troškova te ne može zamijeniti niti prejudicirati ishod pojedinih faza postupka dodjele kako su opisane u UzP-u. Slijedom navedenog, nadležno tijelo nije u mogućnosti odgovarati na pitanja koja zahtijevaju ocjenu prihvatljivosti konkretnog projekta, konkretnog prijavitelja/partnera, konkretnih aktivnosti, konkretnih troškova i slično. U slučaju takvih pitanja, odgovor nadležnog tijela će upućivati na relevantni dio dokumentacije PDP-a.

	VERZIJA:	2.
	OBJAVA SVIH PITANJA/ODGOVORA IZ VERZIJE:	1.-2.
RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 1.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 7.4.2022.
1.	1. Na više mjesta u dokumentaciji su navedeni iznosi intenziteta potpore. Radi li se o iznosima sa ili bez PDV-a obzirom da to nigdje nije specificirano?	1. Sukladno točki 1.4.1. UzP-a maksimalni iznos bespovratnih sredstava (u odnosu na iznos prihvatljivih troškova), odnosno intenzitet potpore po pojedinačnom projektnom prijedlogu, određen je na razini aktivnosti koje se financiraju u sklopu Poziva te je naveden u Tablici 2., u stupcu „Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova“. Iznos se odnosi na sve prihvatljive troškove (uključujući i porez na dodanu vrijednost za koji Prijavitelj/Korisnik, u ime i za račun suvlasnika zgrade, nema pravo ostvariti odbitak).

	<p>2. Za neke obrasce koji su potrebni za prijavu piše da trebaju biti 'u .xls formatu (ovjereni pečatom i potpisom)' što je totalna nebuloza. *.xls format se ne može potpisati i pečatirati! Ili će biti u .xls formatu bez pečata i potpisa ili će biti skeniran u .pdf/.jpg formatu sa potpisom i pečatom.</p>	<p>Sukladno točki 2.9. UzP-a koja se odnosi na opće zahtjeve prihvatljivosti troškova za provedbu projekta navedeno je kako će se prilikom postupka dodjele u obzir uzimati samo prihvatljivi troškovi, dok se neprihvatljivi troškovi navode zasebno u proračunu projekta.</p> <p>Pri tome je između ostalog, sukladno točki 2.10. UzP-a, prihvatljiv trošak i porez na dodanu vrijednost za koji Prijavitelj/Korisnik, u ime i za račun suvlasnika zgrade, nema pravo ostvariti odbitak, dok je sukladno točki 2.11. UzP-a neprihvatljiv trošak porez na dodanu vrijednost, osim ako isti nije povrativ, odnosno ako za njega Prijavitelj/Korisnik, u ime i za račun suvlasnika zgrade, ima pravo ostvariti odbitak.</p> <p>2. Obrasce koji se nalaze u .xls formatu moguće je predati u .xls formatu ukoliko Prijavitelj ima mogućnost potpisa kvalificiranim elektroničkim popisom. Ukoliko Prijavitelj nema navedenu mogućnost, Obrasce je moguće predati u .pdf formatu ili .jpg formatu (skenirano, ovjereno pečatom i potpisom), uz dostavu istih i u .xls formatu (neovjerene pečatom i potpisom) radi jednostavnije daljnje obrade podataka u postupku dodjele.</p>
--	--	---

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 2.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 7.4.2022.
2.	<p>1. Ukoliko gospodarski subjekt ne želi sudjelovati u energetskej obnovi, ne podržava odluku većine suvlasnika zgrade, na koji način od njega zahtjevati Izjavu o potporama male vrijednosti? Ili se te Izjave odnose SAMO na one gospodarske subjekte u VSZ koji su suglasni s provedbom projekta energetske obnove?</p>	<p>Sukladno točki 1.5. UzP-a koja se odnosi na državne potpore odnosno vrste, iznos i intenzitet potpore navodi se:</p> <p>1. U slučaju da se Ažuriranim popisom suvlasnika utvrdi kako barem jedan suvlasnik zgrade obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove, na dodjelu bespovratnih sredstava unutar ovoga Poziva primjenjuje se Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada.</p> <p>U projektnom prijedlogu Prijavitelj je tada dužan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jasno naznačiti svakog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost te njegov suvlasnički udio u višestambenoj zgradi putem Ažuriranog popisa suvlasnika (Obrazac 4. Poziva); • dostaviti Izjavu o korištenim potporama male vrijednosti za prijavitelja i pojedinačno za svako povezano poduzeće koje se smatra „jedinostvenim poduzetnikom“ (dalje u tekstu: Izjava o korištenim potporama) (Obrazac 5. Poziva), popunjenu od strane svakog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost. <p>Izjavu o korištenim potporama (Obrazac 5. Poziva) ispunjava i potpisuje svaki od suvlasnika zgrade koja je predmet projektnog prijedloga za kojeg se u Ažuriranom popisu suvlasnika (Obrazac 4. Poziva) utvrdi da obavlja gospodarsku djelatnost u zgradi koja je predmet projektnog prijedloga.</p>

	<p>Vežano uz istu problematiku</p> <p>2. U potencijalnom prijavitelju (VSZ), jedan od poslovnih subjekata je poslovnica poslovne banke. Udio površine te poslovnice u ukupnoj površini VSZ je ispod 1%, a kad se gleda ukupna vrijednost potpora te poslovne banke (na nivou cjelokupne tvrtke), značajno premašuju cjelokupan iznos troškova energetske obnove, a kamoli de minimis pravilo, te proizlazi da će predloženi projektni prijedlog biti odbijen. Napominjem da u konkretnu poslovnicu te banke u posljednjih 10 godina nije uložena ni kuna investicije.</p> <p>Kako će se gledati u tim slučajevima?</p>	<p>2. U skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetska obnovu višestambenih zgrada, pravilo potpore male vrijednosti definira kako pojedinačni korisnik potpore u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine može primiti najviše 200.000,00 EUR. U slučaju da izračunati udio bespovratnih sredstava Mehanizma za oporavak i otpornost, koji se odnosi na pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost zajedno s eventualnim drugim (neovisno o ovome Pozivu) državnim potporama i/ili potporama male vrijednosti primljenima od strane tog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost, prelazi 200.000,00 EUR u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine, cijeli projekt energetske obnove višestambene zgrade bit će ocijenjen kao neprihvatljiv.</p> <p>Međusobni odnosi suvlasnika u suvlasničkoj zajednici regulirani su Međuvlasničkim ugovorom sukladno članku 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – ispravak) (definiranom u točki 8.1. UzP-a) i nisu odnosi koje je moguće regulirati ovim Pozivom, niti je za iste nadležno ovo Ministarstvo.</p>
--	--	--

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 4.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 7.4.2022.
3.	<p>1. Da li se datumom nastanka prihvatljivog troška nakon 01. veljače 2020 smatra datum računa za izvedene usluge (certifikat / projekt) ili neki drugi poslovni događaj?</p> <p>2. Da li je za postupak upravljanja projektom i administracije koje prema odluci suvlasnika vodi upravitelj zgrade potrebna dokumentacija nabave NOJN ?</p>	<p>1. Sukladno točki 2.9. i 2.10. UzP-a, između ostalih, prihvatljivim troškovima se smatraju troškovi vezani uz izradu projektne dokumentacije obuhvaćeni mjerama pod I.1 i I.2. iz točke 2.7. UzP-a, nastali nakon 1. veljače 2020. godine, odnosno za koje je račun izdan/plaćen nakon 1. veljače 2020. godine.</p> <p>2. Kako bi se troškovi nastali tijekom provedbe projekta smatrali prihvatljivim, za neobveznike javne nabave sve nabave radova, roba ili usluga moraju biti u skladu s Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi. Pravila su sastavni dio priložene dokumentacije Poziva. Sukladno točki 2.10. UzP-a prihvatljivi troškovi povezani s aktivnošću upravljanja projektom (odnosi se na obavljanje aktivnosti III. iz točke 2.7. Uputa) su:</p> <ul style="list-style-type: none"> troškovi savjetodavnih usluga koje pružaju vanjski konzultanti, a koji su izabrani u postupku javne nabave odnosno u postupku nabave za neobveznike Zakona o javnoj nabavi prema načelima važećima u trenutku provođenja istih (tj. prema Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi),

	<p>3. Obzirom da imamo dosta projekata EN obnove spremnih za predaju, ali izrađenih tijekom 2018 ili 2019, kako je moguće uskladiti visinu iznosa troška Projekta energetske obnove, a da se ne mijenja sam projekt? Da li je moguće izraditi dodatak u vidu dopune troškovnika sa današnjim cijenama i uvjetima gradnje?? Ako ne, molimo uputu o načinu izmjene visine projekantske cijene Obnove višestambene zgrade, tj kako uskladiti ukupnu vrijednost projekta za prijavu prema današnjim uvjetima.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • trošak rada samog Prijavitelja u slučaju kada je Prijavitelj predstavnik suvlasnika, • troškovi osoblja (metoda stvarnog troška) zaposlenog i/ili novozaposlenog kod Prijavitelja koji će raditi na provedbi projekta u slučaju kada je Prijavitelj upravitelj zgrade. <p>3. Potrebu i način ažuriranja glavnog projekta energetske obnove zgrade (u smislu korekcije projektantskih cijena u troškovniku opreme i radova, kao i u smislu izračuna ušteda energija) utvrđuje investitor u dogovoru s glavnim projektantom, sve sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji, pravilima struke i posebnim propisima.</p> <p>Sukladno točki 3.4. UzP-a skrećemo pozornost kako se na adresu elektroničke pošte stambene.NPOO@mpgi.hr mogu postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva te da će samo na ista biti odgovarano. Također, potencijalni prijavitelji mogu tražiti pomoć stručne podrške Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost - Sektora za energetska učinkovitost (dalje u tekstu: FZOEU/SEU) sukladno točki 3.2. UzP-a u pripremi projektnih prijedloga.</p>
<p>4.</p>	<p>1. Pitanje se odnosi na projektni prijedlog neobnovljenog dijela višestambene zgrade u skladu s Uputama 2.4 Naime arhitektonska cjelina su 4 ulaza od kojih je jedan obnovljen putem FZOEU. Napravljen je energetski certifikat koji glasi na sva 4 ulaza (certifikat C) i glavni projekt gdje je ucrtan ulaz koji je nije obnovljen ali troškovnički nije obuhvaćen te je dokazana ušteda od QH_{nd} i E_{prim} u skladu s Pozivom za samo tri ulaza. Pitanje je sljedeće - po uputama bi trebali napraviti novi certifikat samo za obnovljeni ulaz ali da li bi onda trebali napraviti i novi certifikat koji će obuhvatiti samo tri neobnovljena ulaza ili možemo ostaviti i ovaj certifikat koji imamo s 4 ulaza i napraviti još jedan za obnovljeni.</p> <p>2. Treba li glavni projekt glasiti na sva 4 ulaza ili samo na tri, nama je navedeno na sva 4 s tim da je naglašeno da se obnavljaju 3 ulaza, a da je jedan ulaz obnovljen?</p>	<p>1. Sukladno točki 2.4. UzP-a u smislu ovog Poziva, projektni prijedlog se može podnijeti za neobnovljeni dio višestambene zgrade uz uvjet da je obnovljeni dio u kontinentalnoj Hrvatskoj C ili višeg energetskeg razreda, a u primorskoj Hrvatskoj B ili višeg energetskeg razreda, što se dokazuje energetskim certifikatom za isti. Pri tome obnovljeni dio višestambene zgrade zajedno s neobnovljenim dijelom čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu definiranu prema točkama 1.3. i 8.1. UzP-a.</p> <p>U skladu s točkom 2.6.2. UzP-a, u slučaju podnošenja projektnog prijedloga za neobnovljeni dio višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a), Prijavitelj treba priložiti izvješće o energetskom pregledu zgrade, kao i važeći energetski certifikat, ne stariji od 13. studenoga 2012. godine, za obnovljeni dio višestambene zgrade.</p> <p>2. Sukladno točki 2.6.2. UzP-a predmet projektnog prijedloga je višestambena zgrada ili neobnovljeni dio višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a).</p> <p>Sukladno točki 2.6.2. UzP-a obveza prijavitelja je da priloži glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a), uključujući sve mape i pripadajuće elaborate ako je primjenjivo, ne stariji od 1. siječnja 2016. godine, s propisanim minimalnim sadržajem (arhitektonski snimak postojećeg stanja zgrade s fotodokumentacijom, projektirane mjere energetske učinkovitosti, proračuni energetske potrebe za postojeće i</p>

	<p>3. Popunjavamo li ažuriranu listu za obnovljen ulaz? Radimo li odluku suvlasnika o sklapanju ugovora o energetske obnovi za obnovljeni ulaz, dostavljamo li međuvlasnički ugovor i ugovor o upravljanju za obnovljeni ulaz? Popunjavamo li za svaki ulaz svoju ažuriranu listu ili je jedna ažurirana lista sa svim ulazima ili moramo i jedno i drugo?</p>	<p>projektirano stanje, troškovnik opreme i radova, izjava ovlaštenog projektanta o utjecaju predmetnog zahvata na temeljne zahtjeve za građevinu te dr. u skladu sa Zakonom o gradnji i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji, pravilima struke i posebnim propisima).</p> <p>3. Ukoliko je predmet projektnog prijedloga neobnovljeni dio višestambene zgrade sukladno točki 2.4. UzP-a, prijavitelj treba za neobnovljeni dio višestambene zgrade dostaviti ažurirani popis suvlasnika, Međuvlasnički ugovor i Ugovor o upravljanju zgradom.</p>
5.	<p>1. Ukoliko je vlasnik stana ili poslovnog prostora JL(R)S ili RH (Ministarstvo), je li potrebno dostavljati Izjavu o korištenim de minimis potporama bez obzira na činjenicu da li se stan daje u najam, odnosno poslovni prostor u zakup, samo zbog činjenice pravnog statusa vlasnika?</p> <p>2. Daje li se Izjava samo u slučaju kada se takvi prostori daju u najam sa slobodno ugovorenom najamninom ili zakup za provođenje aktivnosti koje se ne smatraju aktivnostima za opće dobro?</p>	<p>1. i 2. Sukladno točki 1.5. UzP-a u slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (eng. economic activity) unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada (Aneks 1. Uputa). Prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti ažurirani popis suvlasnika (Obrazac 4. Poziva) koji uključuje i podatak (identifikaciju) o tome obavlja li suvlasnik gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove. Suvlasnik zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove (korisnik de minimis potpore) svaki je onaj koji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • iznajmljuje svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi, tj. koji ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist i/ili; • u višestambenoj zgradi obavlja gospodarsku djelatnost. <p>Nadalje, sukladno točki 1.5. UzP-a u skladu sa Zakonom o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 68/18, 105/20), najamnina koju za korištenje stanom plaća najmoprimac može biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaštićena najamnina; • slobodno ugovorena najamnina. <p>Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada u sklopu provedbe ovog Poziva odnosi se na suvlasnički dio zgrade koji se iznajmljuje, a za čije se korištenje plaća slobodno ugovorena najamnina, dok se najam suvlasničkog dijela zgrade za čije se korištenje plaća zaštićena najamnina ne smatra gospodarskom djelatnošću.</p> <p>Poslovni prostori, koji se daju u zakup sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), smatraju se gospodarskom djelatnošću te se na njih odnosi Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada u smislu ovog Poziva. Poslovni prostori koji se dodjeljuju na korištenje za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro (npr. udrugama, političkim strankama i</p>

	<p>3. Za slučaj da je vlasnik poslovnog prostora pravna osoba, ali ona u višestambenoj zgradi u kojoj se prostor nalazi ne obavlja gospodarsku djelatnost, je li potrebno dostaviti Izjavu o korištenim de minimis potporama?</p> <p>4. Ukoliko zgrada ima više predstavnika stanara (zbog više ulaza) i jednog upravitelja, a prijavitelj je upravitelj zgrade, je li potrebno da predstavnici stanare opunomoće jednog između sebe za potrebe projekta ili je potrebno da predstavnici opunomoće upravitelja za prijavu projekta?</p> <p>5. Ukoliko zgrada ima više predstavnika stanara (zbog više ulaza) i više upravitelja, a prijavitelj je upravitelj, koje sve punomoći je potrebno dostaviti uz projektni prijedlog? Je li potrebno da predstavnici opunomoće među sobom jednog predstavnika i/ili da predstavnici opunomoće jednog upravitelja i/ili da jedan ili više upravitelja opunomoće jednog za podnošenje prijave?</p>	<p>nositeljima nezavisnih lista za njihovu djelatnost, odnosno rad, likovnim i drugim umjetnicima, vjerskim zajednicama te ustanovama čiji je osnivač JLP(R)S i slično) temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18) odnosno Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) i Zakona o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) ili Statuta i akata JLP(R)S, ne smatraju se gospodarskom djelatnošću.</p> <p>Napominjemo da se u svim gore navedenim slučajevima, ako je primjenjivo, prilikom računanja do sada primljenih potpora u obzir uzimaju isključivo potpore koje su dodijeljene sukladno Zakonu o državnim potporama (uključujući i potpore male vrijednosti de minimis).</p> <p>Zaključno, ukoliko se Ažuriranim popisom suvlasnika utvrdi da netko od suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost u zgradi koja je predmet projektnog prijedloga odnosno iznajmljuje svoj suvlasnički udio po slobodno ugovorenoj najamnini, isti ispunjava Izjavu o korištenim potporama.</p> <p>3. Izjavu o korištenim potporama (Obrazac 5. Poziva) ispunjava i potpisuje svaki od suvlasnika zgrade koja je predmet projektnog prijedloga za kojeg se u Ažuriranom popisu suvlasnika (Obrazac 4. Poziva) utvrdi da obavlja gospodarsku djelatnost u zgradi koja je predmet projektnog prijedloga.</p> <p>4. i 5. Sukladno točki 2.1. UzP-a ukoliko postoji više predstavnika suvlasnika/upravitelja jedne višestambene zgrade, svi predstavnici suvlasnika/upravitelji opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika/upravitelja koji podnosi projektni prijedlog za cijelu višestambenu zgradu. Dakle, ukoliko postoji više predstavnika suvlasnika, a prijavitelj je jedan predstavnik suvlasnika, u tom slučaju ostali predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika. Ukoliko postoji više upravitelja, ostali upravitelji opunomoćuju jednog upravitelja koji će biti prijavitelj.</p>
<p>6.</p>	<p>Ja sam predstavnik stanara u manjoj stambenoj zgradi gdje postoji 3 stana na III. etaže u zgradi izgrađenoj 1900.-te godine cca površine 280m². Dio vanjske ovojnice je u prirodnom kamenu, ali dio je u fasadi koja je derutna, kao i stepenište, te krovište koje je već ulegnuto i opasno po nas stanare. Ispod krova je tavan kojeg nitko ne koristi, ali je pristup tavanu moguće isključivo kroz II. kat gdje mi živimo i po zimi je velik propuh i hladnoća koja nam ulazi u hodnik kroz stropna vrata za tavan.</p>	<p>1. i 2. U skladu s točkom 1.3. UzP-a, u smislu ovog Poziva višestambena zgrada je postojeća zgrada koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:</p> <ul style="list-style-type: none"> • najmanje 66% ukupne korisne površine iste koristi se za stanovanje; • ima tri (3) ili više stambenih jedinica; • njome upravlja upravitelj zgrade; • jedinstvena je arhitektonska cjelina (definirana prema točki 8.1. UzP-a); • nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano. <p>Postojeća zgrada je ona koja je izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga zgrada koja je prema Zakonu o</p>

	<p>1. Ukoliko bismo o vlastitom trošku suprug i ja financirali izgradnju nove 4.-te etaže na zgradi, da li je taj novi krov zajedničke zgrade i dalje moguće financirati bespovratnim sredstvima iz vašeg javnog poziva za višestambene zgrade?</p> <p>2. Je li moguće istim sredstvima financirati stepenište prema novom katu u smislu mjera za sigurnost protiv požara, jer drugo stepenište nemamo, a ono je uostalom zajedničko?</p>	<p>gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) ili posebnom zakonu s njom izjednačena te koja nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na akt koji dokazuje njenu zakonitost.</p> <p>Predmet sufinanciranja ovog Poziva nije dogradnja/nadogradnja višestambene zgrade niti radovi koji isto uključuju, već energetska obnova postojeće višestambene zgrade.</p> <p>Sukladno točki 3.4. UzP-a u svrhu osiguravanja poštivanja načela jednakog postupanja prema svim prijaviteljima, ne daju se prethodna mišljenja vezana uz postupak dodjele, bilo opća, bilo ona koja se odnose na konkretni projekt. Napominjemo potencijalnim prijaviteljima da se na adresu elektroničke pošte stambene.NPOO@mpgi.hr mogu postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva te da će samo na ista biti odgovarano. Potencijalni prijavitelji mogu tražiti pomoć stručne podrške Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost – Sektora za energetske učinkovitost (dalje u tekstu: FZOEU/SEU) sukladno točki 3.2. UzP-a u pripremi projektnih prijedloga.</p>
7.	<p>Možemo li saznati uvjete za ugradnju dizala prilagodena invalidima, rokove, dokumentaciju?</p>	<p>Sukladno točki 2.7. UzP-a prihvatljiva mjera koja se može sufinancirati u okviru ovog Poziva u sklopu aktivnosti II. Energetska obnova je provedba novih i rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti kojima se omogućava neovisan pristup, kretanje i korištenje prostora (npr. dizalo, rampa, vertikalno podizna platforma, koso podizna sklopiva platforma i sl.), koji trebaju biti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13), a za što je potrebno dostaviti projekt dizala u okviru glavnog projekta energetske obnove zgrade. Imajući u vidu različite situacije kod rekonstrukcija postojećih zgrada, upućujemo da je člankom 58. stavkom 2. navedenog Pravilnika omogućeno da se kod rekonstrukcija postojećih građevina, obveze osiguranja pristupačnosti i prilagodbe, u skladu s tehničkim mogućnostima, primjenjuju na dio građevine koji se rekonstruira, odnosno u okviru dijela građevine koji je u opsegu zahvata te rekonstrukcije.</p> <p>U takvim slučajevima projektant treba dokazati da određeni zahtjev iz Pravilnika nije tehnički izvediv u postojećoj zgradi koja se obnavlja, ali da je taj zahtjev primijenjen u najvećoj mogućoj mjeri u skladu s Pravilnikom i tehničkim mogućnostima, te dokazati da se navedenim tehničkim rješenjem unapređuje ispunjavanje zahtjeva pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u odnosu na postojeće stanje i da je navedeno tehničko rješenje u skladu s ostalim zahtjevima iz Pravilnika te važećim normama i propisima. Dodatno skrećemo pozornost kako u okviru spomenutog Poziva nije moguće sufinancirati ugradnju dizala bez uključenih mjera energetske učinkovitosti.</p> <p>Sukladno točki 1.7. UzP-a razdoblje provedbe projekta traje od početka obavljanja aktivnosti projekta, a najranije počevši od 1. veljače 2020. godine,</p>

		do završetka obavljanja predmetnih aktivnosti, a najduže do 30. lipnja 2026. godine.
8.	<p>U najavi natječaja navedeno je: Za sufinanciranje u okviru ovog Poziva prihvatljivi troškovi nastali su nakon 1. veljače 2020. godine. Odobrenje sufinanciranja aktivnosti koje su započele prije trenutka podnošenja projektnog prijedloga moguće je isključivo ako se radi o troškovima povezanim s energetske pregledom zgrade, izradom izvješća o provedenom energetske pregledu zgrade i energetske certifikata prije provedene energetske obnove te glavnog projekta energetske obnove zgrade nastalim nakon 1. veljače 2020. godine</p> <p>Ako je glavni projekt obnove napravljen nakon 1. veljače 2020. godine, a prethodno je uplaćen avans u iznosu od 50% izvoditelju (prije 1. veljače 2020.) znači li to da se iznos avansa neće moći refundirati u sklopu najavljenog poziva?</p>	Sukladno točki 2.9. i 2.10. UzP-a, prihvatljivim troškovima se smatraju troškovi vezani uz izradu projektne dokumentacije obuhvaćeni mjerama pod I.1 i I.2. iz točke 2.7. UzP-a, nastali nakon 1. veljače 2020. godine, odnosno za koje je račun izdan/plaćen nakon 1. veljače 2020. godine. Ukoliko se projektom prijedlogom prijavljuju mjere/aktivnosti koje se retroaktivno sufinanciraju, u postupku dodjele će se tražiti pojašnjenje Prijavitelja i dostava dokaza da je za iste trošak nastao nakon 1. veljače 2020. kako bi se moglo utvrditi je li predmetna mjera/aktivnost prihvatljiva za sufinanciranje.
9.	Hoće li biti moguće sufinanciranje ugradnje dizala u stambenim zgradama, kada i kako?	Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 7.
10.	<p>XY je upravitelj višestambenih zgrada na području XY županije. Imamo pripremljeno (certifikat, projektna dokumentacija i sve ostalo) 27 zgrada za energetske obnovu .</p> <p>Od tih dvadeset sedam (27) zgrada, dvadeset tri (23) su oštećene u potresu (dvije (2) će trebati uz energetske obnovu i konstrukcijski obnoviti, a dvadeset pet (25) uz energetske obnovu ide u nekonstrukcijsku obnovu - dimnjaka , stubišta , stepeništa).</p> <p>Interesira nas dali zgrade koje su oštećene u potresu i idu u nekonstrukcijsku obnovu (dimnjaci, stubišta, stepeništa) mogu ići na natječaj za energetske obnovu, koji je objavljen u petak ili idu na posebni natječaj koji će biti objavljen do kraja godine ?</p>	U skladu s točkom 2.6.2. UzP-a, predmet projektnog prijedloga je višestambena zgrada ili neobnovljeni dio višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a) koja nije oštećena u potresu 22. ožujka 2020. godine s epicentrom na području Grada Zagreba, kao ni serijom potresa počevši od 28. prosinca 2020. godine s epicentrom na području Sisačko-moslavačke županije. Iznimno, predmet projektnog prijedloga može biti višestambena zgrada ili neobnovljeni dio višestambene zgrade koja je tijekom preliminarnog pregleda zgrada dobila oznaku uporabljivo bez ograničenja (sukladno Prvom programu mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije (NN 119/20), Programu mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 17/21) ili Programu mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 99/21); klasifikacija uporabljivosti označena kategorijom U1 - uporabljivo bez ograničenja u skladu je s Europskom makroseizmičkom ljestvicom EMS-92). Navedeno se dokazuje Tehničkim obrascem (Obrazac 2. - list 2 Poziva).
11.	Postoji li mogućnost da stambena zgrada XY, XY koja se nalazi na k.č.br. XY, k.o. XY ide u energetske obnovu bez ostalih zgrada koje se nalaze na istoj čestici.	<p>Sukladno točki 1.3. UzP-a u smislu ovog Poziva višestambena zgrada je postojeća zgrada koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:</p> <ul style="list-style-type: none"> • najmanje 66% ukupne korisne površine iste koristi se za stanovanje; • ima tri (3) ili više stambenih jedinica; • njome upravlja upravitelj zgrade;

		<ul style="list-style-type: none"> • jedinstvena je arhitektonska cjelina (definirana prema točki 8.1. UzP-a); • nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano. <p>Pri tome jedinstvena arhitektonska cjelina podrazumijeva konstruktivnu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu, koja se sastoji iz jedne ili više dilatacija te jednog ili više ulaza, odnosno jednu ili više zgrada koje su građene istovremeno temeljem jedinstvenog projekta, bez obzira na postojanje dilatacije među ulazima.</p> <p>Sukladno točki 3.4. UzP-a u svrhu osiguravanja poštivanja načela jednakog postupanja prema svim prijaviteljima, ne daju se prethodna mišljenja vezana uz postupak dodjele, bilo opća, bilo ona koja se odnose na konkretni projekt. Napominjemo potencijalnim prijaviteljima da se na adresu elektroničke pošte stambene.NPOO@mpgi.hr mogu postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva te da će samo na ista biti odgovarano. Napominjemo da potencijalni prijavitelji mogu tražiti pomoć stručne podrške Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost – Sektora za energetske učinkovitost (dalje u tekstu: FZOEU/SEU) sukladno točki 3.2. UzP-a za pripremu projektnih prijedloga.</p>
12.	Zanima nas ugradnja dizala prilagođena invalidima, ali nisam našao uvjete?	Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 7.

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 5.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 7.4.2022.
13.	Može li samo zamjena grilja bez zamjene prozora biti sufinancirana?	<p>Sukladno točki 2.7. u okviru aktivnosti II. Energetska obnova, pod mjerom obnova ovojnice zgrade navodi se: povećanje toplinske zaštite ovojnice (kojom se dodaju, obnavljaju ili zamjenjuju dijelovi zgrade koji su dio omotača grijanog ili hlađenog dijela zgrade prema vanjskom prostoru ili negrijanom dijelu zgrade kao što su prozori, vrata, prozirni elementi pročelja, toplinska izolacija podova, zidova, stropova, ravnih, kosih i zaobljenih krovova, pokrova, detalja toplinskih mostova), hidroizolacija i drenaža ovojnice. Vanjska zaštita od insolacije - rolete, kapci je prihvatljiv trošak u okviru provedbe gore navedene mjere.</p> <p>Napominjemo kako je cilj Poziva podupiranje mjera energetske učinkovitosti i korištenje OIE koje će rezultirati uštedom godišnje potrebne energije za grijanje (QH,nd) (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove koja se treba postići projektnim aktivnostima za koje se traži sufinanciranje. Provedbom ovih mjera se uz energetske uštede osigurava i smanjenje emisije CO₂ odnosno dekarbonizacija zgrada. Na razini investicije C6.1. R1-II Energetska obnova zgrada potrebno je ostvariti uštede primarne</p>

		<p>energije (E_{prim}) na godišnjoj razini od najmanje 30%, čemu ovaj Poziv također doprinosi.</p> <p>Za potrebe praćenja postignuća projekta, prijavitelj je obavezan na razini projektnog prijedloga navesti konkretne vrijednosti pokazatelja koje će ostvariti provedbom projekta.</p>
14.	<p>1. Je li za prijavu uz koju se prilažu projekti stari 2-3 godine potrebna izrada Analize postojećeg stanja zgrade prema Smjernicama za izradu analize postojećeg stanja zgrade s prijedlogom mjera i procjenom investicije u dijelu - zdravi unutarnji klimatski uvjeti, mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara.</p> <p>U sklopu potrebne dokumentacije za prijavu na Poziv za energetske obnovu višestambenih zgrada neoštećenih u potresu, prvi poziv u okviru NPOO-a, objavljen 01.04.2022. u popisu dokumentacije se ne spominje Analize postojećeg stanja zgrade.</p> <p>2. Odnosi li se datum 01. veljače 2020. za projekte plaćene nakon tog datuma?</p>	<p>1. U skladu s točkom 8.1. UzP-a glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade sadrži, ako je primjenjivo, i sažetak analize postojećeg stanja zgrade, i to kada je propisana izrada iste sukladno članku 45. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18 102/20.). Analizu postojećeg stanja zgrade je potrebno izraditi na razini stručnog mišljenja nadležnih projekatana prije značajne obnove zgrade od stupanja na snagu navedenog Tehničkog propisa, odnosno od 24. rujna 2020. godine, a za glavne projekte koji se prilažu zahtjevu za izdavanje akata kojima se odobrava građenje od 1. siječnja 2021. godine.</p> <p>Prema točki 1.7. UzP-a, razdoblje provedbe projekta traje od početka obavljanja aktivnosti projekta, a najranije počevši od 1. veljače 2020. godine, do završetka obavljanja predmetnih aktivnosti, a najduže do 30. lipnja 2026. godine.</p> <p>Odobrenje financiranja aktivnosti projekta koje su započele ili su već izvršene prije potpisivanja Ugovora, moguće je isključivo ako se radi o troškovima povezanim s aktivnostima/mjerama I.1, I.2 i III. iz točke 2.7. Uputa koji ispunjavaju sljedeće uvjete:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da se radi o troškovima ostvarenima tijekom razdoblja provedbe projekta, a najranije počevši od 1. veljače 2020. godine; • da se radi o troškovima povezanim s aktivnostima/mjerama I.1 i I.2 točke 2.7. Uputa koje su 100% fizički izvršene; • da se radi o troškovima koji nisu financirani javnim sredstvima (uključujući sredstva FZOEU), izuzimajući vlastita sredstva prijavitelja u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade; • da se radi o troškovima koji ispunjavaju sve ostale relevantne kriterije prihvatljivosti Poziva. <p>Mjere u sklopu aktivnosti II. i IV. iz točke 2.7. Uputa ne smiju započeti prije potpisivanja Ugovora.</p> <p>2. Sukladno točki 2.9. i 2.10. UzP-a, prihvatljivim troškovima se smatraju troškovi vezani uz izradu projektna dokumentacije obuhvaćeni mjerama pod I.1 i I.2. iz točke 2.7. UzP-a, nastali nakon 1. veljače 2020. godine, odnosno za koje je račun izdan/plaćen nakon 1. veljače 2020. godine.</p>
15.	<p>Na konferenciji o NPOO – Energetska obnova zgrada, održanoj 29. ožujka 2022. godine tijekom panela bilo je spomenuto da će biti dozvoljena ugradnja dizala manjih dimenzija od onih koje se</p>	<p>Sukladno točki 2.10. UzP-a, isključivo kao horizontalna mjera koja se provodi uz mjere energetske učinkovitosti, prihvatljiv trošak može biti i ugradnja dizala, odnosno provedba novih i rekonstrukcija postojećih</p>

	<p>određene člankom 12. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, ukoliko zbog fizičkih ograničenja postojećeg prostora u zgradi odnosno između stubišnih krakova to objektivno nije moguće izvesti. Molimo vas za odgovor pod kojim je točno uvjetima moguća ugradnja dizala manjih dimenzija od propisanih, kojim dokumentima ili izjavama treba dokazati postojeće ograničenje te koliko smije biti odstupanje od dimenzija, propisanih spomenutim Pravilnikom?</p>	<p>elemenata pristupačnosti kojima se omogućava neovisan pristup, kretanje i korištenje prostora u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).</p> <p>Imajući u vidu različite situacije kod rekonstrukcija postojećih zgrada, upućujemo da je člankom 58. stavkom 2. navedenog Pravilnika omogućeno da se kod rekonstrukcija postojećih građevina, obveze osiguranja pristupačnosti i prilagodbe, u skladu s tehničkim mogućnostima, primjenjuju na dio građevine koji se rekonstruira, odnosno u okviru dijela građevine koji je u opsegu zahvata te rekonstrukcije.</p> <p>U takvim slučajevima projektant treba dokazati da određeni zahtjev iz Pravilnika nije tehnički izvediv u postojećoj zgradi koja se obnavlja, ali da je taj zahtjev primijenjen u najvećoj mogućoj mjeri u skladu s Pravilnikom i tehničkim mogućnostima, te dokazati da se navedenim tehničkim rješenjem unapređuje ispunjavanje zahtjeva pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u odnosu na postojeće stanje i da je navedeno tehničko rješenje u skladu s ostalim zahtjevima iz Pravilnika te važećim normama i propisima.</p>
<p>16.</p>	<p>1. Pitanje se odnosi na projektni prijedlog u skladu s Uputama za prijavitelje točka 3.1. i Pojmovnik 8.1. kada se treba dostaviti Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika</p> <p>U pojmovniku je napisano da ako imamo projektni prijedlog koji se odnosi na višestambenu zgradu koja ima više predstavnika suvlasnika, odnosno kojom upravlja više upravitelja zgrade, predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika odnosno upravitelja zgrade kao Prijavitelja.</p> <p>Molim pojašnjenje, jer mi imamo 3 predstavnika i 3 upravitelja na jednom projektnom prijedlogu.</p> <p>Pitanje je treba li onda prvo dva upravitelja dati trećem upravitelju punomoć i preostala dva predstavnika dati punomoć trećem predstavniku pa te dvije punomoći dostaviti.</p> <p>Ili upravitelji daju punomoć jednom upravitelju, predstavnici isto davaju punomoć tom jednom upravitelju ujedno na istoj punomoći davaju punomoć i jednom predstavniku.</p> <p>Ili??</p> <p>2. U skladu s uputama točka 3.1. i Pojmovnika 8.1. traži se dostava Zadnjeg važećeg akta da je višestambena zgrada koja je predmet energetske obnove postojeća te je navedeno da vidimo POJMOVNIK, međutim nigdje nije navedeno da se može dostaviti u Preslici odnosno da je sken preslik. Ovo je bilo navedeno u prošlom natječaju jer se u većini zgrada ne može doći do</p>	<p>1. Sukladno točki 2.1. UzP-a ukoliko postoji više predstavnika suvlasnika/upravitelja jedne višestambene zgrade, svi predstavnici suvlasnika/upravitelji opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika/upravitelja koji podnosi projektni prijedlog za cijelu višestambenu zgradu.</p> <p>Također, sukladno točki 8.1. UzP-a punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika je potrebno priložiti ukoliko se projektni prijedlog odnosi na višestambenu zgradu koja ima više predstavnika suvlasnika, odnosno kojom upravlja više upravitelja zgrade, predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika, odnosno upravitelja zgrade kao Prijavitelja.</p> <p>Dakle, ovisno o tome tko je prijavitelj projektnog prijedloga, upravitelji daju punomoć jednom upravitelju ili predstavnici suvlasnika daju punomoć jednom predstavniku suvlasnika.</p> <p>2. Sukladno točki 8.1. UzP-a postojeća zgrada je ona koja je izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga zgrada koja je prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) ili posebnom zakonu s njom izjednačena te koja nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na akt koji dokazuje njenu zakonitost. Potrebno je priložiti zadnji važeći akt koji dokazuje zakonitost višestambene zgrade sukladno</p>

	originalnog akta koji bi onda skenirali već uspijemo doći samo do preslike. Molim pojašnjenje hoće li preslik biti dovoljan.	navedenom Zakonu. Ukoliko se radi o upravnom aktu, isti mora biti izvršan (imati klauzulu izvršnosti ili pravomoćnosti). Dakle, dovoljan je preslik, ukoliko je vidljiva klauzula izvršnosti/pravomoćnosti na istom.
17.	<p>Ovim putem želimo postaviti upit vezano uz sufinanciranje prijavitelja iz vlastitih sredstava ili osiguravanjem financiranja na neki drugi način.</p> <p>U Uputama za prijavitelje na stranici 14. je navedeno sljedeće: „Prijavitelj se obvezuje iz vlastitih sredstava ili osiguravanjem financiranja na drugi način (sredstvima koja ne predstavljaju sredstva iz bilo kojeg javnog izvora, uključujući sredstva Unije)...“.</p> <p>Što konkretno podrazumijevaju sredstva iz javnih izvora? Jesu li to i poticajna sredstva jedinice lokalne samouprave? Grad XY u svom programu ima poticajnu mjeru za energetske obnovu višestambenih zgrada.</p> <p>Ukoliko se ostvare bespovratna sredstva putem ovog Poziva za energetske obnovu višestambenih zgrada, je li moguće da se stanari višestambene zgrade koja je ostvarila bespovratna sredstva prijave i na Poziv Grada XY te na taj način osiguraju dio sufinanciranja za preostali vlastiti dio?</p>	<p>Sukladno točki 1.4.2. UzP-a, ukoliko je predmet projektnog prijedloga energetska obnova višestambene zgrade u kojoj niti jedan od suvlasnika zgrade ne obavlja gospodarsku djelatnost, Prijavitelj se obvezuje iz vlastitih sredstava ili osiguravanjem financiranja na drugi način (sredstvima koja ne predstavljaju sredstva iz bilo kojeg javnog izvora, uključujući sredstva Unije) osigurati sredstava za financiranje razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih troškova/izdataka projekta i iznosa bespovratnih sredstava iz Mehanizma za oporavak i otpornost dodijeljenih za financiranje u sklopu ovog Poziva te sredstva za financiranje ukupnih neprihvatljivih troškova/izdataka projektnog prijedloga.</p> <p>Ukoliko je predmet projektnog prijedloga energetska obnova višestambene zgrade u kojoj jedan ili više suvlasnika zgrade obavljaju gospodarsku djelatnost, za osiguravanje sufinanciranja prihvatljivih troškova Prijavitelj smije koristiti javna sredstva kao vanjsko financiranje samo do onolikog iznosa koji zbrojen s ostalim potporama koje je suvlasnik zgrade ukupno primio (uključujući potpore iz ovoga Poziva) ne prelazi iznos od 200.000 eura (radi se o iznosu primljenih sredstava u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine), dok je sredstva za neprihvatljive troškove Prijavitelj dužan osigurati vanjskim financiranjem po tržišnim uvjetima (npr. zajam ili jamstvo poslovne banke ili javnog tijela uz uvjet da se primjenjuju tržišni uvjeti).</p> <p>U skladu s točkom 1.6. UzP-a, Prijavitelj treba izbjegavati dvostruko financiranje istih troškova iz Mehanizma za oporavak i otpornost i drugih programa Unije te javnih izvora. Ukoliko se utvrdi dvostruko financiranje, Prijavitelj će morati vratiti iznos bespovratnih sredstava koji odgovara iznosu bespovratnih sredstava za aktivnost za koju se utvrdi da je predmet dvostrukog financiranja.</p>
18.	Hoće li biti moguće sufinanciranje zamjene starog plinskog bojlera za novi kondenzacijski plinski bojler u stanovima u okviru Energetske obnove višestambenih zgrada?	Sukladno točki 2.7. UzP-a prihvatljiva mjera koja se može sufinancirati u okviru ovog Poziva u sklopu aktivnosti II. Energetska obnova je ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode, a koja uključuje i kondenzacijski kotao na prirodni plin (detaljnije definirano u Aneksu 2. Popis tehničkih uvjeta UzP-a). Pri tome trošak zamjene postojećih neučinkovitih sustava grijanja i kotlova s visokoučinkovitim kondenzacijskim kotlovima na plin smije iznositi najviše 20% ukupne vrijednosti radova.
19.	1. Ako je ušteda toplinske energije za grijanje Q _{hd} i primarna energija >50% postignuta samo mjerama na ovojnici zgrade, bez	1. i 2. U skladu s točkom 1.3. UzP-a, dubinska obnova obuhvaća mjere energetske učinkovitosti na ovojnici i tehničkim sustavima te rezultira

	<p>mjera na tehničkim sustavima, da li se može to smatrati dubinskom obnovom?</p> <p>2. Ako je ušteda toplinske energije za grijanje Q_{hnd} i primarna energija >50% postignuta mjerama na ovojnici zgrade i zamjenom postojeće rasvjete u zajedničkim prostorijama, da li se može to smatrati dubinskom obnovom?</p>	<p>uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) i primarne energije (E_{prim}) na godišnjoj razini od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove.</p>
20.	<p>"Dostava (podnošenje) projektnih prijedloga u sustavu eNPOO dozvoljena je najranije od 17. svibnja 2022. godine u 9:00 sati, a moguća je do iskorištenja raspoloživih financijskih sredstava, odnosno najkasnije do 1. kolovoza 2022. godine u 16:00 sati. Unošenje projektnih prijedloga putem sustava eNPOO će potencijalnim prijaviteljima biti omogućeno od 25. travnja 2022. godine."</p> <p>Znači li to da prijavitelji koji unesu projektni prijedlog prije 17. svibnja imaju prednost pri odabiru za sufinanciranje?</p> <p>Također Vas molim informaciju temeljem kojeg/kojih kriterija će se odabirati projektni prijedlozi? Najbrži prst (što se veže uz prethodno pitanje) ili nekim drugim mehanizmima?</p>	<p>Sukladno točki 3.3. UzP-a dostava (podnošenje) projektnih prijedloga u sustavu eNPOO dozvoljena je najranije od 17. svibnja 2022. godine u 9:00 sati, a moguća je do iskorištenja raspoloživih financijskih sredstava, odnosno najkasnije do 1. kolovoza 2022. godine u 16:00 sati. Unošenje projektnih prijedloga putem sustava eNPOO će potencijalnim prijaviteljima biti omogućeno od 25. travnja 2022. godine.</p> <p>Navedeno znači da nije moguće podnijeti projektni prijedlog u sustav eNPOO prije 17. svibnja 2022. godine u 9:00 sati, ali je moguće unošenje projektnog prijedloga (prilaganje dokumentacije, ispunjavanje podataka u Prijavnom obrascu) od 25. travnja 2022. godine.</p> <p>Nadalje, Poziv se obustavlja u trenutku kada iznos traženih bespovratnih sredstava zaprimljenih projektnih prijedloga, u odnosu na raspoloživu alokaciju bespovratnih sredstava, dosegne maksimalno 200% ukupno raspoloživog iznosa bespovratnih sredstava Poziva.</p> <p>Sukladno točki 4.2.2. UzP-a Odbor za odabir projekata u okviru faze Procjena projektnih prijedloga u odnosu na kriterije definirane Pozivom vrši provjeru usklađenosti projektnih prijedloga s kriterijima koji su utvrđeni u Pozivu. Procjena projektnih prijedloga obuhvaća provjere na temelju uvjeta definiranih za svaki postupak dodjele zasebno, a odnose se na ocjenu kvalitete, administrativnu provjeru te kriterije prihvatljivosti prijavitelja, projekta, aktivnosti i izdataka. Ocjena kvalitete projektnog prijedloga izvršit će se sukladno kriterijima odabira utvrđenima u Tablici 3. i sukladno Prilogu 2. Poziva Obrascu za ocjenjivanje kvalitete po kojemu će se vršiti ocjenjivanje kvalitete projektnih prijedloga za predmetni Poziv.</p> <p>Kako bi projektni prijedlog bio upućen u administrativnu provjeru, mora ostvariti minimalno 51 bod ukupno za sve kriterije odabira.</p> <p>Nakon što određeni broj ili svi projektni prijedlozi budu ocijenjeni, OOP priprema popis (listu) projektnih prijedloga, poredanih po broju bodova, koji su ostvarili minimalno 51 bod i zadovoljili propisani minimalni bodovni prag za 1. i 2. kriterij odabira (iz Tablice 3.) te ulaze u okvir raspoloživih financijskih sredstava. Projektni prijedlog koji nije uspješno prošao provjeru ocjene kvalitete ne može se uputiti u daljnju provjeru postupka dodjele odnosno administrativnu provjeru.</p>

21.	<p>Zamjenom postojeće rasvjete u zajedničkim prostorijama utječemo na uštedu primarne energije. Kako ju prikazati? Da li rasvjetu postojeće i novo stanje ubaciti u proračun KI Expert Plus i dobiti primarnu energiju prije i poslije obnove, te uštedu primarne energije ili primarnu energiju uzeti iz elektroprojekta i pribrojiti je primarnoj prije i poslije obnove iz KI Experta Plus, te uštedu primarne energije.</p>	<p>Pri izračunu energetske svojstva zgrade stambene namjene (obiteljska kuća ili višestambena zgrada) uzima se u obzir energija za grijanje i pripremu potrošne tople vode. Električna energija za rasvjetu ne uzima se u obzir te kao takva ne utječe na energetske svojstvo zgrade. Zamjenom postojeće rasvjete zgrada, korisnici zgrade će zaista smanjiti potrošnju energije, ali ta ušteda se ne prikazuje u projektu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade, kao ni u energetskom certifikatu. Dakle, ne može se koristiti niti rasvjeta iz KI-Experta Plus (niti bilo kojeg drugog programskog rješenja), niti iz projekta elektroinstalacija. Sve navedeno je u skladu s definiranim u Prilogu B, tablici 8. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20).</p>
22.	<p>Je li natječajem obuhvaćena zamjena postojeće kotlovnice koja grije stanove na plin? Ista je stara 49 godina i troši veliku količinu energije - plina i stuje.</p> <p>Naime, imam nekoliko suprotnih mišljenja, a ujedno i mišljenje upravitelja. Prema pojedinim mišljenjima je moguće, a prema pojedinim nije moguće s argumentom da prilikom zamjene ne dolazi do korištenja obnovljivih izvora energije.</p> <p>Natječajem se podupiru mjere energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije koje rezultiraju uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje i primarne energije obnovljenih zgrada.</p> <p>Nadalje, kotlovnica koja bi išla u dubinsku obnovu, kao uvjet je navedeno da se uz mjere na ovojnici i tehničkim sustavima (kotlovnica) osigura ušteda godišnje potrebe toplinske eneregije za grijanje i primarne energije na godišnjoj razini od najmanje 50% u odnosu na stanje prije.</p> <p>Također kroz tekst natječaja (str. 31., točka 2.7. Prihvatljive aktivnosti projekta) navodi se ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje. Pritom se ne spominje uporaba obnovljivih izvora energije.</p> <p>Isto tako u tabličnom dijelu na str. 38/39 se navodi: Financiranje ugradnje kotlova i sustava grijanja na prirodni plin u višestambene zgrade koje su uključene u širi program energetske obnove zgrada, bit će u skladu s Dugoročnom strategijom obnove nacionalnog</p>	<p>Sukladno točki 2.7. UzP-a prihvatljiva mjera koja se može sufinancirati u okviru ovog Poziva u sklopu aktivnosti II. Energetska obnova je ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode koja uključuje kondenzacijski kotao na prirodni plin. Pri tome trošak zamjene postojećih neučinkovitih sustava grijanja i kotlova s visokoučinkovitim kondenzacijskim kotlovima na plin smije iznositi najviše 20% ukupne vrijednosti radova. Prema istoj točki UzP-a, prihvatljiva mjera je i promicanje korištenja obnovljivih izvora energije (dalje u tekstu: OIE) u sustavima grijanja i/ili pripreme potrošne tople vode: kotao na pelete/sječku, dizalice topline, solarni kolektori itd., ukoliko se proizvedena energija koristi isključivo za potrebe višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade. Navedene mjere obuhvaćene su Aneksom 2. Popis tehničkih uvjeta UzP-a i moraju zadovoljavati uvjete istog radi sufinanciranja energetske obnove u višestambenim zgradama.</p> <p>Nadalje, sukladno točki 2.6.2. UzP-a predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade (sukladno definiranim u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a) koja će rezultirati uštedom godišnje potrebne energije za grijanje (QH,nd) (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove, koja se treba postići projektnim aktivnostima za koje se traži sufinanciranje. Navedeno se dokazuje uvidom u glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade i Tehničkim obrascem (Obrazac 2. Poziva - list 2).</p>

	<p>fonda zgrada do 2050. i Direktivom o energetske svojstvima zgrada, što će dovesti do znatnog poboljšanja energetske učinkovitosti.</p> <p>U slučaju zamjene postojećih neučinkovitih sustava grijanja i kotlova (npr. na bazi ugljena ili loživog ulja ili standardnih postojećih plinskih kotlova/ bojlera) s visokoučinkovitim kondenzacijskim kotlovima na plin, bit će zadovoljen uvjet da zamjena dovodi do znatnog smanjenja emisija stakleničkih plinova i znatnog unapređenja okoliša (osobito zbog smanjenja onečišćenja) i javnog zdravlja, posebno na područjima na kojima su EU pragovi za kvalitetu zraka utvrđeni Direktivom 2008/50/EU premašeni ili bi mogli biti premašeni, npr. pri zamjeni sustava grijanja i kotlova na bazi ugljena ili loživog ulja, obzirom da su kondenzacijski bojleri barem 30% energetski učinkovitiji te generiraju 30% manje emisija od postojećih neučinkovitih sustava grijanja i kotlova koji će biti zamijenjeni u sklopu obnove. Potpora takvim bojlerima neće predstavljati više od 20% ukupne vrijednosti radova.</p> <p>Zaključno, zanima me da li je putem natječaja moguće zamjeniti kotlovnice, odnosno osigurati sredstva iz fonda ako se uz zamjenu ovojnice i poboljšanje/zamjenu kotlovnice osigura uvjet natječaja tj. ušteda od 50% u odnosu na stanje prije, a što dovodi do unapređenja okoliša i smanjenja stakleničkih plinova, a da pritom kod poboljšanja kotlovnice nisu korišteni obnovljivi izvori energije?</p>	
23.	Molim Vas informaciju da li se u sklopu energetske obnove višestambenih zgrada može prijaviti i ugradnja dizala.	Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 7.
24.	<p>1. Na koji način se određuje površina svakog posebnog dijela zgrade, odnosno je li relevantna površina iz:</p> <p>a. Rješenja o povezivanju za zgrade za koje je provedeno povezivanje ZK i KPU, a nije provedeno u ZK i/ili</p> <p>b. Prijedloga za povezivanje ZK i KPU za zgrade za koje je postupak povezivanja još u tijeku i/ili</p> <p>c. Glavnog projekta energetske obnove neovisno o upisima u ZK i KPU</p> <p>d. Naime, općepoznato je da su upisi u ZK i KPU često pogrešni i ne odražavaju pravo stanje stvari, a ono je evidentirano u Glavnom projektu energetske obnove.</p> <p>2. Molim za pojašnjenje načina procjene projektnih prijedloga. Iz uputa za prijavitelje nije jasno hoće li se bespovratna sredstva</p>	<p>1. Sukladno točki 8.1 UzP-a mjerodavan je Ažurirani popis suvlasnika zgrade izrađen od strane upravitelja zgrade/predstavnik suvlasnika s izraženom korisnom površinom te podatkom o namjeni (stanovanje ili ostala namjena) pojedinog suvlasničkog dijela uz naznaku obavljanja gospodarske djelatnosti, što će se dodatno provjeriti uvidom u glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade.</p> <p>2. i 3. Sukladno točki 3.3. UzP-a dostava (podnošenje) projektnih prijedloga u sustavu eNPOO dozvoljena je najranije od 17. svibnja 2022. godine u 9:00</p>

<p>dodjeljivati po broju ostvarenih bodova ili po redoslijedu primitka projektnog prijedloga?</p> <p>3. Odnosno, hoće li Odbor za odabir projekata ocijeniti sve projektne prijedloge koji su zaprimljeni do obustave poziva (odnosno dostizanja 200% ukupno raspoloživog iznosa bespovratnih sredstava) i potom izraditi rang listu po broju bodova, temeljem koje liste će se redom dodjeljivati bespovratna sredstva, neovisno o trenutku podnošenja projektnog prijedloga ili će se sredstva dodjeljivati po redoslijedu primitka projektnog prijedloga uz uvjet zadovoljenja minimalnih bodova sukladno Tablici 3. Kriteriji odabira.</p> <p>4. Smatra li se obavljanjem gospodarske djelatnosti ako vlasnik stana dopusti registraciju sjedišta trećeg trgovačkog društva na stanu u zgradi koja je predmet projektnog prijedloga, bez ugovora i naknade?</p>	<p>sati, a moguća je do iskorištenja raspoloživih financijskih sredstava, odnosno najkasnije do 1. kolovoza 2022. godine u 16:00 sati.</p> <p>Poziv se obustavlja u trenutku kada iznos traženih bespovratnih sredstava zaprimljenih projektnih prijedloga, u odnosu na raspoloživu alokaciju bespovratnih sredstava, dosegne maksimalno 200% ukupno raspoloživog iznosa bespovratnih sredstava Poziva.</p> <p>Sukladno točki 4.2.2. UzP-a Odbor za odabir projekata u okviru faze Procjena projektnih prijedloga u odnosu na kriterije definirane Pozivom vrši provjeru usklađenosti projektnih prijedloga s kriterijima koji su utvrđeni u Pozivu. Procjena projektnih prijedloga obuhvaća provjere na temelju uvjeta definiranih za svaki postupak dodjele zasebno, a odnose se na ocjenu kvalitete, administrativnu provjeru te kriterije prihvatljivosti prijavitelja, projekta, aktivnosti i izdataka. Ocjena kvalitete projektnog prijedloga izvršit će se sukladno kriterijima odabira utvrđenima u Tablici 3. i sukladno Prilogu 2. Poziva Obrascu za ocjenjivanje kvalitete po kojemu će se vršiti ocjenjivanje kvalitete projektnih prijedloga za predmetni Poziv.</p> <p>Kako bi projektni prijedlog bio upućen u administrativnu provjeru mora ostvariti minimalno 51 bod ukupno za sve kriterije odabira.</p> <p>Nakon što određeni broj ili svi projektni prijedlozi budu ocijenjeni, OOP priprema popis (listu) projektnih prijedloga, poredanih po broju bodova, koji su ostvarili minimalno 51 bod i zadovoljili propisani minimalni bodovni prag za 1. i 2. kriterij odabira (Tablica 3.) te ulaze u okvir raspoloživih financijskih sredstava. Projektni prijedlog koji nije uspješno prošao provjeru ocjene kvalitete ne može se uputiti u daljnju provjeru postupka dodjele odnosno administrativnu provjeru.</p> <p>4. Sukladno točki 1.5. UzP-a u slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (eng. economic activity) unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada (Aneks 1. UzP-a). Prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti Ažurirani popis suvlasnika (Obrazac 4. Poziva) koji uključuje i podatak (identifikaciju) o tome obavlja li suvlasnik gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove. Suvlasnik zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove (korisnik de minimis potpore) svaki je onaj koji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • iznajmljuje svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi, tj. koji ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist i/ili;
---	---

5. Utvrđuje li se namjena prostora prema podatku iz akta za građenje i eventualnog rješenja o promjeni namjene ili na drugi način?

6. U pravilima za NOJN propisano je:

Sukob interesa između NOJN-a i povezanih subjekta obuhvaća situacije kada predstavnici NOJN-a[1], koji su uključeni u provedbu postupka nabave ili mogu utjecati na ishod tog postupka, imaju, izravno ili neizravno, financijski, gospodarski ili bilo koji drugi osobni interes koji bi se mogao smatrati štetnim za njihovu nepristranost i neovisnost u okviru postupka, i to:

1. ako predstavnik NOJN-a istodobno obavlja upravljačke poslove u povezanom subjektu, ili

2. ako je predstavnik NOJN-a vlasnik poslovnog udjela, dionica odnosno drugih prava na temelju kojih sudjeluje u upravljanju odnosno u kapitalu toga povezanog subjekta s više od 0,5 %.

...

[1] Obuhvaća čelnika te člana upravnog, upravljačkog i nadzornog tijela NOJN-a, člana stručnog povjerenstva za nabavu (ako je ono osnovao i djeluje), drugu osobu koja je uključena u provedbu ili koja može utjecati na odlučivanje naručitelja u postupku nabave, te osobe kod pružatelja usluga nabave koji djeluju u ime NOJN-a.

- u višestambenoj zgradi obavlja gospodarsku djelatnost.

5. Sukladno točki 1.3. UzP-a u smislu ovog Poziva višestambena zgrada je postojeća zgrada koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

- najmanje 66% ukupne korisne površine iste koristi se za stanovanje;
- ima tri (3) ili više stambenih jedinica;
- njome upravlja upravitelj zgrade;
- jedinstvena je arhitektonska cjelina (definirana prema točki 8.1. UzP-a);
- nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano.

Nadalje, sukladno točki 2.6.2. UzP-a predmet projektnog prijedloga je višestambena zgrada ili neobnovljeni dio višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a), što se dokazuje uvidom u glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade i Tehnički obrazac (Obrazac 2. - list 2 Poziva).

Dakle, glavnim projektom energetske obnove višestambene zgrade i Tehničkim obascem glavni projektant jamči da namjena zgrade zadovoljava uvjetima Poziva u postotku koji je tražen.

6. Nastavno na Pravila o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi, potencijalni sukob interesa promatrat će se na razini prijavitelja (predstavnik NOJN-a), što je u okviru ovog Poziva upravitelj ili ovlašteni predstavnik suvlasnika, u ime i za račun suvlasnika zgrade.

	<p>U slučaju kada višestambena zgrada namjerava podnijeti projektni prijedlog za sufinansiranje energetske obnove zgrade, smatraju li se suvlasnici predmetne zgrade predstavnicima NOJN-a ili samo ovlašteni predstavnik stanara?</p>	
25.	<p>1. Tijekom 2020. godine za 41 zgradu su napravljeni energetske pregledi i certifikati te glavni projekti energetske obnove VSZ. S obzirom na protek vremena, troškovnici su neadekvatni jer su cijene materijala i radova drastično porasle te je potrebno revidirati troškovnike.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Možemo li to zatražiti od projektanta koji je radio GP ili je potrebno zatražiti ponude više projekatana? • Kad dobijemo ponudu/ponude sklapamo li Aneks ugovora o izradi glavnog projekta? • Što u slučaju kad projektant ne želi i li ne može napraviti reviziju? Kome dajemo taj GP na reviziju i je li potrebna suglasnost prvog projektanta zbog autorskog prava na GP? <p>2. Je li za te GP, odnosno zgrade, potrebno raditi analizu postojećeg stanja iako su se stanari odlučili na integralnu energetske obnovu?</p> <p>3. Je li potrebno raditi novi energetske certifikat ili revidirati postojeći ako je bilo značajnih promjena u fizici zgrade i koje bi to promjene bile (je li to zamjena 1 prozora i sl.)?</p> <p>4. Na koji način dobivamo dopuštenje pristupa eNPOO i može li više djelatnika imati dopuštenje unosa u isti?</p>	<p>1.-3. Sukladno točki 8.1. UzP-a glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade je skup međusobno usklađenih projekata kojima se daje tehničko rješenje građevine i dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te drugih propisanih i određenih zahtjeva i uvjeta, izrađen prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17) i Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20). Sukladno članku 51. stavku 3 navedenog Zakona, projektant koji je izradio izmjene i/ili dopune glavnog projekta, odnosno izvedbenog projekta odgovoran je za cijeli glavni projekt, odnosno izvedbeni projekt.</p> <p>Potrebu i način ažuriranja glavnog projekta energetske obnove zgrade (u smislu korekcije projektantskih cijena u troškovniku opreme i radova, kao i u smislu izračuna ušteda energija) utvrđuje investitor u dogovoru s glavnim projektantom, sve sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji, pravilima struke i posebnim propisima.</p> <p>Također, u skladu s točkom 8.1. UzP-a glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade sadrži, ako je primjenjivo, i sažetak analize postojećeg stanja zgrade, i to kada je propisana izrada iste sukladno članku 45. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18 102/20.). Analizu postojećeg stanja zgrade je potrebno izraditi na razini stručnog mišljenja nadležnih projekatana prije značajne obnove zgrade od stupanja na snagu navedenog Tehničkog propisa, odnosno od 24. rujna 2020. godine, a za glavne projekte koji se prilažu zahtjevu za izdavanje akata kojima se odobrava građenje od 1. siječnja 2021. godine.</p> <p>Sukladno točki 3.4. UzP-a skrećemo pozornost kako se na adresu elektroničke pošte stambene.NPOO@mpgi.hr mogu postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva te da će samo na ista biti odgovarano. Također, potencijalni prijavitelji mogu tražiti pomoć stručne podrške Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost - Sektora za energetske učinkovitost (dalje u tekstu: FZOEU/SEU) sukladno točki 3.2. UzP-a u pripremi projektnih prijedloga.</p> <p>4. Objava Uputa za korištenje sustava eNPOO za korisnike, odnosno potencijalne prijavitelje, planirana je tijekom travnja, o čemu će svi potencijalni prijavitelji biti pravovremeno obaviješteni.</p>

26.	<p>1. Pojam Dubinske obnove Višestambena zgrada planira zahvat energetske obnove provesti na mjerama koji se odnose na vanjsku ovojnici čime se postižu uštede više od 50% godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) i primarne energije (Eprim) na godišnjoj razini u odnosu na stanje prije obnove. Dali zgrada spada u dubinsku obnovu s obzirom na postignute uštede QH,nd i Eprim ako mjerama nije obuhvaćen tehnički sustav? Ukoliko je potrebno obuhvatiti mjere na tehničkim sustavima kako bi zgrada bila u kategoriji Dubinske obnove dali je dovoljno ići na ugradnju fotonaponskih sustava za proizvodnju električne energije iz OIE za potrebe zajedničke potrošnje višestambene zgrade. Koje se mjere navedene u Pozivu odnose na mjere poboljšanja postojećih tehničkih sustava zgrade? (prema točkama Aneks 2_Popis tehničkih uvjeta)</p> <p>2. Dali se na Javni poziv može prijaviti višestambena zgrada u kontinentalnoj Hrvatskoj koja se nalazi u energetske razredu C, po QH,nd-u ako će se mjerama poboljšanja energetske učinkovitosti ostvariti ušteda veća od 50% ?</p>	<p>1. Sukladno točki 1.3. UzP-a, dubinska obnova obuhvaća mjere energetske učinkovitosti na ovojnicama i tehničkim sustavima te rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) i primarne energije (Eprim) na godišnjoj razini od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove.</p> <p>2. U okviru Poziva nije definiran kriterij energetske razredu za postojeću višestambenu zgradu koja se prijavljuje na energetske obnovu (definiranu u točki 1.3. UzP-a), već samo ukoliko se predviđa prijava neobnovljenog dijela višestambene zgrade (kako je definirano u točki 2.4. UzP-a). Ukoliko višestambena zgrada udovoljava svim kriterijima prihvatljivosti prijavitelja te projekta i aktivnosti definiranim u točkama 2.2. do 2.6. Uputa za prijavitelje ovog Poziva, ista je prihvatljiva za prijavu.</p>
-----	--	---

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 6.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 7.4.2022.
27.	<p>Naime „sukladno čl. 30 i 30a ZOEU“ a u svrhu ranije najavljenog Poziva tijekom 2020. i 2021. godine prikupili smo suglasnosti zainteresiranih prijavitelja/suvlasnika za prijavu „odnosno za sklapanje ugovora o izvođenju radova na energetske obnovi zgrade. Obzirom na činjenicu da ZOV (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima) propisuje da odluke koje suvlasnici donesu na zakonom propisan način obvezuju i suvlasnike koji se nisu izjasnili ili su se drugačije izjasnili“ odnosno koji su naknadno stekli status suvlasnika postavljamo sljedeća pitanja: 1. Je li „obzirom na vremenski odmak“ potrebno prikupiti nove suglasnosti suvlasnika? 2. Može li u preambuli odluke stajati „odluka o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetske obnovi zgrade sukladno čl. 30 Zakona o energetske učinkovitosti i čl. 30.a Zakona o energetske učinkovitosti“ ili mora stajati samo „odluka o sklapanju ugovora o</p>	<p>1.- 4. Sukladno točki 2.6.2. UzP-a jedan od specifičnih kriterija prihvatljivosti je da je natpolovična većina suvlasnika zgrade (koja se računa po suvlasničkim dijelovima) suglasna s obavljanjem radova energetske obnove višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a). Isto se dokazuje Odlukom o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetske obnovi višestambene zgrade ili, u slučaju kada višestambena zgrada ima više predstavnika suvlasnika, dokazuje se svim dostavljenim Odlukama o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetske obnovi višestambene zgrade iz točke 3.1. Uputa i Izjavom prijavitelja (Obrazac 3. Poziva). Prijavitelj Izjavom prijavitelja potpisuje da su podaci sadržani u dokumentaciji projektnog prijedloga u postupku dodjele bespovratnih sredstava za energetske obnovu istiniti i točni, odnosno da se radi o podacima koji su takvi u trenutku prijave projektnog prijedloga.</p>

	<p>izvođenju radova na energetskej obnovi zgrade sukladno Čl. 30 ZOEU“ ?</p> <p>3. Ako je od trenutka kada je suglasnost suvlasnika prikupljena netko od suvlasnika koji se pozitivno izjasnio prodao nekretninu ali to ne utječe na valjanost suglasnosti (još uvijek, ako se i izuzme izjašnjavanje tog suvlasnika postoji natpolovična suglasnost ili i veća za sklapanje ugovora) je li potrebno tražiti suglasnost novog suvlasnika?</p> <p>4. Ukoliko ne bi bilo potrebno prikupljati nove suglasnosti, hoće li biti problem što će se ažurirati popis suvlasnika izrađen od strane upravitelja (na dan predaje prijedloga razlikovati od suglasnosti za sklapanje ugovora o izvođenju radova na energetskej obnovi zgrada . Naime, na zgradama se vlasništvo svakodnevno mijenja i moguće su „od danas do sutra“ promjene u strukturi suvlasnika pa nas zanima na koji način premostiti razliku (ako postoji i ako će postojati) u tim obrascima.</p>	<p>Sukladno točki 8.1. UzP-a, Odluka o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetskej obnovi zgrade definirana je u skladu s člankom 30. Zakona o energetskej učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21) te se donosi temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima.</p>
28.	<p>Ljubazno Vas molim odgovor na koji način će ići prijava stambenih zgrada za energetske obnovu na natječaj, putem e gradjanina ili drugačije?</p>	<p>Sukladno točki 3.3. UzP-a dostava (podnošenje) projektnih prijedloga u sustavu eNPOO dozvoljena je najranije od 17. svibnja 2022. godine u 9:00 sati, a moguća je do iskorištenja raspoloživih financijskih sredstava, odnosno najkasnije do 1. kolovoza 2022. godine u 16:00 sati. Unošenje projektnih prijedloga putem sustava eNPOO će potencijalnim prijaviteljima biti omogućeno od 25. travnja 2022. godine.</p> <p>Budući da je Poziv otvoren do iskorištenja raspoloživih sredstava, odnosno najkasnije do 1. kolovoza 2022. godine, prijavitelji čiji projektni prijedlozi budu isključeni iz postupka dodjele moći će ponovno podnijeti projektni prijedlog.</p> <p>Sukladno točki 8.1. UzP-a sustav eNPOO je elektronički sustav za administraciju i upravljanje NPOO za Korisnike i tijela u sustavu upravljanja i kontrole; ujedno je riječ o jedinstvenom mjestu za komunikaciju, razmjenu dokumenata i podnošenje izvještaja među navedenim stranama.</p> <p>Objava Uputa za korištenje sustava eNPOO za korisnike, odnosno potencijalne prijavitelje, planirana je tijekom travnja, o čemu će svi potencijalni prijavitelji biti pravovremeno obaviješteni.</p>
29.	<p>Je li prilikom prijave za Stručnu podršku, koja se podnosi slanjem poruke elektroničkom poštom, potrebno odmah priložiti obvezne dokumente Poziva koji su navedeni u točki 3.2?</p> <p>Ili se prijava vrši samo slanjem maila do 10. travnja, a dokumentacija navedena u točki 3.2. se dostavlja naknadno?</p>	<p>Sukladno točki 3.2. UzP-a prijave za korištenje stručne podrške podnose se u razdoblju od objave Poziva do kraja dana 10. travnja 2022. godine, slanjem poruke elektroničkom poštom na adresu vsz.eu@fzoeu.hr .</p> <p>Po isteku roka za podnošenje prijava za korištenje stručne podrške, FZOEU/SEU će obavijestiti potencijalne prijavitelje o terminu individualnih konzultacija te će dobiti uputu na koji način se pripremiti za iste.</p>
30.	<p>1. Je li prihvatljivo u proračun uključiti troškove savjetodavnih usluga koje pružaju vanjski konzultanti zajedno s troškovima</p>	<p>1. - 2. Sukladno točki 2.10. UzP-a kategorije troškova koje se smatraju prihvatljivima su troškovi povezani s aktivnošću upravljanja projektom (odnosi se na obavljanje aktivnosti III. iz točke 2.7. UzP-a):</p>

	<p>osoblja zaposlenog kod prijavitelja u slučaju kada je prijavitelj upravitelj zgrade?</p> <p>2. Da li prikazivanje troška vanjskih usluga koje pružaju vanjski konzultanti u proračunu projekta isključuje troškove osoblja zaposlenog kod prijavitelja u slučaju kada je prijavitelj upravitelj zgrade?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • troškovi savjetodavnih usluga koje pružaju vanjski konzultanti, a koji su izabrani u postupku javne nabave odnosno u postupku nabave za neobveznike Zakona o javnoj nabavi prema načelima važećima u trenutku provođenja istih (tj. prema Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi), • trošak rada samog Prijavitelja u slučaju kada je Prijavitelj predstavnik suvlasnika, • troškovi osoblja (metoda stvarnog troška) zaposlenog i/ili novozaposlenog kod Prijavitelja koji će raditi na provedbi projekta u slučaju kada je Prijavitelj upravitelj zgrade; <p>Dakle, trošak savjetodavnih usluga koje pružaju vanjski konzultanti prihvatljiv je ukoliko je nabava za iste provedena u skladu s Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi. Navedena pravila su Dodatak 1.3. Poziva.</p>			
<p>31.</p>	<p>Molim Vas dodatno pojašnjenje termina "jedinствена arhitektonska cjelina".</p> <p>Znači li to da zgrada ne smije biti u doticaju s bilo kojim drugim građevinskim objektom, primjerice s obiteljskom kućom koja je naslonjena na manji dio pročelja? Ili postoji udio koliko pročelja smije biti u doticaju s drugim objektima?</p>	<p>Sukladno točki 8.1. UzP-a jedinствена arhitektonska cjelina podrazumijeva konstruktivnu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu, koja se sastoji iz jedne ili više dilatacija te jednog ili više ulaza, odnosno jednu ili više zgrada koje su građene istovremeno temeljem jedinственог projekta, bez obzira na postojanje dilatacija među ulazima.</p>			
<p>32.</p>	<p>Imamo pitanje vezan za popis tehničkih uvjeta. pod rednim brojem 10 omogućena je ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju.</p> <table border="1" data-bbox="300 932 1077 1086"> <tr> <td data-bbox="300 932 524 1086"> <p>10. Ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju,</p> </td> <td data-bbox="524 932 741 1086"> <ul style="list-style-type: none"> • izvor toplinske energije za grijanje prostora i/ili pripremu PTV-a - kondenzacijski kotao na prirodni plin </td> <td data-bbox="741 932 1077 1086"> <ul style="list-style-type: none"> • zamjena ili ugradnja visokoučinkovitog kondenzacijskog kotla na prirodni plin kao izvora toplinske energije za grijanje prostora i/ili pripremu PTV-a, uključujući sve dijelove sustava do priključka na sustav cijevnog razvoda - učinkovitost kotla $\eta \geq 105\%$ </td> </tr> </table> <p>1. Možemo li po ovoj stavci zgradi koja se prijavljuje na energetska obnovu projektom predvidjeti zamjenu svih postojećih plinskih etažnih ložišta sa novima, kondenzacijskim te sanirati vertikalnu dimnjaka sa pripremom za kondenzacijska ložišta?</p> <p>2. Možemo li projektom prirediti izgradnju plinskih etažnih ložišta (grijanje i PTV) u stanovima koji ih trenutno nemaju ?</p>	<p>10. Ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju,</p>	<ul style="list-style-type: none"> • izvor toplinske energije za grijanje prostora i/ili pripremu PTV-a - kondenzacijski kotao na prirodni plin 	<ul style="list-style-type: none"> • zamjena ili ugradnja visokoučinkovitog kondenzacijskog kotla na prirodni plin kao izvora toplinske energije za grijanje prostora i/ili pripremu PTV-a, uključujući sve dijelove sustava do priključka na sustav cijevnog razvoda - učinkovitost kotla $\eta \geq 105\%$ 	<p>1. - 2. Sukladno točki 2.7. UzP-a prihvatljiva mjera koja se može sufinancirati u okviru ovog Poziva u sklopu aktivnosti II. Energetska obnova je ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode. Sukladno definiranom u Aneksu 2. UzP-a (Popis tehničkih uvjeta) ista uključuje i sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zamjenu ili ugradnju visokoučinkovitog kondenzacijskog kotla na prirodni plin kao izvora toplinske energije za grijanje prostora i/ili pripremu PTV-a, uključujući sve dijelove sustava do priključka na sustav cijevnog razvoda te - zamjenu ili ugradnju visokoučinkovitog kondenzacijskog kotla na prirodni plin kao centralnog izvora toplinske energije za grijanje prostora i/ili pripremu PTV-a na nivou zgrade, uključujući sve dijelove sustava i kotlovnice do priključka na podsustav cijevnog razvoda centralnog sustava grijanja prostora i/ili pripreme PTV-a. <p>Nadalje, sukladno točki 3.4. UzP-a u svrhu osiguravanja poštivanja načela jednakog postupanja prema svim prijaviteljima, ne daju se prethodna mišljenja vezana uz postupak dodjele, bilo opća, bilo ona koja se odnose na konkretni projekt. Napominjemo potencijalnim prijaviteljima da se na adresu elektroničke pošte stambene.NPOO@mpgi.hr mogu postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva te da će samo na ista</p>
<p>10. Ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju,</p>	<ul style="list-style-type: none"> • izvor toplinske energije za grijanje prostora i/ili pripremu PTV-a - kondenzacijski kotao na prirodni plin 	<ul style="list-style-type: none"> • zamjena ili ugradnja visokoučinkovitog kondenzacijskog kotla na prirodni plin kao izvora toplinske energije za grijanje prostora i/ili pripremu PTV-a, uključujući sve dijelove sustava do priključka na sustav cijevnog razvoda - učinkovitost kotla $\eta \geq 105\%$ 			

		<p>biti odgovarano. Također, potencijalni prijavitelji mogu tražiti pomoć stručne podrške Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost – Sektora za energetske učinkovitost (dalje u tekstu: FZOEU/SEU) sukladno točki 3.2. UzP-a u pripremi projektnih prijedloga.</p>
33.	<p>U članku 1.5. Obveze koje se odnose na državne potpore / Vrste, iznos i intenzitet potpore jasno je iskazano da prilikom podnošenja projektnog prijedloga moramo navest sve suvlasnike koji obavljaju gospodarsku djelatnost.</p> <p>S obzirom da u zgradi postoji nekoliko nekretnina koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, da li su nekretnine u vlasništvu države izuzete od "de minimis" programa te koju dokumentaciju smo dužni prikupiti.</p> <p>U sklopu zgrade se osim Republike Hrvatske nalaze i suvlasnici koji obavljaju gospodarsku djelatnost, te smo time u svakom slučaju i obveznici de minimis programa.</p>	<p>Sukladno točki 1.5. UzP-a navodi se, između ostalog: U skladu sa Zakonom o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 68/18, 105/20), najamnina koju za korištenje stanom plaća najamoprimac može biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaštićena najamnina; • slobodno ugovorena najamnina. <p>Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada u sklopu provedbe ovog Poziva odnosi se na suvlasnički dio zgrade koji se iznajmljuje, a za čije se korištenje plaća slobodno ugovorena najamnina, dok se najam suvlasničkog dijela zgrade za čije se korištenje plaća zaštićena najamnina ne smatra gospodarskom djelatnošću.</p> <p>Poslovni prostori, koji se daju u zakup sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), smatraju se gospodarskom djelatnošću te se na njih odnosi Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada u smislu ovog Poziva. Poslovni prostori koji se dodjeljuju na korištenje za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro (npr. udrugama, političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista za njihovu djelatnost, odnosno rad, likovnim i drugim umjetnicima, vjerskim zajednicama te ustanovama čiji je osnivač JLP(R)S i slično) temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18) odnosno Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) i Zakona o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) ili Statuta i akata JLP(R)S, ne smatraju se gospodarskom djelatnošću.</p>
34.	<p>U uputama za prijavitelje za Javno poziv za energetske obnovu zgrada stoji:</p> <p>U slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (eng. economic activity) unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada (Aneks 1. Uputa).</p> <p>Prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti Ažurirani popis suvlasnika (Obrazac 4. Poziva) koji uključuje i podatak (identifikaciju) o tome obavlja li</p>	<p>Sukladno točki 1.5. UzP-a prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti Ažurirani popis suvlasnika (Obrazac 4. Poziva) koji uključuje i podatak (identifikaciju) o tome obavlja li suvlasnik gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove. Prijavitelj Izjavom prijavitelja potpisuje da su podaci sadržani u dokumentaciji projektnog prijedloga u postupku dodjele bespovratnih sredstava za energetske obnovu istiniti i točni. Navedena Izjava prijavitelja, između ostalog, sadržava i navod da Prijavitelj pri dostavi dokumenata nije dostavio lažne podatke.</p> <p>Ukoliko je utvrđeno da je Korisnik ugrozio provedbu projekta nepravilnostima, mogu se obustaviti plaćanja ili zahtijevati povrat plaćenih iznosa razmjerno težini utvrđenih nepravilnosti.</p>

	<p>suvlasnik gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove.</p> <p>Suvlasnik zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove (korisnik de minimis potpore) svaki je onaj koji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • iznajmljuje svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi, tj. koji ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist i/ili; • u višestambenoj zgradi obavlja gospodarsku djelatnost. <p>PITANJA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tko mora saznati obavlja li neki suvlasnik gospodarsku djelatnost? - Kako će upravitelj ili Predstavnik suvlasnika znati iznajmljuje li neki suvlasnik stan? - Što ako prijavitelj (jer nema tu informaciju) ne napiše da netko iznajmljuje stan. Kasnije se utvrdi da je bio najam. Tko odgovara za propust? - Hoće li kasniji nadzor (npr. SAFU) odrediti kaznu ako se utvrdi da je postojao najam stana koji nije bio prijavljen? 	
35.	<p>Predstavnik sam suvlasnika jedne od XY zgrada. Razmatramo mogućnost prijave projekta energetske obnove na objavljeni Poziv, međutim jedan od suvlasnika poslovnog prostora od više od 400 m² je Grad XY.</p> <p>Tu su uredi XY, koji je dio XY. Kako je pretpostavljam Grad XY bio korisnik (čekam i službeni odgovor) potpora male vrijednosti, znači li to da zbog te činjenice ne možemo prijavljivati naš projekt?</p>	<p>Sukladno točki 1.5. UzP-a u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada, pravilo potpore male vrijednosti definira kako pojedinačni korisnik potpore u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine može primiti najviše 200.000,00 EUR.</p> <p>U slučaju da izračunati udio bespovratnih sredstava Mehanizma za oporavak i otpornost, koji se odnosi na pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost zajedno s eventualnim drugim (neovisno o ovome Pozivu) državnim potporama i/ili potporama male vrijednosti primljenima od strane tog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost, prelazi 200.000,00 EUR u predmetnoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine, cijeli projekt energetske obnove višestambene zgrade bit će ocijenjen kao neprihvatljiv.</p>

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 6.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 13.4.2022.
36.	Pri iskazu i procjeni ostvarenih ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje da li se kod bodovanja u obzir uzima izračun prema stvarnim klimatskim podacima ili prema referentnim klimatskim podacima?	Pri iskazu i procjeni ostvarenih ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje traže se stvarni klimatski podaci i Algoritmom propisan režim korištenja prostora i rada tehničkih sustava.

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 7.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 13.4.2022.
37.	<p>Naime, navedenom točkom 1.5. Poziva propisano je da Izjavu o korištenim potporama (Obrazac 5. Poziva) ispunjava i potpisuje svaki od suvlasnika zgrade koja je predmet projektnog prijedloga za kojeg se utvrdi da obavlja gospodarsku djelatnost u zgradi koja je predmet projektnog prijedloga. Dakle, navedenu izjavu potrebno je da ispune i potpišu oni suvlasnici koji iznajmljuju svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi, tj. koji imaju sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruju financijsku korist, i oni suvlasnici koji u višestambenoj zgradi obavljaju gospodarsku djelatnost.</p> <p>Obzirom da se u Obrascu 5. Poziva kao pojašnjenje stavke „Vrsta potpore ***“ navode „**potpore male vrijednosti, državne potpore (regionalne i ostale), subvencionirani krediti, garancije, oslobođenja od poreza, i sl.“, ljubazno se moli za pojašnjenje da li obvezu ispunjavanja navedene Izjave imaju i oni suvlasnici višestambene zgrade koji su fizičke osobe i koji su stan kupili preko APN-a, dakle sa subvencioniranim stambenim kreditom.</p>	<p>Sukladno točki 1.5. UzP-a u slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost (eng. economic activity) unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada (Aneks 1. Uputa). Prilikom podnošenja projektnog prijedloga Prijavitelj je dužan priložiti Ažurirani popis suvlasnika (Obrazac 4. Poziva) koji uključuje i podatak (identifikaciju) o tome obavlja li suvlasnik gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove.</p> <p>Suvlasnik zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove (korisnik de minimis potpore) svaki je onaj koji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • iznajmljuje svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi, tj. koji ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist i/ili; • u višestambenoj zgradi obavlja gospodarsku djelatnost. <p>Korisnici subvencioniranog kredita sukladno Zakonu o subvencioniranju stambenih kredita (NN 65/17, 61/18, 66/19 i 146/20) ne trebaju ispunjavati predmetnu Izjavu ukoliko ne ispunjavaju gore navedene uvjete, odnosno ne obavljaju gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove.</p> <p>Nadalje, sukladno članku 22. navedenog Zakona, obveznik kredita je vezan Ugovorom o subvencioniranom kreditu, koji uz ostalo mora sadržavati i zabranu davanja u najam stana ili kuće za čiju se kupnju odnosno gradnju kredit odobrava, a prije isteka roka od dvije godine nakon subvencioniranja kredita.</p>
38.	Zanima nas da li se višestambena zgrada XY može prijaviti na Poziv za energetske obnovu višestambenih zgrada, arhitektonski je naslonjena na sljedeću zgradu u nizu, a nalazi se na zasebnoj katastarskoj čestici XY, XY.	<p>Sukladno točki 1.3. UzP-a u smislu ovog Poziva višestambena zgrada je postojeća zgrada koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:</p> <ul style="list-style-type: none"> • najmanje 66% ukupne korisne površine iste koristi se za stanovanje; • ima tri (3) ili više stambenih jedinica; • njome upravlja upravitelj zgrade;

		<ul style="list-style-type: none"> • jedinstvena je arhitektonska cjelina (definirana prema točki 8.1. UzP-a); • nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano. <p>Pri tome jedinstvena arhitektonska cjelina podrazumijeva konstruktivnu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu, koja se sastoji iz jedne ili više dilatacija te jednog ili više ulaza, odnosno jednu ili više zgrada koje su građene istovremeno temeljem jedinstvenog projekta, bez obzira na postojanje dilatacije među ulazima.</p> <p>Sukladno točki 3.4. UzP-a u svrhu osiguravanja poštivanja načela jednakog postupanja prema svim prijaviteljima, ne daju se prethodna mišljenja vezana uz postupak dodjele, bilo opća, bilo ona koja se odnose na konkretni projekt. Napominjemo potencijalnim prijaviteljima da se na adresu elektroničke pošte stambene.NPOO@mpgi.hr mogu postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva te da će samo na ista biti odgovarano.</p>
39.	<p>1. Ako je ušteda toplinske energije za grijanje Q_{hd} i primarna energija >50% postignuta samo mjerama na ovojnici zgrade, bez mjera na tehničkim sustavima, da li se može to smatrati dubinskom obnovom?</p> <p>2. Ako je ušteda toplinske energije za grijanje Q_{hd} i primarna energija >50% postignuta mjerama na ovojnici zgrade i zamjenom postojeće rasvjete u zajedničkim prostorijama, da li se može to smatrati dubinskom obnovom?</p>	Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 19.
40.	Može li samo zamjena grilja bez zamjene prozora biti sufinancirana?	Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 13.
41.	<p>1. Ukoliko je netko od suvlasnika primio de minimis potpore u iznosu od 200.000 eur i više ne može primiti potpore, da li se samo eliminira udio tog prostora, odnosno makne traženi iznos bespovratnih sredstava za suvlasnički udio tog prostora ili se cijela zgrada ne može prijaviti na poziv?</p> <p>2. Na zgradi imamo odluku suvlasnika suglasnost o en.obnovi zgrade, ali odluka je iz 2019. godine. Da li ova odluka i dalje vrijedi i hoće li biti prihvaćena?</p> <p>3. Zgrada je prešla na upravljanje našeg poduzeća u 2021.godini. Dio dokumentacije napravljen je kod bivšeg upravitelja (pozivi za ponude, ugovori i zapisnici za en.certifikat i gl.projekt), da li ta dokumentacija vrijedi? Odluka suvlasnika je iz 2016.godine i daju suglasnost da ih bivši upravitelj prijavi na natječaj, hoće li takva odluka vrijediti, odnosno da li se suglasnost prenosi na novog upravitelja?</p>	<p>1. Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 35.</p> <p>2. Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 27.</p> <p>3. Sukladno točki 2.1. UzP-a prihvatljivi prijavitelji u okviru ovog Poziva mogu biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade (predstavnik suvlasnika) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, sukladno čl. 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 - ispravak) ili

4. S obzirom da se radi o različitom predmetu nabave i cjenovno je povoljnije uzeti specijaliziranu tvrtku koja se bavi izradom strojarskih projekata za projekt dizala, a tvrtku koja se bavi građevinskim/arhitektonskim projektima za glavni projekt en.obnove; može li se u tom slučaju razdvojiti nabava i zasebno tražiti izvoditelj za projekt dizala od izvoditelja glavnog projekta obnove? Je li u tom slučaju dovoljno da glavni projektant (glavnog projekta en.obnove) u sklopu projekta da izjavu da je strojarski projekt dizala usklađen s glavnim projektom en.obnove? Hoće li se tražiti još neka dodatna dokumentacija za povezivanje dva projekta?

- upravitelj zgrade (upravitelj) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, sukladno čl. 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 - ispravak) i čl. 4. (točka 72.) Zakona o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21 i 41/21).

Odnosno u Vašem slučaju, ključan je aktualni upravitelj.

Sukladno točki 2.6.2. UzP-a prijavitelj je dužan priložiti izvješće o energetske pregledu zgrade, kao i važeći energetski certifikat ne stariji od 13. studenoga 2012. godine te glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a), uključujući sve mape i pripadajuće elaborate ako je primjenjivo, ne stariji od 1. siječnja 2016. godine, s propisanim minimalnim sadržajem (arhitektonski snimak postojećeg stanja zgrade s fotodokumentacijom, projektirane mjere energetske učinkovitosti, proračuni energetske potreba za postojeće i projektirano stanje, troškovnik opreme i radova, izjava ovlaštenog projektanta o utjecaju predmetnog zahvata na temeljne zahtjeve za građevinu te dr. u skladu sa Zakonom o gradnji i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji, pravilima struke i posebnim propisima). Svi troškovi moraju nastati kod prijavitelja/budućeg korisnika u ime i za račun suvlasnika zgrade i biti potkrijepljeni računima ili dokumentima odgovarajuće iste dokazne vrijednosti.

Nadalje, jedan od sektorski specifičnih kriterija prihvatljivosti je da je natpolovična većina suvlasnika zgrade (koja se računa po suvlasničkim dijelovima) suglasna s obavljanjem radova energetske obnove višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade (sukladno definiranom u točkama 1.3. i 2.4. UzP-a). Isto se dokazuje Odlukom o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetske obnovi višestambene zgrade ili, u slučaju kada višestambena zgrada ima više predstavnika suvlasnika, dokazuje se svim dostavljenim Odlukama o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetske obnovi višestambene zgrade iz točke 3.1. Uputa i Izjavom prijavitelja (Obrazac 3. Poziva).

Prijavitelj Izjavom prijavitelja potpisuje da su podaci sadržani u dokumentaciji projektnog prijedloga u postupku dodjele bespovratnih sredstava za energetske obnovu istiniti i točni, odnosno da se radi o podacima koji su takvi u trenutku prijave projektnog prijedloga.

Sukladno točki 8.1. UzP-a, Odluka o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetske obnovi zgrade definirana je u skladu s člankom 30. Zakona o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21) te se donosi temeljem natpolovične većine suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima.

		4. Sukladno točki 5.2. UzP-a prijavitelji/korisnici, obveznici Zakona o javnoj nabavi, primjenjuju Zakon o javnoj nabavi (NN 120/16) na postupke nabave u okviru projekata. Ako prijavitelji/korisnici nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi, na njih će se primjenjivati Dodatak 1.3. Pravila o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi, koji je sastavni dio Ugovora (Prilog 1. Poziva).
42.	Zamjenom postojeće rasvjete u zajedničkim prostorijama zgrade utječemo na uštedu primarne energije. Kako ju prikazati? Da li rasvjetu postojeće i novo stanje ubaciti u proračun KI Expert Plus i dobiti primarnu energiju prije i poslije obnove, te uštedu primarne energije ili Primarnu energiju uzeti iz elektroprojekta i pribrojiti je primarnoj prije i poslije obnove iz KI Experta Plus, te uštedu primarne energije.	Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 21.
43.	Može li se ovdje prijaviti za ugradnju dizala u zgradu, inace zgrada se nalazi u XY i ima 5 katova i puno starijih ljudi i invalida a imamo otvor ostavljen da se lift može ugraditi	Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 15.
44.	Molim cijenjeni Naslov da nam pojasni je li valjan Međuvlasnički ugovor sklopljen npr. 2002 g., a koji je zaključen na neodređeno vrijeme uz popis suvlasnika koji su tada bili vlasnici, a li su se u međuvremenu izmijenili pa sadašnje stanje popisa suvlasnika iz Međuvlasničkog ugovora i Zk izvotka nije identično. S obzirom na čl.375 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, mora li se davati sadašnjim suvlasnicima u zgradi za potpisivati novi Međuvlasnički ugovor sa sadašnjim vlasnicima ili je valjan li stari Ugovor uz Dodatke, sadašnji Popis suvlasnika i Zk izvadak s povijesnim slijedom promjena vlasnika?	Sukladno točki 2.3. UzP-a u okviru ovog Poziva potpora se ne može dodijeliti prijavitelju koji nije prihvatljiv po obliku pravne ili fizičke osobnosti u skladu s točkom 2.1. UzP-a, što se za predstavnika suvlasnika dokazuje Izjavom prijavitelja (Obrazac 3. Poziva) i Međuvlasničkim ugovorom (iz članka 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima). Ukoliko je u međuvremenu došlo do izmjene popisa suvlasnika, potrebno je izraditi Dodatak Međuvlasničkog ugovora. Pri tome naglašavamo kako prijavitelj Izjavom prijavitelja potpisuje da su podaci sadržani u dokumentaciji projektnog prijedloga u postupku dodjele bespovratnih sredstava za energetska obnova istiniti i točni, odnosno da se radi o podacima koji su takvi u trenutku prijave projektnog prijedloga.
45.	Energetska obnova višestambenih zgrada Dodatak 1.3. str.3 točka 3.: Možemo li za izradu projektne dokumentacije I.1, I.2 i I.3 u postupku nabave (kako proizlazi iz Poziva) dogovoriti sa jednim ponuditeljem ne tražeći ponudu najmanje 3 ponuditelja kao što je bilo u prošlom natječaju? Može li projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju biti ponuditelj za upravljanje projektom i administracijom točka III-aktivnost projekta tablica: intenzitet potpore?	Ukoliko se za mjere I.1 i I.2. sredstva potražuju retroaktivno, primjenjiva je točka 1.7. UzP-a gdje se navodi da ako projektni prijedlog predviđa retroaktivno potraživanje sredstava (kada razdoblje provedbe projekta počinje prije stupanja Ugovora na snagu, odnosno najranije kako je definirano ovim poglavljem), troškovi koji se potražuju retroaktivno moraju, ako je primjenjivo, udovoljavati svim uvjetima Zakona o javnoj nabavi (ukoliko je Prijavitelj/Korisnik obveznik Zakona o javnoj nabavi), odnosno pravilima po kojima su obvezni postupati neobveznici Zakona o javnoj nabavi (ukoliko Prijavitelj/Korisnik nije obveznik Zakona o javnoj nabavi), sukladno Prilogu 1.3. Pravila o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi ovog Poziva.

		<p>Općenito, sukladno točki 5.2. UzP-a prijavitelji/korisnici, obveznici Zakona o javnoj nabavi, primjenjuju Zakon o javnoj nabavi (NN 120/16) na postupke nabave u okviru projekata. Ako prijavitelji/korisnici nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi, na njih će se primjenjivati Dodatak 1.3. Pravila o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi koji je sastavni dio Ugovora (Prilog 1. Poziva).</p> <p>Sukladno točki 2.10. UzP-a kao prihvatljivi troškovi vezani uz aktivnost upravljanja projektom su, između ostalog, i troškovi savjetodavnih usluga koje pružaju vanjski konzultanti, a koji su izabrani u postupku javne nabave odnosno u postupku nabave za neobveznike Zakona o javnoj nabavi prema načelima važećima u trenutku provođenja istih (tj. prema Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi).</p>
46.	<p>Imamo glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade iz travnja 2020. godine. S obzirom na značajno poskupljenje materijala, moramo ažurirati troškovnik. Prilikom ovjere glavnog projekta nakon ažuriranja troškovnika bit će novi datum na digitalnom potpisu. Jesmo li u obvezi raditi Analizu postojećeg stanja zgrade s obzirom na novi datum na digitalnom potpisu.</p>	<p>Potrebu i način ažuriranja glavnog projekta energetske obnove zgrade (u smislu korekcije projektantskih cijena u troškovniku opreme i radova, kao i u smislu izračuna ušteda energija) utvrđuje investitor u dogovoru s glavnim projektantom, sve sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji, pravilima struke i posebnim propisima. U slučaju korekcije projektantskih cijena u troškovniku opreme i radova u okviru glavnog projekta energetske obnove zgrade, bez obzira na datum na digitalnom potpisu, nije potrebno raditi Analizu postojećeg stanja zgrade.</p>
47.	<p>Moja zgrada je koristila sredstva za obnovu ovojnice zgrade tj. fasade u 2018. godini. Možemo li sada koristiti sredstva za ugradnju lifta za osobe s teškom pokretljivošću i kome da se obratim?</p>	<p>Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 7.</p>

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 8.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 13.4.2022.
48.	<p>Predmet projektnog prijedloga je poluugrađena višestambena zgrada na adresi XY, XY, koja sa susjednom poluugrađenom zgradom čini oblikovnu cjelinu.</p> <p>Funkcionalno i konstruktivno zgrade su zasebne cjeline, također i prema vremenu izgradnje. Akt kojim se dokazuje legalnost zgrade je uvjerenje katastra o evidentiranju prije 1968. godine i obuhvaća isključivo zgradu koja je predmet projektnog prijedloga. Je li takva zgrada prihvatljiva prema uvjetima Javnog poziva za energetske obnovu višestambenih zgrada?</p>	<p>Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 11.</p>
49.	<p>Zgrada koja ima 2 ulaza i time čini arhitektonsku cjelinu išla bi u obnovu ovojnice i kotlovnice.</p> <p>Na kotlovnici se grije ukupno 4 zgrade. Da li se zgrada može prijaviti na natječaj i ostvariti sredstva i za ovojnici i za kotlovnici</p>	<p>Sukladno točki 2.7. UzP-a, prihvatljiva mjera u okviru Poziva je ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode. Također, prema definiranom u Aneksu 2. Popis tehničkih uvjeta UzP-a, u slučaju da se radi o rekonstrukciji</p>

	unatoč tome što je na kotlovnici više zgrada. Ili je za ostvarivanje sredstva nužno da se prijave sve zgrade?	postojeće centralne toplinske podstanice ili ugradnji nove centralne podstanice, ako zgrada već ima centralni sustav grijanja s nekim drugim izvorom energije i zajednički cijevni razvod na nivou zgrade, isto je prihvatljivo ukoliko je centralna toplinska podstanica na čestici u vlasništvu zgrade.
--	---	---

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 9.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 13.4.2022.
50.	Zanima me je li ova ponuda valjana, možemo li je kao zgrada prihvatiti.	Sukladno točki 3.4. UzP-a skrećemo pozornost kako se na adresu elektroničke pošte stambene.NPOO@mpgi.hr mogu postavljati pitanja isključivo vezana uz pojašnjenja dokumentacije Poziva te da će samo na ista biti odgovarano.
51.	Ako imamo poslovni prostor čiji vlasnik ne obavlja nikakvu djelatnost u tom poslovnom prostoru, ali je isti ustupio poslovni prostor svojoj djeci bez naknade da ga koristi kao apartman. Potpada li taj vlasnik poslovnog prostora u potporu male vrijednosti?	<p>Sukladno točki 1.5. UzP-a naglašavamo da je:</p> <p>Suvlasnik zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove (korisnik de minimis potpore) svaki je onaj koji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • iznajmljuje svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi, tj. koji ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist i/ili; • u višestambenoj zgradi obavlja gospodarsku djelatnost. <p>U slučaju da se Ažuriranim popisom suvlasnika utvrdi kako niti jedan suvlasnik zgrade ne obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove, na dodjelu bespovratnih sredstava unutar ovoga Poziva neće se primjenjivati Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnove višestambenih zgrada te u skladu s time Prijavitelj nije dužan dostavljati nikakve dokumente ili informacije u pogledu potpora.</p>

RB	DATUM ZAPRIMANJA PITANJA: 11.4.2022.	DATUM ODGOVORA NA PITANJE: 13.4.2022.
52.	Ljubazno molim informaciju vezanu za „Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava Energetska obnova višestambenih zgrada“. Je li moguće na poziv prijaviti višestambenu zgradu koja je u većinskom vlasništvu JLS – jedinice lokalne samouprave (Grad)?	<p>Sukladno točki 1.3. UzP-a u smislu ovog Poziva višestambena zgrada je postojeća zgrada koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:</p> <ul style="list-style-type: none"> • najmanje 66% ukupne korisne površine iste koristi se za stanovanje; • ima tri (3) ili više stambenih jedinica; • njome upravlja upravitelj zgrade; • jedinstvena je arhitektonska cjelina (Jedinstvena arhitektonska cjelina podrazumijeva konstruktivnu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu, koja se sastoji iz jedne ili više dilatacija te jednog ili više ulaza, odnosno jednu ili više zgrada koje su građene istovremeno temeljem

		<p>jedinstvenog projekta, bez obzira na postojanje dilatacije među ulazima.);</p> <ul style="list-style-type: none"> nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano. <p>Ukoliko zgrada zadovoljava navedene uvjete, skrećemo pozornost kako treba obratiti pozornost i na uvjete vezane uz potpore male vrijednosti sukladno točki 1.5. UzP-a. U slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada. Suvlasnik zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost u višestambenoj zgradi koja je predmet energetske obnove (korisnik de minimis potpore) svaki je onaj koji:</p> <ul style="list-style-type: none"> iznajmljuje svoj suvlasnički udio u višestambenoj zgradi, tj. koji ima sklopljen Ugovor o najmu stana, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i sl., a kojim ostvaruje financijsku korist i/ili; u višestambenoj zgradi obavlja gospodarsku djelatnost. <p>Program dodjele potpora male vrijednosti (de minimis) za energetske obnovu višestambenih zgrada u sklopu provedbe ovog Poziva odnosi se na suvlasnički dio zgrade koji se iznajmljuje, a za čije se korištenje plaća slobodno ugovorena najamnina, dok se najam suvlasničkog dijela zgrade za čije se korištenje plaća zaštićena najamnina ne smatra gospodarskom djelatnošću.</p>
53.	<p>1. Da li je analiza postojećeg stanja obvezatan dio glavnog projekta, ili elaborata koji prethodi glavnom projektu, ili je navedena analiza neobavezan dio projektne dokumentacije?</p> <p>2. Da li je izrada analize povezana sa vremenom kada je izrađen glavni projekt, U navedenim uputama za prijavitelje na navedenom mjestu navodi se da glavni projekt ne smije biti stariji od 01.01.2016.g. a smjernice o izradi analize postojećeg stanja su objavljene 2021.g. Da li projekti koji su dovršeni ili započeti prije objave smjernica za izradu analize postojećeg stanja trebaju sadržavati spomenutu analizu ili ne?</p> <p>3. Da li su prijedlozi koji se iznose u analizi postojećeg stanja obvezatni za primjenu kod obnove zgrade, odnosno da li moraju biti ugrađeni u glavni projekt, ili predstavnik suvlasnika zgrade, ili upravitelj, ili glavni projektant mogu odbiti primjenu tih prijedloga?</p> <p>4. Ako je izrada glavnog projekta ugovorena ranije (prije nego što je bilo poznato da treba sadržavati analizu postojećeg stanja)</p>	<p>1.- 4. U skladu s točkom 8.1. UzP-a, glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade sadrži i sažetak analize postojećeg stanja zgrade, i to kada je propisana izrada iste sukladno članku 45. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18 102/20.). Analizu postojećeg stanja zgrade je potrebno izraditi na razini stručnog mišljenja nadležnih projekatana prije značajne obnove zgrade od stupanja na snagu navedenog Tehničkog propisa, odnosno od 24. rujna 2020. godine, a za glavne projekte koji se prilažu zahtjevu za izdavanje akata kojima se odobrava građenje od 1. siječnja 2021. godine. Ukoliko je izrada Analize postojećeg stanja zgrade sukladno gore navedenom obvezna, isto je prihvatljiv trošak budući da se radi o izmjeni glavnog projekta energetske obnove višestambene zgrade, a za koji je trošak nastao nakon 1. veljače 2020. godine. Prema točki 1.7. UzP-a, razdoblje provedbe projekta traje od početka obavljanja aktivnosti projekta, a najranije počevši od 1. veljače 2020. godine, do završetka obavljanja predmetnih aktivnosti, a najduže do 30. lipnja 2026. godine. Odobrenje financiranja aktivnosti projekta koje su započele ili su već izvršene prije potpisivanja Ugovora, moguće je isključivo ako se radi o</p>

	<p>da li se za izradu spomenute analize treba ili može sklapati zaseban ugovor</p> <p>ili se izrađuje aneks postojećeg ugovora o projektiranju, te da li je trošak izrade analize prihvatljiv za sufinansiranje, ako se pojavljuje naknadno i odvojeno od troškova za izradu glavnog projekta?</p>	<p>troškovima povezanim s aktivnostima/mjerama I.1, I.2 i III. iz točke 2.7. Uputa koji ispunjavaju sljedeće uvjete:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da se radi o troškovima ostvarenima tijekom razdoblja provedbe projekta, a najranije počevši od 1. veljače 2020. godine; • da se radi o troškovima povezanim s aktivnosti/mjerama I.1 i I.2 točke 2.7. Uputa koje su 100% fizički izvršene; • da se radi o troškovima koji nisu financirani javnim sredstvima (uključujući sredstva FZOEU), izuzimajući vlastita sredstva prijavitelja u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade; • da se radi o troškovima koji ispunjavaju sve ostale relevantne kriterije prihvatljivosti Poziva. <p>Mjere u sklopu aktivnosti II. i IV. iz točke 2.7. Uputa ne smiju započeti prije potpisivanja Ugovora.</p>
54.	<p>Suvlasnica sam nekretnine, stana na XY br. XY u XY. Nekretnina se nalazi u XY koji je u naravi višestambena zgrada sa 8 stanova, kojeg vodi XY. Nekretnina pripada Stambeno trgovačkom poslovnom kompleksu XY izgrađenom na temelju jedinstvene građevinske dozvole br. XY od XY.XY.XYXY. god.</p> <p>Stambeni dio sastoji se od 202 stambene jedinice koje su smještene u tzv. "grozdove". Svaki grozd/višestambena zgrada ima svog upravitelja i svog predstavnika stanara, te neovisno jedni o drugima brinu o svojim nekretninama i održavaju ih. Trgovačko poslovni kompleks je odvojen i ima svog upravitelja.</p> <p>Svi suvlasnici u našem grozdu 9 su zainteresirani za energetska obnovu, a pogotovo jer nam je zgrada (krov, fasada, stolarija) u lošem stanju i potrebno ju je obnoviti. Jasan mi problem koji imamo, a vezan je na uvjet jedinstvene arhitektonske cjeline i što ona podrazumijeva.</p> <p>Mišljenja sam da je nerazumno i nemoguće za ovakve specifične komplekse tražiti suglasnost svih suvlasnika, tj. da se svi uskladimo, a pogotovo jer su pojedine zgrade već i obnovljene u vlastitom aranžmanu. Još jednom navodim da smo u naravi zgrada odvojena od svih ostalih zgrada i tako i funkcioniramo.</p> <p>S obzirom na sve gore navedeno, imamo li pravo prijave na natječaj s obzirom da smo dio jedinstvene arhitektonske cjeline koja u stvarnosti, kako je već gore navedeno, neovisno funkcionira? Postoji li način da uđemo u energetska obnovu s obzirom na specifičnu situaciju u kojoj se nalazimo? Možda možete napraviti iznimku.</p>	<p>Sukladno točki 1.3. UzP-a u smislu ovog Poziva višestambena zgrada je postojeća zgrada koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:</p> <ul style="list-style-type: none"> • najmanje 66% ukupne korisne površine iste koristi se za stanovanje; • ima tri (3) ili više stambenih jedinica; • njome upravlja upravitelj zgrade; • jedinstvena je arhitektonska cjelina (definirana prema točki 8.1. UzP-a); • nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano. <p>Pri tome jedinstvena arhitektonska cjelina podrazumijeva konstruktivnu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu, koja se sastoji iz jedne ili više dilatacija te jednog ili više ulaza, odnosno jednu ili više zgrada koje su građene istovremeno temeljem jedinstvenog projekta, bez obzira na postojanje dilatacije među ulazima.</p> <p>Sukladno točki 2.4. UzP-a projektni prijedlog se može podnijeti za</p> <ul style="list-style-type: none"> • višestambenu zgradu (sukladno definiciji iz točke 1.3. UzP) ili • neobnovljeni dio višestambene zgrade, uz uvjet da je obnovljeni dio u kontinentalnoj Hrvatskoj C ili višeg energetskeg razreda, a u primorskoj Hrvatskoj B ili višeg energetskeg razreda, što se dokazuje energetskeim certifikatom za isti (točka 2.6.2. Sektorski specifični kriteriji prihvatljivosti, kriteriji br. 3. i 7.). <p>Ovim Pozivom je, dakle, omogućeno obnavljanje neobnovljenog dijela višestambene zgrade koji zajedno s obnovljenim dijelom iste čini jedinstvenu arhitektonska cjelinu definirana prema točkama 1.3. i 8.1. UzP-a. Međutim, nije dozvoljeno parcijalno obnavljanje neobnovljenog dijela zgrade budući da bi se istim ugrozila svrha Poziva.</p>

55.	<p>Obraćam Vam se upitom da li je moguće sufinanciranje modernizacije malog lifta, u zgradi XY iz XYXY. Lift je dotrajavao, te bismo uz modernizaciju i uparivanje s velikom liftom koji je moderniziran prije 10-ak godina znatno uštedili na električnoj energiji.</p> <p>Molimo informaciju što je potrebno od dokumentacije osim priložene uporabne dozvole i ponude.</p>	Molimo vidjeti odgovor pod rednim brojem 7.
56.	Stambena zgrada je izgrađena XYXY. godine, možemo li se prijaviti na natječaj u kategoriji sveobuhvatna obnova, odnosno je li starost zgrade ograničavajući faktor?	Starost zgrade nije ograničavajući faktor za prijavu na ovaj Poziv, no ista je jedan od kriterija odabira (kriterij odabira br. 4), sukladno točki 4.2.2. UzP-a, prema kojima će se vršiti ocjena kvalitete projektnog prijedloga.
57.	<p>MPUGDI je objavilo smjernice za izradu analize postojećeg stanja zgrade.</p> <p>Analiza se sastoji od tri dijela:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zdravi unutarnji klimatski uvjeti 2. Mehanička otpornost i stabilnost 3. Sigurnost u slučaju požara <p>U uputama za prijavitelje u stavku 1.3. Predmet, svrha, i pokazatelji Poziva (strana 10), navodi se da obnova višestambenih zgrada može biti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Integralna energetska obnova 2. Dubinska obnova 3. Sveobuhvatna obnova <p>za koju se navodi da osim mjera energetske obnove uključuje i mjere poput:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mjere za osiguranje zdravih klimatskih uvjeta - mjere za unaprijeđenje mehaničke otpornosti - mjere za povećanje sigurnosti u slučaju požara <p>U NPOO se navodi da se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. integralna obnova sufinancira sa 60%, a projektna dokumentacija za nju sa 85% 2. dubinska i sveobuhvatna obnova se sufinancira do 80%, a projektna dokumentacija za nju do 100%. <p>Molim Vas pojašnjenje, za slučaj da je izrađena analiza postojećeg stanja, sa 3 navedene grupe mjera, a suvlasnici zgrade su spremni prihvatiti samo prijedloge iz jedne grupe (npr. samo zaštitu od požara) ili bi prihvatili samo dio prijedloga iz svih grupa. Da li se u takvom slučaju obnova zgrade smatra integralnom ili sveobuhvatnom? Da li u takvom slučaju zgrada ostvaruje</p>	<p>Predmetnom Analizom postojećeg stanja zgrade predložene su mjere koje se dalje razrađuju, odnosno obuhvaćaju glavnim projektom energetske obnove višestambene zgrade. Projektanti nadležnih struka Analizu prilagođavaju prema postojećem stanju pojedine zgrade, prijedlozima mjera i trenutnim cijenama na tržištu, dok je Naručitelj taj koji odlučuje koje mjere će se implementirati u glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade.</p> <p>Sukladno točki 1.3. UzP-a Pozivom se predviđa nekoliko kategorija obnove sukladno usvojenom Programu energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine (NN 143/21):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Integralna energetska obnova - obuhvaća kombinaciju više mjera energetske obnove, a obavezno uključuje jednu ili više mjera na ovojnici zgrade kojima se ostvaruje ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove. Integralna energetska obnova iznimno može obuhvaćati samo jednu mjeru na ovojnici ako ona rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove; • Dubinska obnova - obuhvaća mjere energetske učinkovitosti na ovojnici i tehničkim sustavima te rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (QH,nd) i primarne energije (Eprim) na godišnjoj razini od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove; • Sveobuhvatna obnova - obuhvaća optimalne mjere unaprijeđenja postojećeg stanja zgrade te osim mjera energetske obnove zgrade uključuje i mjere poput: <ul style="list-style-type: none"> - povećanja sigurnosti u slučaju požara, - mjere za osiguravanje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta te - mjere za unaprijeđenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, posebice radi povećanja potresne otpornosti zgrade, a može uključivati i druge mjere kojima se unaprjeđuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu.

<p>sufinanciranje kao za integralnu obnovu 60-85% ili kao za sveobuhvatnu 80-100%?</p>	<p>Pri tom je, sukladno točki 1.4.1. UzP-a Tablici 2 Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova za mjere u okviru aktivnosti projekta pod I.-III. u ovisnosti o kategoriji obnove - a) Integralna energetska obnova, b) Dubinska obnova, c) Sveobuhvatna obnova te dodatno d) Integralna energetska obnova s mjerama zaštite od požara i e) Dubinska obnova s mjerama zaštite od požara - definirano sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za aktivnost I. Izrada projektne dokumentacije stopa sufinanciranja iznosi od 85% -100%, pri čemu je 85% za a), b), d), e), dok je za c) 100%; - za aktivnost II. Energetska obnova stopa sufinanciranja je u rasponu od 60 - 80%, pri čemu je 60% za a) i d), dok je 80% za b), c) i e); - za aktivnosti III. Upravljanje projektom i administracija stopa sufinanciranja je u rasponu od 85% - 100%, pri čemu je 85% za a), b), d), e), a za c) 100%; - za aktivnost IV. Promidžba i vidljivost gdje je stopa sufinanciranja za sve kategorije 85%. <p>Skrećemo pozornost kako je, uz gore navedeno potrebno poštivati i jedinična ograničenja navedena u stupcu Maksimalni iznos bespovratnih sredstava predmetne Tablice.</p>
--	--