

## SANACIJA POSLJEDICA POTRESA U ZAGREBU I OKOLICI

# Obnova zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije

Građani čije su zgrade stradale u potresu, a koji su već krenuli u proces obnove i izvršili radove hitne sanacije na svojim zgradama, mogu od Ministarstva zatražiti povrat utrošenih sredstava.

Sredstva za tu namjenu su osigurana. Osim radova hitne sanacije, građani mogu krenuti i s izradom projekata konstrukcijske obnove jer su [Zakonom o obnovi](#) i [Prvim Programom mjera](#) propisani svi potrebni uvjeti i dokumentacija za prijavu za dodjelu novčane pomoći.

## Postupak podnošenja zahtjeva za obnovu

Vlasnici i suvlasnici zgrada oštećenih u potresu dana 22. ožujka 2020. godine koji su bili vlasnici/suvlasnici na dan 22. ožujka 2020. godine ostvaruju pravo na:

- obnovu postojeće potresom oštećene zgrade
- uklanjanje zgrade i postojeće obiteljske kuće koja je izgubila mehaničku otpornost i/ili stabilnost u toj mjeri da je urušena ili njezina obnova nije moguća
- gradnju zamjenskih obiteljskih kuća umjesto potresom uništenih postojećih kuća
- novčanu pomoć
  - za privremenu zaštitu potresom oštećene postojeće zgrade
  - za konstrukcijsku obnovu potresom oštećene postojeće zgrade
  - umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće
  - za troškove izrade glavnog projekta za rekonstrukciju potresom oštećene postojeće zgrade.

Postojeća građevina je u smislu članka 3. stavka 1. točke 23. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj [153/13](#), [20/17](#), [39/19](#)) definirana kao građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena. Nadalje, u poglavlju 9. [Prvog programa mjera](#) propisano je koji prilozi se podnose uz zahtjev za obnovu potresom oštećenje postojeće zgrade kao dokaz da je zgrada oštećena potresom postojeća zgrada.

U poglavlju 9. [Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije](#) detaljnije je raspisana procedura podnošenja zahtjeva za oslobađanje osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu zgrada i gradnju zamjenske kuće kao i sami rokovi za podnošenje zahtjeva. Također, Zakonom o obnovi, uvođenjem socijalnog kriterija, predviđeno je oslobađanje od uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu zgrada i gradnju zamjenske obiteljske kuće te je omogućeno podnošenje zahtjeva za navedeno oslobađanje putem obrasca.

**Informacije o obnovi zgrada oštećenih potresom te prijavi mogu se dobiti svakim radnim danom od 9 do 14 sati na telefon 01/3782-117.**



Obrasci zahtjeva mogu se preuzeti putem sljedećih poveznica:

- [Obrazac 1 - Zahtjev za oslobađanje osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu zgrada i gradnju zamjenske obiteljske kuće](#)
- [Obrazac 2 - Zahtjev za obnovu postojeće višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade, obiteljske kuće](#)
- [Obrazac 3 - Zahtjev za uklanjanje potresom uništene višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade](#)
- [Obrazac 4 - Zahtjev za uklanjanje potresom uništene postojeće obiteljske kuće](#)
- [Obrazac 5 - Zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće](#)
- [Obrazac 6 - Zahtjev za novčanu pomoć za privremenu zaštitu potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade, obiteljske kuće](#)
- [Obrazac 7 - Zahtjev za novčanu pomoć za konstrukcijsku obnovu potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, stambeno poslovne zgrade, poslovne zgrade, obiteljske kuće](#)
- [Obrazac 8 - Zahtjev za novčanu pomoć za umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće](#)
- [Obrazac 9 - Zahtjev za novčanu pomoć za troškove izrade glavnog projekta za rekonstrukciju potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, obiteljske kuće](#)

Popunjene obrasce, zajedno sa pripadajućom dokumentacijom potrebno je dostaviti na adresu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb u uredovno vrijeme pisarnice radnim danom od 8:30 do 13:30 sati.

Obnova, odnosno uklanjanje oštećenih zgrada, gradnja zamjenskih obiteljskih kuća i stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih potresom, prema Zakonu o obnovi, provodi se na temelju odluke koje donosi Ministarstvo. Ministarstvo zatim odluku prosljeđuje Fondu za obnovu kao operativnom tijelu za provedbu.

## Dodjela novčane pomoći za radove hitne sanacije

Građani čije su zgrade stradale u potresu, a koji su već krenuli u proces obnove i izvršili radove hitne sanacije na svojim zgradama, mogu od Ministarstva zatražiti povrat utrošenih sredstava. Sredstva za tu namjenu su osigurana te pozivamo sve koji to još nisu da s radovima započnu što prije.

Stupanjem na snagu [Prvog programa mjera](#), zahtjevi za dodjelu novčane pomoći građanima za nužnu privremenu zaštitu zgrade od utjecaja atmosferilija i uklanjanja/pridrzanja opasnih dijelova zgrade koji su mogli, odnosno koji mogu ugroziti život ili zdravlje ljudi, popravak ili zamjenu dimnjaka, popravak ili zamjenu zabatnog zida, te popravak dizala, ne predaju se više po [Javnom pozivu Ministarstva](#) iz lipnja 2020. godine već se predaju po [Zakonu o obnovi i Prvom programu mjera \(obrazac 6\)](#). Zakonom o obnovi obuhvaćen je i popravak stubišta a zahtjev mogu podnijeti i vlasnici poslovne zgrade. Naime, člankom 35. Zakona o obnovi propisani su opravdani troškovi za novčanu pomoć za privremenu zaštitu zgrade, dok je točkom 9.10 Prvog programa mjera određen rok za predaju zahtjeva za novčanu pomoć za privremenu zaštitu potresom oštećene postojeće zgrade **zaključno sa danom 30. lipnja 2021. godine**.

Lipanj / June		2021.					
Tj Tu	Pon Mon	Uto Tue	Sri Wed	Čet Thu	Pet Fri	Sub Sat	Ned Sun
22		1	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>	4	5	6
23	7	8	9	10 <sup>a</sup>	11	12	13
24	14	15	16	17	18 <sup>a</sup>	19	20
25	21	22	23	24 <sup>a</sup>	25	26	27
26	28	29	30				

Stupanjem na snagu Prvog programa mjera zaprimanje zahtjeva za dodjelu novčane pomoći za privremenu zaštitu zgrade donosi i nekoliko novina:

- postupak donošenja odluke o novčanoj pomoći za privremenu zaštitu zgrade pokreće se po zahtjevu upravitelja ili predstavnika suvlasnika višestambene zgrade i stambeno-poslovne zgrade odnosno na zahtjev vlasnika/suvlasnika poslovne zgrade ili obiteljske kuće, a koji se predaje na obrascu,
- s obzirom da se prema Zakonu o obnovi obnavljaju postojeće oštećene zgrade, potrebno je u postupku donošenja odluke o novčanoj pomoći za privremenu zaštitu zgrade utvrditi da je potresom oštećena zgrada postojeća,
- zahtjev za novčanu pomoć za privremenu zaštitu zgrade mogu podnijeti i vlasnici odnosno suvlasnici poslovne zgrade,
- omogućeno je dobivanje novčane pomoći za opravdane troškove koje je vlasnik oštećene zgrade imao za popravak stubišta.

Popunjeni obrazac je zajedno sa pripadajućom dokumentacijom potrebno dostaviti na adresu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb u uredovno vrijeme pisarnice radnim danom od 8:30 do 13:30 sati.

## Prvim programom mjera definirani rokovi za prijavu te raspisana sva potrebna dokumentacija

[Prvi Program mjera](#) usvojila je Vlada 29. listopada 2020. godine. U poglavlju 9. [Prvog programa mjera](#) detaljnije je raspisana procedura podnošenja zahtjeva za oslobađanje osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu zgrada i gradnju zamjenske kuće kao i sami rokovi za podnošenje zahtjeva.

Riječ je o provedbenom propisu Zakona o obnovi kojim se operativno razrađuju odredbe Zakona, a napose organizacijski ustroj obnove koja predstoji. Uz to što definira faze pripreme prije početka izvođenja radova, podrobnije definira i ulogu Fonda za obnovu. Programom mjera se daje i uvid u informativne procijenjene vrijednosti usluga potrebnih za proces obnove, koje su za Ministarstvo izradili stručnjaci s Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

Donesen je i [Pravilnik o sadržaju i tehničkim elementima projektne dokumentacije obnove, projekta za uklanjanje zgrade i projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće](#). U Pravilniku su raspisane minimalne potrebne razine tehničke projektne dokumentacije. Njime se skraćuju procedure, odnosno definira novi pravni okvir unutar kojeg će se projektirati, ugovarati i vršiti realizacija projekata obnove.

## Rokovi za podnošenje zahtjeva

### 30. lipnja 2021.

- za novčanu pomoć za privremenu zaštitu potresom oštećene postojeće zgrade
- za novčanu pomoć za troškove izrade glavnog projekta za rekonstrukciju potresom oštećene postojeće zgrade

### 31. prosinca 2021.

- za uklanjanje potresom uništene zgrade
- za uklanjanje potresom uništene postojeće obiteljske kuće
- za novčanu pomoć umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće

### 30. lipnja 2022.

- za gradnju zamjenske obiteljske kuće

### 31. prosinca 2025.

- za konstrukcijsku obnovu zgrade
- za novčanu pomoć za konstrukcijsku obnovu zgrade

### 31. prosinca 2030.

- za cjelovitu obnovu zgrade

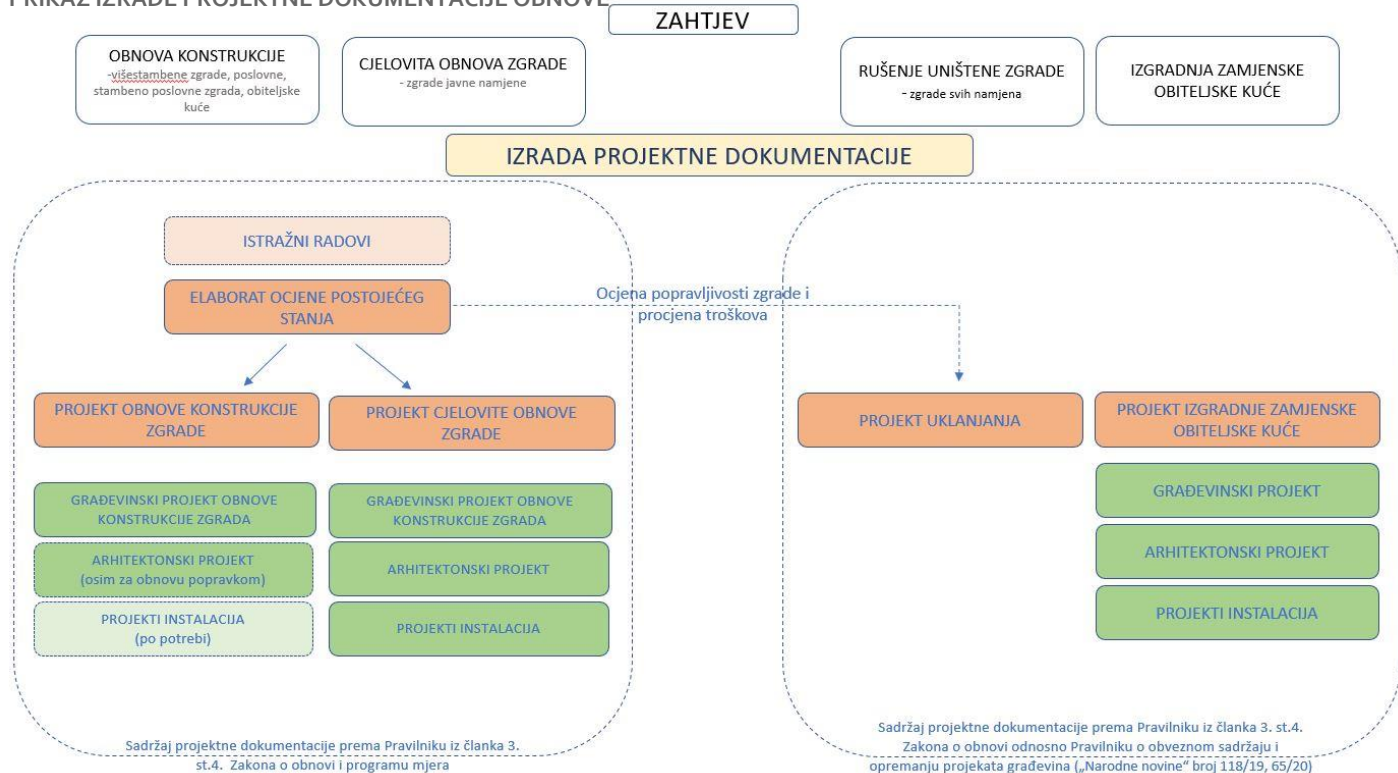
## Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom

[Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije](#) donio je Hrvatski sabor 11. rujna 2020. godine. Njime se uređuje način i postupak obnove odnosno uklanjanja zgrada oštećenih potresom 22. ožujka 2020., određuje se gradnja zamjenskih obiteljskih kuća i stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih tom katastrofom, nadležna tijela kao i rokovi za postupanje i modeli financiranja.

Zakonom je predviđeno financiranje konstrukcijske obnove, neuporabljivih i privremeno neuporabljivih zgrada s **čak 80 posto sredstava**, u omjeru **60 posto država, 20 posto Grad Zagreb** odnosno dvije županije te **20 posto vlasnici ili suvlasnici**. U slučaju obnove poslovnih zgrada i dijela zgrada u kojima se obavlja gospodarska djelatnost primjenjuju se pravila o državnim potporama. Obnova, odnosno uklanjanje zgrade javne namjene provodi se na temelju odluke vlasnika, odnosno pravne osobe ili tijela kojemu je zgrada dana na upravljanje.

Posebno se vodilo računa o **socijalnoj osjetljivosti i pravednosti u financijskom opterećenju građana**, uvedeni su socijalni cenzusi oslobađanja od svih troškova ali i povećano financiranje od onih koji imaju u vlasništvu više stanova u zgradama koje će se obnavljati. Vlasnicima s minimalnom plaćom i bez značajnije imovine, država i županija, grad ili općina u potpunosti će financirati tu obnovu. Iznosa od **20 posto** sufinanciranja obnove bit će oslobođeni vlasnici nekretnina ako njihov dohodak, uključujući i dohodak bračnog ili izvan-bračnog druga, odnosno dohodak životnog ili neformalnog životnog partnera, u protekloj i tekućoj godini ne prelazi iznos neoporezivog dohotka, i oni koji na dan potresa nisu imali imovinu ukupne vrijednosti veće od **200.000 kuna**.

## PRIKAZ IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE OBNOVE



## Prioriteti obnove

Sukladno Zakonu o obnovi određivanje prioriteta obnove nakon potresa u složenoj urbanoj sredini glavnoga grada provodi se u višeparametarskoj analizi prema hijerarhiji važnosti. Zgrade će se obnavljati prema utvrđenim prioritetima, s mogućim preklapanjima.

Parametri za određivanje prioriteta obnove zgrada oštećenih u potresu prema svojoj važnosti su: namjena, stupanj oštećenja, lokacija te raspoloživa financijska sredstva odnosno inženjerski i izvođački kapaciteti.

Namjena zgrade predstavlja ključni parametar u određivanju prioriteta obnove. Ostali navedeni parametri služe za detaljniju podjelu unutar pojedine namjene zgrada.

Prvenstvo za obnovu imaju zgrade čije je održavanje cjelovitosti tijekom potresa od važnosti za širu zajednicu, kao što su: zdravstvene ustanove veće važnosti (klinički bolnički centri i sl.), građevine interventnih službi (vatrogasne, hitne pomoći, javne i nacionalne sigurnosti i sl.), zgrade javne uprave od vitalne važnosti za funkcioniranje nakon potresa, građevine od životne važnosti za opskrbu, telekomunikacije, energetske građevine, građevine za skladištenje zapaljivih tekućina, plinova i toksičnih materijala.

Planiranje grupa prioriteta zgrada određuje se na godišnjoj razini prema predviđenim godišnjim sredstvima iz Državnog proračuna te proračuna Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, kao i drugim izvorima sredstava. Nakon analize raspoloživih sredstava, razmatraju se inženjerski i izvođački raspoloživi kapaciteti koji će biti poznati nakon provedbe postupka javne nabave.

## Europski parlament odobrio pomoć Hrvatskoj za saniranje posljedica potresa

Zastupnici Europskog parlamenta odobrili su 23. studenoga 2020. godine na plenarnoj sjednici pomoć Hrvatskoj iz Europskog fonda solidarnosti za saniranje posljedica razornog potresa u Zagrebu 22. ožujka u visini od **683,7 milijuna eura**, a odluku je na Twitteru pozdravio premijer Andrej Plenković.

"Europski parlament upravo je potvrdio mobilizaciju **683,7 milijuna eura** iz Fonda solidarnosti za saniranje posljedica potresa u Zagrebu i okolici. To je posljednji korak procesa, koji će nakon **89 milijuna eura** predujma, omogućiti i isplatu ostatka sredstava za obnovu", poručio je premijer Plenković.

Predujam u iznosu od **88,9 milijuna eura**, najviši ikada iz Europskog fonda solidarnosti, već je isplaćen u kolovozu.

### PRIPREMNI SASTANAK ZA KONSTITUIRANJE UPRAVNOG VIJEĆA FONDA ZA OBNOVU



U Ministarstvu je 16. studenoga 2020. održan pripremni sastanak za konstituiranje Upravnog vijeća Fonda za obnovu. Sastanku su uz ministra Horvata i privremenog ravnatelja Fonda Vandelića, nazočili ministrica kulture Nina Obuljen Koržinek, ministrica regionalnoga razvoja i fondova EU Nataša Tramišak, ministar pravosuđa i uprave Ivan Malenica te predstavnici Ministarstva financija, Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije.

Osnivanje Fonda ide prema planu i utvrđenoj dinamici. Dana 6. studenoga 2020. godine Fond je i službeno registriran pri trgovačkom sudu u Zagrebu. Na sastanku se razgovaralo o logističkim i tehničkim pitanjima kako bi Fond uskoro mogao i operativno započeti s radom. Najavljeno je i skoro objavljivanje mrežnih stranica na kojima će biti dostupne sve bitne informacije o radu Fonda te projektu obnove zgrada oštećenih potresom.

Fond za obnovu je osnovan 29. listopada 2020. a njegovim privremenim ravnateljem imenovan je gosp. Damir Vandelić.