

ODRŽANA RADIONICA O BUDUĆNOSTI LOKALITETA PERNA
S LOKALNOM ZAJEDNICOM U OPĆINI OREBIĆ

U ponedjeljak, 28. listopada, održana je radionica s predstavnicima javnog, privatnog i civilnog sektora, kao i studijski posjet lokalitetu Perna u općini Orebić.

Posjet je organiziran u okviru projekta "*Program optimizacije upravljanja državnim nekretninama – faza 2*", kojeg provodi Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, uz podršku Europske banke za obnovu i razvoj (EBRD) kao implementacijskog partnera i financiranje Europske unije putem Instrumenta tehničke potpore (TSI).

Cilj projekta je unaprjeđenje strateškog planiranja imovinom u vlasništvu RH, a trenutna faza fokusirana je na aktivaciju prioriternih nekretnina. Jedna od njih je nekadašnji turistički kompleks Perna, koji se prostire na oko 10 hektara, a od strateške je važnosti za daljnji razvoj Općine Orebić i Dubrovačko-neretvanske županije. Kako bi raspravili o optimalnim mogućnostima oživljavanja ove nekretnine, Ministarstvo je u suradnji s timom stručnjaka uključenim na projektu (konzultantske kuće *PwC Hrvatska* i istraživačko-konzultantska tvrtka za urbanu regeneraciju *Urbanex*) te predstavnicima lokalne vlasti i Razvojne agencije Orebić organiziralo radionicu s predstavnicima javnog, privatnog i civilnog sektora.

Na radionici su raspravljene potrebe i vizija lokalne zajednice za ovaj lokalitet, kao i izazovi i prilike koje ono može donijeti razvoju Općine Orebić i Dubrovačko-neretvanske županije, ali i cjelokupnom ekonomskom razvoju Hrvatske. Također, naglašena je važnost održivosti kao jedne od ključnih komponenti prilikom realizacije budućih projekata.

Radionica je bila prilika za raspravu o mogućnostima aktivacije ove državne nekretnine, s posebnim naglaskom na usklađivanje investicijskih projekata s lokalnim prioritetima, javnim politikama, potrebama zajednice te poticanjem održivog urbanog razvoja koji reflektira zajedničku viziju svih dionika. Također, radionica je uspješno otvorila prostor za dijalog između predstavnika javnog, privatnog i civilnog sektora o izazovima i prilikama

koje ova nekretnina može donijeti lokalnoj zajednici, a sve u svrhu postizanja optimalne vizije za aktivaciju državnih nekretnina od strateške važnosti te uspješnu provedbu budućih investicijskih projekata.

Ovaj EU-financirani projekt nastavak je uspješnog programa pokrenutog 2021. godine, a fokusiran je na unaprjeđenje strateškog planiranja, uvođenje sustava nadzora i kontrole za decentralizirano upravljanje državnom imovinom te provedbu investicijskih projekata, s posebnim fokusom na urbanu regeneraciju i *brownfield* projekte.







