



U NOVOM BROJU

# Newsletter

MINISTARSTVA  
GRADITELJSTVA I  
PROSTORNOGA  
UREĐENJA

listopad 2019.

IZDVAJAMO

## Reformski procesi u cilju konkurentnije i uređenije države

U četvrtak 31. listopada, zastupnici Hrvatskoga sabora izglasali su zakonski paket kojim se deregulira dio profesionalnih usluga u strukovnoj komori arhitekata te komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju. Riječ je o Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Predmetnim zakonima smanjuju se administrativne barijere u obavljanju poslova i djelatnosti u prostornom uređenju i gradnji, odnosno administrativno se rasterećuju profesije inženjer gradilišta i/ili voditelj radova. Isto tako, osigurava se provedba mjere iz Akcijskog plana za administrativno rasterećenje gospodarstva, koji je donesen Zaključkom Vlade RH 3. siječnja 2019. godine, smjernice Svjetske banke i mjera za liberalizaciju tržišta usluga te zacrtana mjera u kontekstu iskazivanja namjere pridruživanja Europskom tečajnom mehanizmu ERM II.

"Ako želimo biti konkurentna zemlja moramo provoditi reforme. Svi govore o reformama, a kad ih počnemo provoditi nailazimo na otpore. Prema Svjetskom izvješću o konkurentnosti Hrvatska je na 135. mjestu zbog prekomjernog opterećenja tržišta. Hrvatsko tržište je za oko 30% snažnije regulirano od prosjeka EU, a 40% kod profesionalnih zanimanja. Uz svo poštovanje tradiciji moramo se okaniti starih navika, štambilja, pečata i šetnje po šalterima, a promjenama koje uvodimo u Ministarstvu graditeljstva radimo upravo to. Ili ćemo se mijenjati ili će nas i svi preskočiti" – potpredsjednik Vlade i ministar graditeljstva i prostornoga uređenja Predrag Štromar.



### Energetska učinkovitost

U Zagrebu održan 'Četvrti otvoreni dijalog partnera'

Stranica 7.

### Međunarodna suradnja

Međunarodna suradnja kao prilika za stjecanje znanja i razmjenu iskustava:

Radni posjet SR Njemačkoj, održane međunarodne konferencije i forumi, predstavljeni projekti ...

Stranice 8.-9.



### Prostorno uređenje

Obilježen Međunarodni dan krajobraza

Čuvajmo prostor za nove generacije!

Stranica 10.-11.

## KRATKE VIJESTI

STRUČNI SKUP ZAVODA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE  
JADRANSKIH ŽUPANIJA

Rovinj je 24. listopada 2019. ugostio Stručni skup Zavoda za prostorno uređenje jadranskih županija, posvećen prostornom planiranju i uređenju prostora na kojem su sudjelovali ravnatelji jadranskih zavoda i njihovi suradnici i državna tajnica Dunja Magaš sa suradnicima. [Više...](#)

SVEČANO OBILJEŽENA 100.  
GODIŠNJICA GRAĐEVINSKOG  
FAKULTETA U ZAGREBU

HINA - Održana je svečana akademija povodom 100. obljetnice Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu. Građevinski fakultet je danas središnja hrvatska visokoobrazovna institucija koja okuplja najveći dio znanstvenog i istraživačkog potencijala u području građevinarstva. [Više...](#)

U ZAPREŠIĆU ODRŽANA  
PETA KONFERENCIJA O  
GOLF TURIZMU

Večernji list - 5. Konferencija golf turizma okupila je ključne dionike za razvoj golf turizma i svih segmenata uključenih u njegov razvoj. Ispred Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja na konferenciji su sudjelovali državni tajnik mr.sc. Željko Uhlir i pomoćnica ministra Sanja Šaban. [Više...](#)

U VODICAMA ODRŽANI  
12. DANI INŽENJERA  
ELEKTROTEHNIKE

U Vodicama su od 3. do 5. listopada 2019. godine održani dvanaesti Dani inženjera elektrotehnike na kojima su kroz predavanja i okrugle stolove sudjelovali državni tajnici Ministarstva Dunja Magaš i Danijel Meštrić a putem radionica Gordana Špehar Hafizović, Marija Komljenović i Alen Grabar. [Više...](#)

MINISTAR ŠTROMAR OBIŠAO  
RADOVE U GORNJOJ STUBICI I  
LEPOGLAVI

Ministar Štromar obišao je OŠ Matije Gupca u Gornjoj Stubici i zgradu gradske uprave Grada Lepoglave na kojima se provodi energetska obnova sufinancirana pozivima Ministarstva a za čiju su realizaciju osigurana bespovratna sredstva Europskog fonda za regionalni razvoj. [Više...](#)

RADIONICE O KORIŠTENJU  
INFORMACIJSKOG SUSTAVA  
EDOZVOLA

Ministarstvo nastavlja s održavanjem jednodnevnih radionica o korištenju informacijskog sustava eDozvola. Radionice se održavaju u Ministarstvu na adresi Republike Austrije 14 u Zagrebu. O terminima i načinu prijave informirajte se na stranicama Ministarstva. [Više...](#)

PREDSTAVLJANJE STUDIJA  
RAZVOJNIH MOGUĆNOSTI  
GRADA KUTINE

Na poziv Grada Kutine, predstavnice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Ingrid Gojević, Gordana Kovačević i Gordana Špehar-Hafizović sudjelovale su na završnoj prezentaciji projekta razvoja centralnog gradskog prostora Kutine po mjeri svojih građana. [Više...](#)

POSTUPAK STRATEŠKE PROCJENE  
UTJECAJA NA OKOLIŠ IDPPPO NP  
PLITVIČKA JEZERA

Provodi se [postupak određivanja sadržaja strateške studije o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana PPO NP Plitvička jezera](#). Mišljenja, primjedbe i prijedloge moguće je dostaviti do 20.11.2019. u pisanom obliku na adresu Ministarstva ili putem e-pošte: [plitvice.sadrzaj.studije@mgipu.hr](mailto:plitvice.sadrzaj.studije@mgipu.hr).

KONFERENCIJA  
"TURIZAM I URBANIZAM"  
NA OTOKU VIRU

Povodom Svjetskog dana turizma, Općina Vir organizirala je drugu po redu konferenciju pod nazivom „Turizam i urbanizam“. Na konferenciji kroz tematske prezentacije i panel diskusije sudjelovali su ministar Štromar, državni tajnik Uhlir i pomoćnica ministra Šaban. [Više...](#)

## PROPISI

# Izglasani zakoni kojima se smanjuju nameti za poduzetnike i ukida obvezno članstvo u komorama

Zastupnici Hrvatskog sabora 31. listopada 2019. izglasali su zakonski paket kojim se deregulira dio profesionalnih usluga u strukovnoj komori arhitekata te komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju. Tako je, primjerice, ukinuta obveza članstva u Komori za inženjere gradilišta i voditelje radova, čime će poslodavci biti izravno oslobođeni od parafiskalnog nameta koji je godišnje iznosio 1.800 kuna po radniku, što je ušteda od oko 10 milijuna kuna. Uz to, otvara se put slobodnoj tržišnoj konkurenciji i brži pristup tržištu rada za mlade ljude, kao i rastu produktivnosti hrvatskog gospodarstva. Pri donošenju ovih izmjena vodilo se računa prvenstveno o sigurnosti i zaštiti struke, a svi poslodavci i radnici koji žele koristiti usluge komora i dalje će imati tu mogućnost kroz dobrovoljni upis.

Izmjene zakona dio su kontinuiranih reformskih mjera koje provodi Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja s ciljem stvaranja povoljnijeg investicijskog okruženja. Ova mjera će izravno utjecati na veću konkurentnost graditeljstva, kao jedne od najvažnijih gospodarskih grana u zemlji, a uvest će se i mogućnost izbora koja je osnova tržišnog gospodarstva.

Potpredsjednik Vlade i ministar graditeljstva i prostornoga uređenja Predrag Štromar istaknuo je kako izmjene zakona omogućavaju uštede poduzetnicima i obrtnicima koje pak mogu preusmjeriti na druge stavke pa tako i veće plaće radnicima.

„Ako poduzetnicima smanjimo namete, ta sredstva mogu preusmjeriti u investicije, nove tehnologije ili plaće radnicima. Ukinuli smo obavezno članstvo u strukovnim komorama, ali ostavili mogućnost dobrovoljnog upisa. Na komorama je sad da ponude svoje usluge na tržištu i siguran sam da će se stručnjaci dobrovoljno učlanjivati ako od toga budu imali jasne koristi. Ovom mjerom otvaramo tržište i uvodimo red, a to uvijek smeta onima koji naučili živjeti na račun tuđeg rada“, dodao je Štromar.

Vrijedi podsjetiti Hrvatska ima 300 reguliranih zanimanja, što je 100 više do prosjeka Europske unije. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja nastavit će s provođenjem različitih mjera kojima je cilj daljnja deregulacija i uvođenje poštenih tržišnih principa. Od slobodnijeg, odnosno liberalnijeg, tržišta korist će na kraju imati svi – poduzetnici, radnici, ali i strukovna udruženja koje će zasigurno podignuti razinu kvalitete usluga kako bi privukla ili zadržala članstvo.

Izmjene ova dva Zakona donijet će nekoliko koristi:

- inženjerima gradilišta i voditeljima radova olakšava se pristup profesiji, kao i tržištu Europskog gospodarskog prostora, slijedom čega dolaze u tržišno povoljniju situaciju;
- inženjerima gradilišta i voditeljima radova poboljšava se financijski položaj, jer ne plaćaju godišnju članarinu i profesionalno osiguranje (koje im nije potrebno jer su odgovorni samo izvođaču radova);
- poslodavac se rasterećuje plaćanja komorskih doprinosa;



## Ministar Štromar:

**„Ako želimo biti konkurentna zemlja moramo provoditi reforme, a upravo su ove izmjene zakona dio Vladinog plana reformi koji je donesen prošle godine. Svi govore o reformama, a kad ih počnemo provoditi nailazimo na otpore. Prema Svjetskom izvješću o konkurentnosti Hrvatska je na 135. mjestu zbog prekomjernog opterećenja tržišta. Hrvatsko tržište je za oko 30% snažnije regulirano od prosjeka EU, a 40% kod profesionalnih zanimanja. Uz svo poštovanje tradiciji prema tradiciji moramo se okaniti starih navika, štambilja, pečata i šetnje po šalterima, a promjenama koje uvodimo u Ministarstvu graditeljstva radimo upravo to. Ili ćemo se mijenjati ili će nas svi preskočiti“**

- profesionalni položaj inženjerima gradilišta i voditeljima radova ostaje isti, a sami biraju žele li se upisati u Komoru i dobiti „besplatni“ pristup repozitoriju hrvatskih normi;
- komore dobivaju poticaj za aktivnije djelovanje i jačanje usluga prema članovima kako bi ih privukle, što doprinosi razvoju struke. Predloženim zakonima smanjuju se administrativne barijere u obavljanju poslova i djelatnosti u prostornom uređenju i gradnji, odnosno administrativno se rasterećuju profesije inženjer gradilišta i/ili voditelj radova.

Podsjetimo i da su u Saboru prije pola godine izglasani Zakoni o gradnji i prostornom uređenju čime smo stvorili efikasniji, brži i jeftiniji sustav izdavanja dozvola, a u korist građana i investitora.

Tri su ključne promjene: smanjenje broja procesa za izdavanje dozvola, pojeftinjenje izdavanja dozvola i ograničavanje rokova javnim službama za očitovanje.

Zakoni su u primjeni te se i dalje nastavlja s razvojem digitalnog sustava i s dodatnim rasterećenjima od birokracije i nameta. To će se postići kroz daljnji razvoj informacijskog sustava prostornog uređenja, gdje je cilj na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru. Sustav uključuje i razvoj e-Inspekcije, e-Arhiva (u kojem će biti pohranjene sve dozvole) i e-Planova (sa svim planovima).

Projekt daljnjeg razvoja digitalnog sustava sufinancirat će se iz fondova Europske unije sa 111 milijuna kuna, dok je ukupna vrijednost projekta 131 milijun kuna.

- [Nacrt konačnog prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje \(EU\)](#)
- [Nacrt konačnog prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju](#)

## PROPISI

## Izmjene Zakona o gradnji na javnom savjetovanju

Ministarstvo je u javno savjetovanje uputilo Nacrt Prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji s Konačnim prijedlogom zakona. Zainteresirana javnost može se uključiti davanjem prijedloga, primjedbi i mišljenja najkasnije **do 5. studenoga 2019.** godine uz prethodnu registraciju, putem portala [eSavjetovanja](#).

Zakonom o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13., 20/17 i 39/19.) u pravni poredak Republike Hrvatske prenesena je Direktiva 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 19. svibnja 2010. o energetske učinkovitosti zgrada.

Navedena Direktiva je izmijenjena donošenjem Direktive (EU) 2018/844 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetskim svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti. Radi implementacije predmetne direktive u nacionalno zakonodavstvo, potrebno je izmijeniti i dopuniti Zakon o gradnji.

Predloženim izmjenama propisuje se sljedeće:

- utvrđuje se obveza donošenja Dugoročne strategije obnove za podupiranje obnove nacionalnog fonda zgrada u energetske visokoučinkovit i dekarboniziran fond zgrada do 2050. godine
- utvrđuje se obveza donošenja programa energetske obnove zgrada, programa razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima te programa razvoja kružnog gospodarstva prostorom i zgradama, za razdoblje od 2021. do 2030.
- definiraju se pojmovi: dubinska obnova, energetske certifikat, energetska obnova zgrade, energetske svojstvo zgrade, generator topline, Informacijski sustav energetskih certifikata (IEC), metodologija provođenja energetskog pregleda zgrade, mikro izolirani sustav, mjesto za punjenje, sustav automatizacije i upravljanja zgradom, tehnički sustav zgrade, ugovor o energetske učinku, zgrada gotovo nulte energije, značajna obnova
- uvode se odredbe vezane za standard gradnje zgrada gotovo nulte energije
- definiraju se standardi za nove zgrade glede alternativnih sustava opskrbe energijom, te također za visokoučinkovite alternativne sustave opskrbe energijom, npr. zahtjeve za sustave u pogledu ukupnih energetskih svojstava, ispravne ugradnje i odgovarajućeg dimenzioniranja, podešavanja i nadzora tehničkih sustava zgrade, zahtjeve vezane na postavljanje uređaja za samoregulaciju, zahtjeve za sustave automatizacije i upravljanje zgradama



- promiče se elektromobilnost te uspostavljaju standardi infrastrukture za punjenje električnih vozila u zgradama (e mobilnost)
- pojednostavljaju se redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- određuje se obveza stavljanja barem agregiranih anonimnih podataka iz baze podataka energetskih certifikata na raspolaganje u statističke i istraživačke svrhe, te vlasniku zgrade
- smanjuje se broj obveza i opseg dokumentacije osobama koje podnose zahtjev za izdavanje ovlaštenja za energetske certificiranje zgrada
- usklađuju se uvjeti propisani za izdavanje ovlaštenja i rad osoba ovlaštenih za certificiranje i osoba ovlaštenih za kontrolu energetskih certifikata



Donošenjem ovog Zakona prenosi se zakonodavstvo Europske unije u nacionalno zakonodavstvo, odnosno isto se usklađuje sa zakonodavstvom Europske unije. Ujednačavanjem i poboljšavanjem pojedinih odredbi Zakona o gradnji smanjuje se broj obveza i opseg dokumentacije osobama koje podnose zahtjev za izdavanje ovlaštenja za energetske certificiranje zgrada, usklađuju se uvjeti propisani za izdavanje ovlaštenja i rad osoba ovlaštenih za certificiranje i osoba ovlaštenih za kontrolu energetskih certifikata te se stranim revidentima iz Europskog gospodarskog prostora omogućava prekogranično obavljanje poslova u Republici Hrvatskoj vezano za poslove kontrole projekata.

Zainteresirana javnost može se uključiti davanjem prijedloga, primjedbi i mišljenja najkasnije **do 5. studenoga 2019.** godine uz prethodnu registraciju, putem portala [eSavjetovanja](#).

## SUBVENCIONIRANJE STAMBENIH KREDITA

# Zaprimljen rekordan broj zahtjeva za subvencije - 4260

Ove je godine zaprimljen rekordan broj zahtjeva za subvencije - njih **4260** što je jasan pokazatelj da su mladi prepoznali ovu mjeru kao korisnu. Trenutno u APN-u traje obrada pristiglih zahtjeva.

| Status zahtjeva na dan 30.10.2019. | Broj |
|------------------------------------|------|
| Zaprimljeni                        | 4260 |
| Obradeni                           | 3580 |
| Odobreni                           | 3378 |
| Na dopuni                          | 179  |
| Odbijeni                           | 12   |
| Odustali                           | 11   |

Potpisano je i **2200** ugovora o subvencioniranom kreditu dostavljenih kreditnim institucijama.

Subvencioniranje stambenih kredita je mjera pomoći kojom se mladima subvencionira plaćanje dijela stambenog kredita prvih pet godina otplate kredita. Mjera se provodi od 2017. godine, točnije pozivi su provedeni 2017. i 2018. godine, a u 2019. godini poziv je bio otvoren do 4. listopada 2019.

Podsjetimo, i ove godine na natječaj su se mogli prijaviti svi mlađi od **45 godina** koji u svom vlasništvu nemaju stan ili kuću. Subvencioniranje kredita odobrava se za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju kuće do najviše **1500** eura po metru kvadratnom odnosno do najvišeg iznosa kredita od **100.000,00** eura u kunskoj protuvrijednosti. Rok otplate kredita ne smije biti kraći od 15 godina.

Visina subvencije ovisi o indeksu razvijenosti mjesta na kojem se nekretnina kupuje, odnosno gradi, te se kreće od **30 do 51 posto** iznosa rate kredita.

Ove godine odabrano je ukupno **12** kreditnih institucija koje su ponudile kamate od **2,19 do 3,75 posto**, najniže kamate do sada.



### Ministar Štromar:

*"Ograničenja broja subvencija nema i svi koji su predali valjanu dokumentaciju dobiti će subvencije, a za one koji ove godine nisu našli odgovarajući stan ili kuću za ovaj rok prijave, moći će to učiniti dogodine, u ožujku i rujnu 2020. Definiranim terminima želimo građanima omogućiti bolje planiranje kada je rješavanje stambenog pitanja posrijedi. Pozivam mlade ljude da se i iduće godine pridruže tisućama onih koji su uz pomoć subvencioniranih kredita riješili svoje stambeno pitanje"*

Subvencija se produljuje za dodatne dvije godine za svako novorođeno, odnosno usvojeno dijete u razdoblju subvencioniranja kredita, a ove godine izglasane su i izmjene Zakona kojima se subvencija produljuje za dodatnu godinu dana po svakom djetetu koje osoba ima u vrijeme prijave za kredit.

Do sada je ovom mjerom stambenog zbrinjavanja više od **5300** obitelji osiguralo svoj dom a u tim je obiteljima rođeno više od **850** djece.

Odluku o odobravanju subvencioniranja kredita donosi Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) nakon što uvidom u odluku i dokumentaciju, koje mu je dostavila odabrana kreditna institucija, utvrdi da su za to ispunjeni zakonom propisani uvjeti.

Po zaprimanju Odluke o odobravanju subvencioniranja stambenog kredita, kreditna institucija dužna je u roku 8 dana od primitka Odluke dostaviti Ugovor o subvencioniranom kreditu APN-u.

Po potpisivanju Ugovora o subvencioniranom kreditu od sve tri strane (APN - kreditna institucija - korisnik kredita), kreditna institucija APN-u dostavlja konačni Ugovor o subvencioniranom kreditu.

Za sve koji se ove godine nisu uspjeli prijaviti za subvencije u planu je raspisivanje još dva poziva koji bi trebali biti objavljeni u ožujku i rujnu 2020. godine.



Više informacija o subvencioniranju stambenih kredita dostupno je na internetskim stranicama:

Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja

<https://mgipu.gov.hr/>

Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN)

[apn.hr](http://apn.hr)

## PROGRAM POTICANE STANOGRADNJE

# Program društveno poticane stanogradnje POS

Društveno poticana stanogradnja (Program POS) provodi se izgradnjom stanova, odnosno stambenih zgrada, organiziranom na način kojim se ostvaruje svrhovito korištenje javnih i drugih sredstava za pokriće troškova, osigurava povrat tih sredstava, omogućuje prodaja stanova uz obročnu otplatu pod pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate te omogućuje davanje u najam izgrađenih stanova uz mogućnost otkupa istih.

Program POS-a pokrenut je s ciljem da se građanima Republike Hrvatske omogući rješavanje stambenog pitanja po uvjetima znatno povoljnijim od tržišnih a izmjenama zakona u 2019. godini dodatno je omogućeno i rješavanje stambenog pitanja kupnjom stanova na slobodnom tržištu te je omogućena izgradnja i kupnja stanova kako bi



se zadržao odnosno privukao deficitarni kadar u javnim službama, naročito u nerazvijenim područjima i na otocima. Pogodnosti uvjeta Programa POS-a u odnosu na tržišne vezane su uz kreditnu liniju i uz cijenu četvornog metra strana.

Od početka provedbe programa POS-a izgrađeno je **8.322** stanova u **257** objekta u **80** jedinica lokalne samouprave. Ukupna investicijska vrijednost za 8.322 stana iznosi preko **4,3 milijarde** kuna, a za što je Republika Hrvatska putem poticajnih sredstava uložila **1,1 milijardu** kuna. Trenutno je u fazi pripreme ukupno 817 stanova a do kraja 2019. godine planira se započeti s izvođenjem radova na izgradnji građevine u Splitu (58 stanova), Solinu (17 stanova), Belišću (24 stana) i Lovranu (30 stanova). Više informacija na [internetskim stranicama Ministarstva](#).

## KRK: 30 MLADIH OBITELJI PREUZELO KLJUČEVE SVOG NOVOG DOMA



U Krku su 9. listopada 2019. godine podijeljeni ključevi korisnicima **30** novih POS-ovih stanova čija je gradnja započela u svibnju 2018. godine. Svečanosti podjele ključeva prisustvovao je državni tajnik Ministarstva mr.sc. Željko Uhlir, direktor APN-a Slavko Čukelj i gradonačelnik Grada Krka Darijo Vasičić.

Riječ je o višestambenoj građevini s 30 stanova smještenih u 2 stambene cjeline oznaka „A“ i „B“, koje imaju svoje zasebne ulaze na adresi Narodnog preporoda 69 i 71 u gradu Krku. Investicijska vrijednost građevine iznosi oko **16,6 milijuna** kuna, od čega poticajna sredstva Republike Hrvatske iznose oko **3 milijuna** kuna, vrijednost zemljišta opremljenog komunalnom infrastrukturom iznosi oko **4,8 milijuna** kuna. Kupoprodajna cijena stana je **1.106,28 €/m<sup>2</sup>**.

Iz medija: RTL TV - [Mladim obiteljima s djecom podijeljeni ključevi novih stanova na Krku: "Ovo nam je bila jedina opcija"](#)

## PREDSTAVLJEN PROJEKT GRADNJE ZGRADE POS-A U NAŠICAMA



U organizaciji grada Našica, u petak 20. rujna 2019. godine, predstavljen je projekt POS-a za izgradnju višestambene zgrade na raskrižju Ulice Vatroslava Lisinskog i Sokolske ulice u Našicama. Na prezentaciji su sudjelovali i pomoćnik ministra Zdravko Vukić te zamjenik direktora APN-a Krešimir Žunić, a zainteresiranim građanima je predstavljena lokacija izgradnje višestambene zgrade te uvjeti, način, mjerila, mogućnost kreditiranja i prednosti koje donosi kupnja stana po Programu POS-a.

Pomoćnik ministra Zdravko Vukić tom je prigodom istaknuo važnost ovog vrijednog projekta, pohvalivši gradonačelnika i njegove suradnike na donošenju odluke o uključivanju u Program POS-a. „Svjedoci smo brojnih projekata i radova koji se u protekle dvije godine izvode na području Grada, što je dobar pokazatelj da se nastoje osigurati kvalitetniji uvjeti za život svih sugrađana“ kazao je Vukić.

## ENERGETSKA UČINKOVITOST

## U Zagrebu održan 'Četvrti otvoreni dijalog partnera'

U Zagrebačkom hotelu Panorama u četvrtak 24. listopada održan je "Četvrti otvoreni dijalog partnera" na temu izmjena i dopuna Zakona o gradnji kojima se nacionalno zakonodavstvo usklađuje sa zakonodavstvom Europske unije. Događaj je okupio stotinjak predstavnika državne i lokalne uprave, akademske zajednice, stručne i zainteresirane javnosti, građevinskog i energetskog sektora te pratećih industrija.

U fokusu okupljanja bile su izmjene Zakona o gradnji vezane uz donošenje i provođenje nove Dugoročne strategije obnove nacionalnog fonda zgrada do 2050. godine, promicanje elektromobilnosti kroz postavljanje infrastrukture za punjenje električnih vozila u zgradama i na parkiralištima uz zgrade, pojednostavljenja redovitih pregleda sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacija u zgradama, podešavanja i nadzori tehničkih sustava zgrada, definiranja zahtjeva vezanih na postavljanje uređaja za samoregulaciju, te sustave automatizacija i upravljanja zgradama, kao i izmjene u sustavu izdavanja ovlaštenja za energetska certificiranje zgrada.

Okupljene je uvodno pozdravila pomoćnica ministra za graditeljstvo, procjene vrijednosti nekretnina i energetska učinkovitost u zgradarstvu Doc.dr.sc. Maja-Marija Nahod koja je istaknula kako dosadašnja praksa nalaže potrebu za jačom međuresornom komunikacijom i suradnjom tijela državne



uprave i realnog sektora, kao i potrebu za stvaranjem široke mreže povezanih stručnjaka kako bi se dostigli zacrtani ciljevi.

Napomenimo kako je uz organizaciju otvorenih dijaloga partnera, Ministarstvo istovremeno pokrenulo i potpisivanje „Povelje o suradnji u cilju dekarbonizacije zgrada do 2050. godine“ kojim potpisnici simbolično postaju partneri.

Sadržaj povelje odnosi se na postizanje energetskih i klimatskih ciljeva na nacionalnoj i EU razini kroz dekarbonizaciju fonda zgrada, obnovom zgrada i građenjem zgrada gotovo nulte energije s ciljem dodatnog smanjenja emisija stakleničkih plinova, povećanjem udjela obnovljivih izvora energije, poboljšanjem energetske sigurnosti te uvođenjem inovacija i pametnih tehnologija koje omogućuju zgradama da potpomognu sveukupnu dekarbonizaciju gospodarstva. Potpisivanjem Povelje potiče se kontinuirana suradnja na izradi Dugoročne strategije obnove nacionalnog fonda zgrada i prelazak na standard gradnje zgrada gotovo nulte energije (nZEB).

Povelju je do sada potpisalo 40-ak partnera a pridružilo im se novih 10: Hrvatska zajednica županija, Tehnička škola Ruđera Boškovića, ATP arhitekata inženjera, Grad Velika Gorica, Hrvatska banka za obnovu i razvitak, THORIUM SOFTWARE d.o.o., Tehničko veleučilište u Zagrebu, Labin Stan d.o.o., GREENiKA i Srednja škola Bedekovčina.

Poslije svečanosti potpisivanja Povelje, Irena Križ Šelendić, dipl.ing.građ., načelnica Sektora za energetska učinkovitost u zgradarstvu prezentirala je novine koje donose izmjene Zakona o gradnji, čiji je nacrt do 5. studenog na javnom savjetovanju, nakon čega je uslijedila rasprava u grupama po slijedećim temama:

- Dugoročna strategije obnove nacionalnog fonda zgrada 2050. godine – obuhvat strategije, politike i mjere, odabir mjerljivih pokazatelja napretka za 2030., 2040. i 2050.
- Promicanje elektromobilnosti kroz postavljanje infrastrukture za punjenje električnih vozila u zgradama i na parkiralištima uz zgrade
- Pojednostavljenja redovitih pregleda sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacija u zgradama
- Uvođenje sustava automatizacija i upravljanja zgradama, uređaji za samoregulaciju
- Izmjene u uvjetima za izdavanja ovlaštenja za energetska certificiranje zgrada

Više informacija dostupno je na [internetskim stranicama Ministarstva](#).



### U RUJNU ISPLAĆENO 63,6 MILIJUNA KUNA ZA RADOVE ENERGETSKE OBNOVE

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja kao Posredničko tijelo razine 1, u Sustavu upravljanja i kontrole ESI fondovima, u rujnu je isplatilo čak **63,6 milijuna** kuna korisnicima za energetska obnova zgrada javnog i stambenog sektora, što je najveći isplaćeni iznos bespovratnih sredstava u jednom mjesecu od početka ovog financijskog razdoblja odnosno od 2015. godine kada su objavljeni prvi Pozivi.

Naime, u tijeku je provedba ukupno **1350** projekata u sklopu tri Poziva za energetska obnova zgrada ukupne vrijednosti preko **4 milijarde** kuna. Ukupna ugovorena vrijednost bespovratnih sredstava za dodjelu iznosi više od **2 milijarde** kuna.

U okviru Poziva 4c1.3 i Poziva 4c1.4 radovi se izvode na **186** javnih zgrada, a završeni su na njih **245**. Od navedenih projekata njih **86** se odnosi na energetska obnova dječjih vrtića čija ukupna vrijednost projekata iznosi preko 202 milijuna kuna, dok ukupno **76** projekata se odnosi na energetska obnova zdravstvenih ustanova s ukupnom vrijednošću projekata preko **535,9 milijuna** kuna. U okviru Poziva 4c2.2 radovi se izvode na **35** višestambene zgrade, a na **502** zgrade su završeni.

## MEĐUNARODNA SURADNJA

## MINISTAR ŠTROMAR U RADNOM POSJETU SR NJEMAČKOJ



Ministarstva vanjskih poslova, pedesetak poslodavaca, kao i diplomatsko-konzularna predstavništva. [Više...](#)

Potpredsjednik Vlade i ministar graditeljstva i prostornoga uređenja Predrag Štromar boravio je u radnom posjetu SR Njemačkoj. U srijedu 23. listopada obišao je gradilište u Frankfurtu na kojem se gradi 449 stanova a radove izvodi naša uspješna građevinska tvrtka Oprema-pit iz Ludbrega. Dana 24. listopada sudjelovao je u Düsseldorfu na Konferenciji INGRA-DET o radu i izvozu u SR Njemačku u EU.

Ovogodišnja tema konferencije u Düsseldorfu je rad i izvoz hrvatskih tvrtki u Njemačkoj i ostalim zemljama Europske unije. Tradicionalna konferencija u organizaciji INGRA-DET okuplja pedesetak gospodarstvenika, predstavnika Vlade RH, diplomatsko-konzularnih predstavništva, kao i predstavnike HUP-a. Uz ministra graditeljstva i prostornoga uređenja, prisustvovali su predstavnici Ministarstva rada i mirovinskog sustava, Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije,

## REDAY 2019: PREDSTAVLJENI PROJEKTI ENERGETSKE OBNOVE ZGRADA

U Europskom Parlamentu u Bruxellesu 8. listopada 2019. godine, u sklopu Europskog tjedna regija i gradova, na kojem prisustvuje i načelnica Sektora za programe Europske unije, međunarodne i EU poslove Ines Androić Brajčić, održan je deveti po redu REDay 2019 pokrenut u okviru kampanje RENOVATE EUROPE te predstavljena dva hrvatska projekta energetske obnove zgrada.

Radi se o energetskej obnovi zgrade Dječjeg vrtića Ciciban u Velikoj Gorici ukupne vrijednost projekta preko **4,7 milijuna** kuna dok su dodijeljena bespovratna sredstva iz EFRR iznosila preko **1,6 milijuna** kuna. Zgrada dječjeg vrtića izgrađena je 1977. godine a proteže se na **1.950 m<sup>2</sup>**. Ostvarena je ušteda energije preko **75 posto**, a zgrada je nakon obnove prešla iz energetskog razreda E u B.



Drugi predstavljani projekt je projekt Pružanja energetske usluge u svrhu poboljšanja energetskih svojstava zgrade Opće bolnice Karlovac u sklopu Programa energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje od 2014.-2015. godine (ESCO model) za čiju je provedbu bila zadužena Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama. Obnovljene su 4 zgrade bolnice koje se protežu na gotovo **32.000 m<sup>2</sup>**. Zgrade su izgrađene 1973. godine a energetskom obnovom smanjile su potrošnju energije za **53,46 posto** te prešle iz energetskog razreda G u D. [Više...](#)

DESETA MEĐUNARODNA KONFERENCIJA I IZLOŽBA O  
NAFTNO-PLINSKOM GOSPODARSTVU I PRIMARNOJ ENERGIJI

Od 2. do 3. listopada 2019. u Šibeniku se održala deseta Međunarodna konferencija i izložba o naftno-plinskom gospodarstvu i primarnoj energiji u organizaciji Hrvatske udruge naftnih inženjera i geologa pod visokim pokroviteljstvom, između ostalih, i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja. U središtu su ovogodišnje Konferencije bili energenti koji će osigurati tehnološki i gospodarski razvoj te energetsku neovisnost.

Sudionike konferencije je u uvodnom dijelu pozdravio pomoćnik ministra Zdravko Vukić osvrnuvši se na projekte Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja te tom prigodom istaknuo kako je energetska učinkovitost jedan je od strateških nacionalnih prioriteta i prioriteta Europske unije. Smanjenje emisija CO<sub>2</sub> i povećanje energetske učinkovitosti nastoji se postići putem europskog zakonodavstva, međusektorskom suradnjom, povezivanjem međunarodnih, nacionalnih i

regionalnih dionika, EU projektima te poticanjem istraživanja u području energetike. "Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja zaduženo je za politiku energetske učinkovitosti u zgradarstvu čijom provedbom, osim energetskih ušteda, pridonosimo gospodarskom rastu, osobito u građevinskom sektoru i pratećim industrijama. Provedba programa energetskih obnova, a posebno obnova stambenih zgrada, implicira smanjenje emisije CO<sub>2</sub>, nova zapošljavanja, povećanje sigurnosti opskrbe energijom, povećanje tržišne vrijednosti nekretnina te poboljšanje uvjeta stanovanja" - kazao je Vukić. [Više...](#)



## MEĐUNARODNA SURADNJA

## U INNSBRUCKU ODRŽAN EUROPLAN 15 FORUM GRADOVA I ŽIRIJA

U Innsbrucku se od 18. do 20. listopada 2019. godine održao Forum gradova i žirija na kojem su sudjelovali predstavnici European Hrvatska, Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Grada Nina i Grada Karlovca te arhitekt Branimir Medić, član ocjenjivačkog suda.

European 15 Forum je događanje na kojemu su predstavnici 47 lokacija iz cijele Europe, članovi ocjenjivačkih sudova i Znanstvenog vijeća Europe imali priliku raspraviti o radovima odabranim u prvom krugu žiriranja. Forum gradova i žirija organizirao je European Europe u suradnji s nacionalnim tijelima Europeana i Gradom Innsbruckom, u sklopu provedbe međunarodnog urbanističko-arhitektonskog natječaja European 15 na temu „Produktivni grad“.

Podsjetimo, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja je u ožujku 2019. godine u okviru međunarodne platforme European 15 raspisalo natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za lokaciju naselje Ždrijac u Ninu, na koji je pristigao 21 rad. Ocjenjivački sud zasjeda u dva navrata, u rujnu i studenom 2019. te će objava rezultata natječaja biti 2. prosinca 2019. Nakon objave službenih rezultata natječaja, održat će se izložba i javno predstavljanje radova. [Više...](#)



## KONFERENCIJA ALL LANDSCAPES COUNT!

Konferencija projekta Varstvo in razvoj slovenske krajine: Izhodišča za oblikovanje krajinske politike pod naslovom VSE KRAJINE ŠTEJEJO! - k večji kakovosti bivanja s krajinsko politiko, održana je, u organizaciji Društva krajobraznih arhitekata Slovenije, 10. i 11. listopada 2019. godine u Ljubljani. U sklopu konferencije, održan je i skup udruženja krajobraznih arhitekata Slovenije, Hrvatske i Srbije pod zajedničkim nazivom Krajina-pejzaž-krajobraz i temom Krajolici predgrađa grada.

Pomoćnica ministra Sanja Šaban održala je uvodno izlaganje u tematskom bloku koji se odnosio na krajobrazne rubnih gradskih područja, a Ingrid Gojević prezentirala je dosadašnju implementaciju Konvencije o europskim krajobrazima Vijeća Europe u Hrvatskoj. U programu su sudjelovali i Martina Vidaković (MGIPU) te predstavnici HDKA Momir Pavletić Slobodan i Mate Rupić, koji je predstavio izradu projekta zelene infrastrukture grada Siska.

Tijekom konferencije, kroz dva tematska bloka razmatrala se provedba krajobraznih politika na području susjednih država te načini provedbe Konvencije o europskim krajobrazima VE. Iznimno zanimanje izazvala je prezentacija o izradi krajobrazne osnove Katalonije, s detaljnim pregledom primijenjene metodologije, načinima participacije jedinica lokalne samouprave i svih ostalih bitnih dionika te prikazom načina njene provedbe u različitim aktivnostima i konkretnim projektima regionalne i lokalne razine. Prezentirani su projekti i konkretni primjeri kojima je ilustriran odnos prema krajobrazima na rubnim dijelovima urbanih područja.



## NAJAVA DOGAĐANJA

## KONFERENCIJA ZELENA BUDUĆNOST GRADA, ZAGREB - 11. STUDENOGA 2019



Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (MGIPU) organizira konferenciju pod nazivom „Zelena budućnost grada“ koja će se održati u ponedjeljak, **11. studenog 2019.** godine, u Hotelu International u Zagrebu. Cilj konferencije je razmjena potreba i iskustva gradova/općina u planiranju i financiranju projekata zelene infrastrukture u urbanim područjima i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama.

Na konferenciji će se predstaviti nacrti dva Programa koje izrađuje MGIPU u suradnji sa Arhitektonskim fakultetom Sveučilišta u Zagrebu i to: Program razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021. do 2030. i Program razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama za razdoblje 2021. do 2030. Predmetni programi služiti će i kao podloga za programiranje proračuna i sredstava iz fondova EU te ostalih izvora financiranja 2021.-2027. godine. Naime, MGIPU trenutačno sudjeluje u izradi Nacionalne razvojne strategije Republike Hrvatske do 2030. godine te u okviru razvojnog smjera „Zelena Hrvatska“ predlaže razvoj i financiranje predmetnih tema. [Više...](#)

## PROSTORNO UREĐENJE

# Međunarodni dan krajobraza obilježen temom 'Krajobraz i voda'

Na poziv Tajništva konvencije o europskim krajobrazima Vijeća Europe, na obilježavanje 3. Međunarodnog dana krajobraza VE temom Krajobraz i voda, Zavod za prostorni razvoj Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, organizirao je, u suradnji s Hrvatskim vodama, 18. listopada 2019. godine simpozij Voda u urbanom krajobrazu.

U uvodnom izlaganju, pred oko 80 sudionika, pomoćnica ministra u Zavodu za prostorni razvoj Sanja Šaban, istaknula je da je za zaštitu, planiranje i upravljanje krajobrazom iznimno važna provedba senzibilizacije javne uprave, stručnjaka i najšire javnosti, o značaju krajobraza kao elementa identiteta prostora koji baštinimo ili onog kojeg planiranjem, činjenjem ili nečinjenjem ostavljamo budućim naraštajima. Najavila je početak izrade Krajobrazne osnove Republike Hrvatske kao temeljnog dokumenta kojim će se u Hrvatskoj usmjeravati planiranje, zaštita i upravljanje krajobrazom, kao i osnivanje međuresorne radne skupine koja će intenzivirati aktivnosti na provedbi Konvencije o europskim krajobrazima Vijeća Europe.

Državna tajnica Dunja Magaš otvorila je skup osvrnuvši se na vezu teme simpozija s ulogom Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja u razvoju Nacionalne razvojne strategije RH do 2030. godine, pri čemu je ovo ministarstvo uključeno u temu zelene infrastrukture. Tim slijedom je, u kontekstu nadolazećeg predsjedanja Hrvatske Vijećem Europske unije, ovo ministarstvo istaknulo temu Zeleni gradovi s dvije specifične podteme: Zelena infrastruktura u urbanim područjima i Kružno gospodarenje prostorom i zgradama, a obje teme od nedvojbenog su utjecaja na prostor i krajobraz.

Skupu se obratila i pomoćnica ministra zaštite okoliša i energetike za vodno gospodarstvo i zaštitu mora Elizabeta Kos koja je dala kratki osvrt na aktivnosti koje MZOE i Hrvatske vode provode na području vodnog gospodarstva, posebno one koje se odnose na vodotoke u gradovima, obranu od poplava i ostale mjere, trenutna ili planirana ulaganja na području vodnogospodarskog sektora. Hrvatske



vode prikazale su načine na koje provode mjere obrane grada Zagreba od poplava, ali i odgojne i obrazovne programe o važnosti i značaju vode u dječjim vrtićima i osnovnim školama diljem Hrvatske.

Prezentacijama predavača su obrađeni različiti aspekti vode u urbanom krajobrazu, oni identitetski, razvojni, gospodarski, zaštitni, prostorno planerski, društveni ili ambijentalni. Uspostava zelene,

odnosno plave infrastrukture istaknuta je kao važan čimbenik razvoja i planiranja gradova, a velika pozornost posvećuje se odgoju, obrazovanju i podizanju razine svijesti o važnosti krajobraza te posebno vodi kao njegovoj sastavnici. Više puta tijekom simpozija je naglašena potreba jačanja svijesti o krajobrazu, njegovim prirodnim i kulturnim vrijednostima koje baštinimo te nužnosti aktivnog sudjelovanja svih dionika u stvaranju kvalitetnijeg i humanijeg prostora za život budućih generacija.

U sklopu simpozija otvorena je izložba likovnih radova dječjih vrtića Bajka, Špansko i Zaprude te osnovnih škola Jure Kaštelana, Remete i Ruvica.

U suradnji s Javnom ustanovom Maksimir, u nedjelju, 20. listopada 2019. organiziran je terenski obilazak područja značajnog

krajobraza Savica u Zagrebu, pod stručnim vodstvom tehničkog voditelja Saše Banića te uz podršku ŠRD Peščenica. Prostor je, uz ljude koji u njemu žive, najveće bogatstvo kojim raspolažemo. Cilj koji dijelimo je obogatiti prostor naše zemlje s kvalitetnim arhitektonskim ostvarenjima, te smanjiti devastaciju prostora, kako bismo prirodne ljepote koje naša zemlja ima ostavili i budućim naraštajima.



## PROSTORNO PLANIRANJE

# Čuvajmo prostor za nove generacije!

Prostor je, uz ljude koji u njemu žive, najveće bogatstvo kojim raspolazemo. Cilj koji dijelimo je obogatiti prostor naše zemlje s kvalitetnim arhitektonskim ostvarenjima, te smanjiti devastaciju prostora, kako bismo prirodne ljepote koje naša zemlja ima ostavili i budućim naraštajima.

Prostornim uređenjem osiguravaju se uvjeti za korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom Republike Hrvatske kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom, čime se ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, vrsnoću gradnje i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara.

Prostorno planiranje stalni je proces koji obuhvaća poznavanje, provjeru i procjenu mogućnosti korištenja, zaštite i razvoja prostora, izradu i donošenje prostornih planova te praćenje provedbe prostornih planova i stanja u prostoru. Sustav prostornog uređenja u Republici Hrvatskoj uređen je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).



Prostorni plan jedinica lokalne i regionalne samouprave je temeljni dokument prostornog uređenja svakog grada ili općine te županije, a usvaja ga predstavničko tijelo, to jest općinsko ili gradsko vijeće, županijska skupština odnosno

skupština Grada Zagreba. Prostorni plan uređenja određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području velikog grada, grada ili općine te županije. Prostorni razvoj naselja ili dijela naselja detaljnije se uređuje urbanističkim planom, odnosno detaljnim planom uređenja koji je u skladu s prostornim planom i njega također donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

## Koraci u donošenju prostornih planova

### 1. Odluka o izradi prostornog plana

Izrada prostornog plana (kao i njegovih izmjena i dopuna) započinje temeljem odluke o izradi prostornog plana lokalne razine koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave a objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave koja je tu odluku donijela.

### 2. Obavješćavanje o započinjanju izrade prostornog plana ili njegovih izmjena i dopuna

Nositelj izrade obavještava javnost o izradi prostornog plana na mrežnoj stranici jedinice lokalne samouprave i kroz Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU).



### 3. Izrada prijedloga prostornog plana za javnu raspravu

Stručni izrađivač izrađuje prijedlog prostornog plana u koji se uvrštavaju zahtjevi javnopravnih tijela, a sadrži tekstualni i grafički dio te obrazloženje i sažetak za javnost.

### 4. Javna rasprava

O prijedlogu prostornog plana provodi se javna rasprava u kojoj može sudjelovati svatko, s pravom pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana, postavljanje pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, iznošenje usmenih ili pisanih prijedloga i primjedbi u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Objava javne rasprave objavljuje se u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave. Posebna pisana obavijest dostavlja se javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve. Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana lokalne razine traje najmanje 8 dana, a najviše 15 dana.

### 5. Izrada izvješća o javnoj raspravi

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iz javne rasprave i priprema izvješće o javnoj raspravi koje se objavljuje na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana i u ISPU.

### 6. Ponovna javna rasprava

Ako se prijedlog prostornog plana prihvaćanjem primjedbi iz javne rasprave značajno promijeni javna rasprava se treba ponoviti.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše tri puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi prostornog plana i provodi novi postupak izrade.

### 7. Izrada konačnog prijedloga prostornog plana

Prihvaćene primjedbe iz javne rasprave ugrađuju se u prostorni plan odnosno izrađuje se konačni prijedlog prostornog plana.

### 8. Obavijest sudionicima javne rasprave

Prije upućivanja konačnog prijedloga prostornog plana lokalne razine predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

### 9. Suglasnost Ministarstva

Prije donošenja prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, GUP-a Grada Zagreba, prostornog plana uređenja grada, odnosno općine unutar ZOP-a i urbanističkog plana uređenja koji je dijelom ili cijelim obuhvatom u pojasu od 1000 m od obalne crte, mora se pribaviti suglasnost Ministarstva u pogledu usklađenosti s Zakonom o prostornom uređenju.

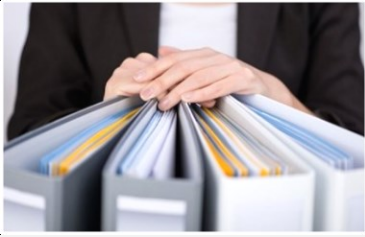
### 10. Donošenje prostornog plana

Prostorne planove jedinica lokalne i regionalne samouprave donose njihova predstavnička tijela – općinska ili gradska vijeća te županijska skupština odnosno skupština Grada Zagreba.

Prostorne planove uređenja možete potražiti u nadležnom gradu ili općini te županiji kao i u [Informacijskom sustavu prostornog uređenja \(ISPU\)](#) Ministarstva. Informacije o javnim raspravama u njihovoj fazi izrade ili izmjene dostupne su na [mrežnoj stranici Ministarstva](#).

## OSTALE INFORMACIJE

## NOVI PROPISI



Zakon o izmjenama Zakona o prostornom uređenju, „Narodne novine“, broj [98/2019](#)

Pravilnik o izmjenama Pravilnika o tehničkom pregledu građevine, „Narodne novine“, broj [98/2019](#)

Pravilnik o izmjenama Pravilnika o održavanju građevina, „Narodne novine“, broj [98/2019](#)

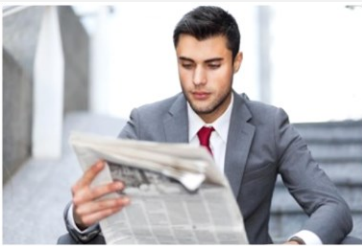
Pravilnik o izmjeni Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera, „Narodne novine“, broj [98/2019](#)

Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, „Narodne novine“, broj [98/2019](#)

**Javna savjetovanja:**

Nacrt Prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji s Konačnim prijedlogom zakona na javnom savjetovanju - do 5.11.2019. [Više...](#)

## NOVI BROJ NOVOSTI



Pročitajte novi broj **NOVOSTI** – Newsletter o energetske obnovi zgrada iz ESI fondova

Simpozij Voda u urbanom krajolozu - izložba likovnih radova dječjih vrtića Bajka, Špansko i Zapruđe te osnovnih škola Jure Kaštelana, Remete i Rugvica na temu 'Krajoloz i voda'



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA  
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel/centrala: 01 3782 444

OIB: 95093210687

web: <https://mgipu.gov.hr>

Tel/SSOJI: 01 3782 487

MB: 2831317

e-pošta: [newsletter@mgipu.hr](mailto:newsletter@mgipu.hr)

Ukoliko želite primati Newsletter Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja molimo da se javite na adresu elektroničke pošte [newsletter@mgipu.hr](mailto:newsletter@mgipu.hr) kako bismo vas dodali na listu primatelja. Na istu adresu možete nam se javiti s prijedlozima i komentarima ili se odjaviti s liste primatelja.

Vaši osobni podaci neće biti javno objavljeni, a koristit će se isključivo za primanje Newslettera!