

SUBVENCIONIRANJE STAMBENIH KREDITA

Zaprimljen rekordan broj zahtjeva za subvencionirane kredite, njih 4.651

Završen je peti po redu krug prijava za subvencionirane stambene kredite na koji je zaprimljeno najviše zahtjeva do sad, njih **4.651**. Do sada je uz subvencije više od **13.000** mladih obitelji osiguralo sebi dom a u tim je obiteljima rođeno više od **2.000** djece.

Podsjetimo, subvencioniranje stambenih kredita je program stambenog zbrinjavanja u sklopu kojeg država, odnosno Ministarstvo te APN, pomažu pri otplati dijela stambenog kredita pri kupnji stana ili kuće, odnosno pri otplati kredita za izgradnju kuće u trajanju od pet godina. Program se uspješno provodi od 2017. godine i to jednom godišnje, iznimno ove godine kada su objavljena dva poziva, jedan u travnju, a prijave na ovaj posljednji poziv bile su moguće od 28. rujna do 19. listopada 2020. godine.

Na poziv su se mogli prijaviti svi građani mlađi od **45** godina koji u svom vlasništvu nemaju stan ili kuću. Subvencioniranje kredita odobravat će se za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju kuće do najviše **1.500 eura** po metru kvadratnom odnosno do najvišeg iznosa kredita od **100.000 eura** u kunsjoj protuvrijednosti. Rok otplate kredita ne smije biti kraći od **15** godina.

Visina subvencije ovisi o indeksu razvijenosti mjesta na kojem se nekretnina kupuje, odnosno gradi, te se kreće **od 30 do 51 posto** iznosa rate kredita. Najveće subvencije dobivaju oni koji kupuju stan ili kuću ili grade kuću u najnerazvijenijim područjima, dok **30 posto** mjesečne rate kredita ide onima koji su odlučili kupiti ili izgraditi nekretninu u urbanim središtima poput Zagreba.

Subvencioniranje kredita može se produžiti za dvije godine za svako živorođeno, odnosno usvojeno dijete u razdoblju subvencioniranja kredita a produžuje se godinu dana i u slučaju da je podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva utvrđenog invaliditeta većeg od **50 posto** tjelesnog oštećenja.

Posljednjim izmjenama zakona koje su donesene u lipnju 2019. godine omogućeno je produženje subvencija za dodatnu godinu po svakom djetetu i za obitelji koje već imaju djecu.



Ministar Horvat:

„Ovo je još jedan pokazatelj da i dalje postoji velik interes mladih obitelji za ovom mjerom, te smo zbog toga u proračunu za iduću godinu osigurali potrebna sredstva, 50 milijuna kuna, kako bismo s njom mogli nastaviti i u 2021.“

Javnost je ovu mjeru već prepoznala kao kvalitetnu, a o uspješnosti najbolje govori podatak da je u četiri godine provođenja odobreno **13.011** subvencioniranih kredita. U obiteljima koje koriste subvencije do sada je rođeno više od **2.000** djece. U istom razdoblju **8.153** obitelji riješilo je svoje stambeno pitanje kupnjom stana, **3.525** kupnjom kuće te **1.333** izgradnjom kuće. Ove brojke će još rasti kad im se pribroje zahtjevi posljednjeg poziva, koji su trenutno u obradi.

Prosjek godina onih koji dobivaju subvencije je **33**, a prosječna mjesečna rata ili anuitet **385 eura** od koje mjesečna subvencija iznosi oko **130 eura**. Prosječni iznos subvencioniranog kredita iznosi **69.500 eura** ili **521.250 kuna** koji će korisnici otplaćivati u prosjeku **21** godinu.

Država je za subvencije do sad uplatila preko **244 milijuna kuna**.

Više informacija o subvencioniranim stambenim kreditima dostupno je na mrežnim stranicama [Ministarstva](#) i [APN-a](#).

