



Newsletter

MINISTARSTVA
PROSTORNOGA
UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

rujan 2020.

U NOVOM BROJU

IZDVAJAMO



U fokusu rada Ministarstva je obnova Zagreba i okolice no i drugi važni projekti

Vremena za čekanje nemamo, jer su pred nama veliki izazovi s kojima smo se spremni nositi. Obnova zgrada oštećenih potresom na području grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije biti će jedan od glavnih prioriteta Vlade u narednom periodu. Zakon o obnovi je donesen, oformljen je Stručni savjet za obnovu a uskoro slijedi i osnivanje Fonda za obnovu. Napraviti ćemo sve što je moguće kako bi ljude što prije vratili u njihove domove, a zgrade i kuće sanirali prvenstveno zbog sigurnosti svih naših građana no treba biti svjestan da će provedba samog programa obnove u sklopu Zakona biti proces koji će trajati godinama.

U kontinuitetu ćemo nastaviti i s projektima koji su se pokazali dobrim, poput energetske obnove i subvencioniranih stambenih kredita za mlade.

Također, s obzirom na spajanje pojedinih ministarstava, preuzeli smo i poslove iz resora državne imovine za koje isto već postoji vizija i plan rada. Dvije su stvari na koje ćemo u narednom mandatu staviti naglasak u segmentu upravljanja državnom imovinom. S jedne strane, kao netko tko dolazi iz resora gospodarstva, želja mi je poduzetnicima staviti na raspolaganje svu neaktivnu imovinu i pružiti im priliku da je preuzmu, obnove, koriste, a dugoročno i otkupe po povoljnim uvjetima. Drugo, razmotrit ćemo opciju prodaje svih državnih udjela u onim kompanijama u kojima država nema utjecaja na donošenje poslovnih odluka.

Ministar Darko Horvat



Sanacija posljedica potresa

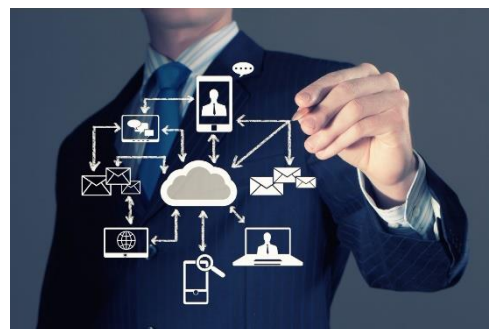
Informacije o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba i okolice

Stranica 3.

Subvencioniranje stambenih kredita

U obiteljima koje koriste subvencije na stambene kredite rođeno je više od 1950 djece

Stranica 6.



e-Usluge

Informacijski sustav prostornoga uređenja ISPU na usluzi građanima

Stranica 8.

KRATKE VIJESTI

MINISTAR DARKO HORVAT
GOSTOVAO U STUDIJU MEDIA
SERVISA

(Media servis) - O obnovi potresom oštećenih zgrada, subvencioniranju stambenih kredita, planovima za državnu imovinu te ostalim aktualnim temama jutros je u studiju Media servisa s Andreom Barać razgovarao ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Darko Horvat. [Više...](#)

SMJERNICE ZA ZGRADE
GOTOVO NULTE
ENERGIJE NZEB

Zgrade su veliki pojedinačni potrošači energije i zagađivači okoliša. Procjenjuje se da su u Europskoj uniji zgrade odgovorne za 40% potrošnje energije i 36% emisije CO₂ zato su postavljeni novi kriteriji za njihovu gradnju. Što je nZEB i zašto nZEB pročitajte u nastavku. [Više...](#)

SLUŽBENI POSJET
VELEPOSLANIKA SAD-A U RH NJ.E.
WILLIAMA ROBERTA KOHORSTA

U službenom posjetu Ministarstvu 15. rujna 2020., boravio je veleposlanik SAD-a u RH Nj.E. William Robert Kohorst. S ministrom Darkom Horvatom razgovarao je o dvije najaktualnije teme u odnosima SAD-a i RH, a to su sporazum o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja te vizni režim. [Više...](#)

JAVNI POZIV ZA KUPNJU DIONICA I
UDJELA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U
VLASNIŠTVU RH I CERP-A

Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP) objavio je Javni poziv provedbom postupka javnog nadmetanja u 20 društava u kojima CERP upravlja manjinskim udjelom. Više informacija o uvjetima i detaljima javnog poziva dostupno je na mrežnim stranicama CERP-a. [Više...](#)

KORISTI ULAGANJA U RAZVOJ
ZELENE INFRASTRUKTURE KAO
SASTAVNICE ODRŽIVOG RAZVOJA

Održiva strategija rasta kojom se EU nastoji preobraziti u prosperitetno društvo, s, učinkovitim i konkurentnim gospodarstvom, u kojem 2050. neće biti neto emisija stakleničkih plinova i gdje gospodarski rast neće biti povezan s potrošnjom resursa, temelj je Europskog zelenog plana. [Više...](#)

ZA ENERGETSKU OBNOVU
OBITELJSKIH KUĆA
ZAPRIMLJENO 7386 PRIJAVA

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost zaprimio je 7386 prijava za sufinanciranje energetske obnove obiteljskih kuća. Prva prijava zaprimljena je iz Vojnića, dok je najviše prijavi došlo iz Zagreba, Petrinje, Varaždina i Vukovara. Javni poziv privremeno je zatvoren. [Više...](#)

TERITORIJALNA AGENDA 2030:
"KAKO KOMUNICIRATI O
TERITORIJALNOJ KOHEZIJI?"

#TerritorialAgenda
A future for all places

Tijekom hrvatskog predsjedanja Vijećem EU u prvoj polovini 2020. godine, Ministarstvo je sudjelovalo u postupku pripreme Teritorijalne agende 2030, treće inačice strateškog dokumenta koji predstavlja viziju održivog razvoja europskog teritorija. [Više...](#)

INFORMACIJE O
PROSTORNIM PLANOVIMA
LOKALNE RAZINE

Prostorni plan je temeljni dokument prostornog uređenja svake jedinice lokalne samouprave. Nakon provedene javne rasprave plan usvaja predstavničko tijelo JLS, to jest općinsko ili gradsko vijeće. Informacije o javnim raspravama koje su u tijeku možete pronaći i na web stranici Ministarstva. [Više...](#)

MINISTARSTVO PROSTORNOGA
UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

Od 23. srpnja 2020. godine, stupanjem na snagu Zakona o ustrojstvu u djelokrugu tijela državne uprave, dosadašnje Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja nastavlja s radom kao Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. [Više...](#)

SANACIJA POSLJEDICA POTRESA U ZAGREBU I OKOLICI

Informacije o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba i okolice



Razornim potresom koji je pogodio Zagreb, Krapinsko-zagorsku i Zagrebačku županiju, u ranim jutarnjim satima 22. ožujka 2020. godine, prouzročena je velika šteta na zgradama - obiteljskim kućama, stambenim zgradama, bolnicama, školama, gradskim prometnicama.

[Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom u Zagrebu, Krapinsko-zagorskoj i Zagrebačkoj županiji](#) izglasan je u Saboru 11. rujna 2020. godine, objavljen u „Narodnim novinama“ broj [102/20](#), a na snazi je od 17. rujna 2020. godine. Njime se uređuje način i postupak obnove odnosno uklanjanja zgrada oštećenih potresom 22. ožujka 2020., određuje se gradnja zamjenskih obiteljskih kuća i stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih tom katastrofom, nadležna tijela kao i rokovi za postupanje i modeli financiranja.

Ciljevi Zakona

Osnovni ciljevi zakona podijeljeni su na kratkoročne i žurne te na dugoročne i sveobuhvatne ciljeve. Pod kratkoročnim se podrazumijeva konstrukcijska obnova zgrada s pojačanjem konstrukcijskih elemenata kako bi oštećene zgrade bile sposobne izdržati buduće potrese, te kako bi se što prije provela zaštita od daljnjih šteta i ugroze života i zdravlja ljudi koji koriste te zgrade ili se nalaze u njihovoj blizini, kao i žurni povratak stanovnika svojim domovima. Sve procedure u izvođenju radova na obnovi zgrada su određene navedenom žurnom ispunjavanju tog osnovnog cilja. Sve ostalo je nadgradnja koja se nalazi u daljnjim fazama razvitka grada.

1. Zbog narušene mehaničke otpornosti i stabilnosti, potrebno je žurno djelovati kako bi se spriječilo daljnje propadanje zgrada i time ugroza života i zdravlja ljudi:
 - 1.1.1. Skraćenje svih procedura i postupaka
 - 1.1.2. Žurna pomoć građanima
 - 1.1.3. Žurne privremene mjere zaštite zgrada
 - 1.1.4. Žurna konstrukcijska obnova zgrada s pojačanjem otpornosti i stabilnosti
2. Zaštita povijesno urbane cjeline grada
3. Cjelovita obnova zgrada javne namjene i zgrada koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro
4. Svrhovito trošenje javnih sredstava uz maksimalnu kontrolu i uvid javnosti

Zakon je donesen, što sledi?

Vlada je na sjednici u četvrtak 24. rujna 2020. godine, osnovala [Stručni savjet za obnovu](#) koji će obavljati savjetodavne i po potrebi druge poslove vezane uz stručna pitanja u provedbi Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije. Osnivanjem Stručnog savjeta

osigurava se sudjelovanje struke u provedbi predmetnog Zakona te će se na taj način doprinijeti njegovoj kvalitetnijoj i uspješnijoj provedbi.

Slijedi osnivanje Fonda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije. Fond se osniva za obavljanje stručnih i drugih poslova pripreme, organiziranja i provedbe obnove zgrada oštećenih potresom i praćenje provedbe programa mjera obnove osniva se Fond za obnovu. Osnivači Fonda su Republika Hrvatska, Grad Zagreb, Krapinsko-zagorska i Zagrebačka županija.

Program mjera i aktivnosti obnove

Obnova i druge mjere provodit će se na način i u skladu s programima mjera i aktivnostima obnove, koje će donositi Vlada na prijedlog Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Ministarstvo prijedloge programa mjera izrađuje u suradnji sa Stručnim savjetom za obnovu, a po potrebi i s drugim javnopravnim tijelima i osobama.

Obnova, odnosno uklanjanje oštećenih zgrada, gradnja zamjenskih obiteljskih kuća i stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih potresom, prema ovom Zakonu, provodi se na temelju odluke koje donosi Ministarstvo.

Što se obavlja i na koji način?

Na temelju ovoga Zakona obnavljat će se postojeće oštećene zgrade i to zgrade javne namjene, višestambene zgrade, poslovne zgrade, stambeno poslovne zgrade i obiteljske kuće. Zakon ne predviđa obnovu pojedinačnih stanova, već samo konstrukciju zgrada čime se zadovoljava javni interes u čuvanju zdravlja i života ljudi koji te zgrade koriste ili se nalaze u njihovoj neposrednoj blizini.



Oštećene zgrade, ovisno o njihovoj namjeni i stupnju oštećenja, obnavljat će se na 4 načina, prema Programu mjera: ili popravkom nekonstrukcijskih elemenata bitnih za uporabljivost zgrade, ili popravkom konstrukcije, ili pojačanjem konstrukcije, ili cjelovitom obnovom, odnosno kombinacijom više načina ovisno o ocjeni ovlaštenog projektanta.

Zakon predviđa izradu projekta obnove zgrade, ovisno o namjeni zgrade odnosno dijela zgrade koji se obnavlja, koji mora biti izrađen tako da zgrada nakon obnove ispunjava temeljne zahtjeve za mehaničku otpornost i stabilnost najmanje u jednakoj mjeri kao prije obnove, a ako je to moguće i pojačanjem konstrukcije.

Obnova konstrukcije zgrade provodi se prema razinama obnove građevinskih konstrukcija iz Priloga III. Tehničkog propisa o izmjenama i dopunama tehničkog propisa za građevinske konstrukcije (Narodne novine, broj [75/20](#)).

Sredstva za sanaciju

Provedba Zakona financirat će se sredstvima državnog proračuna Republike Hrvatske, sredstvima proračuna Grada Zagreba, županija i sredstvima vlasnika, odnosno suvlasnika zgrada, te sredstvima iz drugih izvora pribavljenim sukladno posebnim propisima i drugim oblicima financiranja.



Sredstva za konstrukcijsku obnovu obiteljskih kuća, poslovnih, stambeno-poslovnih i višestambenih zgrada te gradnju zamjenskih obiteljskih kuća koje su neuporabljive odnosno privremeno neuporabljive, uključujući i troškove privremene pohrane stvari, osigurat će Republika Hrvatska u državnom proračunu u visini od **60%**, Grad Zagreb, Krapinsko-zagorska županija i Zagrebačka županija u visini od po **20%** u svojim proračunima za nekretnine na svojim područjima te vlasnici odnosno suvlasnici nekretnina u visini od po **20%**. U slučaju obnove poslovnih zgrada i dijela zgrada u kojima se obavlja gospodarska djelatnost primjenjuju se pravila o državnim potporama. Obnova, odnosno uklanjanje zgrade javne namjene provodi se na temelju odluke vlasnika, odnosno pravne osobe ili tijela kojemu je zgrada dana na upravljanje.

Posebno se vodilo računa o socijalnoj osjetljivosti i pravednosti u financijskom opterećenju građana, tako da su uvedeni socijalni cenzusi oslobađanja od svih troškova ali i povećano financiranje od onih koji imaju u vlasništvu više stanova u zgradama koje će se obnavljati. Vlasnicima s minimalnom plaćom i bez značajnije imovine, država i županija, grad ili općina u potpunosti će financirati tu obnovu. Iznosa od **20%** sufinanciranja obnove bit će oslobođeni vlasnici nekretnina ako njihov dohodak, uključujući i dohodak bračnog ili izvan-bračnog druga, odnosno dohodak životnog ili neformalnog životnog partnera, u protekloj i tekućoj godini ne prelazi iznos neoporezivog dohotka, i oni koji na dan potresa nisu imali imovinu ukupne vrijednosti veće od **200.000** kuna.

Važno je ponoviti kako je Vlada već osigurala sredstva u iznosu od 100 milijuna kuna za dodjelu novčane pomoći za privremenu i nužnu zaštitu i popravak zgrada. Radi se o novčanoj pomoći do **12.000** kuna za svaku samostalnu jedinicu u zgradi, a spomenuti iznos namijenjen je za pomoć za hitne sanacije dimnjaka, kao i za popravak ili zamjenu

zabatnog zida, popravak dizala te nužnu privremenu zaštitu zgrade od utjecaja atmosferilija i uklanjanja/pridržanja opasnih dijelova zgrade koji su mogli, odnosno koji mogu, ugroziti život ili zdravlje ljudi. Javni poziv Ministarstva otvoren je **do 31. listopada 2020. godine**.

Na poziciji Fonda za zaštitu okoliša osigurano je dodatnih **41 milijuna** kuna za kupnju kondenzacijskih bojlera.

Brzi zajam od 200 milijuna dolara uz 500 milijuna eura iz Europskog fonda solidarnosti

Svega par dana nakon potresa, zajedno sa Svjetskom bankom, a verificiranom međunarodnom metodologijom, izrađen je dokument - takozvana Brza procjena nastale štete, prema kojemu je šteta procijenjena na oko **25.000** zgrada i kuća na oko **86 milijardi** kuna.

Na temelju tog dokumenta osiguran je brzi zajam od **200 milijuna** dolara (**1,3 milijarde** kuna) od Svjetske banke koji će biti iskorišten za obnovu obrazovnih i zdravstvenih institucija.

On je iskorišten i kao podloga za prijavu štete na Europski fond solidarnosti, iz kojeg možemo očekivati oko **500 milijuna** eura. RH je uplaćen predujam od Europske komisije iznosu od **88,9 milijuna** eura. To je, prema podacima same Komisije, najveći predujam ikad isplaćen iz Europskog fonda solidarnosti koji postoji od 2002. godine.

Stambeno zbrinjavanje građana

Do 10. rujna 2020. godine isplaćeno je **1.946.738,77** kuna za financiranje najamnine te je donijeto **313** rješenja kojima se podnositeljima zahtjeva utvrđuje pravo na financiranje najamnine te **212** rješenja kojima se temeljem rješenja kojima se utvrđuje pravo na financiranje najamnine i sklopljenih ugovora o najmu određuje mjesečna isplata sredstava za zamjenski stan.

Odlukom ministra Horvata od 11. rujna 2020. godine građani kojima su nekretnina toliko stradale da više u istima ne mogu boraviti su iz Studentskog doma "Cvjetno naselje" preselili u novi privremeni smještaj – Hostel „Arena“.

U HOSTEL "ARENA" USELIO 61 ZAGREPCANIN ČIJI SU DOMOVI STRADALI U POTRESU



12. rujna 2020. – (HINA) Iz studentskog doma "Cvjetno naselje" u "Hostel Arena" u subotu je preselio 61 sugrađanin čiji su domovi stradali u potresu, a smješteni su u 30 soba. [Više...](#)



Oštećeno 26 tisuća zgrada

Podsjetimo, u potresu 22. ožujka u Zagrebu je oštećeno **25 tisuća** zgrada, u Krapinsko-zagorskoj županiji **409** te **510** u Zagrebačkoj županiji, ukupno **26 tisuća** zgrada.

Oko **1,5 posto** oštećenih zgrada javne je namjene, a **98,5 posto** su zgrade u privatnom vlasništvu.

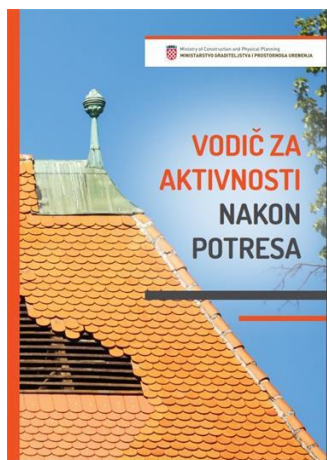
Razmjeri štete procijenjeni su na oko **86 milijardi** kuna, što je oko **60 posto** godišnjeg državnog proračuna.

Jednom godišnje, do kraja lipnja za prethodnu godinu, Vlada Republike Hrvatske će Saboru morati podnijeti izvješće o učincima zakona o obnovi.

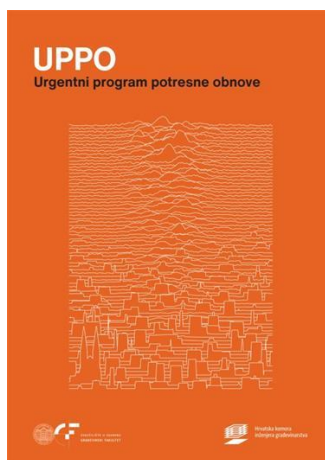


Informacije za građane

Sve informacije za građane i javnost o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije dostupne su na mrežnoj stranici [Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine](#).



[Vodič za aktivnosti nakon potresa](#)



[Priručnik "Urgentni program potresne obnove – UPPO"](#)



OTVORENA IZLOŽBA FOTOGRAFIJA "ZAGREB - GRAD KOJI TREBA NAŠU LJUBAV"



10. rujna 2020. – (HINA) Izložba fotografija s motivima zagrebačkoga potresa "Zagreb - grad koji treba našu ljubav" otvorena je u četvrtak poslijepodne na Europskom trgu u Zagrebu. [Više...](#)

SUBVENCIONIRANJE STAMBENIH KREDITA

Prijave za subvencionirane stambene kredite zaprimaju se od 28. rujna

Subvencioniranje stambenih kredita je mjera pomoći Republike Hrvatske kojom se hrvatskim državljanima olakšava stambeno zbrinjavanje kroz otplatu dijela stambenog kredita u prvih pet godina otplate kredita.

Od **28. rujna 2020.** svi mladi koji žele riješiti svoje stambeno pitanje imat će novu priliku ostvariti to uz subvencionirane stambene kredite, jednu od demografskih mjera kojima Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine već četvrtu godinu za redom pomaže mladima da osiguraju svoj dom što je jedan od glavnih preduvjeta za planiranje budućnosti i ostanak u Hrvatskoj.

Rok subvencije produžuje se za dvije dodatne godine za svako novorođeno dijete za vrijeme trajanja subvencije ali i za dodatnu godinu dana po svakom djetetu koje osoba ima u vrijeme prijave za kredit. U praksi to znači da će obitelj koja već ima dvoje djece pri prijavi, subvencija umjesto pet trajati sedam godina, a ukoliko dobiju još jedno dijete subvencija će trajati ukupno devet godina. Subvencija se produžuje za godinu dana i u slučaju da je podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog domaćinstva utvrđenog invaliditeta većeg od 50 posto tjelesnog oštećenja.

Uvjeti subvencioniranja uređeni su Zakonom o subvencioniranju stambenih kredita ("Narodne novine" broj 65/17, 61/18 i 66/19) i Naputkom o načinu rada Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) u provedbi Zakona o subvencioniranju stambenih kredita ("Narodne novine" broj 76/17).



Što se subvencionira?

Za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju kuće subvencionira se stambeni kredit:

- do najviše **1.500 €** po m² u kunama, odnosno do najvišeg iznosa kredita od **100.000 €** u kunama,
- rok otplate ne smije biti kraći od **15 godina**,
- cijena od **1.500 €** odnosno ukupni iznos kredita od **100.000 €** mogu biti i veći ali se razlika ne subvencionira,
- visina subvencije ovisi o indeksu razvijenosti mjesta u kojem se nekretnina kupuje odnosno gradi i kreće se **od 30 do 51 posto**.

Popis svih općina i gradova s postotcima subvencioniranja sukladno indeksu razvijenosti dostupan je na mrežnim stranicama [Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama \(APN\)](#), te [Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine](#).



Tko može podnijeti zahtjev za subvenciju?

Zahtjev za subvencioniranje mogu podnijeti:

- građani s prebivalištem na području RH koji nisu stariji od 45 godina
- koji imaju kreditnu sposobnost tj. ispunjavaju uvjete banke za dobivanje stambenog kredita,
- koji nemaju u vlasništvu stan odnosno kuću te čiji bračni ili izvanbračni drug u vlasništvu nema stan, odnosno kuću ili koji u vlasništvu ima samo jedan stan ili kuću koju prodaje radi kupnje većeg stana ili kuće, odnosno gradnje kuće zbog potreba vlastitog stanovanja.

Popis banaka

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) je temeljem provedenog Javnog poziva odabrala kreditne institucije koje sudjeluju u provedbi programa subvencioniranja stambenih kredita.

R. BR.	NAZIV KREDITNE INSTITUCIJE	Najviši EKS*	
		€	Kn
1.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA	2,12	2,12
2.	OTP BANKA	2,22	2,32
3.	ZAGREBAČKA BANKA	2,22	2,22
4.	BKS BANK AG	2,25	2,89
5.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG	2,26	2,44
6.	RAIFFEISEN BANK AUSTRIA	2,40	2,70
7.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK	2,45	2,99
8.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB	2,48	2,48
9.	PODRAVSKA BANKA	2,59	2,59
10.	KARLOVAČKA BANKA	2,60	2,70
11.	AGRAM BANKA	2,79	2,79
12.	KENTBANK	2,99	3,06
13.	SAMOBORSKA BANKA	3,26	3,26
14.	CROATIA BANKA	3,50	3,50

EKS*- efektivna kamatna stopa na kredit sukladno članku 11. Zakona o subvencioniranju stambenih kredita na prvih pet godina njegove otplate ne može biti viša od 3,75 % godišnje (ili dulje u slučajevima iz čl. 12 i čl. 13 Zakona), a najmanje slijedeće dvije godine, neće biti viši od 10 % od efektivne kamatne stope određene za prvih pet godina otplate kredita.

Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući naknade, osiguranja, depozit i ostale izravno povezane troškove kredita.

Dokumentacija

Zahtjev za subvencioniranje stambenih kredita predaje se u odabranoj banci u kojoj se i podiže stambeni kredit.

Zahtjev sadrži ime i prezime, prebivalište i OIB korisnika kredita, podatke o članovima kućanstva te iznos kredita koji se traži i rok njegove otplate. Građani uz zahtjev, osim dokumenata koje traži odabrana kreditna institucija, prilažu:

- presliku osobne iskaznice,
- presliku rodnog lista za maloljetno dijete,
- presliku zemljišnoknjižnog izvataka,
- potvrdu Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo o upisu osobe u Hrvatski registar o osobama s invaliditetom,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu da u vlasništvu nema stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili da u vlasništvu ima samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koju prodaje radi gradnje veće kuće zbog potreba vlastitog stanovanja u
- izjavu o pripadnosti nekretnine prema stupnju razvijenosti grada ili općine.

Za kupnju stana ili kuće dodatno se prilaže:

- predugovor odnosno ugovor o kupoprodaji stana ili kuće za čiju kupnju traži odobranje kredita,
- preslika akta za uporabu građevine u kojoj se nalazi stan ili preslika akta za uporabu kuće koju namjerava kupiti i
- javnobilježnički ovjerenu izjavu bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera da nema u vlasništvu drugi stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili da u vlasništvu ima samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koju prodaje radi kupnje većeg stana ili kuće.



Za gradnju kuće dodatno se prilaže:

- preslika akta za građenje,
- preslika troškovnika radova izrađenog na temelju glavnog odnosno izvedbenog projekta, iz kojeg je razvidna visina troškova izgradnje i
- javnobilježnički ovjerenu izjavu bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera da u vlasništvu nema drugi stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili da u vlasništvu ima samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koju prodaje radi gradnje veće kuće.

DO 1. LISTOPADA APN ZAPRIMIO 1128 ZAHTJEVA ZA STAMBENE SUBVENCIJE



Foto HINA

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) u sklopu petog po redu natječaja, u ponedjeljak 28. rujna 2020. godine počela je zaprimati zahtjeve za subvencioniranje stambenih kredita. Prvog dana zaprimljeno je **611** zahtjeva, a do 1. listopada zaprimljeno je **1128** zahtjeva za subvencioniranje.

Ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Darko Horvat rekao je da ga posebno raduje trend po kojem više nije isključivi prioritet kupovati stanove u centru Zagreba i samom gradu, već što se nekretnine traže i na periferiji glavnog grada, u Zagrebačkoj županiji te u ruralnim sredinama, koje postaju ponovno "aktualne i atraktivne".

Horvat podsjeća da je bilo upitnika hoće li se program subvencija nastaviti i u rujnu ove godine, no i ističe da se oko toga nije dvojilo niti sekunde te da su osigurana potrebna sredstva. Prema procjenama, to za ovu godinu iznosi 10-ak milijuna kuna, dok će kumulativno, za 2021. godinu, biti potrebno između 160 i 180 milijuna kuna. [Više...](#)

Više informacija o subvencioniranju stambenih kredita dostupno je na mrežnim stranicama:

Ministarstva prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine
<https://mgipu.gov.hr/>

Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama
(APN)
apn.hr

E-USLUGE

Nastavljamo s razvojem elektroničkih usluga na dobrobit građana i struke

Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) je državni interoperabilni i multiplatformni sustav za unos, verifikaciju, javnu objavu i razmjenu prostornih podataka.

Uspostavljen je s ciljem da se na jednom mjestu prikupe prostorni planovi svih razina kao i podaci o zahvatima u prostoru. Cilj je da ti podaci budu dostupni građanima i struci kako bi bili upoznati sa stanjem u prostoru te kako bi se ubrzali postupci izdavanja dozvola za gradnju. Struktura, sadržaj, način rada, oblik i elektronički standard ISPU-a, ovlasti i obveze u vođenju i upravljanju tim sustavom su propisane Uredbom o ISPU.

Organiziran je kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina – modula za unos i verifikaciju podataka koji se mogu međusobno povezivati.

Modulima i podacima pristupa se kroz geoportal ISPU-a na adresi <https://ispu.mgipu.hr/>.

Geoportal ISPU-a centralno je mjesto za prikaz i pregled javno dostupnih prostorno-planskih i drugih prostornih slojeva, podataka i informacija iz modula ISPU-a i drugih izvora te točka pristupa modulima ISPU-a. Sadrži alate za upravljanje prikazom (interaktivna karta), pretraživanje te ispis prikazanog sadržaja.

Radi na web-sučelju, čime se za računala korisnika ne postavljaju posebni zahtjevi, osim stabilne i propusne internetske veze. Pristup geoportalu ISPU-a je u načelu javan, osim dijelovima modula koji služe za unos i/ili verifikaciju podataka i koji su dostupni ovlaštenim korisnicima iz državnih i javnih institucija u skladu s njihovim nadležnostima.

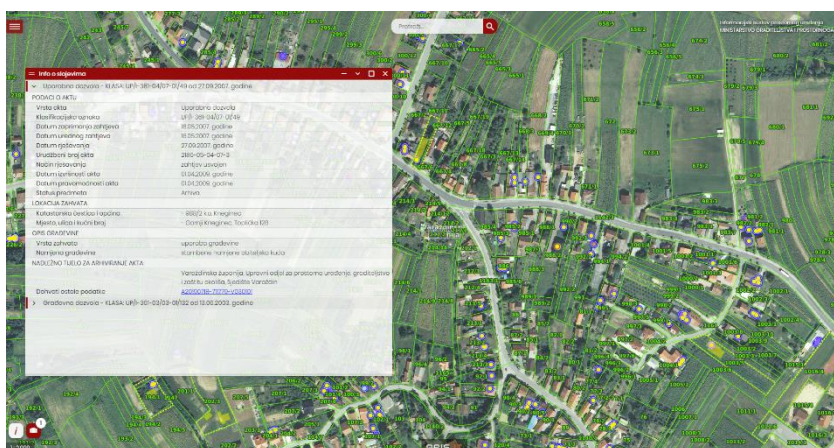
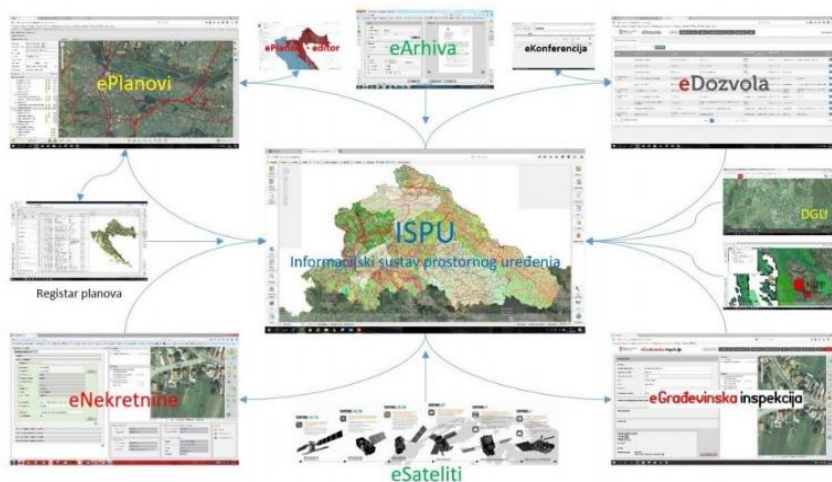
Moduli ISPU-a zasebna su računalna rješenja koja su po potrebi funkcionalno povezana radi međusobne komunikacije te razmjene ili zajedničkog korištenja podataka. Osim razmjene podataka između modula ISPU-a, na geoportalu je, kroz izbornik NIPP, omogućen prikaz i pregled prostornih slojeva i iz drugih izvora, npr. onih koji se stvaraju izvan modula ISPU-a u Ministarstvu i zavodima za prostorno uređenje ili u drugim institucijama koje su razvile mrežne usluge za podatke iz svoje nadležnosti. Na istom mjestu omogućen je pristup



mrežnim uslugama pregleda (WMS) i preuzimanja (WFS) razvijenim unutar ISPU-a, kojima se podaci iz ISPU-a učitavaju u druge informacijske sustave ili u GIS-aplikacije na računalima korisnika.

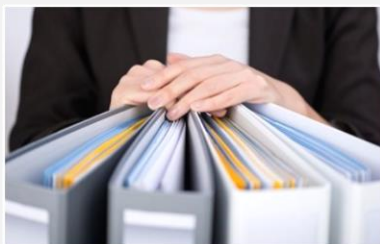
Sustav se kontinuirano razvija te je u planu uvođenje dodatnih poboljšanja i napredne funkcije geoportala ISPU-a kao i novih korisničkih alata.

Daljnji razvoj ISPU-a sufinancira se iz Europskog fonda za regionalni razvoj u okviru Operativnog programa Konkurentnost i kohezija. Ukupna vrijednost projekta razvoja ISPU-a iznosi 131 milijuna kuna, od čega je 111 milijuna kuna osigurano iz Europskog fonda. Projekt se provodi do 1. siječnja 2022. godine.



OSTALE INFORMACIJE

NOVI PROPISI



Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, „Narodne novine“, broj [102/20](#)

Tehnički propis o izmjenama i dopunama Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama, „Narodne novine“, broj [102/20](#)

Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, „Narodne novine“, broj [97/20](#)

Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju, „Narodne novine“, broj [90/20](#)

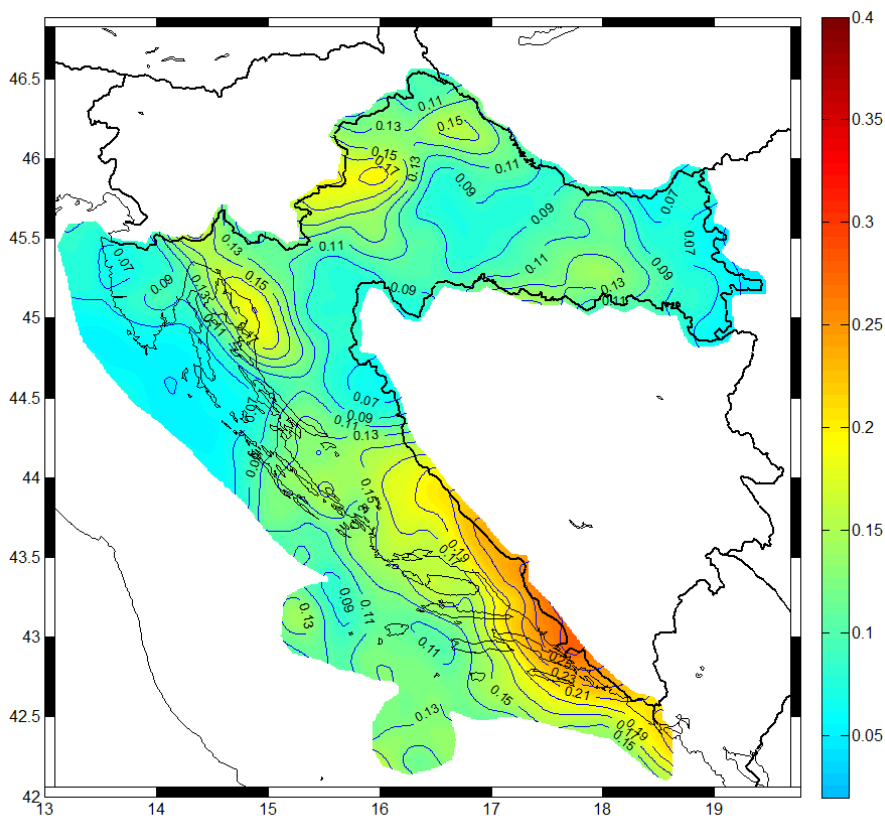
Tehnički propis o izmjeni i dopunama Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije, „Narodne novine“, broj [75/20](#)

Pravilnik o izmjenama Pravilnika o kontroli projekata, „Narodne novine“, broj [72/20](#)



Geofizički zavod izradio posebnu kartu potresnih područja Republike Hrvatske

Na traženje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Geofizički zavod izradio je posebnu kartu potresnih područja Republike Hrvatske te ju ovim putem dajemo na slobodno korištenje svim zainteresiranim pravnim i fizičkim osobama bez naknade. [Preuzmi kartu...](#)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Služba za odnose s javnošću i informiranje
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel/centrala: 01 3782 444
OIB: 95093210687
web: <https://mgipu.gov.hr>

Tel/SOJI: 01 3782 487
MB: 2831317
e-pošta: newsletter@mgipu.hr

Ukoliko želite primati Newsletter Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine molimo da se javite na adresu elektroničke pošte newsletter@mgipu.hr kako bismo vas dodali na listu primatelja. Na istu adresu možete nam se javiti s prijedlozima i komentarima ili se odjaviti s liste primatelja.

Vaši osobni podaci neće biti javno objavljeni, a koristit će se isključivo za primanje Newslettera!