



Newsletter

MINISTARSTVA
PROSTORNOGA
UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

studeni 2020.

U NOVOM BROJU

IZDVAJAMO

Uz obnovu Zagreba i okolice, Ministarstvo intenzivno nastavlja s ostalim važnim aktivnostima

U javno savjetovanje upućena je „Nacionalna razvojna strategija 2030.“ a izradi ovog krovnog strateškog dokumenta za desetljeće koje je pred nama pridonijelo je i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u dijelu koji se odnosi na upravljanje državnom imovinom, razvoj zelene infrastrukture, kružno gospodarstvo prostornom i zgradama, energetska obnova stambenog sektora te stambeno zbrinjavanje.

U kontinuitetu radimo na projektima koji su se pokazali kvalitetnima, izrađujemo strateške dokumente za predstojeće razdoblje koji će nam ujedno biti ključni i za povlačenje europskih sredstava, razvijamo e-usluge Ministarstva te unaprjeđujemo upravljanje državnom imovinom aktivacijom neiskorištenih jedinica.

Istovremeno se bavimo temom obnove. Zakonom o obnovi i Prvim programom mjera propisani su svi uvjeti i dokumentacija potrebni za prijavu obnove potresom oštećenih zgrada, uklanjanje zgrade i postojeće obiteljske kuće, gradnju zamjenskih obiteljskih kuća umjesto potresom uništenih postojećih kuća, kao i za dodjelu novčane pomoći. Obrasci zahtjeva dostupni su na mrežnim stranicama Ministarstva te se uz propisanu dokumentaciju dostavljaju Ministarstvu koje donosi odluku o obnovi.

Procijenjeni trošak obnove oštećenih zgrada iznosi oko **42 milijarde kuna**, dok raspoloživi iznos za obnovu Zagreba i okolice trenutno doseže **12 milijardi kuna**. Ta inicijalna sredstva između ostalog dolaze i iz Fonda solidarnosti EU-a, a tu je i zajam Svjetske banke od **200 milijuna dolara**.

Uskoro, usvajanjem statuta i sistematizacije Fonda za obnovu Zagreba, krenut će formiranje tima koji će na terenu provoditi i kontrolirati provedbu obnove. Ipak, važno je imati na umu kako je obnova Zagreba i okolice zahtjevan proces koji će trajati godinama.

O svemu više u nastavku novog broja.



Sanacija posljedica potresa

Obnova zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije

Stranica 3.

Nacionalna razvojna strategija

Vizija Hrvatske 2030. - konkurentna, inovativna, sigurna i prepoznatljiva zemlja jednakih prilika za sve

Stranica 6.



e-Usluge

Upravnim odjelima za izdavanje dozvola za gradnju dodjeljuje se računalna oprema vrijedna više od 9 milijuna kuna

Stranica 7.

Državna imovina

Aktivacija državne imovine za dobrobit lokalne zajednice

Stranica 8.

KRATKE VIJESTI

MINISTAR HORVAT:
U POSLIJEPOTRESNOJ OBNOVI
BIT ĆE POSLA ZA SVE

(Hina) - Ministar Horvat poručio je da se radi sve da organizirana obnova što je moguće prije krene, a da je kroz sustavan pristup kroz desetak godina moguće dobiti ljepši i protupotresno sigurniji Zagreb i okolicu. Proljeće iduće godine označava kao početak "pune ofenzive" njihove obnove. [Više...](#)

VLADA DONIJELA ODLUKU S
CILJEM ODRŽAVANJA POSLOVNE
AKTIVNOSTI

Vlada Republike Hrvatske na 26. sjednici donijela je Odluku o oslobađanju obveze plaćanja zakupnine i naknade za korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske za zakupnike i korisnike kojima je obustavljen rad temeljem Odluka Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske. [Više...](#)

OBRAĐENO 4.061 ZAHTJEVA
ZA SUBVENCIONIRANE
STAMBENE KREDITE

Nedavno je proveden peti po redu krug prijave na koji je zaprimljeno 4.651 zahtjeva. Do 27. studenog 2020. godine obrađeno je 4.061 zahtjeva, od čega je odobreno njih 3.600, za 440 zahtjeva je zatražena dopuna, 7 zahtjeva je odbijeno a 14 podnositelja je odustalo od zahtjeva. [Više...](#)

SREDIŠNJA KONFERENCIJA O
ZELENOJ GRADNJI I ODRŽIVOM
RAZVOJU

Ovogodišnja središnja konferencija održana je u digitalnom obliku. Načelnica Android Brajčić prezentirala je Program razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama dok je načelnica Križ Selendić prezentirala Nacrt Dugoročne strategije obnove nacionalnog fonda zgrada do 2050. [Više...](#)

NEFORMALNI SASTANCI EU
MINISTARA NADLEŽNIH ZA URBANI
RAZVOJ I TERITORIJALNU KOHEZIJU

U okviru predsjedanja Njemačke Vijećem EU održani su neformalni sastanci ministara s ciljem usvajanja novih, tj. revidiranih strateških dokumenata kojima se okvir za razvoj i provedbu urbanih i teritorijalnih politika država članica EU-a prilagodio aktualnim izazovima. [Više...](#)

STATUS ZAŠTIĆENIH
NAJMOPRIMACA NAKON ODLUKE
USTAVNOG SUDA

Povodom povećanog i učestalog broja upita vezanih uz tematiku zaštićenih najmoprimaca, a nakon donošenja Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske kojom su ukinute odredbe Zakona o najmu stanova, Ministarstvo daje informacije o statusu zaštićenih najmoprimaca. [Više...](#)

MINISTAR HORVAT PRIMIO
VELEPOSLANIKA FRANCUSKE
REPUBLIKE

Ministar Darko Horvat u nastupni posjet primio je veleposlanika Francuske Republike u Hrvatskoj Nj.E. Gaëla François Veyssièrea. Predstavljajući resor ministar je istaknuo temu obnove nakon potresa, aktivaciju neiskorištene državne imovine, energetske obnovu i druge aktivnosti. [Više...](#)

POLOŽEN KAMEN TEMELJAC
ZA IZGRADNJU POS-OVIH
STANOVA U ŠMRIKI

Državni tajnik mr.sc. Željko Uhlir sudjelovao je na svečanom otvaranju gradilišta POS-ovih stanova i poslovnih prostora u Šmriki. Izgradnja zgrade sa 8 stanova POS-a te poslovnih prostora vrijedna je više od 6,8 milijuna kuna za izgradnju 672 kvadratna metra. [Više...](#)

STRATEGIJA ENERGETSKE
OBNOVE ZGRADA
"RENOVACIJSKI VAL"

Europska komisija objavila je strategiju "Renovacijski val" s ciljem udvostručenja energetske obnove zgrada, smanjenja emisije stakleničkih plinova te računa za grijanje i hlađenje. Što se planira i koje se aktivnosti provode poslušajte u razgovoru s državnim tajnikom mr.sc. Željkom Uhlirrom. [Više...](#)

SANACIJA POSLJEDICA POTRESA U ZAGREBU I OKOLICI

Obnova zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije

Građani čije su zgrade stradale u potresu, a koji su već krenuli u proces obnove i izvršili radove hitne sanacije na svojim zgradama, mogu od Ministarstva zatražiti povrat utrošenih sredstava.

Sredstva za tu namjenu su osigurana. Osim radova hitne sanacije, građani mogu krenuti i s izradom projekata konstrukcijske obnove jer su [Zakonom o obnovi](#) i [Prvim Programom mjera](#) propisani svi potrebni uvjeti i dokumentacija za prijavu za dodjelu novčane pomoći.

Postupak podnošenja zahtjeva za obnovu

Vlasnici i suvlasnici zgrada oštećenih u potresu dana 22. ožujka 2020. godine koji su bili vlasnici/suvlasnici na dan 22. ožujka 2020. godine ostvaruju pravo na:

- obnovu postojeće potresom oštećene zgrade
- uklanjanje zgrade i postojeće obiteljske kuće koja je izgubila mehaničku otpornost i/ili stabilnost u toj mjeri da je urušena ili njezina obnova nije moguća
- gradnju zamjenskih obiteljskih kuća umjesto potresom uništenih postojećih kuća
- novčanu pomoć
 - za privremenu zaštitu potresom oštećene postojeće zgrade
 - za konstrukcijsku obnovu potresom oštećene postojeće zgrade
 - umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće
 - za troškove izrade glavnog projekta za rekonstrukciju potresom oštećene postojeće zgrade.

Postojeća građevina je u smislu članka 3. stavka 1. točke 23. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj [153/13](#), [20/17](#), [39/19](#)) definirana kao građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena. Nadalje, u poglavlju 9. Prvog programa mjera propisano je koji prilozi se podnose uz zahtjev za obnovu potresom oštećenje postojeće zgrade kao dokaz da je zgrada oštećena potresom postojeća zgrada.

U poglavlju 9. Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije detaljnije je raspisana procedura podnošenja zahtjeva za oslobađanje osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu zgrada i gradnju zamjenske kuće kao i sami rokovi za podnošenje zahtjeva. Također, Zakonom o obnovi, uvođenjem socijalnog kriterija, predviđeno je oslobađanje od uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu zgrada i gradnju zamjenske obiteljske kuće te je omogućeno podnošenje zahtjeva za navedeno oslobađanje putem obrasca.

Informacije o obnovi zgrada oštećenih potresom te prijavi mogu se dobiti svakim radnim danom od 9 do 14 sati na telefon 01/3782-117.



Obrasci zahtjeva mogu se preuzeti putem sljedećih poveznica:

- [Obrazac 1 - Zahtjev za oslobađanje osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu zgrada i gradnju zamjenske obiteljske kuće](#)
- [Obrazac 2 - Zahtjev za obnovu postojeće višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade, obiteljske kuće](#)
- [Obrazac 3 - Zahtjev za uklanjanje potresom uništene višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade](#)
- [Obrazac 4 - Zahtjev za uklanjanje potresom uništene postojeće obiteljske kuće](#)
- [Obrazac 5 - Zahtjev za gradnju zamjenske obiteljske kuće](#)
- [Obrazac 6 - Zahtjev za novčanu pomoć za privremenu zaštitu potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade, obiteljske kuće](#)
- [Obrazac 7 - Zahtjev za novčanu pomoć za konstrukcijsku obnovu potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, stambeno poslovne zgrade, poslovne zgrade, obiteljske kuće](#)
- [Obrazac 8 - Zahtjev za novčanu pomoć za umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće](#)
- [Obrazac 9 - Zahtjev za novčanu pomoć za troškove izrade glavnog projekta za rekonstrukciju potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, obiteljske kuće](#)

Popunjene obrasce, zajedno sa pripadajućom dokumentacijom potrebno je dostaviti na adresu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb ili osobno u pisarnicu Ministarstva radnim danom od 8:30 do 13:30 sati.

Obnova, odnosno uklanjanje oštećenih zgrada, gradnja zamjenskih obiteljskih kuća i stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih potresom, prema Zakonu o obnovi, provodi se na temelju odluke koje donosi Ministarstvo. Ministarstvo zatim odluku prosljeđuje Fondu za obnovu kao operativnom tijelu za provedbu.

Dodjela novčane pomoći za radove hitne sanacije

Građani čije su zgrade stradale u potresu, a koji su već krenuli u proces obnove i izvršili radove hitne sanacije na svojim zgradama, mogu od Ministarstva zatražiti povrat utrošenih sredstava. Sredstva za tu namjenu su osigurana te pozivamo sve koji to još nisu da s radovima započnu što prije.

Stupanjem na snagu Prvog programa mjera, zahtjevi za dodjelu novčane pomoći građanima za nužnu privremenu zaštitu zgrade od utjecaja atmosferilija i uklanjanja/pridrzanja opasnih dijelova zgrade koji su mogli, odnosno koji mogu ugroziti život ili zdravlje ljudi, popravak ili zamjenu dimnjaka, popravak ili zamjenu zabatnog zida, te popravak dizala, ne predaju se više po [Javnom pozivu Ministarstva](#) iz lipnja 2020. godine već se predaju po [Zakonu o obnovi i Prvom programu mjera \(obrazac 6\)](#). Zakonom o obnovi obuhvaćen je i popravak stubišta a zahtjev mogu podnijeti i vlasnici poslovne zgrade. Naime, člankom 35. Zakona o obnovi propisani su opravdani troškovi za novčanu pomoć za privremenu zaštitu zgrade, dok je točkom 9.10 Prvog programa mjera određen rok za predaju zahtjeva za novčanu pomoć za privremenu zaštitu potresom oštećene postojeće zgrade **zaključno sa danom 30. lipnja 2021. godine.**

Lipanj / June		2021.					
Tu	Pon	Uto	Sri	Čet	Pet	Sub	Ned
W	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun
22		1	2 ^a	3 ^a	4	5	6
23	7	8	9	10 ^a	11	12	13
24	14	15	16	17	18 ^a	19	20
25	21	22	23	24 ^a	25	26	27
26	28	29	30				

Stupanjem na snagu Prvog programa mjera zaprimanje zahtjeva za dodjelu novčane pomoći za privremenu zaštitu zgrade donosi i nekoliko novina:

- postupak donošenja odluke o novčanoj pomoći za privremenu zaštitu zgrade pokreće se po zahtjevu upravitelja ili predstavnika suvlasnika višestambene zgrade i stambeno-poslovne zgrade odnosno na zahtjev vlasnika/suvlasnika poslovne zgrade ili obiteljske kuće, a koji se predaje na obrascu,
- s obzirom da se prema Zakonu o obnovi obnavljaju postojeće oštećene zgrade, potrebno je u postupku donošenja odluke o novčanoj pomoći za privremenu zaštitu zgrade utvrditi da je potresom oštećena zgrada postojeća,
- zahtjev za novčanu pomoć za privremenu zaštitu zgrade mogu podnijeti i vlasnici odnosno suvlasnici poslovne zgrade,
- omogućeno je dobivanje novčane pomoći za opravdane troškove koje je vlasnik oštećene zgrade imao za popravak stubišta.

Popunjeni obrazac je zajedno sa pripadajućom dokumentacijom potrebno dostaviti na adresu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb ili osobno u pisarnicu Ministarstva radnim danom od 8:30 do 13:30 sati.

Prvim programom mjera definirani rokovi za prijavu te raspisana sva potrebna dokumentacija

Prvi Program mjera usvojila je Vlada 29. listopada 2020. godine. U poglavlju 9. Prvog programa mjera detaljnije je raspisana procedura podnošenja zahtjeva za oslobađanje osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu zgrada i gradnju zamjenske kuće kao i sami rokovi za podnošenje zahtjeva.

Riječ je o provedbenom propisu Zakona o obnovi kojim se operativno razrađuju odredbe Zakona, a napose organizacijski ustroj obnove koja predstoji. Uz to što definira faze pripreme prije početka izvođenja radova, podrobnije definira i ulogu Fonda za obnovu. Programom mjera se daje i uvid u informativne procijenjene vrijednosti usluga potrebnih za proces obnove, koje su za Ministarstvo izradili stručnjaci s Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

Donesen je i [Pravilnik o sadržaju i tehničkim elementima projektne dokumentacije obnove, projekta za uklanjanje zgrade i projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće](#). U Pravilniku su raspisane minimalne potrebne razine tehničke projektne dokumentacije. Njime se skraćuju procedure, odnosno definira novi pravni okvir unutar kojeg će se projektirati, ugovarati i vršiti realizacija projekata obnove.

Rokovi za podnošenje zahtjeva

30. lipnja 2021.

- za novčanu pomoć za privremenu zaštitu potresom oštećene postojeće zgrade
- za novčanu pomoć za troškove izrade glavnog projekta za rekonstrukciju potresom oštećene postojeće zgrade

31. prosinca 2021.

- za uklanjanje potresom uništene zgrade
- za uklanjanje potresom uništene postojeće obiteljske kuće
- za novčanu pomoć umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće

30. lipnja 2022.

- za gradnju zamjenske obiteljske kuće

31. prosinca 2025.

- za konstrukcijsku obnovu zgrade
- za novčanu pomoć za konstrukcijsku obnovu zgrade

31. prosinca 2030.

- za cjelovitu obnovu zgrade

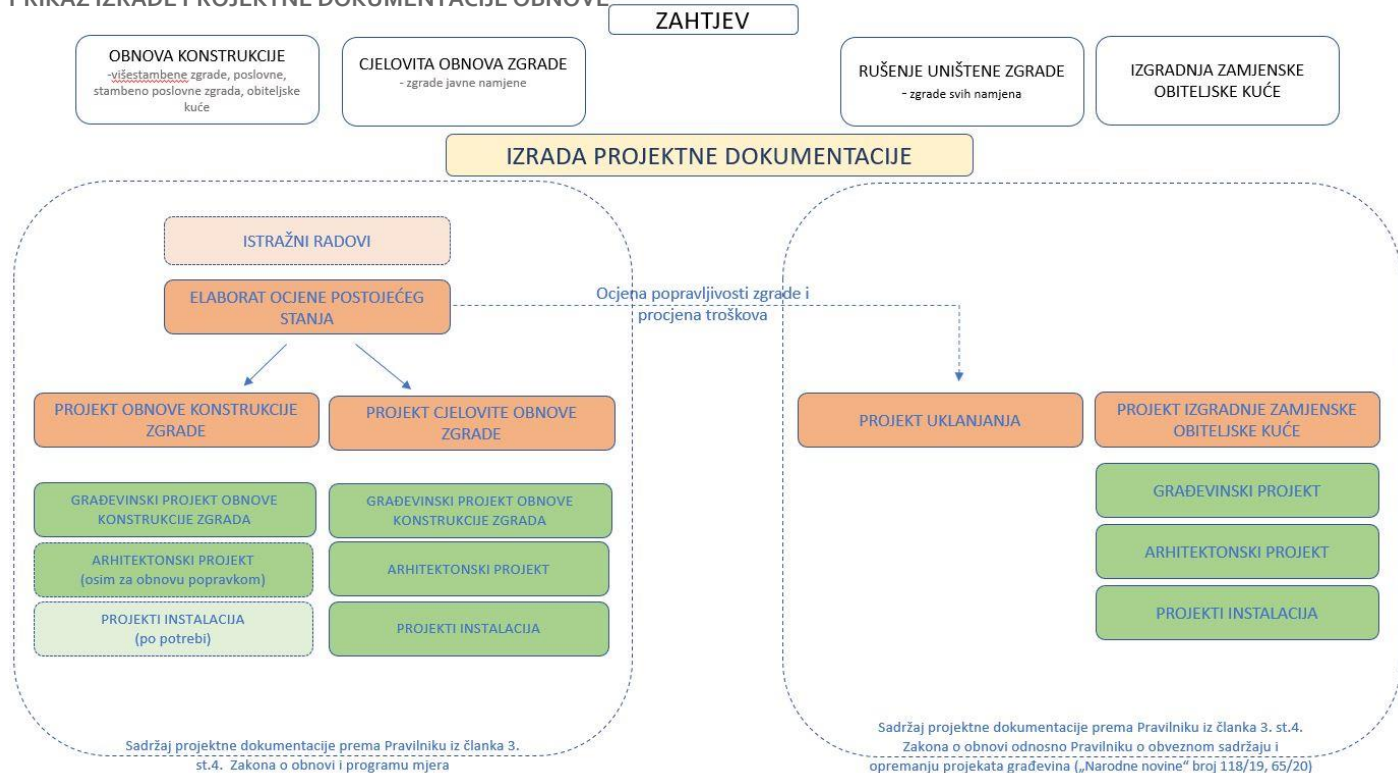
Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom

Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije donio je Hrvatski sabor 11. rujna 2020. godine. Njime se uređuje način i postupak obnove odnosno uklanjanja zgrada oštećenih potresom 22. ožujka 2020., određuje se gradnja zamjenskih obiteljskih kuća i stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih tom katastrofom, nadležna tijela kao i rokovi za postupanje i modeli financiranja.

Zakonom je predviđeno financiranje konstrukcijske obnove, neuporabljivih i privremeno neuporabljivih zgrada s **čak 80 posto sredstava**, u omjeru **60 posto država, 20 posto Grad Zagreb** odnosno dvije županije te **20 posto vlasnici ili suvlasnici**. U slučaju obnove poslovnih zgrada i dijela zgrada u kojima se obavlja gospodarska djelatnost primjenjuju se pravila o državnim potporama. Obnova, odnosno uklanjanje zgrade javne namjene provodi se na temelju odluke vlasnika, odnosno pravne osobe ili tijela kojemu je zgrada dana na upravljanje.

Posebno se vodilo računa o **socijalnoj osjetljivosti i pravедnosti u financijskom opterećenju građana**, uvedeni su socijalni cenzusi oslobađanja od svih troškova ali i povećano financiranje od onih koji imaju u vlasništvu više stanova u zgradama koje će se obnavljati. Vlasnicima s minimalnom plaćom i bez značajnije imovine, država i županija, grad ili općina u potpunosti će financirati tu obnovu. Iznosa od **20 posto** sufinanciranja obnove bit će oslobođeni vlasnici nekretnina ako njihov dohodak, uključujući i dohodak bračnog ili izvan-bračnog druga, odnosno dohodak životnog ili neformalnog životnog partnera, u protekloj i tekućoj godini ne prelazi iznos neoporezivog dohotka, i oni koji na dan potresa nisu imali imovinu ukupne vrijednosti veće od **200.000 kuna**.

PRIKAZ IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE OBNOVE



Prioriteti obnove

Sukladno Zakonu o obnovi određivanje prioriteta obnove nakon potresa u složenoj urbanoj sredini glavnoga grada provodi se u višeparametarskoj analizi prema hijerarhiji važnosti. Zgrade će se obnavljati prema utvrđenim prioritetima, s mogućim preklapanjima.

Parametri za određivanje prioriteta obnove zgrada oštećenih u potresu prema svojoj važnosti su: namjena, stupanj oštećenja, lokacija te raspoloživa financijska sredstva odnosno inženjerski i izvođački kapaciteti.

Namjena zgrade predstavlja ključni parametar u određivanju prioriteta obnove. Ostali navedeni parametri služe za detaljniju podjelu unutar pojedine namjene zgrada.

Prvenstvo za obnovu imaju zgrade čije je održavanje cjelovitosti tijekom potresa od važnosti za širu zajednicu, kao što su: zdravstvene ustanove veće važnosti (klinički bolnički centri i sl.), građevine interventnih službi (vatrogasne, hitne pomoći, javne i nacionalne sigurnosti i sl.), zgrade javne uprave od vitalne važnosti za funkcioniranje nakon potresa, građevine od životne važnosti za opskrbu, telekomunikacije, energetske građevine, građevine za skladištenje zapaljivih tekućina, plinova i toksičnih materijala.

Planiranje grupa prioriteta zgrada određuje se na godišnjoj razini prema predviđenim godišnjim sredstvima iz Državnog proračuna te proračuna Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, kao i drugim izvorima sredstava. Nakon analize raspoloživih sredstava, razmatraju se inženjerski i izvođački raspoloživi kapaciteti koji će biti poznati nakon provedbe postupka javne nabave.

Europski parlament odobrio pomoć Hrvatskoj za saniranje posljedica potresa

Zastupnici Europskog parlamenta odobrili su 23. studenoga 2020. godine na plenarnoj sjednici pomoć Hrvatskoj iz Europskog fonda solidarnosti za saniranje posljedica razornog potresa u Zagrebu 22. ožujka u visini od **683,7 milijuna eura**, a odluku je na Twitteru pozdravio premijer Andrej Plenković.

"Europski parlament upravo je potvrdio mobilizaciju **683,7 milijuna eura** iz Fonda solidarnosti za saniranje posljedica potresa u Zagrebu i okolici. To je posljednji korak procesa, koji će nakon **89 milijuna eura** predujma, omogućiti i isplatu ostatka sredstava za obnovu", poručio je premijer Plenković.

Predujam u iznosu od **88,9 milijuna eura**, najviši ikada iz Europskog fonda solidarnosti, već je isplaćen u kolovozu.

PRIPREMNI SASTANAK ZA KONSTITUIRANJE UPRAVNOG VIJEĆA FONDA ZA OBNOVU



U Ministarstvu je 16. studenoga 2020. održan pripremni sastanak za konstituiranje Upravnog vijeća Fonda za obnovu. Sastanku su uz ministra Horvata i privremenog ravnatelja Fonda Vandelića, nazočili ministrica kulture Nina Obuljen Koržinek, ministrica regionalnoga razvoja i fondova EU Nataša Tramišak, ministar pravosuđa i uprave Ivan Malenica te predstavnici Ministarstva financija, Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije.

Osnivanje Fonda ide prema planu i utvrđenoj dinamici. Dana 6. studenoga 2020. godine Fond je i službeno registriran pri trgovačkom sudu u Zagrebu. Na sastanku se razgovaralo o logističkim i tehničkim pitanjima kako bi Fond uskoro mogao i operativno započeti s radom. Najavljeno je i skoro objavljivanje mrežnih stranica na kojima će biti dostupne sve bitne informacije o radu Fonda te projektu obnove zgrada oštećenih potresom.

Fond za obnovu je osnovan 29. listopada 2020. a njegovim privremenim ravnateljem imenovan je Damir Vandelić.

NACIONALNA RAZVOJNA STRATEGIJA

Vizija Hrvatske 2030. - konkurentna, inovativna, sigurna i prepoznatljiva zemlja jednakih prilika za sve

Izradi krovnog strateškog dokumenta za desetljeće koje je pred nama pridonijelo je i naše Ministarstvo u dijelu upravljanja državnom imovinom, razvoja zelene infrastrukture, kružnog gospodarenja prostorom i zgradama, energetske obnove stambenog sektora te stambenog zbrinjavanja. [Nacrtni prijedloga Nacionalne razvojne strategije Republike Hrvatske do 2030. godine](#), u suradnji sa Svjetskom bankom izradilo je i u javno savjetovanje uputilo Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU. Svi zainteresirani mogu se o ovom strateškom dokumentu očitovati putem portala [eSavjetovanja](#) do 12. prosinca 2020. godine.

Bolje upravljanje državnom imovinom

U Strategiji je prepoznata važnost stavljanja u funkciju nekorisćenih nekretnina državne imovine - stanova, zgrada, poslovnih prostora i zemljišta – na čemu Ministarstvo već intenzivno radi. Aktivacija, smanjenje i specijalizacija portfelja državne imovine prilika je za brži rast u budućnosti, ali i poticaj gospodarskog rasta u slučajevima kada se određene jedinice državne imovine ustupaju poduzetničkom sektoru. Upravljanje državnom imovinom usmjerit će se na postizanje fiskalne održivosti i pravednog gospodarskog razvoja koji pridonosi smanjenju javnog duga, povećanju prihoda od upravljanja imovinom u državnom proračunu te gospodarskom razvitku. Produktivnost i razvojni doprinosi državne imovine povećat će se uspostavljanjem jedinstvenih kriterija planiranja i upravljanja te profesionalizacijom poslovnih praksi, jačanjem kapaciteta i stručnih znanja za specifično upravljanje pojedinim oblicima imovine i strateškim pristupom planiranju. Postići će se i aktivacijom državne imovine i smanjenjem portfelja državne imovine, kako u nekretninskom dijelu tako i u dijelu pojavnih oblika financijske imovine, te unaprjeđenjem upravljanja državnim poduzećima.

Zelena tranzicija i borba protiv klimatskih promjena

Ministarstvo daje potporu težnji da se Hrvatska u narednom desetljeću nađe među europskim predvodnicima u pretvaranju klimatskih i ekoloških izazova u prilike razvojem strategije kružnog gospodarenja prostorom i zgradama te ulaganjem u razvoj zelene infrastrukture, kao sastavnice održivog razvoja. Ministarstvo u suradnji s Arhitektonskim fakultetom Sveučilišta u Zagrebu priprema Program razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama za razdoblje od 2021. do 2030. godine. Za prioritete Programa postavljeni su revitalizacija nekorisćenih prostora i zgrada te smjernice za planiranje novih zgrada po načelu modela kružnog gospodarstva, a mjere su usmjerene na povećanje trajnosti i cjeloživotnog vijeka zgrada u prostoru, povećanje energetske učinkovitosti te smanjenje nastanka građevnog otpada u cilju održivog razvoja. Jednako tako je i zelena infrastruktura, koja integriranim, koordiniranim i održivim rješavanjem urbanih



pitanja nastoji poboljšati kvalitetu života u urbanim područjima, prepoznata kao iznimno važan aspekt razvoja gradova.

Ublažavanje negativnih demografskih trendova i izgradnja poticajnog okruženja za mlade i obitelji

Nakon što je u listopadu završen peti po redu krug prijava za subvencionirane stambene kredite na koji je zaprimljen 4.651 zahtjev, Ministarstvo je osiguralo i dodatna proračunska sredstva u iznosu od 50 milijuna kuna kako bi se ta mjera mogla nastaviti provoditi i u 2021. godini. Nastavit će se, kako je to i samom Strategijom predviđeno, provedba mjera stambenog zbrinjavanja s ciljem zadržavanja obitelji koje tamo generacijama žive, povratka onih koji su se iz bilo kojih razloga iselili s tih područja, te će se poticati doseljavanje deficitarnih kadrova i mladih obitelji s djecom i njihov trajniji ostanak odnosno zadržavanje na tim područjima. U tom cilju stavit će se još veći naglasak na međuresornu suradnju kako bi se zajedničkim planiranjem i udruživanjem državnih sredstava s jedinicama lokalne samouprave povećao stambeni fond za stambeno zbrinjavanje tih ciljnih skupina.

Energetska učinkovitost i samodostatnost

U okviru programa energetske obnove stambenog sektora za razdoblje 2021. – 2030. provodit će se cjelovita obnova višestambenih zgrada i obiteljskih kuća čiji će dio biti usmjeren na ranjive skupine građana u opasnosti od energetske siromaštva. Posebna pažnja posvetit će se obnovi škola, dječjih vrtića, bolnica i zgrada javnog sektora uzimajući u obzir specifičnosti građevina upisanih u Registar kulturnih dobara RH i građevina unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina. Pri energetske obnovi uzet će se u obzir posljedice razornog potresa u Zagrebu u ožujku 2020., a u obnovi zgrada u svim dijelovima Hrvatske primijenit će se načela tranzicije na čišće izvore energije i protupotresne zaštite.

Povećat će se raspoloživost stručnih resursa, kontinuirano će se osiguravati sredstva za sufinanciranje energetske obnove stambenih zgrada i razvijati inovativne mogućnosti financiranja. U projektima

Akti strateškog planiranja čijom izradom će MPGI doprinijeti provedbi strateškog okvira NRS-a:

- Program energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje 2021.-2030.
- Program energetske obnove obiteljskih kuća za razdoblje 2021.-2030.
- Program energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje 2021.-2030.
- Program razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021.- 2030.
- Program razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama za razdoblje 2021.- 2030.
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025.

energetske obnove zgrada mjere energetske učinkovitosti povezat će se s mjerama za osiguranje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, zaštitu od požara i rizika povezanih s pojačanom seizmičkom aktivnošću te uštedu vode. Promicanjem energetske obnove u stambenom sektoru smanjit će se energetska siromaštvo, povećati energetska učinkovitost, ali i pridonijeti smanjivanju onečišćenja zraka. Poticat će se cjelovita obnova zgrada, koja osim mjera energetske obnove obuhvaća i mjere za osiguranje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, zaštite od požara i rizika povezanih s pojačanom seizmičkom aktivnošću.

E-USLUGE

Upravnim odjelima za izdavanje dozvola za gradnju dodjeljuje se računalna oprema vrijedna više od 9 milijuna kuna

U sklopu Sporazuma o „Nabavi opreme (e-Inspekcija, e-Investicije, e-Nekretnine, e-Dozvola)“ županije, općine i gradovi opremit će se računalima i računalnom opremom, čime se doprinosi realizaciji ukupnog projekta Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) kroz povezivanje postupaka više tijela javne uprave u integrirani informacijski sustav. To će u konačnici rezultirati povećanjem učinkovitosti javne uprave, skraćanjem procesa pružanja e-usluga te smanjenjem operativnih troškova.

Za 54 jedinice lokalne i regionalne samouprave, s kojima su prethodno potpisani sporazumi, osigurana je računalna oprema u vrijednosti većoj od **9 milijuna kuna**. Taj je iznos dio ukupne vrijednosti digitalizacije akata i kupnje računalne opreme procijenjene na **70 milijuna kuna**.

ZA 54 JEDINICE LOKALNE I REGIONALNE SAMOUPRAVE OSIGURANO:

637	grafičkih i standardnih računala
200	prijenosnih računala
837	monitora
327	laserskih printera
128	skenera
148	multifunkcijskih uređaja

Isporuka informatičke opreme započet će u srijedu, **2. prosinca 2020.** godine i to za dio Zagrebačke županije, Karlovačku i Istarsku županiju te gradove Karlovac, Pazin, Poreč, Pulu, Umag, Novigrad i Rovinj, a nastaviti će se do **8. prosinca 2020.** godine kada će računalnu opremu dobiti ostatak Zagrebačke županije, preostali dio Splitsko-dalmatinske i Dubrovačko-neretvanske županije te Varaždinska, Krapinsko-zagorska, Koprivničko-križevačka i Međimurska županija kao i gradovi Dubrovnik, Makarska, Krapina, Varaždin, Koprivnica i Čakovec.

S predstavnicima općina, gradova i županija ranije ove godine potpisana su dva Sporazuma. Uz prethodno spomenuti Sporazum o „Nabavi opreme (e-Inspekcija, e-Investicije, e-Nekretnine, e-Dozvola)“, tu je i Sporazum „Digitalizacija postojećih akata o gradnji na području cijele RH“, a njime se osiguravaju sredstva za daljnju



digitalizaciju procesa, odnosno skeniranje akata za gradnju koji su izdani u razdoblju od 1968. do 2014. godine, odnosno koji su izdani prije uspostavljanja digitalnog sustava za izdavanje dozvola za gradnju eDozvola.

Digitalizacija će se provoditi kroz modul eArhiva, u sklopu ISPU-a, namijenjenog za uvoz digitalizirane arhivske građe, odnosno akata o gradnji izdanih prije uspostave eDozvole, te za pohranu, pregled i pretraživanje pripadajućih metapodataka, kao i njihovo georeferenciranje. Osim administrativnog rasterećenja i nepotrebnih regulatornih troškova, digitalizacija građevinskih i uporabnih dozvola bit će korisna i svim građanima a pogotovo onima koji su takve dozvole izgubili.

Ukupan iznos digitalizacije akata i kupnje računalne opreme od oko **70 milijuna kuna** osigurava se u okviru provedbe projekta Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pod nazivom „Informacijski sustav prostornoga uređenja (ISPU) i njegovi moduli“ u visini od **85 %**. Projekt je sufinanciran sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj preko Operativnog programa Konkurentnost i kohezija, dok se **15 %** sredstava osigurava iz pozicije Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Spomenimo ovdje kako je jedinstveni informacijski sustav „eDozvola“ namijenjen izdavanju akata za gradnju te je u primjeni od 2014. godine. Implementiran je u upravnim odjelima županija, velikih gradova, gradova sjedišta županija i općinama koji obavljaju poslove izdavanja dozvola. Funkcionalnosti sustava eDozvola osiguravaju ujednačen postupak dobivanja dokumenata za područje cijele države, referentima omogućuju bržu obradu predmeta i efikasnije administracijske procese, ali i digitalnu arhivu svih priloga vezanih za zahtjev. Prošle je godine izmjenom zakonskog okvira u travnju uvedena i dodatna funkcionalnost sustava eKonferencija putem koje se digitalno podnosi, prikuplja i obrađuje sva dokumentacija potrebna za izdavanje dozvole. Sam postupak izdavanja dozvola ima manje koraka, u potpunosti je digitaliziran, sadržaj dokumentacije potrebne za izdavanje dozvole se smanjio a komunikacija svih čimbenika u sustavu odvija se elektroničkim putem, uspostavom elektroničke oglasne ploče.

Od studenoga 2019. godine razvoj ISPU-a sufinancira se iz Europskog fonda za regionalni razvoj u okviru Operativnog programa Konkurentnost i kohezija, kada je s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije potpisan ugovor za projekt. Ukupna vrijednost projekta iznosi **131 milijun kuna**, od čega je **111 milijuna kuna** osigurano iz Europskog fonda.

Projekt se provodi do 1. siječnja 2022. godine.

DRŽAVNA IMOVINA

Aktivacija državne imovine za dobrobit lokalne zajednice

Dana 24. studenoga 2020. godine ministar Horvat uručio je načelniku Općine Plaški Perić Damjanoviću ugovor o darovanju nekretnine u vlasništvu države. Riječ je o nekretnini čiji je zahtjev za darovanjem Općina Plaški podnijela u travnju 2018. godine tadašnjem Ministarstvu državne imovine u svrhu izgradnje mrtvačnice u sklopu Novog Groblja Plaški, tržišne vrijednosti **894** tisuće kuna.

Svečanom uručivanju ugovora su uz ministra Horvata i načelnika Damjanovića nazočili zamjenica župana koja obnaša dužnost župana Karlovačke županije Martina Furdek-Hajdin i zamjenik načelnika Općine Plaški Ivan Šego.

„Ovo je još samo jedna u nizu nekretnina iz portfelja državne imovine koju darujemo nekoj od jedinica lokalne samouprave, a sve u svrhu njenog stavljanja u funkciju i korištenja za opće dobro. To je politika kakvu ćemo provoditi i dalje, ne samo u segmentu suradnje s jedinicama lokalne samouprave, već i u smjeru poticanja daljnjeg gospodarskog rasta kroz ustupanje neiskorištene državne imovine poduzetničkom sektoru“, istaknuo je tom prilikom ministar Horvat.

Od imovine oduzete u kaznenom postupku u državni proračun uplaćeno preko 50 milijuna kuna

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom upravlja privremeno i trajno oduzetom imovinom koja je u kaznenom postupku oduzeta od okrivljenika ili s njim povezanih osoba i predana Ministarstvu na upravljanje.

Trajno oduzeta imovina

Prema podacima kojima raspolaže ovo Ministarstvo do 31. listopada 2020. godine na ime trajno oduzete imovinske koristi oduzeto je ukupno **312.085.122,40 kuna**, od čega je u državni proračun uplaćen iznos od **50.868.670,85 kuna** što je **16,30 %** od ukupno oduzetog iznosa.

Prilikom raspodjele nekretnina kojima raspolaže Ministarstvo posebnu pozornost posvećujemo potrebama državnih tijela tako da se prije raspolaganja imovinom provjerava imaju li druga državna tijela potrebu za određenom vrstom imovine čime se ostvaruje socijalna komponenta djelovanja.

Trajno oduzete nekretnine:

- 5 nekretnina predano na upravljanje ministarstvu nadležnom za socijalnu politiku
- 5 stanova i 1 poslovna zgrada procijenjene vrijednosti **13.362.510,96 kuna** i 3 građevinska zemljišta procijenjene vrijednosti **1.504.620,00 kuna** - u tijeku donošenja odluka o raspolaganju
- 2 nekretnine - stan i poslovni prostor u Zagrebu prodan za **3.493.216,00 kuna**



Trajno oduzete pokretne:

- 47 vozila – prodani za **443.534,26 kn**
- vrijednosne kovine prodane za **1,10 milijuna kn**
- 8 osobnih i 2 kombi vozila dana na korištenje drugim državnim tijelima i proračunskim korisnicima
- laboratorij za uzgoj marihuane vrijednosti **110.000,00 kn** darovan Agronomskom fakultetu
- mobilni uređaj i kuhinjska oprema darovani Domu za psihički bolesne osobe
- 2.813** komada skijaških jakni i **654** komada skijaških hlača darovano Hrvatskom Caritasu

Privremeno oduzeta imovina

Privremeno oduzeta kunska sredstva na dan 31. listopada 2020. godine iznose **34.758.796,85 kuna**, dok privremeno oduzeta devizna sredstva iznose kako slijedi: **168.529,67 EUR**, **70.384,00 USD**, **62.923,25 CHF**, **13.275,77 GBP** i ostale valute u manjim iznosima.

Blokirano je **637** privremeno preuzetih nekretnina procijenjene vrijednosti **181.480.073,89 kuna**.

Također, Ministarstvo privremeno upravlja i sa **1.095** umjetničkih djela procijenjene vrijednosti **19,73 milijuna kuna** koje se čuvaju u muzejima, **27** automobila, **1** plovilom, **3** motocikla, nakitom i satovima koji se čuvaju u bankovnim sefovima.

Caritasu donirano gotovo 3.500 odjevnih predmeta

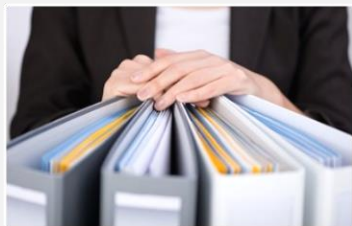
Ministar Horvat boravio je 20. studenoga 2020. u posjetu Varaždinskoj biskupiji i u ime Ministarstva biskupu mons. Boži Radošu, predsjedniku Caritasu Hrvatska, uručio odluku o donaciji **2.813** komada skijaških jakni i **654** komada skijaških hlača.

Riječ je o odjevnim predmetima koji su trajno oduzeti u kaznenom postupku, pravomoćnim rješenjem općinskog suda u Rijeci. Na taj način postali su vlasništvo RH te su, temeljem odredbi Kaznenog zakona i Zakona o upravljanju državnom imovinom, predani na upravljanje Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Određeno je kako će se zaplijenjeni odjevni predmeti darovati u humanitarne svrhe, stoga je Ministarstvo odabralo Caritas Hrvatska kao krajnjeg korisnika koji će ove odjevne predmete raspodijeliti prema potrebama svojih korisnika, čime se ostvaruje socijalna komponenta djelovanja.

„Kad govorimo o pitanju aktivacije neiskorištene državne imovine, većini je prva asocijacija povezana s nekretninama i automobilima, međutim postoje i drugi, puno dostupniji predmeti u okviru državne imovine čijim stavljanjem u funkciju ujedno pomažemo našim građanima slabijeg socio-ekonomskog statusa. Veliki dio tih predmeta svakako je odjeća i siguran sam da će donacija ove vrste – odjeće namijenjene zimskom vremenu i hladnijim danima koji su pred nama – biti od velike koristi Caritasu Hrvatska kao i njihovim korisnicima“ istaknuo je tom prilikom ministar Horvat.

OSTALE INFORMACIJE

NOVI PROPISI



Odluka o načinu raspodjele bespovratnih finansijskih sredstava iz Fonda solidarnosti Europske unije odobrenih za financiranje sanacije šteta od potresa na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, imenovanju i određivanju zaduženja nacionalnog koordinacijskog tijela, tijela odgovornih za provedbu finansijskog doprinosa i neovisnog revizorskog tijela, „Narodne novine“, broj [125/20](#)

Pravilnik o sadržaju i tehničkim elementima projektne dokumentacije obnove, projekta za uklanjanje zgrade i projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, „Narodne novine“, broj [127/20](#)

Prijedlog Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja na javnom savjetovanju od 2.12. do 31.12.2020. [Više...](#)

Prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o subvencioniranju stambenih kredita s Konačnim Prijedlogom Zakona na javnom savjetovanju od 3.12.2020. do 7.12.2020. [Više...](#)

PROČITAJTE NOVI BROJ NOVOSTI



[Novosti o energetskej obnovi zgrada iz ESF fondova](#)



Koristi ulaganja u razvoj zelene infrastrukture kao sastavnice održivog razvoja

Ministarstvo planira u predstojećem razdoblju razvojem zelene infrastrukture u urbanim područjima RH doprinijeti održivom razvoju i jačanju otpornosti na klimatske promjene te postizanju ciljeva Europskog zelenog plana. Naime, zelena infrastruktura prepoznata je kao iznimno važan aspekt razvoja gradova i u okviru Urbane agende za EU, koja se bavi integriranim, koordiniranim i održivim rješavanjem urbanih pitanja te nastoji poboljšati kvalitetu života u urbanim područjima.

Gospodarska korist

Direktni gospodarski doprinos očituje se u očekivanom smanjenju toplinskih otoka u gradu, pri čemu će se smanjenjem temperature u stambenim i radnim prostorima ostvariti ušteda u troškovima energije za hlađenje izvedbom zelenih krovova i zelenih zidova na zgradama, kao i povećanjem zelenih površina oko zgrada. Najvidljiviji gospodarski učinak izgrađene zelene infrastrukture očekuje se kroz porast vrijednosti nekretnina. Razlika u cijeni nekretnina na nekom području prije i poslije izgradnje zelene infrastrukture stvara novu novčanu vrijednost.



Društvena korist

Društvena korist zelene infrastrukture izravno se ogleda u unaprjeđenju kvalitete života u gradovima kroz provođenje slobodnog vremena na otvorenom te aktivno korištenje javno dostupnih rekreacijskih, sportskih, kulturnih, zdravstvenih i obrazovnih sadržaja unutar ili uz zelenu infrastrukturu. Temperatura u urbanim područjima i urbani toplinski otoci nepovoljno utječu na zdravlje ljudi i kvalitetu života, kako zbog povećane temperature tako i zbog lošije kvalitete zraka što se može ublažiti povećanjem pješačkih te smanjenjem kolno-prometnih površina, kao i interpolacijom zelenih i vodnih površina u izgrađeno gradsko tkivo.

Korist za okoliš

Okolišne koristi zelene infrastrukture uključuju pojačanu ekološku stabilnost i prilagođavanje klimatskim promjenama. U okviru poboljšanja okolišne stabilnosti, zelena infrastruktura djeluje na unaprjeđenje kvalitete i očuvanje vode, očuvanje kopnenih i vodenih staništa, poboljšanu kvalitetu zraka i smanjenje ugljičnog dioksida u atmosferi, zaštitu biološke raznolikosti te smanjenje ekološkog otiska. U okviru prilagođavanja klimatskim promjenama, zelena infrastruktura ublažava posljedice klimatskih promjena te djeluje na smanjenje potrebe za sivom infrastrukturom. Zahvaljujući interpolaciji zelenih i vodnih površina u izgrađeno gradsko tkivo, moguće je umanjiti efekt toplinskih otoka i smanjiti temperature u gradovima. Povećanjem pješačkih površina te unaprjeđenjem vegetacije uz istaknute prometnice, posebice drvoreda, umanjuje se otpuštanje stakleničkih plinova u atmosferu te se filtriraju aeropolutanti.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Služba za odnose s javnošću i informiranje
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel/centrala: 01 3782 444
OIB: 95093210687
web: <https://mgipu.gov.hr>

Tel/SOJJ: 01 3782 487
MB: 2831317
e-pošta: newsletter@mpgi.hr

Ukoliko želite primati Newsletter Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine molimo da se javite na adresu elektroničke pošte newsletter@mpgi.hr kako bismo vas dodali na listu primatelja. Na istu adresu možete nam se javiti s prijedlozima i komentarima ili se odjaviti s liste primatelja.

Vaši osobni podaci neće biti javno objavljeni, a koristit će se isključivo za primanje Newslettera!